Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: altitudė, m	Statinio aukštis: iki kamiųo, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukščių skaičius (nuo- iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos)
1	6124881,10	390507,43	15962	GC - mišri centro teritorija	R/R2	-	-	-	-	-	-	S1(101*) - 1286 kv.m.; S3(206,207,208*) - 691 kv.m.; S4(106,107,108*) - 138 kv.m.; S6(206,207,208*) - 211 kv.m.; S9(92**) - 592 kv.m.; S10(106,107,108*) - 136 kv.m.	-	-	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 627 kv.m.; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 271 kv.m.
2	6125019,79	390667,76													
3	6124960,44	390722,88													
4	6124849,55	390607,84													
4	6124849,55	390607,84	13279	GC - mišri centro teritorija	R/R2	-	-	-	-	-	-	S1(101*) - 1286 kv.m.; S3(106,107,108*) - 691 kv.m.; S4(106,107,108*) - 138 kv.m.; S5(206,207,208*) - 190 kv.m.; S6(206,207,208*) - 211 kv.m.; S7(203*) - 677 kv.m.; S9(91**) - 592 kv.m; S10(206,207,208*) - 136 kv.m.	-	-	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 269 kv.m.
3	6124960,44	390722,88													
5	6124916,39	390763,79													
6	6124901,71	390765,80													
7	6124881,94	390766,10													
8	6124868,10	390765,16													
9	6124851,78	390761,14													
10	6124821,71	390748,45													
11	6124808,09	390739,76													
1	6124881,10	390507,43	91305	GC - mišri centro teritorija	R/R2	-	-	-	-	-	-	S1(201*) - 1286 kv.m.; S2(92*) - 979 kv.m.; S4(206,207,208*) - 138 kv.m.; S5(206,207,208*) - 190 kv.m.; S6(206,207,208*) - 211 kv.m.; S8(203*) - 3787 kv.m.; S9(91**) - 592 kv.m	-	-	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 13520 kv.m.; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 15606 kv.m.
4	6124849,55	390607,84													
11	6124808,09	390739,76													
12	6124804,82	390737,67													
13	6124793,48	390727,91													
14	6124778,44	390712,95													
15	6124737,61	390655,06													
16	6124736,86	390654,02													
17	6124708,35	390615,72													
18	6124699,31	390602,48													
19	6124700,42	390596,72													
20	6124695,69	390593,55													
21	6124664,30	390546,22													
22	6124641,17	390502,27													
23	6124625,46	390471,74													
24	6124625,00	390470,88													
25	6124615,63	390453,51													
26	6124614,92	390452,25													
27	6124613,53	390450,02													
28	6124613,41	390449,78													
29	6124604,53	390436,28													
30	6124602,42	390433,32													
31	6124600,40	390430,85													
32	6124579,65	390407,10													
33	6124579,11	390406,49													
34	6124559,36	390384,62													
35	6124557,64	390382,82													
36	6124557,20	390382,40													
37	6124555,22	390380,54													
38	6124553,90	390379,42													
39	6124534,76	390363,78													
40	6124533,56	390362,83													
41	6124530,90	390360,92													
42	6124529,07	390359,75													
43	6124510,90	390348,72													
44	6124504,54	390344,87													
45	6124503,62	390344,33													
46	6124501,15	390342,99													
47	6124474,32	390329,47													
48	6124435,43	390275,88													
49	6124556,56	390172,40													
50	6124830,17	390454,76													
51	6124832,55	390451,30													

Pastabos:
* - 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); 101 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti dviračiais (tarnaujantis daiktas); 92 - kiti servitutai - teisė įrengti ir eksploatuoti nuotekų valymo įrenginius (tarnaujantis daiktas);
** - 92 - kiti servitutai - teisė įrengti ir eksploatuoti atliekų surinkimo konteinerių aikštelę (tarnaujantis daiktas); 91 - kiti servitutai - teisė įrengti ir eksploatuoti atliekų surinkimo konteinerių aikštelę (viešpataujantis daiktas).

1. Kemperių (mobilių pastatų (namelių)) statymo zonos, palapinių statymo zonos, aktyvaus poilsio zonos, suplanuotų dviračių-pėsčiųjų takų trasos, automobilių stovėjimo aikštelių vietos ir dydis turi būti tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje.
2. Vadovaujantis Priklausomųjų Želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr. 137-5624 su vėlesniais pakeitimais), formuojamiems sklypams numatomas priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau kaip 50 proc. nuo sklypo ploto.
3. Planuojamų įvažiavimų/išvažiavimų į sklypus vietos turi būti tikslinamos techninio projekto stadijoje.
4. Planuojamoje teritorijoje formuojamų sklypų apšvietimas bus sprendžiamas rengiant techninius projektus.
5. Techninio projekto rengimo metu turės būti numatyta, kad suplanuotame vandentiekio šulinyje būtų įrengtas vandens apskaitos mazgas, taip pat bus suprojektuoti reikiamo skersmens vandentiekio tinklai su įvadais iki kemperių stovėjimo ir palapinių statymo aikštelių.
Hidrantų planuojamoje teritorijoje nenumatoma, nes detaliuoju planu nenumatoma statyti pastatų. Nuotekų priėmimas ir apskaita iš mobiliųjų namelių taip pat bus numatoma techninio projekto rengimo metu.
6. Rengiant statinių techninius projektus turi būti gautos specialiosios sąlygos iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių.
7. Numatoma, kad privažiavimo prie sklypų plotis bus ne mažesnis nei 3,5 m, aukštis - 4,5 m.
8. Formuojamų sklypų ir servitutų ribas tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
9. Privačioje žemėje servitutai elektros energijos tinklų tiesimui ir eksploatavimui nustatomi žemės įstatymo nustatyta tvarka. Servitutai statomų, esamų ar perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose (už planuojamos teritorijos ribų). Jie nustatomi sudarius neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.
10. Teritoriniai apribojimai dėl planuojamų tinklų apsaugos zonų bus įteisinti, įregistruoti žemės sklypų išrašuose įstatymų numatyta tvarka tik tuomet, kai planuojami tinklai bus pakloti.

Objektų eksplikacija:
1 - Kemperių (mobilių pastatų (namelių)) statymo zona
2 - Palapinių statymo zona
3 - Aktyvaus poilsio zona
4 - Automobilių stovėjimo aikštelės vieta
5 - Miesto lietaus nuotekų valymo įrenginių ir debitomačio vieta
6 - Paviršinių nuotekų nuo automobilių stovėjimo aikštelių valymo įrenginių vieta
7 - Atliekų konteinerių aikštelės vieta

Sutartiniai ženklai

- Administracinė Tauragės miesto riba
- Analizuojama teritorija
- Planuojama teritorija
  Pastaba: planuojamos teritorijos ribos sutampa su formuojamų sklypų ribomis

Esamų žemės sklypų ribos, paskirtis ir/ar naudojimo pobūdis už planuojamos teritorijos ribų:

- ESAMOS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- ESAMOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- ESAMA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Saugomos teritorijos

- "Natura 2000" teritorijos
- Esama Jūros upės ichtiologinio draustinio riba
- Siūloma stegiamo valstybinio ichtiologinio draustinio riba (pagal Valstybinio Jūros ichtiologinio draustinio ribų planą)

Esama inžinerinė infrastruktūra

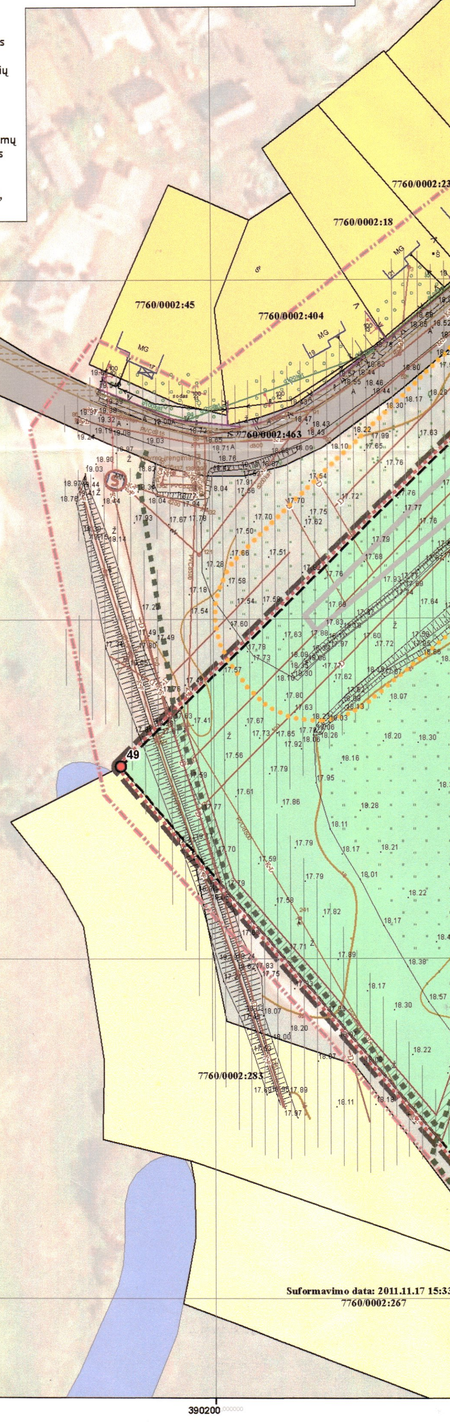
- Esama elektros transformatorinė MT-100
- Esama buitinių nuotekų siurblinė
- Kabelinė ryšių linija (apsaugos zona po 2 m abipus trasos)
- V — Vandentiekio linija (apsaugos zona po 5-10 m abipus ašies)
- K-F — Nuotėkų kanalizacijos linija (apsaugos zona po 5 m abipus ašies)
- K-L — Lietaus kanalizacijos linija (apsaugos zona po 5-10 m abipus ašies)
- K-S — Sląginė kanalizacija (apsaugos zona po 5 m abipus ašies)
- Žemos įtampos elektros kabelis (apsaugos zona po 1 m abipus linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
- Žemos įtampos elektros oro linija (apsaugos zona po 2 m abipus kraštinių laidų)
- T — Telefono kanalizacija (apsaugos zona po 2 m abipus ašies)
- D — Drenažo linija (apsaugos zona po 15 m abipus ašies)
- Drenažo žiotys sausinimo kanaluose
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- E2A — Anksčiau suplanuotas apšvietimo elektros kabelis ir apšvietimo atrama su stovu pagal "Sodybinio tipo gyvenamųjų namų statybos kvartalo tarp Tilžės plento ir Hipodromo gatvės išplanavimo projektą"

Esami susisiekimo sistemos elementai

- Esami ir planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai (pagal Tauragės miesto bendrąjį planą)
- Techniniu projektu projektuojamas pėsčiųjų tiltas
- Techniniu projektu projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Formuojamų sklypų ribos
- 1 — Sklypo kampo koordinatės taškas ir jo Nr.
- Formuojamų žemės sklypų paskirtis - kita, naudojimo būdas - Rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos (B/B2)
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija;
  n - sklypo numeris;
  m - sklypo plotas;
  1 - galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai: B - rekreacinės teritorijos; B2 - trumpalaikio poilsio statinių statybos.
  2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
  3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
  4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
- S1 — Planuojamas servitutas ir jo žymuo
- Planuojama kemperių, mobilių pastatų (namelių) statymo zona
- Planuojama palapinių statymo zona
- Planuojama aktyvaus poilsio zona

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

- P — Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelių vietos
- Minimalus atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų namų - 25 m
  Pastaba: numatoma, kad kiekvienoje automobilių stovėjimo aikštelėje bus ne daugiau kaip 100 vietų
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai
- Planuojami dviračių-pėsčiųjų takai (plotis 2,5-3 m)
- Numatoma atliekų konteinerių aikštelės vieta
- Numatomos paviršinių nuotekų (nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių) valymo įrenginių vietos
- LVI — Rekomenduojama miesto lietaus nuotekų valymo įrenginių ir debitomačio vieta
- Numatoma 0,4 kV skirstomosios spintos, įvadinės apskaitos skirstomosios spintos ir įvadinių apskaitos spintų (TKD - tranzitinės kabelių spintos) vieta
- E-A-P — Planuojama 0,4 kV elektros kabelio linija
- L-I-P — Planuojama lietaus nuotekų kanalizacijos trasa
- F-I-P — Planuojama buitinių nuotekų kanalizacijos trasa
- V-I-P — Planuojama vandentiekio trasa