



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-16 10:44:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/7623
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-12-01
Adresas: Alytus, Likiškėlių g. 3A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Boilerinė

Unikalus daikto numeris: 1198-8008-6015
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane: 1H1/b
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Monolitinis betonas
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 128.78 kv. m
Pagrindinis plotas: 128.78 kv. m
Tūris: 809 kub. m
Užstatytas plotas: 113.00 kv. m
Koordinatė X: 6029053.8
Koordinatė Y: 501084.1
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 89600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %
Atkuriamoji vertė: 51100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-12-13
Vidutinė rinkos vertė: 20400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979
Daiktas: pastatas Nr. 1198-8008-6015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7571
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1101/0012:64
Archyvinės bylos Nr.: 11/15222

14.

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

7. Dokumentą atspausdino

RASMUTĖ PAUŽIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-16 10:45:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2405563
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-12-17
Adresas: Alytus, Likiškėlių g. 3A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5342-5011
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1101/0012:64 Alytaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0258 ha
Užstatyta teritorija: 0.0258 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2090 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5342-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2151-(14.2.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5342-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5342-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 50.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5342-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 258.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5342-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 20.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5342-5011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5342-5011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARŪNAS VALAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5342-5011, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400
2019-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-12-17

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5342-5011, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 2SK-2151-(14.2.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-12-17

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100266120
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
[registravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-26

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100074443
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100070849
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100071050
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100072251
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100067752
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100066409
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247
[registravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100390311
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60
[registravimo data: 2023-03-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-03-16

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai Reg. Nr. 60/7623

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra