



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Klaipėdos miesto žvyruotų gatvių (įvažiuojamasis kelias į Verpėjų g. 39B) kapitalinio remonto ir paviršinių nuotekų tinklų naujos statybos projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2024 m. įsakymu Nr.

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

### I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto vystymo ir priežiūros departamento Statybos skyriaus vyriausioji specialistė Akvilė Norvilaitė, tel. (0 46) 41 00 53, el. p. <a href="mailto:akvile.norvilaite@klaipeda.lt">akvile.norvilaite@klaipeda.lt</a>
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto žvyruotų gatvių (Įvažiuojamasis kelias į Verpėjų g. 39B) kapitalinis remontas ir paviršinių nuotekų tinklų nauja statyba
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Įvažiuojamasis kelias į Verpėjų g. 39B, Klaipėdos m.
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Susisiekimo komunikacijos: gatvės</i> <i>Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai</i>
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	<b>Įvažiuojamasis kelias į Verpėjų g. 39B.</b> Unikalus Nr. 4400-3853-1004, paskirtis – kelių (gatvių), gatvės ilgis – ~56 m, danga – žvyras. Gatvė nutiesta 1973 metais. Jos būklė bloga, danga susidėvėjusi ir duobėta. Gatvės ribose yra paklotos inžinerinės komunikacijos - vandentiekis, dujos, požeminis ryšys, buitinės nuotekos. Nėra pakloti lietaus nuotekų ir kelio apšvietimo tinklai.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Nustatyti pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas (gatvės), nauja statyba ar statinio rekonstravimas (lietaus nuotekų tinklai) (STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“)

### II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	<b>Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1-5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.</b> Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam
--------------------------------------	---

dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti.

Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti.

**Perkamų paslaugų apimtis:**

- Tyrinėjimai:
  - geologiniai;
  - geodeziniai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų).
- Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas. Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas.
- Specialiųjų reikalavimų, susisiekimo komunikacijų (iš Urbanistikos ir architektūros skyriaus) sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte.
- Atlikti esamų želdinių vertinimą, vadovaujantis Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašu.
- Projektinių sprendinių pristatymas (pristatymų skaičius pagal poreikį, nustato Užsakovas): pagrindinės idėjos (konceptijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas užsakovui patvirtinti.
- Projektinių pasiūlymų parengimas Statybai leidžiančiam dokumentui gauti.
- Techninio darbo projekto parengimas (toliau – Projektas).

**Projektavimo darbų apimtis:**

**Rengiant esamų želdinių vertinimą, atsižvelgti (pagal galiojančio teisės akto dokumento redakciją):**

- Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles.
- Projekte nurodoma želdinių, esančių projektuojamos gatvės raudonosiose linijose, būklė (vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343, 2 priedu „Želdinių būklė“), medžio ar krūmo rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vejų ir gėlynų plotas, apsaugos priemonės, taip pat apskaičiuojama kertamų saugotinių želdinių atkuriamoji vertė.
- Atliekama želdinių būklės ekspertizė, kai tokią ekspertizę privaloma atlikti vadovaujantis Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi.

**Projekte numatomi sprendiniai:**

- suprojektuoti D (pagalbinė) kategorijos gatvę. Gatvės

	<p>dangos konstrukciją projektuoti atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir perspektyvinį eismo intensyvumą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— pėsčiųjų takus gatvėse projektuoti esant galimybei, įvertinus gatvės plotį tarp esamų sklypų ir pan.</li> <li>- gatvę projektuoti nurodant normatyvinius atstumus tarp gatvės raudonųjų linijų, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas;</li> <li>- nurodyti kelio ruožo pradžios ir pabaigos vietas (piketų), įvertinant atliktų statybinių-inžinerinių tyrinėjimų duomenis ir rezultatus;</li> <li>- projektuoti inžinerinių tinklų tiesimą ar rekonstravimą (lietaus nuotekos, gatvės apšvietimas) pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas;</li> <li>- projektuoti inžinerinių tinklų remontą, iškėlimą ar apsaugojimą (elektros tinklai, telekomunikacijų (ryšių) tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, dujos, esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio ir t.t., ir kiti) pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas;</li> <li>- demontuoti statinius, patenkančius į statybos darbų zoną;</li> <li>- numatyti sklandų susiejimą su esamais pėsčiųjų takais;</li> <li>- parengti eismo organizavimo schemą remonto darbų laikotarpiu;</li> <li>- suprojektuoti gatvės lauko apšvietimo tinklų įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą;</li> <li>- identifikuoti kelio ruože saugaus eismo požiūriu problemiškas vietas, parinkti (suprojektuoti) tinkamas eismo požiūriu problemiškas vietas bei parinkti (suprojektuoti) tinkamas eismo saugumo inžinerines priemones joms panaikinti ir visame gatvės ruože maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu;</li> <li>- pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;</li> <li>- priimti ir realizuoti universalus dizaino sprendinius (kelio ženklai, reklama ir apšvietimo atramos pažymimos kontrastingos spalvos ar su lipnia juosta 160 cm, 140 cm, ir 35 cm aukščiuose);</li> <li>- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardytiems techniniams sprendiniams įgyvendinti.</li> </ul> <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius (t. y., kokie tinkami kelio ruožo statybos sprendiniai) ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas,</li> </ul>

	<p>atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje (jei to reikia);</li> <li>- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;</li> <li>- esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo;</li> <li>- specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas (esant poreikiui ir jų apmokėjimas) ir jų realizavimas rengiamame Projekte;</li> <li>- Projekto audito pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kelių saugumo audito reikalavimus užsakymas (apmokėjimas) ir išvadų pateikimas statytojui (pagal poreikį);</li> <li>- sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai);</li> <li>- parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;</li> <li>- atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fizineis asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> <li>- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdamas rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras;</li> <li>- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>- Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</li> <li>- Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;</li> <li>- projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų,</li> </ul>
--	--

	<p>neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).</p> <p><b>Kiti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</li> <li>- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;</li> <li>- paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;</li> <li>- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;</li> <li>- visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</li> <li>- prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</li> </ul>
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas, 1 lapas;</li> <li>✓ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 10 lapų;</li> <li>✓ Schema, 1 lapais.</li> </ul>

### III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p><b>Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:</b></p>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;</li> <li>- kiti teisės aktai, reglamentuojantys susisiekimą komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą.</li> </ul> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
<p>14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS</p>	<p>Parengus ir suderinus su užsakovu ir statytoju projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.</p> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i>  Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> <li>✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.</li> </ul> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</li> <li>✓ Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 darbo dienų).</li> </ul>
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentaciją popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po Projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi)) popierine forma;</li> <li>✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma.</li> </ul> <p>Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į „USB raktą“ privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

*Pastaba.* Priedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-14 16:04:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1977969**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2015-06-11**  
**Klaipėda**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**  
**Klaipėda**  
Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias į Verpėjų g. 39B**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3853-1004**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
Žymėjimas plane: **1k**  
Statybos pradžios metai: **1973**  
Statybos pabaigos metai: **1973**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.056 km**  
Plotas: **347.00 kv. m**  
Danga: **Žvyras**  
Eismo juostų skaičius: **Dvi**  
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **1780 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-06-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **1780 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3853-1004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-559K**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-19**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3853-1004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-559K**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-15**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ASTA GELŽINYTĖ**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3853-1004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**  
**2015-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-15**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

UAB "Vakarų geodezija"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: **21/65991**

Registro Nr.: **44/1977969 (Statiniai)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.**

Lapų skaičius: **8**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Raminta Kovalevskienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2015-10-16 14:28:12

Bylos Nr. 21/65991  
Tomo Nr. 1  
Registro 44/1977969

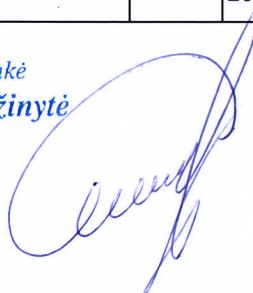
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2015-06-11	1	1	
2	Koordinacijų žiniaraštis		2015-06-11	1	2	
3	Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys 1K FORMA		2015-06-11	2	3-4	
4	Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas) 2K FORMA		2015-06-11	2	5-6	
5	Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys 3K FORMA		2015-06-11	1	7	

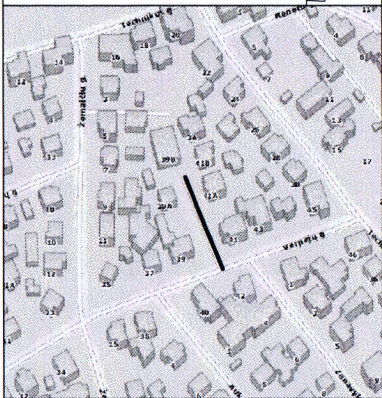
Vidaus apyrašo lapų 7

*Matininkė  
Asta Gelžinytė*

\_\_\_\_\_  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



# Išdėstymo schema



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

X=6179050  
Y=321450



24/55 - 0066

24/55 - 0067

24/55 - 0086

24/55 - 0087

Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga: Klaipėda, Verpėjų g. 39 buitinių - ūkinių nuotekų geodezinė kontrolinė nuotrauka M 1:500 (2014-05), sudaryta UAB "Gistama"

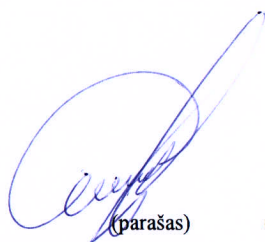
UAB "Vakarų geodezija" Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, įm.kodas 302614498 Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1856			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	G.Sakalauskas		2015-06-11
Matininė	A.Gelžinytė		
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.			
Sudarytas pagal 2015-06-11 kadastrinių matavimų duomenis		Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 1k	

Objektas	Įvažiavimas
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS94						
Kelio riba			Kelio ašis			
taško Nr.	X	Y	taško Nr.	atskaitos taško km	X	Y
3	6179005.38	321500.38	1	0.000	6179007.49	321506.57
4	6179033.27	321489.92	2	0.056	6179059.69	321486.99
5	6179057.60	321481.24				
6	6179061.79	321492.73				
7	6179054.00	321495.72				
8	6179050.32	321497.03				
9	6179049.52	321495.48				
10	6179036.33	321500.48				
11	6179009.05	321511.12				

Žiniaraštį sudarė

  
 (parašas)

A. Gelžinytė Paž.Nr.2M-M-1856  
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2015 06 11  
(data)

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė Asta Gelžinytė

## Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

**Unikalus Nr.** 4400-3853-1004

**Pavadinimas** Įvažiavimas

**Žymėjimas** 1k

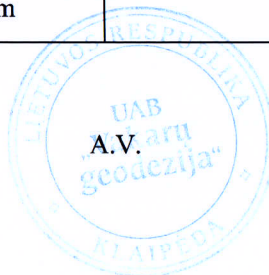
**Paskirtis** Kelių (gatvių)

**Matavimų data** 2015-06-11

**Aprašymas:** II gr. nesudėtingas statinys.  
Įvažiuojamasis kelias į Verpėjų g. 39B

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 1k1	kv. m	347
Važiuojamoji dalis 1k1	km	0,056

Parengė Matininkė Asta Gelžinytė



\* 1 0 5 4 5 3 2 8 0 2 \*

## Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

**Unikalus Nr.** 4400-3853-1004

**Pavadinimas** Įvažiavimas

**Žymėjimas** 1k

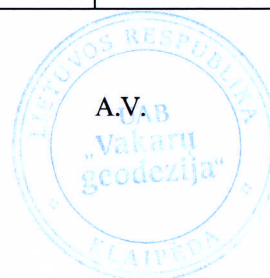
**Paskirtis** Kelių (gatvių)

**Matavimų data** 2015-06-11

**Aprašymas:** II gr. nesudėtingas statinys.  
Įvažiuojamasis kelias į Verpėjų g. 39B

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Gatvė	kv. m	347
Gatvė	km	0.056

Parengė Matininkė Asta Gelžinytė

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė Asta Gelžinytė

### Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-3853-1004

Žymėjimas Ik

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2015-06-11

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis Ik1	2015-06-11	I	1-2	10	km	0,056	NTK 2015-3.2.20.1	126850	7100	75	1780	1	1780



\* 1 0 5 4 5 3 2 8 0 8 \*



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė Asta Gelžinytė

## Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-3853-1004

Žymėjimas 1k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2015-06-11

Kelio reikšmė	Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais		Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga		Ruožo ilgis, km.	Stybos metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai	Kelio ilgis, km. 0,056	
		koordinatės		koordinatės													
		atskaitos taškai ašyje	atskaitos taškai ašyje	atskaitos taškai ašyje	atskaitos taškai ašyje												
		taško Nr.	km	taško Nr.	km												
		1	0.000	6179007,49	X	2	0.056	6179059,69	X	321486,99	5	Žvyras					
	Važiuojamoji dalis 1k1						0,056				11						

Parengė Matininkė Asta Gelžinytė



\* 1 0 5 4 5 3 2 8 0 3 \*





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-03 Nr. AD1-887
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-03 09:32:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-03 09:32:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	4
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avily, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-10-03 09:37:08" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-03 09:38:31"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avily, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL ( <a href="http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl">http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl</a> ): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-10-03 01:43:36" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-03 09:38:31"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avily 2024-10-03 09:37:58)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-03 09:38:31 Dokumentų valdymo sistema Avily