



## MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Budžetinė įstaiga, Laisvės g. 8, 89213 Mazeikiai, tel. (0 443) 98204, el. p. [administracija@mazeikiai.lt](mailto:administracija@mazeikiai.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167371234.

Skyriaus duomenys: Laisvės g. 8, 89213 Mazeikiai,

tel. (0 443) 98 215, el. p. [jovita.kontene@mazeikiai.lt](mailto:jovita.kontene@mazeikiai.lt)

Tiekėjams

2025-08-22 Nr. VP4-715

*Teikiama CVP IS priemonėmis*

### DĖL ATSAKYMŲ Į PIRKIME GAUTUS KLAUSIMUS

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 167371234 (toliau – Perkančioji organizacija) vykdo „Mažeikių sporto ir pramogų centro Sedos g. 55, Mažeikiuose statybos valdymo įskaitant statybos techninę priežiūrą paslaugos“ tarptautinės vertės pirkimą atviro konkurso būdu (CVP IS pirkimo ID 3703578) (toliau – Pirkimas).

Teikiame atsakymus į Pirkime gautus klausimus.

**1. Klausimas.** Pirkimų sąlygų kvalifikaciniuose reikalavimuose 3.1 nurodyta:

Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi turėti pakankamai kvalifikuotų specialistų:

3.1 ne mažiau kaip 1 specialistą -statinio statybos valdytoją, kuris per pastaruosius 7 metus turi ypatingojo statinio statybos valdymo patirtį\* ne mažiau kaip 1 (vienoje) baigtoje sutartyje (projekte), kurios (-io) objektas yra ypatingos kategorijos negyvenamųjų pastatų, pastatų paskirties grupė – visuomeninių, pastatų paskirtis – sporto, statybos ir/ar rekonstrukcijos ir/ar kapitalinio remonto darbai.

\*Lygiavertiška bus laikoma generalinio rangovo (projektas „iki rakto“ (turnkey)) projekto vadovo patirtis.

1. Ar būtų laikoma tinkama patirtimi kandidato FIDIC inžinieriaus veikla, kai jo funkcijos iš esmės atitinka statybos valdymo paslaugų turinį ir yra lygiavertė statybos valdymo patirtis, kai kandidatas gali pagrįsti, kad jo vykdytos funkcijos apėmė statybos planavimą, koordinavimą, kokybės, terminų ir biudžeto kontrolę ir kt. pirkimo techninė specifikacijoje numatytas funkcijas?

Atsižvelgiant į tai, kad pirkimo dokumentuose nurodyta, jog lygiaverte statybos valdytojo patirtimi laikytina generalinio rangovo „iki rakto“ (turnkey) projekto vadovo patirtis, prašome peržiūrėti ir patikslinti šį vertinimo kriterijų. Generalinio rangovo veikla, net ir vykdant „iki rakto“ projektą, yra statybos rangos veikla, kai rangovas yra atsakingas už statinio pastatymą, dažniausiai atlieka statybos darbus savo jėgomis ar per subrangovus ir veikia savo rizika. Tokia patirtis nėra tapati statybos valdymo paslaugoms, nebent jis veikė pagal statybos valdymo paslaugų sutartį, o ne kaip rangovas. Generalinis rangovas neatstovauja užsakovui, o veikia kaip rangovas pagal rangos sutartį. Tuo tarpu FIDIC inžinierius, veikdamas pagal FIDIC sąlygas (ypač Geltonąją knygą), atstovauja

užsakovui, vykdo funkcijas, kurios visiškai atitinka statybos valdytojo veiklos turinį, todėl FIDIC inžinieriaus patirtis turėtų būti laikoma lygiaverte statybos valdymo patirčiai.<sup>1</sup>

**1. Atsakymas.** Taip, FIDIC tinkamas.

**2. Klausimas.** Atsižvelgiant į konkurencijos didinimo principą, prašome paaiškinti, ar tinkama patirtimi laikytina tik patirtis su sporto paskirties statiniais, ar būtų laikoma tinkama patirtis valdant visuomeninės paskirties statinių (pvz., mokyklų, ligoninių, kultūros ar administracinių pastatų) statybos projektus, kurių technologinis sudėtingumas bei valdymo poreikiai yra panašūs?

**2. Atsakymas.** Perkančioji organizacija laikys lygiaverčiais ir kitus visuomeninius pastatus, kurių statybos sudėtingumas yra lygiavertis.

Perkančioji organizacija atsižvelgdama į paaiškinimo, patikslinimo pobūdį nusprendė nukelti:

- 1.) Prašymas pateikti paaiškinimą iki **2025-08-26**;
- 2.) Pasiūlymų pateikimo terminą iki **2025-09-05 8 val. 30 min.**
- 3.) Susipažinimo su pasiūlymais data – **2025-09-05 9 val. 00 min.**

Vedėja



Jovita Kontenė

Inga Gužienė, tel. (0 443) 21 305, el. p. [inga.guziene@mazeikiai.lt](mailto:inga.guziene@mazeikiai.lt)

---

<sup>1</sup>Tiekėjų pateikti klausimai nekoreguoti