

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS**

Suinteresuotiems tiekėjams
(siunčiama CVP IS priemonėmis)

2025-09- Nr.

DĖL RINKOS KONSULTACIJOS (PIRKIMAS „P-2025/13065, MODULINIŲ NAMELIŲ ĮSIGIJIMAS“)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija planuoja atlikti viešą pirkimą „P-2025/13065, Modulinių namelių įsigijimas“ (toliau – Pirkimas).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 27 straipsnio nuostatomis, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija prašo nepriklausomų ekspertų, institucijų arba rinkos dalyvių (toliau – *Ūkio subjektai*) suteikti konsultacijas:

Konsultacijos objektas	Techninės specifikacijos projektas (žr. priedas Nr. 1) Prašymas tiekėjams pateikti komentarus, pasiūlymus, pastabas ar rekomendacijas <i>dėl būsimą pirkimo objekto</i> .
Konsultacijos tikslas	- Iki pirkimo pradžios informuoti rinkos dalyvius bei kitus suinteresuotus asmenis apie būsimą pirkimą ir sudaryti sąlygas jiems pateikti komentarus, pasiūlymus, pastabas ar rekomendacijas <i>dėl būsimą pirkimo objekto</i>, siekiant tinkamai pasirengti Pirkimo procedūroms; - Kartu skelbiama atnaujintas <i>techninės specifikacijos projektas</i>, kuriam sudaroma galimybė pateikti komentarus, pasiūlymus, pastabas ar rekomendacijas; - Informacija apie šią Konsultaciją skelbiama CVP IS.
Pastabos (pasiūlymai)	- Savo komentarus, pasiūlymus, pastabas, rekomendacijas Konsultacijos dalyviai teikia LAISVA FORMA; - Rinkos konsultaciją prašome pateikti Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) susirašinėjimo grafoje siųsdami pranešimą ir prisegdami savo raštą su savo komentarais, pasiūlymais, pastabomis ar rekomendacijomis).
Konsultacijos su rinka forma, laikas bei pastabų ir pasiūlymų pateikimo terminas	Išankstinės konsultacijos būdas: CVP IS priemonėmis (vykdoma) - Konsultacija vykdoma CVP IS priemonėmis Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka prašant pateikti komentarus, siūlymus, pastabas ir rekomendacijas, kurias Perkančioji organizacija <u>įvertins ir priims sprendimą dėl jų</u>; - Tiekėjai prašomi nuo rinkos konsultacijos paskelbimo CVP IS ne vėliau kaip iki 2025-09-05 15:00 val. pateikti savo komentarus, pasiūlymus, pastabas ar rekomendacijas CVP IS priemonėmis; - Komentariai, pasiūlymai, pastabos ar rekomendacijos, gauti pasibaigus aukščiau nurodytam terminui, gali būti nenagrinėjami; - Esant poreikiui, Perkančioji organizacija gali pratęsti aukščiau nurodytus terminus paviešindama pranešimą CPV IS; - Konsultacijos metu gautos informacijos apibendrinimas, nenurodant tokią informaciją pateikusių tiekėjo, bus paskelbtas CVP IS. Išankstinės konsultacijos būdas: Rengiant nuotolinius susitikimus

	• Esant poreikiui, Perkančioji organizacija pasilieka teisę rinkos konsultaciją tęsti nuotoliniu būdu, į kurią būtų kviečiami norą išreikšę tiekėjai ir prie CVPIS prisijungę tiekėjai; • Apie nuotolinę konsultaciją (jei ji bus vykdoma) ir su ja susijusias aplinkybes informacija bus pateikta atskiru pranešimu per CVP IS; • Viešoji konsultacija bus vykdoma nuotoliniu būdu „Microsoft Teams“ priemonėmis.
Pirkimo objekto apžiūra	Pirkimo objekto apžiūra: nenumatoma.
Suinteresuotų asmenų informavimas, konfidencialumas	• Komentariai, klausimai, pastabos, rekomendacijos teikiamos, susirašinėjimas vykdomas, susitikimas vyksta (jei jis bus rengiamas) ir kt. rinkos konsultacijos procedūros vykdomos lietuvių kalba; • Rinkos konsultacija nėra skelbimas apie Pirkimą ar išankstinis skelbimas apie Pirkimą. Šios rinkos konsultacijos paskelbimu tiekėjai nėra kviečiami varžytis dėl Pirkimo sutarties. Dalyvavimas rinkos konsultacijoje yra neatlygintinas, nesuteikiantis pirmenybinio statuso dalyvaujant Pirkime ar kituose pirkimuose. Jokios išlaidos dalyviams neatlyginamos, kompensacijos nemokamos, dalyvavimas rinkos konsultacijoje neturi įtakos ir nesuteikia dalyviui prioriteto/pirmenybės viešiesiems pirkimams, kurie bus skelbiami ateityje, ar jų rezultatams; • Visi CVP IS priemonėmis pateikti nuasmeninti tiekėjų klausimai, susiję su konsultacijos objektu, ir Perkančiosios organizacijos priimti sprendimai po susitikimo bus pavišinti CVP IS prie rinkos konsultacijos dokumentų ne vėliau kaip iki Pirkimo pradžios; • Pateikdamas informaciją, tiekėjas turi iš anksto nurodyti, kuri jo pateiktos informacijos dalis yra konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius informacijos dalies, kuri turi būti laikoma konfidencialia, Perkančioji organizacija pasilieka teisę viešai skelbti visą gautą informaciją, išskyrus duomenis, kurie, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, yra neviešinami; • Dalyvavimas teikiant rinkos konsultacijas nepanaikina teisės ateityje teikti pasiūlymą viešajame pirkime. Rinkos konsultacijos metu gauta informacija, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų, bus naudojama priimant sprendimus dėl Pirkimo organizavimo ir vykdymo.
Kontaktiniai asmenys:	Asmuo, atsakingas už procedūrų CVP IS vykdymą – Egidijus Gedrimas, Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas, tel. +370 656 21646, el. p. egidijus.gedrimas@klaipedos-r.lt
PRIDEDAMA:	Techninės specifikacijos projektas.

Viešųjų pirkimų skyrius

PATEIKIAMA CVP IS PRIEMONĖMIS, ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS
Egidijus Gedrimas, tel. +370 656 21646, el. p. egidijus.gedrimas@klaipedos-r.lt

Tvarkos aprašo 5 priedas
TVIRTINU
Gargždų atviro jaunimo centro
Direktorė
Agnė Adomaitė

(Parašas, 2025-08-29)

BĮ Klaipėdos rajono Gargždų atviras jaunimo centras

VIEŠOJO PIRKIMO „MODULINIŲ NAMELIŲ ĮSIGIJIMAS“ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Kiekis	3 vnt. (žr. priedus Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3)
Matmenys ir spalva	Išorinis ilgis – ne mažiau kaip 6000 mm; Išorinis plotis – ne mažiau kaip 3000 mm; Vidinis aukštis – nuo 2400 – iki 2500 mm; Išorinis aukštis – ne daugiau kaip 2800 mm nuo grindų; Išorės spalva – antracito/juoda (RAL 7016), medinės detalės (žr. priedus Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3. Padengimas – dažyta. Išorinės apdailos mediniai briūsai – ne mažiau nei 45 mm pločio, ne aukštesni nei 3000 mm. Montuojami daugiau nei kas 10 mm.
Stogas	Stogo danga – ne mažiau kaip 0,5 mm storio cinkuota plieninė skarda; Laikantieji skersiniai – ne mažiau kaip 50 mm storio ir ne mažiau kaip 100 mm pločio obliuotos medinės gegnės; Šilumos izoliacija – mineralinė vata ne mažiau kaip 100 mm storio; Šiluminė varža – ne mažiau kaip 0,035 W/mk; Leistina apkrova – ne mažiau kaip 200 kg/m ² ; Garo izoliacija – ne mažiau kaip 200 μm storio polietileno plėvelė; Lubų apdaila – ne mažiau kaip 10 mm storio balta neblizgi LMDP, lubų apvadai – laminuota medžio drožlių plokštė.
Sienų konstrukcija	Karkasas – ne mažiau kaip 45 x 95 mm mediena; Išorės danga – ne mažiau kaip 0,5 mm storio cinkuota profiliuota skarda dengta poliesteriu; fasado mediena – termomedis. Apšiltinimas – mineralinė vata ne mažiau kaip 100 mm; Šiluminė varža – ne mažiau kaip 0,035 W/mk; Drėgmės barjero plėvelė – ne mažiau kaip 200 μm storio polietileno plėvelė; Sienų vidaus apdaila – ne mažiau kaip 10,00 mm balta neblizgi LMDP, kampų apdaila – laminuota medžio drožlių plokštė; Ventiliacijos grotelės: iš lauko – antracito spalva (RAL 7016), viduje baltos (RAL 9016).

Grindų konstrukcija	Grindų apatinė plokštė – jūrinė plokštė. Drėgmės barjero plėvelė – ne mažiau kaip 200 µm storio polietileno plėvelė; Grindų viršutinė konstrukcija – ne mažiau kaip 45 x 95 mm lotai C24; Apšiltinimas – ne mažiau kaip 100 mm storio mineralinė vata; Šiluminė varža – ne mažiau kaip 0,035 W/mk Grindų viršutinė plokštė – MDP; Grindys – PVC danga ne mažiau kaip 2,4 mm storio su ne mažiau kaip 0,5 mm dėvimuoju sluoksniu; grindjuostės – standartinės baltos pasitikinės; Leistina apkrova – ne mažiau kaip 160 kg/m²
Vitrina su integruotomis durimis ir langai	Stiklo gaminiai pagaminti iš ne mažiau kaip 3 kamerų PVC įstiklintas stiklo paketu, grūdintas stiklas. Rėmų spalva išorėje – antracito (RAL 7016), viduje – balta (RAL 9016). Integruotos durys 1000 x 2200 mm, PVC tokio pat dizaino kaip langų, stiklas iki apačios, spyna su ne mažiau kaip 5 vnt. raktų. Namelių vitrinų, langų bei durų matmenys ne mažesni nei nurodyta prieduose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3.
Elektros instaliacija	Įvadinis lizdas; Kiekvieno modulinio namelio viduje sumontuota paskirstymo dėžė su nuotekio apsauga ir automatiniais išjungikliais – 1 vnt.; Kiekviename LED panelė nuo 24 W – iki 42 W, montavimas paviršinis su rėmeliu, ne mažiau nei 4000K (neutrali balta), dydis ne mažiau kaip 595 x 595 mm – 2 vnt., su jungikliu dviejų klavišų; Rozetė trijų pajungimo lizdų, balta su rėmu, ne mažiau IP44 – 3 vnt. kiekviename moduliniame namelyje. Kiekviename sumontuotas kondicionierius su šildymo ir vėsinimo funkcija, ne žemesnė nei A+ klasė, tylus vidinis blokas (ne daugiau nei 30 dB). Lauko rozetė – 1 vnt. kiekviename namelyje. Elektros laidai išvedžioti paviršiniuose loveliuose; Įrengimo vietos derinamos su užsakovu. Pateikti prekių perdavimo metu el. instaliacijos techninę dokumentaciją: - bendrą objekto el. energijos tiekimo schemą, elektros instaliacijos bandymų matavimų protokolus (izoliacijos varžų, įžemintų įrenginių grandinės varžų, įžeminimo varžų protokolus), pažymą apie baigtus darbus: - sunumeruoti skirstomuosius elektros skydus; - pažymėti, iš kur maitinami elektros kištukiniai lizdai; - įrengti laidžių elektrai konstrukcijų įžeminimą. Visa el. instaliacija turi būti įrengta laikantis elektros instaliacijos įrengimo taisyklių. El. instaliacijos įrengimo darbus privalo atlikti įmonė turinti el. instaliacijos įrengimo atestatą.
Papildoma įranga	Moduliniame namelyje Nr. 1 sumontuota vandentiekio (šalto vandens) ir nuotekų sistema. Nerūdijančio plieno kriauklė (matmenys ne mažiau nei 550 x 450 mm, dubens gylis ne mažiau 180 mm) su nerūdijančio plieno vandens maišytuvu ir elektriniu

	momentiniu vandens šildytuvu (galingumas ne mažesnis nei 3 KW) įmontuoti į pritaikyto dydžio spintelę iš MDP, dengtos baltos spalvos laminatu ar dažyta atsparia dažų danga. Spintelė su viena arba dviem durelėmis. Moduliniam namelyje Nr. 1 vanduo paduodamas, fekalas išvedamas per sieną (vieta suderinama su užsakovu). • Vandentiekio įrengimas: Vandens tiekimas organizuotas per izoliuotus PVC arba PEX vamzdžius, atsparius slėgiui ir temperatūrų svyravimams. Vandens įvado jungtis paruošta prijungimui prie išorinio vandentiekio tinklo. • Nuotekų sistema: Nuotekų išvada įrengta po kriaukle, naudojant DN50 arba DN75 PVC nuotekų vamzdžius, sujungtus su modulinio namelio nuotekų išvada, pritaikyta prijungimui prie centralizuotos nuotekų sistemos arba vietinio nuotekų surinkimo įrenginio. Vamzdynai įrengti pagal higienos normas, užtikrinantys sandarumą ir ilgaamžiškumą. • Montavimo sąlygos: Visi montavimo darbai atlikti pagal galiojančius statybų techninius reglamentus ir higienos normas.
Modulinio namelio atvežimo ir montavimo paslauga	Būtina

3. Prekių gamybos ir pristatymo su montavimu terminai:

3.1. Prekių gamybos pradžia: Sutarties įsigaliojimo diena.

3.2. Prekių pristatymo su montavimu atlikimo terminas iki 2025.12.15.

3.3. Prekių pristatymo su montavimu termino pratęsimas nenumatomas.

4. Rengiant pasiūlymus tiekėjai turi užtikrinti visų būtinų pagal galiojančius teisės aktus reikalavimų įtraukimą į pasiūlymą.

5. Reikalavimai prekėms:

5.1. Gaminiai, medžiagos:

- ✓ Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi, atitiktimi patvarumui, dilimui, valymui ir t. t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.
- ✓ Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- ✓ gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- ✓ atitikties deklaracija, sertifikatu;
- ✓ specifikacija;
- ✓ pagaminimo data.

5.2. Įstatymai ir reikalavimai:

- ✓ Tai žaliasis pirkimas, vadovautis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Mediena turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“ 16 p., 18 p.

Dažai turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“ 17 p.

Stiklo gaminiai taikyti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XIII skyriaus „Statybinės medžiagos“ 21 p.

Vidaus apšvietimui taikomas Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XIV skyriaus „Patalpų apšvietimas“ 22 p.

Santechnikai taikyti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XV skyriaus „Vandens maišytuvai ir dušai“ 24 p., XVI skyriaus „Vandens šildytuvai“ 25 p.

✓ Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Konstrukcijos turi būti atsparios graužikams.

✓ Visi gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Tiekėjas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

✓ Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjų tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“. Lygiavertiškumo įrodymas yra tiekėjo pareiga.

Pirkimo iniciatorius

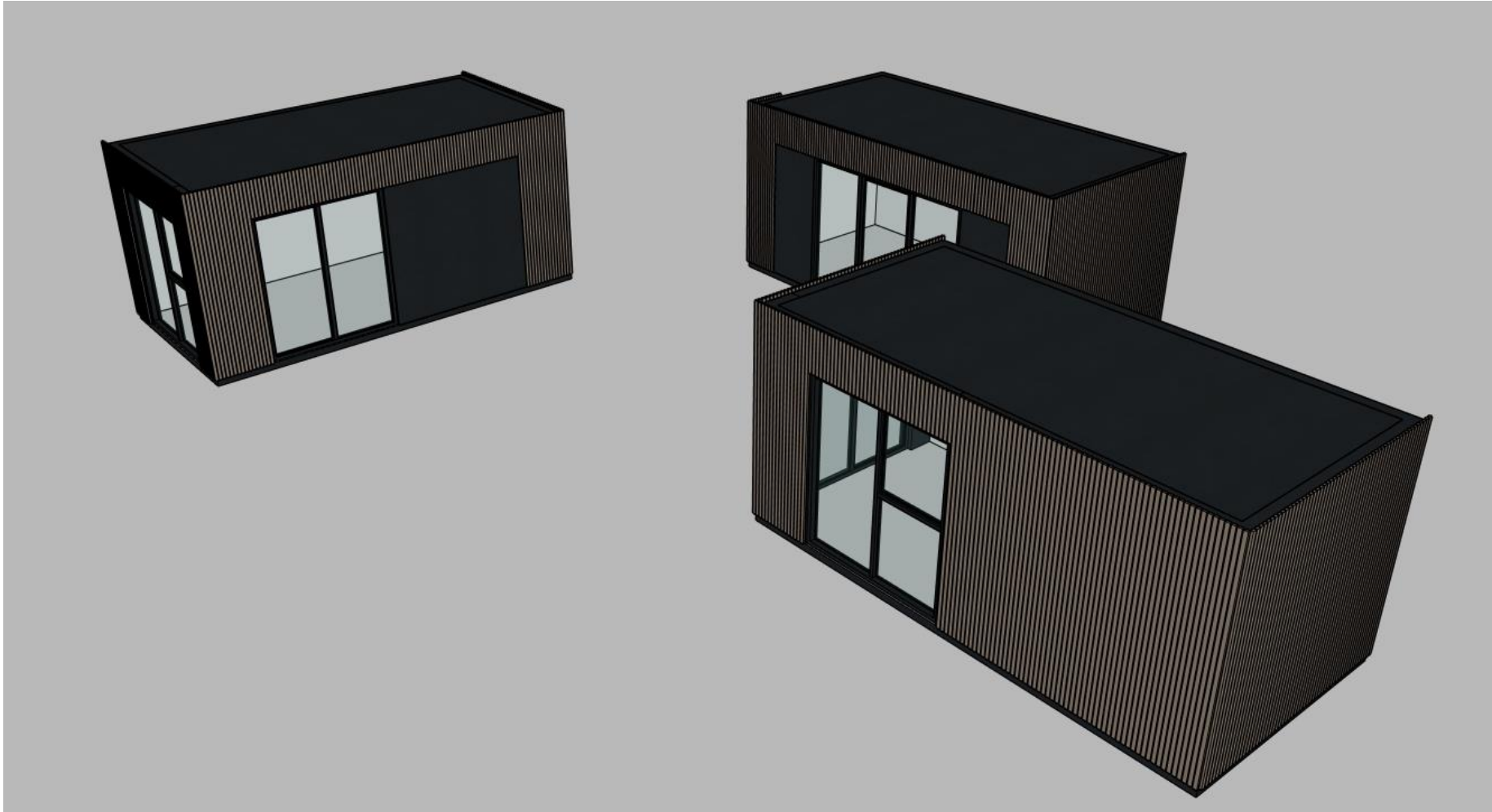
(atsakingojo darbuotojo pareigos)

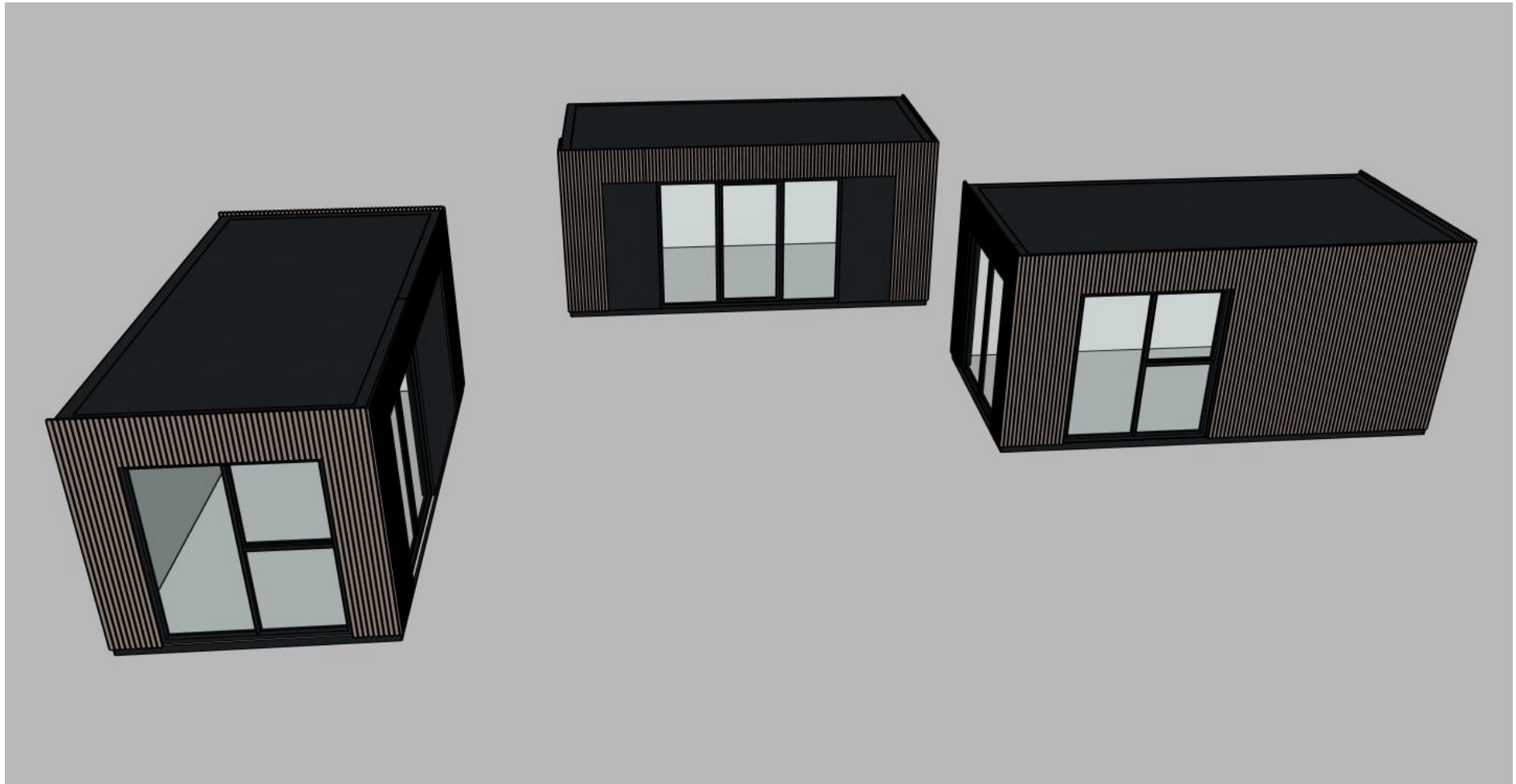
(parašas)

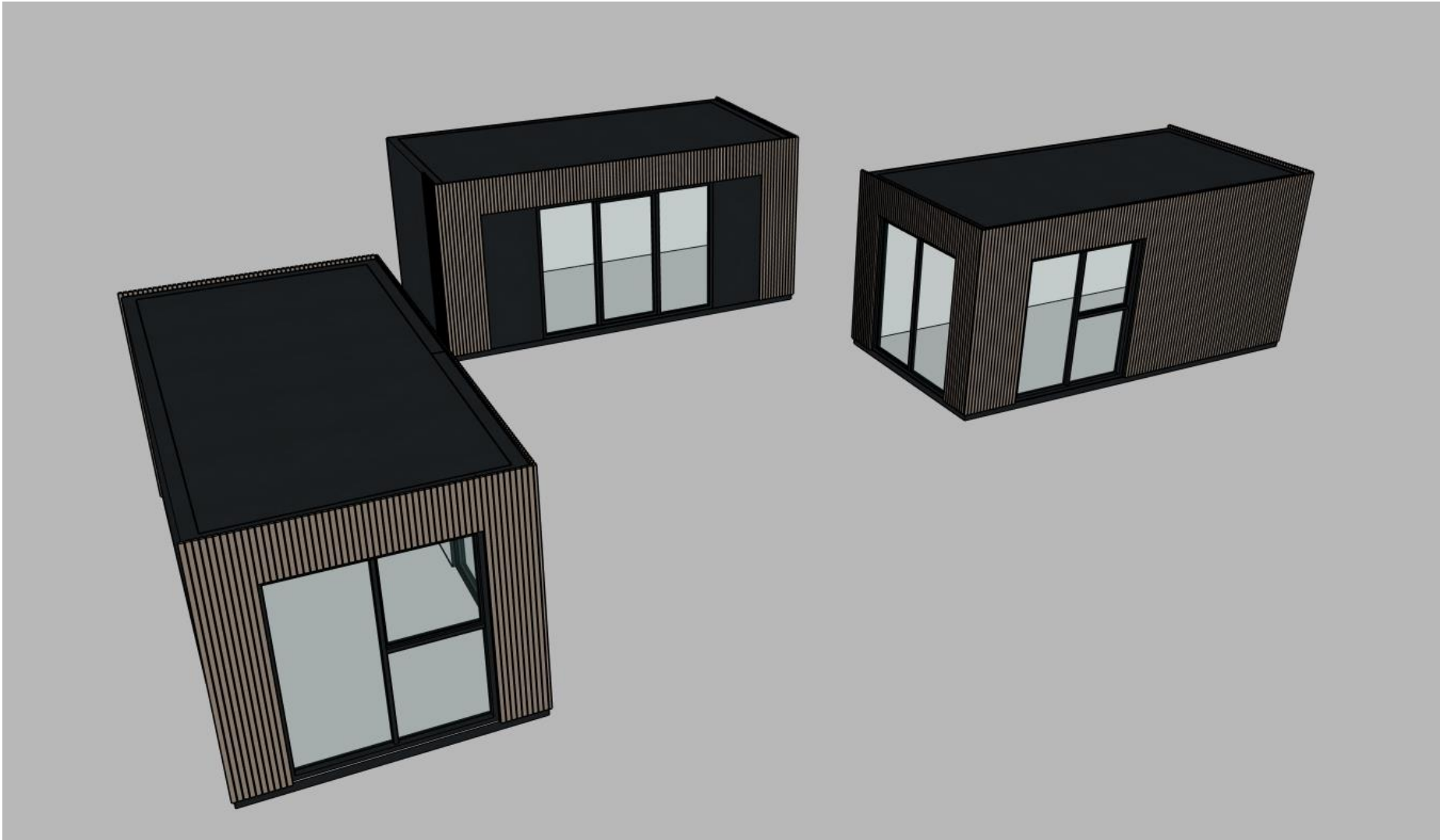
leva Vodeikienė

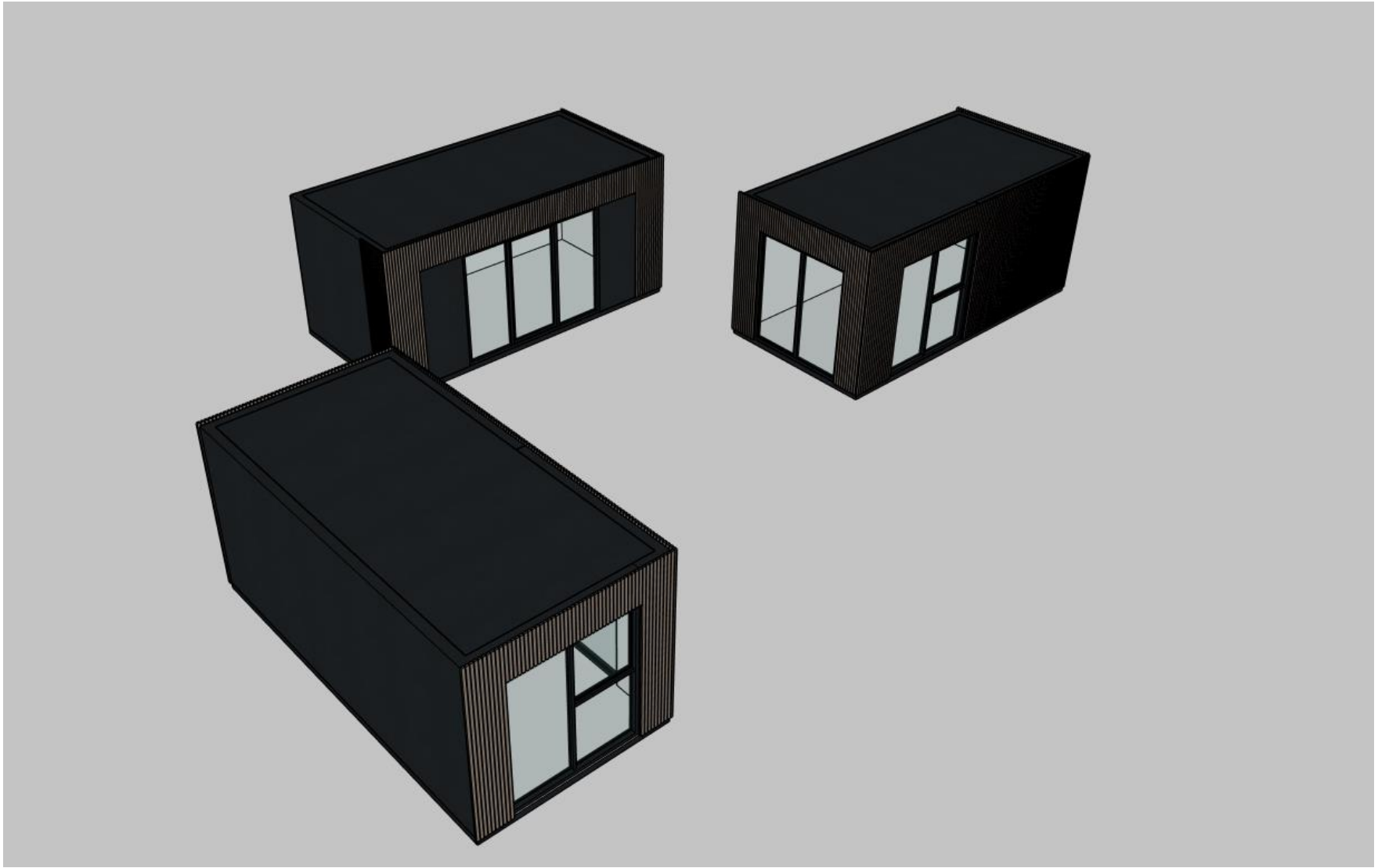
(vardas ir pavardė)

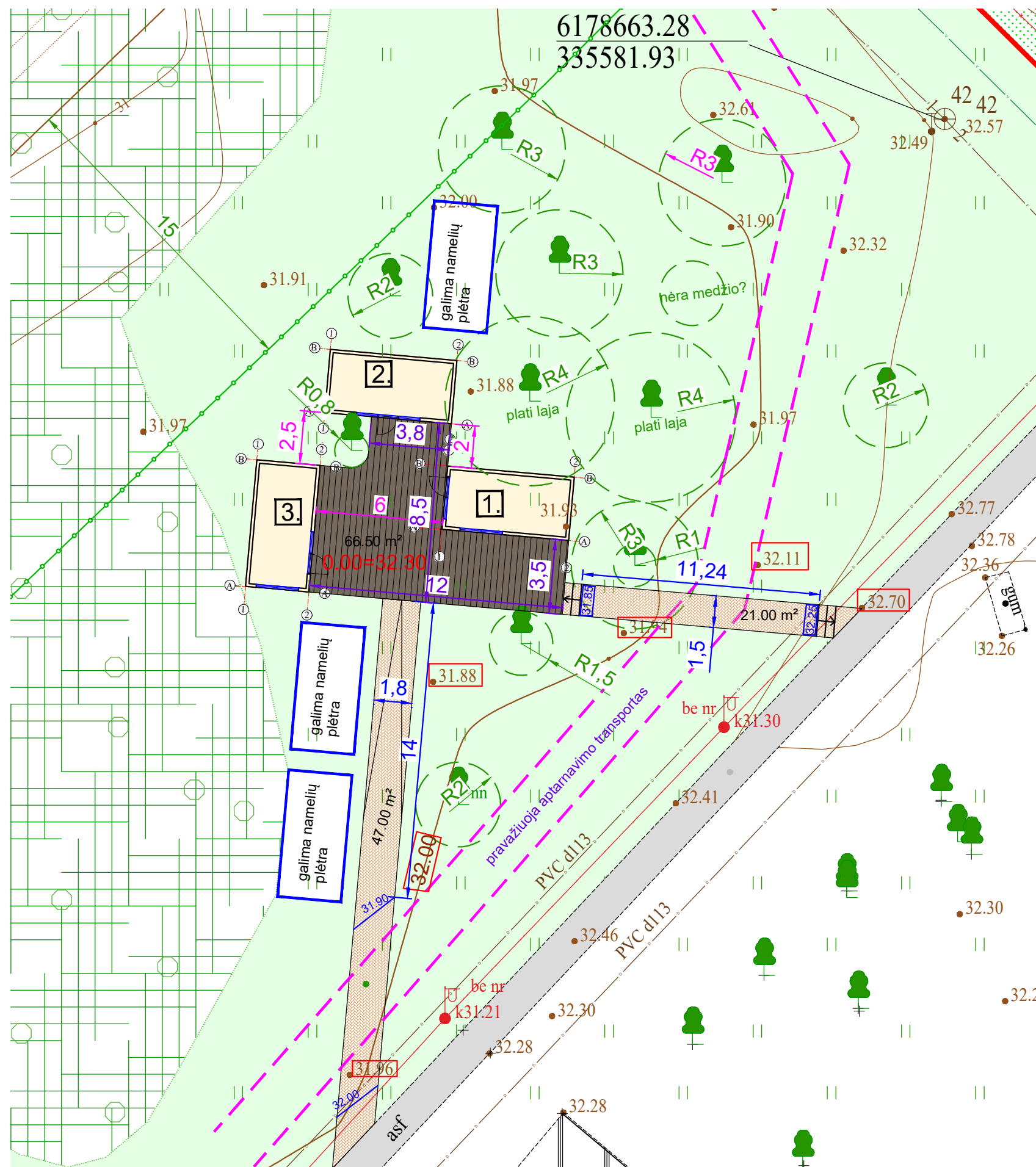
Modulinių namelių išdėstymas





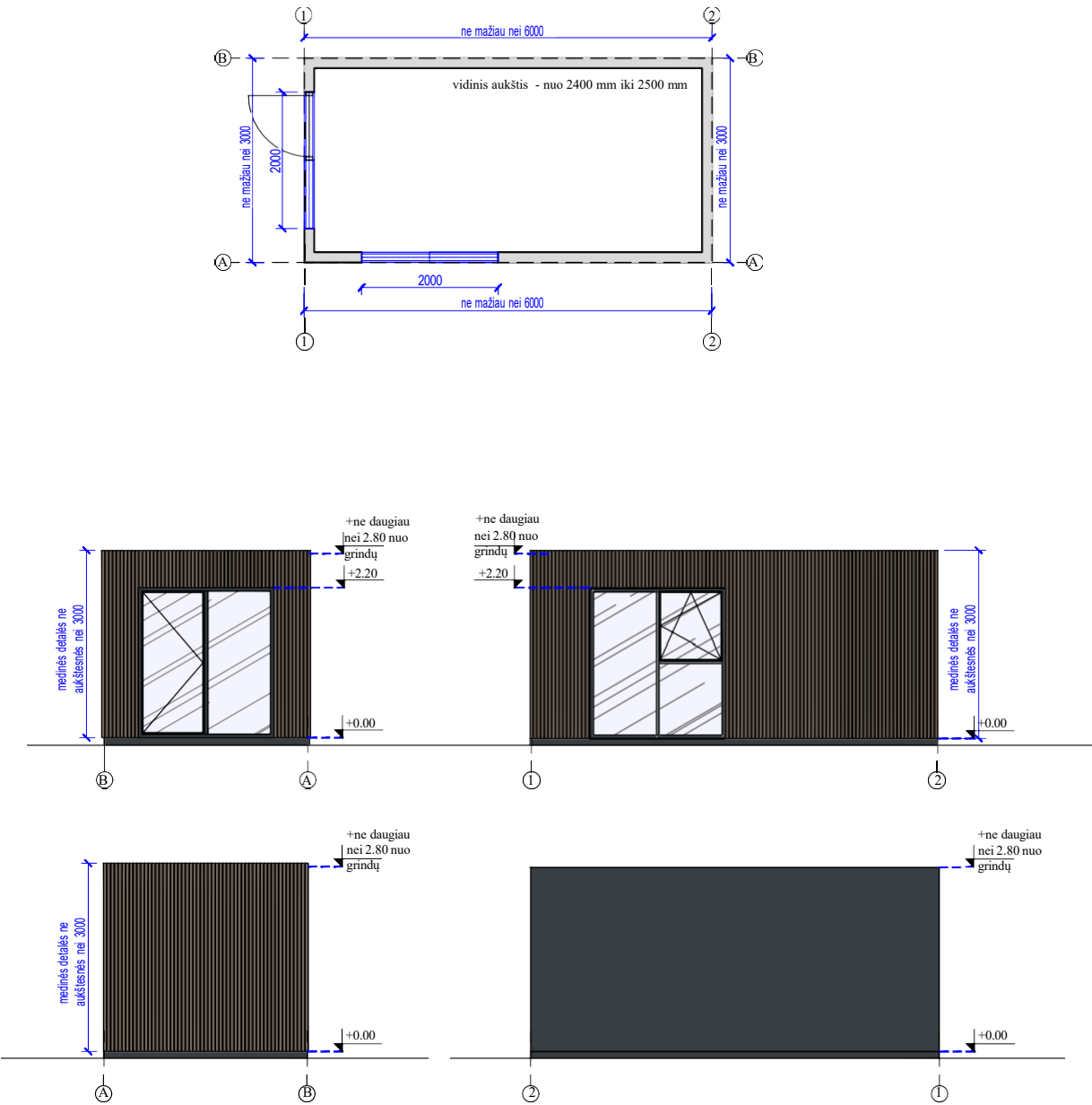




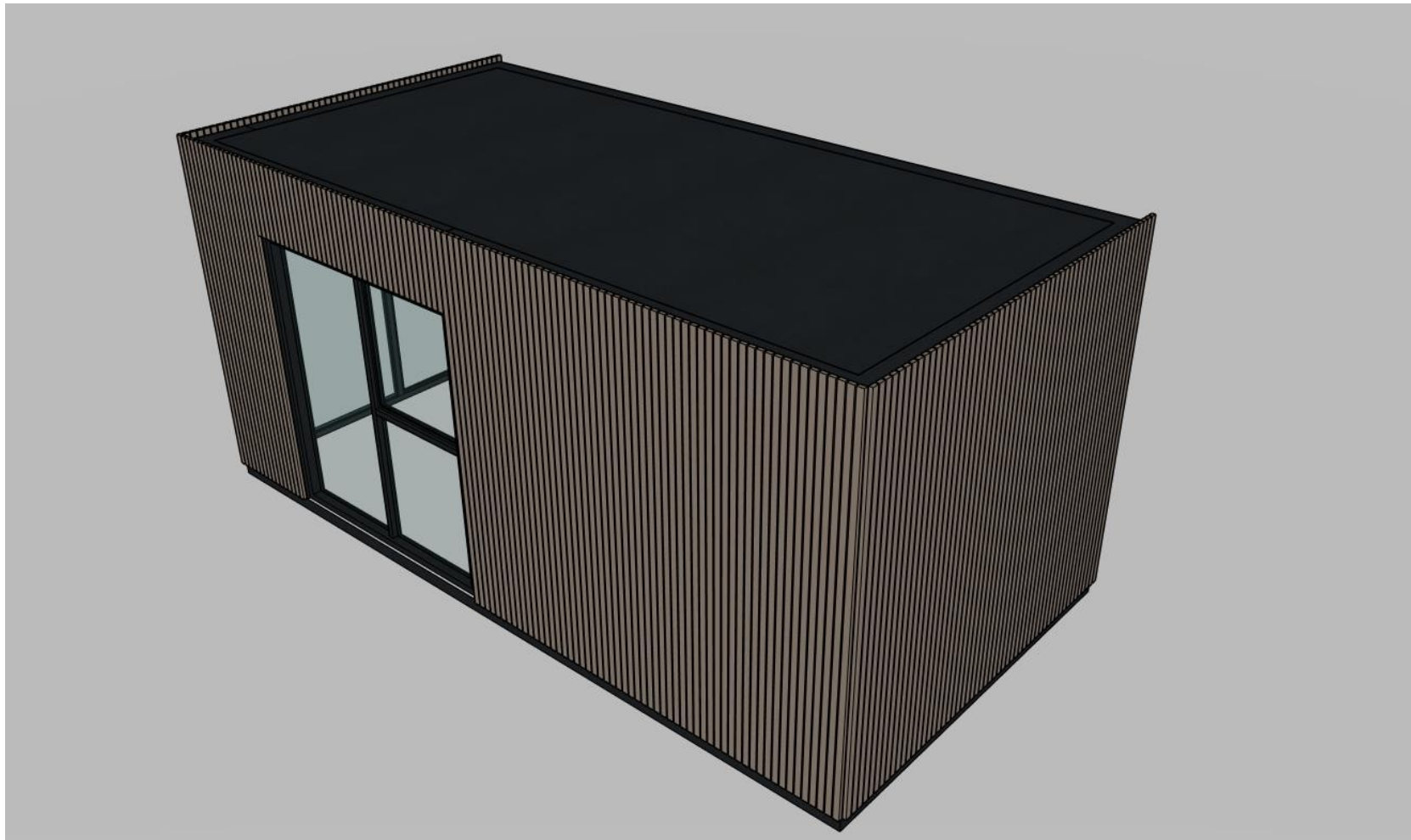


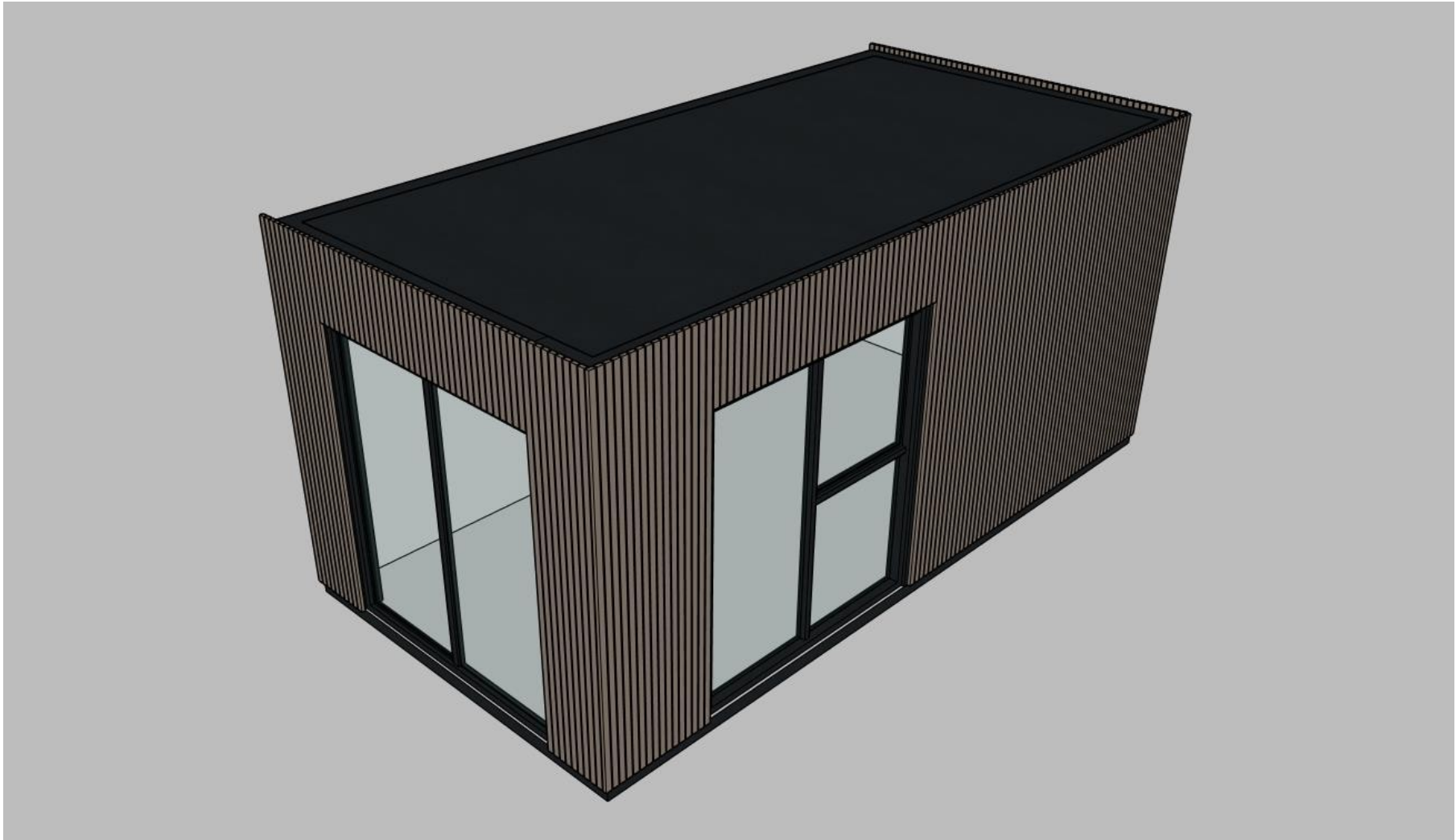
MODULINIS NAMELIS NR. 3		
IŠORĖS KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1A	6178641.285	335549.042
1B	6178647.261	335549.57
2A	6178641.021	335552.030
2B	6178646.998	335552.558

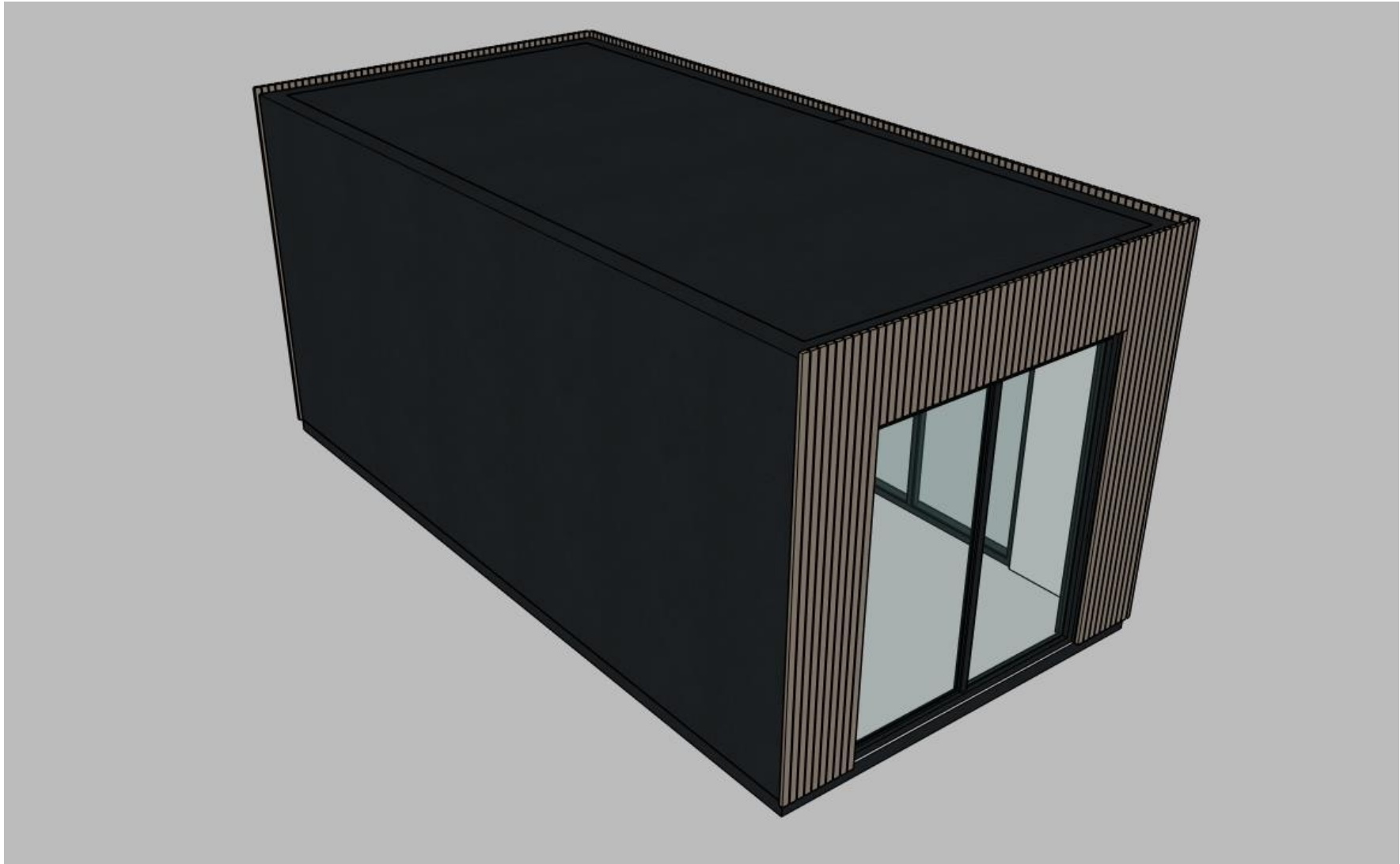
PRIEDAS 1 - Modulinis namelis Nr. 1



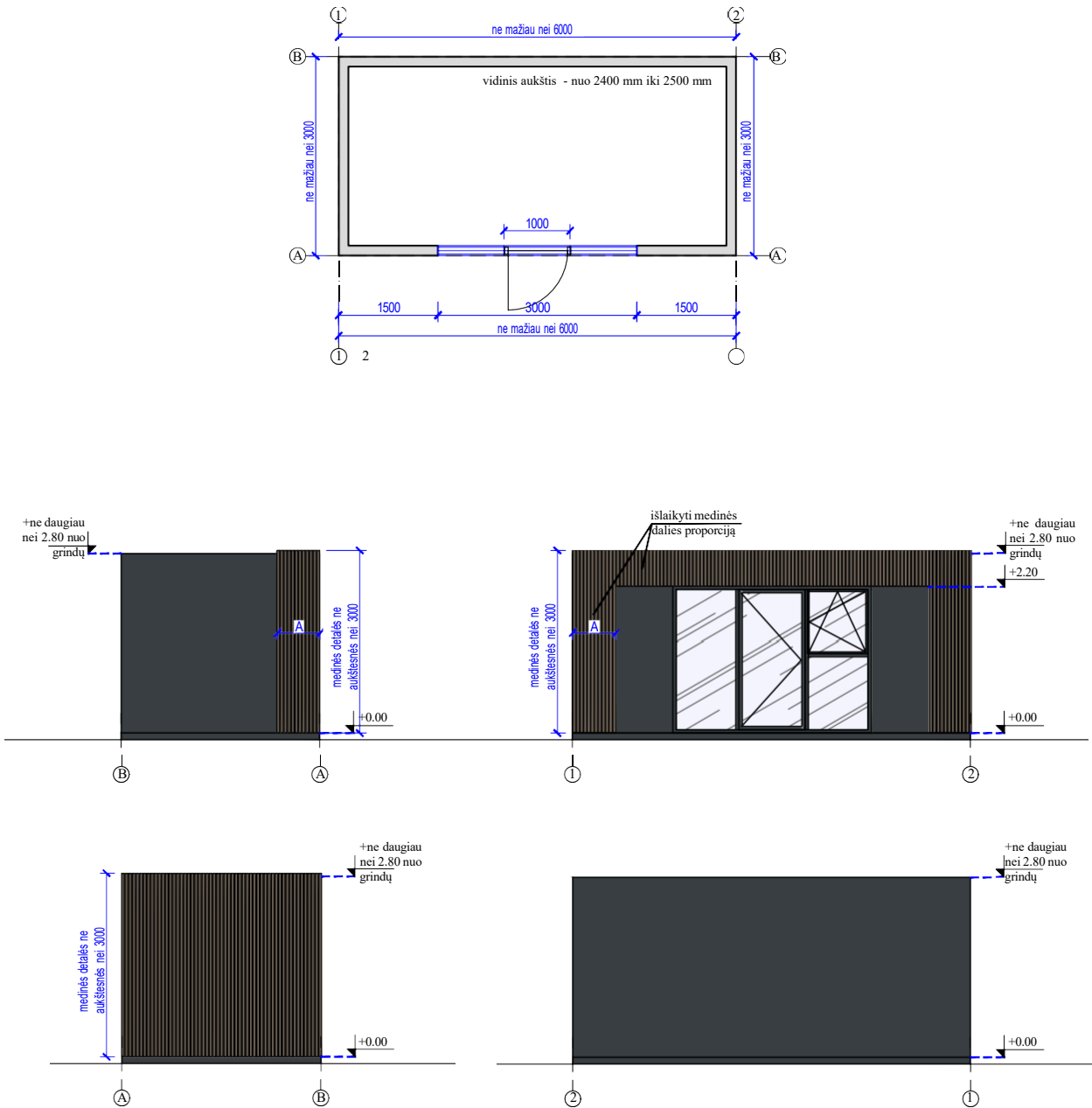
Modulinis namelis Nr. 1



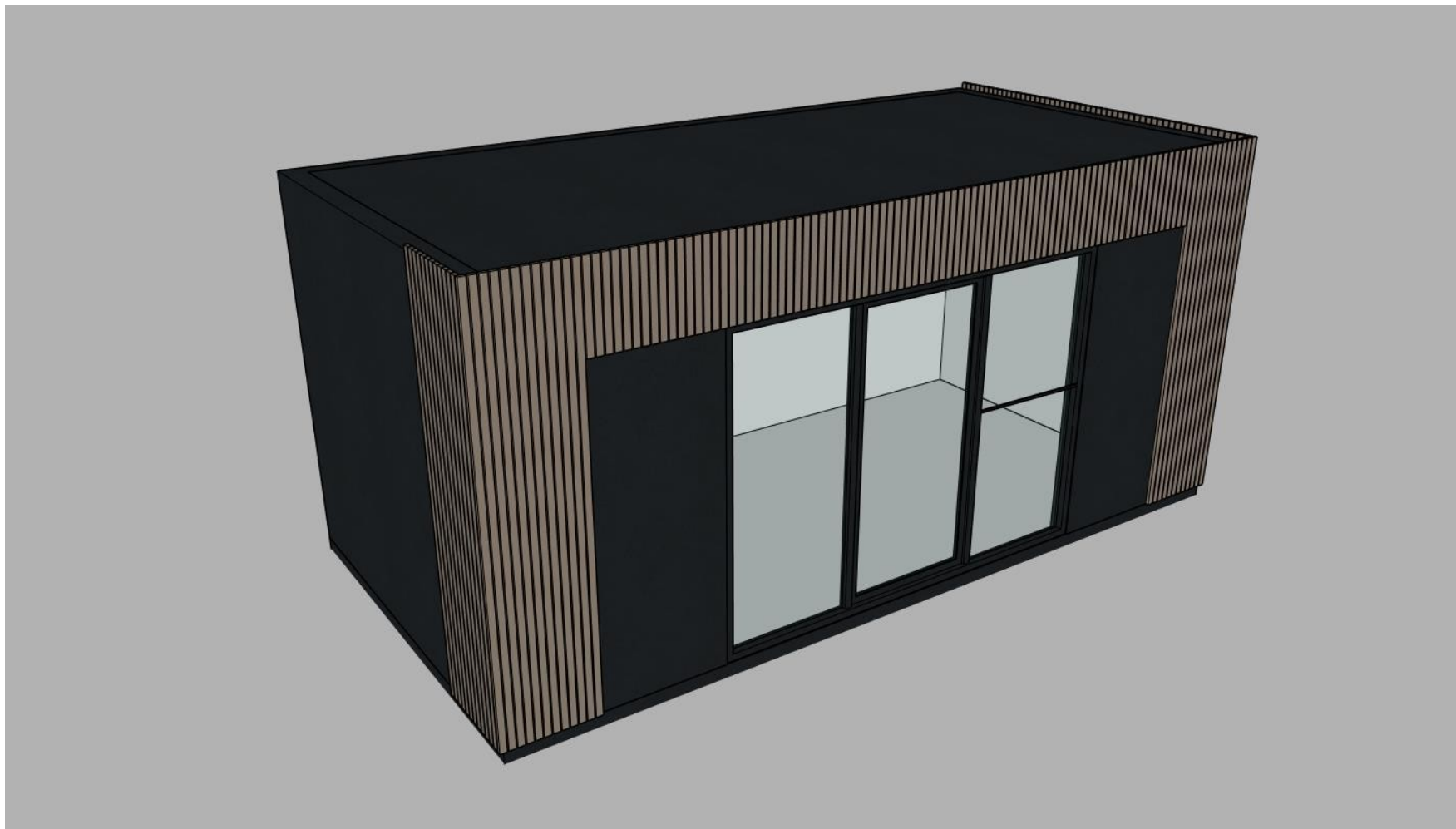


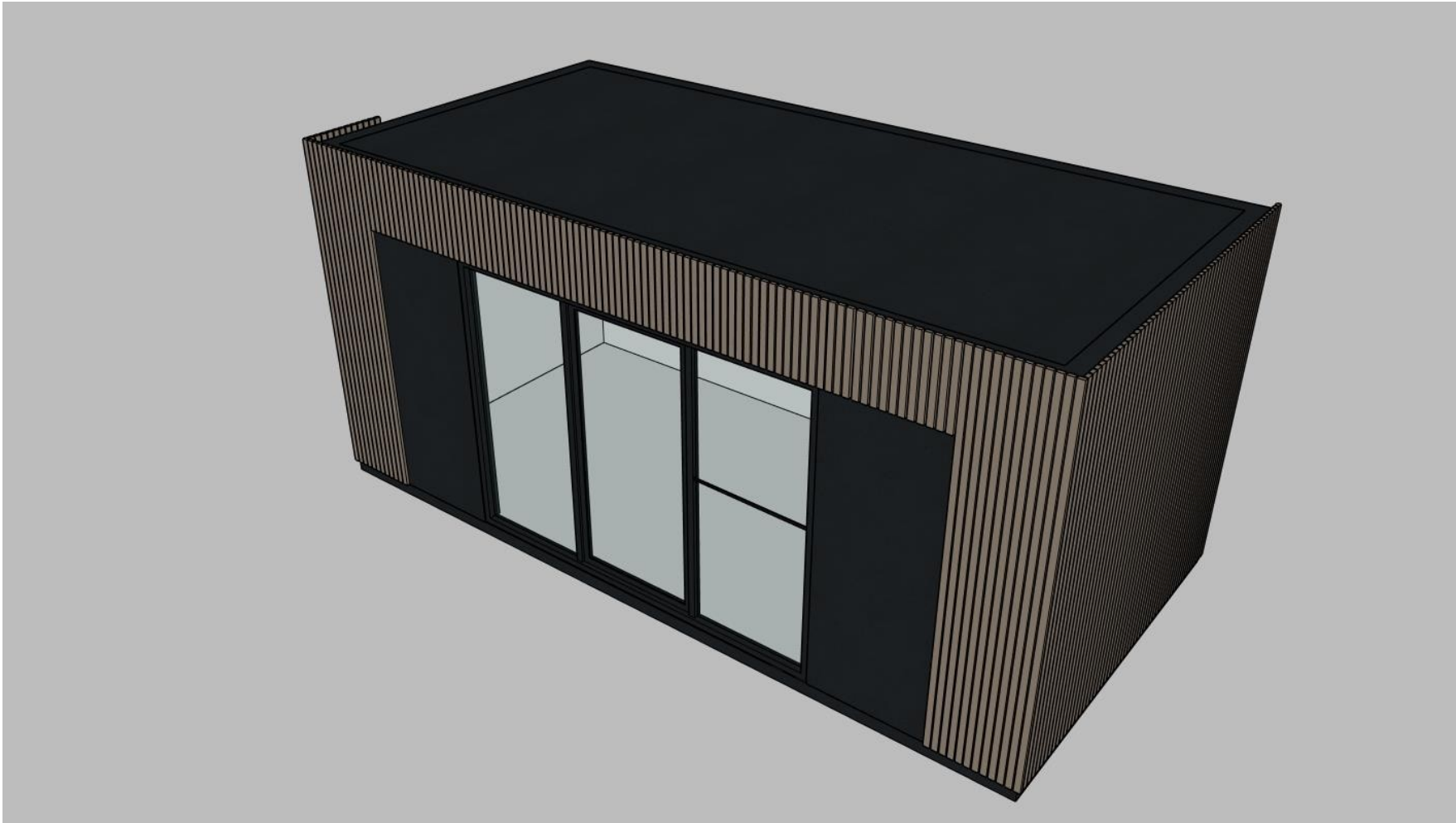


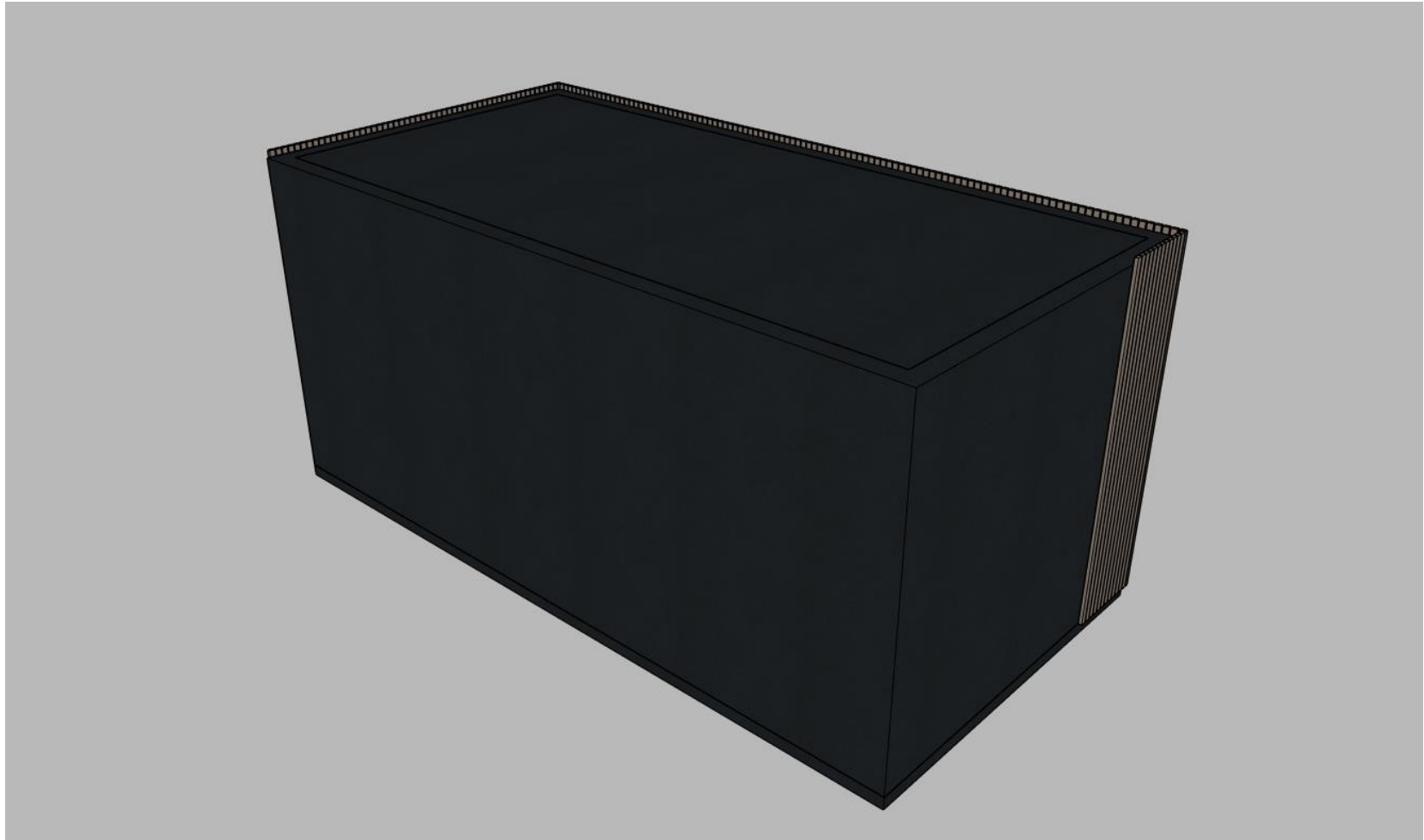
PRIEDAS 2 - Modulinis namelis Nr. 2



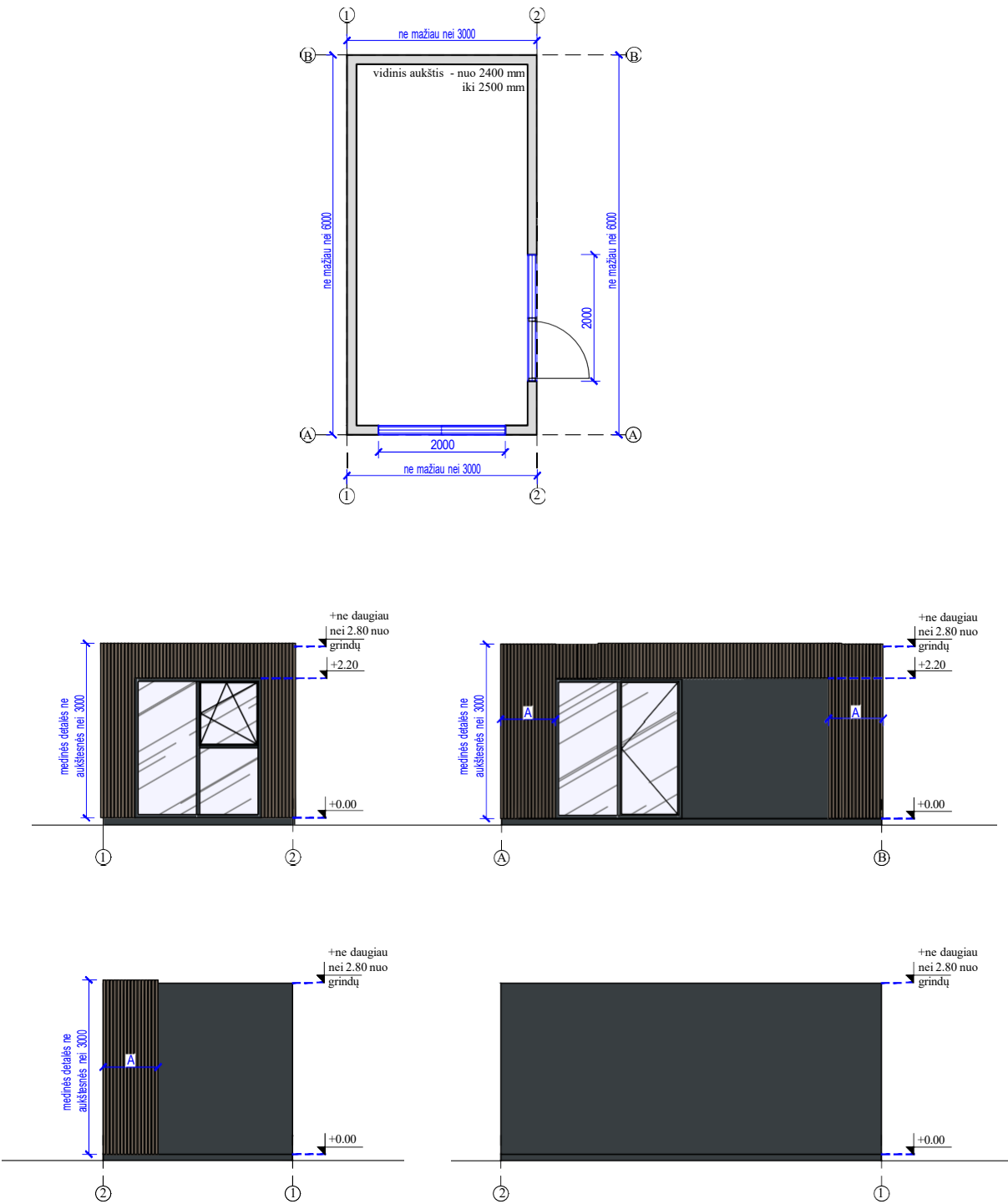
Modulinis namelis Nr. 2



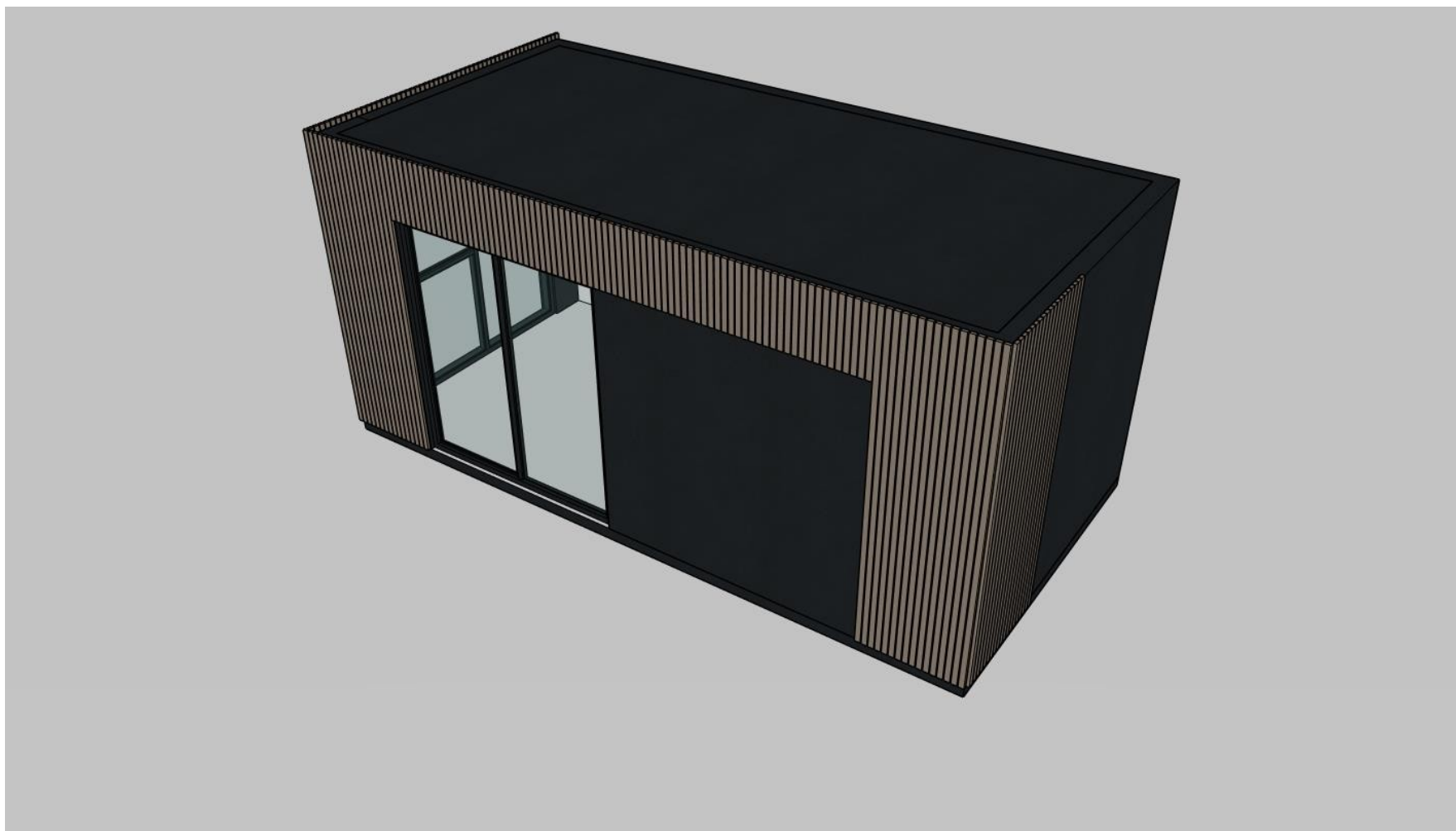


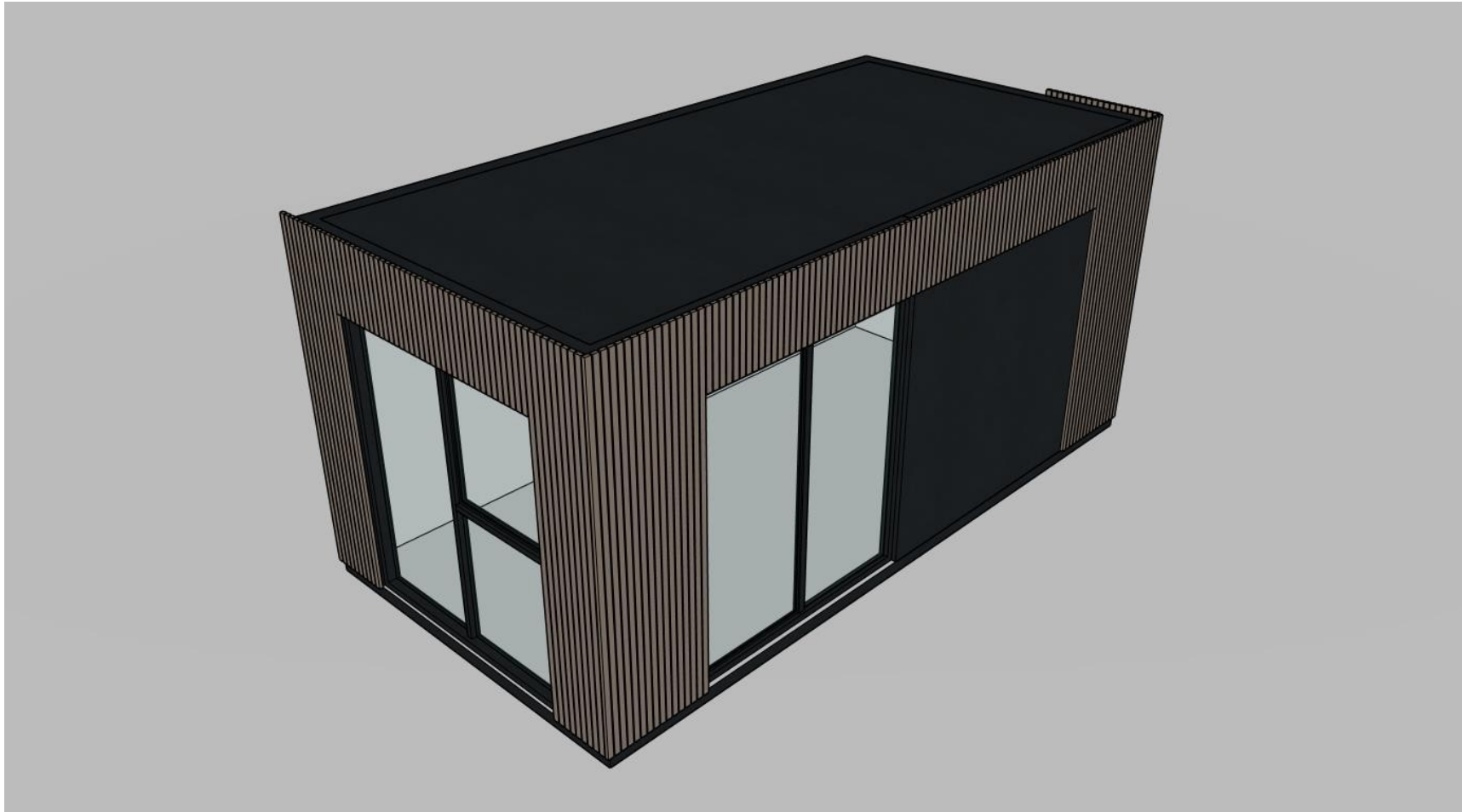


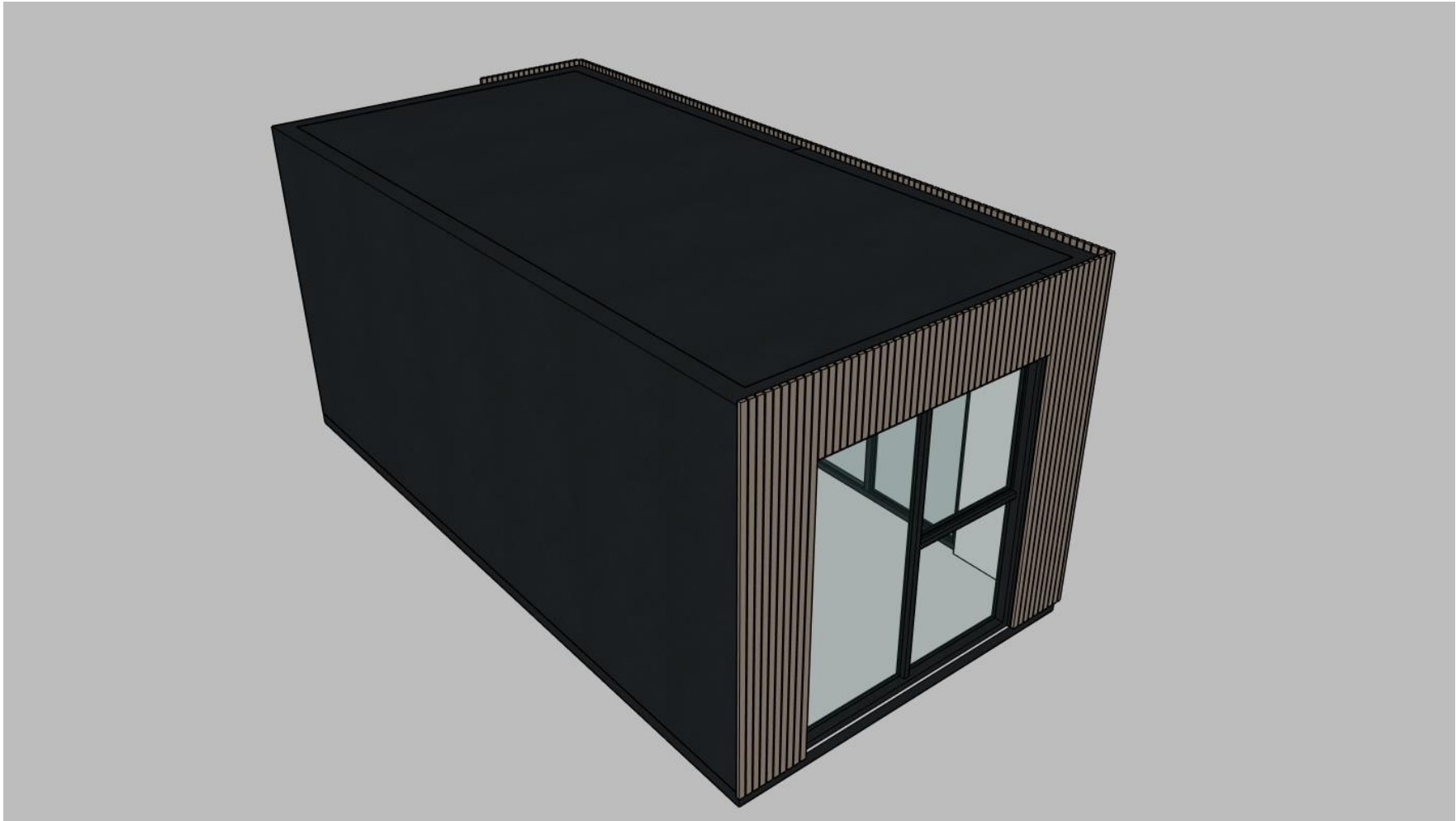
PRIEDAS 3 - Modulinis namelis Nr. 3



Modulinis namelis Nr. 3







DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Gargždų atviras jaunimo centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOJO PIRKIMO „MODULINIŲ NAMELIŲ ĮSIGIJIMAS“ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. VŠ3-2
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Adomaitė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 14:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-29 14:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-30 10:26 - 2029-12-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Modulinių namelių išdėstymas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sklypas _koordinates.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas 1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas 2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas 3.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-29 nuorašą suformavo Agnė Adomaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL RINKOS KONSULTACIJOS (PIRKIMAS „P-2025/13065, MODULINIŲ NAMELIŲ ĮSIGIJIMAS")
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-01 Nr. (18.1) VŠ1-1205
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Tiekėjams
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Gedrimas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-01 14:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-15 13:26 - 2026-05-15 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija..pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-01 nuorašą suformavo Egidijus Gedrimas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-