

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2024-08-18 redakciją)

Pastabos: duomenis į laukelius pildo Užsakovas;

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			Versija Nr. 1
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.49 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	
	1.1.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	188708224	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	Ne PVM mokėtoja	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT 96 4010 0510 0180 5099	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 5 275 1990 vrsa@vrsa.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Vytautas Vansavičius Administracijos direktorius	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Aurelijus Mainelis +37068792920 Aurelijus.Mainelis@vrsa.lt ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
1.2. Rangovas (1.1.29 p.)	1.2.1. Pavadinimas		
	1.2.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)		
	1.2.3. Juridinio asmens kodas		
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.2.6. Banko sąskaita (16.4.1 p.)		
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas		
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. el. pašto adresas	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	vardas, pavardė el. pašto adresas	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	vardas, pavardė mob. tel. Nr. el. pašto adresas ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.55 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas		
	2.1.2. Juridinio asmens kodas		
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas		
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	2.1.5. Statinio projekto vadovas		

2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. el. pašto adresas
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	vardas, pavardė mob. tel. Nr. el. pašto adresas
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ DAUGIABUČIAM GYVENAMAJAM NAMUI STATYBININKŲ G. 9, VAIDOTŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
	3.1.2. Adresas	Statybininkų g. 9, Vaidotų k., Pagirių sen., Vilniaus raj.
	3.1.3. Unikalus Nr.	
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	NESUDĖTINGASIS STATINYS
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	Statybininkų g. 9, Vaidotų k., Pagirių sen., Vilniaus raj.
	3.2.3. Unikalus Nr.	4400-4650-3964
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		– įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą
7. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
8. KAINA:		
8.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.26, 15.1.2 p.)		
8.2. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.)		
8.3. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, su PVM (15.1.2 p.)		
8.4. I Dalies Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.)		-
8.5. II Dalies Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.)		-
8.6. Pelnas, procentais (1.1.22 p.)		...% Įrašyti Rangovo pasiūlyme nurodytą Pelno procentinį dydį, o jeigu Rangovo pasiūlyme Pelno procentinis dydis nenurodytas, įrašyti 5 procentus
8.7. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuotos kainos
8.8. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (1.1.19, 15.2.3 p.)		0
8.9. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesius.

8.10. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.16 p. apmokami pristačius		Netaikoma
9. AVANSAS:		
9.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		Netaikoma
9.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.)		Netaikoma
10. SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)		0 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
11. TERMINAI (11.1.1 p.):		
11.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Visi darbai privalo būti baigti (pasirašytas galutinis darbų perdavimo aktas) iki 2025 metų gruodžio 15 d.
12. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):		
12.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		5 metai; (Irašyti Rangovo pasiūlyme nurodytą papildomą terminą)
12.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
12.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
12.4. Įrenginio Garantinis terminas		Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
13. DRAUDIMAS:		
13.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	13.1.1. Draudimo suma	Netaikoma
	13.1.2. Besąlyginė išskaita	Netaikoma
13.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	13.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	13.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	>500. EUR
	13.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	43400 EUR
	13.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	<2900 EUR
14. ATSAKOMYBĖ:		
14.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
14.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5000 EUR
14.3. Bauda pagal 3.2.8, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		200 EUR už kiekvieną atvejį
14.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
14.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
14.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		200 EUR už kiekvieną atvejį
14.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		200 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
14.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		200 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
14.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		200 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
14.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
14.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		1000 EUR už kiekvieną atvejį
14.12. Bauda pagal 26.5.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		1000 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną

14.13. Bauda už pirkimo dokumentuose nurodytų aplinkos apsaugos kriterijų nesilaikymą	1000 EUR už kiekvieną atvejį Rangovas privalo naudoti statybos produktus, atitinkančius Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 (2022-12-13 įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtintame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ir 24 punktuose nurodytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. Atitinkamus dokumentus, pagrindžiančius statybos produktų atitikimą minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams (Rangovo, gamintojų deklaracijos, sertifikatai ar kiti lygiaverčiai dokumentai), Rangovas turės pateikti kartu su teikiamais atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktais. Jeigu paaiškėja, kad panaudoti statybos produktai neatitinka nurodytų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų, Užsakovas pritaiko Rangovui baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį Sutarties punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 13 skyriuje nustatyta tvarka.
14.14. Bauda už aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų nesilaikymą	1000 EUR už kiekvieną atvejį. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo, Užsakovui pateikti informaciją (planą ar pan.) apie taikytinas aplinkos apsaugos priemones, atlikdamas konkrečius darbus, ir pagal šią informaciją (planą ar pan.) vykdyti Sutartį. Šio įsipareigojimo vykdymą užtikrina Rangovas, kuris kartu su atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktu Užsakovui pateikia ataskaitą apie taikytas aplinkos apsaugos priemones. Užsakovui nustačius, kad Rangovas kartu su atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktu Užsakovui nepateikė ataskaitos apie darbų atlikimo metu taikytas aplinkos apsaugos priemones ir (ar) atlikus darbus Rangovas nepritaikė pateiktoje informacijoje (plane ar pan.) nurodytų aplinkos apsaugos priemonių, Rangovui taikoma šiame punkte nustatyta atsakomybė
14.15. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
15. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
15.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – užstatas Užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 96 4010 0510 0180 5099 Luminor banke ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos
15.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	3 % nuo Pradinės sutarties vertės (be PVM)
15.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
16. GINČO KALBA (29.9 p.)	Lietuvių
17. PRIEDAI:	
17.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
17.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis (Techninė specifikacija);
17.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
17.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis (netaikoma);
17.5. Priedas Nr. 5	Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas (netaikoma);
17.6. Priedas Nr. 6	Rangovo pasiūlymas;
17.7. Priedas Nr. 7	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (netaikoma);
17.8. Priedas Nr. 8	Subrangovų sąrašas;

17.9. Priedas Nr. 9	Specialistų sąrašas (netaikoma);
17.10. Priedas Nr. 10	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
17.11. Priedas Nr. 11	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
17.12. Priedas Nr. 12	Atliktų darbų akto forma;
18. NUORODA Į BENDRAŠIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	
19. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkrečių Darbų specifikos):	13 skyrius Sutarties įvykdymo užtikrinimas išdėstomas nauja redakcija: „13.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu. 13.1.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. 13.1.2 Užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 96 4010 0510 0180 5099 Luminor banke ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. 13.1.3. Rangovo pervestas Sutarties įvykdymo užtikrinimas paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu; 13.1.4. Užsakovas pagal Rangovo raštišką prašymą grąžina užstatą per 10 (dešimt) dienų, jei Rangovas tinkamai vykdė visus susitarimus ir įsipareigojimus. Užstatas negrąžinamas tais atvejais, kai buvo juo pasinaudota sutartyje nustatyta tvarka. 13.1.5. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius nors vieną iš įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, pvz. praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą daugiau nei 90 kalendorinių dienų, atsisakius Sutarties vykdymo ir dėl kitų esminių Sutarties pažeidimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti užtikrinimu. Apie numatomą užtikrinimo vykdymą Užsakovas informuoja Rangovą el. paštu. 13.1.6. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 darbo dienų nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, išsiuntimo pervesti naują užstatą. Jei Rangovas neperveda naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nedelsiant nutraukti Sutartį.“

Šalių atstovų parašai