



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
CENTRINIS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ IR KONCESIJŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. centrinis.viesuju.pirkimu.koncesiju.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Tiekėjams

Nr.

Į Nr.

(pateikiama CVP IS susirašinėjimo priemonėmis)

**DĖL FUTBOLŲ – REGBIO MANIEŽO EUROPOS PR. 105A, KAUNO M., STATYBOS IR PASTATŲ
GRIOVIMO DARBŲ PIRKIMO ATVIRO KONKURSO**

Vadovaujantis futbolo – regbio maniežo Europos pr. 105A, Kauno m., statybos ir pastatų griovimo darbų pirkimo atviro konkurso būdu bendrųjų pirkimo sąlygų 5.2 punktu, atsakome į dalyvio pateiktus klausimus:

1. Klausimas. Sutarties projekte nurodyta:

19.1. Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas suderinti Techninio projekto vadovui, kuris turi išduoti bet kokius sutikimus ir / ar patvirtinimus, reikalingus Užsakovui siekiant keisti ir / ar modifikuoti Statinio Projekto sprendinius, tvirtinti / pritarti Statinio Darbo projektui. Tokie sutikimai ir / ar tvirtinimai ir / ar pritarimai privalo būti išduoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Užsakovo kreipimosi dienos, jei jų išdavimas yra susijęs su tam tikra Projekto dalimi, jei tokie sutikimai ir / ar tvirtinimai ir / ar pritarimai yra susiję su visa Projekto apimtimi – jie privalo būti išduoti ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Užsakovo kreipimosi dienos.

Ši nuostata yra dviprasmiška ir neaiški.

Jei ši nuostata skirta apibrėžti Darbo projekto derinimo terminus, tokiu atveju yra svarbūs šie keli aspektai. Visų pirma, Futbolo ir regbio maniežo Europos pr. 105A, Kauno m., statybos ir pastatų griovimo rangos sutarties šalys bus Kauno miesto savivaldybės administracija ir Rangovas, kurio pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu. Visų antra, Rangovas, vykdydamas teisės aktų ir šios sutarties reikalavimus, pateiks Darbo projektą suderinimui Techninio projekto rengėjui, tačiau neturės jokių judrinių teisių kontroliuoti, reikalauti ar priversti Techninio projekto rengėją per Sutarties 19.1 p. nurodytus terminus (5 ar 15 dienų) pateikti sutikimus/tvirtinimus/pritarimus Darbo projekto sprendiniams. Tai galės padaryti tik Kauno miesto savivaldybės administracija, nes tik Kauno miesto savivaldybės administracija yra techninio projekto Užsakovas ir tik ji turi tiesioginius santykius su Techninio projekto rengėju.

Jei šia nuostata yra ketinta apibrėžti ne tik Darbo projekto derinimo terminus, bet terminus, kurie reikalingi Užsakovui gauti sutikimams/tvirtinimams keičiant ir / ar modifikuojant Statinio Projekto sprendinius, tokiu atveju situacija analogiška. Šios sutarties šalis – Rangovas neturės jokių

judrinių teisių kontroliuoti, reikalauti ar priversti Techninio projekto rengėją per Sutarties 19.1 p. nurodytus terminus (5 ar 15 dienų) pateikti sutikimus/tvirtinimus/pritarimus Statinio projektui.

Taip pat neaiškus atskaitos taškas - Užsakovo kreipimosi diena – nuo kurios prasideda termino skaičiavimas. Prašome paaiškinti į ką kreipsis Užsakovas? Ar į Rangovą, ar į Techninio projekto vadovą? Abiem atvejais, tai yra nelogiškas atskaitos taškas, nes jei į Rangovas, kaip jau paminėta aukščiau, Rangovas negalės to įgyvendinti, jei Techninio projekto rengėjas nebus geranoriškas, o jei į Techninio projekto rengėją, tokiu atveju jam ši sutartis nesukuria jokių teisių ir pareigų, todėl jis neturės pareigos vadovautis šiais terminais.

1. Atsakymas. Paaiškiname, kad į Techninio projekto vadovą, kuris turi išduoti bet kokius sutikimus ir / ar patvirtinimus, reikalingus Užsakovui siekiant keisti ir / ar modifikuoti Statinio Projekto sprendinius, tvirtinti / pritarti Statinio Darbo projektui, kreipsis Užsakovas ir Sutarties 19.1 punkte nurodyti terminai skaičiuojami nuo Užsakovo kreipimosi dienos. Šiuos Sutarties punktu nesiekama sukurti tam tikrų teisių ar pareigų Techninio projekto vadovui, šis Sutarties punktas yra informacinio pobūdžio, siekiant informuoti Rangovą apie Techninio projekto vadovo sutikimų ir / ar tvirtinimų ir / ar pritarimų išdavimo terminus tam, kad Rangovas galėtų tinkamai parengti Darbų vykdymo grafiką ir laiku vykdyti statybos darbus. Užsakovas kontroliuos Techninio projekto vadovą dėl Sutarties 19.1 punkte nurodytų terminų laikymosi.

2. Klausimas. Sutarties projekte nurodyta:

<...> 81. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu (akta) turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 Sutarties 80 punkte nurodyto statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos (Sutarties 7.11 p.).

Tiekėjas, turėdamas ilgametę patirtį rangos darbų atlikime bei turėdamas didelę patirtį sutarčių administravime ir santykiuose su draudimo bendrovėmis ar įvairiomis kredito įstaigomis, informuoja, kad Perkančiosios organizacijos reikalaujama garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą nėra galimybės pateikti nepasirašius darbų perdavimo statytojui akto, kadangi garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinime turi būti pateikta sekanti informacija:

- a) laidavimo suma, kuri apskaičiuojama proporcingai nuo statybos darbų kainos;
- b) nuo kada dokumentas įsigalioja (t. y. atliktų statybos darbų perdavimo statytojui data);

Perkančiosios organizacijos reikalavimas kartu pateikti ir darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) yra praktiškai neįgyvendinamas, nes iki statybos darbų perdavimo statytojui akto pasirašymo dienos nėra aiški data, kada statytojas perims atliktus statybos darbus.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtą, Tiekėjas prašo patikslinti taip:

„<...> 81. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos pateikia garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 Sutarties 80 punkte nurodyto statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų

šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. nuo Kainos (Sutarties 7.11 p.) <...>“.

2. Atsakymas. Sutarties projekto sąlygos koreguojamos nebus. Sutarties projektas atitinka galiojančius teisės aktus, tarp kurių ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalį, kuri numato, kad „Rangovas **kartu** su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį.<...>“.

Skyriaus vedėja

Daiva Čeponienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL FUTBOLO – REGBIO MANIEŽO EUROPOS PR. 105A, KAUNO M., STATYBOS IR PASTATŲ GRIOVIMO DARBŲ PIRKIMO ATVIRO KONKURSO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-22 Nr. 32-2-360
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Akcinės bendrovės, UAB, IAB'
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Čeponienė vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 10:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-22 10:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-24 18:38 - 2027-03-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250819.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-22 nuorašą suformavo Gintarė Keserauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-