



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ KOMISIJA**

Tiekėjams

SPRENDIMAI / ATSAKYMAI DĖL GAUTŲ REKOMENDACIJŲ

Vadovaudamiesi Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. Nr. 1S-91 patvirtinto Informacijos viešinimo centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje tvarkos aprašo 20² p., teikiame sprendimus / atsakymus dėl CVP IS paskelbtos **pastatų komplekso, infrastruktūros ir sklypo tvarkymo darbų Šaltkalvių g. 2, Klaipėdoje, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo (ID 4018160)** rinkos konsultacijos gautų rekomendacijų/pastabų/siūlymų:

1. Rekomendacija.

1.1. Projekto rengimo etapai nurodyti STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, antrame skirsnyje, Projekto rengimo etapai yra du – Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Paveldo tvarkybos projekto vieta aprašyta PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės": 3. Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė statinio projekto dalis, kai statinio projektas yra privalomas. Taigi, tvarkybos projektas nėra „projekto rengimo etapas“. Užduoties 7 punktą yra klaidinantis.

1.2. STR STATINIO PROJEKTAVIMAS 9 priedas nurodo projekto dalis. Paveldosauginė projekto dalis neegzistuoja, yra kultūros paveldo tvarkybos dalis. LR aplinkos ministro 2024 m. lapkričio 21 d. įsakymo Nr. D1-397 redakcija nurodo, kad Projektavimo darbų ir (ar) paslaugų apimtis įvertinama nustačius atskiras užduotis (stadiją, rūšis, etapus, kitas paslaugas). Projektavimo veikla atskiriama nuo „Kitos paslaugos“ (tyrimų organizavimas, statytojo atstovavimas gaunant projektui rengti reikalingus dokumentus, išvadas, bei institucijų ir kt. pritarimus, visuomenės informavimas, procedūrų, susijusių su statybą leidžiančio dokumento išdavimu, atlikimas). Užduoties 10 punktą yra klaidinantis.

Nelogiškas reikalavimas, kad viename sklype Techniniai darbo projektai rengiami kiekvienam objektui (muziejui ir dirbtuvėms) atskirai. Viename projekte užtektų numatyti įgyvendinimo etapus, kad įgyvendintas vienas objektas funkcionuotų pilnai be kito objekto.

1.3. Nelogiškas reikalavimas, kad prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus. Nesuprantama, kas yra „reikalingus“.

STR STATINIO PROJEKTAVIMAS, p 42.: Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui patvirtinus papildomą techninę užduotį. Statinio architektui (architektūros kūrinio autoriui) sutikus (šio reglamento 41 punkte nurodyta

Budžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 27, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. andrius.betingis@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

tvarka, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us). Užduoties 11 punktas yra prieštaraujantis statybos techniniam reglamentui.

Atsakymas:

1.1. Informuojame, kad statinio projektavimo užduoties 7 punkte Tvarkybos darbų projektas (arba kultūros paveldo tvarkybos dalis) išskirtas į atskirą etapą tam, kad būtų sudaryta galimybė už jį atsiskaityti atskirai. Statinio projektavimo užduotis nebus tikslinama.

1.2. Dėl statinio projektavimo užduoties 10 punkto paaiškiname, kad Techninėje užduotyje sąvoka „Paveldosauginė projekto dalis“ yra prilyginama (išaiškinama) kaip tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas. Ši dalis turi atitikti PTR 3.06.01:2014 reikalavimus.

Pažymėtina, kad sprendimas rengti du atskirus techninius darbo projektus buvo priimtas atsižvelgiant į tai, jog pastatas – dirbtuvės – yra kultūros paveldo objektas. Dėl to šio objekto techninio darbo projekto rengimo terminas bus ilgesnis, kadangi bus parengtas ir tvarkybos darbų projektas. Statinio projektavimo užduotis nebus tikslinama.

1.3. Perkančioji organizacija nesutinka, kad statinio projektavimo užduoties 11 punktas prieštarauja statybos techniniam reglamentui. Paaiškiname, kad vykdant statybos rangos darbus gali būti nustatyti techninio darbo projekto neatitikimai ir klaidos, kurias projektuotojas turi ištaisyti iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios. Jei statybos rangos darbų metu bus reikalingi techninio darbo projekto pakeitimai, bus sudaromas papildomas susitarimas dėl šių pakeitimų įgyvendinimo. Statinio projektavimo užduotis nebus tikslinama.

2. Rekomendacija.

Klausimas: Ar paslaugų suteikimo terminas pakankamas? Jei ne, koks, Jūsų nuomone, jis turėtų būti?

Tiekėjai nurodė paslaugų pateikimo terminą nuo 12 iki 20 mėn.

Atsakymas: Perkančioji organizacija planuoja pirkimo dokumentuose nustatyti projektavimo paslaugų suteikimo terminą 16 mėn. su galimybe jį pratęsti.

Numatomas projekto vykdymo priežiūros terminas – 24 mėn. Atsiradus projekto netikslumams, dėl kurių reikės atlikti papildomus darbus projekto vykdymo priežiūros terminas bus pratęsimas.

3. Rekomendacija.

3. 1. Reikalaujama turėti atlikus panašios apimties darbų per nepagrįstai trumpą laiką (3 m.). Tokie darbai grindžiami asmenine specialistų kvalifikacija ir vienam tiekėjui užtrunka ilgai, perkama dalimis (tyrimai, projektavimas, priežiūra). Patirties terminas turėtų būti ilgesnis (10 m.), reikalaujamų atliktų darbų vertė turėtų leisti patirtį sumuoti.

3. 2. Projektavimo paslaugų terminas numatomas 12 mėn. su galimybe pratęsti 6 mėn. nėra pakankami reikalingiems darbams:

- archeologinių, architektūros natūrinių, architektūros konstrukcijos, topografinius, statinio, inžinerinių sistemų ir kitus būtinus tyrimus atlikti,

- paveldo tvarkybos darbų projektiniam pasiūlymui (PTDPP) parengti,
- tvarkybos darbų projektavimo sąlygoms gauti,
- paveldo tvarkybos darbų projektui parengti,
- paveldosauginei ekspertizei atlikti,
- paveldo tvarkybos darbų leidimui gauti,
- specialiesiems architektūros reikalavimams (SAR) statybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektui gauti,
- prisijungimo sąlygų iš institucijų gavimui,
- statybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektiniams pasiūlymams parengti, pristatyti užsakovui ir gauti jo pritarimą,
- statybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektiniams pasiūlymams viešinti, į gautas pastabas atsižvelgti ir viešinimo ataskaitai parengti,
- institucijų pritarimams projektiniams pasiūlymams gauti
- statybą leidžiančiam dokumentui gauti
- techniniam darbo projektui parengti
- institucijų pritarimams techniniam darbo projektui gauti
- ekspertizei atlikti, į motyvuotas pastabas atsakant ir/arba pataisant projektą,
- projekto išleidimui ir perdavimui užsakovui nurodyta apimtimi.

Skiriant kiekvienai darbo eilutei nors po 1 mėn. (kurio daugeliui eilučių net nepakanka), jau susidarytų 16 mėn. terminas. Numatytas pirmas apmokėjimas po statybos leidimo gavimo, t. y. po minimaliai teorinių 12 mėn. kelia nesuprantamą įtampą ir rizikas. Projekto ekspertizę privalo nupirkti užsakovas, (o ne atlikti Tiekėjas (projektuotojas), kaip rašoma pirkimo sąlygose), todėl nesuprantama, ką reiškia 20 kalendorinių dienų termino įpareigojimas Tiekėjui. Pridėtame statinio konstrukcijų apžiūros akte nurodyta atlikti konstrukcijų stebėjimus (tai gali užtrukti nuo 1 iki 3 mėn.), jais pagrįsti sprendinius. Nėra institucijų reikalavimų projektavimui, jie gali iškelti papildomus reikalavimus perkamoms paslaugoms. Terminai darbui reikalingi ilgesni, mokėjimai dalimis dažnesni.

3.3. Projektuotojui numatytos 8-ių rūšių baudos ir delspinigiai yra neadekvatūs kylančioms rizikoms dėl objekto sudėtingumo, ir užsakovo - kolektyvinės institucijos biurokratizmo ir nekompetencijos rizikai, kur sprendimų priėmimas visada lėtas, prieštaringas ir kitaip komplikotas. Projektuotojas neapsaugotas nuo užsakovo ignoravimų, delsimų, neatsakymų į projektuotojo argumentus. Terminų atidėjimas reiškia negautas pajamas tiekėjui, ir tokia poveikio priemonė jam skausminga ir pakankama motyvacija. Baudos turi būti mažinamos arba jų nelikti.

Skelbtos projektavimo paslaugų pirkimo sąlygos yra nepalankios darbo sėkmei ir kokybei. Siūlome keisti pirkimo sąlygas ir taisyti užduotį pagal teisės aktų reikalavimus.

Atsakymas:

3.1. Perkančioji organizacija įvertins teikėjų pastabas dėl kvalifikacinių reikalavimų ir galutinį sprendimą priims rengdama ir tvirtindama pirkimo dokumentus.

3.2. informuojame, kad Perkančioji organizacija pirkimo dokumentuose planuoja nustatyti projektavimo paslaugų suteikimo terminą – 16 mėnesių su galimybe jį pratęsti. Taip pat, planuoja nustatyti apmokėjimo sąlygas dalimis bei, kad projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).

3.3. Paaiškiname, kad sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės, t. y. delspinigių ir baudų dydis nustatytos, siekiant užtikrinti pirkimo tikslo pasiekimą – kad sutartis būtų įvykdyta kokybiškai ir laiku. Viešųjų pirkimų praktika rodo, kad pernelyg mažos užtikrinimo priemonės nesudaro pakankamos ekonominės paskatos tiekėjui vykdyti sutartį tinkamai bei laiku, todėl didėja rizika dėl termino praleidimo ar netinkamos paslaugos kokybės.

Atsižvelgiant į tai, sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės nebus naikinamos. Galutinis sprendimas dėl jų dydžių ir taikymo apimties bus priimtas rengiant ir tvirtinant pirkimo dokumentus.

Komisijos pirmininkas

Andrius Betingis

Odeta Papolskytė, tel. (0 46) 44 55 14, el. p. odeta.papolskyte@klaipeda.lt
Monika Lygnugarienė, tel. (0 46) 39 61 08, el. p. monika.lygnugariene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
Tel. (0 46) 39 60 27, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. andrius.betingis@klaipeda.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SPRENDIMAI / ATSAKYMAI DĖL GAUTŲ REKOMENDACIJŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. (14.24E)-VP3-586
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Betingis, Vedėjas, Viešųjų pirkimų skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS BETINGIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 11:24:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-29 11:24:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-22 12:55:09 – 2030-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-29 11:51:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-29 11:51:38 Dokumentų valdymo sistema Avilys