



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus (į. k. 190756849)
Arsenalų g. 1, LT-01143 Vilnius
Tel.: +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt

Projekto valdytojas: VĮ „Lietuvos paminklai“ (į. k. 110051791)
Šnipiškių gatvė 3, LT-09309 Vilnius
Tel.: +370 5 272 4095, paminklai@lpaminklai.lt

Kompleksas: SMA-16/42

Projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26., Vilnius.
Rekonstravimo projektas

Vietovė: un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis,
un. obj. k. 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

Statybos vieta: Pilies g. 26, Vilniaus m.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v.
Pastato – Signatarų namai unikalus Nr. 1094-0284-0011

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Unikalus objekto kodas: 1046, Namas, vad. Signatarų namais

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Naudojimo paskirtis: Kultūros paskirties pastatas (7.10.)

Etapas: Techninis projektas

Projekto dalis: Bendroji dalis



Byla: I. SMA-16/42_TP-BD

Direktorė

D. Sabaliauskienė

PV

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)
Tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt

Arch. PDV

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)

Konstrukcijų PDV

K. Ablačinskas (atest.Nr. 24327, 3911)

Vilnius 2017 – 04

TRUMPAS PROJEKTO PAAIŠKINIMAS

Pastatas Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilniuje yra nacionalinės reikšmės kultūros paveldo paminklas (unikalus objekto kodas 1046), esantis Vilniaus senamiesčio (un. obj. k. 16370) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (un. obj. k. 25504) teritorijoje.

Rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas parengtas vadovaujantis Užsakovo – Lietuvos nacionalinio muziejaus projektavimo užduotimi, atliktų tyrimų duomenimis, Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-381, 2012-11-05, projekciniais pasiūlymais, kuriems pritarė Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyrius (Reg. Nr. 16-385, 2016-12-09) ir Kultūros paveldo departamentas (Nr. 380-PP, 2016-12-15, papildymas Nr. 71-PP, 2017-03-07), Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (Nr. EV-1103, 2016-12-30), MPD Specialiaisiais architektūros reikalavimais (2017-01-20, Nr. AR-1965), galiojančiais teisės aktais ir reglamentais.

Vadovaujantis PTR 3.06.01.2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, p. 3 Tvarkybos darbų projektas parengtas kaip sudėtinė statinio projekto dalis, pagal Kultūros paveldo departamento išduotas Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas (Nr. TDV-111, 2016-12-27).

Projekte numatyta, maksimaliai išsaugant vertingąsias pastato savybes, atlikti tvarkybos darbus - restauravimo, konservavimo, remonto, ir tvarkomuosius statybos darbus, pritaikant patalpas muziejinei veiklai.

Pastato būklė stabilizuojama sutvirtinant tarpaukštines perdangas, stogo konstrukcijas, numatant pamatų hidroizoliaciją, daliai pamatų pavidimą. Kiek įmanoma, nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių pagerinama šiluminė izoliacija – stogo, pamatų, dalies perdangų, langai restauruojami taikant naujas technologijas, išorinį rėmą pakeičiant su stiklo paketu.

Patalpos minimaliai perplanuojamos, atsisakant nevertingų 1997 m. įrengtų pertvarų. Atidaromos buvusios angos, ar esamos nevertingos užmūrijamos. 1 kieme esantis liftas rekonstruojamas, pakeliant iki mansardinio aukšto ir nusileidžiant į rūsi. Nežymiai koreguojami kai kurie laiptai, kad bent minimaliai atitiktų muziejinei funkcijai ir naudojimo saugai, pagal galimybes, įrengiamos priemonės gaisrinei saugai užtikrinti.

Lauko inžineriniai tinklai suprojektuoti pagal technines sąlygas: UAB „Vilniaus energija“ projektavimo sąlygos nr. 17015, 2017 02 03 d.; UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos nr. 17/584, 2017 04 21 d.; AB „Elektros skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. Isk17-01273, 2017 01 12 d.; AB „Telia Lietuva“ iškėlimo sąlygos nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d., AB „Telia Lietuva“ priedu nr. 1 prie iškėlimo sąlygų nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.

Aplink statinį yra didelė inžinerinių lauko tinklų koncentracija, ant pastato fasado Literatų g. ir kiemo rytinio korpuso kiemo fasade pravesas esamas dujotiekio vamzdis. Gatvių elektros apšvietimo kabelis pritvirtintas Literatų g. fasade įleidžiamas į fasadą apsauginiame dėkle. Į pastatą atvestas esamas vandentiekio įvadas ir projektuojamas vienas naujas. Esamas elektros įvadas iš Literatų g. pusės. Pagal AB ESO sąlygas rekonstruojamas esamas elektros įvadas. Lauko elektros tinklų neprojektuojamas. Šilumos trasa kieme (Literatų g.) – perdojama. Pilies gatvėje yra esamas žiedinis vandentiekio tinklas d150 ant kurio bent du esami priešgaisriniai, hidrantai mažesniu nei 200 m. atstumu iki pastato, išorės gesinimui.

Vidaus inžineriniai tinklai suprojektuoti pagal: Statytojo projektavimo užduotį, gaisrinės saugos užduotį, architektūrinės dalies užduotį, Statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus.

Projektuota maksimaliai išlaikant esamas inžinerinių tinklų trasų ir kanalų vietas.

Pastate suprojektuotas naujas šilumos punktas. Rūsyje šildymas grindinis vandeninis kolektorinis, ten kur autentiškas grindinys – elektrinis radiatorinis, kituose aukštuose - radiatorinis vandeninis kolektorinis. Suprojektuotas 3 vėdinimo kameros. Sistema AHU-1 skirta rūsyje esančių ekspozicijos patalpų vėdinimui; AHU-2 aptarnauja pirmo aukšto pagrindinį holą ir lankytojų salę Nr.1. AHU-3 aptarnauja pirmo aukšto lankytojų salę Nr.2 ir rūbinės, holo patalpas. Kitose patalpose – vėdinimas natūralus. Projektuojamas naujas vandentiekio įvadas. Rekonstruojamas esamas vandentiekio apskaitos mazgas. Vandentiekis rekonstruojamas privedant į naujai projektuojamus san.mazgus ir prijungiami esami bei nauji gaisriniai čiaupai. Buitinė nuotekų sistema projektuojama nauja, pagal architektūrinę užduotį. Lietus vidaus dalyje neprojektuojamas. Surenkama išoriniais lietvamzdžiais. Elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos automatikos dalies tinklai projektuojami nauji, įvertinant architektūrinę užduotį, Statytojo užduotį ekspozicijoms, gaisrinės saugos užduotį ir inžinerinių tinklų užduotis. Pagal AB ESO sąlygas rekonstruojamas esamas elektros įvadas. Lauko elektros tinklai neprojektuojami.

Pastatas priskiriamas P.2.10. grupei ir yra I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, 3 gaisro apkrovos kategorijos. Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės sudaro apie 12,66 m.

Vykdam žemės kasimo darbus numatoma būtina archeologo priežiūra. Kasimo darbai numatomi rekonstruojant šilumos tinklo trasą Literatų g. kiemelyje ir atsikasant pamatus pavidimui ir hidroizoliavimui.

PV D. Ferguson



(atest. Nr. A937, 3666)

TECHNINIO PROJEKTO BD TURINYS

Eil.nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapo nr.
1.	BENDRIEJI DUOMENYS – psl. 1-85		
1.1.	Antrastinis lapas		1
1.2.	Trumpas projekto aprašymas		2
1.3.	Techninio projekto BD dalies turinys	SMA-16/42_TP-BD-BT	3-4
1.4.	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	SMA-16/42_TP-BD-PSŽ	5-7
1.5.	Bendrieji statinio rodikliai	SMA-16/42_TP-BD-R	8
1.6.	Bendrojo aiškinamojo rašto turinys	SMA-16/42_TP-BD-BART	9-10
1.7.	Bendrasis aiškinamasis raštas	SMA-16/42_TP_BD-BAR	11-72
1.8.	Bendroji techninė specifikacija	SMA-16/42_TP-BD-BTS	73-85
2.	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ DOKUMENTAI psl. 86-110		
2.1.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	SMA-16/42_TP-BD-SS	86-89
2.2.	Projektiniai pasiūlymai paveldosauginiu požiūriu patikrinti Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamente Kultūros paveldo skyriuje 2016-12-09, reg. Nr. 16-385; suderinti Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2016-12-15, Nr. 380-PP		90-101
2.3.	Projektinių pasiūlymų papildymas suderintas Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2017-03-07, Nr. 71-PP		102-106
2.4.	Statytojo, LNM muziejaus, pritarimas projektiniams sprendiniams, 2017-06-06, Nr. 234		107
2.5.	Statytojos raštas raštas MPD Dėl automobilių parkavimo, 2017-06-07, Nr. 235		108
2.6.	Projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktas		109-110
3.	PRIEDAI – psl. 111-303 (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumentų kopijos):		
3.1.	Statytojo techninė užduotis ir priedai		111-116
3.2.	LNM raštai dėl tyrimų 2016-11-22, Nr. 408		117
3.3.	LNM raštai dėl tyrimų 2017-02-27, Nr. 98		118
3.4.	Prašymas atlikti tyrimus, 2016-11-10, priedai		119-122
3.5.	Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas		123-126
3.6.	RC raštas dėl šilumos tinklų		127
3.7.	Sklypo bendrasavininkų sutikimai		128-130
3.8.	Statinio nuosavybės dokumentas		131-132
3.9.	Kadastrinių matavimų byla		133-149

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Alestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV	D. Ferguson 	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
			Statinio kategorija: Ypatingas
			Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
			Dalis: Statinio architektūra
			Doc. pavadinimas: BD sudėties žiniaraštis
Etapas	Statybos		Laidos
TP	Lietuvos nacionalinis muziejus	SMA-16/42_TP-BD-SŽ	Lapų
			1 2

3.10.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:		
3.10.1.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-1103, 2016-12-30;		150-151
3.10.2.	Specialiaisiais architektūros reikalavimai 2017-01-20, Nr. PAR-1965.		152-205
3.10.3.	AB „Elektros skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. ISK17-01273, 2017 01 12 d.		206-207
3.10.4.	UAB „Vilniaus energija“ projektavimo sąlygos nr.17015, 2017 02 03 d.		208-212
3.10.5.	AB „Telia Lietuva“ iškėlimo sąlygos nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d. AB „Telia Lietuva“ priedu nr. 1 prie iškėlimo sąlygų nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.		213-214
3.10.6.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos nr. 17/584 2017 04 21		215-217
3.10.7.	Miesto ūkio ir transporto departamento Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 17/1037, 2017-09-08		218-219
3.11.	Projekto vadovo skyrimo įsakymas		220
3.12.	Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		221-229
3.13.	Igaliojimas D.Ferguson		230
3.14.	Igaliojimas T.Karosui		231
3.15.	Projektui parengti naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		232
3.15.	Konstrukcijų būklės vertinimas (71 lapas)		233-303
4.	BRĖŽINIAI – psl. 304-325		
4.1.	Topo nuotrauka M1:500		304
4.2.	Sklypo planas M1:250	SMA-16/42_TP-SP-01	305
4.3.	1 kiemo planas, pjūvis M1:50	SMA-16/42_TP-SP-01	306
4.4.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	SMA-16/42_TP-ITP	307
4.5.			
4.6.	Rūsio planas M1:100	SMA-16/42_TP-SA-01	308
4.7.	Pirmo a. planas M1:100	SMA-16/42_TP-SA-02	309
4.8.	Antro a. planas M:100	SMA-16/42_TP-SA-03	310
4.9.	Tračio a. planas M1:100	SMA-16/42_TP-SA-04	311
4.10.	Mansardinio a. panas M1:100	SMA-16/42_TP-SA-05	312
4.11.	Stogo planas M1:100	SMA-16/42_TP-SA-06	313
4.12.	Pjūvis 1-1 (tarp ašių J'+A) M1:100	SMA-16/42_TP-SA-26	314
4.13.	Pjūvis 1-1 (tarp ašių 1+9') M1:100	SMA-16/42_TP-SA-27	315
4.14.	Pjūvis 1-1 (tarp ašių 9+1) M1:100	SMA-16/42_TP-SA-28	316
4.15.	Pjūvis 1-1 (tarp ašių J+D') M1:100	SMA-16/42_TP-SA-29	317
4.16.	Vakarų fasadas (tarp ašių J+D) Pilies g. M1:100	SMA-16/42_TP-SA-07	318
4.17.	Pietryčių fasadas (tarp ašių 7+11) Literatų g. M1:100	SMA-16/42_TP-SA-08	319
4.18.	Rytų fasadas (tarp ašių C+J') kiemas 2 M1:100	SMA-16/42_TP-SA-09	320
4.19.	Pietų fasadas (tarp ašių 2+6) kiemas 1 M1:100	SMA-16/42_TP-SA-10	321
4.20.	Rytų fasadas (tarp ašių E+H) kiemas 1 M1:100	SMA-16/42_TP-SA-11	322
4.21.	Vakarų fasadas (tarp ašių H+E) kiemas 1 M1:100	SMA-16/42_TP-SA-12	323
4.22.	Šiaurės fasadas (tarp ašių 6+2) kiemas 1 M1:100	SMA-16/42_TP-SA-13	324
4.23.	Šiaurės pietų fasadas (tarp ašių 11+10) kiemas 2 M1:100	SMA-16/42_TP-SA-14	325

Statytojas:	<i>Lietuvos nacionalinis muziejus (j. k. 190756849)</i> <i>Arsenalo g. 1, LT-01143, Vilniaus m.</i> <i>Tel.: +370 5 262 7744, muziejus@lnm.lt</i>
Projekto valdytojas:	<i>VĮ „Lietuvos paminklai“ (j. k. 110051791)</i> <i>Šnipiškų g. 3, LT-09309, Vilniaus m.</i> <i>Tel.: +370 5 272 4095, paminklai@paminklai.lt</i>
Kompleksas:	SMA-16/42
Projekto pavadinimas:	Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
Vietovė:	<i>Un. Obj. k. 16370 – Vilniaus senamiestis</i> <i>Un. Obj. k. 25504 – Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais</i>
Statybos vieta:	<i>Pilies g. 26, Vilniaus m.</i> <i>Žemės skl. kad. Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v.</i> <i>Pastatas– Signatarų namai un. Nr. 1094-0284-0011</i>
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Unikalus objekto kodas:	1046 Namas, vad. Signatarų namais
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis:	Kultūros paskirties pastatas (7.10.) - muziejus
Etapas:	Techninis projektas
Projekto dalis:	Bendroji
Byla:	L.SMA-16/42_TP-BD

TP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Žymuo	TP dalys (žymuo, sudėtis, komplektavimas)
I byla	SMA-16/42_TP-BD	Bendroji dalis (BD) UAB „Senajo miesto architektai“, j.k. 125921419 PV Daina Ferguson, atest. Nr. A937, 3666 Tel. +370 656 61708 daina@smartas.lt
II byla	SMA-16/42_TP-SP	Sklypo planas (SP) UAB „Senajo miesto architektai“, j.k. 125921419 PV Daina Ferguson, atest. Nr. A937, 3666 Tel. +370 656 61708 daina@smartas.lt
III byla	SMA-16/42_TP-SA	Statinio architektūra (SA) UAB „Senajo miesto architektai“, j.k. 125921419 PDV Daina Ferguson, atest. Nr. A937, 3666 Tel. +370 656 61708 daina@smartas.lt
IV byla	SMA-16/42_TP-TvDP (1+3)	Signatarų namų tvarkybos darbų – remonto, konservavimo, restauravimo - projektas (TvDP) UAB „Senajo miesto architektai“, j.k. 125921419 PV Daina Ferguson, atest. Nr. A937, 3666 Tel. +370 656 61708 daina@smartas.lt
V byla	SMA-16/42_TP-GS	Gaisrinė sauga (GS) GS inž. Irina Demidova-Buizininė, atest. Nr. 26943 Tel. +370 630 08858 demidova.irina@gmail.com
VI byla	SMA-16/42_TP-SK	Statinio konstrukcijos (SK) PDV Kęstutis Ablačiūnas, atest. Nr. AM 24327, 1659 Tel. +370 620 23495 kestasabi@gmail.com
VII byla	SMA-16/42_TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai (LVN) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Aurita Merkytė, atest. Nr. 16975 Tel. + 370 61215884 aurita@nitprojeklai.lt

VIII byla	SMA-16/42_TP-VN	Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas (VN) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Aurita Merkytė, atest. Nr. 16975 Tel. + 370 61215884 aurita@nitprojektai.lt
IX byla	SMA-16/42_TP-ŠT	Lauko šilumos tinklai UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Eva Danovska, atest. Nr. 36921 Tel.+370 655 49110 eva@3dprojektai.lt
X byla	SMA-16/42_TP-ŠP	Šilumos punktas UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Eva Danovska, atest. Nr. 36921 Tel.+370 655 49110 eva@3dprojektai.lt
XI byla	SMA-16/42_TP-ŠV-OK	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠV-OK) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Eva Danovska, atest. Nr. 36921 Tel.+370 655 49110 eva@3dprojektai.lt
XII byla	SMA-16/42_TP_LE	Lauko elektrotechnika (LE) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Albinas Ragelis, atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 albinas968@gmail.com
XIII byla	SMA-16/42_TP_LER	Lauko elektroniniai ryšiai (LER) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Albinas Ragelis, atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 albinas968@gmail.com
XIV byla	SMA-16/42_TP_E	Elektrotechnika (E) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Albinas Ragelis, atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 albinas968@gmail.com
XV byla	SMA-16/42_TP_ER	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacija) (ER) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Albinas Ragelis, atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 albinas968@gmail.com
XVI byla	SMA-16/42_TP_ASS	Apsauginė signalizacija (ASS) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Albinas Ragelis, atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 albinas968@gmail.com
XVII byla	SMA-16/42_TP_GSS	Gaisrinė signalizacija (GSS) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Albinas Ragelis, atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 albinas968@gmail.com
XVIII byla	SMA-16/42_TP_GSS(EV)	Gaisrinė signalizacija, evakuacinis įgarsinimas (GSS(EV)) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Albinas Ragelis, atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 albinas968@gmail.com

XIX byla	SMA-16/42_TP_PVA	Procesų valdymas ir automatizacija (PVA) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Albinas Ragelis, atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 albinas968@gmail.com
XX byla	SMA-16/42_TP_GAET	Gatvių apšvietimo elektros tinklai (GAET) UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV Albinas Ragelis, atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 albinas968@gmail.com
XXI	SMA-16/42_TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO) PDV Snieguolė Kostiukevičienė, atest. Nr.26083 Tel. +370 682 61247 sniega.ko@gmail.com
XXII	SMA-16/42_TP-KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS) PDV Marytė Kasparavičiūtė, atest. Nr. 19011 Tel. +370 699 30021 maryte.kasparaviciute@gmail.com
Inžinerines projekto dalis rengia UAB „NIT projektai“, www.nitprojektai.lt Goštauto g. 8-415, LT-03228, Vilnius Tel. 8-611 55541, Faks. (8 5) 261 9883, info@nitprojektai.lt Direktorius Tomas Karosas		

SIGNATARŲ NAMAI, PILIES G. 26., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SMA-16/42_TP-BD-R

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1 017	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	
II. PASTATAS			
1. Kultūros paskirties pastatas (7.10.):			
1.1. paskirties duomenys (darbuotojų/lankytojų skaičius)	-	6/93	
1.2. pastato bendras plotas*	m ²	1463,60	
1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	903,47	
1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	560,13	
1.5. pastato tūris*	m ³	8 104	
1.6. aukštų skaičius*	vnt.	3+mansarda	
1.7. pastato aukštis*	m	17,10	
1.8. energetinio naudingumo klasė	-	nenormuojama	
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	nenormuojama	
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	gaisro apetrovos kategorijai reikalingi netekomi
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m	6,00	
4.2. lietaus nuotekų	m	12,00	
4.3. šilumos tinklai (rekonstruojami)	m	17,00	
4.4. elektroninių ryšių		13,00	
5. vamzdžio skersmuo (d, tik vamzdinams)			
5.1. vandentiekio	mm	90	9.3. Vandentiekio tinklai. Įvadiniai tinklai. Nesudėtingas statinys.
5.2. lietaus nuotekų	mm	110	9.5. Nuotekų šalinimo tinklai. Nuotekų tinklų išvadai. Nesudėtingas statinys.
5.3. šilumos tinklai (rekonstruojami)	mm	2 x d76, 1/140	9.4. Šilumos tinklai. Įvadiniai tinklai. Nesudėtingas statinys.
5.4. elektroninių ryšių	mm	40	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekintojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Daina Ferguson



(atest. Nr. A937, išduotas 2014-07-31)

TECHNINIO PROJEKTO BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	lapas
	IVADAS	1
1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	2
2.	PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DOKUMENTAI	4
3.	TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS	4
4.	STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4.1.	Esamų konstrukcijų būklės įvertinimas	6
4.2.	Archeologiniai tyrimai	7
4.3.	Lipdinių ir polichrominio dekoro įvertinimas	7
4.4.	Inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, įrenginių techninės būklės įvertinimas	7
5.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	7
6.	TRUMPAS VIDAUS TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS	8
6.1.	Vidaus vandentiekis	8
6.2.	Buitinės nuotekos	9
6.3.	Lietaus nuotekos	9
6.4.	Šildymas	9
6.5.	Vėdinimas	10
6.6.	Dūmų šalinimas	11
6.7.	Šilumos punktas	12
6.8.	Vidaus elektrotechnika	13
6.9.	Gaisrinė signalizacija	18
6.10.	Apsauginė signalizacija, Vaizdo stebėjimo sistema	21-22
6.11.	Automatika	22
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS	
7.	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	24
7.1.	Bendroji dalis	24
7.2.	Lauko vandentiekis	25
7.3.	Lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklai	25
7.4.	Šilumos tinklai	26
7.5.	Telefono tinklai	26
7.6.	Gatvės apšvietimo elektros tinklai	27
7.7.	ESO tinklai	27
8.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ	28
8.1.	Susisiekimo komunikacijos	28
8.2.	Statybos sklypo susisiekimo komunikacijos	28
8.3.	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	28
9.	INFORMACIJA APIE NUMANOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS	28
9.1.	Aplinkai	28
9.2.	Gyventojams	28
9.3.	Kaimyninėms teritorijoms	29
10.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	29

10.4.	KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS	29
10.4.1.	Kultūros paveldo teritorijos	29
10.4.2.	Apskaita	30
10.4.3.	Kultūros paveldo išsaugojimo priemonių aprašymas	32
10.4.3.1.	Tvarkybos darbų projekto sprendiniai	32
10.4.3.2.	Vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti atliekamos tvarkybos darbų rūšys	32
10.4.3.3.	Numatomi konstrukcijų tvarkybos darbai	32
10.4.3.4.	Numatomi architektūros tvarkybos darbai	34
10.4.3.5.	Numatomi tvarkomieji statybos darbai	38
10.4.3.6.	Numatomi konstrukcijų remonto ir pritaikymo darbai	39
10.5.	GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	40
10.5.1.	Statinys	40
10.5.2.	Gaisrinės saugos sprendiniai	40
10.5.3.	Gaisrinių skyrių formavimas	42
10.5.4.	Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas	43
10.5.5.	Gaisro apkrova	44
10.5.6.	Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai	45
10.5.7.	Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai	47
10.5.8.	Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės	48
10.5.9.	Vėdinimas	49
10.5.10.	Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas	51
10.5.11.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	51
10.5.12.	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	51
10.5.13.	Žmonių evakuavimas (si) gaisro metu	51
10.5.14.	Statinio vandens gaisrinio vandentiekio sistemos	53
10.5.15.	Lauko gaisrinis vandentiekis	53
10.5.16.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai	54
10.5.17.	Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų veikimo seka	54
10.5.18.	Elektros instaliacija	54
10.5.19.	Liftas	56
10.5.20.	Apsaugos nuo žaibosistema	56
10.5.21.	Kiti reikalavimai	56
10.6.	CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	56
10.7.	APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS	57
10.8	PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	57
11.	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUOSMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	58
12.	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	58
13.	STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS	59
14.	STATINIO STATYBOS VARIANTAI	59
15+23	ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ	59
24.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	60
25.	STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	60
26.	DUOMENYS APIE VEIKSNIUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ	62
27.	INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTO VERTINIMUS	62

SIGNATARŲ NAMAI, PILIES G. 26., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
 PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SMA-16/42_TP-BAR

Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus (j.k. 190756849), Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius, Tel.: +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt
Projekto valdytojas:	VĮ „Lietuvos paminklai“ (j.k. 110051791), Snipiškių gatvė 3, LT-09309 Vilnius Tel.: +370 5 272 4095, paminklai@lpaminklai.lt
Projektuotojas:	UAB „Senajo miesto architektai“ (j.a.k. 125921419), Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.: +370 5 262 6113, PV Daina Ferguson, atest. Nr. A937, 3666, daina@smartas.lt
Objekto pavadinimas:	Pastatas vadinamas Signatarų namais (unikalus obj. kodas 1046)
Adresas:	Pilies g. 26, Vilnius m., unik. žemės skl. Nr. 0101-0041-0123, unik. pastato Nr. 1094-0284-0011, pažymėjimas plane 1C4p
Vietovė:	un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis, un. obj. k. 25504 - Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais
Kompleksas:	SMA-16/42
Projekto pavadinimas:	Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
Naudojimo paskirtis:	Kultūros paskirties pastatas (7.10.) - muziejus
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Etapas:	Techninis projektas
Byla:	I.SMA-16/46_TP-BD

Projektuotojai:

UAB „Senajo miesto architektai“, j. k. 125921419, Pamėnkalnio g. 32-5, LT-01120, Vilnius, būstinės adresas – Maironio g. 11, LT-01124, Vilnius; projekto vadovė Daina Ferguson, AM atest. Nr. A937, NKVAS atest. Nr. 3666, tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt;

UAB „NIT projektai“, j.m. k. 125669498, A.Goštauto g. 8-415, Vilnius LT-01108 (inžinerinių projekto dalių PV Tomas Karosas, atest. Nr. 13519).

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, p. 3 Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis TPS-13/133, 2016 m. spalio 05.

0	2017-04-26	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV	D. Ferguson 	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
			Statinio kategorija Ypatingas
			Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
			Dalis: Bendroji
			Dokumentų pavadinimas: Bendrasis aiškinamasis raštas
Etapas:	Statytojas:		Laidos
TP	Lietuvos nacionalinis muziejus	SMA-16/42_TP-BD-BAR	Lapy 1 Lapy 2

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

NTR duomenų išrašas - Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės ar nuomos teisę patvirtinantis dokumentas, žemės sklypo planas
NTR duomenų išrašas - Statinio nuosavybę patvirtinantis dokumentas
Statinio kadastrinių matavimų byla
Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis
Projektavimo užduotis, pasirašyta Lietuvos nacionalinio muziejaus
LNM įgaliojimas PV D. Ferguson ir Inž. Projekto dalių koordinatoriui T.Karusi
Sklypo topografinė nuotrauka, suderinta 2016-11-08
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-381, 2012-11-05; atliktų taikomųjų tyrimų išvados
1996 m. AB „Paminklų restauravimo projektavimo instituto“ parengtas Pastato Vilniuje, Pilies g. 26 viet. Reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo–pritaikymo Nepriklausomybės Signatarų namams su kavine techninis projektas, proj. vyr. arch. I.Staniūnienė
Projektiniai pasiūlymai paveldosauginiu požiūriu patikrinti Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamente Kultūros paveldo skyriuje 2016-12-09, reg. Nr. 16-385; suderinti Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2016-12-15, Nr. 380-PP; Projektinių pasiūlymų papildymas suderintas Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2017-03-07, Nr. 71-PP
Statinio konstrukcijų Būklės vertinimas, 2016, K.Ablačinskas
Papildomi architektūriniai tyrimai: Langai ir Durys
Istorinių tyrimų apibendrinimas, 2016, I. Baliulytė
Projektavimo sąlygos: Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. TDV-111, 2016-12-27; Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-1103, 2016-12-30; Specialiaisiais architektūros reikalavimai 2017-01-20, Nr. PAR-1965. Inžinerinių tinklų techninės sąlygos: UAB „Vilniaus energija“ projektavimo sąlygos nr. 17015, 2017 02 03 d.; UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos nr. 17/584, 2017 04 21; AB „Elektros skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. Isk17-01273, 2017 01 12 d.; AB „Telia Lietuva“ iškėlimo sąlygos nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.; AB „Telia Lietuva“ priedu nr. 1 prie iškėlimo sąlygų nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.
Sklypo bendrasavininkų pritarimai rekonstruoti pastatą ir šilumos trasą

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR ĮSTATYMAI
LR Statybos įstatymas 2013-06-27, Nr. I-1240, galiojanti r. 2017-01-01
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733, galiojanti r. 2017-01-01
Vilniaus senamiestis (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas 2010-10-18 Nr. IV 512, galioja nuo 2010-10-27
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21 Nr. I-2223, galiojanti r. 2016-08-01
LR žemės įstatymas 1996-04-26 Nr. I-446, galiojanti r. 2016-06-03
LR atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16 Nr. VIII-787, galiojanti r. 2016-08-01
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 1992-05-12 Nr.343, galiojanti r. 2016-09-09
PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI
PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 2.01.01:2010 Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.01.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys

PTR2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyta
PTR 2.03.02:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR2.03.03:2006	Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyta
PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyta
ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI STR 1	
STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys, galiojanti r. 2013-09-06
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI STR 2	
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM dir. 2010-12-07 [s. Nr.1-338, galiojanti r. 2016-03-03	
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas+
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas +
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, 2015-03-23
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai 2015
LR STATYBOS NORMOS (RSN'AI), TAISYKLĖS IR KT. :	
LR Statybos taisyklės, versija 2014	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, galiojanti r. 2014-08-28	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. PAGD, 2007 02 22, Nr. I-66	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Valst. žinios 2010-08-19	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22	
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011	
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011	
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo taisyklės	
LST EN 12236:2002	Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Stiprio reikalavimai
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 37-90.	Požeminių inž. tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės

RSN 148-92. Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės
RSN 156-94. Statybinė klimatologija
Slėginių įrenginių techninis reglamentas, LR ūkio min., 2016-07-19 a.r.
HIGIENOS NORMOS, REIKALAVIMAI IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
HN 36-2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
HN 24-2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637

Nuorodos į konkrečius statybos normatyvinius dokumentus ir standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose, brėžiniuose, žiniaraščiuose, atskirose projekto dalyse. Šiame projekte ir privalomuosiuose projektavimo dokumentuose pateikiamos nuorodos į kitus statybos techninius reikalavimus ir standartus, visi iki šio statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo galiojusiu privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų (STR) ir kitų dokumentų reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Rekonstruojamas esamas pastatas yra Vilniaus senamiestyje. Namai, vad. Signatarų namais unikalus objekto kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre – 1046, pripažintas valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190, statusas – Paminklas, objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis. Todėl statinys ypatingas. Adresas: Pilies g. 26, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav. Pagal STR „Statinių klasifikavimas“ Kultūros paskirties pastatas pritaikomas muziejui, priskirtas 7.10. pogrūpiui.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN156-94):
vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C
absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C
absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°C
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27°C (92% integralinis pasikartojimas)
šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas)
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,43°C
santykinis oro metinis drėgnumas 80%
vidutinis kritulių kiekis per metus 638 mm
maksimalus paros kritulių kiekis 77,0 mm
maksimalus žemės įšalo gylis:
galimas 1 kartą per 10 metų 134 cm
galimas 1 kartą per 50 metų 170 cm.

Pastatas yra II sniego apkrovos rajone ir I vėjo greičio rajone.
Atmosferos korozijškumo kategorija, pagal ISO 12944-2 yra C1 – labai žema.

Žemės reljefas sklypo centrinėje dalyje sąlyginai lygus, nežymiai žemėja šiaurės vakarų kryptimi.

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis:

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Pilies g. 26

Žemės sklypo unikalus numeris: 0101-0041-0123

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v.

Specialiųjų architektūros reikalavimų 10 punkte nurodyta – Pateikiant prašymą statybos leidimui gauti, pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus nustatyto naudojimo būdu – visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,1017 ha

Užstatyta teritorija: 0,1017 ha

Nuosavybės savininkas Lietuvos respublika, a. k. 111105555, valstybinės žemės patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a. k. 188704927. 2003-12-12 sudaryta panaudos sutartis su Lietuvos nacionaliniu muziejumi, a.k. 109756849. Panaudos sutartis Nr. 1337 K01/2003-28307, plotas – 0,0512 ha. Kita sklypo dalis – 0,0046 ha išnuomota Julijui Novickiui ir 0,0124 ha Uždarajai akcinei bendrovei „Vilniaus Narutis“.

Yra gautas abiejų sklypo bendrasavininkų sutikimas rekonstruoti esamą muziejui priklausantį pastatą ir šilumos trasą 2 kieme, į kurį patenkama iš Literatų g. pusės (žr. šios bylos sudėtyje).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

XLVIII. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

IX. Dujotiekio apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Sklypas ir gretimi sklypai yra Vilniaus senamiestyje 16073 ir Vilniaus senajo miesto vietoje su priemiesčiais 25504.

Sklypo užstatymas perimetrinis. Pastatas didžiąja dalimi perimetru ribojasi su sklypo kontūru, turi bendras sienas su gretimais pastatais, kurios atlieka ugniasienių funkcijas. Iš visų pusių sklypas ribojamas perimetrinio užstatymo sklypų, kuriuose stovi 2-3 aukštų pastatai. Greta esantis pastatas Pilies g. 24 yra aukštesnis, o Pilies g. 28 yra nežymiai žemesnis. Pastatas pagrindiniu vakariniu fasadu ribojasi su Pilies g., pietinės pastato dalies fasadas ribojasi su Literatų g. Patekimas į vidinį uždarą kiemą Nr. 1 galimas iš Pilies g. Prie pastato rytinio fasado esantį uždarą kiemą Nr. 2 įvažiavimas galimas iš Literatų g.

Projekte nekeičiama statinių statybos linija, sklypo užstatymo tankumas lieka esamas, intensyvumas – esamas. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas, statinio aukštingumas 4 aukštai – esamas.

Pastatas sudarytas iš atskirų korpusų, statytų skirtingais laikotarpiais, ne sykį perstatytas, keista planinė struktūra. Viršutiniai aukštai visuomet buvo gyvenamieji, 1-me aukšte virš skliautinių rūsių perdangų būta kavinės, parduotuvių. Pastatas yra kultūros paskirties, šiuo projektu pritaikomas muziejinei veiklai (7.10.) Stogai dvišlaičiai, siaurinis korpusas žemiausias yra vienšlaitis.

Aplink statinį yra didelė inžinerinių lauko tinklų koncentracija, ant pastato fasado Literatų g. ir 2 kiemo rytinio korpuso fasade praveistas dujotiekio vamzdis. Gatvių elektros apšvietimo kabelis pritvirtintas Literatų g. fasade įleidžiamas į fasadą apsauginiame dėkle. Į pastatą atvestas esamas vandeniekio įvadas ir projektuojamas vienas naujas. Esamas elektros įvadas iš Literatų g. pusės, Pagal AB ESO sąlygas rekonstruojamas. Lauko elektros tinklų neprojektuojama. Šilumos trasa kieme (Literatų g.) – perkvojama. Pilies gatvėje yra esamas žiedinis vandentiekio tinklas d150 ant kurio bent du esami priešgaisriniai, hidrantai mažesniu nei 200 m.atstumu iki pastato, išorės gesinimui. Detaliau žr. šio aiškinamojo rašto 7 skyriuje.

Želdynų sklype nėra, 2 kieme muziejinių pasodinta eglutė, kurios diametras nesiekia 8 cm. Visas 1 ir 2 kiemo paviršius išklotas betono trinkelėmis. 1 kieme atgrindos iš lauko akmenų, 2 kieme - betono plytelių šaligatviai. Sklypas tvarkingas, prižiūrimas.

Inžineriniai geologiniai tyrimai nėra atikti, pagrindų sudėtis nėra nustatyta. Galima numanyti, kad teritorijoje gruntai yra geri, gruntinis vanduo apie 6 m. gilyje. Papildomi tyrimai nebuvo atlikti, nes muziejus projekto rengimo metu vykdė veiklą, nedavė sutikimo atlikti bet kokius ardomuosius tyrimus (žr. LNM raštus dėl ardomųjų tyrimų 2016-11-22 Nr. 408 ir 2017-02-27 Nr. 98).¹

¹ Prieš rengiant darbo projektą būtina atlikti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus, kitas ardomuosius tyrimus.

4. STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

4.1. Esamų Konstrukcijų būklės įvertinimas

2016 m. spalio mėnesį žvalgomouosius konstrukcijų tyrimus ir ankstesnių tyrimų bei projektų dokumentacijos įvertinimą atliko konstruktorius K.Ablačinskas (atest. Nr. 24327, NKVAS atest. Nr.3911). Darbų metu Lietuvos nacionalinis muziejus neturėjo galimybės sudaryti sąlygų atlikti ardomuosius tyrimus, žr. LNM 2016-11-22 Nr. 408 atsakymą į SMA 2016-11-10 prašymą; LNM 2017-02-27 Nr. 98 atsakymą į SMA 2017-02-23 prašymą.

Pagrindinis tyrimų tiklas apibendrinti ankstesnius tyrimus, rekonstrukcijos projektus, ir kitą dokumentaciją, vizualiai įvertinti esamą statinio būklę ir atitikimą dokumentacijai, nustatyti potencialias konstrukcijų pažeidimo vietas.

Pastatui nuo statybos pradžios nėra atlikta išsamaus konstrukcijų būklės tyrimo ir patikrinamųjų skaičiavimų, nors naudojimo pobūdis, atskiros konstrukcijos, bei jų skaičiuojamosios schemos ne kartą keitėsi.

Ankstesniais tyrimais perdangų zondavimas atliktas tik pastato dalyje (toliau nuo Pilies gatvės). Iš atskirų tyrimų fragmentų, ypatingai pagal medienos būklės tyrimus, matyti, jog perdangų sijos 1996 m. buvo stipriai pažeistos tiek grybelių, tiek ir entomologinių gadintojų (vabzdžių). Pagal ankstesnį remonto darbų projektą (žr. Dokumentacijos sąrašą) perdangų stiprinimas nesutampa su medienos būklės tyrimų duomenimis. Šiai dienai daug kur juntamas perdangų įlinkis, dažnai pagal projektą remontuotose vietose. Atlikus patikrinamuosius skaičiavimus, pagal ankstesnę projektinę dokumentaciją, jo neturėtų būti. Pagal nagrinėtą dokumentaciją matyti, kad perdangos neatlieka horizontalaus standumo disko funkcijos. Įrengiant švieslangius mansardiniame aukšte, stogo konstrukcijos remiasi į perdangos sijas, tai sukelia padidintą jų deformaciją, bei papildomą deformaciją nuo sniego apkrovų. Skirtingi perdangų sprendiniai lemia nevienodas deformacijas, susidėvėjimą, skirtingą įtaką kitoms pastato konstrukcijoms. Pagal tinko plyšius būdinga nedidelė sienų horizontali deformacija, galima dėl horizontalios standumo diafragmos nebuvimo. Tai yra progresuojantis reiškiny.

Matomai situacijai pavidimų po pamatais nereikia, tačiau būtina atlikti kompleksinį pastato konstrukcijų perskaičiavimą, ypatingai perdangų stiprinimo monolitu atveju, kas parodytų kurios pamatų vietos gautų papildomą apkrovimą. Tuomet atlikus grunto tyrimus galima būtų spręsti apie pamatų stiprinimo poreikį. Sienų plyčiai atsiradę ne dėl pamatų problemų. Būtina atkasti problemines pamatų vietas ir iš naujo įrengti pamatų hidroizoliaciją.

Pagal laikančiųjų sienų persidengimo schemą matyti trys probleminės vietos. Ypatingai bloga padėtis virš 1-1 patalpos (dabar muziejaus recepcija nuo Pilies g.). Matome, kad laikančiosios sienos planuose nesutampa, mūro sienos dirba kaip arkos, perimdamos visas perdangų apkrovas. Kita vieta – „Štralio“ salė, čia pirmame aukšte nėra sienos, todėl antro aukšto siena dirba kaip arka ir papildomai yra apkrauta trečio aukšto perdanga. Ir trečioji vieta – pirmo aukšto koncertų salė (arba patalpos prie Literatų gatvės).

Pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, 2 priedo 1 lentelę, esamų mūro sienų pažeidimus galima būtų klasifikuoti kaip silpnus, tačiau pagal 2 lentelę pažeidimus įvertinantis koeficientas, kai kurioms vietoms yra 0, daugumai 0,5. Todėl bendrai esamų sienų pažeidimus reikėtų vertinti nuo vidutinių iki stiprių.

Be ardomųjų tyrimų negalima nustatyti stogo konstrukcijų schemos ir skerspjūvių, neaiškus atrėmimo sprendinys. Pagal matomas atodangas stogo būklė bloga, tačiau matoma labai nedidelė dalis. Stogo šiluminiai parametrai netenkina norminių reikalavimų. Pagal pjūvius ir planą galima spręsti, kad stogo konstrukcinės schemos sprendinys yra keistas atskiromis dalimis, neatsižvelgiant į visas pastato konstrukcijas.

Siūloma:

Tvarkybos ir/arba techniniame projekte suprojektuoti stogui naujas medžio konstrukcijas, atsižvelgiant į atskirus senesnėje dokumentacijoje matomus fragmentus, laikantis STR 2.01.01(1):2005; STR 2.05.01.2013 reikalavimų. Pradėjus statybos darbus ir atidengus esamas konstrukcijas nustatyti jų būklę ir tinkamumą tolimesniam naudojimui. Tinkamas konstrukcijas išsaugoti, sustiprinti ar konservuoti tai atitinkamai nurodant darbo projekte.

Tvarkybos ir/arba techniniame projekte suprojektuoti visų perdangų stiprinimą įvedant naujas metalo sijas ir įrengiant monolitinę perdangą virš jų, tuo būdu atskiriant perdangą nuo lubų, išsaugant lubų lipdybą ir polichromiją, bei surišant mūro sienas horizontaliu standumo disku suformuotu iš monolitinės perdangos – žiūrėti brėžinį su principiniu perdangos stiprinimo variantu. Pradėjus statybos darbus ir atidengus esamas konstrukcijas, nustatyti medinių perdangos sijų būklę, pagal poreikį atlikti jų stiprinimą restauravimą ir konservavimą. Nustatyti anksčiau tokiu pat metodu įrengtų perdangų

vietas (ankstesnėje projektinėje dokumentacijoje nurodyta tokia detalė, bet nėra vietų kur ji įrengiama) ir jų būklę. Pagal patikslintus duomenis atitinkamai parengti darbo projektą.

Tvarkybos projekte suprojektuoti mūro sienų restauravimą, tame tarpe sąramų virš durų ir nišų, bei rūšio skliautų. Suprojektuoti esamų laiptų remontą. Suprojektuoti pamatų hidroizoliaciją ir remontą pažeistose vietose.

Atsižvelgiant į skaičiavimo rezultatus, jei reikia, suprojektuoti pamatų stiprinimą.

4.2. Archeologiniai tyrimai atlikti 1993 m. balandžio-gegužės mėn. PRI archeologas R. Žukovskis vykdė archeologinius tyrimus Vilniuje, Pilies g. 26 namo rūsyje. Vienuolikoje rūšio patalpų buvo iškasta po vieną šurfą. Patalpose Nr. 2-6 (dab. Nr. R01-R06) atrasti akmenų grindiniai ir jų fragmentai. Patalpoje Nr. 1 (dab. Nr. R01) – aptiktas plytų grindinys. Jau 0,1-0,3 m. gylyje po grindiniais buvo pasiektas šviesaus smėlio žemis. Patalpoje Nr. 6 (dab. Nr. R06) buvo surasti dviejų buv. krosnių degto molio padai. Akmenų ir plytų grindiniai pagal rastas monetas datuoti 19 a. 2 puse ir veikiausiai buvo kloti K.Štraliao pradėtos rekonstrukcijos metu. Šios rekonstrukcijos metu buvo suardytas ankstesnis kultūrinis sluoksnis, todėl buvo aptikti tik pavieniai 19-17 a. sluoksnio radiniai.

Patalpoje, šiame projekte pažymėtoje Nr. R07, grindinio nerasta.²

4.3. Lipdinių ir polichrominio dekoro įvertinimas

Lipdinių sukūrimo data 1893-1895 m., realizuojant arch. A. Polozovo pastato rekonstrukciją.

Patalpų pirmo, antro, trečio aukštų vienuolikos patalpų lipdiniai pradėti restauruoti 1997 m. gegužės 12 d. pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento 1997 03 28 duota užduotimi. Medžiaga – gipsas, papje-maše. Atlikimo technika – modeliavimas, formavimas, liejimas, tvirtinimas. Darbus atliko UAB „Rūpintojėlis“, restauratoriai Danutė Kazlauskaitė, Nijolė Raudonikienė, drąsutis Jonaitis, Valentina Blinova, Stasė Jonaitienė, Bronė Šadreikienė. Programą – metodiką surašė Kęstutis Stepšys, aukščiausios kategorijos akmens ir gipso skulptūrų restauratorius. Parengtas Nekilnojamojo Tiekimosios dekoratyvinės dailės kultūros paminklo restauravimo pasas.

Išlikę polichrominio dekoro elementai fiksuoti ir ištirti 1991 – 1994, 1997 m., pasitelkiant cheminius ir architektūrinių paviršių destrukcijos tyrimais (E. V. Telksnienė, 1999 m.). Pagal tyrimų duomenis parengti pasiūlymai dekoratyvinio dekoro valymui, atstatymui ir konservavimui. Darbo autoriai – I. Staniūnienė, E. Kazlauskaitė, V. Penkauskaitė.

2016 m., apžiūrėjus ir įvertinus esamą būklę, restauravimo technologė, ekspertė E. V. Telksnienė parengė Pagrindinio fasado lipdybos dekoro, interjero lipdinių, interjero lubinio polichromijos konservavimo restauravimo darbų užduotis ir metodikas. Aukščiausios kategorijos sienų tapybos restauratorius, ekspertas, prof. J. a. Pilipavičius parengė Polichromijos zondažų konservavimo, restauravimo darbų užduotį ir metodiką. Restauratorė S. Jonaitienė (atest. Nr. 49/68) parengė visų šių darbų restauravimo darbų programas, kurioms pritarė KPD Restauravimo taryba 2017-03-22, protokolas Nr. 19-1.

4.4. Inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, įrenginių techninės būklės įvertinimas

Apžiūrėjus objekte esamas šildymo, vėdinimo, vandens tiekimo, elektros tinklų ir visų silpnųjų srovių visas vidaus inžinerines sistemas nustatyta, kad visos jos yra nusidevėję, neatitinka šiuo metu galiojančių priešgaisrinių reikalavimų, netenkina pastato naujam pritaikymui muziejinei veiklai pagal šiuolaikinius reikalavimus, todėl buvo nuspręsta visas vidaus inžinerines sistemas atnaujinti 100%, kiek įmanoma laikantis esamų sistemų įrengimo vietų.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Projektas rengiamas vienam pastatui, kuris pritaikomas muziejinei veiklai (7.10.).
2. Vandentiekio tinklai (9.3).
Bendro projekto apimtyje taip pat projektuojamas naujas, antras vandentiekio įvadas skirtas žiediniam vidaus priešgaisriniam vandentiekui, kai pastate daugiau kaip 12 priešgaisrinių čiaupų.
Paskirtis vandentiekis. Įvadiniai tinklų vamzdiniai šaltam vandeniui tiekti. Skersmuo d. 110 mm.
3. Šilumos tinklai (9.4).
Rekonstruojama esamas šilumos tinklų įvadas. Paskirtis: įvadiniai tinklų vamzdiniai šilumai perduoti. Skersmuo d 63.
4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (9.5).
Projektuojami nauji nuotekų surinkimo tinklai. Paskirtis: nuotekų tinklų išvadai. Skersmuo d 110 mm.

² Grindinys šioje patalpoje įrengtas 1997 m. rekonstrukcijos metu.

6. TRUMPAS VIDAUS TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

6.1. Vidaus vandentiekis.

Projektuojamas šaltas, karštas, cirkuliacinis ir priešgaisrinis vandentiekis.

Kadangi po rekonstrukcijos pastate numatoma daugiau nei 11 gaisrinių čiaupų, vandens tiekimas rekonstruojamam pastatui numatomas iš esamo įvado, kuris yra rekonstruojamas bei naujai projektuojamo įvado. Apskaitos mazge projektuojamos dvi elektrifikuotos sklendės priešgaisrinei sistemai, bei atšaka į buitinį vandentiekį, kur numatomas vandens skaitiklis d32, manometras, sklendės bei kontrolinis vandens ištuštinimo čiaupas. VAM projektuojamas projekto "Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo" (LVN) dalyje.

Numatomas visų esamų vamzdinių rekonstravimas. Dalis jų keičiama naujais, dalis jų demontuojama dėl pasikeitusio pastato išplanavimo. Vamzdiniai yra keičiami esamų vamzdinių vietoje. Taipogi numatomas naujų sanitarinių prietaisų pajungimas pagal architektūrinę užduotį.

Už apskaitos mazgo rekonstruojamas magistralinis vamzdynas klojamas pogrindžio kanaluose, pastato rūsyje ir pirmame aukšte. Nuo šio vamzdinio numatoma pajungti rekonstruojamus stovus ir naujai projektuojamų prietaisų grupes. Atšakų ir stovų uždarojoji armatūra projektuojama pogrindžio kanalo ribose.

Karštas vanduo pastate bus ruošiamas rūsyje projektuojamame šilumos punkte, patalpoje Nr. R16. Karšto vandens cirkuliacija bus užtikrinta cirkuliacinių siurblių (jų įrengimas sprendžiamas "Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo" (ŠVOK) dalyje). Šalto ir cirkuliacinio vandentiekio į šilumos punktą atšakose be uždarnosios armatūros numatomi ir atbuliniai vožtuvai.

Buitinio vandentiekio magistraliniai vamzdiniai bei stovai numatyti iš polipropileno vandentiekio vamzdžių. Privedimai sienose bei grindyse prie sanitarinių prietaisų - iš plastikinių PEX vandentiekio vamzdžių ir presuojamų fasoninių dalių.

Priešgaisrinio vandentiekio sistema projektuojama iš plieninių, suvirintų vandentiekio vamzdžių, kurie turi būti dažomi antikoroziniais dažais.

Visi naujai suprojektuoti vamzdiniai izoliuojami. Šalto vandens vamzdiniai izoliuojami nuo rasojimo, karšto - izoliuojami šilumine izoliacija. Atšakų nuo magistralinio vamzdinio atjungimui numatoma rutulinė armatūra, prietaisų atjungimui - kampiniai ventiliai.

Žemiausiose tinklo vietose numatomi vandens išleidimo ventiliai (arba vandens išleidimas numatomas per prietaisus, kai jų pajungimas numatomas iš palubės), aukščiausiose – nuorinimo vožtuvai. Prieš šiuos vožtuvus turi būti sumontuoti uždarymo ventiliai. Jeigu nuorintojas montuojamas pasleptai sienoje, prie jo turi būti padarytos aptarnavimo durelės. Siekiant užtikrinti pastovią karšto vandens temperatūrą sistemoje, ant cirkuliacinių magistralių numatomi termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai.

Numatoma atskira, žiedinė priešgaisrinio vandentiekio sistema, kuri nuo bendros sistemos yra atskiriama už vandens apskaitos mazgo. Ant magistralės projektuojamos sklendės su padėties indikacija. Esamos spintelės su gaisriniais čiaupais yra keičiamos naujomis su visa įranga senųjų vietose. Taipogi, pagal gaisrinės saugos užduotį, projektuojami papildomi gaisriniai čiaupai. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščios 20 m ilgio žarnos. Gaisriniai čiaupai įrengiami 1,35 m aukštyje.

1 lentelė. Objekto vandens poreikis

Vandens kiekiai	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Q _{bendras}	0,88	1,65	3,20
Q _{šaltas}	0,51	0,93	1,80
Q _{karštas}	0,51	0,93	1,40

Reikalingas vandens slėgis pastato buitiniams reikmėms po rekonstrukcijos yra 121,41 m.v.st., priešgaisrinėms – 127,97 m.v.st. Miesto tinklai užtikrina 128,0 m.v.st slėgį.

Sumontavus vamzdinius, prieš apdailos darbus, turi būti atliktas hidraulinis bandymas. Išbandžius vamzdinius atliekamas jų dezinfekavimas ir praplovimas.

6.2. Buitinės nuotekos.

Numatomas visų esamų vamzdinių rekonstravimas. Dalis jų keičiama naujais, dalis jų demontuojama, dėl pasikeitusio pastato išplanavimo. Vamzdynai yra keičiami esamų vamzdinių vietoje. Taipogi numatomas naujų sanitarinių prietaisų pajungimas pagal architektūrinę užduotį.

Projektuojamiems buitinės nuotekynės tinklams numatoma naudoti mažatriukšmius, PP, nespaudiminius, movinius nuotekynės vamzdžius (d50, d110 mm skersmens).

Vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose, išlaikant esamų vamzdinių vietas ir jų įgilinimus. Vamzdynai montuojami juos tvirtinant prie sienų, lubų ar grindų laikikliais su guminėmis tarpinėmis. Vamzdinių pravalymui numatomos pravalos ir revizijos. Jei revizijos montuojamos paslėptai, jų įrengimo vietose numatyta sienoje įrengti metalinius liukelius su hermetiškai uždaramomis durelėmis.

Neįgalųjų WC, techninėse patalpose, kuriose galimas vandens išsiliejimas numatoma montuoti **trapus**. Numatomi plastikiniai trapai su plieninėmis grotelėmis.

Pastato rūsyje sumontuoti prietaisai prie esamo išvado jungiami atskira atšaka, ant jos montuojamas automatinis uždarymo įtaisas. Šios atšakos vėdinimui vėdinimo stovą numatoma iškelti iki pirmo aukšto palubės ir pasijungti į esamą nuotekų stovą. Pasijungiama įžambiuoju trišakiu, kurio atšaka yra nukreipta žemyn. Tose vietose, kur vėdinimo stovų iškelti nėra galimybių, projektuojami vakuuminiai vožtuvai.

Nuotekynės tinklui naudojamos priešgaisrinės movos, skirtos plastikinių vamzdžių kertančių perdangas, ugniasienes, priešgaisrines pertvaras priešgaisriniam sandarinimui. Sumontavus vamzdynus, prieš atliekant apdailą, atliekamas hidraulinis bandymas.

6.3. Lietaus nuotekos.

Pastate yra sumontuota išorinė lietaus nuvedimo sistema, panaudojant lietvamzdžius. Vidaus nuotekų projekto dalimi lietaus vandens nuvedimo sistema nėra sprendžiama.

6.4. Šildymas.

Kultūros paskirties pastatui, Pilies g. 26, Vilniuje, projektuojama vandeninė šildymo sistema. Vidaus šildymo, vėdinimo sistemos projektuojamos atsižvelgus įvairius veiksnius: architektūrinę statybinę dalį, pastato technologinės dalies reikalavimus, pastato konfigūracijos ypatybes, klimatinius ir kitus aplinkos veiksnius, remiantis galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais, užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.

Numatoma įdiegti dvivamzdę, kolektorinę, reguliuojamą šildymo sistemą, pagal architektūrinę, statybinę užduotį.

Pagrindinis šilumos šaltinis pastate – naujai projektuojamas šilumos punktas.

Atliekant kultūros paskirties pastato rekonstravimą, pritaikant muziejinei veiklai, pastato sienos nėra papildomai apšildomas, išorinės pastato atitvaros lieka tokios pačios kokios buvo prieš rekonstrukciją. Apšildoma stogo konstrukcija, pamatai pastato perimetru, išskyrus Literatų g. kieme 2, perdangos virš rūsių bromosė, dalis langų keičiami keičiami naujais, kiti restauruojami taikant šiuolaikines technologijas – išorinį rėmą keičiant į rėmą su stiklo paketu.

Pastato patalpų šildymui projektuojama dvivamzdė kolektorinė radiatorinio šildymo sistema. Šildymo sistemų magistraliniai vamzdynai montuojami rūsyje, aukštų grindyse, esamuose pogrindžio kanaluose, plieniniai, izoliuoti 40-60mm storio vamzdiniais kevalais. Vamzdynai palubėje tvirtinami prie perdanginio naudojant laikiklius su guminiiais tarpais.

Radiatorių prie kolektorių pajungimas vykdomas klojamais grindyse plastikiniiais vamzdynais. Vamzdynai, einantys nuo kolektorių iki radiatorių yra daugiasluoksniai politerminiai vamzdžiai iš aliuminio, kurio vidinis ir išorinis paviršius padengtas polietileno sluoksniais. Šildymo sistemos vamzdžius grindų konstrukcijoje montuoti taip, kad būtų galima juos pakeisti, neardant grindų, tai yra montuoti iš minkštų polietileno vamzdžių šarve, nedarant staigių posūkių.

Kolektoriuose montuojami automatiniai balansinių ventilių komplektai, uždarymo armatūra, manometrai bei automatinio nuorinimo vožtuvai.

Pastato šildymui numatyti pastatomi apatinio pajungimo radiatoriai su reguliuojamais termostatiniais ventiliais bei termostatinėmis galvomis, aklėmis ir ventiliais orui išleisti. Administracinėse patalpose projektuojami standartiniai plieniniai radiatoriai, o ekspozicijos, lankytojų salėse, ir kt. patalpose, pagal gautą užduotį iš architektų, projektuojami specialūs apatinio pajungimo ketiniai, sekcijiniai radiatoriai.

Šilumos prietaisų atiduodamas į patalpą šilumos kiekis yra pakankamas palaikyti projektinei temperatūrai. Visų šildymo prietaisų matmenys ir galingumai pateikti brėžiniuose. Šildymo prietaisai turi būti sumontuoti taip, kad būtų prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti. Kiekvienas radiatorius komplektuojamas su išankstinio nustatymo termostatinio ventiliu ir termostatine galvute, užduotos patalpos temperatūros palaikymui.

Pagal Statytojo užduotį, rūšio ekspozicijos patalpose, vietoj prieš rekonstrukciją sumontuotų elektrinių radiatorių, projektuojama vandeninė grindinio šildymo sistema. Šių patalpų grindiniam šildymui, grindinio šildymo kolektoriuje montuojamas vandens temperatūros numažinimo mazgas su cirkuliaciniu siurbliu, dviejų eigų ventiliu, visa reikiama reguliavimo armatūra.

Kolektoriai grindų šildymo sistemai yra komplektuojamas su rutuliniais ir balansiniais ventiliais, su nuorintoju, dreno čiaupu. Termostatiniai ventiliai integruoti į grąžinamą kolektorių, kurį galima kontroliuoti elektroniniu būdu terminės pavaros pagalba. Pavaras galima naudoti su kambario termostatais nepriklausomų kontūrų arba zonų reguliavimui. Taip pat patalpose sumontuoti termostatiniai grindų davikliai su patalpos termostatais. Paskirstomieji kolektoriai montuojami įleidžiamose į sieną kolektorinėse spintelėse.

Grindinio šildymo vamzdynai betone klojami kas 10-20cm. Grindinis šildymas įrengiamas, išvedžiodant šildymo vamzdį grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio. Grindinio šildymo vamzdžiai iš modikuoto polietileno (PE-Xa). Vamzdžiai turi apsauginį sluoksnį nuo mechaninių pažeidimų. Grindinio šildymo vamzdynų skersmuo $\varnothing 16\text{mm}$. Grindinis šildymas projektuojamas užtikrinti patalpų temperatūrą, neviršijant leistinos grindų paviršiaus temperatūros $29\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Vidinių patalpų šilumos poreikis padengiamas gretimos patalpos šildymo prietaisais. Paskirstomieji kolektoriai montuojami įleidžiamose į sieną kolektorinėse spintelėse.

Magistralių pagrindinėse atšakose montuojama reguliuojamoji armatūra. Vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija - akmens vatos kevalais, dengtais folija. Magistralinių vamzdynų šiluminiam plėtimuisi kompensuoti panaudojami vamzdynų lenkimosi kampai, pečiai sutvirtinti nejudamomis atramomis – konkrečios nejudamų atramų vietos turi būti tikslinamos montavimo metu vietoje arba rengiant darbo projektą.

Aukščiausiose magistralės vietose montuojama nuorinimo, o žemiausiose – vandens išleidimo armatūra. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai montuojami su nuolydžiu $\geq 0,002$ į šilumos punkto pusę.

Kadangi vandens savitaka iš sistemų išleisti neišeis, vanduo turėtų būti išstumiamas su kompresoriumi.

Vamzdynus susikirtimo vietose su atitvaromis montuoti apsauginiuose dėkluose.

Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Visų šildymo prietaisų gabaritai informaciniai – tikslinti vietoje, darbo projekte. Šildymo sistemos vamzdyno praklojimo vietas tikslinti montavimo metu objekte.

Pastato šildomų patalpų šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ reikalavimus, vertinant šilumos nuostolius per atitvaras, per ilginius šilumos tiltelius bei šilumos nuostoliai dėl natūralaus vėdinimo ir išorės oro infiltracijos. Šilumos nuostoliai yra skaičiuojami atskirai kiekvienai patalpai. Kiekvienos patalpos nuostoliai pateikti brėžiniuose. Atlikti šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai. Slėgio nuostoliai šildymo sistemose neviršija $100\text{-}120\text{ Pa/m}$.

6.5. Vėdinimas.

Vėdinimo sistemos projektuojamos atsižvelgus įvairius veiksnius: architektūrinę-statybinę dalį, pastato technologinę schemą, pastato konfigūracijos ypatybes, klimatinis ir kitus aplinkos veiksnius, remiantis galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais, projektavimo užduotimi.

Numatomi įrangos parinkimo kriterijai

- Oro greitis vėdinimo įrenginių skerspjūvyje neturėtų viršyti $2,5\text{ m/s}$;
- Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neturėtų viršyti $6,0\text{ m/s}$;
- Oro greitis šakiniuose ortakiuose neturėtų viršyti $5,0\text{ m/s}$;
- Oro greitis šakiniuose ortakiuose į tiekuvus neturėtų viršyti 3 m/s .

Kadangi pastatas yra kultūros paveldo objektas, saugoma ne tik pastato išorė, bet ir vidaus patalpų apdaila, daugumoje patalpų yra paliekama esama natūrali ventiliacija. Keičiamos esamos vėdinimo grotelės naujomis, esami natūralios ventiliacijos kanalai turi būti pravalomi.

Pagal Statytojo užduotį, esamos mechaninio vėdinimo sistemos, kurios buvo įrengtos pastate prieš rekonstrukciją keičiamos naujomis, efektyvesnio naudingumo.

Pastate buvo suprojektuotos rekuperacinės mechaninio vėdinimo sistemos rūšio salėse, pirmo aukšto lankytojų salėse, pagrindiniame hole, ir atskiros oro ištraukimo sistemos iš wc patalpų.

Esamos vėdinimo sistemos yra demontuojamos ir esamų – demontuotų ortakių praklojimo vietose projektuojamos trys naujos mechaninio vėdinimo sistemos.

Sistema AHU-1 skirta rūsyje esančių ekspozicijos patalpų vėdinimui. Vėdinimo sistemos įrenginys susideda iš tiekimo ir šalinamojo oro ventilatorių su dažnio keitikliais bei filtrais (EU5/5), elektrine šildymo sekcija, rotaciniu rekuperatoriumi, komplekte su pilna automatika. Vėdinimo įrenginys montuojamas specialiai jam skirtoje esamoje techninėje priedubėje. Kadangi pastatas yra Kvad'inis, oras imamas iš lauko per esamas oro paėmimui skirtas lauko grotelės pastato sienoje, išmetamas per esamas oro šalinimo grotelės - jas pakeičiant naujomis. Naujai projektuojami oro tiekimo ir šalinimo ortakiai rūšio patalpose kiek įmanoma klojami esamuose pagrindžio kanaluose. Oro padavimo grotelės montuojamos grindyse, oro ištraukimo grotelės sienose, palubėje – seniau buvusių grotelių vietose.

Sistema AHU-2 aptarnauja pirmo aukšto pagrindinį holą ir lankytojų salę Nr.1. AHU-2 sistemos vėdinimo įrenginys susideda iš: tiekiamo oro ventilatoriaus su dažnio keitikliu, filtro (F5 tiekiamojo oro pusėje), elektrinės šildymo sekcijos, komplekte su pilna automatika. Įrenginys montuojamas holo patalpoje, palubėje. Kadangi pastatas yra Kvad'inis, oras imamas iš lauko per esamas oro paėmimui skirtas lauko grotelės (jas pakeičiant naujomis, tinkamo dydžio) pastato sienoje, išmetamas per esamą kanalą virš stogo. Naujai projektuojami oro tiekimo ir šalinimo ortakiai į salę Nr.2 klojami antro aukšto grindyse, esamuose pagrindžio kanaluose. Oro tiekimui ir šalinimui esamų-demontuojamų grotelių vietose projektuojamos naujos.

Sistema AHU-3 aptarnauja pirmo aukšto lankytojų salę Nr.2 ir rūbinės, holo patalpas. AHU-2 sistemos vėdinimo įrenginys susideda iš: tiekiamo oro ventilatoriaus su dažnio keitikliu, filtro (F5 tiekiamojo oro pusėje), elektrinės šildymo sekcijos, freoninio kanalinio vėsinimo kalorifero, komplekte su pilna automatika. Įrenginys montuojamas specialiai skirtoje techninėje patalpoje. Vėsinimo kalorifero išorinis blokas kabinamas vidiniame kiemelyje, seniau buvusio oro kondicionieriaus išorinio bloko vietoje. Kadangi pastatas yra Kvad'inis, oras imamas iš lauko per esamas oro paėmimui skirtas lauko grotelės (jas pakeičiant naujomis, tinkamo dydžio) pastato sienoje, išmetamas per esamą (praplatinamą) kanalą virš stogo. Naujai projektuojami oro tiekimo ir šalinimo ortakiai į salę klojami grindyse, esamuose pagrindžio kanaluose. Oro tiekimui ir šalinimui projektuojamos naujos oro tiekimo ir šalinimo grotelės sienose.

Prieš rekonstrukciją pastato patalpose Nr. 216 ir Nr.314 buvo suprojektuoti būtiniai oro šalinimo ventilatoriai. Rekonstrukcijos metu jie demontuojami, jų vietose įrengiant oro ištraukimo grotelės ir techninėje patalpoje suprojektuojamas bendras kanalinis oro ištraukimo ventilatorius – sistema I-5.

Šalinamas oras išmetamas virš pastato stogo

Oro šalinimui iš pastato WC patalpų suprojektuotos atskiros oro ištraukimo I-1.. I-8 sistemos, su izoliuotais, kanalniais, bei būtinais ventilatoriais. Oro ištraukimo ortakiai pajungiami į esamus kanalus sienose. Patalpose Nr. R09 ir R10, kuriose oro ištraukimui nėra galimybės sumontuoti buitinių ar kanalinių ventilatorių, bendras oro ištraukimo kanalinis ventilatorius - sistema I-1, montuojamas techninėje patalpoje Nr.410.

Šalinamas oras išmetamas virš pastato stogo

Oro pritekėjimui visuose san. mazguose, pagalbinėse patalpose bei patalpose iš kurių yra tik šalinamas oras numatyti 1,5 cm plyšį durų apačioje arba oro pratekėjimo grotelės. Ištraukiamas oras kompensuojamas pertekėjusiu oru iš gretimų patalpų.

Oro paskirstymui numatyti oro padavimo/ištraukimo grotelės su oro kiekio reguliavimo sklendėmis, su pajungimais į ortakius. Oro tiekimo skirstytuvai turi būti tinkami šiltam orui iki darbo zonos tiekti žiemą, o vasarą išpūtimo kryptis turi būti tinkama atvėsinto oro tiekimui. Prognozuojamas oro judėjimo greitis darbo vietose 0,15 m/s.

Pritekėjimo ir ištraukimo ortakiai – cinkuotos skardos. Ortakių izoliacija numatyta lauko oro paėmimo ir išmetimo ortakiams 50 mm storio. Ortakiai praeinantys pagrindžio kanaluose izoliuojami 50mm šilumine izoliacija. Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI30 atsparumo ugniai laipsnio.

Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai.

Visose vėdinimo sistemose aerodinaminiam subalansavimui naudojami oro kiekio reguliavimo vožtuvai. Oro kiekio reguliavimo vožtuvai numatomi visose magistralinių atšakų prijungimo prie vertikalių kolektorių vietose.

Kondensato surinkimo nuo vėdinimo kamerų sprendiniai pateikiami VN dalyje.

Ugnies vožtuvai, kur įmanoma, montuojami ortakiams kertant aukštų priešgaisrines perdangas arba ortakių išėjime iš šachtų.

Ortakiams ir vamzdžiams, kertant statybinės konstrukcijos (ugniasienė, priešgaisrines perdangos) angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį, turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata). Šiuos darbus turi atlikti atestuotos įmonės atstovai, po atliktų darbų turi būti išduoti sertifikatai.

Visų ventagregatų skleidžiamas triukšmas aptarnaujamose patalpose neviršija normatyvinio. Triukšmo slopinimui numatyti triukšmo slopintuvai.

Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų turi būti ne didesnis kaip 55 dB(A) dienos metu ir 45 dB(A) nakties metu.

Visų vėdinimo sistemų techninės charakteristikos nurodytos lape Nr. SMA-16/42_TP-ŠVOK-VSTCH.

Visos vėdinimo sistemos pilnai automatizuotos (suprojektuota įranga su gamykline automatika).

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir sudaromi sistemų pasai, bandymų matavimo protokolai.

6.6. Dūmų šalinimas.

Asižvelgiant į gaisrines projekto dalies pateiktą projektavimo užduotį, dūmų šalinimo sistema pastate neprojektuojama.

Priešgaisrinės priemonės

Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų;
- ortakiuose, kertančiuose perdanginius tarp aukštų, montuojami priešgaisriniai vožtuvai;
- ortakiuose, skirtuose C kategorijų patalpoms, tose vietose, kur ortakiai kerta artimiausias vėdinamosios patalpos priešgaisrines pertvaras, montuojami priešgaisriniai vožtuvai;
- tranzitiniai ortakiai tarp aukštų uždengiami statybine konstrukcija, kuri nesumažina kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietos užpildomos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai;
- ventagregatų variklių saugos klasė – IP 44; montuojamų lauke – IP 54;

6.7. Šilumos punktas.

Kadangi esama šilumos punkto patalpa yra pagrindiniame kelyje į rūsi, kuris, rekonstrukcijos metu yra atveriamas lankytojams, rekonstruojant pastatą, šilumos punktas perkeliamas į naują vietą patalpoje Nr.R16.

Senas šilumos skaitklis gražinamas UAB „Vilniaus energija“.

Atliekant pastato rekonstrukciją, naujai projektuojamas šilumos punktas. Pastate naujai projektuojamos šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos.

Kadangi pasikeitė šilumos punkto patalpa, šilumos tiekimo įvadas į pastatą yra projektuojamas naujai (žiūr. ŠT projekto dalį).

Projektuojamas šilumos punktas iš kurio šilumnešis bus tiekiamas į pastatą suprojektuotas šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos.

Šilumos mazgas projektuojamas vadovaujantis UAB "Vilniaus energija" išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 17015. Šilumos punkto įranga montavimo metu turi būti parinkta taip, kad eksploatuojant šilumos punktą, grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra į miesto šilumos tinklus neviršytų +40°C.

Pastate yra naujai projektuojamos šildymo, karšto vandens tiekimo inžinerinės sistemos. Atsižvelgus į suprojektuotų sistemų šiluminius galumus, projektuojamas šilumos punktas. Šilumos punktas prijungiamas prie naujai projektuojamo šilumos tiekimo tinklų įvado.

Projektiniai šilumos poreikiai šildymui bei karšto vandens ruošimui:

	Q šild. kW	Q vėd. kW	Qk.v. kW	ΣQ MW	Pastabos
Esama šilumos galia	107	-	110	0,217	-
Projektuojama šilumos galia	117	-	55	0,172	-
Skirtumas	-	-	-	-	-

Šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų pajungimas suprojektuotas pagal nepriklausomą schemą. Šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų temperatūrai reguliuoti, priklausomai nuo išorės temperatūros numatytas temperatūros regulatorius. Šilumos apskaitai projektuojamas šilumos skaitiklis. Šilumos energijos, šildymo sistemos papildymo bei šalto vandens debito apskaita - su duomenų nuskaitymo ir šilumos punkto valdymo sistema.

Šildymo sistemos papildymas numatytas iš lauko šilumos tinklų. Vandens plėtimuisi kompensuoti numatytas uždaras išsiplėtimo indas. Šildymo sistemos papildymas – iš termofikacinio vandens.

Projektuojami plieniniai juodi dujų ir elektra suvirinti vamzdžiai bei dujiniai cinkuoti. Vamzdžiai klojami su nuolydžiu 0,002m/m. Aukščiausiam taške montuojami oro išleidimo čiaupai, žemiausiam – vandens išleidimo čiaupai. Prieš izoliuojant, vamzdžius nuvalyti nuo rudžių, padengti antikorozine danga ir nudažyti du kartus antikorozine danga.

Prieš dažymą ruošiamo vamzdžio paviršius turi būti sausas, turėti teigiamą temperatūrą, o oro drėgnumas turi būti mažiau 75%. Dažai privalo būti atsparūs vandens – cheminių medžiagų mišinio poveikiui. Vamzdžiai izoliuojami šilumos izoliacija. Izoliacijos storis $\delta=50+80$ mm, šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,037+0,041$.

Šilumos punkto patalpoje turi būti $\geq 10^\circ$ temperatūra, o oro drėgnumas turi būti $\leq 75\%$, oro apykaita – ne mažesnė kaip 0,5 h-1. **Šiluminiame mazge būtina numatyti trapą.**

6.8. Vidaus elektrotechnika.

Šiame dokumente pateikiama Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje, pastato rekonstrukcijos projekto elektrotechninė (pastato vidaus) dalis. Projekte numatomas pastato apšvietimo, kištukinių lizdų bei naujai montuojamos įrangos el. maitinimo tinklų bei su jais susijusių grandinių rekonstravimas. Šiame projekte taip pat pateikti pastato potencialų išlyginimo sprendiniai.

Projektas atliktas ir atitinka Privalomųjų dokumentų reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas.

Elektrotechnikos dalies privalomieji dokumentai (įskaitant visus įsigaliojusius pakeitimus ir naujausias redakcijas bei dokumentų priedus):

1. STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas".
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2011.
3. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012.
4. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Vilnius, 2011m.
5. Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius 2010m.;
6. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės.
7. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas STR 1.01.04:2002;
8. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013
9. Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika, patvirtinta LR ūkio ministro 2014m.

gruodžio 11d. įsakymu Nr. 1-312.

10. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
11. STR.2.01.01(1...6) „Esminiai statinio reikalavimai“.
12. STR.2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
13. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011
14. Gaisrinės saugos taisyklės;
15. LST EN 62305-1;
16. LST EN 62305-2;
17. LST EN 62305-3;
18. LST EN 62305-4;

19. Visi, iki šio statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo galiojusieji, bei darbo projekto metu įsigaliosiantys privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai (STR) ir kiti dokumentai, kurių reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reguliuoja Statybos įstatymas.

Projekto dalies apimtis

Techninio projekto elektrotechnikos dalyje projektuojami jėgos, apšvietimo, magistraliniai tinklai ir žaibosaugos bei įžeminimo sistema:

- Rekonstruojamo pastato vidinis apšvietimas.
- Rekonstruojamo pastato kištukinių lizdų skirstomasis tinklas;
- Rekonstruojamos elektros skydinėje esančios elektros spintos;
- Įrengiamas pastato kompiuterinio tinklo maitinimas;
- Rekonstruojamas skirstomasis ir magistralinis tinklas.
- Įrengiama pastato vidinė žaibosauga bei potencialų išlyginimas

Statybos darbų sritis.

Pagal statybos techninio reglamento 1.08.02:2002 "Statybos darbai" apibrėžimą statybos darbų sritis – elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimas, transformavimas, paskirstymas, apšvietimo valdymas, automatizavimas; įrenginių paleidimas ir derinimas; kiti panašaus profilio darbai).

Pagrindiniai elektrotechninės dalies techniniai rodikliai

- transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa – projekto dalyje nenumatoma;
- generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, darbo laikas ar turimi laiko resursai ir kt.) – projekto dalyje nenumatoma;
- projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji, skaičiuojamoji ir leistinoji naudoti galia:
 - Leistinoji galia: 135 kW (2-ra kat.)
 - Elektros tiekimo kat.: 2 kat.
 - Tinklo įtampa: 400/230V
 - Galios koeficientas (cosφ): 0,85 (be KB)
 - Elektros tiekimo sistema: TN-C-S

Vartotojų kategorijos

Objekto elektros energijos vartotojai priskiriami III elektros vartotojų tiekimo kategorijai. Įrenginiai, kurie jungiami prie skydo SS-1K priskiriami II arba I elektros vartotojų tiekimo kategorijai. I kat. elektros prietaisams elektros energija tiekama per ARĮ ir akumuliatorius, nepriklausomas elektros energijos šaltinis generatorius - nenumatomas.

Elektros įrenginiai

Elektros tinklai, įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos projektuojamos tokioje elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Įtampa 400V/230 V;
- 3 fazės, TN-C-S;
- dažnis 50Hz.

Elektros energijos tiekimas ir apskaita

Elektros energija projektuojamam pastatui tiekama iš už pasto teritorijos ribų esančios transformatorinės TP-908. Komercinės apskaitos randasi IASS-1/1 skyde. El. tiekimo sprendiniai tarp TP-908ir IASS-1 nerekonstruojami. El. apskaitos ir el. įranga prieš apskaitas privalo būti plombuojamos.

Elektros energijos paskirstymas

Projektuojamo objekto pagrindiniai elektros energijos vartotojai yra pastato bendrųjų reikalų kištukiniai lizdai, komp. tinklo įranga, apšvietimo įranga, technologinė įranga, ŠVOK įranga ir kita įranga.

Įvadiniuose skyduose montuojamas „B/C“ klasės viršįtampių saugikliai, įrenginių apsaugai nuo jungimo, bei indukuotų ir redukuotų atmosferinių viršįtampių. Papildoma apsauga nuo jungimo, bei indukuotų ir redukuotų atmosferinių viršįtampių įrengiama kitose skirstomuosiuose skyduose.

Projektuojamo pastato elektros energijos magistralinis paskirstymas vykdomas IASS-1 spintoje ir SS-2K skyduose.

Remontuojama IASS-1 yra esama trijų sekcijų įvadinė apskaitos paskirstymo spinta su bendra instaliuotąja galia 143 kW, skaičiuotina galia 123 kW, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – antra (brėž. SMA-16/42_TP-E-B04). Spinta įrengta nešlapioje techninėje patalpoje (el. skydinėje), apsaugos apdangalais klasė IP30.

IASS-1 sekcijose montuojami „B/C“ klasės viršįtampių saugikliai, įrenginių apsaugai nuo jungimo, bei indikuotų ir redukuotų atmosferinių viršįtampių.

IASS-1 spintoje taip pat numatoma reaktyvios galios kompensavimo įranga, kurios parametrai turės būti tikslinami remiantis galutiniais el. vart. parametrais.

Iki IASS-1 yra įrengti 2 elektros įvadai KT- TP-908 (įvadai projekte yra nerezvizuojami ir nerekonstruojami).

Nuo IASS-1 spintos kabeliai projektuojami iki skirstomųjų skydų, grupinių skydelių ir spec. įrenginių.

Projektuojamas skirstomasis skydas SS-1K yra paskirstymo skydas su bendra instaliuotąja galia 13 kW, skaičiuojamąją galia 13kW, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – 2 (antra) (brėž. SMA-16/42_TP-E-B03). Skydas montuojamas nešlapioje pastato patalpoje (el. skydinėje), apsaugos apdangalais klasė IP42. Skydas užmaitinamas dviem kabelinėmis linijomis iš IASS-1 skydo. SS-1K skyde įrengimas ARI blokas, užtikrinantis automatinį įvadų perjungimą, dingus įtampai viename iš jų. Iš SS-1K skydo užmaitinami naujai įrengiami ir esami pastato 1-mos ir 2-ros kat. vartotojai.

Skirstomojo tinklo paskirstymas atliekamas pastato grupiniuose įėjose ir apšvietimo skydeliuose iš kurių maitinami galutiniai vartotojai.

Šiame projekte numatomas atskiras kompiuterinio tinklo maitinimas. Kompiuterinis tinklas maitinamas iš AJS skydų, juose įrengiant "D" tipo viršįtampių apsaugas.

Skydų montavimo vietas nurodytos įrangos išdėstymo planuose. Skydų sudėtis ir pajungimai nurodyti pridėdamuose brėžiniuose. Grupiniai skydai montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus. Skydai privalo būti rakinami. Objekto avarinis apšvietimas maitinamas iš AAS-xx skydų.

Pastate numatytas automatinis ventilacijos sistemų atjungimas (skyduose, nuo kurių maitinami ventiliatoriai, numatyti skirstomieji automatai su nepriklausomais atkabikliais, gaisro atveju atjungiantys ventilacijos įrenginius), suveikus priešgaisrinės signalizacijos sistemai.

Planuose numatytos vietos elektros skydų montavimui, kuriose paskirstymo skydeliai numatyti montavimui ant sienų ne mažiau kaip IP30 išpildymo, atskirais atvejais drėgnuose patalpose numatomi IP44 išpildymo skydeliai.

Elektros skydeliuose paliekamas 30% rezervas perspektyviniams papildomiems automatiniams jungikliams. Elektros skydų korpusas metalinis, grandinių apsaugos automatinės su šilumine ir trumpo jungimo apsauga visur, kur reikalauja normatyvai.

Visi skydai turi būti su spausdinta instrukcija plastikiniuose dėkluose, pritvirtintose prie vidinių skydo durelių, arba greta ant sienos. Taip pat skyduose turi būti laminuotos lentelės su nurodyta įtampa, faze, laidais, tiekiamu galingumu, linijos paskirtimi. Visi skydeliai turi būti sunumeruoti bei užvardinti.

Įėjose grandinių skaičiavimai atlikti vadovaujantis reglamentuojančių aktų reikalavimais ir naudojantis įrangą gaminančių įmonių skaičiavimo programomis.

Projektuojamų kabelių skerspjūviai parinkti pagal apkrovimus, trumpo jungimo sroves ir atsižvelgiant į perspektyvą. Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami variniais kabeliais su savaime gęstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija (didžiausia leistina laidininko temperatūra: normalaus eksploatavimo metu +90°C, esant trumpajam sujungimui iki 5 sek. – 250°C, žiūr. technines specifikacijas). Dėl vagų plovimo būtinybės kabelių paslėptam montavimui sienose sprendžiama darbų metu, suderinus šį klausimą su Architektu. Atliekant darbus saugomose kultūros paveldo patalpose, gauti architekto pritarimą.

Elektros įėjose įrenginiai pajungiami nuo patalpose projektuojamų elektros paskirstymo skydų naudojant kabelius varinėmis gyslomis. Visų vienfazinių prietaisų pajungimams naudojami trigysliai kabeliai, trifazių – penkiagysliai.

Visi kištukiniai lizdai pajungiami prie skydų trijų (vienfaziai) ir 5 (trifaziai) gyslių kabeliais.

Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos arba įnultintos.

Klojant laidus ir kabelius vamzdžiuose, uždaruose loviuose, lanksčiose metalinėse rankovėse ir uždaruose kanaluose, turi būti numatyta laidų ir kabelių pakeltimo galimybė. Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės bei jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš nedegių medžiagų, apsaugos laipsnis ne mažiau IP44. Metaliniai elektros instaliacijos elementai turi būti įžeminti arba įnultinti ir apsaugoti nuo korozijos.

Elektrinių grandinių kirtikliai, automatiniai jungikliai, paskirstymo ir valdymo skydai (su komutaciniais ir valdymo aparatais) bei įvadai gali būti tikslinami, atsižvelgiant į tiekiamų įrengimų rodiklius bei reikalavimus, galutinius projektinius sprendimus ir paskaičiuotus įrengtus ir skaičiuojamus

galingumus, perskaičiuotus trumpų jungimų srovių dydžius.

Prie vibruojančių ar rotacinių įrengimų privedimai atliekami lanksčiomis plieno rankovėmis su PVC išorės apvalkalu. Drėgnose patalpose naudojami drėgmei nepralaidūs lankstūs pajungimai. Įrengimų įžeminimui atsišakojimuose numatomi žalios ir geltonos spalvos izoluoti įžeminimo laidai.

Visi paskirstymo skydeliai, automatiniai jungikliai, šviestuvai, kabeliai, visos pagalbinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

Magistraliniai tinklai

Magistraliniai tinklai objekte numatomi pakloti variniais kabeliais su PVC izoliacija klojami paslėptai sienomis, grindimis, lubomis išimtiniais atvejais PVC kabeliniuose kanaluose arba vamzdžiuose. Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami A kategorijos (CCa) variniais kabeliais su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija. Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, pagal galiojančias normas.

Elektros jėgos įrenginiai, kištukiniai lizdai

Kištukinių lizdų kiekiai patalpose ir apytikslis jų išdėstymas nurodyti brėžiniuose. Kištukinių lizdų išdėstymas paruoštas remiantis užsakovo užduotimi. Kištukinių lizdų įtampa 230V, srovė 16A. Kištukinių lizdų tikslios vietos ir montavimo aukštis tikslinamas sekančioje projekto stadijoje, suderinus su Statytoju ir Architektu.

Kitų galios įrenginių apytikslis išdėstymas nurodyti brėžiniuose.

Visus montuojamus kištukinius lizdus numatoma jungti per SNR.

Elektros jėgos įrenginiai ir kištukiniai lizdai prijungiami prie patalpose projektuojamų vartotojų elektros paskirstymo skydų naudojant kabelius varinėmis gyslomis. Visų vienfazių prietaisų pajungimams naudojami trigysliai kabeliai, trifazių – penkiagysliai kabeliai.

Kištukinių lizdų ir apšvietimo tinklus numatoma kloti paslėptai sienomis, grindimis, lubomis išimtiniais atvejais PVC kabeliniuose kanaluose arba vamzdžiuose. Visi grupiniai tinklai, kurie klojami pastato grindyse, kapitalinėse sienose paslėptai užmonolitinant, yra atliekami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose.

Dirbtinis apšvietimas

Projekte numatytas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimai.

Rekonstruojamame pastate dalis esamų šviestuvų yra susidėvėję ir tolimesniam naudojimui netinka. Prieš naudojant esamą el. įrangą būtina patikrinti jos darbingumą ir atitikimą norminių aktų reikalavimams. Esant neatitikimams esamą el. įrangą būtina remontuoti arba keisti nauja.

Visi apšvietimo prietaisai turi būti pateikti su įmontuotais elektros energijos koeficiento korekcijos kondensatoriais arba balastais ir privalo užtikrinti ne prastesni kaip $\cos\phi \geq 0,9$. Šio projekto elektrinio apšvietimo dalyje, remiantis reglamentuotomis higienos normomis yra paskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų pajungimas į elektros tinklą. Dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai ir lempos, pagal gamintojo deklaraciją skirti konkrečių patalpų apšvietimui.

Apšvietumo skaičiavimai atlikti naudojantis šviestuvus gaminančių įmonių skaičiavimo programomis. Naudojant skirtingų įmonių šviestuvus, jų kiekis gali kisti. Galutinis šviestuvų kiekis nustatomas darbo dokumentacijos rengimo metu, pagal Užsakovo patvirtintus šviestuvus.

Tiekėjo konkrečių gamintojų tiekiamus šviestuvus ir atliktus apšvietumo perskaičiavimus, patvirtinus Statytojui. Šviestuvų dizainas derinamas su projekto Architektu darbo projekto stadijoje.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, architektūrinių ir konstrukcinių sprendimų, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų bei šviestuvų charakteristikų. Šviestuvų skaičius, tipas, apšvietumas (lx) nurodyti elektrinio apšvietimo planuose.

Pastato elektrinis apšvietimas bus maitinamas iš rekonstruojamų arba naujai sumontuojamų apšvietimo skydelių AJS-xx. Iš šių skydų elektros energija paskirstoma visoms pastato apšvietimo grupėms.

Elektrinio apšvietimo grandinės numatytos su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo perkrovos ir trumpo jungimo srovių, atkirtos charakteristika C.

Dirbtinio apšvietimo valdymas

Lankytojams laisvai prieinamos patalpose apšvietimas valdomas DALI sistemos įrangos pagalba, personalo patalpose apšvietimas valdomas jungikliais arba judesio arba būvio sensorių pagalba.

Avarinio apšvietimo šviestuvai valdomi kartu su darbinio apšvietimo šviestuvais. Dingus maitinimo įtampei pagrindiniame įvade avarinio apšvietimo šviestuvai automatiškai įsijungs ir maitinsis nuo projekte numatytų akumuliatorių baterijų, kurias numatoma sumontuoti šviestuvų korpusuose. Numatoma šviestuvų akumuliatorių talpa – 1 valanda nuo elektros dingimo įvade.

Tikslūs šviestuvų modeliai parenkami architektūrinėje/interjero projekto dalyje.

Apšvietimo tinklo kabeliai patalpose klojami kabeliniuose kanaluose arba paslėptu būdu.

Avarinis apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 5% bendrojo, bet nemažiau kaip 5 lx grindų lygyje. Avariniai šviestuvai maitinami iš avarinio apšvietimo skydelio. Evakuacinių šviestuvų apsaugos klasė turi būti ne mažesnė kaip IP55. Evakuacijos krypties šviestuvai komplektuojami su 3 h akumuliatoriais, įrengiami 1,8-2,5 metrų aukštyje. Šie šviestuvai žymi evakuacijos kelius iš pastato.

Elektrinio apšvietimo tinklas išpildomas kabeliais su varinėmis gyslomis su PVC degimo nepalaikančia izoliacija instaliaciniuose kanaluose, sienose po tinku, perdangimų kiaurymėse. Apšvietimo tinklai turi būti tokie, kad įtampos kritimas, esant pilnam apkrovimui, prie paskutinio apšvietimo įrenginio neviršytų 2,5% nominalinės įtampos, o maksimali srovė, tekanti bet kuriuo kabeliu, neturi viršyti leistinos srovės.

Paslėptos instaliacijos laidai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Elektros laidų sujungimai atliekami kontaktinėse dėžutėse. Ten, kur įmanoma, nepageidaujama montuoti skirstomųjų dėžučių, sujungimus įvykdžius šviestuvuose arba jungiklių ir kištukinių lizdų montavimo dėžutėse. Naudojami skydeliai turi būti metalinėmis durelėmis su užraktu, o vizualią išvaizdą ir komplektaciją papildomai suderinti su Užsakovu.

Prijungiant elektros įrenginius pagal fazes L1-L2-L3, apkrovų dydžiai turi būti simetriškai subalansuoti.

Norint užtikrinti normalų apšviestumą būtina šviestuvus eksploatuoti pagal eksploatacijos rekomendacijas (valyti, keisti lempas).

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaitomi visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrintų reikiama apšvietimą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui.

Visi paskirstymo skydeliai, automatiniai jungikliai, šviestuvai, kabeliai, visos pagalbinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

Teritorijos apšvietimas

Neprojektuojamas, numatomas tik pastato fasadų apšvietimas.
Įžeminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinintos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba presuojami.

Projektuojamus naujus įrenginius numatoma įžeminti per kabelio įžeminimo laidininką. Elektros įrenginiai ir skydai įžeminami 5-ąja kabelio PE gysla. Jei skydas maitinamas iki 4 gyslų kabeliu, tuomet jis įžeminamas nuo pastato įžeminimo kontūro. Objekte projektuojamas įžemintuvas, kuris bus atvestas iki įvadinio skydo.

Elektros skydinės patalpoje numatytas vidinis įžemintuvas iš cinkuotos plieno juostos 25x4 mm. Juosta klojama 0,4 m aukštyje nuo grindų ir ant grindų. Skydai prijungiami prie vidinio įžemintuvo. Vidinis įžemintuvas prijungiamas prie išorinio įžemintuvo.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės metalinės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrenginių korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų. Metalinių konstrukcijų sujungimuose perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,05 Ω. Atvirai nutiesti įžeminimo laidai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Požeminių įvadų į pastatą vietose reikia palikti įžeminimo juostos atsisakojimus, požeminių metalinių vamzdinių įžeminimui. Žaibosaugos ir įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω. Žaibosaugos ir potencialų išlyginimo kontūrą sujungti su el. įvadinio skydo įžeminimo kontūru.

Atliekant įrangos potencialų suvienodinimą laikytis šių bei kitų reglamentuojančių reikalavimų:

1. Apsauginiai nuliniai (PEN) ir apsauginiai (PE) laidininkai visose TN sistemos tinklo dalyse turi būti nutiesti bendruose apvalkaluose, vamzdžiuose, loviuose, dėžėse, pluoštuose ir pan. kartu su faziniais laidininkais

2. Pasyviosios elektros variklių ir jų komutavimo aparatų dalys turi būti įnulinintos arba įžemintos pagal E|BT reikalavimus.

Projekte nurodytose vietose įrengiami giluminiai įžemikliai, kurie sujungiami su juosta, paklota tranšėjoje. Įžeminimo tinklas sujungiamas su žaibosaugos nuvedikliais nuo stogo. Vartotojų skyduose numatomi viršįtampių ribotuvaliai.

6.9. Gaisrinė signalizacija.

Gaisrinės signalizacijos dalį sudaro pastato (patalpų) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, duomenų perdavimo gaisrinės saugos tarnyboms, darbuotojams ir lankytojams sistemos.

Aiškinajamajame rašte pateikiami sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai.

Projektas atliktas ir atitinka Privalomųjų dokumentų reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas.

Gaisrinės signalizacijos dalies privalomieji dokumentai (įskaitant visus įsigaliojusius pakeitimus ir naujausias redakcijas bei dokumentų priedus):

1. STR 1.05.06.2010. „STATINIO PROJEKTAVIMAS“;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2014
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011.
4. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2011.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012
6. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 2012
7. Visi, iki šio statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo galiojusieji privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai (STR) ir kiti dokumentai, kurių reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reguliuoja Statybos įstatymas.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai:

1. Privalomieji dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;
3. Projekto gaisrinės saugos dalis.

Projekto gaisrinės signalizacijos dalies apimtis ir esamos situacijos įvertinimas

Visame pastate projektuojama gaisrinės signalizacijos sistema. Gaisrinės signalizacijos sistema projektuojama visose patalpose, kuriose ji privaloma pagal gaisrinės signalizacijos projektavimo ir įrengimo taisykles. Esanti pastate gaisrinė signalizacija neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.

Sistemos pagrindinės funkcijos

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones perduodant signalą į gaisro pavojaus sirenas ir į objektą saugančią tarnybą.

Integracija su kitomis sistemomis

1. Elektros tiekimas gaisrinės signalizacijos sistemai numatomas projekto elektrotechnikos dalyje;
2. Gaisro metu numatyta išduoti ir priimti gaisro signalus iš projekto PVA dalyje projektuojamų sistemų;
3. Gaisrinės signalizacijos sistemą numatoma prijungti prie lifto automatikos;

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. A tipo sistema – adresinė GASS sistema, kuri tenkina LST EN 54 reikalavimus.

Priešgaisrinės signalizacijos sistemos saugomas plotas ~1400m².

Evakuacijos valdymo sistemos tipas atitinka 3.

Projektuojamos sistemos sudedamosios dalys

1. Gaisrinė centralė;
2. Gaisro pavojaus jutikliai;

3. Gaisro pavojaus mygtukai;
4. Gaisro pavojaus sirenos;
5. Įėjimų/išėjimų moduliai;
6. Kabelių tinklas tarp sistemos elementų.

Sistemos aprašymas

Priešgaisrinės signalizacijos sprendiniai apima visas šiuo projektu numatytas rekonstruoti patalpas, kurios turi būti saugomos priešgaisrinės signalizacijos, pagal priešgaisrinių signalizacijų projektavimo ir įrengimo taisykles.

Objekte, serverinės patalpoje, numatoma įrengti gaisrinę centralę, prie kurios bus jungiami visi projekto dalyje numatyti įrenginiai. Numatoma 2 kilpų adresinė centralė. Priimamajame numatoma įrengti kartotuvą.

Centralė bus maitinama iš elektros tinklo ~230V 50Hz. Centralė savyje turi žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus, akumuliatorių baterijų automatinio pakrovimo schemą ir gnybtus akumuliatorių baterijų prijungimui. Dingus įtampai elektros tinkle priešgaisrinės signalizacijos kontrolinis įrenginys automatiškai persijungs į darbą rezervinio maitinimo būsenoje.

Atsižvelgiant į patalpų kategorijas ir paskirtis priešgaisrinei signalizacijai numatoma naudoti adresinius detektorius. Prie pagrindinių išėjimų, evakuacijos keliuose, numatoma montuoti gaisro pavojaus mygtukus. Projektuojamų įrenginių išdėstymas pateikiamas projekto dalies brėžiniuose.

Visi detektoriai bei įranga turi būti įrengiami pagal galiojančius reikalavimus.

Visi detektoriai, rankiniai gaisro pavojaus mygtukai, ir kt. įrenginiai turi atitikti LST EN 54 standarto reikalavimus. Visa įranga turi turėti sertifikatus bei būti tinkama naudoti pagal būsimas patalpų klimatinės sąlygas.

Patalpose garsiniam informavimui (įspėjimui) apie gaisrą numatoma įrengti vidines adresines sirenas. Sirenos objekte turi būti išdėstytos taip, kad pavojaus signalas būtų gerai girdimas šiame projekto etape numatytose remontuoti patalpose. Atskiroje projekto dalyje projektuojama evakuacinio įgarsinimo sistema.

Projekto elektrotechnikos dalyje evakuaciniai šviestuvai, nurodantys išėjimo kryptis, numatomi pastovaus veikimo su akumuliatoriais, todėl šioje projekto dalyje nenagrinėjamas jų įžiebimas gaisro metu.

Priešgaisrinės signalizacijos instaliacijai numatoma naudoti Cu 2x1,5 ir 2x0,8 ekranuotus gaisrinius kabelius. Visi laidai sujungiami juos lituojant arba varžtų (gnybtų) pagalba.

Reikalavimai kabelių klojimui pateikiami projekto dalies techninėse specifikacijose.

Darbų metu atsiradus papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų, lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangoms, gaisrinės signalizacijos sprendinius būtina koreguoti. Bet kokių atveju gaisrinės signalizacijos sistemos įranga turi būti montuojama pagal galiojančius normatyvinius dokumentus ir taisykles bei pasirinktos įrangos technines charakteristikas.

Daugiau reikalavimų montavimo darbams nurodyta projekto dalies techninėse specifikacijose.

Valdymo matrica

Visų sistemų valdymui sudaryta gaisro matrica. Bendruoju atveju, gaisro signalizacijos sistema valdo kitas priešgaisrines sistemas tokiu principu:

Įvykis	Pre-alarm	Gaisras
Paspaudžiamas gaisrinis mygtukas		+
Suveikia vienas detektorius	+	
Suveikia du ar daugiau detektorių		+
Skambutis į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pultą		+
Įjungiamos gaisrinės sirenos.		+
Išjungiamos ventilacijos sistemos		+
Įjungiamos dūmų šalinimo sistemos rankiniu būdu arba suveikus gaisro signalizacijai ir suveikus gesinimo sistemai po nustatyto užlaikymo laiko		+
Liftas nusileidžia į pirmą aukštą		+
Pastate atjungiamą elektra [tik kai vyksta gaisro gesinimas]		+
Atkabinamos evakuacinės durys		+

Pre-alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam gaisro detektoriumi. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo.

Gaisras – signalas formuojamas suveikus dviem automatiniais ar daugiau detektoriams ar/ir vienam rankiniam gaisro pavojaus mygtukui, suveikus gesinimo sistemai arba neatšaukus pre-alarm būsenos per nustatytą laiką (60-180s).

Evakuacija – sirenos įjungiamos tuo atveju, jei personalas, po gauto gaisro pavojaus signalo, rankiniu būdu įjungia garso sistemą, arba sirenos paleidžiamos automatiškai, personalui per nustatytą laiką neatšaukus gaisro pavojaus signalo.

Visi signaliniai kabeliai, skirti automatikos ir elektrotechninėms sistemoms valdyti, bei tarpiniai relių blokai turi būti įvertinti gaisro signalizacijos projekto dalyje.

Visi elektrotechninėms bei automatikos sistemoms perduodami valdymo signalai turi būti suderinti su automatikos bei elektros projektų dalimis.

EVAKUACINIO ĮGARSINIMO SISTEMOS SPRENDINIAI.

Esamos situacijos įvertinimas

Šiame rekonstruojamame pastate nėra įrengtos, tinkamos naudoti, evakuacinio įgarsinimo sistemos.

Projekto priešgaisrinės signalizacijos dalies apimtis

Pagal gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį turi būti suprojektuota nauja evakuacinio įgarsinimo sistema.

Sprendiniai su kitomis inžinerinėmis dalimis

Elektrotechnikos dalis.

Projektuojamų sistemų įrenginių maitinimas sprendžiamas projekto elektrotechninėje dalyje;

Gaisrinės signalizacijos dalis

Gaisro metu numatoma priimti gaisro signalus iš gaisrinės centralės

Priešgaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos

Įspėti apie gaisrą patalpose esančius žmones garsiakalbiais;

Techniniai rodikliai

Projektuojama 3 tipo evakuacinio įgarsinimo sistema, su pranešimais balsu;

Evakuacinio įgarsinimo sistema

Projektuojamą sistemą sudaro:

1. Kontroleris;
2. Stiprintuvas;
3. Rezervinio maitinimo šaltinis;
4. Garso kolonėlės;
5. Kabelių tinklas tarp projektuojamų įrenginių.

Pagrindinis sistemos įrenginys - sistemos kontroleris, tai įrenginys savyje turintis visą evakuacinio įgarsinimo sistemos valdymo logiką. Projekto dalyje numatoma, kad kontroleris galės priimti bendrą gaisro signalą iš priešgaisrinės centralės apie esamą pavojų ir ištransliuos evakuacinį pranešimą į garsiakalbius. Projekto dalyje numatomas ir nuotolinis pranešimų įrenginys su mikrofonu, taigi pranešimai galės būti transliuojami ne tik automatiškai iš kontrolerio atminties, tačiau ir gyvai per mikrofoną.

Prie numatomo kontrolerio su integruotu stiprintuvu jungiamas rezervinis stiprintuvas.

Rezervinis stiprintuvas reikalingas garso signalo užtikrintam perdavimui, sugedus pagrindiniam stiprintuvui.

Sistemos įrenginių maitinimo užtikrinimui numatomas rezervinis maitinimo šaltinis, šis šaltinis bus skirtas užmaitinti sistemą evakuacijos metu, jei pastate dingtų arba būtų atjungtas elektros tiekimas. Numatoma kad rezervinis maitinimo šaltinis galės užmaitinti sistemą 1 val. laikotarpiu nuo elektros dingimo.

Garsiniam informavimui numatomos garso kolonėlės. Garso kolonėlės numatomos su reikiamomis apsaugomis nuo gaisro, pagal galiojančias normas ir standartus. Patalpose numatomos paviršinės garso kolonėlės.

Garso kolonėlės numatyta prijungti nedegiu kabeliu, kurio atsparumas ugniai turi būti nemažesnis nei 1 val. Kolonėlės patalpose turi būti išdėstytos taip, kad pavojaus pranešimai būtų gerai girdimi visose tų patalpų vietose.

Atsiradus papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų, lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangoms, sistemos sprendinius būtina koreguoti. Bet kokiu atveju sistemos įranga

turi būti montuojama pagal galiojančius normatyvinius dokumentus ir taisykles bei pasirinktos įrangos technines charakteristikas.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais sistemos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Daugiau reikalavimų montavimui nurodyta projekto dalies techninėse specifikacijose.

6.10. Apsauginė signalizacija.

Rekonstruojamame pastate apsauginės signalizacijos sistema yra pasenusi, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.

Pagal Užsakovo pageidavimus rekonstruojamam pastatui turi būti suprojektuota apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos, taip pat neįgalųjų WC pagalbos iškvietimo sistemos.

Sprendiniai su kitomis inžinerinėmis dalimis

Elektrotechnikos dalis

Elektrinis sistemų maitinimas numatomas E dalyje. Maitinimo laidai atvedami nuo atsirų elektros automatinų išjungiklių sumontuotų elektros paskirstymo skyduose. Tiesiai iš elektros tinklo maitinama apsauginė centralė, dalis išplėtėjų.

Priešgaisrinė signalizacija

| apsauginę signalizaciją numatoma priimti bendrą gaisro signalą. Gavus pavojaus signalą jis turi būti išsiunčiamas į objektą saugančią tarnybą.

Elektroninių ryšių dalis

| projekto ER dalyje numatytas komutacines spintas jungiami vaizdo stebėjimo sistemos įrenginiai. ER dalies komutacinėse spintose numatytos komutacinės panelės ir komutatoriai vaizdo kamerų tinklo paskirstymui. Spintoje KS-S numatyta vieta vaizdo stebėjimo sistemos vaizdo įrašymo įrenginio montavimui. Visi kablai vaizdo stebėjimo sistemai numatyti projekto ER dalyje.

Apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų pagrindinės funkcijos:

Kontroluoti patekimą į saugomas patalpas;

Suteikti galimybę neįgaliesiems asmenims išsiviešti pagalbą tam tikrose patalpose;

Pavojaus atveju nusiųsti signalą pastatą saugančiam personalui apie pažeidimus arba pavojus;

Siųsti pranešimus apie apsauginės signalizacijos būklę, įsilaužimus, bei kitus nustatytus

parametrus į objektą saugančios organizacijos pultą;

Fiksuoti vaizdus objekto patalpose ir priegose, bei juos saugoti į duomenų saugyklą.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

1. Pastate projektuojama daugiazonė apsauginės signalizacijos signalizavimo sistema.

2. Pastato patalpų bendras plotas ~ 1550m².

3. Vaizdo stebėjimo sistema – IP technologijos pagrindu veikianti sistema.

Apsauginės signalizacijos ir įeigos kontrolės sistema

Apsauginės signalizacijos sistema projektuojama visuose pastato aukštuose. Numatoma daugiazonė apsaugos signalizacijos sistema.

Apsauginės signalizacijos įrangą sudaro: apsauginė signalizacijos centralė, išplėtimo moduliai, infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, stiklo dūžio detektoriai, magnetiniai kontaktiniai jutikliai, garso sirenos ir valdymo klaviatūros.

Apsauginės signalizacijos centralės projektuojama vieta yra antro aukšto apsaugos patalpoje. Numatyta centralė turi 16 bazinių zonų, zonų skaičius plečiamas naudojant išplėtimo modulius.

Centralę numatoma prijungti prie GSM tinklo, panaudojant GSM modulį, kuris bus jungiamas į centralės duomenų magistralę. GSM modulis užtikrins pavojaus signalo perdavimą į apsaugos tarnybą bet kuriuo paros metu.

Centralę kompiuterinio tinklo pagalba numatoma sujungti su apsaugos patalpoje numatomu kompiuteriu, kuriame įdiegta monitoringo programinė įranga. Kompiuterio grafinio atvaizdavimo programinėje įrangoje numatoma atvaizduoti visus pastato signalizacijos detektorius, jų būsenos indikacijas, formuoti aliarmo, gedimų, zonų įjungimo-išjungimo signalus

Per centrinio kompiuterio programinę įrangą numatytas visų apsaugos signalizacijos sistemos funkcijų valdymas.

Apsauginė signalizacija išpildoma taip, kad patalpų įėjimai būtų blokuojami magnetiniais kontaktiniais jutikliais. Papildomai pastato patalpų tūriai apsaugomi infraraudonųjų spindulių judesio jutiklių pagalba. Pastate projektuojami ir stiklo dūžio jutikliai (integruoti į judesio jutiklius).

Sistemos valdymui, signalizacijos įjungimui/išjungimui numatomos klaviatūros, montuojamos projekte numatytose patalpose.

Apsauginės signalizacijos magistralinis tinklas instaliuojamas vytos 4x2x0,5 poros kabeliais. Jutikliai prie centralės ir išplėtimo modulių jungiami naudojant signalizacinius ekranuotus kabelius.

Apsauginės signalizacijos kabeliai tiesiami paslėptu būdu, kur yra galimybė panaudojami ER dalyje numatyti kanalai ir vamzdžiai. Technologinėse patalpose kabeliai gali būti klojami atvirai, apsauginiuose vamzčiuose. Klojant kabelius, jei yra pažeidžiamas sienos paviršius jis turi būti atsatomas į pradinę būseną.

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Apsauginės signalizacijos sistemos maitinimo tinklas instaliuojamas jėgos 3x1,5mm kabeliu.

Sistema maitinama iš 230V elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle - iš akumuliatorių.

Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EJT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Vaizdo stebėjimo sistema

Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinis įrenginys tinklinis įrašymo įrenginys - NVR, talpinantis vaizdo kamerų siunčiamus vaizdus. Vaizdo kameros montuojamos brėžiniuose nurodytose vietose, tikslios vietos papildomai tikslinamos darbo projekto metu.

NVR montuojamas ER dalyje numatytoje komutacinėje spintoje. ER dalyje, spintose taip pat numatytos komutacinės panelės ir komutatoriai, prie kurių bus prijungiamos visos kameros ir kompiuteris. Visi kabeliai vaizdo stebėjimo sistemos tinklui numatomi projekto ER dalyje.

Visos vaizdo stebėjimo kameros maitinamos pagal POE standartą, todėl atskiras maitinimo tinklas joms nenumatomas.

Neįgaliųjų WC sistema

Visuose neįgaliesiems skirtuose WC numatoma pavojaus sistema, kuria pasinaudoję neįgalūs asmenys galės išsikviesti pagalbą. Kiekvienam WC projektuojama atskira pavojaus signalizacijos sistema. Visų patalpų pavojaus iškvietimo sistemos prijungiamos prie apsauginės signalizacijos sistemos zoninių įėjimų.

6.11. Automatika.

Aiškinamajame rašte pateikiami sprendinių duomenys ir pagrindžiami bei paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai.

Projektas paruoštas galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:

1. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas;
2. STR 2.01.01.(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai;
3. STR 2.01.01.(2..6):1999. Esminiai statinio reikalavimai;
4. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai;
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Patvirtinta 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22). Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309). Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-1)
6. LST – Lietuvos standartas;
7. Rekomendacijos R16-00. Statinio projekto sudėtis;
8. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas;
9. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
11. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010.
12. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Projekte numatomos automatizuoti sistemos:

1. Šilumos punktą, kurį sudaro šildymo ir karšto vandens kontūrai. Projekte numatytas automatizuotas šiluminio punkto valdymas, kartu užtikrinant saugų ir ekonomišką eksploatavimą.

Projektas atliktas pagal šiluminės mechaninės dalies projektuotojų užduotį.

Automatikos projekte numatytas šiluminio punkto valdiklis, kuris šildymo sistemos paduodamo vandens temperatūrą palaikys priklausomai nuo lauko oro temperatūros pagal užduotą temperatūrinį grafiką. Valdikliai per elektrines pavaras reguliuoja dviejų eigų vožtuvo padėtis, nustatydami tokį termofikacinio vandens debitą, kuris reikalingas paruošti reikiamos temperatūros vandenį vidinėje sistemoje. Kiekvienas valdomas kontūras turi savo atskiras laiko programas nustatomas pagal vartotojo poreikius.

Cirkuliacinių siurblių darbą valdo tie patys valdikliai. SiurbLIAI dirbs pagal atskiras laiko programas. Vasaros metu siurbLIAI bei vožtuvų pavaros pramankštinaami pagal nustatytą laiko programą.

Šilumos punkto valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde VAS-ŠP.

Techniniai rodikliai:

Į sistemą tiekiamo vandens temperatūra: 80/60 oC;

Lauko oro temperatūra: -40 oC - +40 oC.

2. Rekuperacinė oro tiekimo-šalinimo sistema AHU-1 (AHU-2), kurią sudaro: oro tiekimo užsklanda Y1, oro šalinimo užsklanda Y2, oro tiekimo ir šalinimo filtrai su diferencialiniais slėgio jungikliais DP1 ir DP2, rotacinis rekuperatorius su integruotu dažnio keitikliu ir su diferencialiniu slėgio jungikliu DP3, šildymo sekcija, oro tiekimo bei šalinimo ventiliatoriai V1, V2 valdomi dažnio keitikliais DK1, DK2.

Vėdinimo sistemos valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyduose: VAS-AHU1 (VAS-AHU-2).

3. Rekuperacinė oro tiekimo-šalinimo sistema AHU-3, kurią sudaro: oro tiekimo užsklanda Y1, oro šalinimo užsklanda Y2, oro tiekimo ir šalinimo filtrai su diferencialiniais slėgio jungikliais DP1 ir DP2, rotacinis rekuperatorius su integruotu dažnio keitikliu ir su diferencialiniu slėgio jungikliu DP3, šildymo sekcija, šaldymo sekcija, oro tiekimo bei šalinimo ventiliatoriai V1, V2 valdomi dažnio keitikliais DK1, DK2.

Vėdinimo sistemos valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde: VAS-AHU3.

Vėdinimo sistemos komplektuojamos su gamybine automatika. Šioje projekto dalyje numatyta sumontuoti oro tiekimo ir šalinimo daviklius bei pavaras.

4. Grindinis šildymas. Projekte numatyta reguliuoti kolektoriuje esančių šildymo žiedų atšakų termopavaras, palaikant patalpose užduotas patalpos oro temperatūras.
Šioje projekto dalyje numatytos pavaros, kurių pagalba valdiklis valdys vožtuvų padėtis.
Patalpose numatyti patalpos oro temperatūros davikliai. Vartotojas turi turėti galimybę patalpos temperatūros daviklyje pakoreguoti nustatytą oro temperatūrą +/- 5 oC. Valdiklis atitinkamai reguliuos kolektoriuje esančio šildymo vožtuvo pavarą, siekiant palaikyti užduotą temperatūrą.
Grindinio šildymo sistemos valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde PVS1.

5. Dūmų šalinimo sistemos. Numatyta: dūmų šalinimo langai DL, dūmų šalinimo stoglangiai SL.
Pastato dūmų šalinimo (toliau - priešdūminės) sistemos užtikrins:
 - signalų apie gaisrą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
 - įrenginių darbo kontrolę išduodant atitinkamus signalus į valdymo signalizacijos pultą;
 - įspėjimą apie gaisro pavojų (šviesos ir garso signalizacijos automatinį įjungimą).
 Priešdūminės sistemos elektrinis valdymas įgalins automatinį darbo režimą perjungti į rankinį režimą. Perjungimo įtaisas bus sumontuotas valdymo pulte.
Priešdūminės sistemos automatikos spintoje bus įrengta:
 - a) šviesos ir garso signalizacija apie:
 - gaisro kilimą (iššifruojant kryptį);
 - priešdūminės sistemos automatinio paleidimo išjungimą;
 - įrenginio gedimą, įtampos dingimą (bendras signalas);
 - b) šviesos signalizacija apie:
 - įtampą įrenginių elektros tiekimo sistemos įvade;
 Sistemos veiks taip:
 - Dūmų šalinimas numatytas pro dūmų šalinimo langus DL ir stoglangius SL. Dūmų šalinimo langai ir stoglangiai bus atidaromi atitinkame aukšte kilus gaisrui arba nuspaudus mygtuką, esantį aukšte.

Dūmų šalinimo sistemų valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde: VAS-DŠ.

6. Priešgaisrinio vandentiekio automatizavimo sistema, kurią sudaro gaisrinės sklendė, slėgio relės P1, P2.
Sistema gaisro atveju ties vandenį į gaisro čiaupus (prie kiekvieno čiaupo statomas gaisrinis mygtukas, iš viso 20).
Paspaudus mygtuką, esantį prie gaisrinio čiaupo, atsidaro gaisrinė sklendė ir vanduo tiekiamas į priešgaisrinius čiaupus.
Prie kiekvieno gaisro čiaupo bus statoma po vieną gaisrinį mygtuką.
Budincio patalpoje bus informuojama apie gaisrinės sistemos darbą gaisro indikacijos pulte GIP.
Sistemos valdymo automatika bus sumontuota automatikos skyde VAS-GS.

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

7.1. Bendroji dalis.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitais galiojančiais teisės aktais, normomis ir taisyklėmis.
- Statytojo projektavimo užduotimi.
- Prisijungimo, projektavimo ir iškelimo sąlygomis:
UAB „Vilniaus energija“ projektavimo sąlygos Nr. 17015, 2017 02 03 d.
UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 17/584, 2017-04-21.
AB „Elektros skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. lsk17-01273, 2017 01 12 d.
AB „Telia Lietuva“ iškelimo sąlygos nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.
AB „Telia Lietuva“ priedu nr. 1 prie iškelimo sąlygų nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 °C dėl Legionelozės profilaktikos.
Tokią profilaktiką šilumos punktą eksploatuojanti įmonė turi atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų pasisaugota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad Legionelės žūtų.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais,

techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.
- Visos susidariusios statybinės atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998 m. birželio 16d. įstatymu Nr. VIII-787, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsak. Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir pridodamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti atliekas.
- Lauko inžinerinių tinklų (vandentiekio, lietaus nuotekų, šilumos tinklų) pridavimas gali būti vykdomas atskirais etapais nuo pagrindinio statinio.

7.2. Lauko vandentiekis.

Vandentiekio įvadas į pastatą yra rekonstruojamas. Kadangi pagal projekto "Gaisrinės saugos" dalies užduotį reikalinga suprojektuoti daugiau nei 11 gaisrinių čiaupų, projektuojamas dar vienas įvadas į pastatą. Pasijungiama remiantis UAB "Vilniaus vandenys" išduotomis sąlygomis Nr. 17/331. Prie miesto tinklų pasijungiama taške V-1. Pasijungimo vietoje projektuojami trišakiai ir požeminės sklendės. Įvadai, kertantys rūšio sieną turi būti aptaisomi elastine medžiaga.

Numatoma esamo vandens apskaitos mazgo rekonstrukcija.

Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas – 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė 3 valandos. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Mažiausiai 2, nutolusių nuo projektuojamo pastato iki 200 m. Hidrantų išdėstymo schema pateikta gaisrinės saugos dalyje ir suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Vidaus vandentiekio tinklams reikalingas 32,1 m.v.st. slėgis. Miesto tinklai užtikrina 40 m.v.st. slėgį.

7.3. Lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklai.

Rekonstruojamame pastate numatomas išorinis lietaus nuvedimas. Lietvamzdžių sistema projektuojama projekto "architektūrinėje: (A) dalyje. Numatomas tik šių lietaus vamzdžių kanalizavimas universalių movų pagalba ir pajungimas į projektuojamus kiemo tinklus. Lietaus nuotekų debitas nuo projektuojamo pastato stogo yra $Q = 5,0$ l/s.

Šulinyje Nr. 102 pasijungiama į esamą miesto mišrų buitinių nuotekų tinklą (d200 mm skersmens) Literatų g. (pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas sąlygas Nr. 17/121). Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš nespaudiminių, movinių PVC d110 mm skersmens vamzdžių.

Tinklų klojimas numatomas tranšėjiniu būdu, ant esamo grunto, prieš tai profiliuojant ir išlyginant pagrindą.

Atlikus montavimo darbus vamzdiniai turi būti išbandomi hidrauliškai ir atlikta jų telediagnostika. Baigus darbus numatomas esamų dangų atstatymas.

7.4. Šilumos tinklai.

Projektas atliktas vadovaujantis UAB "Vilniaus energija" išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 17015.

Atliekamas Kultūros paskirties pastato, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas. Šilumos punkto patalpa perkeliama iš esamos patalpos į naują.

Kadangi pasikeitė šilumos punkto patalpa, šilumos tiekimo įvadas į pastatą yra projektuojamas naujai.

Sklype nuo Literatų g. 4 pastato iki Pilies g. 26 pastato (kiemelyje) esami bekanaliai tinklai 2x ϕ 76,1 yra demontuojami. Esami šilumos tinklai, priklausantys Pilies g. 26 pastatui, kurie praeina Literatų g. 4 rūsyje, yra paliekami - nekeičiami, keičiamas tik kiemeliu praeinantis šilumos tinklų vamzdynas ir sklendės Literatų g.4 techniniame koridoriuje. Naujai klojami vamzdžiai lauke pereina per Literatų g. 4 pastato sieną į techninį koridorių.

Nuo demontuotų tinklų Literatų g. 4 iki Pilies g. 26 naujai projektuojamos šilumos punkto patalpos, pagal AB „Vilniaus Energija“ rekomendacijas projektuojami nauji bekanaliniai vamzdžiai G/B loviuose, užpiltuose smėliu, uždengtuose g/b dangčiais. Projektuojami vamzdynai G/B kanale (lovyje) išlaiko atstumą nuo pastatų apie 2 m.

Šilumos tiekimo tinklų eksploatacijos resursas – 30 metų. Vamzdžių maksimalus darbinis slėgis- 16 bar., maksimali leistina darbo temperatūra: $T_s +140^{\circ}\text{C}$. Maksimali darbinė temperatūra $T_o+115^{\circ}\text{C}$. Vamzdžių maksimali trumpalaikė temperatūra $+150^{\circ}\text{C}$.

Prisijungimo prie šilumos tiekimo tinklų darbus vykdyti galima tik ne šildymo sezono metu.

Trasos techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Rodiklio pavadinimas	Vamzdžio skersmuo, mm	Ilgis, m	Pastabos
1	Bekanalė šilumos trasa	2 x 76,1/140	17,0	
2	Trasos vidutinis įgilinimas, m		0,80	
3	Esamų tinklų demontavimas	2x ϕ 76,1	23,54	

7.5. Telefono tinklai.

Projekto dalis paruošta vadovaujantis Telia Lietuva, AB išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. Nr.1-239 / 2017 (2017-02-23d.) , Lietuvos Respublikos statybų teisę reglamentuojančiais įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Visi darbai pagrįstai reikalingi ryšių kabelių išsaugojimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie numatyti šiame projekte, ar ne.

Kabelių ir ryšių kanalizacijos išsaugojimo darbai turi būti atlikti iki kitų darbų, kurie pažeistų esamus kabelius. Prieš atliekant darbus turi būti nustatytas aktualus darbų laikui kabelių sąrašas.

Prieš atliekant darbus turi būti pasirašyta sutartis dėl tinklo elementų perkėlimo sąlygų nustatymo.

Kabelių perjungimo darbai turi būti atliekami nenutraukiant paslaugų teikimo (variniams kabeliams) arba mažiausių apkrovų metu (naktį, švenčių dienomis ir pan.).

Visi žemės darbai atliekami dalyvaujant visų darbų vykdymo zonoje esančių inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba su jų raštišku leidimu.

Sprendiniai

Demontuojamas esamas Telia Lietuva, AB RKKS (ryšių kabelių kanalų sistemos) šulinys Nr.145b, esantis ties pastatu Literatų g. 30, Vilniaus m.

Esamas vamzdis ϕ 100mm sujungiamas ir apsaugomas remontiniu sudedamu vamzdžiu. Darbai vykdomi esant veikiantiems ryšių kabeliams.

Darbai atliekami Literatų gatvės raugonųjų linijų ribose. Užbaigus darbus atstatomos dangos.

Dėl esamo ryšių įvado į pastatą Literatų g. 30 išsaugojimo, nuo šulinio Nr.103a klojamas atskiras vamzdis HDPE ϕ 40mm iki esamo ryšių įvado į pastatą.

Kabeliai perjungiami pagal schemą, pateiktą brėžinyje SMA-16/42_TP-LER-B02 „Ryšių kabelių perjungimo/išsaugojimo principinė schema“

Kabelių perjungimas vykdomas nepertraukiant veikimo.

Ne vėliau kaip prieš 30 darbo dienų iki kabelių perjungimo pradžios pateikti kabelių perjungimo grafiką Telia Lietuva, AB Tinklo statybos padaliniai

Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui

Išmontuotas RKKS ryšių šulinys Nr.145b utilizuojamas, šulinio liuko komplektas pristatomas į Telia Lietuva, AB sandėlį Architektų g. 146, Vilnius (tel.: 8-682-41228).

7.6. Gatvės apšvietimo elektros tinklai.

Ant esamo pastato Literatų g. 4 fasado, kuris priklauso Signatarų namų kompleksui yra pakabintas esamas gatvių apšvietimo elektros kabelis, jungiantis fasadinius literatų gatvės šviestuvus. Užsakovo pageidavimu šis apšvietimo kabelis yra apsaugomas d40 sudėtinio apsauginiu vamzdžiu, kuris slepiamas po sienos apdaila.

7.7. ESO tinklai.

Projektas parengtas remiantis parengta projektavimo užduotimi, AB „ESO“ išduotomis iškėlimo sąlygomis Nr. ISK17-01273, Užsakovo pageidavimais ir atitinka galiojančių normų ir taisyklių, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, reikalavimus bei vadovaujantis ekonomiškai racionaliais ir efektyviais sprendimais.

Šio projekto apimtyje yra atlikti projektiniai sprendiniai lauko el. tinklams iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos tarp Lietuvos nacionalinis muziejus ir AB „ESO“.

Ryšium su tuo, kad vartotojas numato rekonstruoti esamą IASS (detalus sprendiniai pateikiami pastato vidaus elektrotechnikos rekonstrukcijos dalyje), šiame projekte numatoma iškelti IASS skyde sumontuotą PP7907.

Elektrotechniniai sprendiniai

Elektros energijos tiekimas ir apskaita įgyvendinami pagal AB „ESO“ prisijungimo sąlygų Nr. ISK17-01273 reikalavimus.

Naujai paklojami 0,4 KV įtampos elektros kabelių nenumatoma.

Elektros energijos tiekimas

Remiantis AB „ESO“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, Vartotojo elektros įrenginių prijungimui bei elektros apskaitos prietaisų iškėlimui iš esamo IASS skydo Klientui ir AB "ESO" personalui laisvai prieinamoje vietoje, esamos el. skydinės patalpose (R013 pat.) suprojektuojamas naujas PP7907 skydas. PP7907 skyde suprojektuota automatizuota elektros skaitiklių nuskaitymo įranga su reikiama apskaitos prietaisais bei kitais spintos schemos elementais, bei srovės apribojimo įtaisais.

AEEAS įranga suderinta darbui su šiuo metu veikiančia ESO automatizuota elektros energijos apskaitos sistema (AEEAS). AEEAS įranga turi atitikti ESO techninius reikalavimus ir sujungta su bendrovės automatizuota elektros skaitiklių nuskaitymo sistema.

Projekte numatoma AEEAS įranga montuoti PP7907 ir užmaitinti per 1FC6 automatinius jungiklius, kurie įrengiami tame pačiame skyde, kuriame montuojama AEEAS įranga. AEEAS antena montuojama PP7907 skydo viduje. Dviem Cu 2x1,5 kabeliais „srovės kilpa“ yra nuskaitymi visi skyduose PP7907 įrengti elektros skaitikliai. Nepriklausomai nuo antenos pastatymo vietos nekryptinė antena turi būti montuojama vertikaliai (vertikali poliarizacija). Po AEEAS įrangos sumontavimo AEEAS įrangos indikatoriai turi fiksuoti ne mažesnę kaip -80 dB (GSM) GPRS ryšio signalo stiprumą. Po įrangos sumontavimo turi būti išbandytas duomenų perdavimas iš skaitiklių į AB ESO AEEAS sistemą (duomenų perdavimui į ESO AEEAS, GSM ryšio GPRS technologijos SIM kortelę pateiks AB LESTO). Darbų užbaigimui AB ESO turi būti surašomas testavimo protokolas.

Projektuojamas PP7907 užmaitinamas dviem esamomis 0,4 kV KL iš TP-908, kurios perjungiamos nuo demontuojamo IASS skydo.

Vykdamas darbus, susijusius su el. energijos apskaitų įrengimu, privalo dalyvauti AB „ESO“ atstovas. Atlieka KL ir skydų atjungimus / perjungimus derinti su esamais vartotojais.

Jėgos grandinių skaičiavimai bei parinkimai atlikti vadovaujantis reglamentuojančių aktų reikalavimais ir naudojantis įranga gaminančių įmonių skaičiavimo programomis. KL laidininkų skerspjūvis parinktas pagal leistinus reikalavimus bei atsižvelgiant į perspektyvą.

PP7907 pagal galiojančių normų reikalavimus, privalo būti prijungti prie naujai įrengimo žeminyje kontūro. Atvirai nutiesti žeminyje laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Būtina įžeminti arba įnulininti visas el. įrenginių metalines dalis normaliai nesandėtas po įtampa, bet galinčias atsidurti po ja, vadovaujantis EITBT atlikti potencialų suvienodinimą.

Prieš naudojant esamą įrangą būtina atlikti jos detalų apžiūrą bei elektrinių ch-kų patikrinimą (izoliacijos varžos matavimą, pereinamų varžų matavimą ir pan.)

Skydas PP7907 privalo būti plombuojami AB „ESO“ atstovų. Demontuota įranga gražinama į AB „ESO“ sandėlį.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

8.1. Susisiekimio komunikacijos

Sklypas yra Vilniaus senamiestyje. Pilies ir Literatų gatvėse automobilių, kitų motorinių transporto priemonių judėjimas, išskyrus aptarnaujantį ir specializuotą transportą, uždraustas. Abi gatvės yra siauros, vienpusio eismo, su ribojamu stambių gabaritų krovininio transporto eismu.

Pastate nauja veikla neplanuojama, jame jau veikia muziejus. Miestiečiai ir miesto svečiai muziejų gali pasiekti viešuoju transportu, naudodamiesi miesto dviračių savitarnos nuomos sistema, nuosavais automobiliais, paliekant juos artimiausiose miesto parkavimo aikštelėse, pėsčiomis.

8.2. Statybos sklypo susisiekimio komunikacijos

Patekimas į sklypą ir judėjimas jame statybos darbų metu pateikti šio techninio projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybos metu galima naudoti tik mažų gabaritų transportu, nes į itin mažą 1 kiemą iš Pilies g. galima patekti tik per esamą $\pm 1,9$ m pločio bromą pastate, o į 2 kiemą iš Literatų g. pusės per $\pm 3,4$ m bromą pastate. Numatomi tvarkybos darbai reikalauja daug rankų darbo. Sunkesnių medinių arba metalinių gaminių padavimui ant stogo, rangovo nuožūra, gali būti atliekama statybinio keltuvu, gervele naudojant skrydžių kompleksą.

8.3. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektuojamas sklypas yra pasiekiamas iš Pilies, Šv. Jonų, Literatų gatvių. Dabartiniai patekimo į jį maršrutai nesikeis. Įvažiavimas į 2 kiemą iš Literatų g. Muziejaus lankytojai, taip pat ir neįgalieji, į muziejų galės kaip ir iki šiol patekti iš Pilies g. ar šalia jos esančio miesto parkingo.

Vadovaujantis STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107., muziejui skiriama 1 vieta 40 m^2 salės ploto ir senamiesčiui taikomu 0,5 koeficientu. Ekspozicinių salių projektuojamas plotas – $660,49 \text{ m}^2 \times 0,5 = 330,25 / 40 \text{ m}^2 = 8,26$. Bendras projektuojamas poreikis 9 vietos.

Esamo kultūros paskirties pastato paskirtis nesikeičia, todėl projekto sprendiniai neįtakoja parkavimo pokyčių sklype Pilies g. 26. Požeminis garažas negalimas, neprojektuojamas. Papildomai žr.: Statytojo pritarimą projekto sprendiniams; LNM raštą Dėl automobilių parkavimo sklype Pilies g. 26, Vilniuje MPD Statybos dokumentų skyriui.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

9.1. Aplinkai

Sklypo pastatai yra aprūpinti visais inžineriniais resursais, nėra poreikio įrengti vietines katilines, vandens tiekimo gręžinius, buitinių nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nėra ir nenumatoma įrengti stacionarių taršos šaltinių.

Vykdam statybos darbus statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir pridudamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Eksploatuojant rekonstruotus statinius dėl jų kultūrinės paskirties tarša bus minimali.

9.2. Gyventojams

Šiuo metu projektuojamas pastatas yra naudojamas kultūros paskirčiai, todėl sklype nėra su gamybine veikla susijusios taršos ar triukšmo stacionarių šaltinių, potencialių gaisrų ar sprogimų židinių. Mobilūs taršos šaltiniai neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra apsupta pastatais, patekimas į kiemą užtvertas vartais, todėl pašaliniai žmonės į statybos zoną nepateks. Rekonstruojamo pastato visi fasadai iš gatvės pusės turi būti užstatyti pastoliais bei uždengti apsaugine statybine plėvele. Virš šaligatvio pastoliai įrengiami su apsauginiu stogeliu.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas iš jų sutikimas. Vykdam žemė kasimo darbus šalia veikiančių požeminių inžinerinių komunikacijų būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodeziniuose nuotraukose) nenurodyti inžineriniai statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija.

Vadovaujantis LR statybos įstatymu, statomas statinys ir sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves nebūtų apribota; galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

9.3. Kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, nes visi darbai vyks savame sklype. Aplinkinėse teritorijose nėra gyvenamųjų namų, vaikų ugdymo ir gydymo įstaigų.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

10.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Pastatas Pilies g. 26, Vilnius nėra valstybės saugomoje teritorijoje – rezervate, draustinyje, nacionaliniame ar regioniniame parke ar kt., ar greta saugomų teritorijų. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi.

10.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinas apsaugos reglamentas) išduoti KPD Vilniaus sk. 2016-12-09 Nr. EV-1103. Juose nurodyta neplanuoti darbų, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, rengiant techninį projektą vadovautis projekciniais pasiūlymais, suderintais Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamente Kultūros paveldo skyriuje 2016-12-09, reg. Nr. 16-385 ir suderintais Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2016-12-15, Nr. 380-PP. Projektinių pasiūlymų papildymas suderintas Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2017-03-07, Nr. 71-PP.

10.3. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Po rekonstrukcijos eksploatuojant statinius nepablogės aplinkosaugos padėtis, nes jie ir toliau bus naudojami kaip muziejus, kas yra draugiška aplinkai funkcija.

10.4. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS

(žr. šio projekto dalį – *Tvarkybos darbai, byla IV. SMA SMA-16/42_TvDP*)

Projektas apima tik 1a sklypo dalį ir požemines inžinerines komunikacijas miesto teritorijoje aplink sklypą, urbanistikos sprendinių jame nėra.

10.4.1. Kultūros paveldo teritorijos

Namas, vadinamas Signatarų namais³, yra *Vilniaus senamiestyje 16073*, įregistruotame kultūros vertybių registre 1993.05.21, paskelbtame kultūros paminklu 1998.07.10, pripažintame valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Senamiesčio apskaitos duomenys paskutinįsyk patikslinti 2015.01.13 KPD pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014/2. Tarp juo nustatytų senamiesčio vertingųjų savybių yra ir Didžiosios gatvės užstatymo išsklotinė.

Esamas pastato pavidalas nekeičiamas, projekte nėra gatvės išsklotinės keitimo sprendinių, pastato tūris ir pavidalas nekeičiami, todėl šiame projekte numatomi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai neįtakos Vilniaus senamiesčio (16073) vertingųjų savybių.

Signatarų namai yra taip pat *Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais 25504*, įregistruotoje kultūros vertybių registre 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr.044, pripažintoje

³ Namas, vad. Signatarų namais toliau tekste vadinamas Signatarų namai

valstybės saugoma moksliniam pažinimui 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. JV-190. Apskaitos duomenys paskutinį kartą tikslinti 2008.10.23 KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT-77.

Aplink pastatą ir po juo išlikęs kultūrinis sluoksnius – išsaugomas arba ištiriamas archeologiškai numatomų žemės darbų vykdymo vietose.

Vilniaus senajo miesto vietai su priemiesčiais 25504 galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2002.01.31 LR Vyriausybės nutarimu Nr.152, pagal kurį prieš vykdant žemės darbus būtini archeologijos tyrimai.

Atitinka, nes prieš vykdant žemės darbus jų vietose numatoma atlikti papildomus archeologinius tyrimus.

10.4.2. Apskaita

Namas, vad. Signatarų namais 1046 įrašytas į kultūros vertybių registrą 1992.05.21, pripažintas valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. JV-190.

Statusas – Paminklas.

Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis.

Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.

Stilius – V korpuso V fasado istorizmo stilius.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Apskaitos duomenys patikslinti 2012.11.05 KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-381, kuriuo nustatytos objekto vertingosios savybės.

Vertinimo tarybos aktą Nr. KPD-AV-381 ir ankstesnius tyrimus, publikacijas, projektus, dokumentus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinius žr. projekto dalyje Tvarkybos darbai - IV. SMA-16/42_TvDP.

NAMAS, VAD. SIGNATARŲ NAMAIS (1046, S137P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Pilies g. 26/ Literatų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (skema 00 - 30 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje

Taškas Nr.	Koordinatės		Lauko numeravimas
	X (m)	Y (m)	
1	563134.72	5581419.70	75/32
2	563133.82	5581418.04	
3	563132.92	5581416.39	
4	563132.04	5581414.73	
5	563131.12	5581418.44	
6	563130.21	5581415.84	
7	563129.32	5581399.47	
8	563128.44	5581392.14	
9	563127.56	5581388.89	
10	563126.68	5581380.85	
11	563125.81	5581401.86	
12	563124.95	5581404.83	
13	563124.12	5581419.70	

Simboliniai ženklai:

- Nacionaliosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nacionaliosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintis objektas
- Teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių neturintis objektas
- Suburbiniai žemės ūkio objektai
- Dėlto esantis nekilnojamojo kultūros paveldo objektas

Pastaba: nacionaliosios kultūros vertybės apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiestis (16573, DOP) teritorijoje.



M 1 : 1000 (skema 00 - 30 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Namas, vad. Signatarų namais (1046, S137P, 1004-0204-0111)

Teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintis objektas:

2. Namas (1004-0202-0171)

Teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių neturintis objektas:

3. Litas

Teritorijos plotas – 1018 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Namas, vad. Signatarų namais (1046, S137P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Tarnavimas ribos ir vertingųjų savybių požymių išvairinti, išplėsti Statybos projektas	
Užduoties atlikimo data	2011-01-01
Plano projekto sudarė (Užduoties atlikėjas) Statybos padalinys	Užduoties atlikėjas
Vyr. projektavęs/projektavusi	Rasa Pulskienė
Plano projekto patvirtino (Užduoties atlikėjas)	Indrė Kalinauskaitė
Plano projekto patvirtino (Užduoties atlikėjas)	Vilniaus Kultūros paveldo departamentas
Plano projekto patvirtino (Užduoties atlikėjas)	Vilniaus Kultūros paveldo departamentas

Teritorijos KVR objektas: 1018.00 kv. m.

Namo, vad. Signatarų namais (unikalus objekto kodas 1064) vertingosios savybės :

- 1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – nekeičiama;
- 1.1.2. išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas – *išsaugomas*, patalpų išplanavimas – *fragmentiškai atkuriamas*, sienų angos, nišos – *išsaugomos, restauruojamos*;
- 1.1.3. V korpuso V fasado architektūrinio sprendimo visuma - *išsaugoma*, balkonai 2-me ir 3-me aukšte Pilies gatvės fasade su metalinėmis tvorelėmis– *išsaugomi*; balkonų Pilies g. 2-me ir 3-me aukštuose konsolės atstatomos pagal turimas istorines (1940-02-16) nuotraukas, įstiklinta galerija *restauruojama, atstatant medinės apdailos detales pagal istorines nuotraukas*, galerijos langas (pakeistas 1997 m.) gaminamas naujas, pagal esamo pavyzdį, metaliniai kaltiniai turėklai *restauruojami*, visų fasadų apdaila ir puošyba *restauruojama*, stogą juosiantys profiliuotų plytų karnizai, fasadų tinkas, kitos fasadų funkcinės detalės – *išsaugomos, restauruojamos*; betoniniai laipteliai į I a. Š korpusą P fasade *išsaugomi*.
- 1.1.4. konstrukcijos – pamatas – *išsaugomas*, vietose, kur bus įrengiama hidroizoliacija *restauruojamas*; akmenų ir plytų mūro rūšių sienos *išsaugojamos, restauruojamos*, patalpoje 7 rūšio siena *išsaugoma, restauruojama ir nežymiai pakeičiama*, išpjaunant angą lifto durims; I-III, mansardos bei pastogės plytų mūro sienos *išsaugomos, restauruojamos*; rūšio patalpų Nr. 4-15 plytų mūro cilindriniai skliautai, patalpų Nr. 1, 2, 3, 17 kryžminiai skliautai – *išsaugomi, restauruojami*; plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų I a. patalpoje Nr. 107 bei V korpuso tarpuvartėje *išsaugomi, restauruojami*; medinė sijinė I-III a. perdanga *išsaugoma, restauruojama*; medinė gegninė stogo konstrukcija (autentiški elementai) *išsaugomi, restauruojami*; funkcinė įranga – visi autentiški laiptai ir jų turėklai *išsaugomi ir eksponuojami*; inžinerinė įranga – glazūruotų koklių krosnys II a. patalpoje Nr. 203, 204, III a. patalpose Nr. 303, 304, 305 – *išsaugomos, minimaliai tvarkomi paviršiai*; glazūruotų koklių krosnių tipai II a. patalpose Nr. 201, 202 bei 208, 209, III a. patalpose Nr. 301, 302 *išsaugomi, minimaliai tvarkomi paviršiai*, autentiški stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langai, jų uždarymo mechanizmai, langų medinės konstrukcijos, skaidymas, uždarymo mechanizmai; medinės langų palangės *restauruojami naujomis technologijomis*, išorinius rėmus pakeičiant tokio paties piešinio su stiklo paketu rėmu, o vidinius restauruojant ir eksponuojant interjere; autentiškos vienvėrės ir dvivėrės įsprūdinės durys, jų medinės konstrukcijos, skaidymas ir uždarymo mechanizmai; dalis durų įstiklintos, su viršlangiais *išsaugomos ir restauruojamos*; V korpuso V fasado II, III a. medinės įsprūdinės įstiklintos su viršlangiais balkono durys, jų uždarymo mechanizmų tipu *restauruojamos*, pakeičiant išorinį rėmą analogišku su stiklo paketu, vidinį *restauruojant ir eksponuojant* muziejaus interjere; medinės įsprūdinės V korpuso II a. laiptinės sieninės spintos, medinė ŠR korpuso II a. laiptinės sieninė spinta – *išsaugomos, restauruojamos*; V korpuso V fasado I a. langų ir durų metalinės grotelės, jų tipas *išsaugomas, restauruojamos*; V korpuso V fasado metalinių dvivėrių vartų tipas, metalinė vėjarodė virš centrinio mansardos tūrinio stoglangio *išsaugoma, restauruojama*.
- 1.1.5. vidaus dekoras – gipso, papjė mašė lubų lipdiniai I a. patalpose Nr. 102, 105, II a. patalpose Nr. 201, 202, 203, 204, 208, 209, 211, III a. patalpose Nr. 301, 302, 303, 304, 310; dalis lipdinių polichromuoti lubų, sienų, kolonų apdaila – I-III a., mansardos ir rūšio patalpų Nr. 1, 3 lubų ir sienų tinkas *išsaugomi, restauruojami*; lubų, sienų polichrominis dekoras visose patalpose *išsaugomas, restauruojamas*; laiptinėse ir mansardiniame aukšte *išsaugomas pagal tyrimus*; grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas – rūšio patalpų Nr. 4, 7 (keičiama į lieto betono dėl pritaikymo), 17 akmenų grindinys, patalpų Nr. 5, 6 akmenų grindinio fragmentai *išsaugomi, restauruojami*; skydinis parketas, jo tipas visose patalpose, kur jis įrengtas – *išsaugomas, restauruojamas*; keramikinių plytelių grindys I a. patalpose Nr. 101, 102, 103 *išsaugomos, restauruojamos*; lentų grindų tipas II a. patalpose Nr. 204, 205, 214, III a. patalpose Nr. 304-309, 314, mansardos patalpose Nr. 401-406 *išsaugomas*.

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnius *išsaugomas arba ištinamas archeologiškai numatomų žemės darbų vykdymo vietose*;

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – akmenų grindinio tipas tarpuvartės pakraščiuose ir palei P korpuso Š fasadą, Š korpuso P fasadą - *išsaugojamas*;

4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – *išlieka*;

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – *tvarkant pastatą maksimaliai išsaugomas ir eksponuojamas istorinis jo pavidas*.

Žr. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą, ekspertas A. Trapikas, atest. Nr. 2082, 2017-04-

10.4.3. Kultūros paveldo išsaugojimo priemonių aprašymas

10.4.3.1. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai

Pagrindinis projekto tikslas – maksimaliai išsaugant pastato vertingąsias savybes, užtikrinti jo stabilumą (perdangos, stogas), sandarumą ir mikroklimatą (rūsiai, langai), pritaikyti muziejinei veiklai (funkciniai ryšiai).

10.4.3.2. Vertingosios savybės ir autentiškumui išsaugoti atliekamos tvarkybos darbų rūšys:

1. Atliekami taikomieji tyrimai (žr. šio aiškinamojo rašto p. 3 ir 4):
*Išrinkus grindų ir stogo dangas, būtina atlikti detalius perdangų konstrukcijų ir stogo konstrukcijų būklės tyrimus ir įvertinimą. Būtina atlikti pamatų gylio patikslinimą, bei kitus būtinus ardomuosius tyrimus reikalingus darbo projekto parengimui.
Rūsio patalpose darant dalinį pamatų pavidimą ir įrengiant pagrindžio kanalus inžineriniams tinklams, vykdant šilumos trasos rekonstravimo darbus kieme nr. 2 (iš Literatų g., įrengiant vertikalią pamatų hidroizoliaciją išoriniu pastato perimetru, bei vykdant visus kitus žemės judinimo darbus, būtina archeologo priežiūra.
Būtina atlikti visų esamų ventiliacijos angų tyrimus.
Atradus naujų duomenų, projektiniai sprendiniai turėtų būti koreguojami.*
2. remontas – rūsio, 1-ojo, 2-ojo, 3-ojo aukštų patalpose, fasaduose, dalies mūro, tinko, medžio, betono ir metalo paviršių prarastų fizinių savybių atstatymas išsaugant vertingąsias savybes ir nekeičiant autentiškų elementų formos ir konstrukcijos, kai kurių buv. angų atstatymas ar uždarymas;
3. avarijos grėsmės pašalinimas – avarijos grėsmės požymių turinčių fasadinių ir vidaus sienų trūkių užtaisymas, autentiškų medinių perdangų ir stogo konstrukcinių elementų protezavimas, konstrukcijų stiprinimas, siekiant stabilizuoti pastato fizinę būklę, panaudojant šiuolaikines technologijas ir medžiagas;
4. konservavimas – pastato vertingosios savybės priskirtų elementų išsaugojimas, išryškinant XIX šimt. pab. – XX šimt. pr. šimt. rekonstrukcijų laikotarpiu susiformavusią pastato išraišką (po 1985 m. rekonstrukcijos pagal arch. A. Polozovo parengtą projektą, ir 1925 m. vandentiekio įvedimo į pastatą projektą), kai pastato vakarinio korpuso III a., nuo 1914 m. buvo įsikūręs Lietuvos draugijos nukentėjusiems nuo karo šelpti centrinis komitetas (iki 1914 m. – Lietuvos laikinasis komitetas nukentėjusiems dėl karo šelpti, nuo 1919 m. – Lietuvos labdarybės draugija)⁴;
5. restauravimas – objekto autentiškų dalių išsaugojimas, polichrominio ir lipdybinio dekoru interjeruose bei lipdybinio dekoru Pilies g. fasade restauravimas pagal suderintas su KPD restauravimo programas ir metodiką, autentiškų langų ir durų restauravimas pagal tyrimus, balkonų Pilies g. fasade 2-me ir 3-me aukštuose pirminio pavidalo atstatymas, pagal turimas istorines fotografijas.

Parinktos tvarkybos darbų rūšys, siekiant išsaugoti kultūros paveldo statinio autentiškumą, vertingąsias savybes, bei užtikrinant esminius statinio reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

10.4.3.3. Numatomi konstrukcijų tvarkybos darbai

Dėl neatliktų ardomųjų tyrimų projekte numatytų stiprinimo darbų kiekis priimtas maksimalus, tariant, kad visose kritinėse vietose nėra įrengta jokių papildomų stiprinimo elementų. Atlikant ardymo darbus būtina kviešti PDV ir visus sprendinius patikslinti bei parengti darbo projektą.

Šioje projekto dalyje numatyti tokie darbai:

Demontuojamos pertvaros 101 patalpoje. 2 ašyje, sienoje tarp 101 ir 101.2 patalpų įrengiama sąrama iš profilių UPN200, demontuojama laiptų 101.2 patalpoje apatinis užsisukantis maršas iki tarpinės aikštelės prie 3 ašies. Turėklai ir laiptų pakopos saugomos.

⁴ Ši šalpos organizacija buvo lietuvių kultūros ir politikos centras, finansavęs ir Lietuvos Tarybos veiklą. Draugijos centrinio komiteto patalpoje 1918 m. vasario 16 d. posėdžiavusi Lietuvos Taryba pasirašė Lietuvos Nepriklausomybės aktą, nuo jis buvo pastate veikė įrengiamas kaip Pacų rūmai, elementus; objekto būklės stabilizavimas.

Panaikinami tempimo įtempimai mūro sienoje pirmame aukšte (siena dirba kaip arka), F ašyje tarp patalpų 101-102, kartu dalinai nukraunant arkas rūsyje. Tam jos apačioje įvedama sudėtinė metalinė sija iš dviejų lakštinio plieno juostų 250x15 sujungtų tarpusavyje varžtais.

Atidaroma buvusi durų anga pirmo aukšto sienoje E ašyje iš 102 į 103 patalpą, prieš tai įrengus naują sąramą iš profilių UPN 200.

101.2 patalpoje įrengiamos naujos laiptasijos iš profilių IPE 160, atstatomi laiptai, panaudojan išardytas pakopas. Trūkstamos pakopos pagaminamos naujos analogiškos esamom. Įrengiami nauji laiptai 101.1 patalpoje.

Panaikinami tempimo įtempimai mūro sienoje antrame aukšte (siena dirba kaip arka), ašyje 1a, tarp patalpų 205 ir 207. Tam pirmame aukšte išardžius esamas gipso kartono pertvaras ir ventilacijos įrengimus, patalpose 101 ir 102 įrengiama metalinė sija nuo sienos E ašyje iki sienos J ašyje. Sija į sieną F ašyje neriama. Sijos 102 patalpoje įrengiama virš Akermano skliautelio sijos. Maksimaliai „nukrovus“ aukščiau esančias patalpas, tarpas virš naujai įrengtos sijos ir sienos virš jos standžiai užpildomas betonu.

Kartu su perdangos virš pirmo aukšto stiprinimu panaikinami tempimo įtempimai mūro sienoje antrame aukšte (siena dirba kaip arka), ašyje 1b, tarp patalpų 202 ir 203. Tam, išardžius grindų dangą sienos apačioje įvedamos metalinės sijos UPN 220 iš abiejų sienos pusių susukant jas varžtais.

Kartu su perdangos virš trečio aukšto stiprinimu panaikinami tempimo įtempimai mūro sienoje aketvirtame aukšte (siena dirba kaip arka), ašyje 1b, tarp patalpų 404 ir 405. Tam, išardžius grindų dangą sienos apačioje įvedamos metalinės sijos UPN 220 iš abiejų sienos pusių susukant jas varžtais.

Pritaikant pastatą muziejinei veiklai, turi būti stiprinamos visos perdangos. Siekiant išsaugoti lubų lipdybą, projekte priimtas sprendimas įrengti naujas monolito perdangas ant metalinių sijų.

Stiprinamos perdangos antro aukšto patalpose 205, 207, 204, 206, 203, 202, 201 – naujai įrengtų grindų viršaus altitudė +4,84; 215, 216, 218, 217, 219, 220, 221, 222 – naujai įrengtų grindų viršaus altitudė +4,96.

Stiprinamos perdangos trečio aukšto patalpose 307, 306, 308, 305, 304, 301, 302, 303 – naujai įrengtų grindų viršaus altitudė +8,83; 312, 313 – naujai įrengtų grindų viršaus altitudė +8,79; 314, 315, 316, 317, 319, 318 – naujai įrengtų grindų viršaus altitudė +8,79 (buvo +8,73) (B.13)

Stiprinamos perdangos ketvirto aukšto patalpose 401, 403, 402, 404 – naujai įrengtų grindų viršaus altitudė +12,66 (buvo +12,61); 405, 406, 407, 408 – naujai įrengtų grindų viršaus altitudė +12,09 (buvo +12,06).

Perdangų stiprinimui išardoma esama grindų danga, išvaloma tarpai tarp sijų iki ištisinio lubų lentų apkalimo. Atidengus perdangos sijas PV ir PDV turi patikslinti jų būklę, kur reikia būtina atlikti jų remontą protezuojant ar stiprinant, padengti antiseptikais ar kitomis konservavimo priemonėmis. Atlikus esamų sijų tvarkymo ir konservavimo darbus, virš jų paklojama PE plėvelės sluoksnis hidroizoliacijai. Į tarpus tarp esamų medinių sijų montuojamos naujos metalinės sijos – su esamom nejungiamos. Garso izoliacijai klojama akmens vata. Tarp metalinių sijų iš OSB plokštės įrengiama liktiniai klojiniai monolito perdangai. Klojamas antras hidroizoliacijos iš PE plėvelės sluoksnis ir įrengiama 6cm storio monolito perdanga, inkaruojama visu perimetru į mūro sienas. Tokiu būdu esamos medinės sijos paliekamos tik lubų su lipdyba tvirtinimui, o perdangos naudojimo apkrovas perims metalo sijos. Kartu per monolitą bus surištos mūro sienos, bus įvesta horizontali diafragma.

Atliekant perdangų stiprinimo darbus būtinas maksimalus atidumas ir kruopštumas. Siekiant maksimaliai apsaugoti lipdinius, rekomenduotina stiprinamai daliai įrengti iš apačios papildomus parėmimus su minkštais padėklais, pritvirtinti laikiną tinklą.

Esamos krosnys saugomos, išramstant jas tiek iš apačios, tiek ir aukšto ribose. Jei atliekant ardymo darbus paaiškės, kad išsaugoti krosnis sudėtinga arba negalima, įstatymų numatyta tvarka turės būti papildomai priimami sprendimai dėl jų išrinkimo ir surinkimo.

Kartu su perdangų virš pirmo ir antro aukšto tvarkymu sumažinama apkrova sienom B ašyje pirmame ir antrame aukštuose, tam perdangų apkrova perskirstoma tik į šonines sienas, nukraunant anksčiau įrengtas papildomas metalines sijas po medinėm perdangos sijos. Dėl anksčiau įrengtų metalinių sijų patalpų 216 ir 314 perdangose, būtina atlikti detalius tyrimus ir

sprendinius patikslinti DP stadjoje. Esama ankstesnių tyrimų ir ankstesnė projektinė dokumentacija prieštaringa.

Tvarkomas grindinys 102 patalpoje, pakeliant lygį iki +0,33, įrengiant šiluminę ir hidroizoliaciją.

Tvarkoma įstiklinta galerija antrame aukšte tarp ŠV ir Š korpusų, keičiant sienų ir lubų medinę karkasinę konstrukciją nauja 25cm storio ir užpildant ją nedegia didelio efektyvumo SPU šilumos izoliacija. Betoninis grindų perdenginys apšildomas iš lauko pusės 20cm SPU izoliacija ir nutinkuojamas.

Tvarkomi plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų virš pirmo aukšto patalpos 102 ir rūsio patalpos R16. Iš apačios pašalinamas tinko sluoksnis ties metalo sijomis, sijos nuvalomos nuo rūdžių, dengiamos apsauginiais dažų sluoksniais ir vėl užtinkuojamos. Stiprinant perdangą virš 102 patalpos, Akermano skliauteliai atidengiami iš viršaus, metalo sijos nuvalomos nuo rūdžių ir padengiamos apsauginiais dažais, ant skliauto įrengiama šiluminė izoliacija iš purškiamo uždaru porų putų poliuretano.

Tvarkoma rūsio mūro sienos. Viduje pašalinant apnašas ir atsilupusį tinką, užtaisant ištrupėjusias mūro siūles.

Esami pamatai iš lauko pusės atkasami iki 1-1,5m gylio, mūras nuvalomas ir nutinkuojamas cementiniu skiediniu. Priklijuojama klijuotinė hidroizoliacija, arba padengiama karšta bitumine mastika (tikslinti DP), įrengiama šiluminė izoliacija ir ventiliacinė membrana.

Iš Latako g. pusės rūsio siena ties esamu ryšiu šuliniu turi būti atkasta metru žemiau nei šulinio dugnas arba iki pamato apačios ir hidroizoliacija įrengiama per visą atkastą aukštį. Šulinyje turi būti atitrauktas nuo sienos mažiausiai per šiluminės izoliacijos storį, jame įrengtas hermetinis dugnas ir dangtis, visi įvadai privalo būti užhermetizuoti.

Tvarkomas pastato stogas. Dangos išardomos iki konstrukcijų: nuardoma apskardinimai, čerpės, lentų paklotas. Išardoma esama šiluminė izoliacija. Esamos medinės gegnės ir ištisinis apkalimas lentomis iš vidinės pusės su vidaus apdaila išsaugomas, gegnės papildomai padengiamos antiseptiko sluoksniu. Atidengus esamas gegnes, būtina kviešti PDV esamų gegnių būklės įvertinimui. Esamos gegnės kurių būklė bus įvertinta nepatenkinamai turi būti remontuojamos protezuojant arba šalia įrengiant naują, arba pakeistos naujomis, priklausomai su konkrečiau vertinimo.

Per visą stogą ant vidinio ištisinio pakalimo ir gegnių klojama garo izoliacija – PE plėvelė. Prie murlotų garo izoliacija užleidžiama ir suklijuojama su hidroizoliacija įrengta po murlotu.

Vietoje buvusios šiluminės izoliacijos klojama nauja iš didelio efektyvumo šilumos izoliacinių plokščių kurių šilumos perdavimo koeficientas 0,020W/mK ar mažesnis, klojant dviem persidengiančiais sluoksniais po 10cm storio, plotį pripjaunant pagal tarpus tarp gegnių.

Įrengiama difuzinė vėją izoliuojanti plėvelė, bei atstatoma čerpių danga ir apskardinimas suapdailos elementais pagal architektūros sprendinius.

Visi tūriniai stoglangiai perdaromi tiek kiek reikia, kad būtų įrengta garo izoliacija iš vidinės pusės, šiluminė izoliacija iš SPU plokščių ir difuzinė izoliacija. Apdaila atstatoma pagal architektūros sprendinius.

10.4.3.4. Numatomi architektūros tvarkybos darbai

Pradiniai darbai

Prieš atliekant grindų dangos ir jų pasluoksnio virš dekoruotų lubų išrinkimą, konstrukcijų būklei nustatyti ir perdangų sutvirtinimui įrengti, pirmo, antro ir trečio aukšto patalpose, kuriose praeito šimt. paskutiniajame dešimtmetyje yra restauruoti lubų lipdiniai ir polichrominis dekoras, įrengiami parėmimai iš apačios su minkštais padėklais dekorui apsaugoti ir apsauginis tinklas. Tai daroma dalyvaujant atestuotam ardomyjų tyrimų specialistui. Perdangų tyrimas ir remontas atliekamas nuo apačios į viršų, griežtai laikantis darbų saugos reikalavimų, užtikrinant visų vertingųjų savybių išsaugojimą.

Pastato viduje ardomi vėlyvi užmūrijimai, nevertingos vėlyvos pertvaros ir pakabinamos lubos, vėlyvos nevertingos grindys ir jų pasluoksniai. Tai daroma dalyvaujant atestuotam ardomyjų tyrimų specialistui. Žr. aukštų planus br. TvDP-SA-01+05.

Prieš vykdant stogo remonto darbus, nurenkamos keraminės čerpės kruopščiai sandėliuojamos, dalis jų panaudojamos, uždengiant vieną iš kiemo korpusų.

Ardomi grindiniai pastato perimetru, kur numatoma hidroizoliuoti pamatus. Atlikus archeologinius tyrimus pastato perimetru kasamas gruntas iki jo įšalimo gylio.

Sklypo darbai

Sklypas tvarkomas pagal Sklypo plano projekto dalyje numatytus sprendinius, atlikus cokolinės dalies tvarkymo darbus, akmens riedulių atgrindos gražinamos į savo vietą kiemo ir bromos perimetru. Žr. br. TvDP-SP-01, 02, 03.

Fasadai

Tvarkomi visi Pilies g. fasado architektūriniai paviršiai (vainikuojantys - postoginiai, polanginiai ir viršcokoliniai karnizai, pilastrai, langų apvadai, rustų apdaila), dekoratyviniai lipdiniai ir skulptūrinis dekoras. Pilies g. fasado lipdinių ir tinkuotų, dažytų paviršių restauracijos darbai ir darbų metodika pateikiama "Signatarų namų Pilies g. 26 Vilniuje fasado restauravimo darbų programoje". Br. TvDP-SA-07, 08, 09.

Įrengiama Pilies g. fasado II ir III a. balkonų konstrukcijų vertikali ir horizontali hidroizoliacija, naudojamos pramoninės gamybos hidroizoliacinės medžiagos, pagal gamintojo technologiją. Pagal istorines nuotraukas atstaoma balkonų konsolių stiuko apdaila. Dekoratyviniai elementai atliejami iš gipso, surenkami iš atskirų elementų, naudojant tam paruoštas metalines konstrukcijas. Br. TvDP-SA-10, 11.

Tvarkomi kitų fasadų tinkuoti, dažyti paviršiai (postoginiai karnizai, lygūs paviršiai). Šio objekto atskiriems fasadų elementams vykdomi tvarkomieji paveldosaugos darbai, taikant remonto ir dalinės restauracijos (restauruojamos architektūrinių fasadų elementų briaunos ir geometrija) principą. Perdažomi dūmtraukiai ir ugniasienės. Prieš dažymą paviršiai paruošiami - dulkes, purvas ir kiti sukibimą mažinantys nešvarumai turi būti nuvalomi šepetiais ir nuplaunami aukšto slėgio vandens srove; labai lygius paviršius būtina sušlurkštinti, uždėti giluminį gruntą, dažoma fasadiniais dažais. Br. TvDP-SA-15, 16, 18, 21+25.

Sutvarkius esamų tūrinių stoglangių konstrukcijas, įrengus numatytus izoliacinius sluoksnius atliekami jų apdailos darbai. Literatų g. stoglangių medžio apdaila atkurama pagal istorines nuotraukas. Br. TvDP-SA-17.

Pilies g. centrinis stoglangis tinkuojamas ir dažomas pagal esamą spalvinį sprendimą. Kitų stoglangių medžio apdaila atkurama pagal istorines nuotraukas. Br. TvDP-SA-12, 13, 14.

Vidinio kiemo pietų fasado erkerio konstrukcijos keičiamos, apšiltinamos, apdaila atstatoma pagal istorines nuotraukas, žr. TvDP-SA-20.

Metalo elementai

Visos dekoratyvinės Pilies g. grotelės ir vartai (dalis autentiškos, dalis 1997m.), vėjarodė restauruojamos. Taip pat tvarkomos po 1997 m. įrengtos Literatų g. ir Literatų g. kiemo pirmo aukšto langų grotelės, gėlių laikikliai, prieduobių grotelės. Pilies g. fasade esantys metaliniai durų slenksčiai pagal esamą pavyzdį keičiami nauja braukto nerūdijančio plieno lakšto su rifuotu paviršiumi apdaila.

Tvarkybos darbų apimtis žr. *Metalo elementų tvarkybos darbų žiniaraštyje*.

Lauko laiptai

Pilies g. kieme esančių betoninių laiptelių RLL.3 su atramine sienele autentiškumą tikslinti prieš darbų pradžią, pasitvirtinus elementų autentiškumui, jie tvarkomi. Tvarkybos darbų apimtis žr. *Lauko laiptų tvarkybos darbų žiniaraštyje*.

Langai

Autentiški (1997 m. restauruoti) langai sužymėti aukštų planuose žr. br. TvDP-SA-01+05, restauruojami taikant naujus technologinius sprendimus. Esant nepakankamam langų sandarumui, pažeisti, nesandarūs, neatitinkančius reikalavimų išoriniai rėmai keičiami naujais, pagamintais tiksliai pagal autentiškų pavyzdžius, išsaugant varstymo tipą, pritaikant restauruotus apkaustus. Vidiniai langų rėmai restauruojami kartu su esamais apkaustais ir eksponuojami.

Langų rėmai gaminti 1997 m. pagal autentiškus pavyzdžius su autentiškais ar gamintais pagal autentiškus apkaustus (1 a. Štrafo salės langas į kiemo pusę, Literatų g. korpuso didžioji dalis langų, 3 a. Pilies g. 2 langai), keičiami naujais. Langų rėmai gaminami tiksliai pagal esamų langų pavyzdį, išsaugant varstymo tipą, panaudojant autentiškus restauruotus apkaustus. Pagal gaisrinės saugos reikalavimams, daliai langų keičiamas viršlangio fiksavimas. Langai gaminami pagal naujų langų žiniaraštį.

Kiti langai (taip pat visi rūšio švieslangiai) gaminti 1997 m. su masinės gamybos apkaustais, keičiami naujais, išsaugant konstrukcijos tipą, profilius, su stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu. Apkaustai keičiami naujais. Kai kurių naujai gaminamų langų rėmai, dėl gaisrinės saugos reikalavimų, su automatine pavara.

Visi langai dažomi pagal esamą spalvinį sprendimą.

Planuojamų langų tvarkybos darbų apimtis žr. *Langų tvarkybos darbų žiniaraštyje*. Langų autentiškumą ir apkaustų schemą žr. *architektūrinių tyrimų papildymą – langai*. (2017).

Durys

Autentiškos durys (restauruotos 1997 m.) sužymėtos aukštų planuose žr. br. TvDP-SA-01+05, jų numatomus restauracijos darbus žr. *Durų tvarkybos žiniaraštyje*. Visos restauruojamos durys dažomos polichromijos specialisto nurodyta spalva, atitinkancia esamą spalvinį sprendimą. Priešgaisrinės saugos reikalavimus atitinkančios durys gaminamos ir montuojamos 1997 m. gamintų durų vietose. Visos kitos 1997 m. vidaus durys, kurioms nekeliami priešgaisrinės saugos reikalavimai, tvarkomos, keičiami apkaustai, dažomos pagal esamą spalvinį sprendimą. Neautentiškos lauko durys keičiamos naujomis, gaminamomis pagal durų žiniaraščius. Visos rūšio durys gamintos 1997-1999 m. rekonstrukcijos metu. Visos durys gaminamos naujos, pritaikomos priešgaisrinės saugos reikalavimams. Pritaikant rūšio patalpas ekspozicijos erdvei, atsisakoma kai kurių 1997 m. projektuotų durų.

Planuojamų durų tvarkybos darbų apimtis žr. *Durų tvarkybos darbų žiniaraštyje*. Durų autentiškumą žr. *architektūrinių tyrimų papildymą – durys*. (2017).

Rūsio eksponuojamas mūras, mūro atodangos

Visas šiuo metu esantis atviras rūšio mūras restauruotas 1997-1999 m. Paviršių būklė patenkinama. Visi mūro paviršiai valomi, plaunami, vietomis nudruskinami, antiseptikuojami, tvirtinamos siūlės, užtaisomos netektys, atstatomos siūlių paviršius. Br. TvDP-SA-01, TP-SK-B.3.

Numatoma naujai atidengiamo mūro, gilinant patalpas R09, R10, R14 iki -2,19, restauracija. Visas atviras rūšio mūras eksponuojamas, išskyrus naujų sanitarinių mazgų patalpas R09 ir R10, kur jis dengiamas sienelėmis iki skliauto, bei patalpoje R08, kur mūras paruošiamas pagal specialiųjų technologijų reikalavimus, tinkuojamas restauraciniu tinku ir dažomas kalkine dažymo technologija.

Visos 1997 m. suformuotos atviro mūro atodangos patalpose 101.1, 201, 211 ir 401 saugomos, konservuojamos ir eksponuojamos. Darbų metu sprendžiama dėl naujos atodangos suformavimo patalpoje 201.

Mūro tvarkybos darbų apimtis žr. *Vidaus patalpų (planų) tvarkybos darbų žiniaraštyje*.

Rūsio tinkuoti, dažyti paviršiai

Visi rūšio istorinių mūrų tinkuoti ir kalkinio dažymo technologija dažyti paviršiai buvo restauruoti 1997-1999m. rekonstrukcijos metu. Paviršių būklė šiuo metu nepatenkinama, numatoma visų tinkuotų sienų ir skliautų paviršių restauracija. Paviršiai valomi, vietomis nudruskinami, antiseptikuojami, tvirtinami, atstatomos tinko netektys, užtaisomi tinko įtrūkimai, užtrinama ir dažoma kalkine dažymo technologija. Restauracijos metu gali būti naudojami patikrinti gamykliniai restauracijai skirti gaminiai. Restauracijos metu saugomi ir konservuojami 1999 m. suformuotų tinko atodangų paviršiai su patina. Br. TvDP-SA-01.

Rūsio tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybos darbų apimtis žr. *Vidaus patalpų (planų) tvarkybos darbų žiniaraštyje*.

Vidaus patalpų polichrominis ir monochrominis dažymas

Visas vidaus patalpų polichrominis dažymas saugomas, restauruojamas. Įvertinus dabartinę polichrominio dekorą būklę, būtina restauruoti atskirus fragmentus pažeistose vietose, nekeičiant pagrindinių patalpų polichrominių sprendinių, naudojantis gausiais polichromijos tyrimais, spalvinė gama paliekama esama ir pagal polichrominių tyrimų duomenis. Interjero polichromijos konservavimo restauravimo darbai vykdomi pagal *Signatarų namų Pilies g. 26 Vilniuje vidaus patalpų polichromijos restauravimo programą, patvirtintą 2017-03-22 Kultūros paveldo departamento Restauravimo tarybos (žr. prieduose)*.

Laiptinėje pat. 209 prie laiptų RVL-8 1997 m. užpieštas linijinis polichrominis dekoras konservuojamas, uždažomas, sienos plokštuma su polichrominiu zondažu ir 1997 m. užpieštu linijiniu dekoru restauruojama. Laiptinėje patalpoje 309 prie laiptų RVL-13 1997 m. rekonstrukcijos metu užpieštas polichrominis dekoras konservuojamas, uždažomas.

II a. 201 patalpos 1997 m. trafaretinis dekoras, dalinai dengiantis ir planuojamas ardyti 1997 m. pertvaras, uždažomas.

Vidaus patalpų polichromijos atodangos

Visos vidaus patalpų polichromijos atodangos yra užfiksuotos, saugomos ir konservuojamos / restauruojamos. Polichrominio dekorą atodangos restatruojamos pagal *Polichromijos zondažų konservavimo, restauravimo darbų programą, patvirtintą 2017-03-21 Kultūros paveldo departamento Restauravimo tarybos (žr. prieduose)*.

Vidaus patalpų ornamentuotas ir profiliuotas dekoras

Visas vidaus patalpų ornamentuotas ir profiliuotas dekoras saugomas ir restauruojamas. Numatoma restauruoti plyšius ir įtrūkimus lipdiniuose, kurie matomai atsiradę dėl nestabilių pastato konstrukcijų, atstatyti atskirose vietose matomus druskų pažeistus fragmentus, planuojama įrengus esamų tarpaukštinių perdangų sutvirtinimą. Lipdinių pažeidimai restauruojami pagal *Interjero lipdinių konservavimo restauravimo darbų programą, 2017-03-22 patvirtintą Kultūros paveldo departamento Restauravimo tarybos (žr. prieduose).*

Grindų danga

Rūsio patalpų R04, R05, R06, R17 autentiškas riedulių grindinys išsaugomas, valomas ir tvarkomas pagal specialiųjų technologijų reikalavimus. Grindų autentiškumas nustatytas remiantis 1994-1997 m. tyrimų pagrindu. Rūsio patalpose R04+R06 esantis lauko riedulių grindinys vietose, kur numatyti inžinerinių tinklų pogrindžio kanalai kruopščiai, saugant akmenų paviršių, išrenkamas (1996 m. inžinerinių tinklų projekto dalyje šiose patalpose parodyti pogrindžio kanalai, tikėtina buvo įrengti). Prieš darbus būtina atlikti esamos būklės fotofiksacijas. Inžinerinės dalies darbų metu neišrinktus grindinio fragmentus tinkamai uždengti ir apsaugoti, išrinktus akmenis tinkamai, atskirtomis dalimis pagal patalpas, sandėliuoti.

I a. patalpose 101.1, 103 ir 104 išlikusios saugomos keraminės plytelės, jų fragmentai prarasti. Saugomų plytelių dangų planus ir piešinius žr. br. TvDP-SA-41+43. Plytelių grindys išfotografuojamos, fiksuojami pažeidimai, valomos, minimaliai atstatomos pažeistos jungimo siūlės, prarastos papildomos naujomis, maksimaliai artimos spalvos plytelėmis.

Autentiško skydinio parketo fragmentai II a. patalpose 203 - 205 ir 215, 216 (saugomų dangų planus ir piešinius žr. br. TvDP-SA-44+46) ir III a. patalpose 305 - 307 ir 314 (saugomų dangų planus ir piešinius žr. br. TvDP-SA-47+49) prieš pastato konstrukcijų stiprinimo darbus kruopščiai rankiniu būdu išrenkami, jeigu reikia sužymimi ir sutvirtinus tarpaukštines perdangas gražinami į buvusias vietas. Tokiu pačiu būdu tvarkomas ir 1997 m. rekonstrukcijos metu suklotas labai geros būklės skydinis parketas I a. 105 patalpoje. Jis išrenkamas prieš įrengiant inžinerinius vėdinimo kanalus, vėliau atstatomas ir tvarkomas. Galimos minimalios netektys darbų metu keičiamos analogiškomis parketlentėmis klojamomis pagal esamą piešinį, vietas parenkus su projekto autoriais.

Restauruojama esama betono grindų danga II a. patalpose 207, 208 ir III a. laiptų aikštelėje 309. Taip pat restauruojama metalo lakštų danga laiptų aikštelėse 212, 213, 310.

Medžio lentų grindys II a. patalpose 201, 202 ir 206, 210, 211, 214, 217 - 219, III a. patalpose 301 - 304, 308, 311 - 313, 315, 316, 320 ir mansardinio a. patalpose 401 - 408, 410 keičiamos naujomis lentų grindimis, išsaugant grindų tipą.

Atskirų patalpų grindų dangos tipą žiūrėti aukštų planuose br. TvDP-SA-01-05. Grindų dangų tvarkybos darbų apimtis žr. *Vidaus patalpų (planų) tvarkybos darbų žiniaraštyje.*

Vidaus laiptai

Tvarkomi vidaus laiptai RVL.1 iš rūsio patalpos R01, išsaugant tipą. Išardomos 4 viršutinės medinės pakopos, įrengtos 1997 m. rekonstrukcijos metu. Vietoje jų įrengiamos naujos, ištiesinant maršą. Esamos plytų mūro pakopos tvarkomos nurenkant 1997 m. rekonstrukcijos metu suformuotą paviršių. Pakopų aukščiai maksimaliai suvienodinami. Medinės antpakopės pakeičiamos naujomis 6 cm aukščio kietmedžio masyvo, apdorojamos pagal numatytus reikalavimus.

Tvarkomi esami laiptai RVL.8. Patalpoje 101.2 išrenkamas laiptų apatinis užsisukantis maršas (5 pakopos) iki tarpinės aikštelės prie -3- ašies. Turėklai ir laiptų pakopos saugomos. Metaliniai turėklai su mediniu porankiu remontuojami, tvarkomi, panaudojant apatinio maršo turėklus ir pagaminant trūkstamus elementus pagal esamų pavyzdį. 101.2 patalpoje įrengiamos naujos laiptasijos, sprendinius žr. TP-SK-B.5. Laiptai atstatomi panaudojant išardytas surenkamas pakopas. Trūkstamos pakopos gaminamos pagal esamų pavyzdį. Restauruojami esami betono paviršiai, sijos aptinkuojamos.

Restauruojama laiptų RVL.9, RVL.14 ir RVL.15 rifliuotų metalo lakštų apdaila. Laiptų RVL.9 dviejų apatinių pakopų akmens masės plytelių apdaila nuardoma, formuojama poliruoto betono apdaila, analogiška, kaip numatyta pat. 109 grindims. Restauruojami metaliniai turėklai, mediniai porankiai tvarkomi, perdažomi.

Tvarkoma / remontuojama medinių laiptų RVL.17 apdaila, metaliniai turėklai. Aikštelių danga, antpakopės, papakopės, porankis apdorojamos ilgalaikio veikimo ugniai medžiagomis.

Restauruojamas laiptų RVL.13 betono paviršius, turėklai, medinis porankis tvarkomi, perdažomi.

Medinių laiptų RVL.16 esamos pakopos, apdaila tvarkoma / remontuojama. Aikštelių danga, antpakopės, papakopės, vertikalūs statramsčiai, porankis apdorojami ilgalaikio veikimo ugniai medžiagomis.

Tvarkomi esami mediniai laiptai RVL.18. Remontuojamas medinis porankis. Paviršiai apdorojami ilgalaikio veikimo ugniai medžiagomis.

Tvarkomų laiptų architektūrinės detalės, planai ir pjūviai pateikiami laiptų detalizacijos brėžiniuose. Visų laiptų tvarkybos darbų apimtis žr. *Vidaus laiptų tvarkybos darbų žiniaraštyje*.

Krosnys

Glazūruotų koklių krosnys II a. patalpoje Nr. 203, 204, III a. patalpose Nr. 303, 304, 305 – išsaugomos, minimaliai tvarkomi dažyti paviršiai, siūlės; 1997 m. įrengtų glazūruotų koklių krosnys II a. patalpose Nr. 201, 202 bei 208, 209, III a. patalpose Nr. 301, 302 išsaugomos, minimaliai tvarkomi paviršiai, siūlės. Taip pat tvarkomas mansardiniame aukšte XX a. II pusėje įrengtas židinys. Tvarkybos darbų apimtis žr. *Vidaus patalpų (planų) tvarkybos darbų žiniaraštyje*.

10.4.3.5. Numatomi tvarkomieji statybos darbai:

Tvarkybos darbų projektas yra sudėtinė pastato rekonstrukcijos techninio projekto dalis.

Greta tvarkybos darbų numatomi ir tvarkomieji statybos darbai, pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ atitinkantys kapitalinio ir paprastojo remonto sąvoką. Patalpas pritaikyti muziejaus funkcijai numatoma išardant dalį vėlyvų pertvarų, įrengiant papildomas pertvaras, rekonstruojant pastato funkcionavimui reikalingą per visus aukštus liftą, rekonstruojant inžinerinius tinklus, minimaliai pakeičiant planinę struktūrą numatomi nauji funkciniai ryšiai, atitinkantys muziejinę paskirtį. Projektuojami pritaikymo darbai minimaliai keičia vertingąsias objekto savybes.

Pastatas statytas ir rekonstruotas kaip daugiabutis gyvenamasis namas, plano struktūra dėl skirtingų statybos etapų sudėtinga, aukštai su lygių perkritimais.

Projekte numatoma 3 pagrindinių funkcinių mazgų sprendiniai, minimaliai keičiant ⁴ vertingąsias savybes:

1. Išardžius atitvarą ašyje -2-, sujungti patalpą Nr. 101.1 su šiauriniame korpuse esančia laiptine tarp ašių -2- ir -3-. Šalia laiptinės, esamų tualetų vietoje, projektuojamas praėjimas į drabužinę, WC. Į ekspozicines patalpas projektuojamas pateikimas ne per lauką, kaip šiuo metu, o tiesiai iš recepcijos pat. 101.1. Dabar esančią kiemo šiauriniame fasade durų angą siūloma užmūryti iš vidaus (pat. 101.2), lauko laiptelius, jų atraminę sienutę ir medines dvivėres duris, darbų metu įvertinus jų autentiškumą, palikti ir eksponuoti (žr. brėž. *Pietų fasadas (tarp ašių 2+6, 1 kiemas) SMA-16/42_TvDP-SA-19*).

2. Naujas minimalių matmenų liftas, pritaikytas žmonėms su fizine negalia, rekonstruojamas esamoje lifto šachtoje, įrengiant naujos kartos elektra varomą liftą su 5 sustojimais, keliantį į visus aukštus. Rūsyje išmontavus hidraulinio lifto įrangą, išdėstyta per tris patalpas, atsilaisvina patalpos muziejaus lankymui. Rūsio patalpoje R07 sienoje įrengiama anga lifto durims. Siena, kurioje projektuojama lifto durų anga ašyje – 4-, nevienalytė, Gudynaitės atliktame Architektūrinių tyrimų papildyme atsekti bent 6 skirtingų laikotarpių pertvarkymai, mūras pažeistas buv. remontų metu, matosi betoniniai užtaisymai, inžinerinės įrangos trasos. Skiedinys suakmenėjęs, mūras storas, ilgainiais į vidų, todėl deimantiniais peiliais išpjaunant durų angą, būtų nesuardoma likusi mūro konstrukcija, praradimai būtų minimalūs, pjūvio vietą galima eksponuoti. Žr. *aiškinamojo rašto priedą Rūsio patalpos R07 atliktų architektūrinių tyrimų ir esamos situacijos analizė, SMA-16/42_ATP-01, 02,03*). 1 a. išardomas vėlyvas mūras po esamu langu, buvusių durų vietoje, o mansardiniame aukšte išpjaunamas mūras po esamu langu, įrengiant lifto duris.

3. Pirmo a. sienos ašyje D* išardomas buvusios angos užmūrijimas, anga praplatinama, kad būtų galima pat. Nr. 105 sujungti su pat. Nr. 107, priimti daugiau lankytojų.

Šiems projektinių pasiūlymų sprendiniams gauti KPD Vilniaus skyriaus suderimai 2016-12-15, Nr. 380-PP ir 2017-03-07, Nr. 71-PP, reg. Nr. 380-PP.

Kiti pritaikymo sprendiniai:

Tam, kad į pietinio korpuso pirmą aukštą nereikėtų eiti per lauką, planuojama atstatyti durų angą buvusiųjų vietoje, o bromą iš abiejų pusių atitverti berėmio stiklo atitvaromis su automatinio valdymu. Atitverta erdvė (pat. Nr. 102) nešidoma, stiklas apsaugo funkcinę jungtį nuo kritulių, vėjo (žr.

⁴**41. Vertingųjų savybių keitimas** – tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti (*Ištrauka iš LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo*).

1a. planą brėž. SMA-16/42TvDP-SA-02, Rytų fasadas (tarp ašių E+H, 1 kiemas). Per ją, neišeinant į lauką, pro atstatomą buvusių durų angą patenkama į patalpą nr. 103, vadinamą Šralio sale.



154



Ištrauka iš 1995 m. atliktų Architektūros tyrimų, autorė B.Gudynaitė

Laiptai NVL.2 iš rūsio patalpos R17 įrengti 1997 m. rekonstrukcijos metu, neautentiški.

Vietoje jų projektuojami nauji metaliniai, tiesaus maršo.

Siauriniame kiemo korpuse, ašyje -3-, tarp laiptinės pat. Nr. 209 ir 210 patalpos, lengvoje plokščių atitvaroje, įrengti duris. Tuomet visas 2a. patalpas galima būtų apeiti ratu, nesileidžiant į pirmą aukštą ir atgal.

Rūsyje, po rytiniu korpusu, planuojama įrengti tualetus vyrams ir moterims, drabužinę, Atlikus pamatų pavidimą pagilinamos pat. R14, R09, R10 grindų lygis.

Sklypas tvarkomas pagal Sklypo plano projekto dalyje numatytus sprendinius, įrengus pamatų hidroizoliaciją, akmens riedulį atgrindos gražinamos į savo vietą kiemo ir bromos perimetru. Žr. br. TvDP-SP-01, 02, 03.

Literatų g. esančius įvažiavimo į 2 kiemą medinius vartus planuojama pakeisti naujais. Pastato lauko ir vidaus inžinerinius tiklus numatyta rekonstruoti (žr. Inžinerines projekto dalis).

Esamas šilumos punktas iškeliamas į patalpą R16, rekonstravus šilumos tinklų trasą 2 kieme iš Literatų g.

10.4.3.6. Numatomi konstrukcijų remonto ir pritaikymo darbai

Esamas liftas demontuojamas išardant visas konstrukcijas iki rostverkų. Lifo duobė gilinama iki numatytos altitudės. Esant nebiriui gruntui, kasama tik iš vidinės pusės iki polių šonų ir apibetonuojama. Esant biriui gruntui kasama iš abiejų pusių ir tarp polių įrengiama atraminė siena.

Įrengiama nauja sąrama durų angai į rūšį ir iškertama anga.

Įrengiama durų anga vietoje lango mansardiniame aukšte

Įrengiama naujos metalinės lifto konstrukcijos.

Įrengiamos naujos metalinės sąramos virš lifto durų mūro sienos ir lifto šachtos rėmo sujungimui.

Pagilinamas rūsys R14, R09, R10 patalpose iki -2,19 lygio įrengiant pamatų pavidimus.

Pamatų pagilinimas vykdomas etapais: plane 70-100 cm atkarpomis su 7 dienų technologinėmis pertraukomis arba minimaliu 2m atstumu tarp gretimų atkarpų. Esamas pamatas atkasamas iš vidaus ~30cm žemiau projektuojamo grindų lygio. Atkasus kiekvieną pamatų atkarpą, kviečiami PV, PDV ir inžinierius - geologas, kurie nustato esamo pamato konstrukciją ir būklę, pažeidimų pobūdį ir priežastis, įgilinimą, gruntinio vandens lygį, grunto mechanines-fizines savybes. Apibendrinus duomenis pateikiamas pamatų pagilinimo ir remonto galutinis sprendinys. Griežtai draudžiama vykdyti darbus be raštiškai įforminto PV ir PDV leidimo.

Prieš betonuojant esamas pamatas nuvalomas metaliniais šepeteliais, nuplaunamas vandeniu, pašalinamas silpnas skiedinys, o siūlės, tarpai tarp akmenų, plyšiai, užpildomi restauraciniu sudėtinu S5 markės skiediniu. Po pamato padu įplūkiama granitinės skaldos sluoksnis.

R09 ir R10 patalpoje šalia 7 ašies įrengiama atraminė sienutė šalia esamos sienos. Jos įrengimas vykdomas etapais, pirmuoju etapu rankiniu grąžtu sugręžiami poliai d200 kas 25-30cm. Antruoju etapu, atkasus gruntą iki projekcinio lygio polių viršus apibetonuojamas.

Įrengiami pagrindžio kanalai inžinerinėms sistemoms.

Pirmuoju etapu įrengiama kanalo dalis durų tarpe tarp R07 ir R08 patalpų. Šalia kanalo sienos ruože įrengiamas ir užbetonuojamas metalinis vamzdis, nuotekų sistemai. Išvedžiuojus nuotekų sistemą įrengiama kita kanalų dalis. Pagrindžio kanalai R14 patalpoje įrengiami tarp pamatų pavidimų. R09 ir R10 patalpose – viena siena naudojama pamatų pavidimas, kita įrengiama naujai.

Betonuojant pagrindžio kanalo dugną, inžinerinėse dalyse nurodytose vietose įrengiamos papildomos prieduobės vandens surinkimui avarijos atveju. Dangtis gali būti įrengiamas iš tipinių šiluminių trąsų lovių dangčių P-5g-8 arba P-8g-8, arba įrengiamas monolitinis ant liktinio klojinio iš OSB-4 plokštės. Inžinerinėse dalyse numatytose vietose dangtyje įrengiami liukai.

115 ir 114 patalpose ardamos nereikalingos pertvaros.

113 patalpoje ardamos nereikalingos pertvaros, perdaromi laiptai iš rūsio, panaikinant užsukimą.

108 patalpoje ardamos pertvaros, įrengiamos durys į 107 patalpą, įrengiama nauja sąrama iš profilių UPN200, užmūrijamos durys į 104 patalpą.

Sienoje tarp 107 ir 105 patalpų įrengiama sąrama iš profilių UPN300. Tik įrengus perdangų virš pirmo ir antro aukštų stiprinimą, ardoma sienos dalis po sąramą įrengiant naują angą.

Ardomos nereikalingos pertvaros 210, 211, 201, 221, 222 patalpose.

Ardomos nereikalingos pertvaros 401 ir 406 patalpose, ardomi ir atstatomi laipteliai 405 patalpoje. Pagal poreikį, atsižvelgiant į perdangos stiprinimo darbų technologinius apribojimus, ardomos ir atstatomos pertvaros 401, 402 ir 404 patalpose.

10.5. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

(plačiau žr. GAISRINĖS SAUGOS projekto dalį byloje V.SMA-16/42_TP-GS, PDV. Irina Demidova-Buizininė, atest. Nr. 469)

10.5.1. Statinys

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veikty žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

10.5.2. Gaisrinės saugos sprendiniai

Lentelė 1. Statinio charakteristikos

Pavadinimas	Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
Adresas	Pilies g. 26, Vilnius	
Projektavimo pradžios data	2016-10-05	
Pastatas pagal paskirtį ⁶ (pogrupis)	7.10	Kultūros paskirties pastatai
Pastatas priskiriamas statinių grupei ⁷	P.2.10	Kultūros pastatai kultūros tikslams
Statybos rūšis	Rekonstrukcija	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	
Statinio kategorija	Ypatingas	
Pastato plotas m ²	1 465,64	
Pastato tūris m ³	8 083	
Žmonių skaičius, vnt.	Iki 100	
Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	I	
Gaisro apkrovos kategorija	3	
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	Apie 2 250	
Gaisrinio skyriaus tūris, m ³	Iki 15 000	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	12,61	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki gaisrinio skyriaus žemiausio aukšto grindų altitudės, m	-3,37	
Aukštis iki karnizo/parapeto, m	12,52	

⁶ STR 1.01.09.2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (TAR, 2014, Nr. 2014-13962).

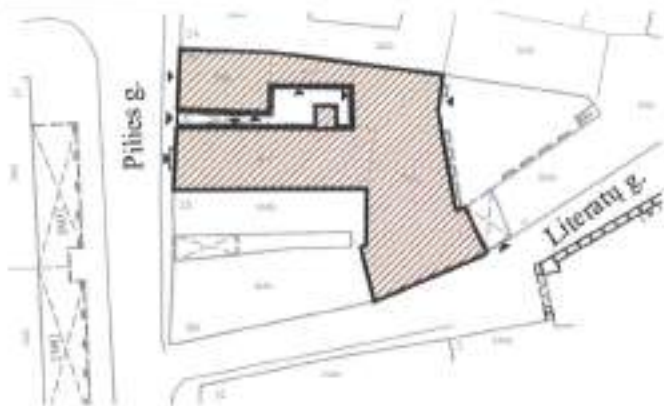
⁷ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-03 TAR, Nr. 4108) 3 priedas.

Rekonstruojamas kultūros paskirties pastatas (toliau – Pastatas) (1 pav.), kuris su šalia esančiu priblokuotu pastatu sudaro vieną I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinį skyrių (2 pav.).

Rekonstruojamas pastatas yra įrašytas į kultūros vertybių registrą 1992.05.21, pripažintas valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190.

Nustatytos šios neatitikty:

- 1) Dalis pastato laikančiųjų konstrukcijų numatytos medinės (GSPR p. 40, 89);
- 2) Laiptatakiai mediniai arba numatyta medinė jų paviršiaus apdaila (GSPR p. 40, 79);
- 3) Laiptatakiai vienos laiptinės šachtoje skirtingų pločių, laiptatakiai numatyti siauresni nei to reikalaujama (GSPR p. 111; VSGST p. 67);
- 4) Dalies durų laiptinėse negalima pakeisti į duris, kurios atitiktų priešdūminėms ar priešgaisrinėms durims keliamus reikalavimus, o viršutiniame aukšte esanti laiptinė atskirta nenormuojamo atsparumo ugniai pertvara ir langu (GSPR p. 123; VSGST p. 22);
- 5) Evakuacijos durų plotis siauresnis nei laiptatakio plotis arba evakuacijos kelias iš laiptinės veda ne tiesiai į lauką, bet per patalpą į lauką (GSPR p. 121, 99.1);
- 6) Dvivėrių durų didžiausios varčios plotis siauresnis nei 0,9 m (GSPR p. 115);
- 7) Dalis durų, per kurias evakuojasi iki 15 žmonių, plotis siauresnis nei 0,8 m, pro kurias evakuojasi iki 50 žmonių siauresnės nei 0,9 m, o durys pro kurias evakuojasi virš 50 žmonių – siauresnės nei 1,2 m (GSPR p. 117.1);
- 8) Evakuacinių durų aukštis žemesnis nei 1,9 m (GSPR p. 119);
- 9) Prieš laiptinę, kuri nusileidžia į rūšį žemiau kaip 3,0 m nuo privažiavimo alt. nėra galimybės suformuoti tambūro-šliuzo su jame gaisro metu sudaromu viršslėgiu arba laiptinę numatyti neuždūminamą (VSGST p. 78);
- 10) L1 tipo laiptinėse nėra galimybės kiekviename aukšte numatyti natūralų apšvietimą ir/arba viršutiniame aukšte numatyti atidaromą ranka langą, kurio plotas sudarytų ne mažiau kaip 1,2 m² (GSPR p. 134);
- 11) Pastato rūsyje nėra galimybės numatyti reikalaujamo dydžio prieduobių, o esamų ilgis ir plotis neatitinka reikalavimų (VSGST p. 26);
- 12) Evakuacija iš patalpų numatyta daugiau nei per vieną patalpą (GSPR p. 99.2);
- 13) Praėjimo plotis vietomis mažesnis kaip 1,0 m (GSPR p. 120);
- 14) Evakuacijos kelyje grindų aukščio skirtumas mažesnis nei 45 cm ir įrengtos tik dvi pakopos (GSPR p. 110);
- 15) Evakuacijai iš masinio susirinkimo patalpos numatytas vienas evakuacinis išėjimas (GSPR p. 104);
- 16) Dalis evakuacinių išėjimų durų užraktų neatitinka LST EN 179 serijos standartų reikalavimų (GSPR p. 112);
- 17) Patalpose, kur gali susidaryti iki 50 žmonių grindų dangos degumo klasė žemesnė nei BFL-s1 (GSPR, lentelė 5);
- 18) Kadangi mūras yra saugomas, nėra galimybės visų vidaus gaisrinius čiaupus įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos (Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 37 p.);
- 19) Tarp priblokuotų gretimų gaisrinio skyriaus angų nėra išlaikomas minimalus priešgaisrinis atstumas, nėra galimybės numatyti priešgaisrinių langų (GSPR p. 64).



1 pav. Rekonstruojamas pastatas

Tam, kad kompensuoti išvardintas neatitiktis, įvertinus KPD reikalavimus, numatomos šios kompensacinės priemonės:

- 1) Muziejaus patalpose užtikrinama, kad gaisro apkrova sudaro ne daugiau kaip 150 MJ/m^2 (ekvivalentas – $7,5 \text{ kg}$ celiuliozės ar medienos į patalpos m^2);
- 2) Didžiąją dalį langų laiptinėse ir patalpose, per kurias numatytas didžiausias žmonių srautas, suprojektuoti automatiškai atidaromus (su pavara) nuo signalizacijos;
- 3) Patalpų sienų ir lubų apdailai numatyta naudoti ne žemesnės kaip A2 (tinkas) degumo klasės statybos produktus;
- 4) Riboti žmonių patekimą į pastatą (numatyti, kad vienu metu būtų ne daugiau kaip 100 žmonių). Be to užtikrinti, kad lankytojus privalomai lydėtų apmokytas personalas, kuris gaisro atveju užtikrintų greitą lankytojų evakuaciją;
- 5) Patalpoje išdėstyti didesnę gesintuvų kiekį, tai leistų greičiau užgesinti gaisro šaltinį;
- 6) Numatyt aukštesnio tipo (adresinę) gaisro aptikimo sistemą, kuri padėtų apsaugos personalui nustatyti konkrečią gaisro kylimo vietą;
- 7) Pastate numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema su pranešimu balsu t.y. įrašytas pranešimas paleidžiamas gaisro metu suveikus gaisro aptikimo signalizacijai, kuri padės lankytojams atskirti skirtingų sistemų signalų sklaidžiamus garsus, greičiau susiorientuoti ir išsievakuoti iš pastato.

10.5.3. Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Rekonstruojamas Pastatas su šalia esančiais priblokuotais pastatais Pilies g. 28 ir 30 jungiamas į vieną bendrą gaisrinį skyrių (2 pav.). Gretimų pastatų laikančios konstrukcijos, perdangos, stogo danga yra analogiška projektuojamam pastatui. Gretimose pastatuose pirmame aukšte numatytos prekybos paskirties patalpos, aukštesniuose aukštuose – gyvenamosios patalpos (butai). Pagal plotą didžiausią formuojamo gaisrinio skyriaus dalį sudaro kultūros paskirties patalpos.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau.



2 pav. Formuojamas gaisrinis skyrius

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s , absoliutaus pastato aukščio H_{abs} , ir gaisrinės saugos įvertinimo koeficiento vertės

Atsparumas ugniai	Statinių grupė	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2	Pastato aukštis (H_{abs}), m	Gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (G) ⁶
I	Kultūros pastatai kultūros tikslams (P.2.10)	6 000	56	1,24

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 6\,000 \cdot 1,12 \cdot \cos(90 - 12,61/56) = 6\,979,42 \text{ m}^2$$

Formuojamo gaisrinio skyriaus plotas (apie 2 250 m^2) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (6 979,42 m^2), todėl pastatai formuoja atskirą I atsparumo ugniai gaisrinį skyrių.

10.5.4. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojamas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę. Priešgaisrinis atstumas sumažinamas 20%, nes gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio priešgaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m (5 pav.), todėl atstumas tarp pastatų turi būti ne mažesnis kaip nurodyta lentelėje žemiau:

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	4,8	6,4	8

Priešais projektuojamą pastatą Pilies g. apie 10 m atstumu yra esamas mūrinis 3 aukštų gyvenamasis pastatas, kuris atitinka I atsparumo ugniai laipsnio keliamus reikalavimus, todėl priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

Priešais projektuojamą pastatą Literatų g. apie 5,20 m atstumu yra esami mūriniai 2-3 aukštų gyvenamieji pastatai, kurie atitinka I atsparumo ugniai laipsnio keliamus reikalavimus, todėl priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

Formuojamas gaisrinis skyrius Pilies g. yra priblokuotas prie esamo 3 aukštų mūrinio gyvenamojo namo ir Literatų g. yra priblokuotas prie esamo 2 aukštų mūrinio gyvenamojo namo. Nuo

⁶ Skaičiavimuose įvertintas G6 gaisrinės saugos įvertinimo dalinis koeficientas, nes visame pastate numatoma A tipo GAS sistema ir G5, nes nuo artimiausio esamo priešgaisrinio hidranto iki pastato tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m.

šių gyvenamųjų pastatų formuojamas gaisrinis skyrius yra atskiriamas REI-M 180 atsparumo ugniai sienomis, priešgaisriniais langais EI₂ 60 atsparumo ugniai, priešgaisrinėmis durimis EI₂ 60-C0 atsparumo ugniai (3-4 pav.).



3 pav. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

10.5.5. Gaisro apkrova

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos pateiktu išaiškinimu 2014-12-11 Nr. 9.4-2817 gaisro apkrovos skaičiavimuose vertinamas didžiausio plotas atskirtas priešgaisrinėmis užtvaramis. Kadangi **prjektuojamame pastate kaip kompensacinė priemonė neatitiktims kompensuoti yra ribojamams degių medžiagų kiekis iki 150 MJ/m²**, be to pastatas yra pritaikomas muziejaus veiklai, pastatas priskiriamas 3 gaisro apkrovos kategorijai.

Gaisro pakrovos tankis apskaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Kadangi pastate yra numatytos gydymo paskirties patalpos skaičiavimuose įvertinamas didžiausią gaisro apkrovą numatoma paskirtis. Gaisro pakrovos kategorija nustatoma apskaičiavus galimai išsiskiriantį šilumos kiekį, sudėgus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Gaisro apkrovos reikšmė nustatoma iš funkcinės priklausomybės:

$$q_{i,d} = q_{i,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n$$

Čia:

$q_{i,k}$ – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė;

m – sudėgimo koeficientas (koeficientas, įvertinantis kokia medžiagos dalis sudėgs ir išskirs tam tikrą šilumos kiekį);

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinam gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties;

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinama panaudotų gaisrinės saugos priemonių įtaka gaisro kilimui ir vystymuisi.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinant statinio gaisrinio skyriaus dydį, statinyje įdiegtas aktyvias ir pasyvias gaisro stabdymo priemones, žmonių evakuacijos ir ugniagesių darbo sąlygas (žiūr. lentelę 4).

Lentelė 4. Gaisro apkrovos tankis

Plotas, m ²	$q_{i,k}$, MJ/m ²	m	δ_{q1}	δ_{q2}	δ_n										$q_{i,d}$, MJ/m ²
					δ_{n1}	δ_{n2}	δ_{n4}	δ_{n5}	δ_{n7}	δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}			
5000	344	0,8	2,00	0,78	1	1	0,73	1	0,78	1,5	1	1,5	549		

Gaisro pakrovos kategorija nustatoma apskaičiavus galimai išsiskiriantį šilumos kiekį, sudėgus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Pastatui kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojui pastatui nenumatoma.
 Šalia, po ir ant patalpų, kuriose vienu metu būna 50 ir daugiau žmonių, nenumatomos patalpos, nepriskirtinos visuomeninėms patalpoms, jai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/m².
 Rūsyje nenumatoma patalpų, kuriose gaisro apkrova viršytų 1200 MJ/m².
 Vestibiulio gaisro apkrova neviršija 250 MJ/m².
 Projektuojamose pagalbinėse ir techninėse patalpose draudžiama degių medžiagų masė didesnė negu nurodyta 1 priedo lentelėje.

Pastate taip pat nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogo momentinis viršslėgis.

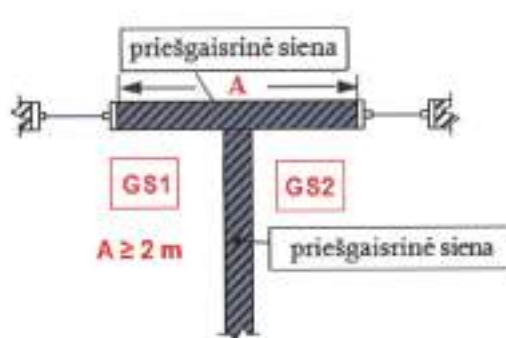
Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros įvado patalpa ir analog.) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

10.5.6. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

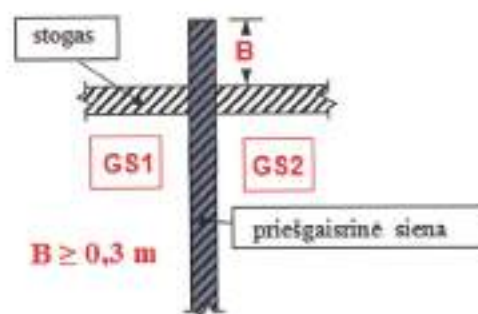
Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesli, atsparumas ugniai turi būti parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 5. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	
(R)EI-M 90	
Laikančiosios konstrukcijos	
R 60	
Lauko siena	
EI 15 (o+I)	
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	
REI 45	
Stogas	
RE 20	
Laiptinės	Vidinės sienos
	Laiptatakiai, aikštelės, laiptus laikančios dalys
REI 60	
R 45 ⁹	



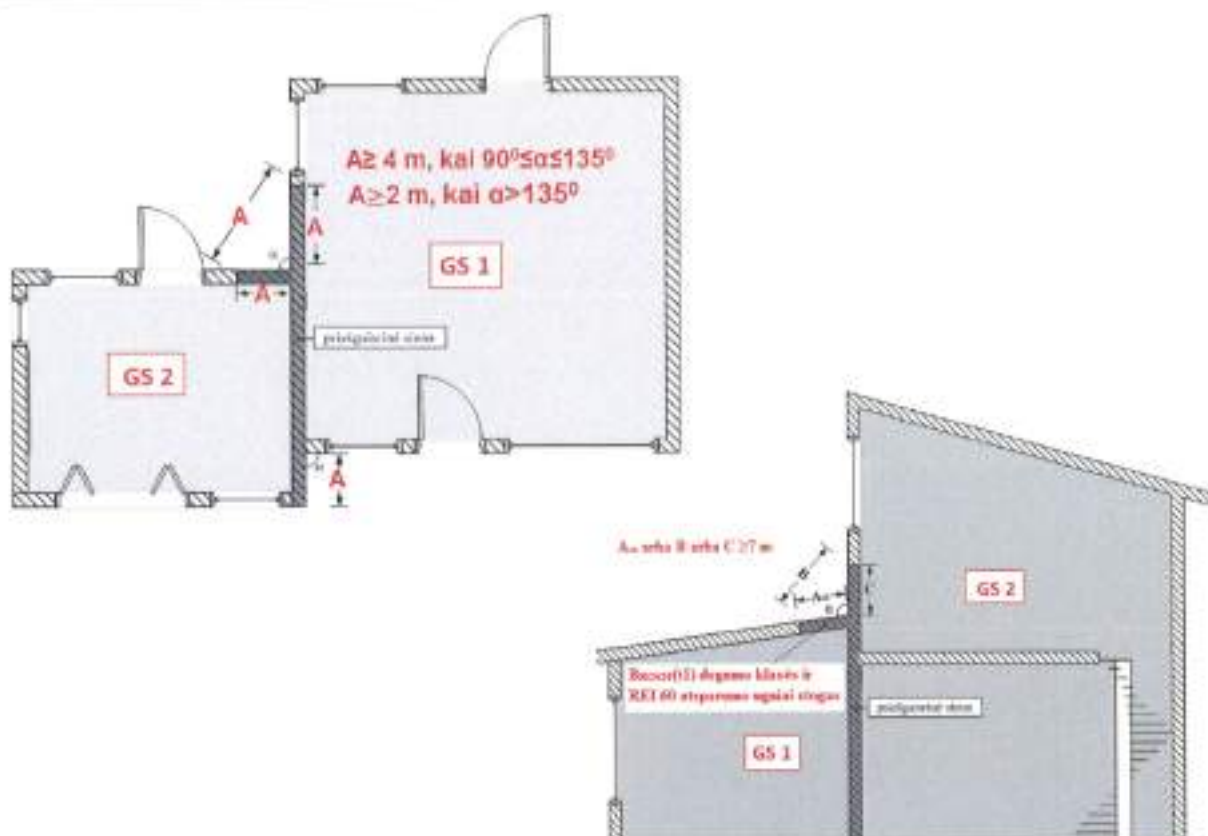
a) statinio vertikalus pjūvis, kur A – priešgaisrinės sienos, atitinkančios REI –M 180 atsparumo ugniai reikalavimus



b) statinio plano pjūvis su išsikišančia priešgaisrine REI –M 180 atsparumo ugniai siena virš stogo, kur B- minimalus priešgaisrinės REI –M 180 atsparumo ugniai išsikišusios sienos matmuo.

Formuojamas gaisrinis skyrius (2 pav.) Pilies g. yra priblokuotas prie esamo 3 aukštų mūrinio gyvenamojo namo, o Literatų g. yra priblokuotas prie esamo 2 aukštų mūrinio gyvenamojo namo. Nuo šių gyvenamųjų pastatų formuojamas gaisrinis skyrius yra atskiriamas REI-M 180 atsparumo ugniai sienomis, priešgaisriniais langais EI₂ 60 atsparumo ugniai, priešgaisrinėmis durimis EI₂ 60-C0 atsparumo ugniai.

⁹ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais atsparumo ugniai reikalavimus.



4 pav. Horizontalaus ir vertikalus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai kur A, B, C – priešgaisrinės sienos, atitinkančios REI-M 180, A_{el} , -stogas, kuris atitinka ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir Broof(t1) degumo klasės. GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1 (projektuojamas statinys); GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2 (priblokuotas esamas statinys).

Projektuojamas pastatas nuo greta esančių viename gaisriniame skyriuje pastatų atskiriamas REI-M 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais.

Kai evakavimo(si) kelias iš laiptinės veda per vestibulį, vestibulis nuo besiribojančių patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei priešdūminėmis, ne žemesnės kaip C5_{Sm} klasės, durimis.

Elektros skydinės patalpa atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

Vėdinimo įrangos patalpa turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Visuomeniniame statinyje įrengiamų balkonų pakylų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip stogo atsparumas ugniai RE 20.

Saugos zonos žmonėms su negalia atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara.

Pirmame aukšte 101 laiptinė atskiriama priešgaisrine užuolaida EI 60, kuri gaisro metu nusileidžia automatiškai suveikus gaisro detektoriui.

Visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Jei esamos rekonstruojamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsnį yra didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

10.5.7. Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- uždveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždvaros uždveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesi, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės uždvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Nišos priešgaisrinėse uždvarose (leidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) nesumažina priešgaisrinės uždvaros atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 5. Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
45	EW 30-C3 ⁹	EI 45	EI 45	E ₂ 30	EW 30
60	E ₂ 30-C3 ¹⁰	EI 60	EI 60	E ₂ 45	E ₂ 30
90	E ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	E ₂ 60	E ₂ 60
180	E ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	E ₂ 60	E ₂ 60

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose turi neviršyti 25 proc. uždvaros ploto.

Leidžiama pastato laiptinėse numatyti C5Sm atsparumo ugniai duris, kurių savaiminio užsidarymo mechanizmais klasė (CO-C5) parenkama pagal taisyklės ir nurodoma aukštų planuose.

Patalpų su žiūrovų vietomis evakuavimo(si) keliuose esančios durys turi būti priešdūminės, ne žemesnės kaip C5Sm klasės.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus nurodytus atvejus.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesi vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

¹⁰ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma CO klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

10.5.8. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Kaip kompensacinė priemonė neatitiktims kompensuoti pastato sienų ir lubų apdailai numatomos medžiagos, kurių degumo klasė ne mažesnė kaip A2.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 6 lentelėje.

Lentelė 6. Statybos produktų, elektros laidų ir kabelių degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	C _{ca}
	grindys	D _{FL} -s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B _{1ca} , B _{2ca}
	grindys	B _{FL} -s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	C _{ca}
	grindys	A2 _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	C _{ca}
	grindys	D _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	A2s1, d0	C _{ca}
	grindys	B _{FL} -s1	
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s2, d2	C _{ca}
	grindys	D _{FL} -s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	A2-s1, d0	C _{ca}
	grindys	A2 _{FL} -s1	
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	C _{ca}
	grindys	D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	

Pastato lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastato lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Pastato lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Pastato dvigubiems (vedinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasė turi būti ne žemesnės kaip B-s3, d0.

Pastato stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) degumo reikalavimus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Laikančiosios pastato konstrukcijos ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai.

Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose nesumažina sienų ir perdangų atsparumo ugniai. Priešgaisrinių sienų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A2-s3, d0.

Gaisrinių skyrių sienos ir perdangos turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

Rūsiuose esančių visuomeninių patalpų, kai jose būna iki 50 žmonių, sienoms ir luboms įrengti draudžiama naudoti žemesnės kaip A2-s1, d0, o grindų – B_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

10.5.9. Vėdinimas

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Vėdinimo įrangos patalpas reikia įrengti gaisrinių skyrių priešgaisrinių užtvarų arba priešgaisrinių sienų (ekranų) ribojamame plote, kuriame yra vėdinamosios patalpos.

Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos E_g kategorijai.

Ištraukiamųjų sistemų įrenginių patalpos priskiriamos tai pačiai gamybos pavojingumo kategorijai, kaip ir prižiūrimos patalpos. Keleto skirtingoms kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų kategorija nustatoma pagal pavojingesnės patalpos, kuri prižiūrima ištraukiamosiomis vėdinimo sistemomis, kategoriją.

Vėdinimo įrangos patalpa turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Vėdinimo sistemų įrangą, skirtą C_G kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamoms patalpoms, draudžiama įrengti bendroje patalpoje su kitų kategorijų (gyvenamosios, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, religinės, specialiosios, kitos) paskirties patalpų vėdinimo sistemų įrenginiais.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakį iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- vėdinimo įrangos patalpose;
- bendrosios apykaitos ortakio tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- techniniuose aukštuose ir rūsiuose.

Pastate gali būti projektuojami ortakiai iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakijų ilgio.

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakijų ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektorai gali būti:

- iš C-s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakijų ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakai ir kolektorai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Pastate gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Pastato A2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Leidžiamos bendros apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos.

Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdynų ir ortakijų iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai turi būti izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

Orą recirkuliuoti leidžiama iš dulkių ir oro mišinių vietinio šalinimo sistemų, išvalius iš oro dulkes.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C-s2, d1 degumo klasės.

Ortakijų viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos pastatus atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese ortakijų iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose, privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

10.5.10. Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas

L1 tipo laiptinėse viršutiniuose aukštuose numatomi ne mažesni kaip 1,2 m² atidaromi langai dūmams išleisti.

L1 tipo laiptinių langai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir (arba) rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleisėtų langui užsidaryti.

Pastate nėra projektuojama dūmų šalinimo sistema, nes pastate nėra patalpų kuriuose gali susidaryti daugiau kaip 50 žmonių.

Kaip kompensacinė priemonė neatitiktims kompensuoti didžioji dalis langų laiptinėse ir patalpose numatomi automatiškai atidaromi su pavara nuo gaisro aptikimo signalizacijos suveikimo.

10.5.11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Kaip kompensacinė priemonė neatitiktims kompensuoti statinio patalpose numatyta ne mažesnio kaip A tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS).

GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Prie evakuacinių išėjimų ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito, ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, numatyti rankinius gaisro pavojaus signalizatorius.

Projektuoti vidaus sirenas ir lauko sireną su šviesos blykste.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

10.5.12. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Kaip kompensacinė priemonė neatitiktims kompensuoti pastate numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema su pranešimu balsu t.y. įrašytas pranešimas paleidžiamas gaisro metu suveikus gaisro aptikimo signalizacijai.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

10.5.13. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis (žiūr. brėžinius).

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Kaip kompensacinė priemonė neatitiktims kompensuoti pastate ribojamas žmonių skaičius iki 100. Renginio metu salėje numatoma ne daugiau kaip 49 žmonės. Pastate iš viso numatoma 6 darbuotojai. Ekskursijos metu pastate numatomos dvi grupės po 22 lankytojus ir 8 darbuotojus. Ekskursijų metu numatomos ne daugiau kaip dvi grupės po 22 lankytojus, kuriuos privalomai lydi 1-2 apmokytas personalas, kuris gaisro atveju užtikrina greitą lankytojų evakuaciją.

Evakavimo(si) kelio ilgis iš visuomeninės paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip nurodyta lentelėje 7.

Lentelė 7. Evakavimo(si) kelių ilgiai visuomeninės paskirties patalpose iki evakuacinio išėjimo

Aukšto altitudės, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)	
	V ≤ 5	
A > 6	20	
6 ≥ A ≥ 0	30	
A < 0	15	

Evakavimo(s) kelio ilgis patalpoje su žiūrovų vietomis nuo tolimiausios žiūrovo vietos iki evakuacinio išėjimo horizontaliai iš patalpos neturi viršyti 32 m.

Evakavimo(s) kelias nuo labiausiai nutolusių visuomeninės paskirties patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje 8.

Lentelė 8. Evakavimo(s) kelių atstumai visuomeninės paskirties patalpose

Aukšto altitudės, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./m ²)
	$2 \leq D$
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
A > 6	40
$6 \geq A \geq 0$	60
A < 0	30
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą	
A > 6	20
$6 \geq A \geq 0$	30
A < 0	15

Evakavimo(s) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(s) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(s) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastate įrengiami evakavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(s), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – nuo 51 ir daugiau žmonių.

Žmonių evakuacija iš 1 aukšto numatoma tiesiai į lauką. Evakuacija iš rūšio, antro, trečio ir ketvirto aukštų numatoma L1 tipo laiptinėmis. Laiptinių ir laiptų laiptatakių plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Iš laiptinių į lauką durų varčios plotis ne mažesnis kaip 1,2 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(s) keliuose ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

Kadangi evakavimo(s) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį, o pastate anksčiau numatyty pažeidimų sutvarkyti neįmanoma ši neatitiktis yra įtraukta į rizikos vertinimo ataskaitą.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(s) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Pastato antro aukšto evakuacinių laiptinių aikštelėje numatoma saugos zona. Rūsyje, pastato trečiame ir ketvirtame aukštuose numatomos saugos zonos patalpose, kurių pertvaros yra ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai su EW 30 C(0-3) priešgaisrinėmis durimis. Vienai neįgaliojo

vežimėlio vietai įrengiama ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgalųjų vežimėliams nesusiaurina evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

10.5.14. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Sprendžiant, kad projektuojamo Pastato tūris tarp EI-M sienų yra didesnis kaip 7 500 m³, pastate numatomas žiedinis **2 čiurkšlių** vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Vidaus gaisrų gesinimui turi būti naudojamos plokščios žarnos, kurių skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm, purškiamo vandens srautas ne mažesnis kaip 162 l/min. (2,7 l/s). Slėgis prie plokščios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa (60 m).

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, šildomose laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

Vidaus gaisrinis vandentiekis turi būti žiedinis, prijungtas dviem įvadais prie miesto vandentiekio tinklo. Lauko vandentiekyje tarp įvadų turi būti įrengtos sklendės, kad būtų užtikrintas vandens tiekimas remontuojant vieną lauko vandentiekio tinklo šaką arba sklendę. Įvadai tarpusavyje jungiami tokio pat skersmens vamzdžiu, jame įrengiama sklendė. Vandentiekio tinkle sklendės vandeniui paskirstyti įrengiamos taip, kad, užsukus vieną iš jų, būtų atjungta dalis vandentiekio, turinčio ne daugiau kaip dvi atšakas. Stovai, maitinantys daugiau kaip du gaisrinius čiaupus, nuo tinklo atskiriami sklende.

Gaisrinių čiaupų sistema pajungiama per sklendes su elektros pavaromis, kurios atidaromos nuspaudus mygtuką gaisrinio čiaupo spintelėje.

10.5.15. Lauko gaisrinis vandentiekis

Atsižvelgiant į gaisrinio skyriaus aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei gaisrinio skyriaus tūrį (V) $5\ 000\ m^3 \leq V \leq 25\ 000\ m^3$, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **15 l/s** vandens debitas.

Vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš esamų ne mažiau kaip dviejų požeminių gaisrinių hidrantų (5 pav.).

Kadangi gaisrinio skyriaus konstrukcijos yra C2 degumo klasės, gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui turi sudaryti ne mažiau kaip **162 m³**.

Atstumas, skaičiuojant nuo hidrantų iki saugomo gaisrinio skyriaus perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų.

Iki statinio remontuojamų patalpų eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.



Žymėjimas:

■ - esami priešgaisriniai hidrantai

5 pav.

Esamų požeminių priešgaisrinių hidrantų vieta.

10.5.16. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais aplink statinį ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

Pakilti ant pastato stogo ir kur stogų aukščių skirtumas nuo 1 iki 20 m, turi būti naudojamos stacionariosios vertikalios kopėčios. Minėtos kopėčios turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Pastate leidžiama įrengti vidinius išėjimus ant stogo arba į pastogę kelius iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastato dalyje, kur aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 %, taip pat pastato dalyje, kur aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 %, būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Neatsižvelgiant į pastato aukštį, 1,2 m aukščio tvorelė įrengiama ant eksploatuojamų plokščių stogų, balkonuose, lodžijose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose, laiptinių maršuose ir aikštelėse.

10.5.17. Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų veikimo seka

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Suveikus dviem priešgaisriniais signalizacijos davikliams arba paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką ir suveikus vienam priešgaisriniam signalizacijos davikliui automatiškai nedelsiant:

- perduodamas signalas į centralę;
- stabdoma vėdinimo sistema visame statinyje, įsijungti garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- automatiškai su pavara atidaromi langai;
- išjungiamas elektros tiekimas (išskyrus įrenginius, kuriems gaisro metu turi būti užtikrinamas I grupės elektros energijos tiekimas);
- užsidega avarinis ir evakuacinis apšvietimas;
- užsidaro priešgaisrinės sklendės, nusileidžia liftas į pagrindinę arba atsarginę aikštelę;
- įsijungia įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- atsidaro elektrifikuotas priešgaisrinio vandentiekio sklendės;
- pirmame aukšte nusileidžia dūmų užuolaida.

Į centralę taip pat turi būti perduodami signalai esant sistemų gedimui (užstrigo automatinės durys, sklendė, dingo elektros maitinimas, ir kt.).

10.5.18. Elektros instaliacija

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištinimėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai žeminami.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjancios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Gaisro metu elektros tiekimas numatomas akumuliatorių pagalba turi būti užtikrinamas priešgaisriniam skydui, priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, gaisrinės automatikos skydui, priešgaisrinėms sklendėms, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai, lifto valdymui, langų atidarymo mechanizmams, priešgaisrinėms vandens tiekimo sklendėms, dūmų užuolaidos valdymo mechanizmui.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti šviesiniai. Šviesiniams evakuacinio apšvietimo šviestuvams elektros tiekimas dingus įtampai turi būti užtikrintas ne mažiau negu 1 val.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avariųjų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normotą lygį per 60 s.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

10.5.19. Liftas

Liftų valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Viena lifto skirtoji aikštelė projektuojama pirmame aukšte, atsarginė- antrame aukšte.

Keleivinis liftas numatomas iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kadangi keleivinio lifto šachta numatoma lauke, lifto durų atsparumas turi būti ne mažesnis kaip EW 30.

10.5.20. Apsaugos nuo žaibo sistema

Apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama **ne žemesnė kaip IV klasės** (skaičiavimai pateikti elektrotechnikos dalyje). Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06.2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

10.5.21. Kiti reikalavimai

Žmonių evakavimo planas turi būti pakabintas kiekvieno pastato visuose aukštuose, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakavimo planas, jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.

Praeigų tarp kėdžių, krėslų ar suolų eilių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,45 m. Kėdžių eilėje turi būti ne daugiau kaip 26 vietos (esant išėjimui į vieną pusę) ir ne daugiau kaip 50 vietų (esant išėjimams į dvi puses).

Krėsiai, kėdės ir suolai patalpose su žiūrovų vietomis turi būti pritvirtinti prie grindų. Kai patalpos su žiūrovų vietomis projektuojamos su transformuojamomis vietomis, krėslų, kėdžių ir suolų leidžiama netvirtinti prie grindų, įrengti juos taip, kad nevirstų ir nesusistumtų.

10.6. CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato vykdoma veikla ar veiklos pobūdis esant nepalankioms aplinkybėms nekelia pavojaus gyventojų gyvybei ar sveikatai, turtui, aplinkai, nedaro kitų žalų, dėl kurių gautų susidaryti ekstremalioji situacija. Projektuojamas pastatas nėra įtrauktas į Ūkio subjektų sąrašą, kurių vadovai privalo įrengti perspėjimo sistemą.

Pastatas yra III Ūkio subjekto grupės pagal vykdomos veiklos rizikingumą. Pastato kompleksinius (planinius) patikrinimus atlieka savivaldybių administracijų valstybės tarnautojai ir (ar) darbuotojai – ne rečiau kaip kas 5 metus.

Artimiausias Vilniaus miesto savivaldybės kolektyvinės apsaugos statinys Vilniaus darželis „Pasagėlė“ Vokiečių g. 1, Vilnius arba Vilniaus Vytės Nemunėlio pradinė mokykla Vokiečių g. 13 A, Vilnius.

Įspėjamieji balsu skelbiami signalai ir rekomendacijos perduodami per valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų, kitų įstaigų, Ūkio subjektų garsines avarinio signalizavimo sistemas, elektronines sirenas, regioninius ir vietinius transliuotojus.

Žmonių evakavimo planas turi būti pakabintas kiekvieno pastato visuose aukštuose, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakavimo planas, jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.

Visame pastate projektuojama gaisrinės signalizacijos sistema. Gaisro metu numatyta išduoti ir priimti gaisro signalus į iš evakuacinio įgarsinimo sistemą. Pagrindinis sistemos įrenginys - sistemos kontrolieris, tai įrenginys savyje turintis visą evakuacinio įgarsinimo sistemos valdymo logiką. Projekto dalyje numatoma, kad kontrolieris galės priimti bendrą gaisro signalą iš priešgaisrinės centralės apie esamą pavojų ir ištransliuos evakuacinį pranešimą į garsiakalbius. Projekto dalyje numatomas ir nuotolinis pranešimų įrenginys su mikrofona, taigi pranešimai galės būti transliuojami ne tik automatiškai iš kontrolierio atminties, tačiau ir gyvai per mikrofona.

Pastate suprojektuota apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos, taip pat neįgaliųjų WC pagalbos iškvietimo sistemos.

Ekskursijų metu lankytojus privalomai lydi 1-2 apmokytas personalas, kuris gaisro atveju užtikrina greitą lankytojų evakuaciją.

10.7. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

XLVIII. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

IX. Dujotiekio apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Taip pat pateikiama projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos:

Rekonstruojamai šilumos trasai po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Projektuojamai lietaus nuotekynei – kai vamzdynų skersmuo iki 400 mm ir tinklai klojami iki 2,5 m gylyje po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Projektuojamos telefono kanalizacijos apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Projektuojamų tinklų apsaugos zonos parodytos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

10.8. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Aprūpinimas vandeniu numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, nuotekos surenkamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Rekonstruojamame pastate numatomas išorinis lietaus nuvedimas. Šulinyje Nr. 102 pasijungiama į esamą miesto mišrų buitinių nuotekų tinklą. Šildymas iš centralizuotų „Vilniaus energijos tinklų“.

Daugiau žr. šio aiškinamosio rašto skyrius 6 ir 7.

Projekte numatyta pagerinti pastato energijos vartojimo parametrus, tiek kiek priemonės nekeičia Kultūros paveldo paminklo vertingųjų savybių. Pastato šiluminė varža pagerinama apšildant stogo konstrukcijas efektyvia naujos kartos šilumine izoliacija, apšildant rūsio sienas išoriniu pastato perimetru, apšildant rūsio perdangas bromose ir perdangą virš pat. 102, apšildant medinio erkerio konstrukciją 2-me aukšte, naujomis technologijomis restauruojant langus, pakeičiant išorinius rėmus naujais su stiklo paketu.

Atliekos

Vykdamat statybos darbus visos susidariusios atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998 m. birželio 16 d. įstatymu Nr. VIII-787, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir priduodamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licenzijas. Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos, vykdamat Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos. Turi būti vedama pirminė atliekų apskaita.

Griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus žr. TP dalyje SMA-16/42_TP-SO (Statybos darbų organizavimas), byla XVIII; PDV S. Kostiukevičienė, atest. Nr. 26083.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statytojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą, pristatymą į sąvartyną (gali pasinaudoti Spec. įmonių paslaugomis). Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Bendrovė, atliekanti statybos darbus moka už atliekų priėmimą nustatyta tvarka patvirtintais tarifais arba, nesant nustatytiems tarifams, sutartyse numatytais kainomis.

Vanduo: Vandeniu aprūpinama iš esamų vandentiekio tinklų.

Aplinkos oras: Pastate nebus jokių technologinių procesų, teršiančių aplinkos orą.

Maksimaliam įrangos poveikiui sumažinimui numatytos sekančios priemonės:

- Vykdamat statybos darbus vadovautis LR Triukšmo valdymo 2004 m. spalio 26 d. įstatymu Nr. IX-2499;
- Naudoti norminius reikalavimus atitinkančius statybinius mechanizmus;
- Vadovautis HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“;

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis: STR STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai galiojanti r. nuo 2016-06-29,

Projektuojamas pastas yra miesto centre, itin aktyvioje miesto dalyje. Statinio vidus ir išorė įrengiama taip, kad būtų apsaugota nuo tyčinių ar netyčinių vandalizmo aktų ir natūralaus dėvėjimosi.

Pagal Užsakovo užduotį rekonstruojamam pastatui suprojektuota apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos. Apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų pagrindinės funkcijos: kontroliuoti patekimą į saugomas patalpas; suteikti galimybę neįgaliesiems asmenims išsikviesti pagalbą tam tikrose patalpose; pavojaus atveju nusiųsti signalą pastatą saugančiam personalui apie pažeidimus arba pavojus; siųsti pranešimus apie apsauginės signalizacijos būklę, įsilaužimus, bei kitus nustatytus parametrus į objektą saugančios organizacijos puotą; fiksuoti vaizdus objekto patalpose ir priegose, bei juos saugoti į duomenų saugyklą.

Centrą kompiuterinio tinklo pagalba numatoma sujungti su apsaugos patalpoje numatomu kompiuteriu, kuriame įdiegta monitoringo programinė įranga. Kompiuterio grafinio atvaizdavimo programinėje įrangoje numatoma atvaizduoti visus pastato signalizacijos detektorius, jų būsenos indikacijas, formuoti aliarmo, gedimų, zonų įjungimo-išjungimo signalus

Per centrinio kompiuterio programinę įrangą numatytomas visų apsaugos signalizacijos sistemos funkcijų valdymas.

Apsauginė signalizacija išpildoma taip, kad patalpų įėjimai būtų blokuojami magnetiniais kontaktiniais jutikliais. Papildomai pastato patalpų tūriai apsaugomi infradonųjų spindulių judesio jutiklių pagalba. Pastate projektuojami ir stiklo dūžio jutikliai (integruoti į judesio jutiklius).

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nustato reikalavimus naujai statomiems statiniams. Rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims.

Rekonstruojamas statinys yra Kultūros paveldo paminklas, darbai galimi tik nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių. Visų patalpų ŽN negalima pritaikyti, bet maksimaliai pagal galimybes muziejaus lankytojams su negalia pagerinamos prieinamumo sąlygos.

ŽN (žmonės su negalia) į muziejų gali patekti iš Pilies g., iškvietus skambučiu prie durų muziejaus darbuotoją, per bromą pandusu ir per pat. 103 (durų plotis 100 cm) liftu į visas ekspozicines sales rūsyje (tokios galimybės šiuo metu nėra), į didžiąją dalį ekspozicinių patalpų 2-me ir 3-me pastato aukštuose. Liftas pritaikytas ŽN – vidiniai kabinos matmenys 1300x1700 cm. Liftu galima pakliūti į mansardiniame aukšte esančias administracines patalpas.

Renginių metu į salę 1 aukšto pat. 107 patenkama iš 1 kiemo pandusu per koridorių pat. 109, kuris siauriausioje vietoje yra 80 cm pločio ir pat. 105. Salėje numatoma 50 vietų, iš kurių 4 turi būti pritaikytos vežimėliais važiuojančiais ŽN, dvi vietos sugrupuotos kartu, o kitos tolygiai išdėstytos patalpoje. Vienai ŽN vietai paliekama 1200x850 mm dydžio aikštelė, vietos išdėstytos beklūtėje judėjimo trasoje prie pagrindinio tako.

1-me aukšte yra 2 ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai. Mansardiniame aukšte 1 ŽN pritaikytas sanitarinis mazgas. Pastate suprojektuota neįgaliųjų WC pagalbos iškvietimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla ar panašias patalpas. Pastate numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuimosi valdymo sistema su pranešimu balsu, t. y. įrašytas pranešimas paleidžiamas gaisro metu suveikus gaisro aptikimo signalizacijai.

Pastato 2 aukšto evakuacinių laiptinių aikštelėje numatoma saugos zona. Rūsyje, pastato 3-me ir mansardiniame aukštuose saugos zonos numatomos patalpose, kurių pertvaros ne mažesnės kaip EI 45 atsparumo ugniai su EW 30 C(0-3) priešgaisrinėmis durimis. Vienai neįgalioji vietai įrengiama ne mažesnė kaip 1200x850 cm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesusiurina evakuavimo(si) kelių norminio pločio.

Ekursijų metu lankytojus privalomai lydi 1-2 apmokytas personalas, kuris gaisro atveju užtikrina greitą lankytojų evakuaciją.

Durų į tualetus pritaikytus ŽN beklūtis plotis turi būti nemažesnis kaip 850 mm.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos

1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kables viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti.

Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvų čiaupai turi būti svirtiniai.

Pandusas 1 kieme suprojektuotas iš granito trinkelų, pandusas pakylimo aukštis 32 cm, išilginis nuolydis 8,3% (žr. *Slypo plano brėž. 1 Kiemo planas SMA-16/42_TP-SP-02*). Panduso viršuje ir apačioje įrengiamos aikštelės. Vienoje panduso juostos pusėje įrengiamas 50 mm bortelis.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta.

ŽN pritaikyti pastatai, patalpos, elementai ir kiti objektai (jėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabunami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

13. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS

Sklype pastatų griovimas nenumatomas. Bus išmontuojama 1 kieme esančio lifto šachta, įrengiama nauja jos konstrukcija ir apdaila. Rekonstruojant šilumos trasa 2 kieme, bus išmontuojamas senas vamzdynas ir pakoregavus trasos vietą, suklojami nauji vamzdžiai.

14. STATINIO STATYBOS VARIANTAI nenagrinėjami, pateiktas vienas variantas.

15+23. ENERGETINIO EFEKTYVUMO KLASĖ

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

1.1. pastatų, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda.

Projektuojamas statinys yra nacionalinio lygmens Kultūros paveldo paminklas Namas, vad. Signatarų namais (un. obj. k. 1046). Statinio sienos, atitvaros, kitos pastato dalys ir konstrukcijos yra priskirtos vertingosioms savybėms, kurios nustatytos KPD nekliojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-381. Kultūros paveldo objektams reikalavimai energetinio efektyvumo klasei netaikomi, statinio energetinio naudingumo skaičiavimai neatliekami, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 I skyriaus 1.1. nuostata.

Projekte numatyta pagerinti pastato energijos vartojimo parametrus priemonėmis, kurios nepakeis Kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių.

Pastato šiluminė varža pagerinama apšildant stogo konstrukcijas efektyvia naujos kartos šilumine izoliacija Therma TP10/TF70/TW50/TW55 (SPU AL) arba analogiška, apšildant rūsio sienas išoriniu pastato perimetru, apšildant rūsio perdangas bromose ir perdangą virš pat. 102, apšildant medinio erkerio konstrukciją 2-me aukšte, naujomis technologijomis restauruojant langus, pakeičiant išorinius rėmus naujais su stiklo paketu.

24. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamo pastato paskirtis, jo išorės matmenys, pavidalas nesikeičia, tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi kapitalinio reminto apimtyje. Poveikio gamtos ištekliams ir taršos dėl muziejinės veiklos nebus.

25. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Namas, vad. Signatarų namais yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – nacionalinio lygmens paminklas (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 1046). Didžioji dalis pastato ir jo dalių yra vertingosios savybės (žr. *Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą Nr. KPD-AV-381, 2012-11-05*). Esamas pastatas, pritaikomas muziejui, vykdomi tvarkybos ir statybos tvarkomieji darbai. Pastato dydis nesikeičia, vykdoma veikla išlieka esama. Visos pastato laiptinės saugomos vertingosios savybės, laiptų elementai negali būti keičiami.

Projektas parengtas vadovaujantis:

STR STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai, galiojanti r. nuo 2016-06-29;

STR 2.01.01(3):1999, aktuali r. 2002 - Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 1.01.07:2003, galiojanti r. nuo 2007-12-30 - Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

Projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai priimti laikantis:

RSN 156-94- Statybinė klimatologija;

HN 69-2003 - Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose;

HN 42:2009 - Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 35:2007 – Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

Numatomas maksimalus žmonių kiekis pastate vienu metu – iki 100.

Sklypas (žr. brėž. SMA-16/42_TP-SP-01 ir 02) Signatarų namai yra senamiestyje, aplinkinė teritorija ir sklypas intensyviai užstatytas pastatais. 1 kiemas itin mažas, 2 kiemu muziejus dalijasi su sklypo bendrasavininkais J. Novickiu ir UAB „Vilniaus Narutis“.

Tamsiu paros metu įjungiami miesto gatvės šviestuvai. Pilies g. fasadui suprojektuotatas dekoratyvinis apšvietimas, įėjimas į pastatą apšviestas, kiemai apšviesti prie sienos tvirtinamais šviestuvais. Fasado ir kiemų apšvietimui numatyti energiją taupantys LED šviestuvai su įsijungimo/išsijungimo laiko programavimu.

Stiklinė beremio stiklo atitvara apsauganti lankytojus nuo kritulių ir vėjo numatoma atspari dūžiui, su papildoma apsaugine plėvele iš vidaus pusės.

Ūkinėms reikmėms skirtoje vietoje 1 kieme (už lifto) numatyta vieta konteineriams su sandariai uždaromais dangčiais, rūšiuojant atliekas.

Statinio paskirties reikalavimai.

Pastate suprojektuoti atskiri tualetai vyrams ir moterims su prausyklomis:

rūsyje moterims 4 unitazai, vyrams 3 unitazai ir 2 pisuarai, 1 aukšte suprojektuoti 2 sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia (ŽN), 2 aukšte po vieną tualetą vyrams ir moterims atskirai, 3 aukšte po vieną tualetą vyrams ir moterims atskirai, mansardiniame aukšte 1 sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN

10 lentelė

(STR 2.02.02:2004. VI skyrius. Statinio paskirties reikalavimai, pagrindinių patalpų išplanavimas)

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
I unitazas	18	12
I pisuaras	18	-
I bidė (higieninis dušas)	-	14

Sanitarinių įrenginių skaičius atitinka norminius. Sanitarinių mazgų rūsyje kabinų dydis 130x90 cm. Tualetuose kabinos įrengiamos su rakinamomis durimis. Visuose tualetuose numatyti elektiniai rankų džiovintuvai.

Rūsyje pat R08 ir 1 a. pat. 101.3 projektuojamos drabužinės su daiktadėžėmis.

Esamas liftas rekonstruojamas, papildomai įrengus sustojimus rūsyje ir mansardiniame aukštuose, pagerėja patalpų pasiekiamumas ŽN (daugiau žr. šio aiškinamojo rašto 12 skyrių).

Patalpų ir įrenginių priežiūra Numatyta rakinama, lankytojams neprieinama, švaros priemonių patalpa 112, kurioje laikomos valymo priemonės, biocidai. Tualetų valymo inventorių turi būti paženklintas ir laikomas atskirai nuo kito valymo inventoriaus.

Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį, įėjimai į pastogę ir išėjimai ant stogo, į bendruosius kolektorius, technines patalpas arba techninius aukštus rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Pastatas

Daugumos patalpų aukštis 1 a. – 3,5 m., 2a. – 3,4 m., 3a. – 3,0+3,3 m., mansardiniame a. 2,4+2,5 m.

Daugelyje patalpų grindų plytelių, parketo ar lentų grindys ar jų tipas saugomos, priskirtos pastato vertingosioms savybėms. Naujai įrengiamos grindų dangos visuose tualetuose pasirinktos neslidžios, lygios, lengvai valomos drėgnu būdu ir atsparios cheminiams valikliams bei dezinfekcijos medžiagoms (poliruoto betono).

Apšvietimas Dirbtinis apšvietimas projektuotas pagal Lietuvos higienos normų HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas reikalavimus: recepcijoje, biuruose, budėtojo vietose, parodų salėse 300 lx, laiptuose, koridoriuose, liftuose, vestibuliuose 100 lx.

Šviestuvai parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką. Šviestuvų apsaugos indeksai IP (IEC 529/ EN 60529) parinkti atsižvelgiant į aplinkos, kurioje bus įrengiami šviestuvai, sąlygas ir normų reikalavimus. IP indeksai yra nurodyti planuose su el. apšvietimo tinklais (daugiau žr. projekto dalį *Elektrotechnika – XIV byla, SMA-16/42_TP-E*). Drėgnose ir dulkėtose patalpose turi būti naudojami šviestuvai su apsaugos laipsniu IP44. Virtuvėlėje, pat. 10 turi būti naudojamas šviestuvai su apsauginiu stiklu. Visose techninėse patalpose, vandens įvado patalpoje, ventkameroje, turi būti naudojami dulkėms ir vandeniui atsparūs šviestuvai, IP44.

Šildymas ir vėdinimas Pastate numatytos trys naujos mechaninio vėdinimo sistemos. Lankytojų salėse 1 (pat. 105) ir salėje 2 (pat. 103), kur numatomi kultūriniai renginiai iki 50 žmonių, suprojektuotos mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kurios užtikrina nustatytus oro kokybės parametrus (žr. šio aiškinamojo rašto skyrių 6. TRUMPAS VIDAUS TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS ir projekto TP dalį *SMA-14/12_TP-ŠV* (Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠV-OK) - XI byla, *SMA-16/46_TP-ŠV-OK*).

Numatoma įdiegti dvivamzdę, kolektorinę, reguliuojamą šildymo sistemą. Pastato šildomų patalpų šilumos nuostoliai paskaičiuoti pagal STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ Numatoma išlaikyti pagrindinių patalpų oro temperatūrą 20±2°C žiemą ir 24±2°C vasarą, oro drėgmę – 55%, tualetuose 18-19°C, koridoriuose ir laiptinėse 16-18 °C.

Daugelyje patalpų numatytas natūralus vėdinimas per atidaromus langus.

Šalinamas ir tiekiamo oro kiekis pagrindinėse patalpose - 10,8 m³/h·m², tualetuose 108 m³ vienam unitazui per valandą; techninėse patalpose, vandens įvado patalpoje ir pan. –1 kartas per valandą.

Projektuojamose patalpose nerūkoma.

Ekvivalentinis garso slėgio lygis patalpose ir įrenginių sklaidžiamas į lauką neviršys 55dBA nuo 6 iki 18 val, 50dBA nuo 18 iki 22 val ir 45dBA nuo 22 iki 6 val.

Grindinis šildymas projektuojamas užtikrinti patalpų temperatūrą, neviršijant leistinos grindų paviršiaus temperatūros 29 °C.

Kondensato nuo oro kondicionavimo įrangos nuleidimo vietose numatoma įrengti kvapo uždorus.

Vėdinimo sistemos oro paskirstymui suprojektuoti oro padavimo/ištraukimo plafonai, grotelės su oro kiekiu reguliavimo sklendėmis. Numatoma naudoti oro tiekimo skirstytuvus tinkamus šiltam orui iki darbo zonos tiekti žiemą. Prognozuojamas oro judėjimo greitis darbo vietose 0,15 m/s. Vėdinimo sistemose aerodinaminiam subalansavimui suprojektuoti oro kiekio reguliavimo vožtuvai.

Vėdinimo agregatų triukšmo slopinimui numatyti triukšmo slopintuvai.

Vandens tiekimas ir nuotekos Muziejus prijungtas prie centralizuoto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Karštas ir šaltas vanduo tiekiamas į virtuvėlę ir tualetus, švaros priemonių patalpą. Iš karšto vandens čiaupų ištekancio vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C ir ne aukštesnė kaip 60 °C. (daugiau žr. šio aiškinamojo rašto dalį 6. TRUMPAS VIDAUS TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS ir projekto TP dalį Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas, VIII byla, SMA-14/12_TP-VN).

Normos akustikai ir aidėjimui nenustatomos. Perdangų ir pertvarų konstrukcijose numatomi garso izoliacijos sluoksniai.

Nei statybos darbų metu, nei eksploatuojant patalpas, nenumatoma naudoti kokių nors sveikatai kenksmingų medžiagų.

26. DUOMENŲ APIE VEIKSNIUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nėra.

Ekvivalentinis garso slėgio lygis patalpose ir įrenginių sklaidžiamas į lauką neviršys 55dBA nuo 6 iki 18 val, 50dBA nuo 18 iki 22 val ir 45dBA nuo 22 iki 6 val.

Buitinės nuotekos surenkamos į miesto nuotekų tinklus, išvalomos miesto nuotekų valymo įrenginiuose.

Muziejaus neturės parkavimo vietų, kad nuo jų būtų reikalingi lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRI REIKALAVIMAI

Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis statinio techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.

Šios techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei atsiranda pakeitimų teisiniuose dokumentuose ar standartuose, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų ar standartų atžvilgiu.

Šiose techninėje specifikacijoje ar projekte nepaminėti reikalavimai ar medžiagos reikalingi tam, kad būtų pasiektas projekto sumanymas nėra laikomi nebūtiniais ir turi būti taikomi ar naudojami tiek ir tokia apimtimi, kiek tai būtina projekto sumanymui pasiekti.

Techninių specifikacijų reikalavimai apima statybos darbų organizavimą, statybos paruošiamuosius ir ardymo darbus, visų rūšių statybos aikštelėje vykdomus statybos ir montavimo darbus, darbų kokybės kontrolę, visas naudojamas medžiagas ir įrenginius būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžiniuose ir visą tai, ko gali prireikti, pilnai užbaigiant statybos darbus. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrenginius, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1. TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI

Šis techninis projektas parengtas kaip pagrindas gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD). Prašymas išduoti SLD kartu su projektu ir kitais būtiniais dokumentais, patvirtintais Statytojo įgalioto asmens elektroniniu parašu, įvedamas į internetinį „Infostatybos“ portalą. SLD išduoda savivaldybės administracija, gavusi visų būtinų tamybų pritarimus projektui.

Prieš tai iš Kultūros paveldo departamento (KPD) prie LR kultūros ministerijos teritoriniame skyriuje turi būti gautas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus, kurių projektas yra techninio projekto sudėtinė dalis.

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 6 2629113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson		Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
				Statinio kategorija: Ypatingas
				Un. obj. kodas: 1046 Namai, vad. Signatarų namais
				Dalis: Bendroji
				Dokumentų pavadinimas: Bendroji techninė specifikacija
Etapai:	Statybos			Laida
TP	Lietuvos nacionalinis muziejus		SMA-16/42_TP-BD-BTS	0
				Lapas
				Lapų
				1
				13

Prieš dedant techninį projektą į „Infostatybos“ portalą jis turi būti preliminariai suderintas su paveldosaugos institucijomis (KPD ir kitomis), su lauko inžinerinius tinklus administruojančiomis įstaigomis.

Gavus SLD į „Infostatybos“ portalą įvedama informacija apie numatomus statybos darbus, turi būti gauti leidimai vykdyti žemės darbus valstybės žemėje, laikinai aptverti teritoriją, statyti pastolius, įrengti laikinus inžinerinius tinklus, esant reikalui – leidimą perorganizuoti eismą aplink statybvieta.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Statytoju ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip. Baigus darbus ir pridudant užbaigtą statybą Rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti Statytojui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu padarytais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

1.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Nuorodos į konkrečius statybos normatyvinius dokumentus ir standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose, brėžiniuose, žiniaraščiuose. Šiame projekte ir privalomuosiuose projektavimo dokumentuose pateikiamos nuorodos į kitus statybos techninius reikalavimus ir standartus, visi iki šio statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo galiojusiuju privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų (STR) ir kitų dokumentų reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims.

LR ĮSTATYMAI
LR Statybos įstatymas 2013-06-27, Nr. I-1240, galiojanti r. 2017-01-01
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733, galiojanti r. 2017-01-01
Vilniaus senamiestis (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas 2010-10-18 Nr. JV 512, galioja nuo 2010-10-27
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21 Nr. I-2223, galiojanti r. 2016-08-01
LR žemės įstatymas 1994-04-26 Nr. I-446, galiojanti r. 2016-06-03
LR atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16 Nr. VIII-787, galiojanti r. 2016-08-01
LR Saugomų teritorijų įstatymas 1993-11-09 Nr. I-301, galiojanti r. 2017-01-01
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos 1992-05-12 Nr. 343, galiojanti r. 2016-09-09
PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI
PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 2.01.01:2010 Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys

PTR2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyta
PTR 2.03.02:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR2.03.03:2006	Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai
PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyta
PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyta
ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI STR 1	
STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys, galiojanti r. 2013-09-08
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHINIAI IR KITI REGLAMENTAI STR 2	
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM dir. 2010-12-07 [s. Nr.1-338, galiojanti r. 2016-03-03	
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžin. tinklai
STR 2.09.02:2005.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, 2015-03-23
LR STATYBOS NORMOS (RSN'AI), TAISYKLĖS IR KT. :	
LR Statybos taisyklės, versija 2014	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, galiojanti r. 2014-08-28	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. PAGD, 2007 02 22, Nr. I-66	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Valst. Žinios 2010-08-19	
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22	
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011	
Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011	
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo taisyklės	
LST EN 12236:2002 Pastatų vėdinimas. Ortakių kabliai ir atramos. Šilumos reikalavimai	
RSN 26-90 Vandens vartojimo normos	

RSN 37-90. Požeminių inž. tinklų įvadų pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
RSN 148-92. Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės
RSN 156-94. Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS, REIKALAVIMAI IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
HN 36-2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
HN 24-2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovas ir subrangovai turi atitikti STR 1.02.01:2017 pateiktus reikalavimus.

Objekto statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.

Statybos Rangovo įmonė turi turėti atestatą ypatingų statinių statybai.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus, patvirtintas statybos taisykles, patvirtintus personalo kvalifikacinius reikalavimus darbams nekiliojamose kultūros vertybėse.

Specialiuosius statybos darbus vykdančys Subrangovai turi turėti licencijas tos srities darbų vykdymui.

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS

Darbų vadovas turi turėti Aplinkos ministerijos ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos vadovo atestatą ir KPD atestatą kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų vadovo atestatą. Specialiųjų statybos darbų vadovai turi turėti Aplinkos ministerijos ypatingojo ir neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo atestatą.

1.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS STATYBVIETĖJE IR TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Rangovas pagal parengtą darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas Rangovui privalo suderinti darbų grafiką bei vykdomų darbų vietos apsaugą, kad į darbų vykdymo zoną nepatektų atsitiktiniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei pastatuose, vykdančios statybos darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys patekti asmenys. Statybvietyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje reikalavimų, nustatytų šio techninio projekto gaisrosaugos ir pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyse.

Kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai statybos darbai vykdomi aptvortoje teritorijoje, neišeinant už sklypo ribų. Neturi pablobėti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nepažeidžiami esami inžineriniai tinklai, jokie eksploatuojami statiniai, nestabdomas eismas gatvėse, užtikrinamas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo.

Suprojektuotų inžinerinių tinklų prijungimas prie esamų tinklų atliekamas tokiu būdu, kas resursų tiekimas vartotojams nebūtų nutrauktas arba nutrauktas minimaliai trumpam laikui, esant reikalui darbus atliekant naktį. Apie trumpalaikes pertraukas inžinerinių resursų tiekime tinklų pajungimo metu vartotojai įspėjami iš anksto. Pajungus tinklus resursų tiekimas vartotojams neturi pablogėti.

Kitų ūkinės veiklos stabdymų statybos darbų metu nebus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Šiam techniniam projektui turi būti atlikta bendroji ekspertizė, nes projektuojamas statinys yra ypatingų statinių kategorijos. Į ją turi įeiti ir paveldosaugos (specialioji) ekspertizė, nes projektuojami darbai kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo objekto teritorijoje.

Ekspertizė ekonominei daliai privaloma, nes statybai ir tvarkybai bus naudojamos visuomenės lėšos.

Konstrukcijų darbo projektui turi būti atlikta projekto ekspertizė.

2.2. TYRIMAI

Turi būti atlikti visi LR normose ir standartuose numatyti tyrimai.

Vykdamas statybos darbus vietose, kur numatomi žemės darbai, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Įrengęs statybos aikštelę ir/arba ėmėsis visų reikalingų saugumo priemonių, rangovas privalo atlikti papildomus grunto tyrimus, reikalingus konstrukcijų dalies darbo projekto parengimui. Nustatyti grunto tipą ir stiprumo parametrus vietose kur numatyti pamatų pavidimai.

Turi būti atlikti papildomi natūriniai architektūros tyrimai, kuriais bus patikslinti tvarkybos sprendiniai.

Būtina atlikti ardomuosius tyrimus laikančiųjų sienų stiprumui ir būklei nustatyti, ypatingai atkreipiant dėmesį į sienas dirbančias kaip arkos 1a, B, D*, F ašyse.

Būtina atlikti ardomuosius tyrimus esamų konstrukcijų gaisriniam atsparumui nustatyti.

Patikslinti pamatų gylis, vietose kur numatyti pamatų pavidimai ir pogrindžio kanalai.

Nuardžius stogo čerpių dangą ir esamą šiluminę izoliaciją, patikslinti medinių stogo konstrukcijų – gegnių, murlotų ir kitų būklę.

Būtina atlikti ventiliacijos kanalų patikrą, kuriais gali būti tikslinami vėdinimo sprendiniai darbo projekte.

Vykdamas darbus nuolat atliekami kontroliniai matavimai, parengiamos inžinerinių tinklų išpildomosios geodezinės nuotraukos.

2.3. DARBO DOKUMENTACIJA

Šio techninio projekto vykdymui būtina parengti darbo dokumentaciją, nes projektuojamas statinys yra ypatingų statinių kategorijos – kultūros paveldo objektas. Ji turi būti parengta prieš pradėdamas statybos darbus, laikoma statybvietyje, gali būti papildoma ir tikslinama, kol įgaus pavidalą, tinkamą dėti spaudą „TAIP PASTATYTA“.

Rangovas, vadovaudamasis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, turi parengti statybos darbų technologijos projektą ir darbo projektą. Rangovas turi teisę savo lėšomis parengti darbo projekto arba jo dalies papildomą leidimą ir, suderinęs jį su projekto vadovu ir projekto dalies vadovu, siūlyti Statytojui jį priimti ir patvirtinti.

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą. Darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės, turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje. Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai. Darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti gaminius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte turi būti įvykdyti techninio projekto projekciniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
- reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;
- reikalavimai metalo konstrukcijų apsaugai nuo korozijos;
- konstrukcijų betoninių paviršių apsauga;
- konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Darbo projekte turi būti atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai pagal techninėse specifikacijose pateiktas skaičiavimo schemas ir apkrovas, jei būtina jas patikslinant.

Projekto originalus saugo projektuotojas, kopijos, ne mažesnės, kaip 200 dpi raiškos, be skaitmeninių parašų, perduodami Statytojui. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.

2.4. DARBO DOKUMENTACIJOS DERINIMO TVARKA

Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentai prieš vykdant jų sprendinius derinami su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

2.5. DERINIMŲ ĮFORMINIMAS

Šio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, nes statomas statinys yra ypatingų statinių kategorijos. Jos metu vykdymui pateikiama Projekto vadovo pasirašyta darbo dokumentacija turi būti peržiūrėta Statytoją atstovaujancio Techninio priežiūrėtojo ir Statybos darbų vadovo. Techninis priežiūrėtojas ant darbo dokumentacijos turi padėti žymą, kad ji tinkama vykdymui, o Statybos darbų vadovas – kad susipažino ir imasi vykdymo.

Statybos darbų metu pildomas Statybos žurnalas, nuolat laikomas statybvietėje.

2.6. SPRENDINIŲ KEITIMAS

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas, tiek, kiek jie nekeičia bendrųjų statinio rodiklių. Jie įforminami ta pačia tvarka, kaip ir pirminė darbo dokumentacija, nurodant kampiniuose spauduose pakeitimų datas ir priežastis.

Techninis projektas keičiamas sutarties tarp Projektuotojo ir Statytojo ir Statytojo patvirtinus papildomos projektavimo užduoties pagrindu.

Kai keičiami esminiai projekto sprendiniai, turi būti atlikta projekto ekspertizė, gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

3.1. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIS REIKALAVIMAMS

Visi statybos ir montavimo darbų vykdymo metu naudojami statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Nenaudotinos asbestos, polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT), kancerogenų, polifluorangliavadenilio (pvz., teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų, nikelio druskų turinčios statybinės medžiagos ir kitos medžiagos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją medžiagos ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinichloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ IDENTIFIKAVIMAS

Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus – atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas. Atitikties deklaracija gali būti „CE“ ženklavimo pagrindu, jei produktas atitinka darniąją techninę specifikaciją (standartą arba techninį liudijimą), o įstaigos, dalyvavusios atliekant atitikties įvertinimą, yra paskelbtosios (notifikuotos).

Atitikties sertifikate turi būti nurodytas sertifikavimo įstaigos pavadinimas ir adresas, gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas, statybos produkto aprašymas (tipas, identifikacija, panaudojimas), techninė specifikacija arba kriterijai, kuriuos atitinka produktas, sertifikato numeris, jo galiojimo sąlygos ir terminai, asmens, įgalioto pasirašyti sertifikatą, vardas, pavardė ir užimamos pareigos. Atitikties sertifikatas turi būti parengtas valstybine kalba.

Atitikties deklaracijoje turi būti nurodytas gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas, produkto aprašymas (tipas, identifikavimas, paskirtis), kriterijai, kuriuos produktas atitinka, ypatingos produktui taikytinos sąlygos, paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas, vardas, pavardė ir pareigos darbuotojo, įgalioto gamintojo (tiekėjo) vardu pasirašyti deklaraciją. Atitikties deklaracija turi būti parengta valstybine kalba.

Įranga būtina tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėta identifikaciniais ženklais ar pagal atitinkamą brėžinį nustatyta spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdinių identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLE

Statinio statybos vadovas privalo garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus ir pateikti juos techninės priežiūros vadovui, kuris tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose.

Statybos metu naudojami statybos produktai turi atitikti parengto projekto, pagal kurį gautas statybą leidžiantis dokumentas, technines specifikacijas.

Jei reikalaujama, kad statybos metu naudojami statybos produktai būtų techninėse specifikacijose nurodyto tipo ar standarto, rangovas turi vykdyti statybos produktų kokybės kontrolę gamybos vietoje pagal ISO 9001, taip pat pasirinktinę kontrolę statybos vietoje.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI

Statybos produktų pavyzdžiai prieš pradėdant statybos darbus turi būti pateikti statytojui, projektuotojui ir techniniam priežiūrotojui. Pritarus naudoti pateiktus statybos produktus, laikyti pavyzdžius iki darbų užbaigimo, juos naudojant nuolatiniame sulyginimui.

Statytojas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo patvirtinimui.

3.6. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti.

Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos vietoje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinamas. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

3.7. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Prieš kiekvieną ardymo operaciją saugomose konstrukcijose, ir prieš kiekvieną operaciją paslepiančią ar uždengiančią kitas konstrukcijas, būtina pakviesti projekto dalies vadovą ir gauti patvirtinimą, kad darbai atilinka projekto sumanymą ir sprendinius.

Paslėptų darbų atlikimas fiksuojamas Statybos žurnale dalyvaujant Statybos darbų vadovui ir Techniniams prižiūrėtojui. Jame taip pat fiksuojami įrengtų laikinųjų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų išbandymai pagal atitinkamų projekto dalių techninių specifikacijų reikalavimus.

3.8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

- o Išanalizuojama projektinė ir statybos dokumentacija;
- o Atliekama detali apžiūra;
- o Nustatomos konstrukcijos ar jų dalys, kurias reikia išbandyti;
- o Parengiamas bandymų planas, kuriame nustatoma, kaip ir kokiomis priemonėmis bus atlikti bandymai, kokie planuojami gauti bandymo rezultatai;
- o Atliekami konstrukcijų ir inžinerinių sistemų tikrinamieji skaičiavimai, nustatoma konstrukcijų ir inžinerinių sistemų reakcija į bandymus, nustatomos ribinės vertės;
- o Atlikus bandymus, nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikinųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai.

Rangovas privalo savo sąskaita atlikti tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statybos techninės priežiūros vadovas. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su techniniu prižiūrėtoju.

Turi būti atlikti visi LR normose ir standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti galima tik dalyvaujant Užsakovo atstovui. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir esant poreikiui pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinimui. Jei rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo pranešti visoms suinteresuotoms šalims. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Visos bandymams, testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS

Žr. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje, byla XXI.SMA-16/42_TP-SO, S. Kostiukevičienė, attest. Nr. 26083

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Statybos darbų organizavimas aprašytas atskiroje šio techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, turi užtikrinti, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Statybos darbų technologijos projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą ir darbų saugą, projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybos metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tvarkybos darbų projekte numatyta, kad, prieš darbų pradžią būtina atlikti ardomuosius tyrimus, nustatyti visų perdangų tiksliai esančių sijų vietas ir jų būklę, kur reikia restauruoti ir konservuoti. Būtina nustatyti visų sijų aukščius ir pagal tai patikslinti visų naujai įrengiamų grindų sijų montavimo altitudes.

Ardymo ir perdangų stiprinimo darbai turi būti atliekami nuo žemiausio aukšto į viršų. Tvarkyti aukštesnio aukšto perdangą galima tik pilnai įrengus žemiau esančios perdangos konstrukcijas.

Prieš atliekant ardymo darbus būtina po tvarkoma perdanga esančias lubas išramstyti, kad mažiau judėtų atliekant darbus ir būtų mažesnė tikimybė, kad nenukentėtų lipdiniai ir polichrominis dekoras. Atramų galuose naudoti minkštas medžiagas (pav. iš EPS 50). Parėmimai turi būti įrengiami po esančiomis medinėmis sijomis, jei reikia, darbų metu vietas tikslinti. Prie ramsčių viršau pritvirtinti tinklus, kad atskilus fragmentui, kristų ne ant grindų, o į tinklą.

Po kiekvienos statybinės operacijos privaloma kruopščiai sutvarkyti statybines šiukšles, statybinės šiukšlės objekte yra prilyginamos saugomų vertybių niokojimui.

Lipdybinio ir polichrominio dekoro restauravimas turi būti vykdomas tik atlikus tvarkomuosius statybos darbus.

Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienų ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybos vietoje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo ir konstrukcinės projekto dalies vadovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo Komisijai.

Komisijai pateikiama:

- o Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinė versija);
- o Statybą leidžiantis dokumentas (popierinė versija);
- o Statinio kadastro duomenų byla;
- o Bendrieji statinio rodikliai;
- o Rangovo užbaigtu statybos darbų perdavimo Statytojui aktas;
- o Statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais, statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais, papildomi statybos darbų žurnalai;
- o Sklypo požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų geodezinės nuotraukos;
- o Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai;
- o Statinio techninis pasas;
- o Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu;
- o Kultūros paveldo objekto tvarkybos darbų priėmimo aktas.

6.1. RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA

Priduodamas darbus Rangovas turi pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remiantis Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Pateikti pastatų inventorizavimo dokumentaciją, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti. Pagal STR 1.05.01:2017 organizuoti pastato pridavimą ir gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- o Visus sertifikatus, tame skaičiuje Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas,
 - o Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms,
 - o Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.
- Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

6.2. STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, tame tarpe statybos metu Rangovo vestą Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, sudarytos statybos užbaigimo Komisijos pirmininkas užregistruoja prašymą, paskelbia jį su pridėtais dokumentais ir ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo dienos oficialiu elektroniniu paštu informuoja sudarytos statybų komisijos narius, kad vykdys statybos užbaigimo procedūras.

Komisija procedūras pradeda ne vėliau, kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo užregistravimo dienos.

Jei Komisijai pateikti dokumentai neatitinka nustatytų reikalavimų ar pastebėjus statinio neatitiktį šiems dokumentams, Komisija per 5 darbo dienas nuo nustatytos procedūrų dienos sudaro šių trūkumų sąrašą, pasirašytą Komisijos narių ir pirmininko. Komisijos pirmininkas ne vėliau, kaip kitą darbo dieną po šio sąrašo pasirašymo oficialiu Inspekcijos elektroniniu paštu ar raštu pateikia šį sąrašą prašymo teikėjui.

Pašalinus sąrašė išvardytus neatitikimus prašymo teikėjas raštu praneša komisijos pirmininkui apie trūkumų pašalinimą. Komisijos pirmininkas, suderinęs su komisijos nariais elektroniniu paštu arba raštu informuoja prašymo pateikėją apie naują procedūrų datą, bet ne vėlesnę, kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo apie trūkumų pašalinimą gavimo dienos.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Jame turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio statybos užbaigimo akto reikalavimus.

Prieš surašant statybos užbaigimo aktą turi būti priduoti atlikti tvarkybos darbai.

Tvarkybos darbų priėmimas organizuojamas pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės".

Tvarkybos darbų priėmimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

statinio statybos darbai - 5 metai;

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

REIKALAVIMAI EKSPLOATACIJAI

Užbaigus statybos ir tvarkybos darbus pastatas eksploatuojamas pagal projekte numatytą jo paskirtį.

Pastato priežiūra vykdoma pagal STR 1.12.07:2004 "Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas" ir STR 1.12.08:2010 "Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas".

Turi būti stebima, ar šio techninio projekto gaisrosaugos dalyje numatytos priemonės yra nustatytose vietose, ar neužkraunami evakuacijos keliai. Patalpose turi būti matomose vietose iškabintos evakuacijos ir gaisrosaugos priemonių išdėstymo schemos. Priemonės, kurių galiojimo laikas pasibaigęs, turi būti laiku pakeistos naujomis.

Patalpose negali rinktis didesnis žmonių skaičius, negu nurodyta projekto gaisrosaugos dalyje.

Turi būti stebimi restauruoti autentiški paviršiai, jei juose išsiskiria druskos, šios valomos sausai.

Turi būti nuolat stebima, ar neatsiranda pastatui kenksminga nenumatyta drėgmė ir imamasi priemonių jai pašalinti.

Po stiprių vėtrų apžiūrima, ar nepakenkta pastato laikančiosioms ar atitvarinėms konstrukcijoms, stogo dangai, apskardinimams, kritulių nuvedimo sistemai, žaibolaidžiams. Vėtrai užnešus ant pastato svetimkūnių, jie turi būti pašalinami.

Kasmet atėjus šiltam sezonui apžiūrimi ir esant reikalui išvalomi lietloviai, lietaus nuotekynės šuliniai, patikrinama, ar nesideformavo nuogrinda ar reljefas ir ar tai nekelia pavojaus nenumatytiems kritulių srautams, galintiems išplauti gruntą.

Objekto pavadinimas: Pastatas vadinamas Signatarų namais (unikalus objekto kodas 1046)
Adresas: Pilies g. 26, Vilnius m.,
 unik. žemės skl. Nr. 0101-0041-0123, unik. pastato Nr. 1094-0284-0011,
 pažymėjimas plane 1C4p
Vietovė: un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis,
 un. obj. k. 25504 - Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais
Kompleksas: SMA-16/42
Projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
Naudojimo paskirtis: Kultūros paskirties pastatas (7.10.)
Statybos rūšis: Rekonstravimas
Statinio kategorija: Ypatingas statinys

TECHNINIO PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil.nr.	Suderinta	Derinimo data	Lapuose
1.	<p>SUDERINTA SU PASTABA Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausiasis specialistas Lina Černiauskiene <i>Parašas</i> 2016 m. 12 mėn. 15 d. Nr. 380-PP Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.</p> <p><i>Ant titulinio PRITARIU</i> Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas <i>Parašas</i> 2016 m. 12 mėn. 15 d.</p>	2016-12-15	<p>PP bylos I.SMA-16/42_PP Titulinis</p> <p>.....</p> <p>Aiškinamasis raštas II variantas lapas 20 (paskutinis) SMA-16/42_PP-AR.2</p> <p>.....</p> <p>Sklypo plano schema 16/42_PP-SP-01</p> <p>.....</p> <p>Rūsio planas (2 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-01.2</p> <p>.....</p> <p>Pirmo a. planas (2 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-02.2 <i>derinama:</i> 1) žiūr. 3 VAR.</p> <p>.....</p> <p>Trečio a. planas (2 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-04.2</p> <p>.....</p> <p>Mansardinio a. planas (2 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-05.2</p> <p>.....</p> <p>Vakarų fasadas „A“ (Pilies g.) SMA-16/42_PP-SA-07</p> <p>.....</p> <p>Pietryčių fasadas „B“ (Literatų g.) SMA-16/42_PP-SA-08</p> <p>.....</p> <p>Pietų fasadas „D“ (kiemas 1) 2 VAR. SMA-16/42_PP-SA-10.2 <i>su pastaba derinam 3 VAR.</i></p> <p>.....</p> <p>3a. balkono konsolė (Pilies g.) SMA-16/42_PP-SA-13</p> <p>.....</p> <p>Pirmo a. planas (3 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-02.3</p> <p>.....</p> <p>Pietų fasadas „D“ (3 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-10.3</p>

2.	PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PP PATIKRINTA Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė Jūratė Morkūnaitė <i>Parašas</i> 2016-12-09 Reg. Nr. 16-385	2016-12-09	Rūsio planas SMA-16/42_PP-SA-01; su pastaba <i>iki statybos leidimo gavimo patikslinti pastato Pilies g. 26 vertingąsias savybes</i> Pirmo a. planas SMA-16/42_PP-SA-02 Antro a. planas SMA-16/42_PP-SA-03 Vakarų fasadas „F“ (kiemas 1, 2 var.) SMA-16/42_PP-SA-12 Rūsio planas (2 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-01.2 Pirmo a. planas (2 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-02.2 Pirmo a. planas (2 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-02.2 Vakarų fasadas „A“ (Pilies g.) SMA-16/42_PP-SA-07 Pirmo a. planas (3 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-02.3 Pietų fasadas „D“ (3 VAR.) SMA-16/42_PP-SA-10.3
3.	SUDERINTA SU PASTABA Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausiasis specialistas Lina Černiauskienė <i>Parašas</i> 2016 m. 12 mėn. 15 d. Nr. 380-PP Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai. (<i>papildymas 2017 03 07 reg. Nr. 71-PP</i>) <u>Ant titulinio</u> PRITARIU Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas <i>Parašas</i> 2016 m. 12 mėn. 15 d	2017 03 07	PP bylos I.SMA-16/42_PP.1 Titulinis PP.1 Aiškinamasis raštas, lapas 2 SMA-16/42_PP.1-AR Su pastaba 1) <i>pagal tyrimus, išvadas ir rekomendacijas</i> Rūsio planas SMA-16/42_PP.1-01 su pastat 1) <i>pagal tyrimų išvadas ir rekomendacijas</i> Pirmo a. planas SMA-16/42_PP.1-01
4.	Sklypo bendrasavininkų sutikimai: UAB „Vilniaus Narutis“ sutinka, kad būtų atliekamas signatarų namų rekonstravimas, pritaikant muziejinei veiklai. <i>Anspaudas, Parašas</i> Nadiežda Novickienė		Sklypo plano schema, 2016-12-01

	<p>Generalinė direktorė</p> <p>Sutinku, kad būtų atliekamas signatarų namų rekonstravimas, pritaikant muziejinei veiklai <i>Parašas Julijus Novickas</i></p> <p>.....</p> <p>Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendiniais sutinku <i>Parašas Julijus Novickas</i></p> <p>Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendiniais sutinkame <i>Parašas Anspaudas</i> Nadiežda Novickienė UAB „Vilniaus Narutis“ generalinė direktorė</p> <p>Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendiniais sutinkame LNM architektė Asta Meškauskienė <i>Parašas Anspaudas</i></p>		<p>Sklypo plano schema, 2016-12-01</p> <p>.....</p> <p>Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500</p>
5.	<p>SUDERINTA UAB „Vilniaus energija“</p>	2017-04-15	Šilumos tinklų tiekimo planas
6.	<p>SUDERINTA UAB „Vilniaus vandenys“ 2017-05-03 RN 17/444 Naujų vartotojų skyriaus projektų derinimo inžiniere Dalia Misiūnienė <i>Parašas</i></p>	2017-05-03	Sklypo planas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai; Vandentiekio apskaitos mazgo detalizacija
7.	<p>Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA <i>Parašas 2017-04-24</i> Audrius Jatkevičius Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius</p> <p>Suderinta Vilniaus IT apskaitų grupės vadovas Sergej Romančik</p>	2017-04-24	<p>Ryšių kabelių perjungimo/išsaugojimo principinė schema; Telekomunikacijų šulinio Nr. 145b demontavimas. Planas M1:500;</p> <p>pp7907 rekonstravimo schemas</p>
8.	<p><i>Patvirtinta Signatarų namų Pilies g. 26 Vilniuje vidaus patalpų polichromijos restauravimo programa</i> Kultūros paveldo departamento Restauravimo taryba pirmininkė D. Krūminienė</p> <p><i>Interjero lėpdinių konservavimo restauravimo darbų programa.</i> Kultūros paveldo departamento Restauravimo taryba pirmininkė D. Krūminienė</p> <p><i>Polichromijos zondavimų konservavimo, restauravimo darbų programa</i> Kultūros paveldo departamento</p>	<p>2017-03-22</p> <p>2017-03-22</p> <p>2017-03-22</p>	

	Restauravimo taryba pirmininkė D. Krūminienė <i>Signatarų namų Pilies g. 26 Vilniuje fasado restauravimo darbų programa</i> Kultūros paveldo departamento Restauravimo taryba pirmininkė D. Krūminienė	2017-03-22	
9.	SUDERINTA Reg. 17/3208 AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2017-05-04 Prieš žemė kasimo darbus iškviesti AB Energijos skirstymo operatorius atstovą Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Donatas Venžiauskas <i>Parašas</i>	2017-05-04	
10.	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2017-05-09 Nr. 17-05-01 Išvada – Projektą siūloma derinti Ekspertizę atliko: KPD atestatas 2016-02-18, Nr. 3764 <i>Parašas Arvydas Trapikas</i>	2017-05-09	
11.	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2017-05-12 Nr. 17-05-04 Išvada – Projektą siūloma derinti Ekspertizę atliko: KPD atestatas 2016-02-18, Nr. 3764 <i>Parašas Arvydas Trapikas</i>	2017-05-12	
12.	Vilniaus m. sav. administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Susisiekimo komunikacijų skyriaus Projektavimo, sąlygų išdavimo ir inžinerinių tinklų poskyrio vyr. specialistė Rita Usonienė <i>parašas</i> 2017-09-25 reg. Nr. 1868/17	2017-09-25	
13.	Skaitmenizuota Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“ GIS skyrius <i>Parašas</i> Asta Maželė Data 2017-09-21	2017-09-21	

 Projekto vadovė *Daina Ferguson*




UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus (į. k. 190756849)
Arsenalų g. 1, LT-01143 Vilnius
Tel.: +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt

Projekto valdytojas: VĮ „Lietuvos paminklai“ (į. k. 110051791)
Šnipiškių gatvė 3, LT-09309 Vilnius
Tel.: +370 5 272 4095, paminklai@lpaminklai.lt

Kompleksas: SMA-16/42

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26., Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas

Vietovė: un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis,
un. obj. k. 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

Statybos vieta: Pilies g. 26, Vilniaus m.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v.
Pastato – Signatarų namai unikalus Nr. 1094-0284-0011

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Unikalus objekto kodas: 1046

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Naudojimo paskirtis: Kultūros paskirties pastatas (8.10.)

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Byla: LSMA-16/42_PP



Direktorė D. Sabaliauskienė

PV D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)
Tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt

Arch. PDV D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)

Konstrukcijų PDV K. Ablacinskas (atest.Nr. 24327, 3911)

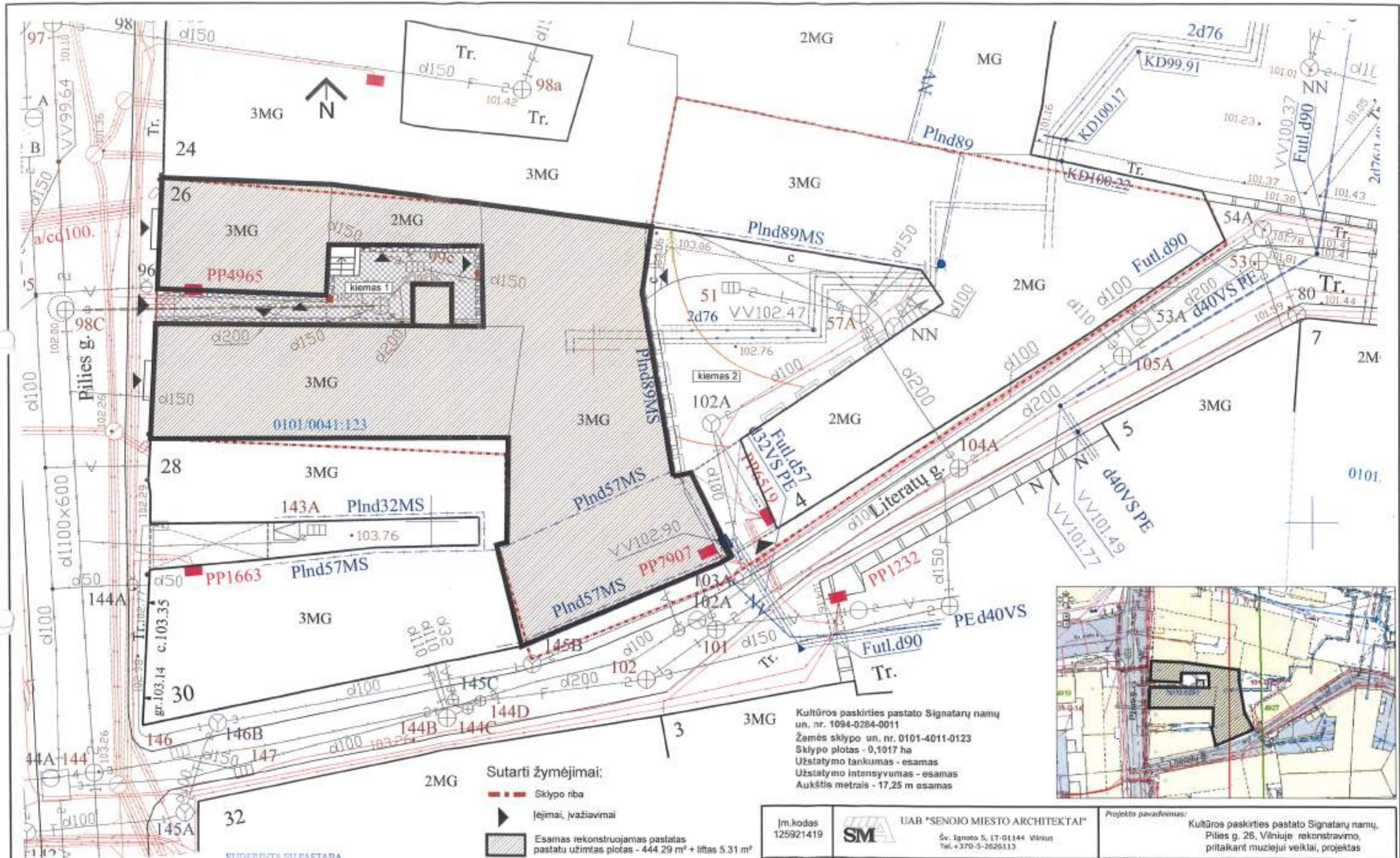
Architektas J.N. Ferguson

Vilnius 2016 – 12

Pamėnkalnio g. 32-5 Vilnius, buveinė – Šv. Ignaco g. 5, 01120 Vilnius, tel. 26 26 113, faksas 212 27 53,
[monės kodas 125921419, PVM mik 259214113

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karpiauskas
2016 m. 12 mėn. 15 d. Nr. _____

SUDERINTA SU PASTABA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Lina Černiauskienė
2016 m. 12 mėn. 15 d. Nr. _____
Žemės judinimo darbų vietoje
lūžiai archeologiniai tyrimai



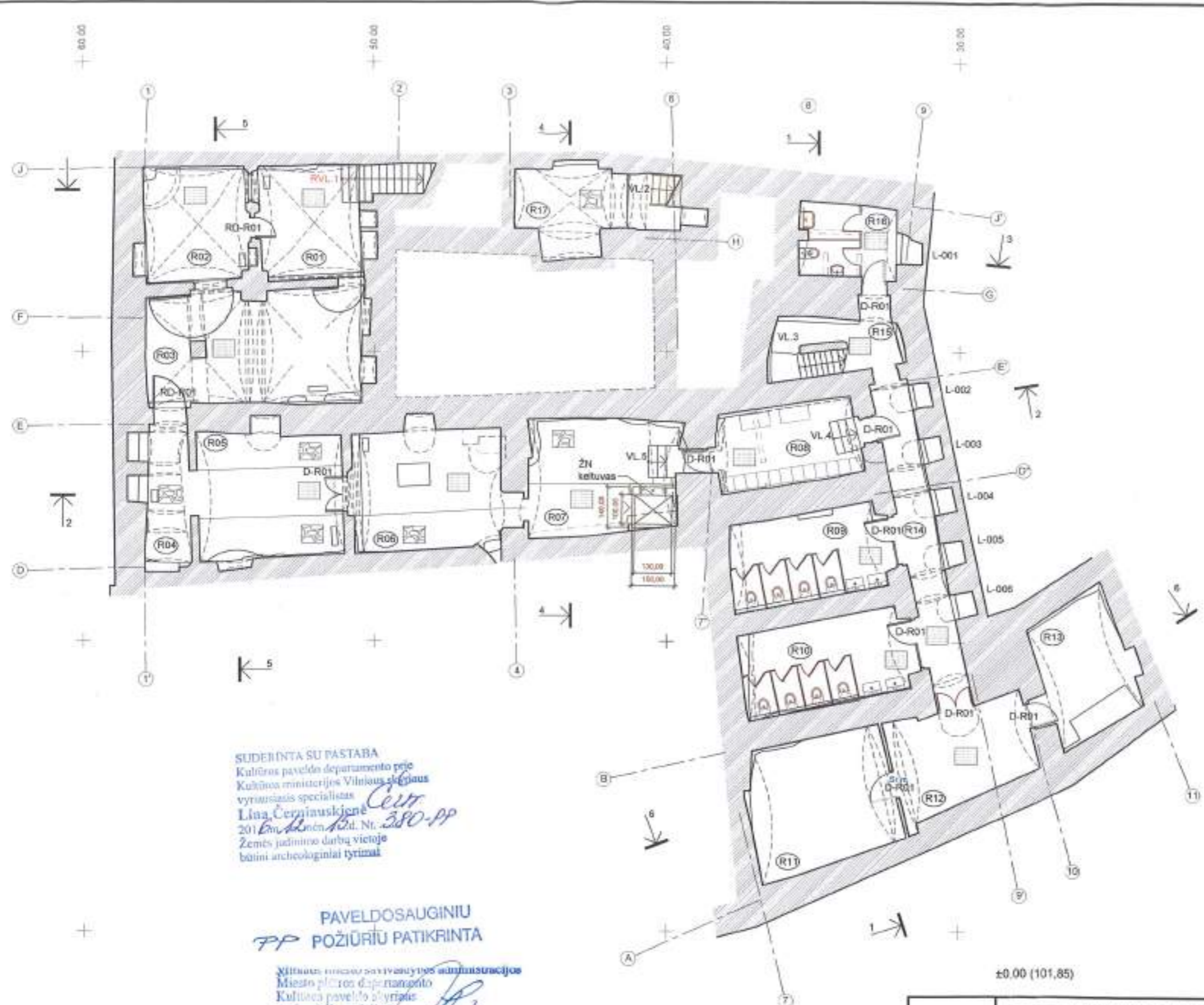
- Sutarti žymėjimai:**
- - - Sklypo riba
 - ▶ Įėjimai, įvažiavimai
 - Esamas rekonstruojamas pastatas pastatu užimtas plotas - 444.29 m² + liftas 5.31 m²
 - Trinkelės - 34.65 m²
 - Akmens riedulių atgrinda - 15.30 m²
 - Saugomi akmeniniai stulpeliai
 - Iškeliami kieme esantys statiniai (liftas, laipteliai)

Kultūros paskirties pastato Signatarų namų un. nr. 1094-0284-0011
 Žemės sklypo un. nr. 0101-4011-0123
 Sklypo plotas - 0,1017 ha
 Užstatymo tankumas - esamas
 Užstatymo intensyvumas - esamas
 Aukštis metrais - 17,25 m esamas

SUDERINTA SU PASTABA
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Vilniaus skyriaus vyriausiosios specialistės Lina Čerņauskienė
 2016 m. Mėnuo 15 d. Nr. 380-PP
 Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai

UAB "Skropelis"
 Rašmenų 31, Vilnius LT-09001
 Tel. 841215136, Faks. 2337007, www.skropelis.lt
 Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukštelių sistema: LAS07

Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Šv. Ignatijaus 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 28, Viniūje rekonstravimo, pilaitakari muziejui veiklai, projektas	
A937,3686	PV	D. Ferguson	2016-12-12	Statinio kategorija: Ypatingas
A937,3686	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-12	Dalys: Sklypo planas
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-12	Brėžinio pavadinimas: Sklypo plano schema
Stadija/Tipas TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus		Mastelis 1:250
			Žymuo: SMA-16/42_TP-SP-01	Laido 0
				Lapas 1
				Lapų 1



- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA DURŲ ANGA, PAŽEISTO MŪRO VIETOJE
- ATIDENGIAMOS BUV. ANGOS
- NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS, UŽMŪRIJIMAS
- ARDOMOS VĒLYVOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJA PERTVARA
- L-R05, VD-22 1997 M. ĮRENGTI LANGAI IR DURYS
- RIEDULIŲ GRINDINYS
- POLIRUOTAS BETONAS

SUDEJINTA SU PASTABA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
 vyriausiosios specialistės
 Lina Černauskienė
 2016 m. lapkričio 12 d. Nr. 380-PP
 Žemės judinimo darbų vietoje
 būtinai archeologiniai tyrimai

PAVELDOSAUGINIU
 PP POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Miesto planavimo pavilnybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
 2016-12-09
 2016-12-09
 2016-12-09

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
R01	HOLAS	13,43
R02	EKSPOZICIJŲ PATALPA 1	13,79
R03	EKSPOZICIJŲ PATALPA 2	28,47
R04	VESTIBULIS	6,93
R05	EKSPOZICIJŲ PATALPA 3	21,12
R06	EKSPOZICIJŲ PATALPA 4	20,46
R07	HOLAS	17,86
R08	DRABUŽINĖ SU DAIKTADĖŽEMIS	13,09
R09	VYRŲ WC	15,48
R10	MOTERŲ WC	16,40
R11	ŠILUMOS MAZGAS	21,48
R12	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	15,36
R13	ELEKTROS SKYDINE	13,65
R14	KORIDORIUS	14,09
R15	LAIPTINE	7,93
R16	DARBUOTOJŲ WC, VALYTOJOS PATALPA	8,20
R17	EKSPOZICIJŲ PATALPA	9,45
VISO		259,99 m²

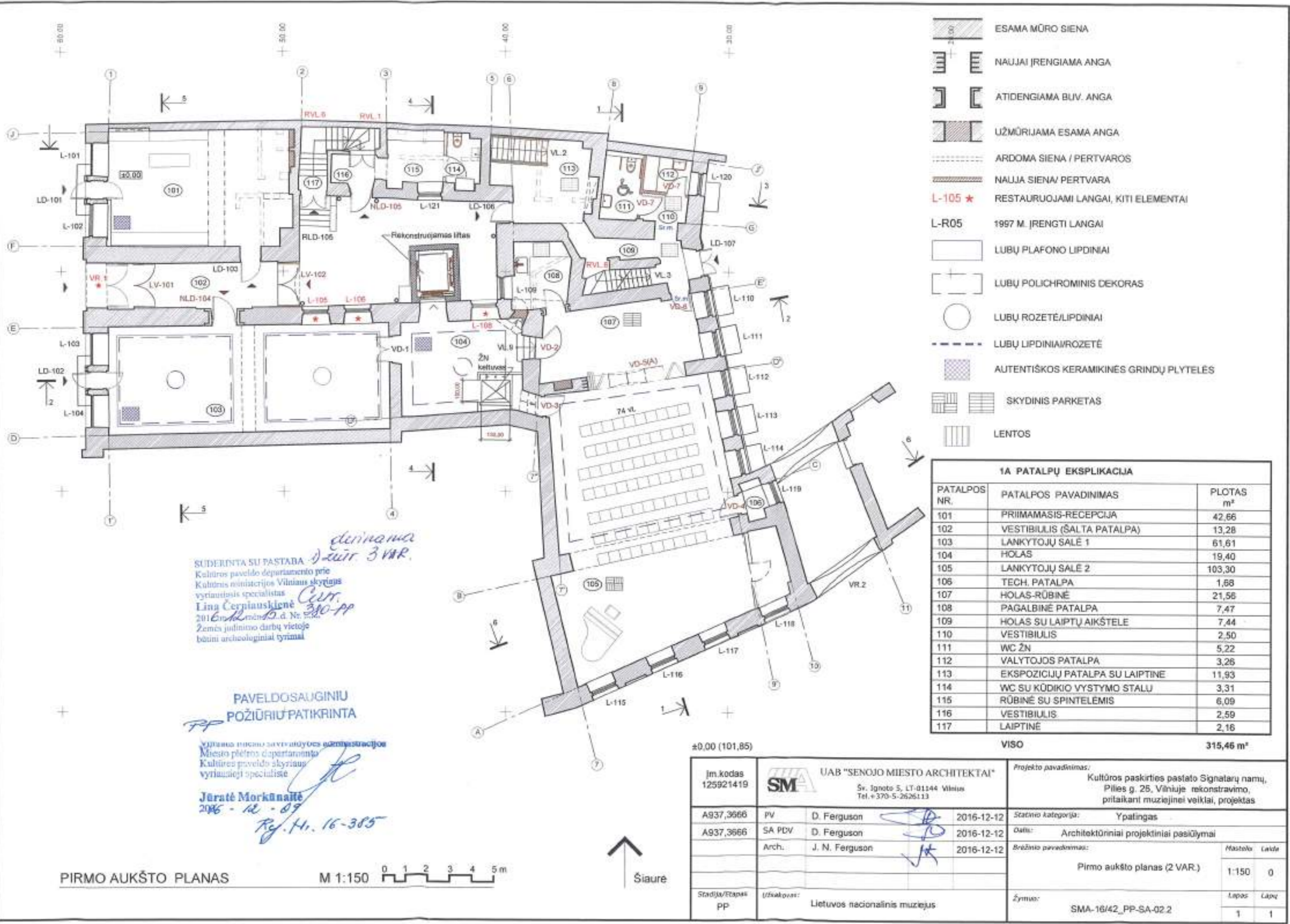
RŪSIO PLANAS

M 1:150



Šiaurė

Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO MIEŠTO ARCHITEKTAI" SM Sv. Ignaco S., LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113	Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signalatų namų Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas
A937,3666	PV D. Ferguson	Statinio kategorija: Ypatingas
A937,3666	SA PDV D. Ferguson	Dešis: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai
	Arch. J. N. Ferguson	Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas (2 VAR.)
Stadija/Etapas pp	Užsakovai: Lietuvos nacionalinis muziejus	Žymuo: SMA-16/42_PP-SA-01.2
		Mastelis: 1:150 Laida: 0 Lapas: 1 Lapų: 1



- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA/ PERTVARA
- L-105 ★ RESTAURUOJAMI LANGAI, KITI ELEMENTAI
- L-R05 1997 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETĖ/LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAROZETĖ
- AUTENTIŠKOS KERAMIKINĖS GRINDŲ PLYTELĖS
- SKYDINIS PARKETAS
- LENTOS

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	PRIIMAMASIS-RECEPCIJA	42,66
102	VESTIBULIS (ŠALTA PATALPA)	13,28
103	LANKYTOJŲ SALE 1	61,61
104	HOLAS	19,40
105	LANKYTOJŲ SALE 2	103,30
106	TECH. PATALPA	1,68
107	HOLAS-RŪBINĖ	21,56
108	PAGALBINĖ PATALPA	7,47
109	HOLAS SU LAIPTŲ AIKŠTELE	7,44
110	VESTIBULIS	2,50
111	WC ŽN	5,22
112	VALYTOJOS PATALPA	3,26
113	EKSPOZICIJŲ PATALPA SU LAIPTINE	11,93
114	WC SU KŪDIKIO VYSTYMO STALU	3,31
115	RŪBINĖ SU SPINTELEMIS	6,09
116	VESTIBULIS	2,59
117	LAIPTINĖ	2,16
VIŠO		315,46 m²

SUDERINTA SU PASTABA *deninama d. vir. 3 var.*
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausiasis specialistas
Lina Černiauskienė
 2016 m. mėn. 10 d. Nr. 330-PP
 Žemės judinimo darbų vietoje būsimi archeologiniai tyrimai

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

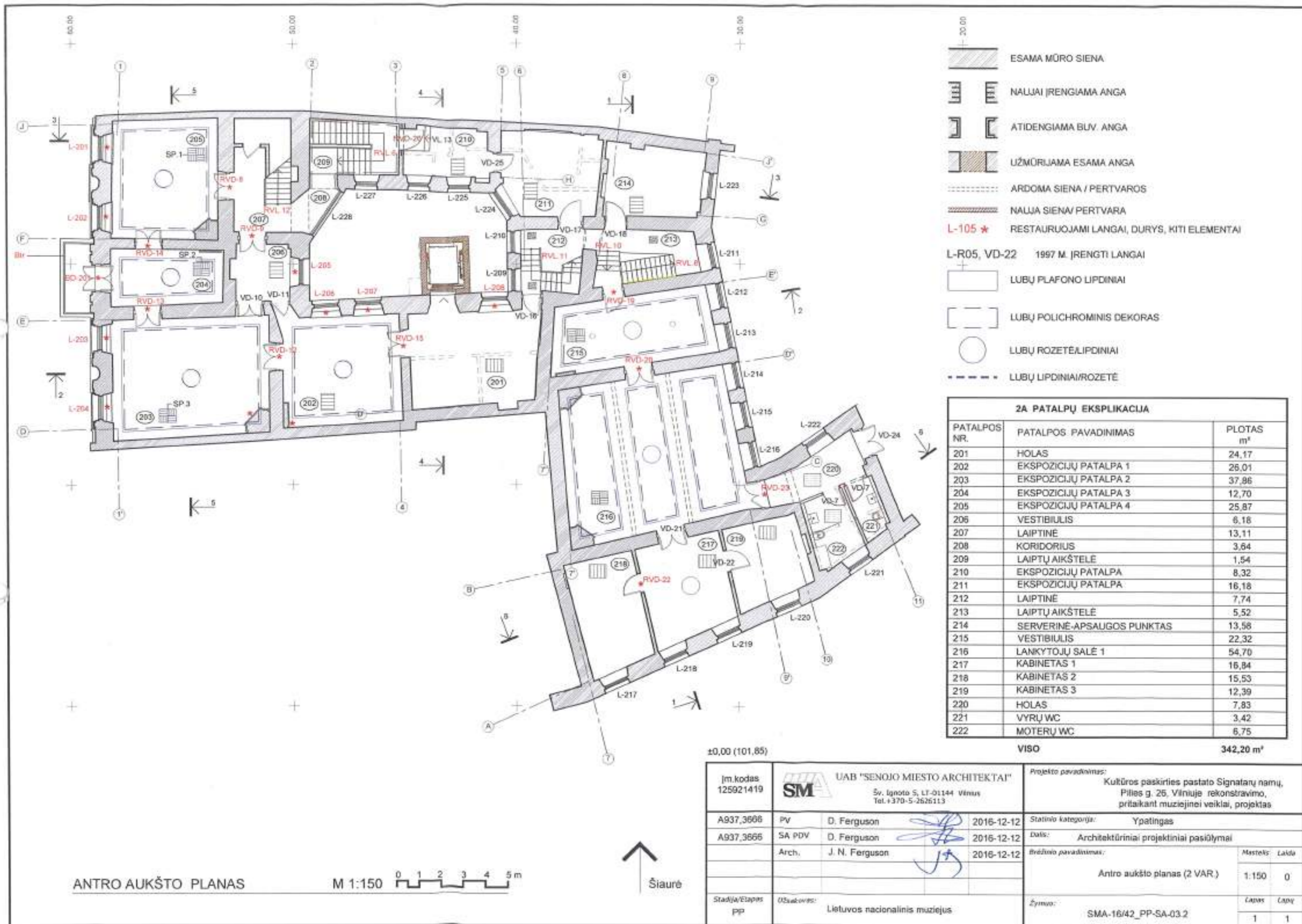
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė

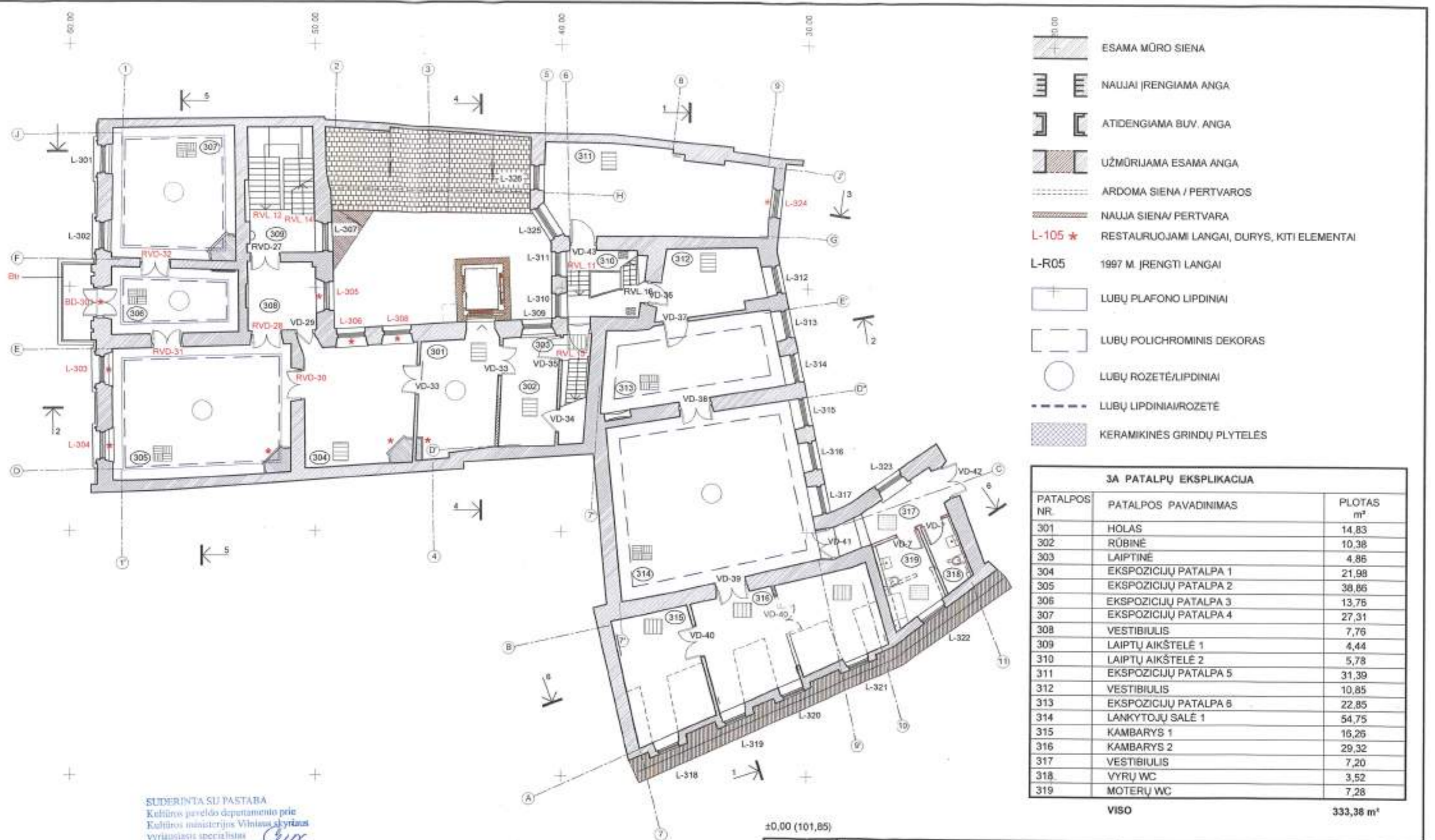
Jūratė Morkūnaitė
 2016 - 12 - 09
 Ref. Nr. 16-385

Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Sv. Ignato 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113	Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 25, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas
A937,3666	PV D. Ferguson	Stadijos kategorija: Ypatingas
A937,3666	SA PCV D. Ferguson	Data: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai
	Arch. J. N. Ferguson	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas (2 VAR.)
Stadija/Tipas: pp	Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Mastelis: 1:150 Lapai: 0
		Žymos: SMA-16/42_PP-SA-02.2 Lapai: 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150 0 1 2 3 4 5m







- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA/ PERTVARA
- L-105 * RESTAURUOJAMI LANGAI, DURYS, KITI ELEMENTAI
- L-R05 1997 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETĖ/LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAI/ROZETĖ
- KERAMIKINĖS GRINDŲ PLYTELĖS

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
301	HOLAS	14,83
302	RŪBINĖ	10,38
303	LAIPTINĖ	4,86
304	EKSPOZICIJŲ PATALPA 1	21,98
305	EKSPOZICIJŲ PATALPA 2	38,86
306	EKSPOZICIJŲ PATALPA 3	13,76
307	EKSPOZICIJŲ PATALPA 4	27,31
308	VESTIBULIS	7,76
309	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 1	4,44
310	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 2	5,78
311	EKSPOZICIJŲ PATALPA 5	31,39
312	VESTIBULIS	10,85
313	EKSPOZICIJŲ PATALPA 8	22,85
314	LANKYTOJŲ SALĖ 1	54,75
315	KAMBARYS 1	16,26
316	KAMBARYS 2	29,32
317	VESTIBULIS	7,20
318	VYRŲ WC	3,52
319	MOTERŲ WC	7,28

VISO 333,38 m²

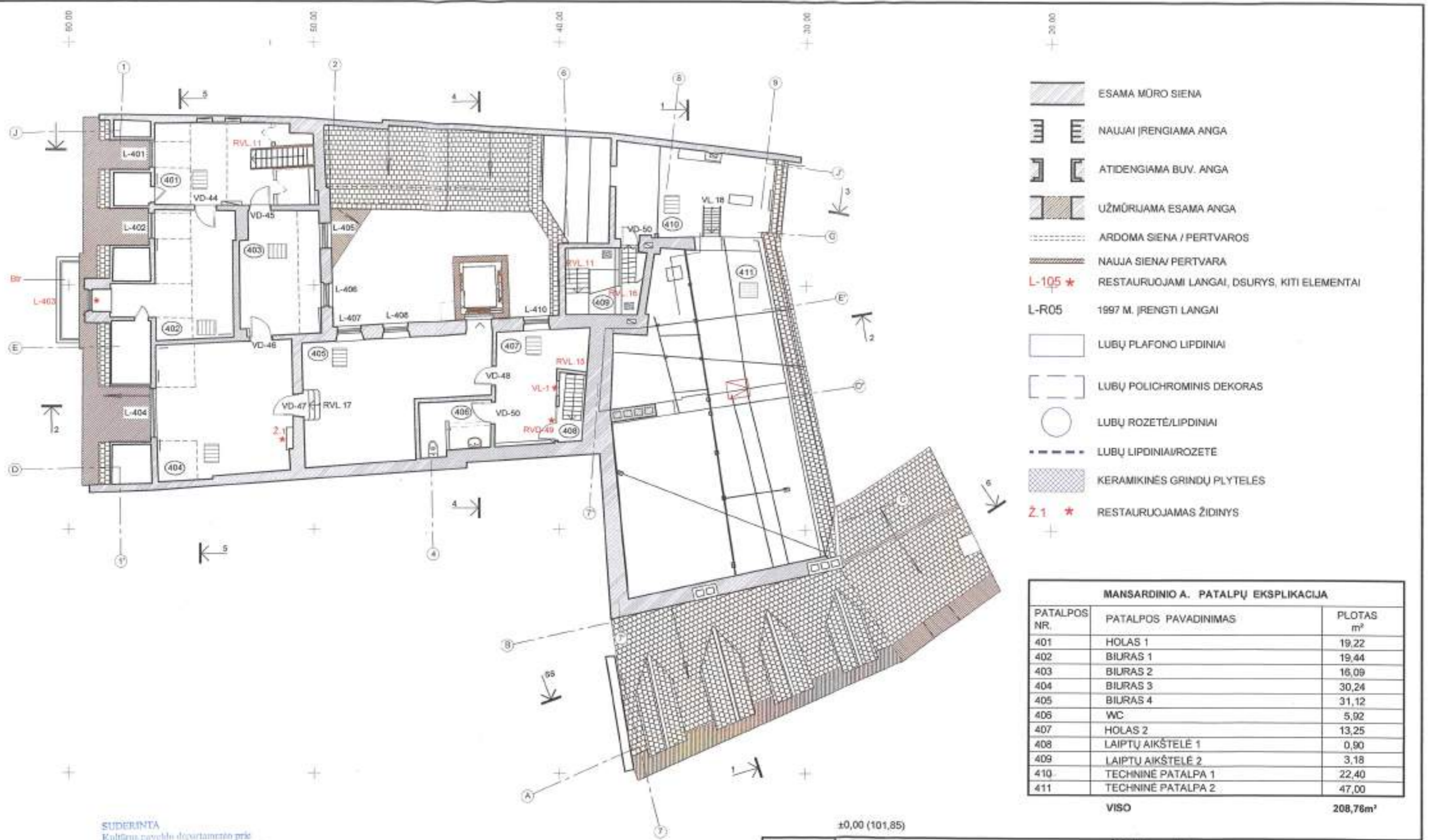
SUDERINTA SU PASTABA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Lina Čerpiauskienė
 2016 m. 12 mėn. 15 d. Nr. 380-PP
 Žemės judinimo darbus vietoje
 būtinai archeologinius tyrimai

TREČIO AUKŠTO PLANAS

M 1:150 0 1 2 3 4 5 m



±0,00 (101,85)		UAB "SENOJO MIEŠTO ARCHITEKTAI"		Projekto pavadinimas:	
Įm. kodas 125921419		Šv. Ignaco 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113		Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	
A937,3666	PV	D. Ferguson	2016-12-12	Statinio kategorija:	Ypatingas
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-12	Dalis:	Architektūriniai projektiniai pasiūlymai
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-12	Brežinio pavadinimas:	Trečio aukšto planas (ZVAR.)
Stadijov./tarpas PP	Užsakovas:	Lietuvos nacionalinis muziejus		Mastelis:	1:150
				Laikla:	0
				Žymuo:	SMA-16/42_PP-SA-04.2
				Lapas:	1
				Lapų:	1



- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA/ PERTVARA
- RESTAURUOJAMI LANGAI, DSURYS, KITI ELEMENTAI
- L-R05 1997 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETĖ/LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAI/ROZETE
- KERAMIKINĖS GRINDŲ PLYTELES
- Ž.1 * RESTAURUOJAMAS ŽIDINYS

MANSARDINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
401	HOLAS 1	19,22
402	BIURAS 1	19,44
403	BIURAS 2	16,09
404	BIURAS 3	30,24
405	BIURAS 4	31,12
406	WC	5,92
407	HOLAS 2	13,25
408	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 1	0,90
409	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 2	3,18
410	TECHNINĖ PATALPA 1	22,40
411	TECHNINĖ PATALPA 2	47,00
VISO		208,76m²

SUDERINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Lina Černiauskienė
 2016 m. 12 mėn. 15 d.
Curr.
 Rep. Nr. 380-PP

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignato 5, LT-01141 Vilnius Tel. +370-5-2626113	Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signalų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas
A937_3666	PV D. Ferguson	Statybos kategorija: Ypatingas
A937_3666	SA PDV D. Ferguson	Data: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai
	Arch. J. N. Ferguson	Brežinio pavadinimas: Mansardinio aukšto planas (2 VAR.)
Stadija/Etapas pp	Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Mastelis 1:150
		Lapis 1
		Lapų 1
		Žymuo: SMA-16/42_PP-SA-05.2



* Restauruojami metalo dirbiniai, langai;

Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - kamizai, traukos, piliastrai, apvadai, sandriklai, pirmo aukšto rustai, dekoratyviniai ir skulptūriniai lipdiniai; dažoma esamomis spalvomis;

Pagal istorines nuotraukas atkuriamas pirminis balkono trečiame aukšte pavidalas;

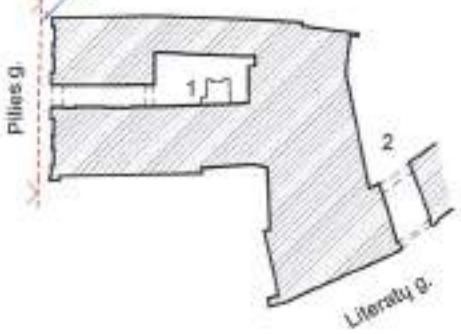
Visos skardinimo detalės keičiamos naujomis, vandens surinkimo sistema keičiama nauja;

PAVELDOSAJINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jarutė Morkūnaitė
2016-12-08
Reg. Nr. 16-385

SUDIRINĖJA
Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė
L. J. ...
2016 m. ...
Reg. Nr. 16-380-PP
±0,00 (101,85)



Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" SM Šv. Ignaco 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas
A937,3666	PV	D. Ferguson	2016-12-	Statinio kategorija: Ypatingas
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-	Dalis: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-	Brėžinio pavadinimas: Vakarų fasadas "A" (Pilies g.)
Stadij./Etapas pp	Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Šymas: SMA-16/42_PP-SA-07		Mestelis: 1:100 Lapais: 1



* Restauruojami metalo dirbiniai;

Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizas, tūriniai stoglangiai, dažoma esamomis spalvomis;

Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;

Visi langai šiame fesade pakeisti 1967 m. rekonstrukcijos metu.

±0.00 (101,85)

SUDUKINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilnius
 16 m. 12 m. 15 d.
 Curr.
 15.12.2016

Proj. Nr. 380-PP

Įm. kodas 125921419	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignato 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113	Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato vadinamo Signatarų namais, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejui, projektas
A937,3666	PV D. Ferguson	2016-12-01
A937,3666	SA PDV D. Ferguson	2016-12-01
	Arch. J. N. Ferguson	2016-12-01
Stadija/ etapas PP	Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Projekto pavadinimas: Pietryčių fasadas "B" (Literatų g.) 1:100 0 Lapas 1 / Lapų 1
		Žymuo: SMA-16/42_PP-SA-08

UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
 vyriausybės pastabose
 Lina Čerušinskienė
 2016 m. ... mėn. ... d.
 Cur
 Ry-11. 380-PP



* Restauruojami metalo dirbiniai;
 Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizas,
 kaminal, dažoma esamomis spalvomis;
 Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;

Im.kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" SM Šv. Ignaco S, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113	Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muzinei veiklai, projektas
A937,3666	PV D. Ferguson 2016-12-01	Statybos kategorija: Ypatingas
A937,3666	SA POV D. Ferguson 2016-12-01	Dažis: Architektūriniai projekciniai pasiūlymai
	Arch. J. N. Ferguson 2016-12-01	Brešinio pavadinimas: Rytų fasadas "C" (kiemas 2)
Stadija/Etapas PP	Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Žymuo: SMA-16/42_PP-SA-09
		Mastelis: 1:100 Laido: 0
		Lapai: 1 Lapų: 1

±0,00 (101,85)



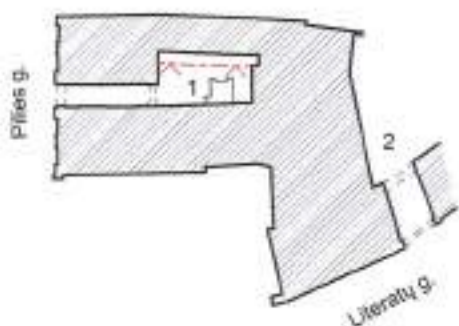
SUDERINTA su pastato darbuotoju
 Kultūros paveldo departamentas prie
 Kultūros ministerijos Vilnius
 2016 m. 12 m. 15 d.
 Reg. Nr. 380-PP

išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizas, medinė galerija, fasadas dažomas esama spalva;

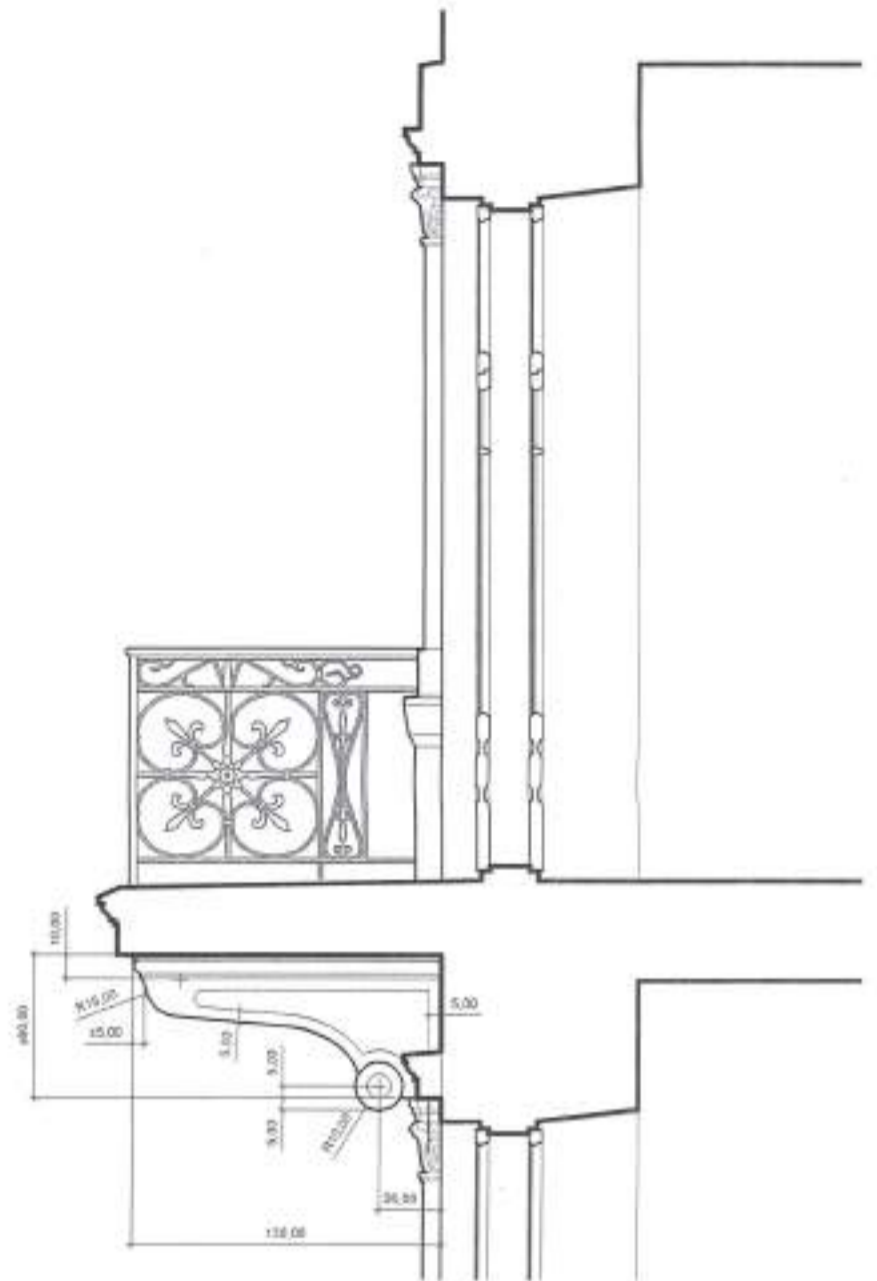
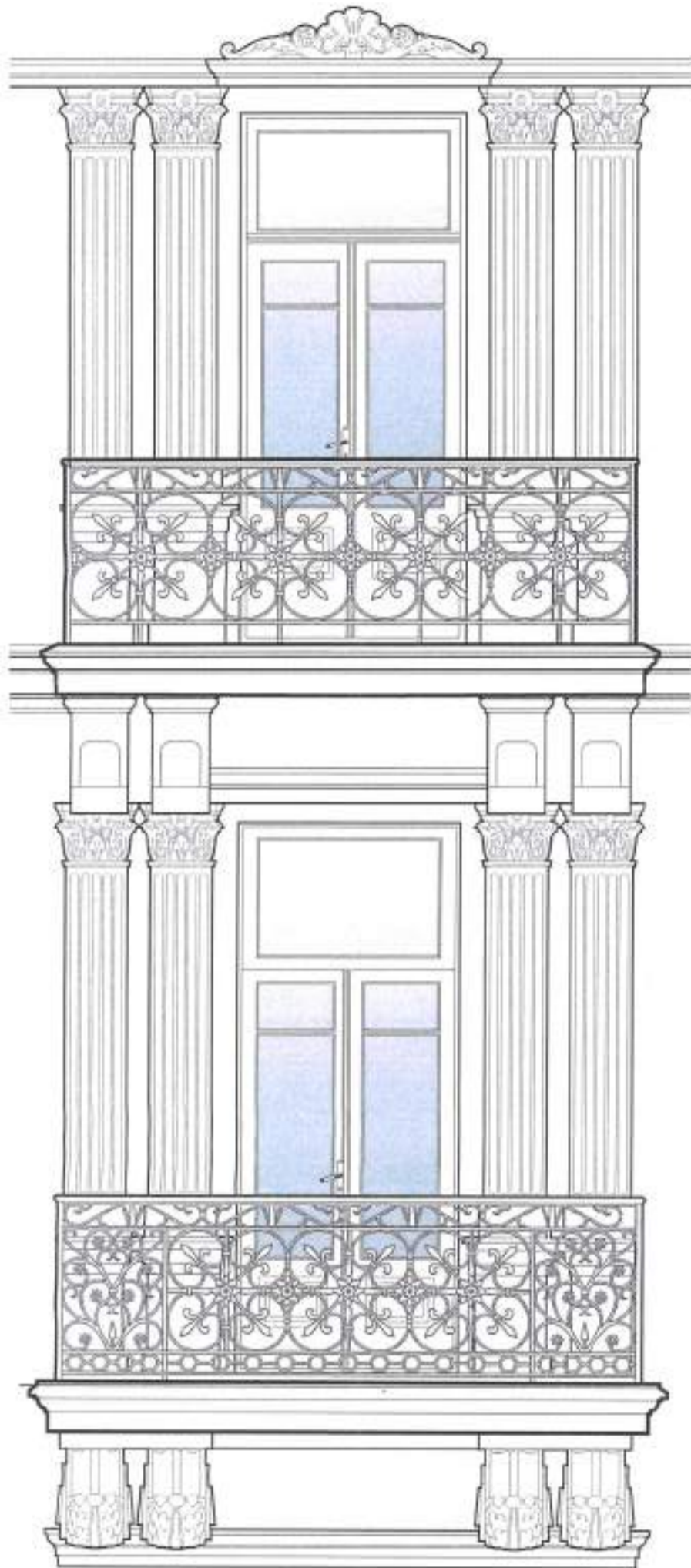
Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;

Visi langai šiame fasade pakeisti 1967 m. rekonstrukcijos metu.

±0,00 (101,85)



Jm kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" SM Šv. Jurgoto 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113	Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato vadinamo Signatarų namais, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejui, projektas
A937.3666	PV D. Ferguson	Statinio kategorija: Ypatingas
A937.3666	SA PDV D. Ferguson	Dalis: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai
	Arch. J. N. Ferguson	Būdimo pavadinimas: Pietų fasadas "D" (kiemas 1) 2 VAR.
Stadija/etapas pp	Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Mastelis: 1:100 Laido: 0 Lapas: 1 Lapų: 1
		Žymus: SMA-16/42_PP-SA-10.2



ca. 1940



2016

SUDERINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Vyriausybės sprendimu
Lina Čerapinskienė
2016 m. 12 mėn. 15 d.
C. V. V.
Reg. Nr. 380-PP

±0.00 (101,85)

[m.kodas 125921419	SM	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignoto 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 28, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas		
A937,3666	PV	D. Ferguson		2016-12-12	Statybos kategorija:	Ypatingas	
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2016-12-12	Dalis:	Kultūros paveldo statinys (paminklas)	
	Arch.	J. N. Ferguson		2016-12-12	Brežinio pavadinimas:	3 a. balkono konsolė (Pilies g.)	1:25
Stadij./Etapas PP	Užsakovas:	Lietuvos nacionalinis muziejus			Žymuo:	SMA-16/42_DP-SA-13	0
						Lapas	Lapų
						1	1



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus (į. k. 190756849)
Arsenalų g. 1, LT-01143 Vilnius
Tel.: +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt

Projekto valdytojas: VĮ „Lietuvos paminklai“ (į. k. 110051791)
Šnipiškių gatvė 3, LT-09309 Vilnius
Tel.: +370 5 272 4095, paminklai@lpaminklai.lt

Kompleksas: SMA-16/42

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26., Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas

Vietovė: un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis,
un. obj. k. 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

Statybos vieta: Pilies g. 26, Vilniaus m.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v.
Pastato – Signatarų namai unikalus Nr. 1094-0284-0011

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Unikalus objekto kodas: 1046

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Naudojimo paskirtis: Kultūros paskirties pastatas (8.10.)

Stadija: Projektinių pasiūlymų papildymas

Byla: I.SMA-16/42_PP.1



Direktorė

D. Sabaliauskienė

PV

D. Ferguson (atst.Nr. A937, 3666)
Tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt

Arch. PDV

D. Ferguson (atst.Nr. A937, 3666)

Architektas

J.N. Ferguson

Vilnius 2017 – 03

Pamėnkalnio g. 32-5 Vilnius, buveinė – Šv. Ignaco g. 5, 01120 Vilnius, tel. 26 26 113, faksas 212 27 53,
Įmonės kodas 125921419, PVM m/k 259214113

PRITARIU

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
veėjasis
Vitas Kartiauskas
2017 m. 03 mėn. 15 d. Nr. _____

SUDEBERTA SU PASTABA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
Vyr. inžinierė Lina Černiškienė
2017 m. 03 mėn. 15 d. Nr. SMA-16-PP
Žemės ir inžineriniai darbai vietovėje
būtinai atlikti prieš pradėjant tyrimai

102

2017.03.15
20.11.3.80-PP)

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO SIGNATARŲ NAMŲ PILIES G. 26., VILNIUJE REKONSTRAVIMO,
PRITAIKANT MUZIEJINEI VEIKLAI, PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SMA-16/42_PP.1-AR

Pagal Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, Pritaikant muziejinei veiklai, projektinius pasiūlymus (*pritarta MPD kultūros paveldo skyriuje 2016-12-09, Reg. Nr. 16-385 ir suderinta KPD Vilniaus skyriuje 2016-12-15, Nr. 380-PP*), keltuvas į rūsių numatytas patalpas 104 ir R07 (*žr. priedus nr. 2 ir nr. 3 suderintus PP rūsių ir pirmo aukštų planus*).

Išanalizavus turimą tyrimų medžiagą ir įvertinus situaciją, siūloma keltuvo PP numatytoje vietoje neįrenginėti, bet pasinaudojant 1997 m. įrengta lifto šachta, pratęsti nusileidimą iki rūsių tuo pačiu liftu. Taip būtų atsakyta homogeniško skliauto mūro ardymo patalpoje R07 ties ašių D - 6 susikirtimu, išsaugant skliauto bei rūsių patalpos R07 ir pirmo aukšto patalpos 104 architektūrinės ervės vientisumą.

Siūlomas naujas sprendinys - esamo lifto (kuriuo šiuo metu galima patekti iš vidinio kiemo į 2 - 3 pastato aukštus) rekonstravimas suteikiant galimybę neįgaliesiems patekti į rūsių patalpas ir į mansardinio aukšto patalpas. Kadangi montuojant hidraulinį liftą įrengti gręžtiniai pamatai (*žr. gręžtinių pamatų įrengimo išpildomąją nuotrauką brež. SMA-16/42-*), o esama lifto šachta (*prieduobė min. 1,6 m*) jau įgilinta žemiau dabartinio kiemo grindinio paviršiaus, lifto nuleidimas iki rūsių lygio reikalauja mažesnės intervencijos, nei atskiro keltuvo (*žr. priedą nr. 1 ir nr. 2_PP rūsių ir pirmo aukšto planus*) - lifto šachtos įgilinimo jau 1997 m. pažeistose istorinių mūrų vietose. Siekiant maksimaliai išnaudoti liftą, pritaikant jį neįgaliųjų poreikiams, siūloma vertikalčiai 1997 m. įrengtoje šachtoje liftu sujungti pirmą ir rūsių aukštus.

Įrengiant naujos kartos elektrinį liftą, prieduobės gylis sumažėja iki 1,06 m, išmontuojama per tris rūsių patalpas šiuo metu išdėsta liftą aptarnaujanti įranga, patalpos pritaikomos ekspozicijai. Jeigu darbų metu išaškėtų, kad esamą lifto šachtą reikia pagilinti, gruntas, dalyvaujant archeologui, iškasamas rankiniu būdu, gręžtiniai poliai apibetonuojami. Lifto durų anga h210x95 cm išpjaunama tiksliai pjūviu naudojant deimantinį pjūklą.

Prie šio aiškinamojo rašto pridedama rūsių patalpos R07 esamos situacijos analizė, kurioje pateikiama esamos būklės fikscija ir aprašymas, architektūrinių tyrimų (aut. B. Gudynaitė) ir archeologinių tyrimų atliktų 1995 - 1997 m. analizė. 1997 m. papildomų architektūros tyrimų metu, atidengus rūsių patalpos R07 šiaurinės sienos mūrą iš vidinio kiemelio pusės, buvo detalčiai nustatyta daugiaetapė šios sienos (E ašyje) mūrų raida:

1 etapas. Pirminis rūsių sienų mūras skirtinas XV a. I pusei (Gotika 2 etapas). Tuo laikotarpiu patalpos perdanga buvusi medinė. Šiam laikotarpiui taip pat priskirtini priestatėlio prie šiaurinės patalpos sienos iš kiemo pusės mūro fragmentai (dabartinio lifto vieta). 1997 m. suvestinėje stilistinėje kartogramoje tarp patalpos R07 ir priestato vaizduojama anga. Tyrimų metu išmatuotos angos plotis 124 cm, tačiau jos viršutinio angokraščio aukštis neaiškus. Po anga iš kiemo pusės rastas XV a. I pusės mūras, kurio paviršius nukapotas.

2 etapas. XVI a. vid. patalpoje R07 išmūryjus cilindrinį skliautą, sutvirtintos ir XV a. rūsių sienos į kurias rėmėsi skliautas. Tuo pačiu užmūryta ir minėta anga patalpos šiaurinėje sienoje, palikus nišą (?) iš priestatėlio pusės. Iš patalpos pusės apie 80% sienos paviršiaus, planuojamos pjauti angos vietoje, užtrinta daug cemento turinčiu, skirtinu 1997 m. rekonstrukcijai, skiediniu. Atviros plytos šiame plote ištrupėjusios. Iki 0,6 m nuo dabartinio grindų paviršiaus kyta mišrus plytų ir

riedulių mūras (kuris tyrimuose priskiriamas I etapui - XV a. I pusei). Sienos mūras pereina į skliauto mūrą 1,23-1,25 m aukštyje.

3 etapas. XVII a. II pusėje didžioji dalis nišos užmūryta, paliekant mažesnę. Tuo pačiu metu permūrytas ir priestatėlis.

4 etapas. XVIII a. pab. - XIX a. vid. galutinai užmūryta niša (arba užtaisyti mūrų pažeidimai) taip pat tuo pačiu metu apdailintas sienos mūro paviršius iš priestatėlio pusės.

5 etapas. 1997 m. rekonstrukcija – jos metu prie kiemo fasado įrengtas liftas, kurio šachta įgilinta žemiau dabartinio kiemo grindinio paviršiaus, papildomai įrengti gręžtiniai pamatai. Sienos mūras daugelyje vietų pažeistas montuojant lifto įrangą. Apie 0,7 m aukštyje praveistas elektros laidas, paslėptas po užtrinto cementinio skiedinio sluoksniu.

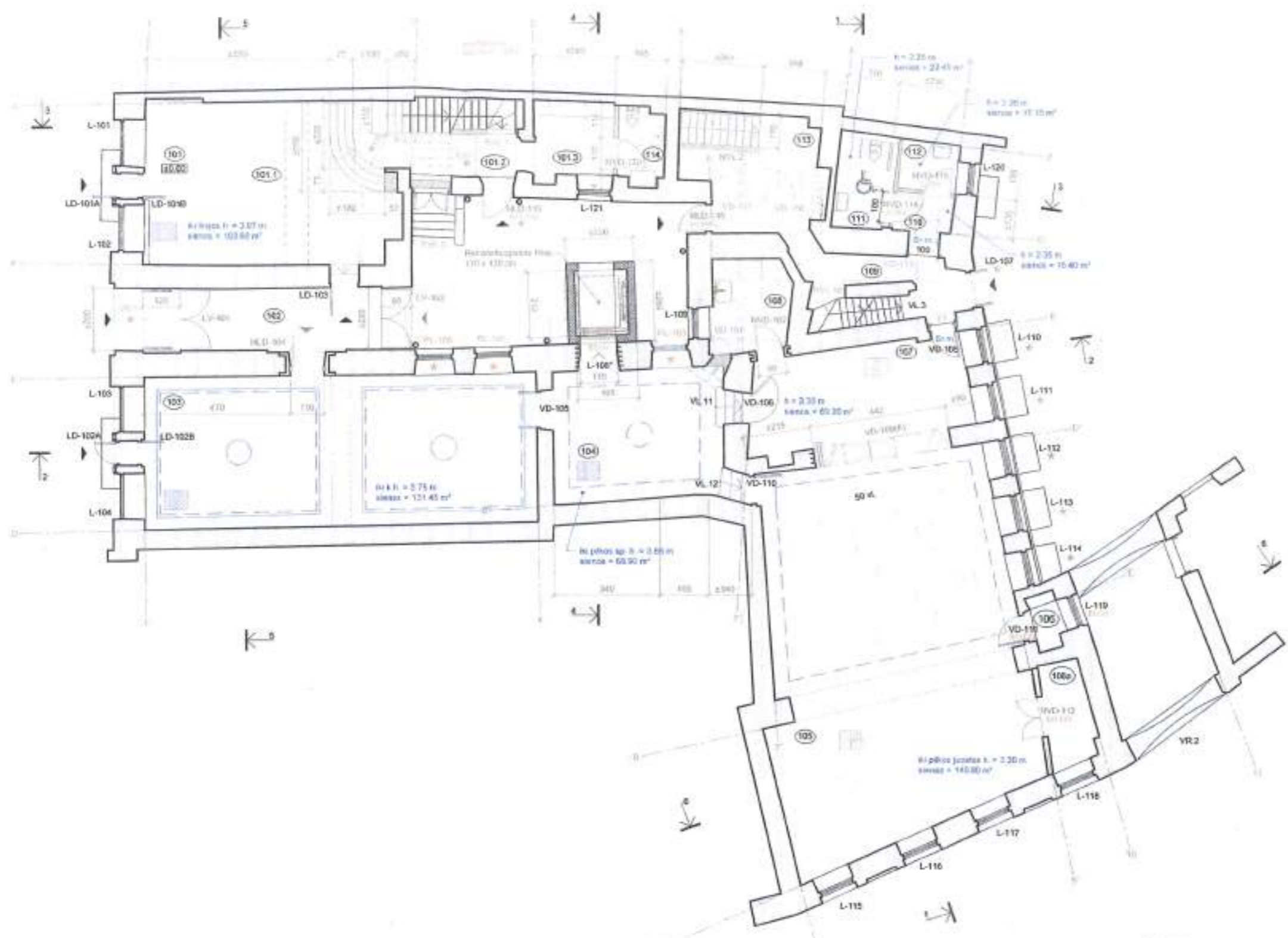
Išvada: Vietoje, kurioje numatoma įspjauti lifto durų angą yra nevienalytė, joje skirtingais laikotarpiais buvo vykdomi pakeitimai, paskutinį kartą 1997 m. rekonstrukcijos metu. Todėl manoma, kad šioje vietoje mažiausiai pažeidžiamas esamo mūro vienalytiškumas. Pjūvio vietą skerspjūvį siūloma palikti atvirą, eksponuojant mūro kaitos daugialypiškumą.

Įmonės k. 125921419				UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas
A937,3666	PV	D. Ferguson		2017-03-03	Statinio kategorija: Ypatingas Unikalus obj. kodas: 1046
	Arch.	I. Blinstrubienė		2017-03-03	
					Dalis: Projektinių PP.1 pasiūlymų papildymas
					Dokumento pavadinimas: PP.1 aiškinamasis raštas
					Laida 0
Stadija: PP.1	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus				SMA-16/42_PP.1-AR Lapas 1 Lapų 2

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO SIGNATARŲ NAMŲ PILIES G. 26, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MUZIEJINEI VEIKLAI, PROJEKTAS

Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus apskr.
 vyriausybės departamentas
 Lina Čeruševičienė
 2017 m. 03 02 d. Nr. 41-PP
 Žemės paviršiaus / žemės vietoje
 būtinai archeologinis tyrimas

SMA-16/42_PP.1-AR
Lapas 2
Lapų 2 Laida 0 2017



- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJA ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDINGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA / PERTVARA
- RESTAUROJAMI LANGAI, KITI ELEMENTAI
- L-100 100 M ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONDŲ/PDINAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETELŲ/PDINAI
- LUBŲ/PDINIŲ/ROZETĖ
- AUTENTIŠKOS KERAMIKINĖS GRINDŲ PLYTELĖS
- SKYDINIS PARKETAS
- LENTOS
- LANGAI SU AUTOMATINE PAVARA, DURYS SU ELEKTROMAGNETU

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOJ NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	LAIPTINĖ	50,35
101.1	LAIPTINĖS ZONA 1	40,00
101.2	LAIPTINĖS ZONA 2	13,28
101.3	LAIPTINĖS ZONA 3	6,09
102	VESTIBULIS (ŠALTA PATALPA)	13,28
103	LANKYTŲJŲ SALE 1	61,81
104	KORIDORIUS	19,40
105	LANKYTŲJŲ SALE 2	103,30
106	TECH. PATALPA	1,68
107	KORIDORIUS	21,56
108	PAGALBINĖ PATALPA	7,47
109	NUOLAS SU LAIPTŲ AKŠTELĖ	7,44
110	VESTIBULIS	2,50
111	WC ŽŪN	5,22
112	VALYTOJOS PATALPA	3,26
113	EKSPOZICIJŲ PATALPA SU LAIPTINE	11,83
114	WC SU KŪDRO VYSTYMO STALU	3,31
VD0		388,66 m²

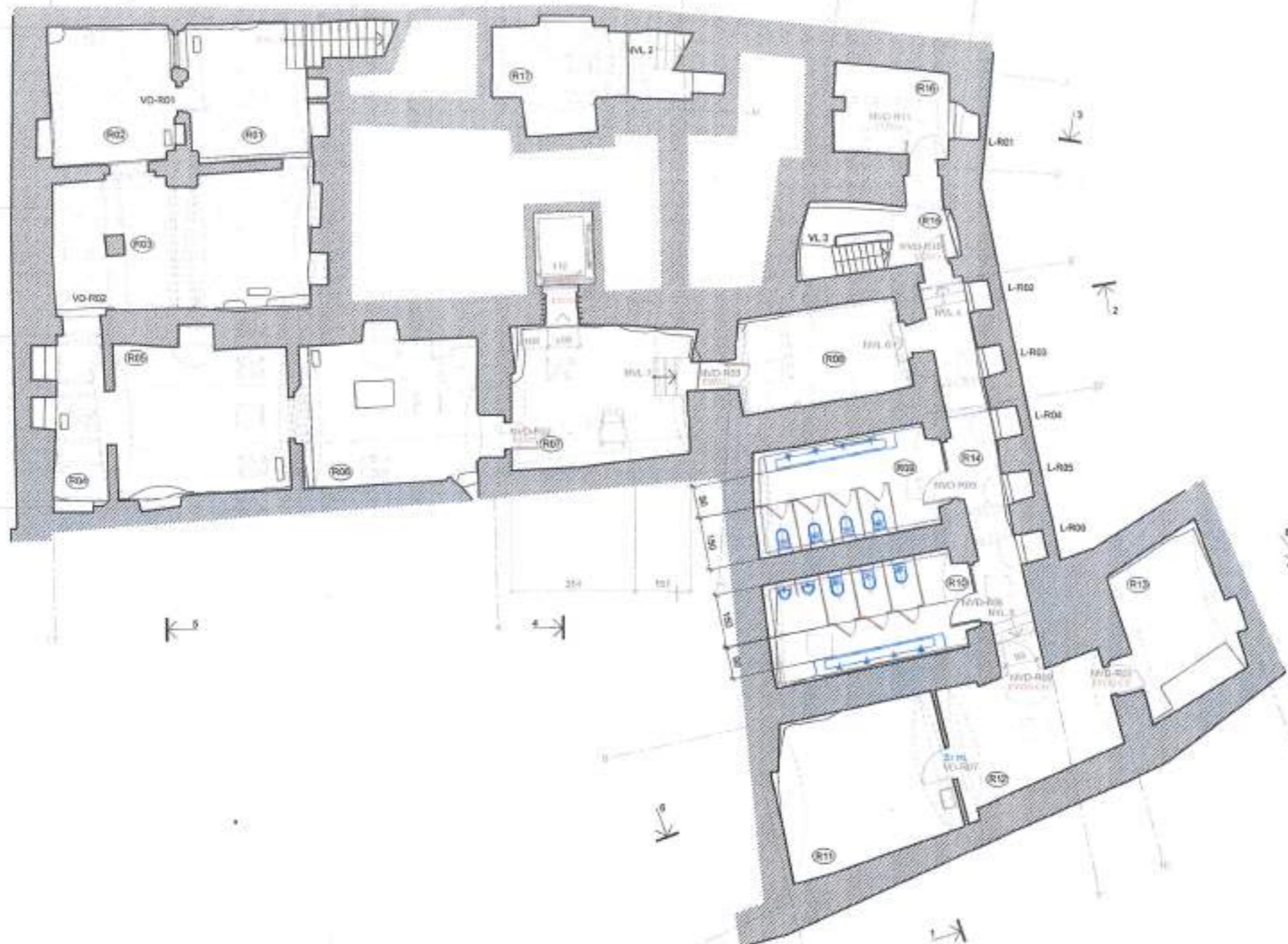
PASTABOS:
 Tvirtinamas darbas projektu Nr. byloje IV, SMA-1642_TOP-11421
 Kūltūros paveldo apsaugos tarnyba
 Lietuvos Respublikos Vėlinių apsaugos tarnyba
 Vilniaus apskr. architektūros tarnyba
 Vilniaus m. savivaldybės architektūros tarnyba
 Vilniaus m. savivaldybės kultūros paveldo apsaugos tarnyba
 Vilniaus m. savivaldybės turto apsaugos tarnyba

PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1:100



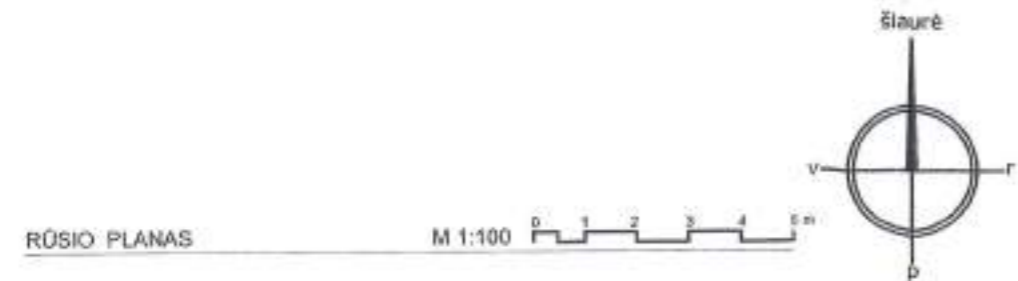
40.00 (101.85)		Projekto pavadinimas: Kultūros paveldo pastato Sigutėnų namų, Pilies g. 26, Vilniaje rekonstrukcijos, pritaikant mažąjį veiktį projektas	
Proj. kodas: 125921419	SM	UAB "SILKIŲ MIESTO ARCHITEKTAI" Sv. Igno s. d. 01-0181 Vilnius Tel. +370 5 3656113	Projektavimas: 2017-01-18
AR07_3666	IV	D. Ferguze	2017-01-18
AR07_3665	SA PDV	D. Ferguze	2017-01-18
	Arch.	J. N. Ferguze	2017-01-18
Draugo: pp_1		Miesto: Lietuvos nacionalinis muziejus	Zymas: SMA-1642_PP.102
		Mastelis: 1:100 0	
		Lapai: 1	
		Lapų: 1	



- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJŲ ĮRENGIAMA DURŲ ANGA, PAŽEISTO MŪRO VIETČIJE
- ATIDENGIAMOS BUV. ANGOS
- NAULIS MŪRINĖS PERTVAROS, UŽMŪRIMAS
- ARDOMOS VELYVOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJA PERTVARA
- L-R05, VD-22 1997 M. ĮRENGTI LANGAI IR DURYS
- REDULIŲ GRINDINYS
- POLIARUOTAS BETONAS

RŪŠIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
EKSPOZICIJŲ PATALPA:		
R01	EKSPOZICIJŲ ZONA 1	13,43
R02	EKSPOZICIJŲ ZONA 2	15,79
R03	EKSPOZICIJŲ ZONA 3	28,47
R04	EKSPOZICIJŲ ZONA 4	6,93
R05	EKSPOZICIJŲ ZONA 5	21,12
R06	EKSPOZICIJŲ ZONA 6	20,46
R07	HOLAS	17,88
R08	DRABUŽNĖ	13,08
R09	VYRŲ WC	16,48
R10	MOTERŲ WC	16,40
R11	PAGALBINĖ PATALPA-SANDELIS	21,49
R12	VANDENS ARSKAITOS MAZGAS	18,36
R13	ELEKTROS SKYDINĖ	13,05
R14	KORIDORIUS	14,00
R15	LAIPTNĖ	7,95
R16	ŠILUMOS MAZGAS	8,20
R17	EKSPOZICIJŲ PATALPA	8,40
VIŠO		286,89 m²

Speciali pažyma: 11.10.2017 m. išduotas šis techninis projektas. Projektas patvirtintas. 2017.10.17. J. N. Fergusonas



Jm kodas 120821419		UAB "SENŲ MĖSTŲ ARCHITEKTAI" Sv. Jono g. 17-02141 Vilnius Tel. +370-1-2628133		Projektas patvirtintas: Kadėros pakilties pastas Signatarų rūmų, Pilies g. 26, Vilniaus neoklasicizmo, priklaikant esančiajai veiktai, projektas	
A937.0666	PV	D. Fergusonas		2017-01-19	Projektas patvirtintas: Tvirtinimas
A937.0666	SA FDV	D. Fergusonas		2017-01-19	Projektas patvirtintas: Statinio architektūra
	Arch.	J. N. Fergusonas		2017-01-19	Projektas patvirtintas: Rūšio planas
Rėtinis: PP-1		Išdavėjas: Lietuvos nacionalinė muziejaus		Dydis: SMA-16/42_PP 1-01	
				Skala: 1:100	Laiškas: 0
				Lapai: 1	Laiškas: 1



LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Valstybės biudžetinė įstaiga. Arsenalo g. 1 LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 262 7774, faks. (8 5) 261 1023, el. p. muziejus@lnm.lt
Dokumentų kaupiniai ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190756849, PVM mok. kodas LT190756844

UAB *Senojo miesto architektai*

2017-06-06 Nr. 234

DĖL PRITARIMO SIGNATARŲ NAMŲ PILIES G. 26, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MUZIEJINEI VEIKLAI TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Vadovaudamasi Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 2.7. punktu, pritariu Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, techninio projekto, kurį parengė UAB „Senojo miesto architektai“, projektiniams sprendiniams.

Pagarbiai

Direktorius pavaduotoja finansams,
pavadojanti muziejaus direktorių

Eglė Pekarskaitė

Atkurta
Lietuvai
100

Asta Meskauskienė, tel. 212 0351, el. asta.meskauskiene@lnm.lt



LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Arsenalo g. 1 LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 262 7774, faks. (8 5) 261 1023, el. p. muziejus@lnm.lt
Dėmenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190756805, PVM mok. kodas LT907568414

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyriui

2017-06-07 Nr. 235

DĖL AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKLYPE PILIES G. 26, VILNIUJE

UAB „Senajo miesto architektai“ rengia „Signatarų namų (Kultūros vertybių registro unik. obj. kodas 1046), Pilies g. 26, Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai“ techninį projektą.

Miesto plėtros departamento Statybos dokumentų skyrius 2017-01-20 išduotų specialiųjų architektūros reikalavimų 1 punkte buvo nurodęs „parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Spręsti automobilių parkavimą“. Paaiškiname, kad susiklostęs sklypo istorinis užstatymo tankumas siekia 80 procentų, pastato erdvinis ir planinis tūris išlieka esamas, todėl sklype nėra galimybės įrengti parkavimo vietų. Muziejinė paskirtis nekeičiama, nauja veikla neplanuojama.

Kadangi Pilies ir Literatų gatvėse automobilių, kitų motorinių transporto priemonių judėjimas, išskyrus aptarnaujantį ir specializuotą transportą, automobilius su specialiais leidimais, yra uždraustas, todėl miestiečiams ir miesto svečiams muziejų bus siūloma pasiekti viešoju transportu, nuomojamų lengvųjų automobilių bei elektroninio taksi paslaugomis, naudotis miesto dviračių savitarnos sistema, autobusais ir automobiliais, paliekant juos artimiausiose mokamose miesto parkavimo aikštelėse, pėsčiomis.

Pagarbiai

Direktorius pavaduotoja finansams,
pavarduojanti muziejaus direktorių

Eglė Pekarskaitė

Atkurtai
Lietuvai
100

Asta Meškauskienė, tel. 212 0351, el. asta.meskauskiene@lnm.lt













Statytojas:	<i>Lietuvos nacionalinis muziejus (j. k. 190756849)</i> <i>Arsenalo g. 1, LT-01143, Vilniaus m.</i> <i>Tel.: +370 5 262 7744, muziejus@lnm.lt</i>
Projekto valdytojas:	<i>VĮ „Lietuvos paminklai“ (j. k. 110051791)</i> <i>Šnipiškų g. 3, LT-09309, Vilniaus m.</i> <i>Tel.: +370 5 272 4095, paminklai@paminklai.lt</i>
Kompleksas:	SMA-16/42
Projekto pavadinimas:	Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
Vietovė:	<i>Un. Obj. k. 16370 – Vilniaus senamiestis</i> <i>Un. Obj. k. 25504 – Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais</i>
Statybos vieta:	<i>Pilies g. 26, Vilniaus m.</i> <i>Žemės skl. Kad. Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v.</i> <i>Pastatas – Signatarų namai un. Nr. 1094-0284-0011</i>
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Unikalus objekto kodas:	1046 Namas, vad. Signatarų namais
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis:	Kultūros paskirties pastatas (7.10.)
Etapas:	Techninis projektas (TP)

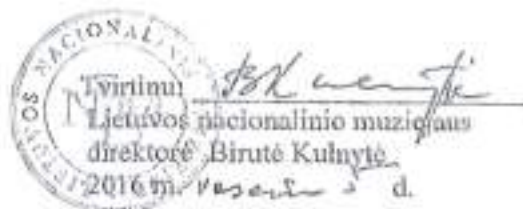
PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Vadovaujantis LST 1516:2015 7 sk. 7.2. p. b);

STR 1.04.04:2017 IX skyrius trečiasis skirsnis p. p. 75.7.; priedo 1 p. 2.5, priedo 2 p. 2.4.

Eil. nr.	Žymuo	TP projekto dalis	Atsakingo specialisto parašas
I byla	SMA-16/42_TP-BD	Bendroji dalis PV Daina Ferguson	
II byla	SMA-16/42_TP-SP	Sklypo planas PDV Daina Ferguson	
III byla	SMA-16/42_TP-SA	Statinio architektūra PDV Daina Ferguson	
IV byla	SMA-16/42_TP-TvDP	Signatarų namų tvarkybos darbų – remonto, konservavimo, restauravimo - projektas PV Daina Ferguson	
V byla	SMA-16/42_TP-GS	Gaisrinė sauga PDV Irina Demidova-Buiziniene	
VI byla	SMA-16/42_TP-SK	Statinio konstrukcijos PDV Kęstutis Ablačinskas	
VII byla	SMA-16/42_TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai PDV Aurita Merkytė	
VIII byla	SMA-16/42_TP-VN	Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas PDV Aurita Merkytė	
IX byla	SMA-16/42_TP-ŠT	Lauko šilumos tinklai PDV Eva Danovska	
X byla	SMA-16/42_TP-ŠP	Šilumos punktas PDV Eva Danovska	
XI byla	SMA-16/42_TP-ŠV-OK	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas PDV Eva Danovska	

XII byla	SMA-16/42_TP_LE	Lauko elektrotechnika PDV Albinas Ragelis	
XIII byla	SMA-16/42_TP_LER	Lauko elektroniniai ryšiai PDV Albinas Ragelis	
XIV byla	SMA-16/42_TP_E	Elektrotechnika PDV Albinas Ragelis	
XV byla	SMA-16/42_TP_ER	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacija) PDV Albinas Ragelis	
XVI byla	SMA-16/42_TP_ASS	Apsauginė signalizacija PDV Albinas Ragelis	
XVII byla	SMA-16/42_TP_GSS	Gaisrinė signalizacija PDV Albinas Ragelis	
XVIII byla	SMA-16/42_TP_GSS(EV)	Gaisrinė signalizacija, evakuacinis įgarsinimas PDV Albinas Ragelis	
XIX byla	SMA-16/42_TP_PVA	Procesų valdymas ir automatizacija PDV Albinas Ragelis	
XX byla	SMA-16/42_TP_GAET	Gatvių apšvietimo elektros tinklai PDV Albinas Ragelis	
XXI	SMA-16/42_TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO) PDV Snieguolė Kostiukevičienė	
XXII	SMA-16/42_TP-KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS) PDV Marytė Kasparavičiūtė, atest. Nr. 19011	
		Inžinerines projekto dalis rengia UAB „NIT projektai“, www.nitprojektai.lt Goštauto g. 8-415, LT-03228; Vilnius Tel. 8-611 55541, Faks. (8 5) 261 9883, info@nitprojektai.lt Direktorius Tomas Karosas	



PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

SIGNATARŲ NAMŲ, PILIES G. 26, VILNIUJE, REKONSTRAVIMAS, PRITAIKANT MUZIEJINEI VEIKLAI

1. Statytojas (užsakovas). Lietuvos nacionalinis muziejus.
2. Projekto pavadinimas. Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje, rekonstravimas, pritaikant muziejinei veiklai.
 - 2.1. Statybos vieta. Pilies g. 26, Vilnius.
 - 2.2. Statinio kategorija. Ypatingas statinys. Kultūros paveldo statinys (paminklas).
Kultūros vertybės registre unikalūs kodai:
Namai, vadinamas Signatarų namais – 1046.
Vilniaus senamiestis – 16073.
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais – 25504.
 - 2.3. Nekilnojamojo turto registro duomenys:
Žemės sklypas. Unikalus Nr.: 0101-0041-0123.
Pastatas – Signatarų namai. Unikalus Nr.: 1094-0284-0011.
 - 2.4. Statybos rūšis. Tvarkomieji statybos (rekonstravimas, kapitalinis remontas), tvarkybos darbai (tyrimai, konservavimas, restauravimas, remontas).
3. Projekto rengimo etapas. Projektiniai pasiūlymai. Techninis ir Tvarkybos darbų projektas.
4. Lėšų pobūdis. Investicijos.
5. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas. LR viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
6. Projektavimo paslaugų apimtys. Pagal projektavimo darbų paslaugų sutartį.
7. Planuojama tvarkybos darbų pradžia. 2017 m.
8. Statytojo pateikiamų Privalomųjų dokumentų sąrašas. Projektavimo (techninė) užduotis.
9. Turimi statinio ir sklypo tyrinėjimų dokumentai:
 - 9.1. Dokumentacija saugoma Lietuvos nacionaliniame muziejuje, Vilniaus apskrities ir UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ archyvuose.
10. Projekto ekspertizė. Privaloma bendroji ir specialioji ekspertizės.
11. Projekto tvirtinimas. Projektą tvirtina statytojas – Lietuvos nacionalinis muziejus.
12. Projekto egzempliorių skaičius. Statytojui (užsakovui) perduodama dokumentacija pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.
13. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

PRIEDAS: Projektavimo (techninės) užduoties „A“ priedas Nr. 1, 3 lapai.

PARENGĖ:
Lietuvos nacionalinio muziejaus architektė
Atest. AM Nr. A 028, KPD Nr. 3324

Asta Meškauskienė

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DETALIAUS APRAŠYMO:

Kultūros vertybių registro unikalus objekto kodas - 1046

Pilnas pavadinimas: Namas, vad. Signatarų namais

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pilies g. 26

Statusas: Paminklas

Įrašytas į sąrašus: Valstybinės reikšmės

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Objektas įrašytas kaip: Paviennis objektas (valstybinis)

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Dailės (lemiantis reikšmingumą, retas), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas)

Vertingosios savybės: žiūr. KVR Detaliame aprašyme.

Aušius: statytas XV a. vid., perstatytas XV a. pab., XVI a. vid. – XVII a., XVIII a. vid.; 1993 – 1895 m. perstatymo autorius architektas Aleksėjus Polozovas (1820 – 1903), 1897 – 1898 ir 1907 m. – architektas Apolinaras Mikulskis (XIX a. pab. – XX a. pr.).

Stilius: V korpuso V fasado istorizmo stilistika.

I. PARUOŠIAMIEJI IR TYRIMŲ DARBAI

1. Paruošiamieji darbai.

1.1. Projektinius pasiūlymus parengti pagal Paveldo tvarkybos reglamentų PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus.

2. Tarkomieji tyrimai.

2.1. Apibendrinti su išvadomis atliktus tyrimus (archeologinius, architektūros natūrinius, architektūros konstrukcijų, polichromijos ir sienų tapybos). Dokumentacija saugoma Lietuvos nacionaliniame muziejaus, Vilniaus apskrities ir UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ archyvuose.

2.2. Jeigu reikia, tyrimus papildyti.

3. Statybiniai tyrimai.

3.1. Apibendrinti su išvadomis atliktus statybinius tyrimus (inžinerinius-geologinius, konstrukcijų, mūro drėgmės, inžinerinius tinklus). Dokumentacija saugoma Lietuvos nacionaliniame muziejaus, Vilniaus apskrities ir UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ archyvuose.

3.2. Jeigu reikia, tyrimus papildyti.

II. TECHNINIO IR TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO APIMTIS

1. Projektiniai sprendiniai.

1.1. Projekto tikslas – nekeičiant pastato kultūros paskirties, išreikšti pagrindinių sprendinių idėją: kaip numatoma atlikti tvarkomuosius paveldosaugos ir tvarkomuosius statybos darbus.

1.2. Numatyti:

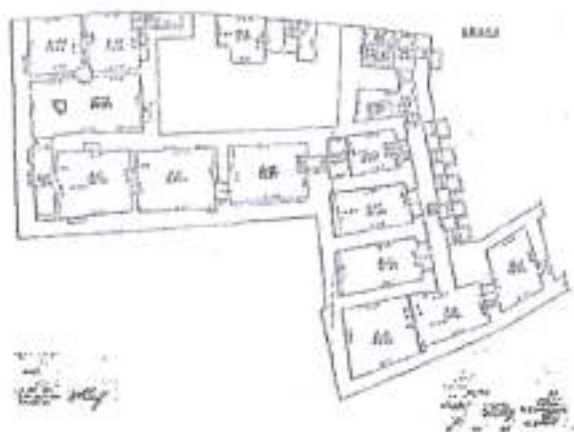
- Tvarkomųjų paveldosaugos darbų rūšis: tyrimus, konservavimą, restauravimą, remontą;
- Tvarkomųjų statybos darbų rūšį: kapitalinį remontą.

1.3. Pagal galimybes atkurti istorinę patalpų išplanavimo struktūrą.

1.4. Supaprastinti esamą labai sudėtingą muziejaus patalpų lankymo schemą – suprojektuoti muziejaus lankymo aiškius, savarankiškai apžiūrint muziejų, lankytojų srautus.

1.5. Numatyti muziejinės, edukacinės, renginių ir aptarnavimo paskirties patalpas, atidengiant buvusius istorinius įėjimus ar buvusias erdves.

RŪSIO PLANO SCHEMA



TVARKYBOS IR TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTYS:

Patalpų dalinis perplanavimas, atkuriant istorinę išplanavimo struktūrą. Pamatų hidroizoliacijos įrengimas. Pamatų paveldinias deformacinių plyšių sienose likvidavimai. Autentiško sienų ir skliautų (cilindrinų, kryžminių, plytų mūro skliautelių ant metalinių sijų) suirusio plytų mūro restauravimas, konservavimas, remontas. Nišų, angų, langų ir durų sąramų restauravimas, stiprinimas. Akmenų ir plytų autentiško grindinio restauravimas, kitų dangų remontas. Tinko remontas ir dažymas. Susidėvėjusių langų ir durų pakeitimas. Plytų mūro laiptų su medinėmis antpakopėmis remontas.

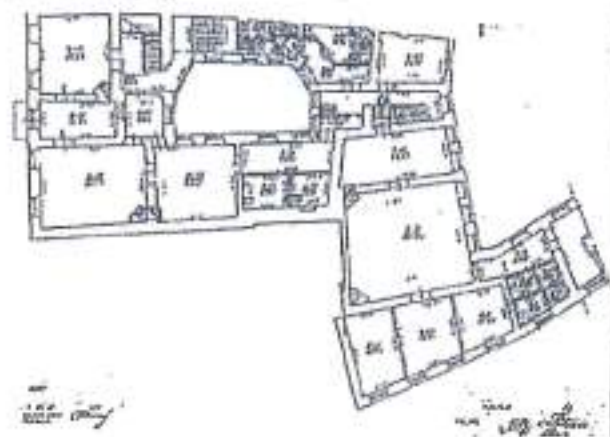
PIRMO AUKŠTO SCHEMA



TVARKYBOS IR TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTYS:

Patalpų dalinis perplanavimas, atkuriant istorinę išplanavimo struktūrą. Medinių sijinių deformuotų perdangų tvirtinimas, panaudojant monolitinį gelžbetonį. Grindų dangos (plytelių, parketo, lentų) autentiškos restauravimas, suirusios pakeitimas. Nišų, angų, langų ir durų sąramų restauravimas, stiprinimas. Lubų ir sienų lipdinių restauravimas, konservavimas, tinko remontas, polichrominis dažymas. Metalinių laiptų su mediniais porankiais restauravimas, remontas. Susidėvėjusių langų ir durų pakeitimas. Langų metalinių grotų autentiškų restauravimas, kitų remontas.

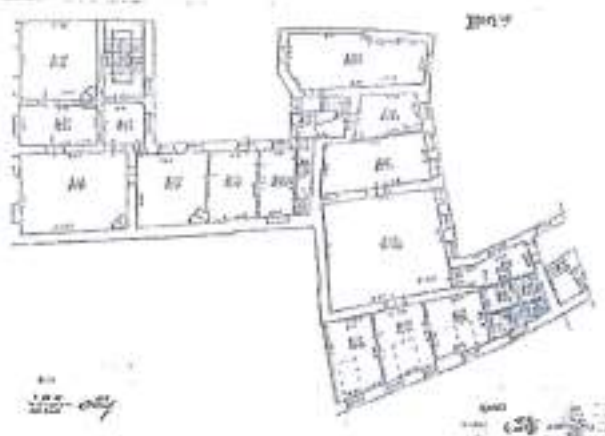
ANTRO AUKŠTO SCHEMA



TVARKYBOS IR TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTYS:

Patalpų dalinis perplanavimas, atkuriant istorinę išplanavimo struktūrą. Medinių sijinių deformuotų perdangų tvirtinimas, panaudojant monolitinį gelžbetonį. Grindų dangos (plytelių, parketo, lentų) autentiškos restauravimas, suirusios pakeitimas. Nišų, angų, langų ir durų sąramų restauravimas, stiprinimas. Lubų ir sienų lipdinių restauravimas, konservavimas, tinko remontas, polichrominis dažymas. Metalinių laiptų su mediniais porankiais restauravimas, remontas. Glazūruotų kokių krosnių restauravimas. Susidėvėjusių langų ir durų pakeitimas.

TREČIO AUKŠTO SCHEMA



TVARKYBOS IR TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTYS:

Patalpų dalinis perplanavimas, atkuriant istorinę išplanavimo struktūrą. Medinių sijinių deformuotų perdangų tvirtinimas, panaudojant monolitinį gelžbetonį. Grindų dangos (plytelių, parketo, lentų) autentiškos restauravimas, suirusios pakeitimas. Nišų, angų, langų ir durų sąramų restauravimas, stiprinimas. Lubų ir sienų lipdinių restauravimas, konservavimas, tinko remontas, polichrominis dažymas. Medinių laiptų su metaliniais turėklais ir mediniais porankiais restauravimas, remontas. Glazūruotų kokių krosnių restauravimas. Susidėvėjusių langų ir durų pakeitimas.

MANSARDOS PLANO SCHEMA



TVARKYBOS IR TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTYS:

Patalpų dalinis perplanavimas, atkuriant istorinę išplanavimo struktūrą. Medinės sijinės perdangos remontas ir apšiltinimas. Grindų dangos (plytelių, parketo, lentų) autentiškos restauravimas, suirusios pakeitimas. Nišų, angų, langų ir durų sąramų restauravimas, stiprinimas. Lubų ir sienų lipdinių restauravimas, konservavimas, tinko remontas, polichrominis dažymas. Susidėvėjusių langų ir durų pakeitimas.

INŽINERINIAI TINKLAI

Keičiamos susidėvėję, taip pat atsižvelgiant į patalpų dalinį perplanavimą, statinio bendrosios inžinerinės sistemos:

Šilumos tiekimas – rekonstruojamas dėl dalinio patalpų perplanavimo.

Vėdinimas – rekonstruojamas dėl pasenusios sistemos ir dėl dalinio patalpų perplanavimo.

Oro kondicionavimo sistema – nebuvo, įrengiama nauja.

Elektros tiekimas - rekonstruojamas dėl pasenusios sistemos ir dėl dalinio patalpų perplanavimo.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas - rekonstruojamas dėl dalinio patalpų perplanavimo.

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) - rekonstruojamas dėl pasenusios sistemos ir dėl dalinio patalpų perplanavimo.

Apsauginė signalizacija - rekonstruojamas dėl pasenusios sistemos ir dėl dalinio patalpų perplanavimo.

Gaisrinė signalizacija - rekonstruojamas dėl pasenusios sistemos ir dėl dalinio patalpų perplanavimo.

STOGAS:

Suirusios čerpių ir skardos dangos pakeitimas įrengiant technologiškus sluoksnius. Įvertinus atidengtą medinę gegninę stogo konstrukciją, atskirų elementų pakeitimas ar protezavimas. Naujos kritulių vandens sistemos (lietloviai, lietvamzdžiai) įrengimas. Plytų mūro ugniasienės ir dūmtraukių remontas (suirusio plytų mūro restauravimas, pertinkavimas ir dažymas). Medinių tūrinių stoglangių remontas.

FASADAI:

Cokolinės dalies pertinkavimas sanuojančiu tinku. Plyšių susiuvimas lauko sienose. Suirusio ir druskų pažeisto sienų ir architektūros tūrinių detalių (karnizų, dekor elementų) tinko remontas, pertrynimas ir perdažymas. Įstiklintos verandos ir balkonų medinių dalių, tinkuotų ir metalinių paviršių remontas.

KIEMAS:

Akmens grindinio ir suirusios betoninės dangos remontas. Metalinių vartų restauravimas.



B. Kulnytė
Lietuvos nacionalinio muziejaus
direktorė Birutė Kulnytė
2017 m. vasario mėn. 20 d.

**SIGNATARŲ NAMŲ, PILIES G. 26, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MUZIEJINEI VEIKLAI,
PROJEKTAVIMO (TECHNINĖS) UŽDUOTIES
„A“ PRIEDO NR. 1 PATIKSLINIMAS**

1. SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)

- 1.1. Pakeisti žemės sklypo esamą naudojimo būdą į visuomeninės paskirties objektų teritoriją.
- 1.2. Rekonstruojant lauko inžinerinius tinklus, numatyti dangų atstatymą.
- 1.3. Sklype želdinių nėra, naujų nenumatyti.

2. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

2.1. Vandentiekis:

- 2.1.1. Vandentiekio tinklus projektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

2.2. Nuotekų šalinimas:

- 2.2.1. Nuotekų šalinimo tinklus projektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

2.3. Lietaus nuotekynė:

- 2.3.1. Lietaus nuotekynę projektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.
- 2.3.2. Nuo dviejų lietvamzdžių Literatų gatvėje surinkti lietaus vandenį ir nuvesti į esamą nuotekų šalinimo šulinį.

2.4. Šildymo tiekimo:

- 2.4.1. Šilumos tiekimą projektuoti pagal UAB „Vilniaus energija“ išduotas prisijungimo sąlygas.
- 2.4.2. Šilumos punktą, esantį rūsyje, perkelti į kitą patalpą, atlaisvinant patekimą į eksponuojamus rūsius.

2.5. Elektros tiekimas:

- 2.5.1. Elektros tiekimą projektuoti pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) išduotas prisijungimo sąlygas.
- 2.5.2. Pakeisti elektros įvadinę ir apskaitos spintas.

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

- 3.1. Rengiant projektą, vykdyti KPD Vilniaus skyriaus 2016-12-27 išduotas Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas Nr. TDV-111, 2016-12-30 išduotas Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą) Nr. EV-1103 bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybos dokumentų skyriaus 2017-01-20 išduotas Specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. AR-1965.
- 3.2. Į muziejaus patalpas numatoma patekti tik lydimt muziejų aptarnaujančiam personalui.
- 3.3. Darbuotojų numatoma iki 8, lankytojų iki 60.
- 3.4. Lankytojų salėje numatyti 50 vietų.
- 3.5. Projektuojant liftą, pirmame a. numatyti du įėjimus: vieną - iš kiemo pusės, kitą – iš patalpos. Liftą projektuoti iki rūsio patalpų.
- 3.6. Pagrindiniame Pilies g. fasade atkurti trečio a. balkoną pagal ikonografinę medžiagą.
- 3.7. Rengiant gaisrinės saugos dalį, atsižvelgti į nustatytas pastato vertingąsias savybes.

4. KONSTRUKCIJOS

- 4.1. Projektuojant stogo dangą, iš esamų keramikinių čerpių numatyti kiemo korpuso stogo dangos perklojimą. Naują keramikinių čerpių dangą projektuoti Pilies gatvės korpusui.

5. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Vandentiekis, nuotekynė:

6.1.1. Suprojektuoti naujai visas vidaus vandentiekio sistemas vadovaujantis architektūriniu išplanavimu, priešgaisrinės dalies užduotimi ir gautomis UAB „Vilniaus vandenys“ techninėmis sąlygomis.

6.1.2. Suprojektuoti naujai vidaus nuotekų sistemą vadovaujantis architektūriniu išplanavimu. Prisijungti į esamą pastato išvadą.

5.1. Elektros tiekimas:

5.1.1. Elektros skydinėje pakeisti naujais esančius jėgos ir apšvietimo tinklų paskirstymo skydus su nusidėvėjusi armatūra.

5.1.2. Atnaujinti vidaus elektrinio tinklo kabelius (aliumininius laidus pakeisti variniais).

5.1.3. Atnaujinti vidaus patalpų, lauko apšvietimo šviestuvus keisti į šiuolaikinius LED šviestuvus ir apšvietimo valdymo įrangą.

5.2. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas:

5.2.1. Renginių salėje suprojektuoti ir oro kondicionavimą.

5.3. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos):

5.3.1. Į esamą antro a. apsaugos punkto patalpą atvesti šviesolaidinį internetą ir telefoninius ryšius (TEO).

5.3.2. Įrengti vidaus interneto tinklus administracinėse patalpose, renginių salėje, kasoje ir ekspozicinėse salėse. Renginių salėje ir ekspozicinėse salėse numatyti galimybę bevieliam internetui.

5.3.3. Įrengti telefoninius ryšius (TEO) administracinėse (darbo kabinetuose) patalpose ir kasoje.

5.3.4. Renginių salėje įrengti inžinerinius tinklus garso ir vaizdo aparatūroms.

5.3.5. Serverinę numatyti dabar esamame apsaugos punkto patalpoje.

5.4. Vaizdo stebėjimo sistema:

5.4.1. Įrengti vaizdo stebėjimo sistemą ekspozicinėse patalpose, renginių salėje ir kasoje.

5.4.2. Įrengti vaizdo stebėjimo sistemą ant pastato fasadinių sienų Pylimo g., Literatų g. ir bendro naudojimo kiemo.

5.4.3. Vaizdo stebėjimo sistemos kameras numatyti šiuolaikiškas (IP).

5.5. Apsauginė signalizacija:

5.5.1. Įrengti viso pastato apsauginę signalizaciją.

5.5.2. Numatyti galimybę rūsio patalpas valdyti atskirai.

5.5.3. Apsauginės signalizacijos centralę patalpinti dabartiniame apsaugos punkte.

5.6. Gaisrinė signalizacija

5.6.1. Įrengti viso pastato gaisrinę signalizaciją.

5.6.2. Numatyti galimybę rūsio patalpas valdyti atskirai.

5.6.3. Gaisrinės signalizacijos centralę patalpinti dabartiniame apsaugos punkte.

6. EKSPOZICIJA

6.1. Signatarų namai pritaikomi Lietuvos nacionalinio atgimimo ir valstybės atkūrimo muziejaus ekspozicijoms rengti.

6.2. Antro ir trečio aukštų patalpų (Pilies gatvės pusėje) interjerai eksponuojami istoriniai.

PARENGĖ:

Lietuvos nacionalinio muziejaus architektė
Atest. AM Nr. A 028, KPD Nr. 3324



Asta Meškauskienė



LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Valstybės biudžetinė įstaiga, A arsenalo g. 1 LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 262 7774, faks. (8 5) 261 1023, e.l. p. muziejus@lnm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190756849, PVM mok. kodas LT907568414

UAB *Senajo miesto architektai*

2016-11-22 Nr. 408
[2016-11-10 Nr. 16/SMA-102

VĮ *Lietuvos paminklai*

DĖL SIGNATARŲ NAMŲ, PILIES G. 26, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MUZIEJINEI VEIKLAI ARDOMŲJŲ TYRIMŲ

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu Signatarų namuose yra vykdoma muziejinė veikla iki 2017 m. vasario 18 d., papildomiems ardomiesiems tyrimams (esamų konstrukcijų būklės įvertinimui, inžinerinių sistemų vamzdynų bei architektūros detalių būklės ir vietos nustatymui), sudaryti sąlygų neturime galimybės.

Pagarbiai

Muziejaus direktorė

Birutė Kulnytė

Atkurtai
Lietuvai
100

Asta Meškauskienė, tel. 212 0351, mob. tel. 8 682 64 101



LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Vabalybės kurdėtinė įstaiga: Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius, tel. (8 51) 262 7774, faks. (8 51) 261 1023, el. p. muziejus@lnm.lt
Daugumyba kaupiamoji ir sąjunginė juridinio asmens registras: kodas 190756849, PVM mok. kodas LT907568414

UAB *Sonoja miesto architektai*

2017-02-27 Nr. 98

VĮ *Lietuvos paminklai*

DĖL SIGNATARŲ NAMŲ, PILIES G. 26, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO, PRITAIKANT MUZIEJINEI VEIKLAI, ARDOMŲJŲ TYRIMŲ

Atsižvelgiant į tai, kad Signatarų namuose yra vykdoma muziejinė veikla, papildomiems ardomiesiems tyrimams (esamų konstrukcijų būklės įvertinimui, inžinerinių sistemų vamzdynų bei architektūros detalių būklės ir vietos nustatymui), sudaryti sąlygų neturime galimybės.

Pagarbiai

Muziejaus direktorė

Birutė Kulnytė

Atkurtai
Lietuvai
100

Asta Meškauskienė, tel. 868264101, el.p. asta.meskauskiene@lnm.lt

UAB "Senajo miesto architektai"
į. k. 125921419
Projektų vadovė
Daina Ferguson

Nr. 16/SMA-102
2016-11-10

LIETUVOS NACIONALINIAM MUZIEJUI, į. k. 190756849
VĮ "LIETUVOS PAMINKLAI", į. k. 110051791

Prašymas

Mūsų įmonė rengia Signatarų namų, esančių Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, techninį projektą su tvarkybos darbų dalimi.

Kaip numatyta techninėje užduotyje, atlikome esamų ankstesnių tyrimų apibendrinimą ir papildymą neardomaisiais vizualiniais tyrimais. Iš pateiktų ataskaitų matyti, kad esama informacija yra nepakankama išsamiam techninio ir tvarkybos darbų projekto parengimui.

Prašome leisti atlikti papildomus ardomuosius tyrimus esamų konstrukcijų būklės įvertinimui, inžinerinių sistemų vamzdynų vietų ir būklės nustatymui, architektūros detalių būklės ir vietos nustatymui.

Pridedama:

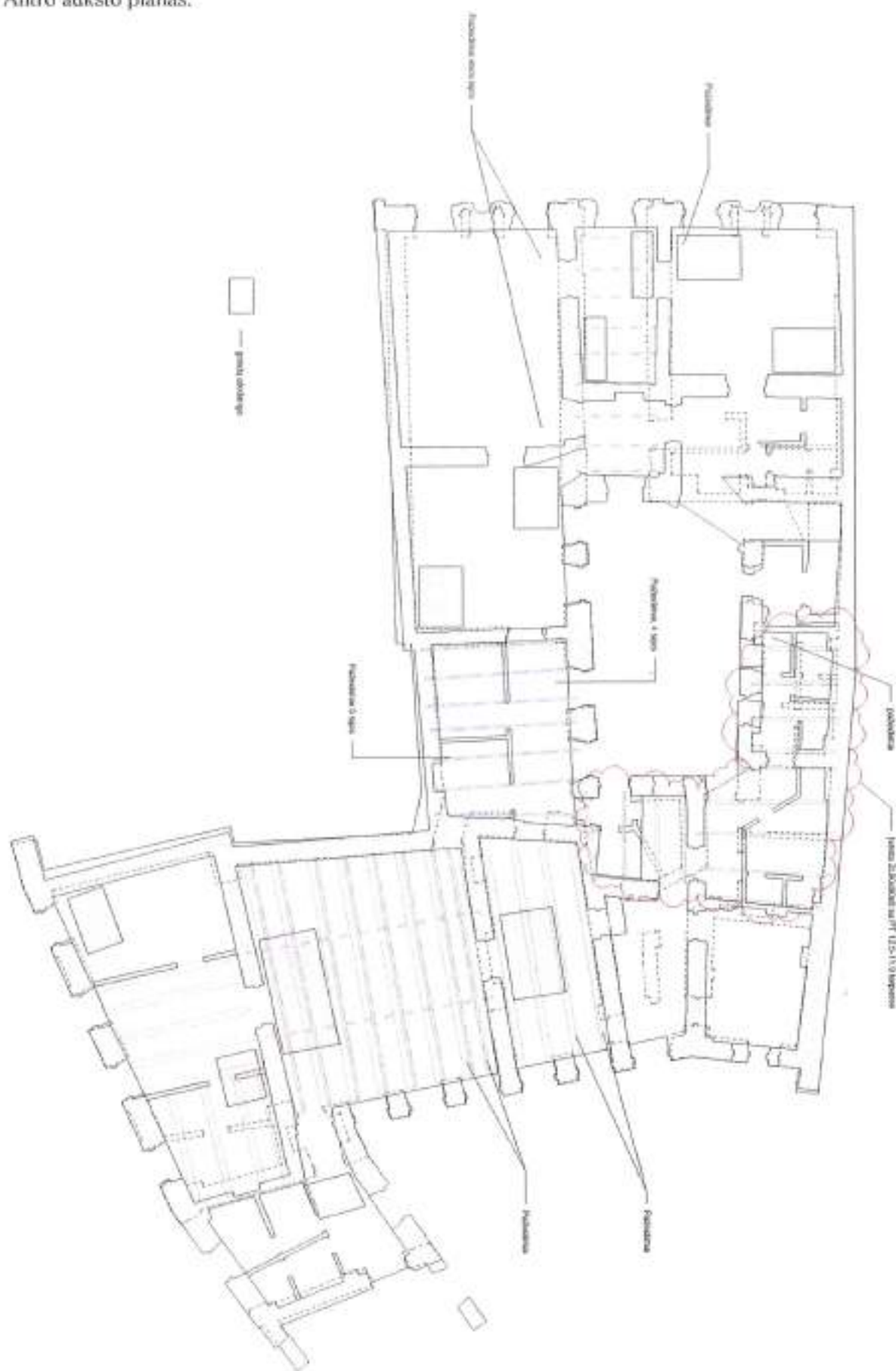
Pastato aukštų planai su pažymėtomis reikalingomis atodangų vietomis (3 lapai).

Su pagarba,
Daina Ferguson

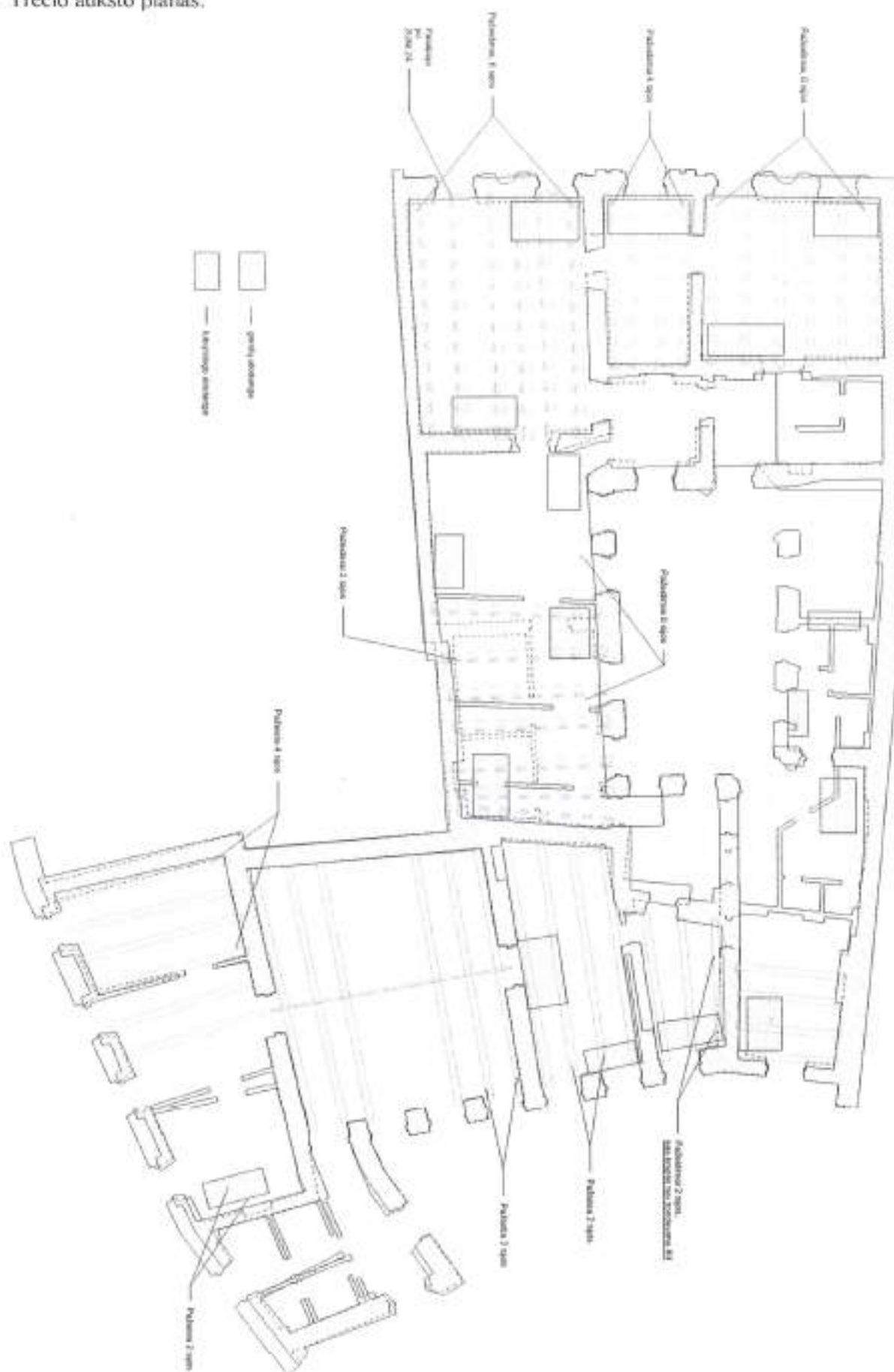


mob. tel.: +370 656 61708
el. paštas: daina@smartas.lt

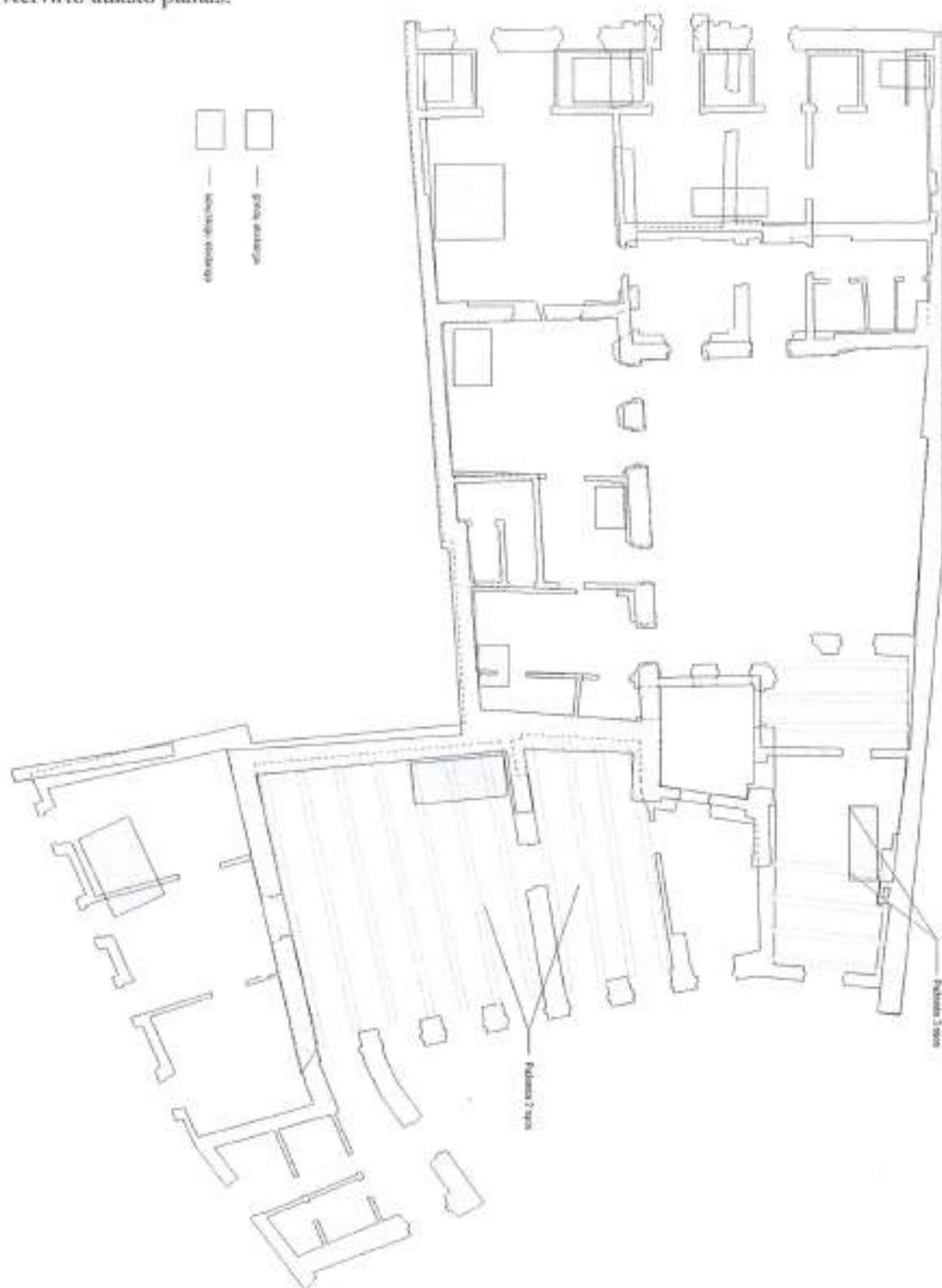
Antro aukšto planas:



Trečio aukšto planas:



Ketvirto aukšto planas:





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-11 13:50:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1M4146
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-08-02
Adresas: Vilnius, Pilies g. 26
Registro įrašytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0041-0123
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietošė
pavadinimas: 0101/0041:123 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1017 ha
Užstatyta teritorija: 0.1017 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 44870 Eur
Žemės sklypo vertė: 28044 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 182000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-21 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1798V
2002-07-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2754-01
Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 100704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-103
Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-13
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-12 Panaudos sutartis Nr. 1337 K01/2003-28307
Plotas: 0.0512 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-29
Terminas: Nuo 2003-12-12 iki 2101-08-19
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: JULIJUS NOVICKAS, gim. 1944-07-25
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-08-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 357 N01/2002-25832
Plotas: 0.0046 ha
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-23
Terminas: Nuo 2002-08-20 iki 2101-08-19
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VLNIAUS NARUTIS", a.k. 122261185
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2002-08-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 356 N01/2002-25833
Plotas: 0.0124 ha
Jėšas galioja: Nuo 2002-09-12
Terminas: Nuo 2002-08-20 iki 2101-06-19

8. Žymos: jrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1417-(14.49.109.)
Plotas: 0.0041 ha
Jėšas galioja: Nuo 2017-07-07

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1417-(14.49.109.)
Plotas: 0.0068 ha
Jėšas galioja: Nuo 2017-07-07

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1417-(14.49.109.)
Plotas: 0.0054 ha
Jėšas galioja: Nuo 2017-07-07

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1417-(14.49.109.)
Plotas: 0.0116 ha
Jėšas galioja: Nuo 2017-07-07

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1417-(14.49.109.)
Plotas: 0.0121 ha
Jėšas galioja: Nuo 2017-07-07

9.6.

XX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1417-(14.49.109.)
Plotas: 0.1017 ha
Jėšas galioja: Nuo 2017-07-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1417-(14.49.109.)
Jėšas galioja: Nuo 2017-07-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS VOSYLIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2008-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-886
2017-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jėšas galioja: Nuo 2017-07-07

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastabos tvarkyti pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas (Signatarų namai Pilies g. 28 (buc. Štraiso namas) - kultūros vertybė (S 137). Statiniai - Registro Nr. 10/190598, Nr. 10/161497.

12. Kita informacija: jrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: jrašų nėra

2017-07-11 13:50:43

Sklypo išlėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1017 m²

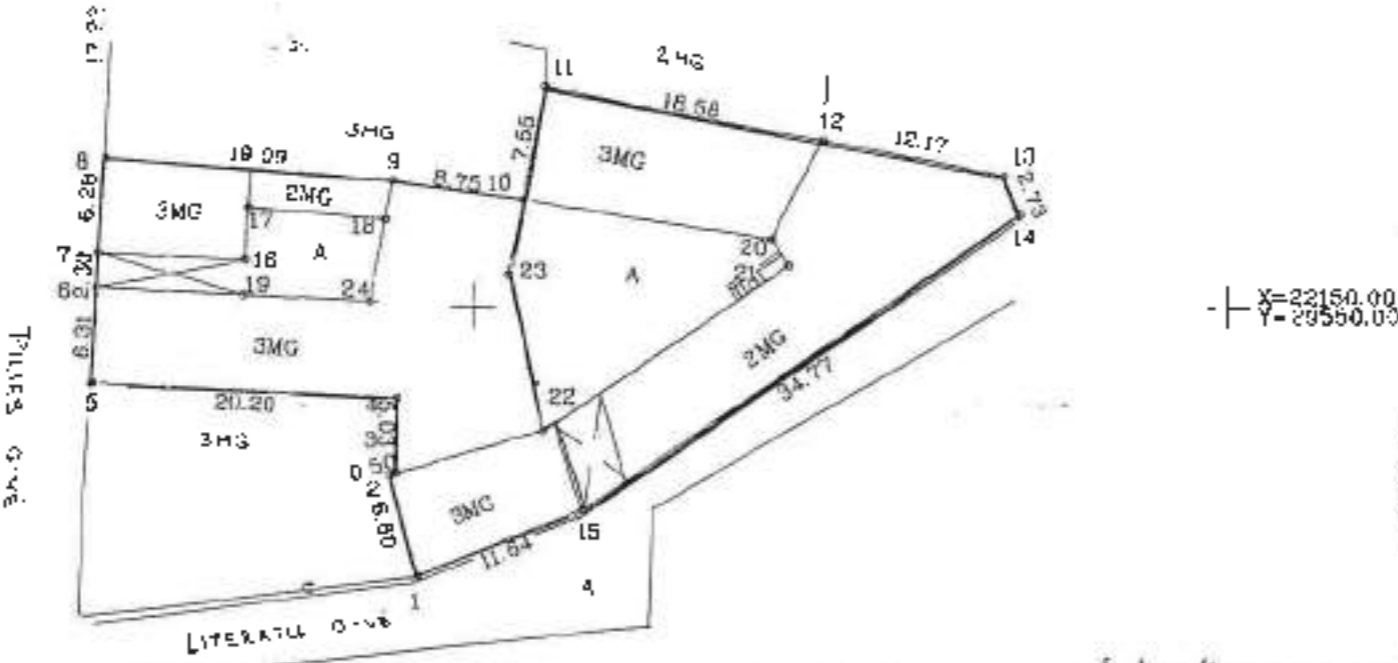


Vardas pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) žedas	paršas	data
LR KULTŪROS MINISTERIJA	8866367		1999.11.09
VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ERKŲBŪR...	8864892		1999.11.09
UAB „VILNIAUS MARIJIS“	2226118		1999.11.09
QUIDJUS MONICKAI	34407260035		1999.11.09
JONAS ŠERPYTIS	33604201481		1999.11.09
V. TAUTAIŠ KALMANTIS	2301130067		1999.11.09
JANINA KALMANTIENE	23101290064		1999.11.09
A. LIUTKAUSKAITĖ	44304160096		1999.11.09
JANINA KALMANTIENE	45101290064		1999.11.09
KAZYS ŠIKAS	54701300030		1999.11.09
HONA KUKLEHE	48204154027		1999.11.09
LINA KUKLYTE			1999.11.09
ŽULGA KUKLYTE			1999.11.09

Kadastr:	vielovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:			

Gatvė, namo Nr.	VILVĖS 26, LITERATŲ 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	SENAMIESTIS
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apkritis	VILNIAUS

FKSPIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškes m ²	užstatyta teritorija m ²	kelsai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v. pavardė (pavadinimas)							



X=22150.00
Y=29550.00



v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
LR KULTŪROS M. MINISTERIJA								512
VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS								78
UAB „VILNIAUS MARIJIS“								124
J. MONICKAI								46
J. ŠERPYTIS								80
V. KALMANTIS, I. KALMANTIENE								53
A. LIUTKAUSKAITĖ								34
J. KALMANTIENE								15
K. ŠIKAS								21
V. KUKLEHE, L. KUKLYTE, Ž. KUKLYTE								48

Licenzijos Nr. 102 išduota 1996 10.20 galioja iki 2001 10.20

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO GAMYBINĖ GRUPĖ			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas	Data
Grupės vadovas	R. Rudukienė		1999 11
Vykdytojas	A. Meškus		
Atliko	R. Rudukienė		
Patvirtino			



Lietaus kopijavimui šis signalas netaikomas

Jūratė Černiauskienė

*Žemės sklypo padalinimas tarp...
Lietuvos Respublika*



LIETUVOS RESPUBLIKA
SYVENAMOJO NAMO STATYBOS BENDROJI
Nr. 384
SUDERINTA V. geodezininkas
200 1 11 V. Paršaiūnas
mėn. 11 d.
Parašas

Vilniaus apskrities viršininko administracija
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Paukštis: vnt. geodezininkas
Patvirtino: skyriaus vedėjas


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1017 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	22132.28	29498.41				
2	R	22138.83	29494.57				
3	R	22138.97	29495.05				
4	R	22144.00	29485.00				
5	R	22144.93	29474.82				
6	R	22151.20	29475.14				
7	R	22153.53	29476.22				
8	R	22159.80	29475.59				
9	R	22158.19	29494.81				
10	R	22157.04	29503.29				
11	R	22164.45	29504.73				
12	R	22160.91	29522.97				
13	R	22158.59	29534.92				
14	R	22158.09	29538.01				
15	R	22136.61	29507.21				
16	NK	22153.05	29484.94				
17	NK	22158.50	29485.15				
18	NK	22155.73	29484.18				
19	NK	22150.74	29484.82				
20	NK	22154.48	29619.61				
21	NK	22152.73	29520.78				
22	NK	22141.79	29604.01				
23	NK	22152.08	29502.33				
24	NK	22150.33	29483.20				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Vilniaus m. vietinė	X=22149.99 Y=29499.80	131-D
Valstybinė LKS-1994	X=0.00 Y=0.00	-40/-1180
Žiniaraštį sudarė	A. Meidus v. pavardė	 data

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšelderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALO
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.
Filialo ir skyriaus duomenys: Lvovo g. 25-101, LT-09320 Vilnius, tel. (8 5) 266 2100, faks. (8 5) 262 8823,
el. p. Vilnius@registrucentras.lt, filialo kodas 124208338

UAB „SENOJO MIESTO
ARCHITEKTAI“

2017-03-13 Nr. VILRA(12.5.26.)- 6752
| 2017-03-08 Nr. 13887522

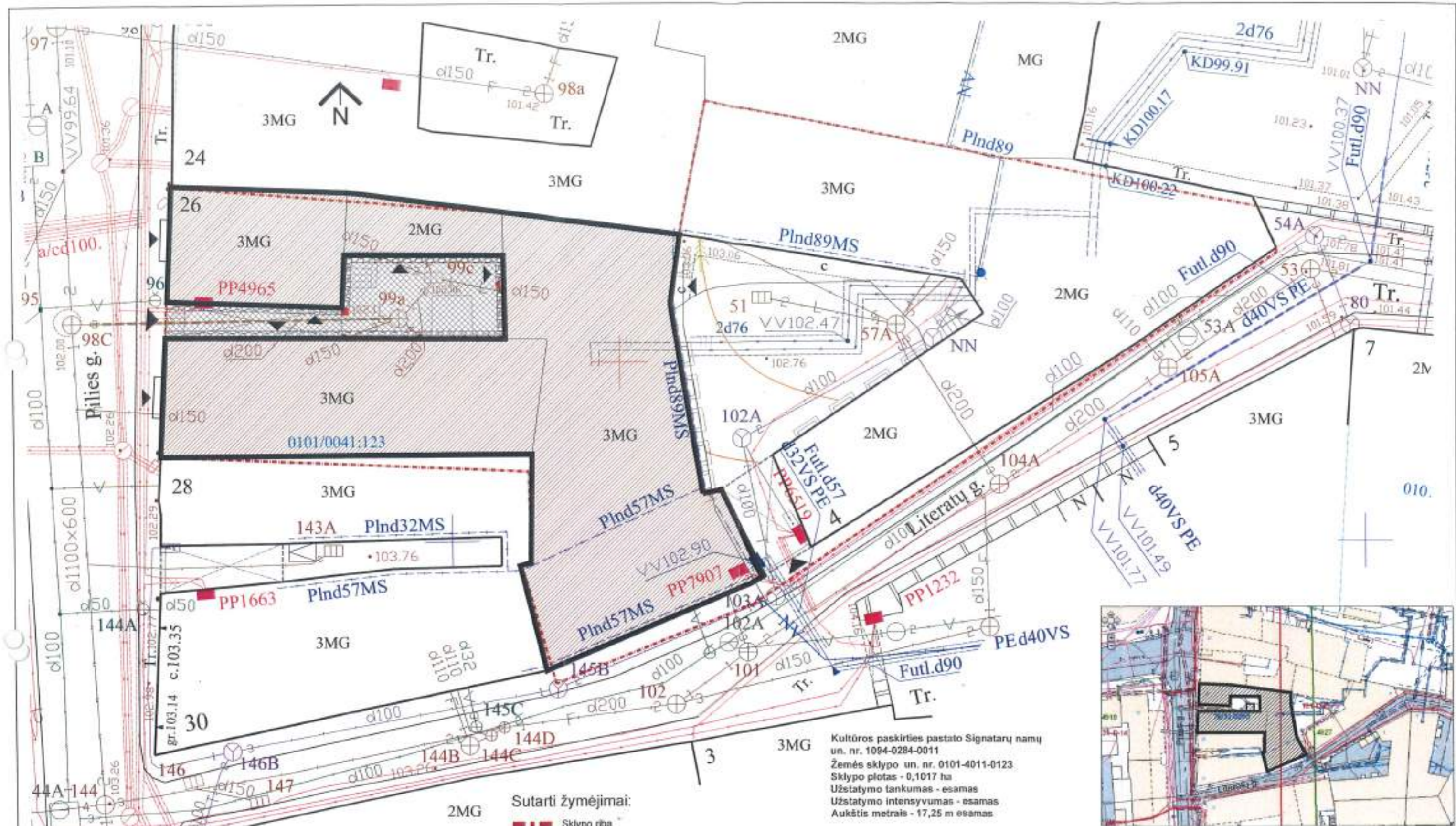
DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

Informuojame, jog duomenų apie Jūsų kartu su 2017-03-08 prašymu pateiktoje schemoje pažymėtus šilumos tinklus žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0041:123, esančiame Pilies g. 26, Vilniuje, Nekilnojamojo turto registre nėra.

Skyriaus vedėja

Teresa Volčok

D. Juršėnas, tel. (8 5) 219 2616



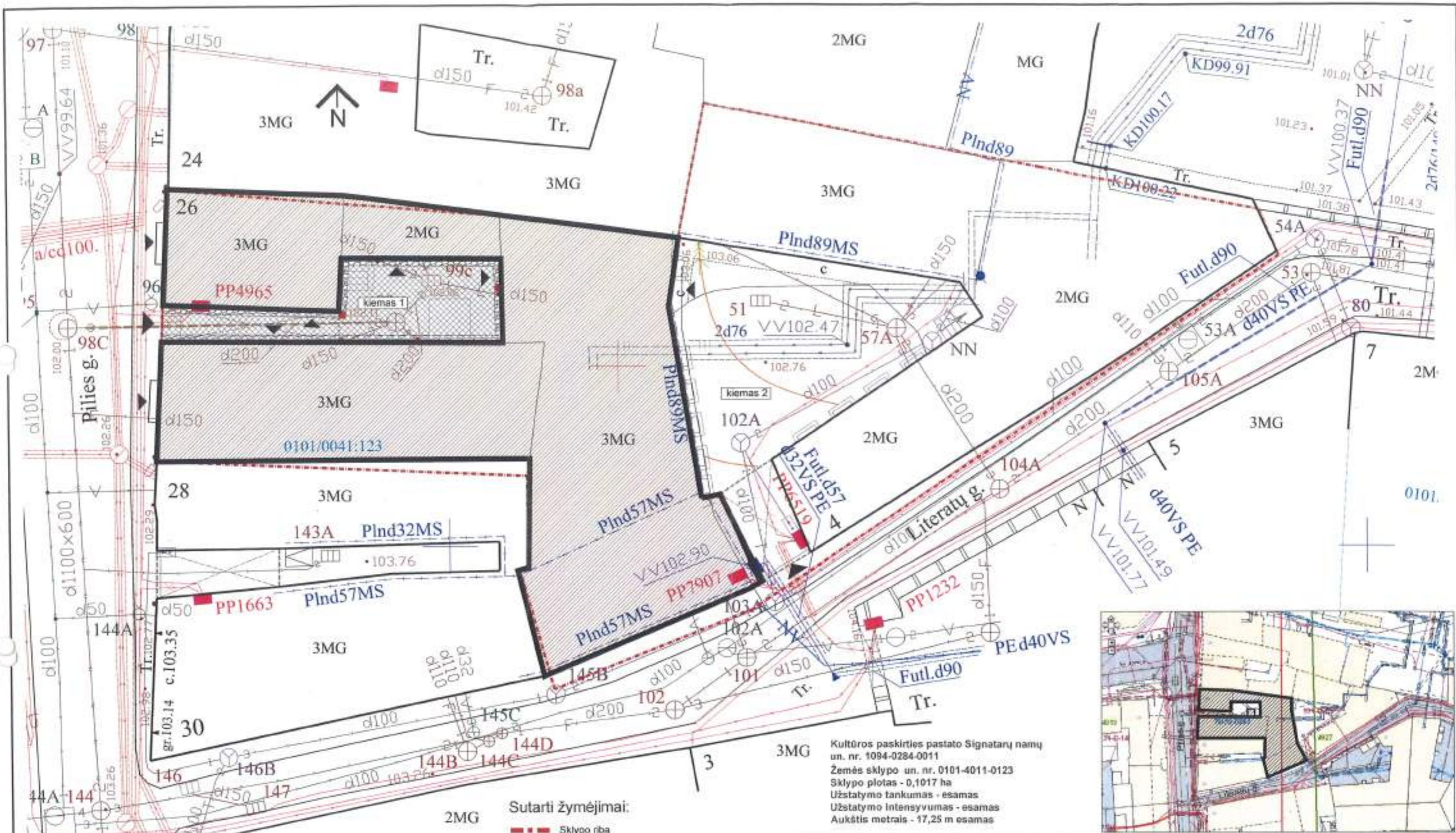
Kultūros paskirties pastato Signatarų namų
 un. nr. 1094-0284-0011
 Žemės sklypo un. nr. 0101-4011-0123
 Sklypo plotas - 0,1017 ha
 Užstatymo tankumas - esamas
 Užstatymo intensyvumas - esamas
 Aukštis metrais - 17,25 m esamas

- Sutarti žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - ▶ Įėjimai, įvažiavimai
 - ▨ Esamas rekonstruojamas pastatas pastatu užimtas plotas - 444,29 m² + lifas 5,29 m²
 - ▤ Trinkelės - 35,70 m²
 - ▧ Akmens riedulių atgrinda - 17,45 m²
 - Saugomi akmeniniai stulpeliai
 - Iškeliami kieme esantys statiniai

Sutarta, kad būtų atliktas signatarų namų rekonstravimas, pritaikant muziejinei veiklai.
Atliktas Julijus Vorobas

UAB "Atropolis"
 Raudonų g. 10, Vilnius, LT-01110
 Tel. 8(0)2121316, Fax. 2127700, post@atropolis.lt
 Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukštųjų sistema: LAS07

Im. kodas 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"			Projekto pavadinimas:	
	SM Šv. Ignato 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	
	A937.3666	PV	D. Ferguson	2016-12-01	Statybos kategorija:
A937.3666	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-01	Dažis:	Ypatingas
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-01	Šaltinis pavadinimas:	Sklypo planas
					Sklypo plano schema
Stadija/Etapas TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus		Žymuo:	SMA-16/42_TP-SP-01
				Mastelis	Laika
				1:250	0
				Lapas	Lapų
				1	1

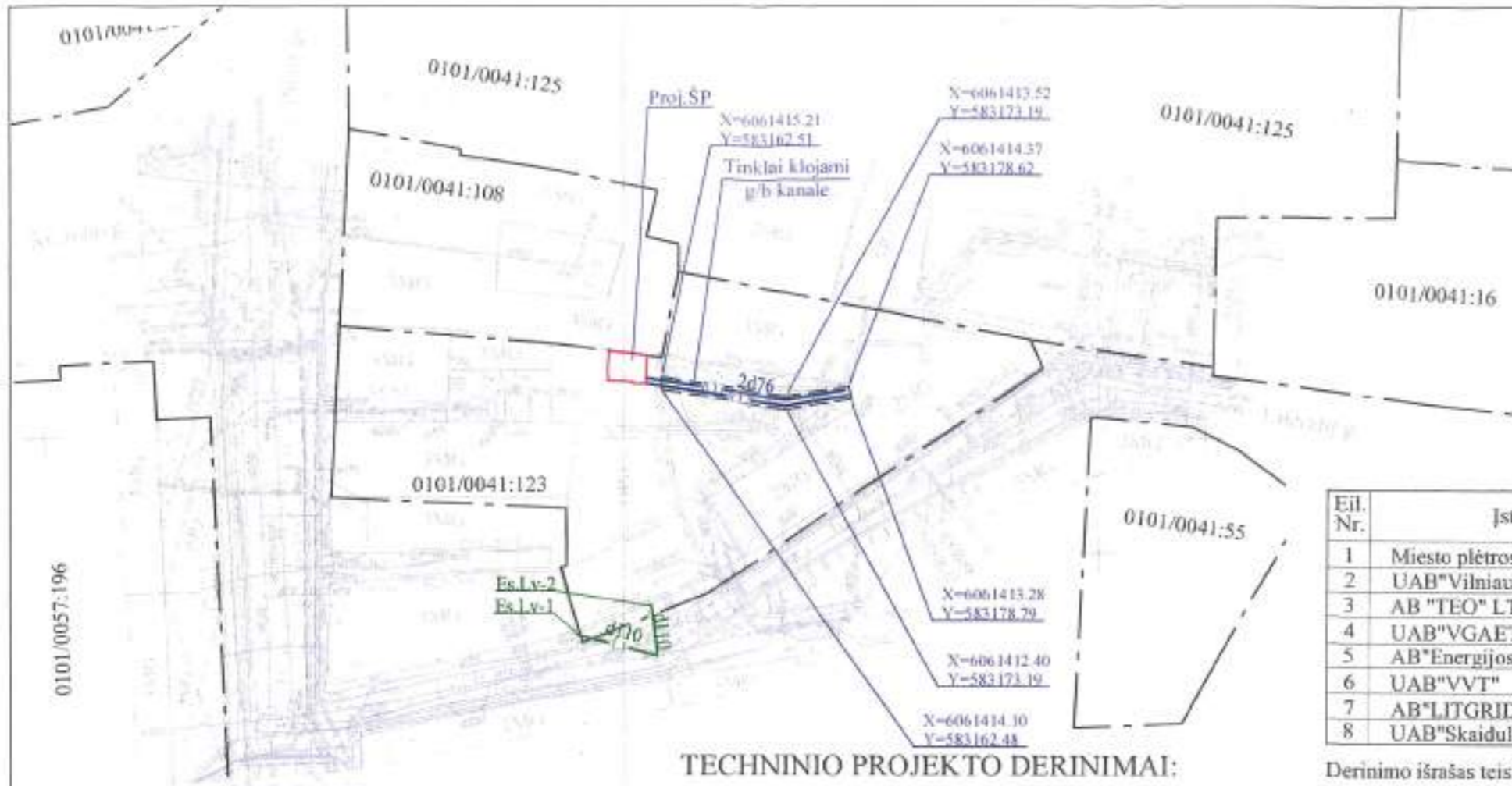


- Sutarti žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - ▶ Įėjimai, įvažiavimai
 - Esamas rekonstruojamas pastatas pastatu užimtas plotas - 444.29 m² + liftas 5.29 m²
 - Trinkelės - 35.70 m²
 - Akmens rieduliu atgrinda - 17.45 m²
 - Saugomi akmeniniai stulpeliai
 - Iškeliami kieme esantys statiniai (liftas, laipteliai)

Kultūros paskirties pastato Signatarų namų un. nr. 1094-0284-0011
 Žemės sklypo un. nr. 0101-4011-0123
 Sklypo plotas - 0,1017 ha
 Užstatymo tankumas - esamas
 Užstatymo intensyvumas - esamas
 Aukštis metrais - 17,25 m esamas

32
 UAB "Vilniaus Narutis"
*sutinka, kad būtų atliekamas
 Signatarų namų rekonstravimas,
 pritaikant muziejinei veiklai*
 M. Nodnieva
 Nodnieza Novickienė
 UAB "Atropolis"
 JOINT-STOCK COMPANY Ltd
 Koordinačių sistema: LAS 84
 Aukščių sistema: LAS07

Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" SM Šv. Ignato 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 25, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejui veiklai, projektas
A937,3686	PV	D. Ferguson	2016-12-01
A937,3686	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-01
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-01
Scenija/Etapas TP	Starytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	
	Statinio kategorija:	Ypatingas	
	Data:	Sklypo planas	
	Brešinio pavadinimas:	Sklypo plano schema	
	Žymuo:	SMA-16/42_TP-SP-01	
	Mastelis:	1:250	Laida
	Lapas:	1	Lapy



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016 11 08	R. Kuculis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.10.25	S. n. Rancas	[Signature]	
3	AB "TEO" LT	16.10.26	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	16.11.03	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 7424	16.11.03	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VVT"	16.10.27	[Signature]	[Signature]	
7	AB "LITGRID" u.g. Nr. 3486	16.10.27	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2016.10.25	[Signature]	[Signature]	

TECHNINIO PROJEKTO DERINIMAI:

Derinimo išrašas teisingas
 ST. VILNIAUS G. 26, VILNIUS
 UAB "AROPOLIS"
 TAIKLAS GAUTAS

Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "AROPOLIS"	
Projektų vadovas	G. Girėys	[Signature]	Rascinių g. 10, Vilnius LT-03103; Tel. 861215106, Fax. 2337707 geo@aropolis.lt	
Geodezininkas	G. Girėys	[Signature]	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pilies g. 26	
Geodezininko pažymėjimas Nr. JGK-26, išduotas 2011.06.05 Tel. 861215106, El. p. girys@gmail.com			BREŽINYS: Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	16/1010
			Mapelis	1:500
			Lapų sk. /Nr.	1/1
			Data	2016.10

Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendimais sutinku

LNМ Architektė
Asta Meškauskienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- LI—LI— PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS
- ==RT1== RT2== REKONSTRUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI G/B KANALE

Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendimais sutinku
 [Signature] JULIUS NOVICKAS

Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendimais sutinkame
 [Signature]
 Nadižda Novickienė
 UAB „Vilniaus Narutis“ Generalinė direktorė



0	2016 12	GALIOJANTI	LAIŠKAS	
LAIŠKAS		LAIŠKAS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas		
A937.1816	SPV D. Ferguson	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500		
16975	SPDV A. Merkys	LAMA "0"		
TP	Lietuvos nacionalinis muziejus	DOKUMENTO ŽYMĖJIS: SMA-16/42_TP-ITP		LAPA: 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-04-18 09:44:47

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 10/190598
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1996-04-15
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pilies g. 26
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Signatarų namai
 Unikalus Nr.: 1094-0284-0011
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Pažymėjimas plane: 1C4p
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1998
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytų mūras
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 4
 Bendras plotas: 1390,95 kv. m
 Pagrindinis plotas: 892,33 kv. m
 Tūris: 8083 kub. m
 Koordinatė X: 6061411.98
 Koordinatė Y: 583141.67
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2014605 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1811681 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 3079858 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-10-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-01-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0284-0011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2002-06-26, Nr. 236
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-04-17
 [rašas galioja: Nuo 2003-05-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0284-0011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2002-06-26, Nr. 236
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-04-17
 [rašas galioja: Nuo 2003-05-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas [rašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0284-0011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 1998-07-08, Nr. 1-66
 Aprašymas: 2008-09-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-254.
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1C4p(b.p.1A4/p). Kult. vert. kod.29. LR Kultūros ministro 2003-01-30 įsakymas Nr.34.

12. Kita informacija:

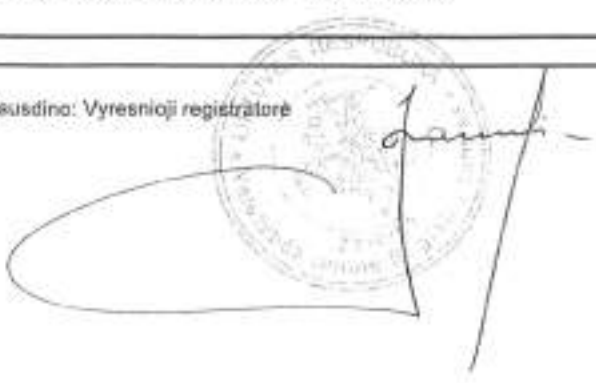
Archyvinės bylos Nr.: 13/7037

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-04-18 09:44:47

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratorė

JURGITA ZAREMBAITĖ



Miestas	Kvart.	SkL.
VILNIUS		
SENAMIESTIO SENIUNIA		

Invent. Nr. 7037

29

1997.07.22

LIETUVOS RESPUBLIKA

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
 KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
 VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS

BYLA

VILNIAUS miestas, rajonas

seniūnija _____ km.

PILIEŠ g., Nr. 26

Žemės sklypo kadastrinis adresas _____

Savininkas LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTūros MINISTERIJA

Registracijos Nr. 21-3073

Pagrindinai inventorizuota 1950m. 01 mėn. 10 d. 133

Dokumentų sąrašas byloje

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	1998. 10.07				
		data	data	data	data	data
		lapų Nr.	lapų Nr.	lapų Nr.	lapų Nr.	lapų Nr.
	Žemės sklypo planas	7				
	Pastatų aukštų planai	2-6				
	Forma Nr. 1	7				
	Forma Nr. 2	8				
	Pastatų eksploatacija	9-11				
	Žemės sklypo nuotrauka					
	Pastatų nuotraukos					
	Forma 6A					
	Užsakymas					
	Atliktų darbų aktai					
	Kontrollinis lapas					
	Panaikinti dokumentai					
	Lapų skaičius iš viso	11				
	Darbuotojo parašas	Lilija Ramanauskienė				

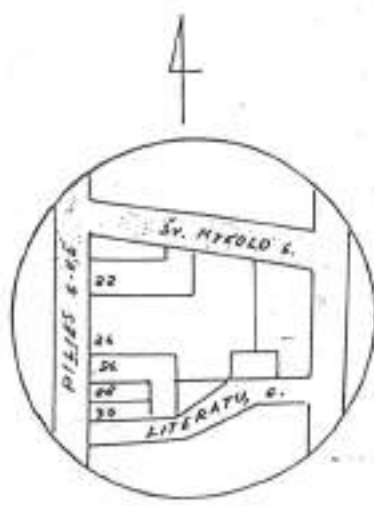
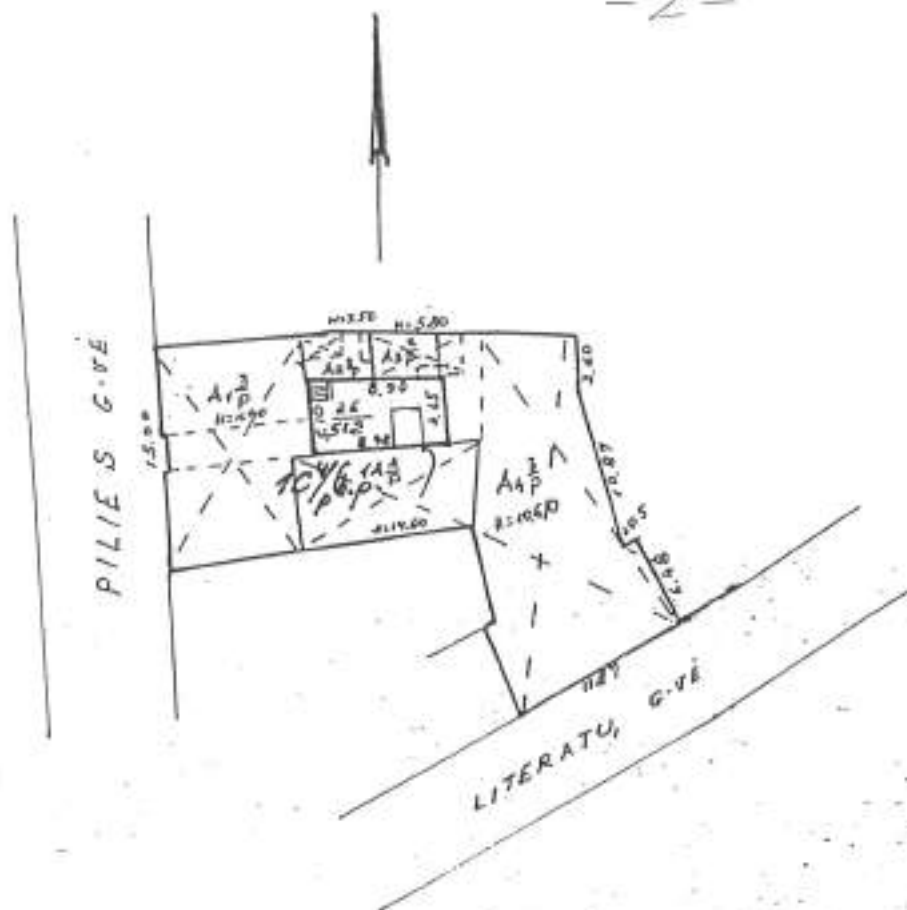
134

GALIOJA 3 MĖNESIUS

4.20.00025

PERKAINDTA

Gr. Nr. 3 Data 1998. 10.07
Atliko Lilija Ramanauskienė *Lilija*



ŽEMĖS IR KITO NĖKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS				
PILIES			G-VĖ Nr. 26 bt.	
MIESTAS	KV	SKL	RAIDĖ	SUDARĖ: <i>Zinaida Timakov</i>
VILNIUS				TIKRINO: <i>J. Barik</i>
M 1:500		10/6.P.		
1998 m.	01	mėn.	09 d.	GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 3
KOPIJA ATLIKTA PAGAL				
1998 m.	01	mėn.	09 d.	INVENTORIZACIJA

ZEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS

Nekilnojamoji kultūros vertybė

Kodas	29
	1997.10.27.22

Namų valdės techninės apskaitos kortelė

Pilvis g-vė, pr., a., al.sk., Nr. 26
Seniūnijai _____ kaimas _____

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
<u>Vilnius</u>		

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdyimo pagrindas	Paraišas
1988.10.08.			LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REŠKŲ MINISTERIJOS KULTŪROS MINISTERIJOS	
			1997.11.28. LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS Nr. 1320	
			1998.01.30 PRIĖMIMO AKTAS NR. 1845	
			1998.05.06. PERDAVIMO PRIĖMIMO AKTAS	



Žemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas								Bendras plotas	
	viso		po pagr. pastatų	po ūkio pastatų	Kiemas					nenau- dingas plotas	kitos žemės	viso neuž- statyto ploto	iš cirta išp. r. ka- nų mojų	nau- dojama
	m ²	%			viso kiemo	asfaltas	betonas	lauko akmenys	šaligart.					
990109	472	92	472										40	512

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinų pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų							Negyvenamųjų pat.			Viso			
				butų sk.	gyv. kamib. sk.	bendras plotas	naujingasis plotas			kiti plotai					bendras plotas	pagal- binis plotas	bend- ras plotas
							g. v. kamib. plotas	darbo (versio) plotas	pagalbin. patalpų plotas	rūšio patalpų plotas	garažo patalpų plotas	tech- ninių patalpų plotas					
990109	1		1									13025	19233	19922	1396,95		

PERKAINOTA

Gr. Nr. _____
Atliko Ramanauskienė
Tikrino Marytė Ginevičienė
Data 1998.10.02

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Starybinė vertė, Lt				Astatomoji vertė, Lt				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrindin. pastatai	pagalbin. pastatai	kiemo statiniai	viso	Koef.	Kaina, Lt
98.01.09	1918888		1505	1950383	1756596		1505	1754096	1.20	2104915
1998.10.02	2014605		1564	2016169	1811681		1564	1.813245	1.70	3082517

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Starybos metai	Medžiagos		Matavimas					Įkainojimo lentelė Nr.	Vietovė, įvedus patal.	Starybinė vertė	Susidėvėjimo %	Vertė, įvertinus susidėvėjimą	Rinkos	
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Starybos metai	Medžiagos	Matavimas					Įkainojimo lentelė Nr.	Vietovė, įvedus patal.	Starybinė vertė, Lt	Susidėvėjimas, %	Vertė, atimtus susidėvėjimą	Rinkos	
					ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
98.01.09		Saligal		bet. pl.					53.8	12	27.98	1505	-	1505	1.2	1806
1998.10.02		3.0115874.1992		bet. pl.					53.80	12	29.08	1564	-	1564	1.70	2659

1998 m.

01

mėn. 9 d.

Sudarė



Tikrino



GABAS

Pastato inventorinės žinios

Pilėis g-vė, p-lis, a., al., sk. Nr. 26

Inventorinis Nr. <u>7037</u>		
miesties rajonas	kvartalas	sklypas
<u>Vilnius</u>		

Seniūnija _____ kaimas _____

Raidė <u>1C-4/P</u> <u>69(1A-4/P)</u>	Pastato paskirtis <u>Neprisklausom. signalizacijos namas</u>	Statybos metai <u>iki 1940</u>	Aukštų skaič. <u>4</u>	Fondas
---	---	-----------------------------------	---------------------------	--------

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	<u>Atmenas - betono</u>	<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3,0</u>			
2	Sienos	<u>Plyta, tinkuotos</u>	<u>20</u>	<u>30</u>	<u>6,0</u>			
3	Pertvaros	<u>"</u>						
4	Stogas danga konstrukc.	<u>Šerpius, mediniai</u>	<u>2</u>	<u>-</u>				
5	Pertanga	<u>G/betono, dalis patikrinta</u>	<u>16</u>	<u>-</u>				
6	Grindys	<u>lentų, parketas, plytelės</u>	<u>9</u>	<u>-</u>				
7	Langai	<u>daigubai paspaud.</u>						
8	Durys	<u>gilinginiai</u>						
9	Šildymas	<u>centr. šil., elektra</u>						
10	Santechnikos įr.	<u>vandentiekis, kanaliz.</u>	<u>13</u>					
11	Apdaila	<u>Tinkuota, daigytė, frezės</u>	<u>18</u>					
12	Kiti darbai	<u>Betono ir metal. laiptai</u>	<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1,2</u>			
	Pastato amžius	Viso lyginam. svoriai ir pastato susid.	<u>100</u>	<u>-</u>	<u>10%</u>			
		x % = susidėv. %						

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinkų													Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Pūsya	Pusrūsia	Mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.							Elektra	Šiluminė varža		
				Miesto	Vilūnis	Miesto	Vilūnis	Grupinė katilinė	Vietinė katilinė	Kuro rūšis	Šilum. tinkai, ir ŠEC	Karitas vanduo	Dujos	Telefonas				
<u>980109</u>	<u>yra</u>		<u>yra</u>	<u>yra</u>		<u>yra</u>		<u>yra</u>						<u>yra</u>	<u>yra</u>		<u>298</u>	<u>1998.01</u>

Pastato dalys (prieštatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Pertangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo %
<u>980109</u>	<u>2</u>	<u>Pūsya</u>	<u>iki 1940</u>	-	<u>Plyta</u>	<u>plytelių</u>	-	<u>plytelės</u>	<u>pop.</u>	<u>yra</u>	<u>yra</u>	<u>10</u>
<u>"</u>	<u>"</u>	<u>Mansarda</u>	<u>"</u>	-	<u>"</u>	<u>Medina</u>	-	<u>parketas</u>	<u>pop.</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>10</u>
<u>"</u>	<u>"</u>	<u>Pastogė</u>	<u>"</u>	-	<u>"</u>	<u>"</u>	-	<u>lentų</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>14</u>

PERKAINOTA

Gr. Nr. 5* Data 1998.10.07
Atliko Zuzanarskiene Rofy
Tikrino Maryte Gineviciene

Pastato patalpų charakteristika		Data 98.07.09						Data						
		tame skaičiuje			tame skaičiuje			tame skaičiuje			tame skaičiuje			
		Buutį sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Pagrindinis pl. m	Pagalbinis pl. m	Buutį sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Pagrindinis pl. m	Pagalbinis pl. m	
Gyvenami butai														
tame skaičiuje	1-no kambario													
	2-ų kambarių													
	3-ų kambarių													
	4-ų kambarių													
	5-ų kambarių													
Tame skaič. butai: a. rūsiuose														
b. pusrūsiuose														
Gyvenamų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tamburų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos														
	patalpos Rūsiys			251,60		76,12		175,48						
	patalpos <i>Signature</i> <i>Mama</i>			1066,82		816,21		250,61						
	patalpos Pastogė			72,53				72,53						
	patalpos													
Naudingasis plotas (BERŪDŲ)				1159,35		816,21		322,14						
Bendrasis plotas (viso)				1390,95		892,33		498,62						
Vandentiekis (vietn. miesto)														
Kanalizacija (viešn. miesto)				1390,95		892,33		498,62						
Central. šildymo.: ŠEC ar grupinė katilinė														
vietinė katilinė ar krosn.														
Karštas vanduo				1390,95		892,33		498,62						
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės vilyklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apsildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainojimas ^{2.204800,85}

Data	Raišė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybinė vertė Lt.	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjim. Lt.	Rinkos	
													Koeficient.	Kaina Lt.
98.01.09	1A ⁶	Pagrindinis pastatas	14,86	12,25	183,7	221,91	252,44	1628490	10	140564	1,2	1758769		
		Mansarda			101,9	3,2	324							
		Rūsiys			465,05	2,96	1377	28/91	204,11	285190	10	256671	1,2	308005
		Pastogė			105,7	2,23	235	28/91	138,07	35208	14	30279	1,2	36335
					488,6		808,3			194888		1252591		2103109
1998.10.07	1A ⁶	SIGNATARUS NAJAVI PASIRIND. PAST. II			101,9	3,2	324	28/91	228,52	74304	10	66928	1,20	113738
		RŪSIYS			465,05	2,96	1377	28/91	215,82	296152	10	268322	1,20	453427
		PASTOGĖ			105,7	2,23	235	28/91	143,40	36512	14	31463	1,20	53491

1998 m. 01 mėn. 9 d. Sudarė:

Tikrino:

Patalpų pavadinim.	Gyvenama	Pat. Nr.	2
Pat. Nr.	5	1	1

Pastato raidė 1A 4/p

Inventorių numeris		
Miestas - Rajonas	Kvartalas	Sklypas
<i>Vilnius</i>		

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Forma Nr. 3

Pilė

g-vė; pr., k., il., skersg. Nr. 26

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama				Rūšys		Signatūra						
				Patalpų paskirtis	Kam naudojamā		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje				
							Gyvena- mųjų kambarių plotas	Naudin- gas negyve- nam. plotas	Tamburų technik. pat. pl.	Negyv. rūšiai ir pusrū- šiai	Versto	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas		
980109	1	1	19	kambarys		2,308								2,308					
			20	sali		98,41									98,41				
			21	pagalbinė		2,49											2,49		
			22	"		4,95											4,95		
			23	holas		22,93											22,93		
			24	sali		61,60								61,60					
						301,15								227,71	73,44				
	2	2	1	laiptinė		9,58										9,58			
			2	kambarys		22,02										22,02			
			3	sali		52,93										52,93			
			4	koridorius		8,08											8,08		
			5	prausybla		2,07											2,07		
			6	tualeitas		1,22											1,22		
			7	"		3,16											3,16		
			8	prausybla		2,80											2,80		
			9	kambarys		12,35											12,35		
			10	"		16,50											16,50		
			11	"		15,66											15,66		

Data	Aukšto Nr.	Būsto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama					P. F. 44 S		S. p. 44 S I					
				Patalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaičiuje					tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje			
							Gyvenamųjų kambarių plotas	Naudingasis negyvenam. plotas	Tamburų techn. pat. pl.	Negyv. rūšiai ir pusrūšiai	Verslo		Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	
	2		20		20. nes fox	13,70							13,70						
			21		zubine	13,39							13,39						
						251,60							76,12	175,48					
	1	1	1	Sonatom. namai	salė	33,66									33,66				
			2		pagalbinė pat.	5,22										5,22			
			3		prausykla	1,33										1,33			
			4		tualeitas	1,19										1,19			
			5		koridorius	2,33										2,33			
			6		"	2,73										2,73			
			7		tualeitas	1,79										1,79			
			8		"	0,89										0,89			
			9		"	1,30										1,30			
			10		"	1,47										1,47			
			11		pagalbinė	6,31										6,31			
			12		kambarys	10,96									10,96				
			13		koridorius	10,70										10,70			
			14		prausykla	1,87										1,87			
			15		tualeitas	1,25										1,25			
			16		"	1,72										1,72			
			17		prausykla	1,47										1,47			
			18		koridorius	1,50										1,50			

1998 m. 01 mėn. 9 d.

Sudarė: P. P.

Tikrinė: [Signature]

Pastato raidė 1A⁴/P

Inventorizacinis numeris		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
<u>Vilnius</u>		

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

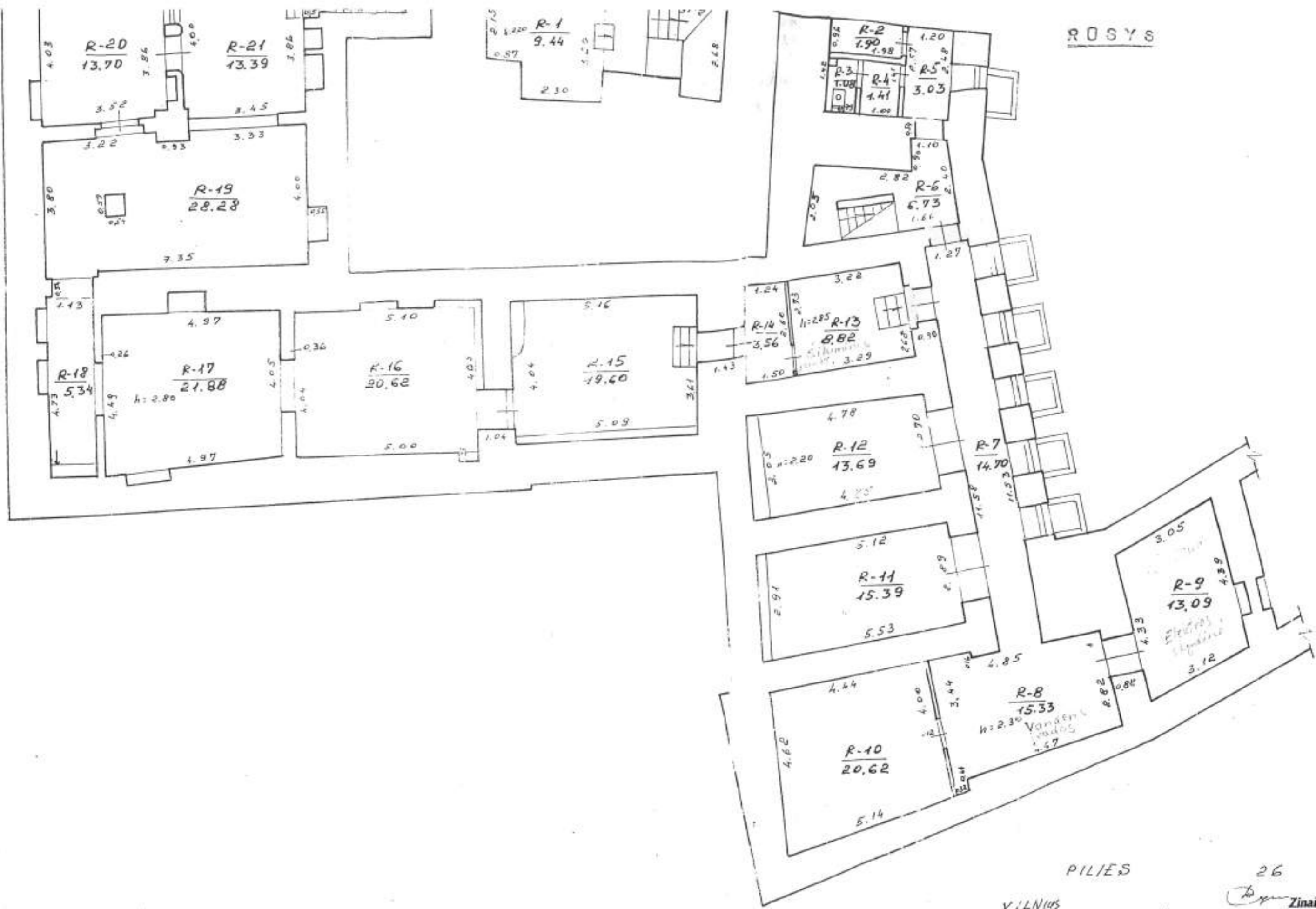
Forma Nr. 3

Pilis

g. v. p. u. u. skersy. Nr. 26

Data	Aukšto Nr.	Būsto Nr.	Kambarių Nr.	Pastatų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Pastatų paskirtis	Kam naudojamą		tame skaičiuje				Verslo		Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
							Gyvena- mųjų kambarių plotas	Naudin- gas negyve- nam. plotas	Tamburų technk. pat. pl.	Nėgyv. rūšiai ir pusrū- šiai	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas								
980109	3	3	3	Signalom namas	Salė	54,09										54,09				
			4		koridorius	7,70											7,70			
			5		praunykla	2,10											2,10			
			6		tualeitas	1,33											1,33			
			7		"	2,70											2,70			
			8		praunykla	3,02											3,02			
			9		kambarys	13,91											13,91			
			10		"	14,44											14,44			
			11		"	15,66											15,66			
			12		sandėlis	1,63												1,63		
			13		Muziejine patalpa	10,08											10,08			
			14		"	14,16											14,16			
			15		"	21,18											21,18			
			16		"	37,57											37,57			
			17		"	13,56											13,56			
			18		"	25,87											25,87			
			19		Priestambanis	7,60												7,60		
			20		Metodinis kabinetas	31,25											31,25			
						310,59											284,51			26,08

ROSYS



PILIES

26

VILNIUS

1A 4/P

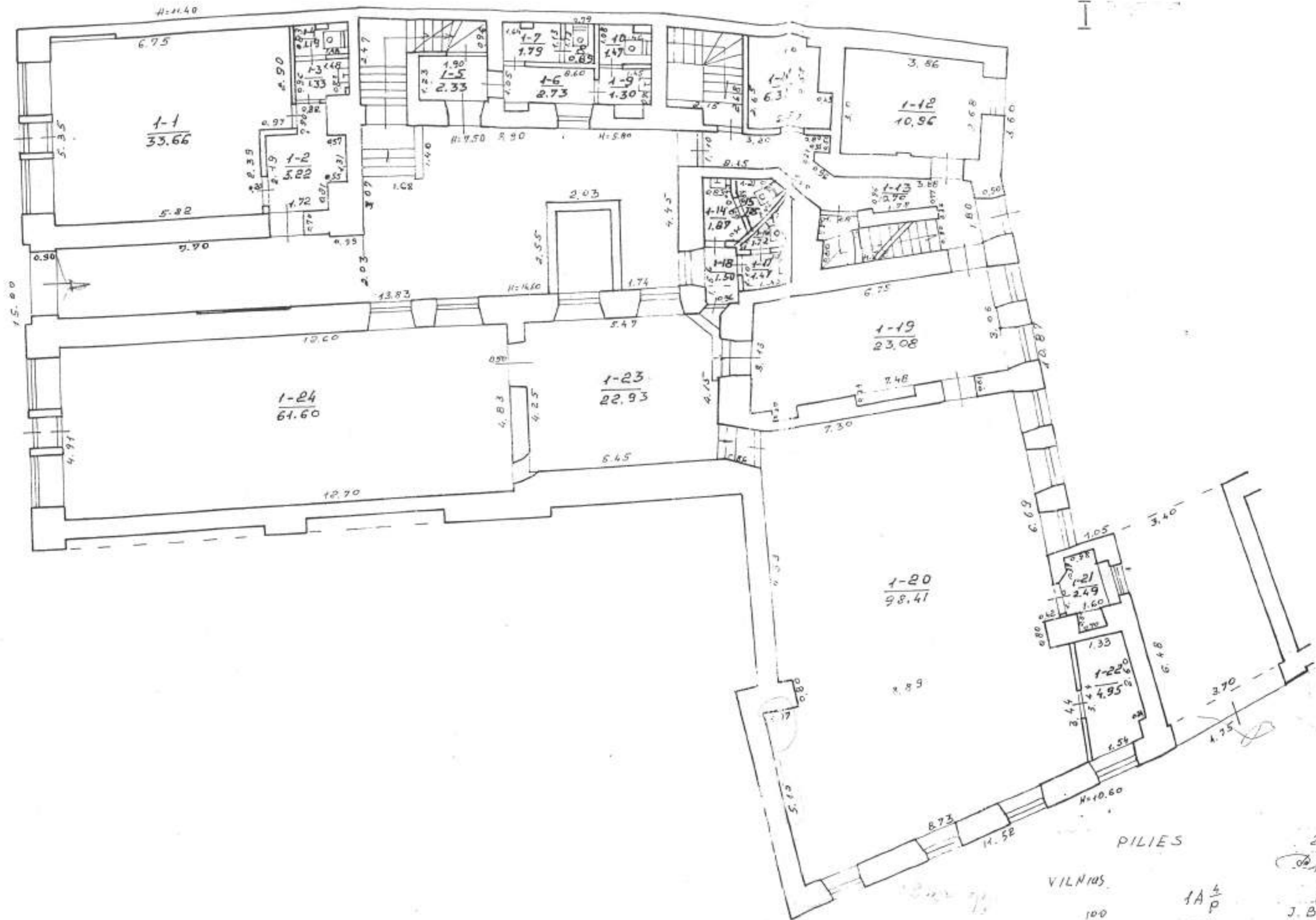
Zinaida Tumakova

100
38

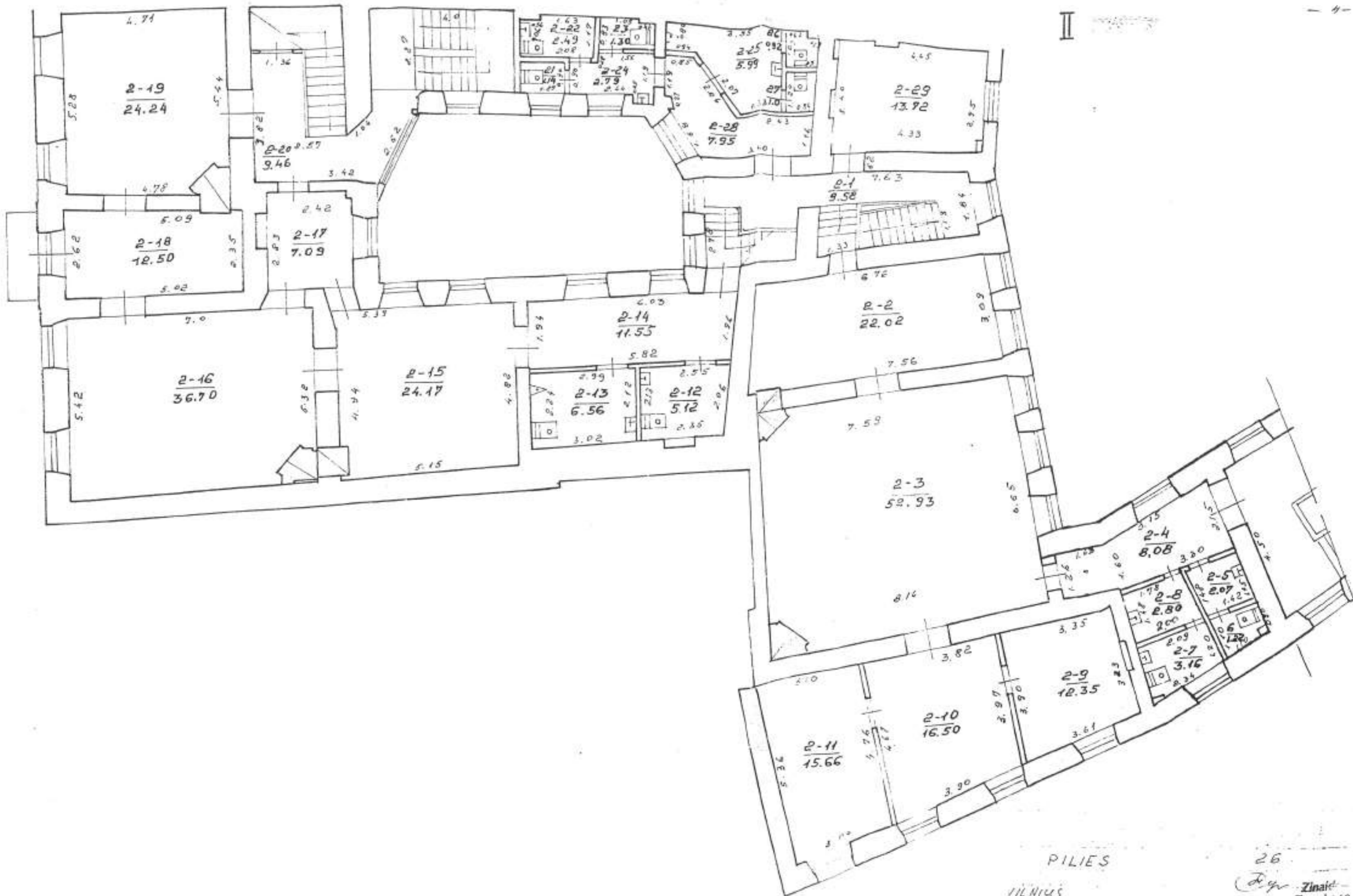
01 09

J. Buiko

98 01 09



26
 Vilnius
 98 01 1A 4/P 09
 Pilies
 J. Buita
 146



II

PILIES

VILNIUS

1A 4 P

98

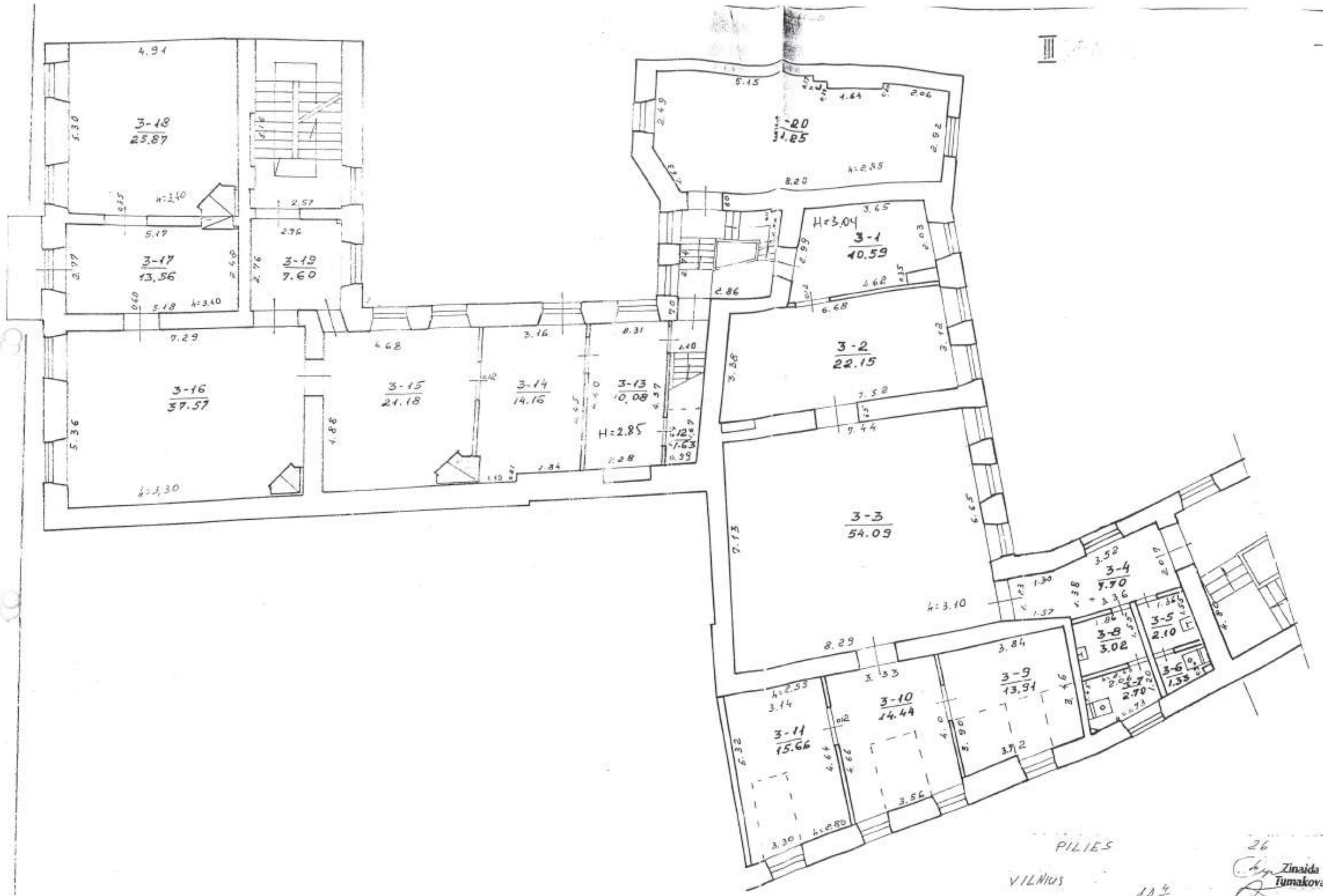
01 09

26

Zinaida Tumalova

J. Buika

147

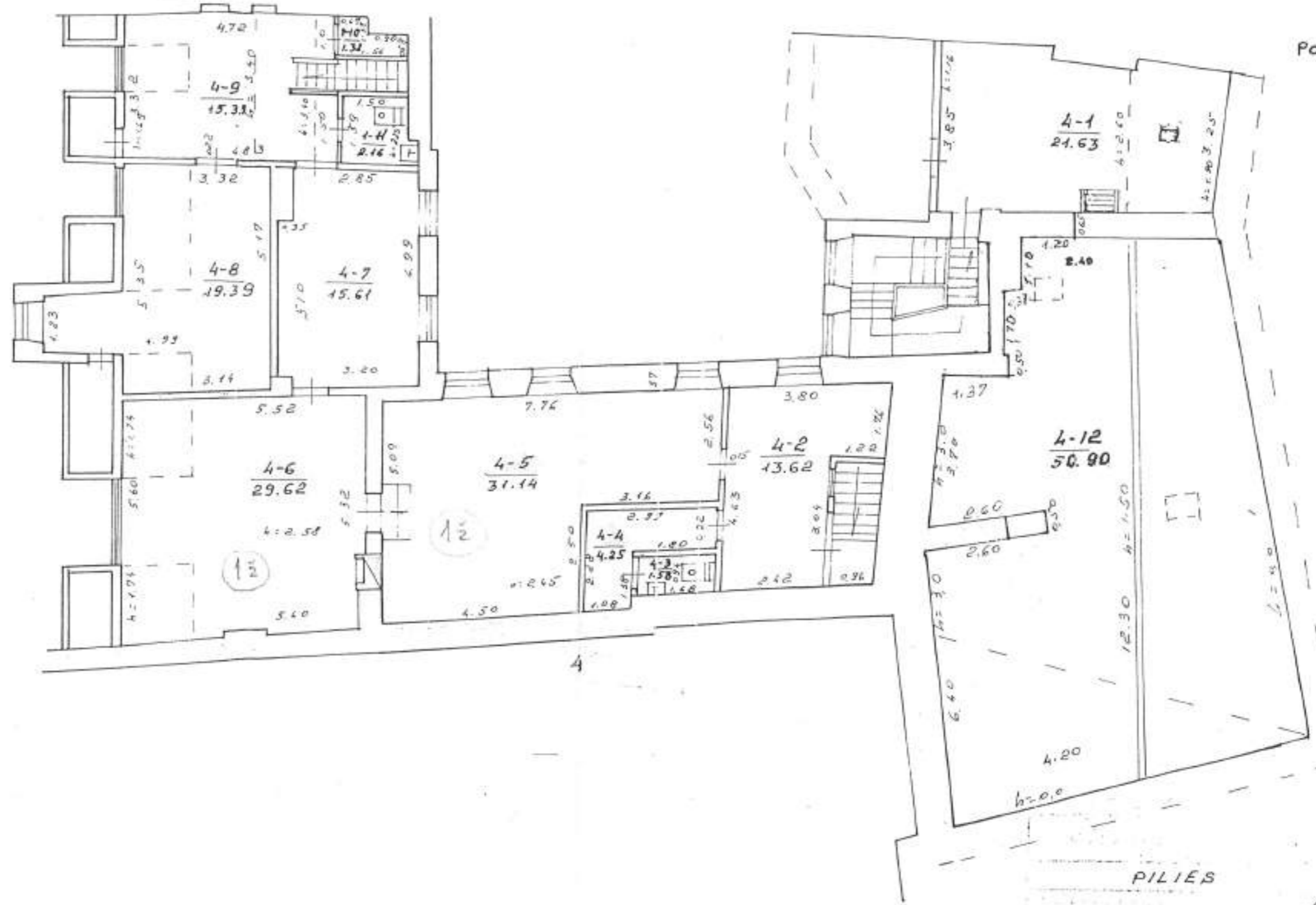


PILIES
 VILNIUS
 100
 98 01
 99 01

1A 4
 P
 09
 09

26
 Zinaida
 Tumakova
 J. BUIKO
 140

MAUSPĖZA



Pastogė


PILIES 26
 Vilnius 1A 4/P
 38 01 09
 98 01 09

Zinaida Tumakova
 J. Buiko 149

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU


(parašas)
Kultūros paveldo departamento prie kultūros
ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas

(vardas ir pavardė)

2016-12-29

(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2016 m. gruodžio 30 d. Nr. EV-1103

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo VBJ „Lietuvos nacionalinis muziejus“, į.k. 190756849, Arsenalo g. 1, LT-01143, Vilnius, tel: +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) rekonstrukcija

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Pilies g. 26, Vilniuje. Pastato un.Nr. 1094-0284-0011, žemės sklypo un.Nr. 0101-0041-0123, žemės sklypo kad.Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m.k.v.

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre) Namas, vad. Signatarų namais Pilies g. 26, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statusas - paminklas, unikalus objekto kodas 1046; Vilniaus Senamiesčio (un. o. k. 16370 ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. o. k. 25504).

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., Nr. 3-37; 2004 m., Nr. 153-5571);

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>) – neplanuoti darbu galinčių pakenkti Namų, vad. Signatarų namais, Pilies g. 26, Vilniuje (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1046), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16370) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) vertingosiomis savybėmis;
 - Architektūriniai - fotogrametriniai apmatavimai, UAB „CAD&F projekt servisas“, 2015 m.;
 - Istorinių tyrimų apibendrinimas, I. Baliudytė, 2016 m.;
 - Archeologiniai tyrimai. Ataskaita, R. Žukovskis, 1993 m.;
 - Architektūriniai tyrimai, B. Gudynaitė, V. Grabusovas, 1995 m.;
 - Papildomi architektūriniai tyrimai, B. Gudynaitė, 1997 m.;
 - Inžineriniai konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas, K. Ablačinskas, 2016 m.;
 - Polichromijos tyrimų ataskaita, E. Kazlauskaitė, V. Penkauskaitė, A. Tužauskas, 1991 m.;
 - Interjerų žvalgomųjų polichromijos tyrimų ataskaita (papildomi 1-o a. patalpy Nr. 101 ir 102 tyrimai), E. Kazlauskaitė, 1994 m.;
 - Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
 - Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
 - Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
2. Projektiniais pasiūlymais suderintais su KPD 2016-12-15, Nr. 380-PP.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosauginė (specialioji) ekspertizė.
4. Projekto popierinis variantas (LR statybos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010 Nr. 84-4401) 23 str. 14 d.) pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus skyriui teisės aktų nustatyta tvarka.
5. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004 NR. 153-5571) 2008, Nr. 59-2203) 23 str. 6 d. reikalavimus.
6. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai.
7. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 2004, Nr. 1543-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Lina Černiauskienė

Vardas, pavardė

Cer.

parašas



Vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas

AV

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

TVIRTINU

Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyriaus vedėja

Angelija Petrauskienė
(vardas, pavardė, parašas)

2017.01.20



SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. sausio mėn. 20 d. Nr. AR-1965
Vilnius

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Lietuvos nacionalinis muziejus, Pilies g. 26, Vilnius

*(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens
pavadinimas, teisinė forma)*

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Pilies g. 26, Vilnius

*(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)
(skl. kad. Nr.0101/0041:123)*

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius

Rekonstravimo projektas.

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Spręsti automobilių parkavimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Statinių statybos linija – esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Maksimalus leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas. Maksimalus leistinas statinio aukštingumas – 4 aukštai (esamas).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Sklypo leistinas užstatymo tankumas – esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.

6. Užstatymo tipas

Perimetrisinis sklypo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“) ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Neteikti.

10. Kiti reikalavimai

Atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Rekomenduojama parama Vilniaus miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai - vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. 1-291, "Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo".

Pateikiant prašymą statybos leidimui gauti, pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus su nustatytu naudojimo būdu – visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos:

1.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (Reg. Nr. 1881), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 (žiūr. VMSA MPD archyve);

2. Situacijos schema M 1:1000; M 1:2000;

3. Prašymas: 2016-12-30 Reg.Nr.PA-1965;

4. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teise;

4.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-11-04 Reg.Nr.1/44148;

4.2. Žemės sklypo planas M 1:500;

4.3. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas 2013-04-18 Reg.Nr.10/190598;

4.4. Kadastrinių matavimų duomenys;

5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio specialieji paveldosaugos reikalavimai 2016-12-30 Nr.EV-1103;

6. VMSA MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus aprobuoti projektiniai pasiūlymai (2016-12-09 Reg.Nr.16-385PP; 2016-12-15 Reg.Nr.380-PP);

7. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimas Nr. 1-291, "Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo";

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji

architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

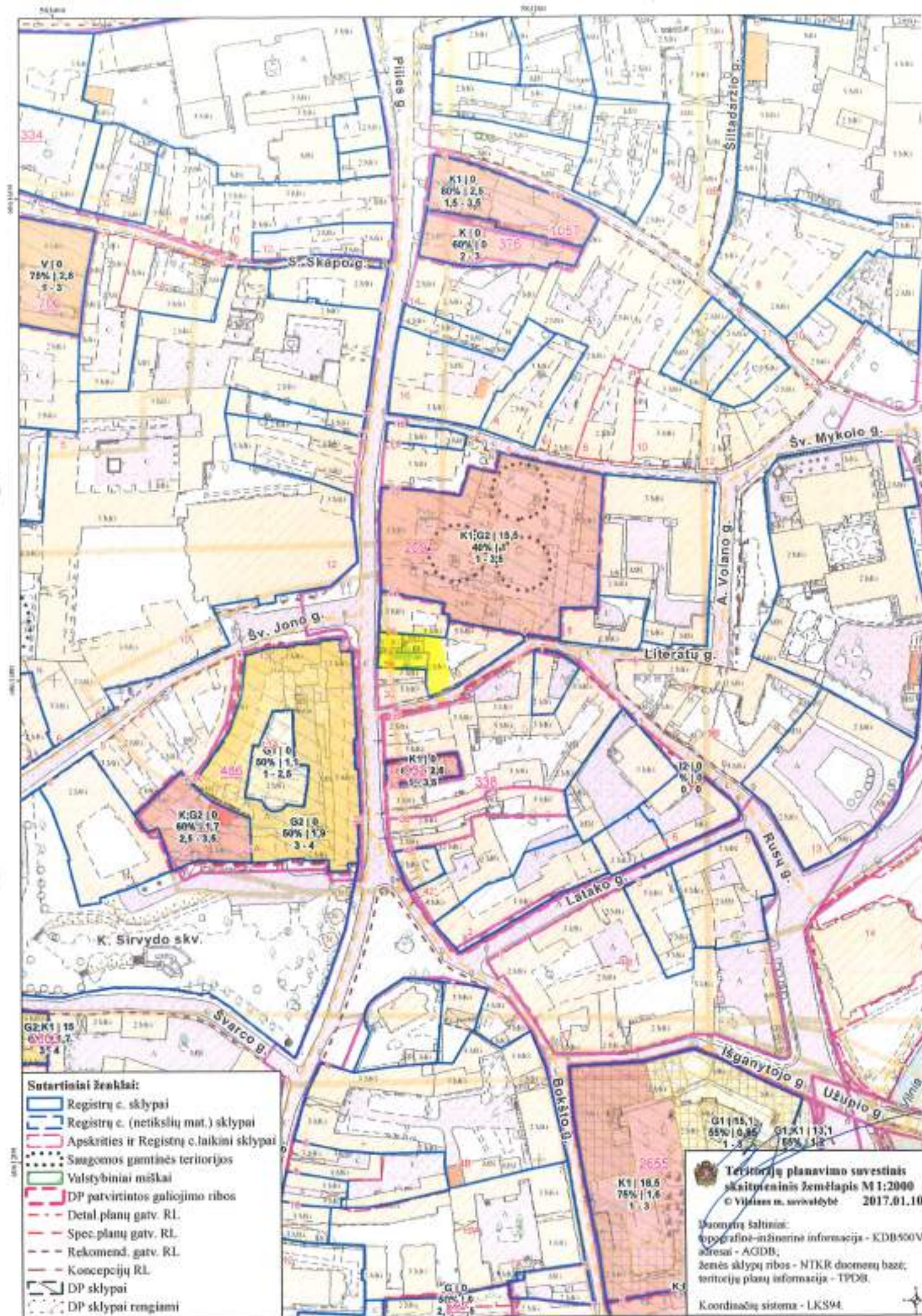
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

(miesto (rajonų) savivaldybės administracija)

vyr. spec. E. Gaidutis 2017.01.20.

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)



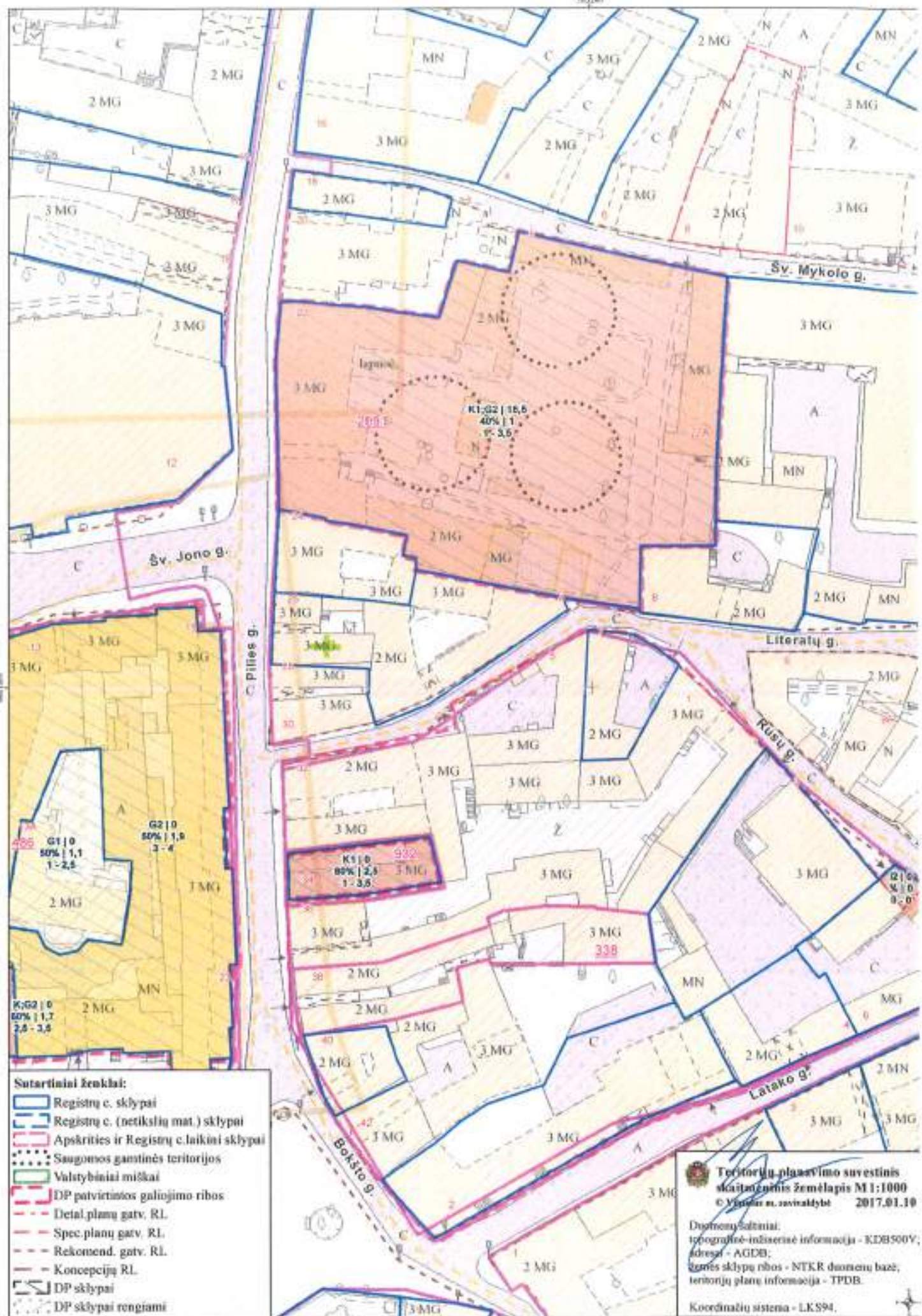


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2017.01.10

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V
 adresai - AGDB,
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė,
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94

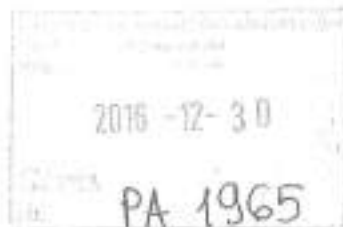


- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registru c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
 © Valstybinė geografinė tarnyba 2017.01.10

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KIDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.



P. F. Skurvydas

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo I priedas

(Prašymo forma)

Statytojas **Lietuvos nacionalinis muziejus, biudžetinė įstaiga 190756849, Arsenalo g. 1, LT-01143, Vilnius, tel. Nr. +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt**
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS
SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS
REIKALAVIMAMS IŠDUOTI**

2016 m. gruodžio mėn. 30 d. Nr. _____

Prašau išduoti:

- specialiuosius architektūros reikalavimus;
- specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.


	STATINYS	PASTABOS
1	Statinio projekto pavadinimas	<i>Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas</i>
2	Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)	<i>Kultūros paskirties pastatas (8.10.)</i>
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	<i>Ypatingas</i>
4.	Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	<i>Žemės sklypo Pilies g. 26, Vilniaus m. kadastro Nr. 0101/0041:123, Vilniaus m. k. v.; unikalus Nr. 0101-0041-0123; Statinio Pilies g. 26, Vilniaus m. unikalus Nr. 1094-0284-0011</i>
5.	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	<i>Rekonstravimas</i>
6.	Statinio - kultūros paveldo objekto unikalus (-ūs) Nr. Kultūros vertybių registre	<i>1046</i>
7. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI (patvirtintos kopijos) (bendruoju atveju)		

	DOKUMENTAS	PASTABOS
<input type="checkbox"/>	Projektiniai pasiūlymai 188 lapai (-ai, -ų) (kai privaloma)	<i>Projektinių pasiūlymų byla saugoma MPD Kultūros paveldo skyriuje</i>
<input type="checkbox"/>	Kompiuterinė laikmena su projektinių pasiūlymų įrašu, vnt.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr. <i>SPR 2016-12-30, Nr. EV-1103;</i> <i>Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2016-12-27, Nr. TDV-111</i>
<input type="checkbox"/>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr.
<input type="checkbox"/>	Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo užpildyti priedai (kai jie privalomi)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Žemės sklypo (-ų) nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas (-ai)	<i>Žemės sklypo planas M 1:500;</i> <i>Žemės sklypo išrašas,</i> <i>pastato išrašas</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os) (statinio rekonstravimo atveju)	<i>Statinio kadastro duomenų byla</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Statytojo teisę turinčio asmens rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą - tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliojotas asmuo, 1 lapas (-ai, -ų)	<i>Įgaliojimas Dainai Ferguson</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Statinio bendraturčių sutikimas (statinio rekonstravimo atveju)	<i>UAB „Narutis“ sutikimas,</i> <i>Julijaus Novicko sutikimas</i>
<input type="checkbox"/>	Kiti dokumentai	

PASTABA. Prašomi išduoti specialieji reikalavimai ir pridedami dokumentai pažymimi .

Prašymo statusas: pirminis _____

(pirminis; pakartotinis, nurodyti pirminio prašymo įregistravimo Nr. ir datą)

Prašymą pateikė  Daina Ferguson, +370 656 61708, įgaliojimas 2016-12-02, Nr.420
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Miesto plėtros departamentas
Statybos dokumentų skyrius
Projektavimo sąlygų patvirtinimo
vyr. specialistė
Valentina Žogėlavičienė

158

3.12



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-04 15:21:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 144148
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-08-02
 Adresas: Vilnius, Pilies g. 26
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 0101-0041-0123
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0041:123 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo plotas: 0.1017 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1017 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 38408 Eur
 Žemės sklypo vertė: 24005 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-10-21 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1798V
 2002-07-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2754-01
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-103
 Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073
 Įrašas galioja: Nuo 2011-01-13
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-12-12 Panaudos sutartis Nr. 1337 K01/2003-28307
 Plotas: 0.0512 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2003-12-29
 Terminas: Nuo 2003-12-12 iki 2101-08-19
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: JULIJUS NOVICKAS, gim. 1944-07-26
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-08-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 357 N01/2002-25832
 Plotas: 0.0046 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2002-10-23
 Terminas: Nuo 2002-08-20 iki 2101-08-19
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis

159

4.1.1.

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS NARUTIS", a.k. 122261185
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2002-08-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 Nr. 356 N01/2002-25833
 Plotas: 0.0124 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2002-09-12
 Terminas: Nuo 2002-08-20 iki 2101-08-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2002-07-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2754-01
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2002-07-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2754-01
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02
- 9.3. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2002-07-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2754-01
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2002-07-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2754-01
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2002-07-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2754-01
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0041-0123, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2002-07-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2754-01
 Įrašas galioja: Nuo 2002-08-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Pastatus tvarkyti pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas (Signatarų namai Pilies g. 26 (buv. Štrallo namas) - kultūros vertybė (S 137); Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Nepriklausomybės signatarų namams ir gyvenamajam namui eksploatuoti. Statiniai - Registro Nr.10/190598. Adresas pakeistas pagal 2012-11-22 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-04 15:21:44

Dokumentą atspausdino Registracijos ekspertas



DARIUS
JURŠENAS

Sklypo išlėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1017 m²

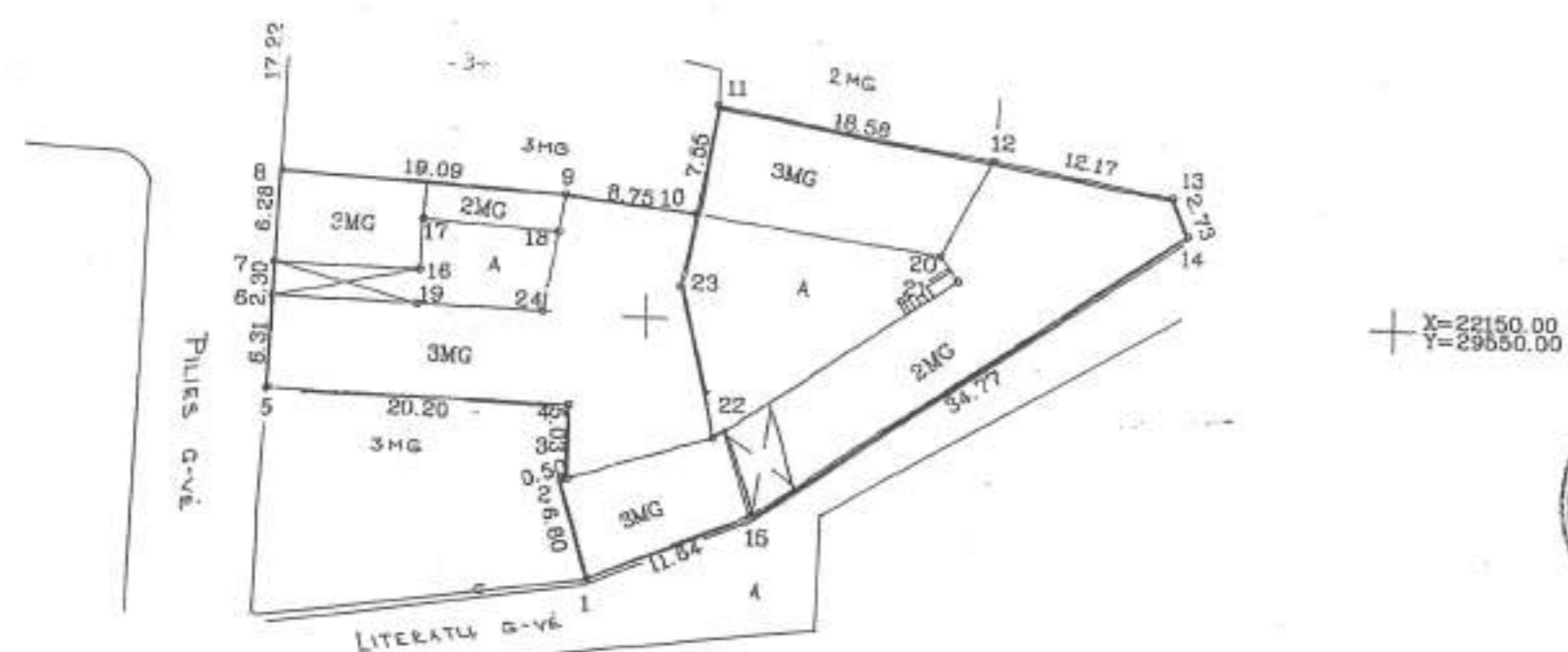


Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (mooes) kodas	parašas	data
LR KULTŪROS MINISTERIJA	8868367		1999.12.0
VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS BŪV. G. R.	8864892		
UAB „VILNIAUS MARUTIS“	2226118		
JULIJUS NOVICKAS	34407260035		01.16.01
JONAS ŠERPYTIS	33604201481		01.02.03
VITAUTAS KALMANTAS	33208120067		01.06.30
JANINA KALMANTIENĖ	45101290064		01.07.03
ALYRA LIUTEMIAITE	44304160096		01.07.03
JANINA KALMANTIENĖ	45101290064		01.06.30
KAZYS ŠIMAS	34707300030		
HONA KUKLIENE	48201451087		01.07.03
JULIJA KUKLYTE			01.07.03

Kadastro: vietoje	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		

Gatvė, namo Nr.	PILIES 26, LITERATŲ 4.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	SENAMIESČIO
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²



v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas	naudojamas plotas							
		privati				valstybinė			
		atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²		
LR KULTŪROS MINISTERIJA								512	
VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS								78	
UAB „VILNIAUS MARUTIS“								124	
J. NOVICKAS								46	
J. ŠERPYTIS								80	
V. KALMANTAS, J. KALMANTIENĖ								59	
A. LIUTEMIAITE								34	
J. KALMANTIENĖ								15	
K. ŠIMAS								21	
H. KUKLIENE, J. KUKLYTE, J. KUKLYTE								48	

Licenzijos Nr. 102 išduota 1996.10.20, galioja iki 2001.10.20

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO GAMYBINĖ GRUPĖ			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	R. Rudukienė		1999.11
Vykdytojas	A. Meidus		
Atliko	R. Rudukienė		
Patikrino			

Lietuvos nepriklausomybės signatarų namų direktorė
Jūratė Černiauskienė

Žemės sklypo padalinimas tarp namų Pilies 26 ir Literatų 4 ir jų žaliavos linijose 10, 23, 22, 15.



GYVENAMOJO NAMO STATYBOS BENDRIJA Nr. 384
 VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
 BENDRAS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
SUDERINTA Vyr. geodezininkas
 200 L. m. d. V. Paršpūnas
 Parašas

Vilniaus apskrities viršininko administracija
 Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas
 Parvirtino: skyriaus vedėjas

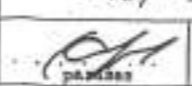


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1017 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	22132.28	29496.41				
2	R	22138.83	29494.57				
3	R	22138.97	29495.05				
4	R	22144.00	29495.00				
5	R	22144.93	29474.82				
6	R	22151.23	29475.14				
7	R	22153.53	29475.22				
8	R	22159.80	29475.59				
9	R	22158.19	29494.61				
10	R	22157.04	29503.29				
11	R	22164.45	29504.73				
12	R	22160.91	29522.97				
13	R	22158.59	29534.82				
14	R	22156.09	29536.01				
15	R	22136.61	29507.21				
16	NK	22153.05	29484.94				
17	NK	22158.50	29485.15				
18	NK	22155.73	29494.18				
19	NK	22150.74	29484.82				
20	NK	22154.46	29519.61				
21	NK	22152.73	29520.76				
22	NK	22141.79	29504.61				
23	NK	22152.08	29502.33				
24	NK	22150.33	29493.20				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Vilniaus m. vietinė	X=22149.99 Y=29499.80	131-D
Valstybinė LKS-1994	X=0.00 Y=0.00	-40/-1180
Žiniaraštį sudarė	A. Meidus v. pavardė	 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinių pagrindo punktų bei markšiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudekos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-04-18 09:44:47

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 10/190698
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1996-04-15
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pilies g. 26
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Signatarų namai
 Unikalus Nr.: 1094-0284-0011
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Pažymėjimas plane: 1C4p
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1998
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytų mūras
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 4
 Bendras plotas: 1390.95 kv. m
 Pagrindinis plotas: 892.33 kv. m
 Tūris: 8083 kub. m
 Koordinatė X: 6061411.98
 Koordinatė Y: 583141.67
 Aikštinio sąnaudos (statybos vertė): 2014605 Lt
 Atkuriamoji vertė: 1811681 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 3079858 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-10-07
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-01-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0284-0011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2002-06-26, Nr. 236
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-04-17
 [rašas galioja: Nuo 2003-05-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lietuvos nacionalinis muziejus, a.k. 190756849
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0284-0011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2002-06-26, Nr. 236
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-04-17
 [rašas galioja: Nuo 2003-05-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas [rašytas] [nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: pastatas Nr. 1094-0284-0011, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: įsakymas, 1996-07-08, Nr. 1-66
 Aprašymas: 2008-09-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-254.
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-29

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1C4p(b.p.1A4/p). Kult. vert. kod.29. LR Kultūros ministro 2003-01-30 įsakymas Nr.34.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/7037

163

4.3.1

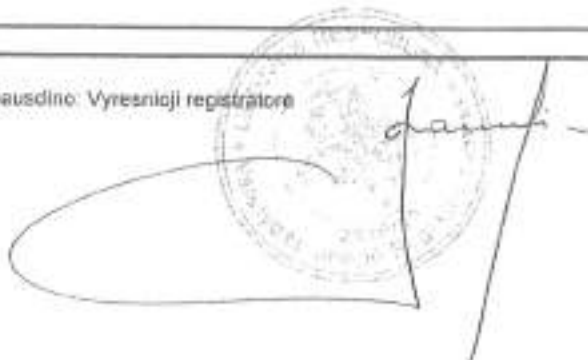
Kadastrinis Nr.: 0101/0041:123

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: prašų nėra

2013-04-18 09:44:47

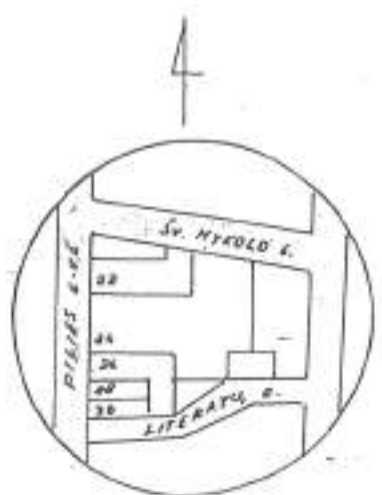
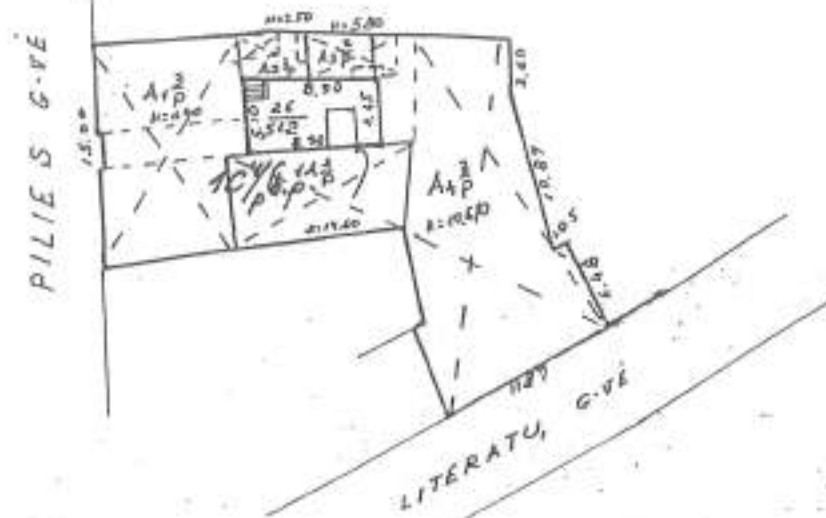
Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratorė

JURGITA ZAREMBAITE

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal contains the text "LITUVOS RESPUBLIKA" at the top, "Valstybinis žemės registras" in the center, and "2004-08-16" at the bottom. The signature is a stylized cursive script.

80

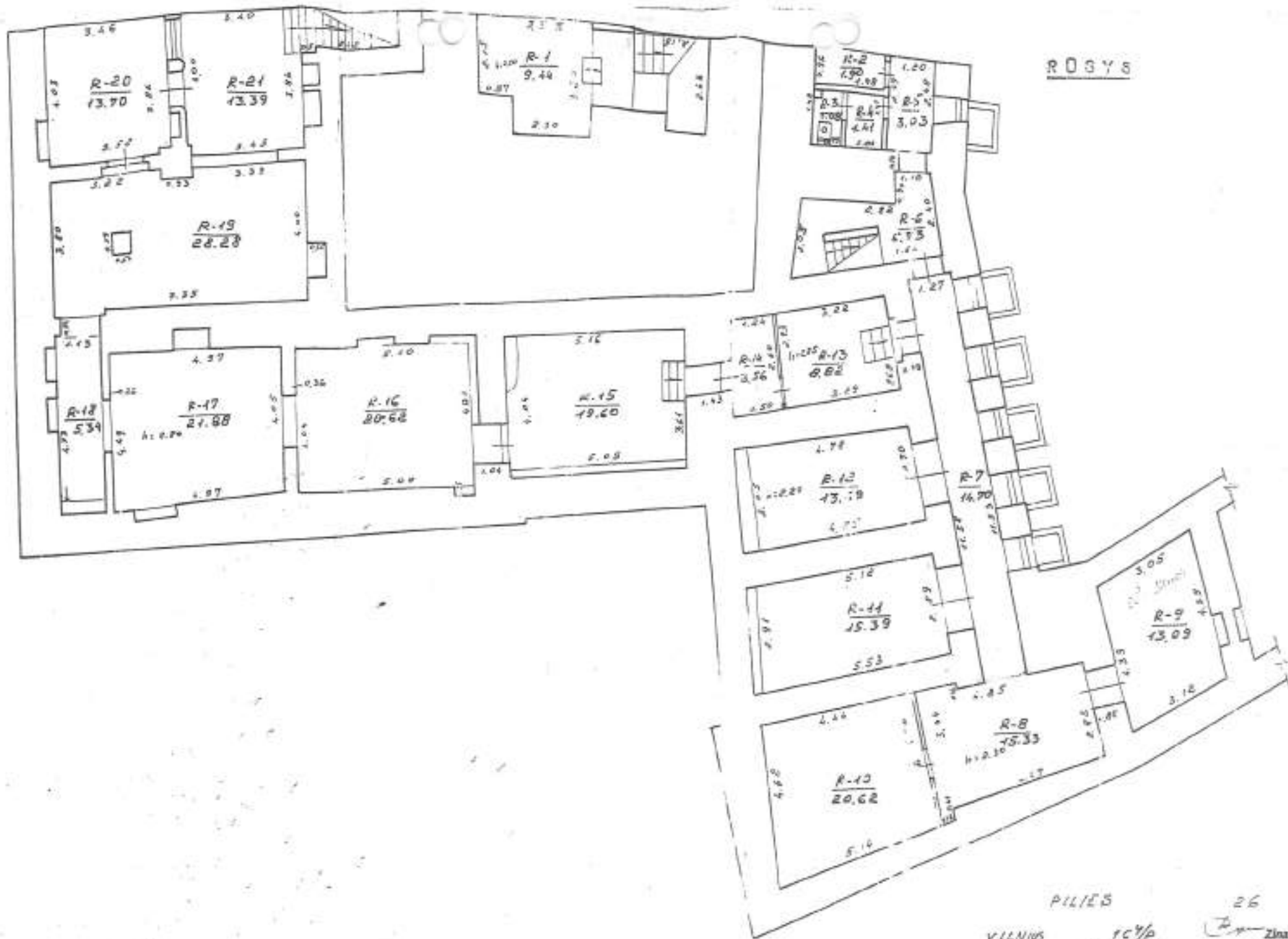
80



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS FILIALAS				
		PILIES G. VĖ Nr. 26 bt.		
MIESTAS	KV	SKL	RAIDĖ	SUDARĖ: <i>Zinaida Tumakov</i>
VILNIUS				TIKRINO: <i>J. Beikol</i>
M 1 : 500		<i>10/1000 4/1000</i>		
1998 m.	01	mėn.	09 d.	GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 3
KOPIJA ATLIKTA PAGAL				
1998 m. 01 mėn. 09 d. INVENTORIZACIJA				

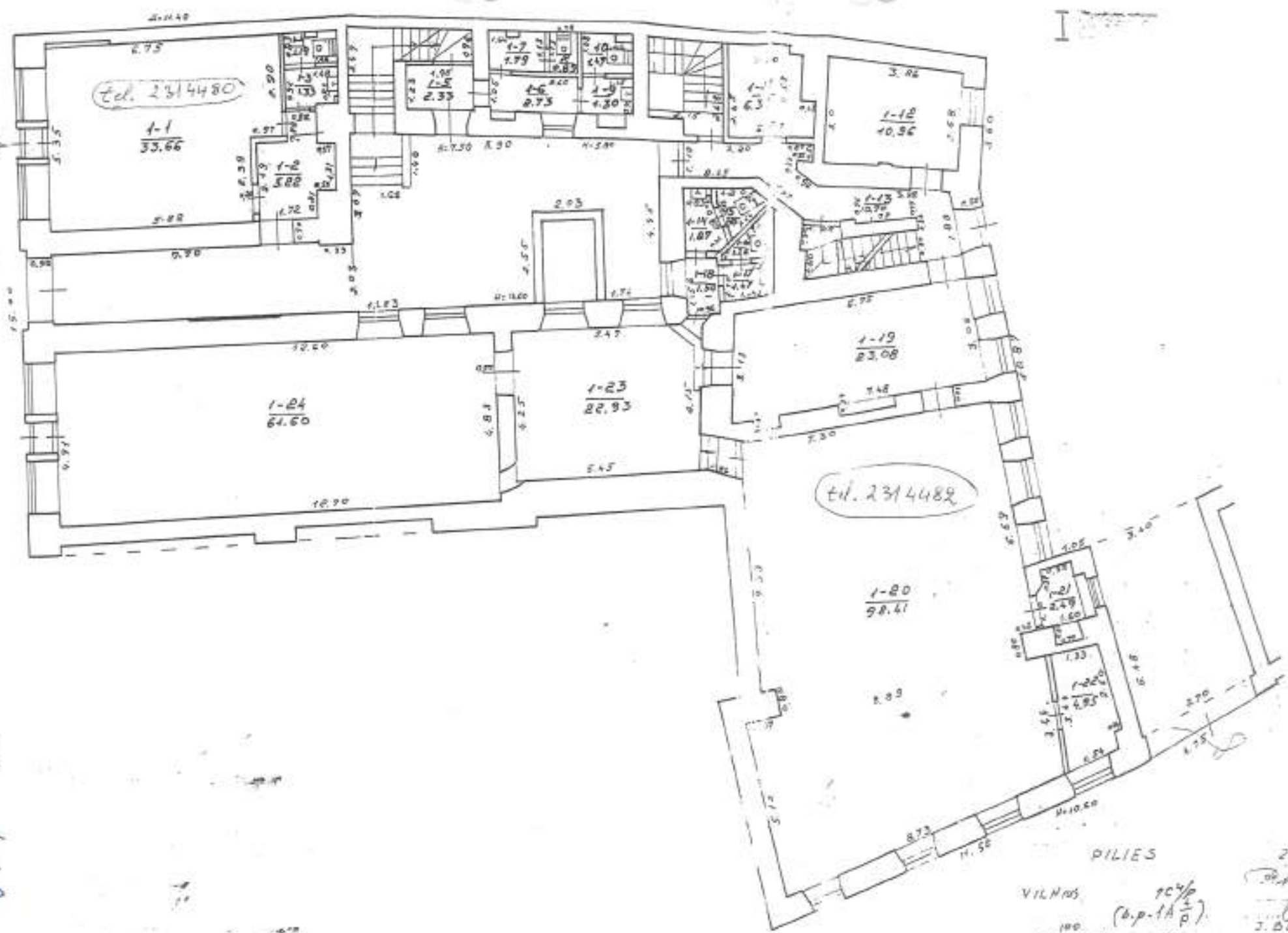
165 4 41

ROGYS



PILIES 26
 VILNIUS 104/p
 (0.p./A 1/0)
 100 01 09 J. Buiko
 98

100 99

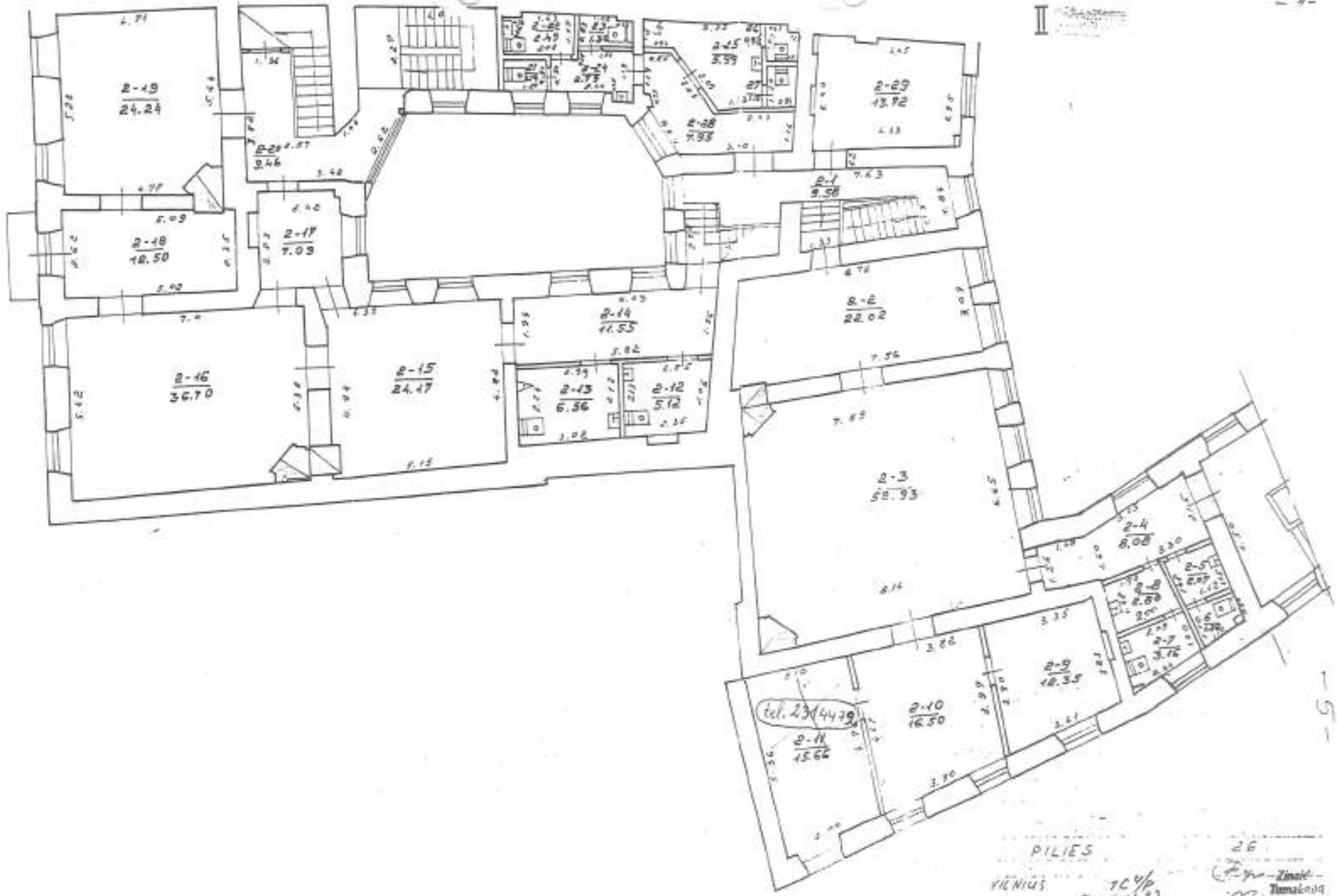


167
2628

PILIES
 VILNUS 100 01 09
 92 01 09
 (o.p.-1A p.)

26
 Inaida
 Dumakova
 J. BUTER

- 17 -



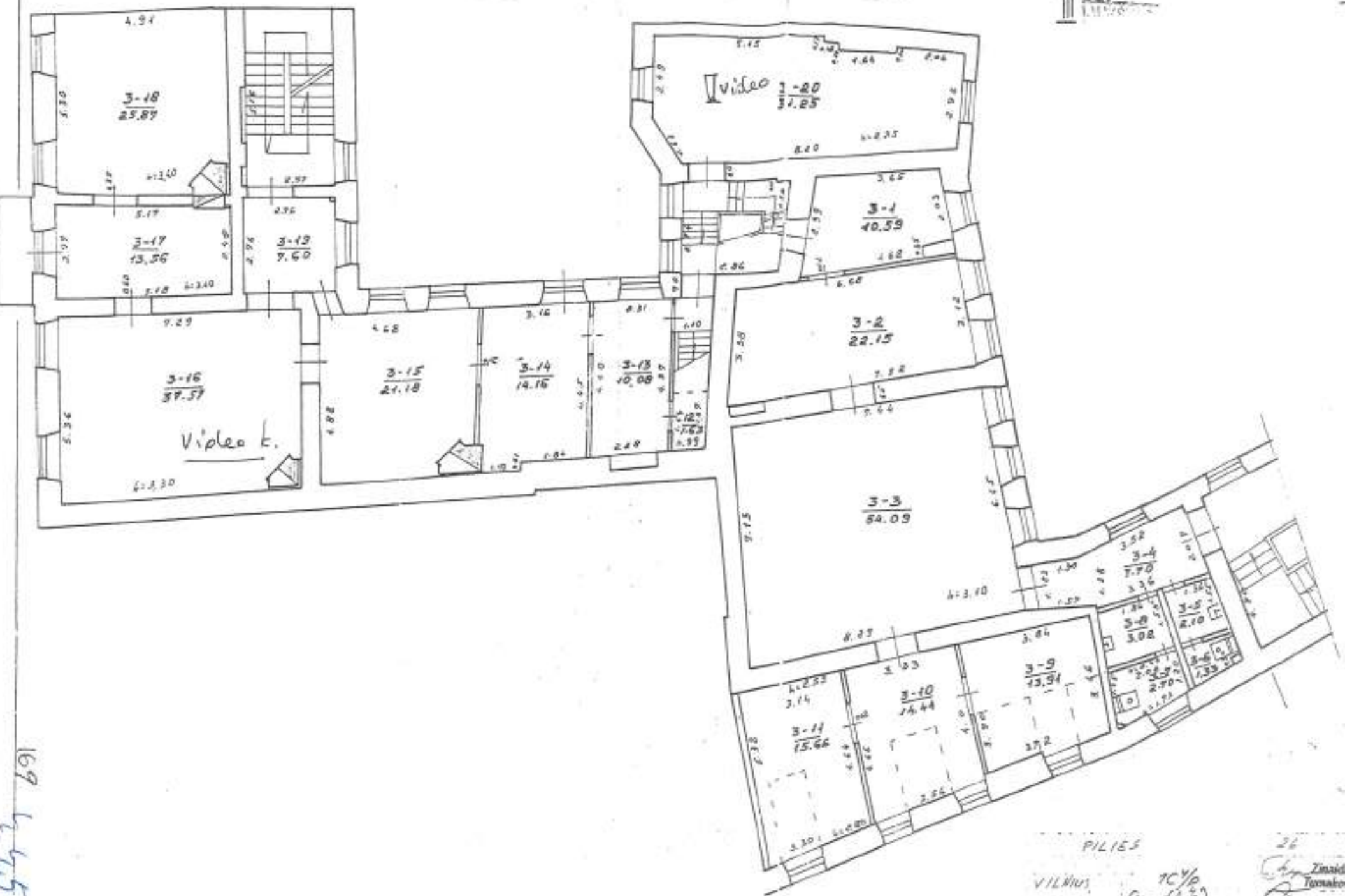
II

4

168 444

5

PILIES
 VIENIUS
 104/2
 (ap. 1A 2/3)
 J. BUIKO
 26
 (Firma) Zinat
 Dumalood



169 1245

PILIES
 VILNIUS
 100
 100/p
 (b.p. 1A 3/2)
 26
 Zinaida
 Tuzakova
 J. BUIKO

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU


(parašas)
Kultūros paveldo departamento prie kultūros
ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčėlauskas

(vardas ir pavardė)

2016-12-29

(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2016 m. gruodžio 30 d. Nr. EV-1103

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas.
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo VBI „Lietuvos nacionalinis muziejus“, i.k. 190756849, Arsenalo g. 1, LT-01143, Vilnius, tel.: +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas) rekonstrukcija
4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Pilies g. 26, Vilniuje. Pastato un.Nr. 1094-0284-0011, žemės sklypo un.Nr. 0101-0041-0123, žemės sklypo kad.Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m.k.v.
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre) Namas, vad. Signatarų namais, Pilies g. 26, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statusas - paminklas, unikalus objekto kodas 1046; Vilniaus Senamiesčio (un. o. k. 16370 ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. o. k. 25504).

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., Nr. 3-37; 2004 m., Nr. 153-5571);

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>) – neplanuoti darbu galinčių pakenkti Namų, vad. Signatarų namais, Pilies g. 26, Vilniuje (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1046), Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16370) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) vertingosiomis savybėmis;
 - Architektūriniai - fotogrametriniai apmatavimai, UAB „CAD&F projekt servisas“, 2015 m.;
 - Istorinių tyrimų apibendrinimas, I. Baliulytė, 2016 m.;
 - Archeologiniai tyrimai, Ataskaita, R. Žukovskis, 1993 m.;
 - Architektūriniai tyrimai, B. Gudynaitė, V. Grabusovas, 1995 m.;
 - Papildomi architektūriniai tyrimai, B. Gudynaitė, 1997 m.;
 - Inžineriniai konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas, K. Ablačiūnas, 2016 m.;
 - Polichromijos tyrimų ataskaita, E. Kazlauskaitė, V. Penkauskaitė, A. Tužauskas, 1991 m.;
 - Interjerų žvalgomųjų polichromijos tyrimų ataskaita (papildomi 1-o a. patalpa Nr. 101 ir 102 tyrimai), E. Kazlauskaitė, 1994 m.;
 - Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
 - Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
 - Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
2. Projektiniais pasiūlymais suderintais su KPD 2016-12-15, Nr. 380-PP.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosauginė (specialioji) ekspertizė.
4. Projekto popierinis variantas (LR statybos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010 Nr. 84-4401) 23 str. 14 d.) pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus skyriui teisės akty nustatyta tvarka.
5. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004 NR. 153-5571) 2008, Nr. 59-2203) 23 str. 6 d. reikalavimus.
6. Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai.
7. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 2004, Nr. 1543-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo I priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Lina Černiauskienė
Vardas, pavardė

Cer.
parašas



Vyriausioji specialistė
pareigų pavadinimas

AV



**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO SIGNATARŲ NAMŲ
PILIES G. 26., VILNIUJE REKONSTRAVIMO,
PRITAINAKMT MUZIEJINEI VEIKLAI, PROJEKTAS
ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

SMA-16/42_PP-AR

Statytojas:	VĮ „Lietuvos paminklai“ (j.k. 110051791), Šnipiškių gatvė 3, LT-09309 Vilnius Tel.: +370 5 272 4095, paminklai@lpaminklai.lt
Projekto valdytojas/ Užsakovas:	Lietuvos nacionalinis muziejus (j.k. 190756849), Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius, Tel.: +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt
Projektuotojas:	UAB „Senajo miesto architektai“ (j.a k. 125921419), Šv. Ignoto g. 5, LT-01144 Vilnius, Tel.: +370 5 262 6113, PV Daina Ferguson, atest. Nr. A937, 3666, daina@smartas.lt
Objekto pavadinimas:	Pastatas vadinamas Signatarų namais (unikalus objekto kodas 1046)
Adresas:	Pilies g. 26, Vilnius m., unik. žemės skl. Nr. 0101-0041-0123, unik. pastato Nr. 1094-0284-0011, pažymėjimas plane 1C4p
Vietovė:	un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis, un. obj. k. 25504 - Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais
Kompleksas:	SMA-16/42
Projekto pavadinimas:	Kultūros paskirties pastato Signatarų namų Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas
Naudojimo paskirtis:	Kultūros paskirties pastatas (8.10.)
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Byla:	SMA-16/46_PP
Projekto rengimo pagrindas:	NTR duomenų išrašai, nuosavybės dokumentai; Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-381, 2012-11-05; atliktų taikomųjų tyrimų išvados; Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 1996; 1996 m. AB „Paminklų restauravimo instituto“ parengtas Pastato Vilniuje, Pilies g. 26 viet. Reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo – pritaikymo Nepriklausomybės Signatarų namams su kavine techninis projektas, proj. vyr. arch. I. Staniūnienė.

PASTABA: Tvarkybos darbų projektas bus rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis.

Įmonės k. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	Kultūros paskirties pastato Signatarų namų Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	
A937,3666	PV	D. Ferguson		2016-11
				Statinio kategorija: Ypatingas Unikalus obj. kodas: 1046
				Projektiniai pasiūlymai
				PP aiškinamasis raštas (2 VAR.)
				Leida 0
Etapas: PP	Stalytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus		SMA-16/42_PP-AR.2	Lapas 1 Lapy 21

1. Apskaita

Namas, vad. Signatarų namais 1046 įrašytas į kultūros vertybių registrą 1992.05.21, pripažintas valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Statusas – Paminklas.

Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis.

Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.

Stilius – V korpuso V fasado istorizmo stilius.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Apskaitos duomenys patikslinti 2012.11.05 KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-AV-381, kuriuo nustatytos objekto vertingosios savybės:

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – uždara, kurią sudaro 4 korpusai: 3 a. su rūšiais V, P ir ŠR korpusai, 2 a. su rūšiais Š korpusas, bei į P nuo ŠR korpuso esantis 2-3 a. PR korpusas su rūšiais; mansarda virš V, P ir P dalies PR korpuso, pastogės virš P bei ŠR korpusų (P korpusas, 2 a. su rūšiais, statytas XV a. vid.; V korpusas, 1 a. su rūšiais, statytas XV a. pab.; XVI a. vid.-XVII a. šie korpusai apjungti į 2 a. I formos pastatą; XVIII a. vid. pristatytas III a. bei 2 a. Š ir ŠR korpusai; XVIII a. vid.-XIX a. vid. kito pastato vidinė struktūra; 1893-1895 m. perstatytas fasadas, įrengtos naujos laiptinės; 1897-1898 m. apjungiamas su gretima 122 posesija, Literatų g. 4; 1997 m. P korpuso Š fasade įrengtas liftas; būklė gera; BR Nr. 1-9, 24-27; IKONGR Nr. 1-9, 20-25; FF Nr. 1-41; 2011 m.); stogo forma – dvišlaitė V, ŠR korpusų bei stoglangių, vienšlaitė Š, P, PR korpusų (-; būklė gera; BR Nr. 9; IKONGR Nr. 2, 9, 10, 24; FF Nr. 1, 2, 6, 40, 41; 2011 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas – čerpių dangos tipas, PR korpuso P stogo dalis dengta skarda (-; būklė gera; žr. 15.35; IKONGR Nr. 24; FF Nr. 1, 2, 41; 1996, 2011 m.); kiti stogo elementai – V, ŠR, P korpusų plytų mūro ugniasienės (netyrinėta; -; FF Nr. 2; 2011 m.); V, ŠR, P ir PR korpusų plytų mūro dūmtraukiai (netyrinėta; -; žr. 15.35; BR Nr. 9; FF Nr. 2; 1996, 2011 m.); V korpuso centrinis tūrinis plytų mūro ir 3 šoniniai mediniai tūriniai stoglangiai bei PR korpuso P dalies 4 mediniai tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; BR Nr. 9, 26; IKONGR Nr. 9, 10, 24; FF Nr. 2, 6, 41; 2011 m.);

1.1.2. išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; BR Nr. 1-5, 10-14; IKONGR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 5, 18, 28, 30, 37, 40, 91, 95, 151, 163, 190; 2011 m.); kolonos, sienų angos, nišos – plytų mūro stulpas rūšio patalpoje Nr. 2 (sumūrytas XVIII a. pab.-XIX a. vid.; būklė gera; žr. 15.6; BR Nr. 10; FF Nr. 56; 1995, 2011 m.); stačiakampės langų ir durų angos I-III a., mansardoje (išskyrus 1997 m., įrengiant liftą, P korpuso Š fasado II ir III a. langų angų vietose suformuotas durų angas; PR korpuso R fasado I a. Š langą; būklė gera; BR Nr. 10-13, 24-27; IKONGR Nr. 2, 3, 6, 8-10, 20, 24; FF Nr. 2, 5-7, 10, 16, 21, 33-41; 2011 m.); rūšio angos, nišos su segmentinėmis ir pleištinėmis sąramomis, durų angos vieta rūšio patalpoje Nr. 13 (-; būklė gera; BR Nr. 10; FF Nr. 48, 50, 51, 54, 57, 58, 61, 64-67, 69, 71, 74, 77, 79, 84-87; 2011 m.); nišos su segmentinėmis sąramomis I, II a., V-Š korpusų laiptinėje, stačiakampė niša III a. patalpoje Nr. 306 (-; būklė gera; BR Nr. 3, 12, 13; FF Nr. 91, 107, 145, 211; 2011 m.); smailiarkės nišos V korpuso mansardoje, Pilies g. 24 frontone (-; būklė gera; FF Nr. 195; 2011 m.); V korpuso V fasado stačiakampė tarpuvartės anga, R fasado pusiauapskritiminė anga (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 9, 20; FF Nr. 17, 23; 2011 m.);

1.1.3. V korpuso V fasado architektūrinio sprendimo visuma (1996 m. atkurti I a. P dalies rustai; būklė gera; IKONGR Nr. 9-14; FF Nr. 4-17; 2011 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – V korpuso V fasado II ir III a. g/b balkonų tipas, jų metaliniai kaltiniai turėklai (-; būklė gera; IKONGR Nr. 14, 15; FF Nr. 8, 14; 2011 m.); įstiklinta galerija, jungianti V ir Š korpusus II a., grindų perdenginys betoninis, sienų ir lubų medinė karkasinė konstrukcija (-; būklė gera; žr. 15.16; BR Nr. 24; IKONGR Nr. 20; FF Nr. 18, 19, 22; 1989, 2011 m.); betoniniai laiptai į I a. Š korpuso P fasade (-; būklė gera; BR Nr. 24; FF Nr. 27; 2011 m.); fasadų apdaila ir puošyba – V korpuso R fasado, Š korpuso P fasado, P korpuso Š fasado, ŠR korpuso R ir V fasadai, PR korpuso P ir R fasadų profiliuoti plytų mūro karnizai (-; būklė gera; BR Nr. 24-27; IKONGR Nr. 21-24; FF Nr. 21, 29, 31, 38, 41; 2011 m.); fasadų tinkas (-; būklė gera; IKONGR Nr. 9, 21-24; FF Nr. 29, 38; 2011 m.); kitos fasadų funkcinės detalės – V korpuso įvažiavimų iš R fasado bei ŠR korpuso buvusią praėjimo angą iš V fasado žymintys akmeniniai stulpeliai (-; būklė gera; FF Nr. 23, 32; 2011 m.);

1.1.4. konstrukcijos – pamatas (netyrinėta; -; -; 2011 m.); akmenų ir plytų mūro rūšių sienos, I-III, mansardos bei pastogės plytų mūro sienos (-; būklė gera; BR Nr. 10-14; FF Nr. 53, 56, 59, 66, 67, 73, 78, 80, 82,

83, 145, 195, 205; 2011 m.); rūsio patalpų Nr. 4-15 plytų mūro cilindriniai skliautai, patalpų Nr. 1, 2, 3, 17 kryžminiai skliautai (-; būklė gera; BR Nr. 10; FF Nr. 49, 52, 55, 63, 66, 67, 70, 73, 75-81, 84, 87, 88; 2011 m.); plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų I a. patalpoje Nr. 107 bei V korpuso tarpuvartėje (-; būklė gera; FF Nr. 24, 25, 115; 2011 m.); medinė sijinė I-III a. perdanga (-; -; žr. 15.25, 50; 1996, 1997 m.); medinė gegninė stogo konstrukcija (-; -; žr. 15.16; FF Nr. 206; 1989, 2011 m.); funkcinė įranga – rūsio patalpos Nr. 1 plytų mūro laiptai, jų medinių antpakopių tipas (-; būklė gera; žr. 15.7; BR Nr. 1, 10; FF Nr. 48; 1994, 2011 m.); ŠR korpuso metaliniai laiptai, jų metaliniai turėklai su mediniais porankiais iš I, II, III a., vieno maršo mediniai laiptai su metaliniais turėklais ir mediniais porankiais iš III a. j pastogė (-; būklė gera; BR Nr. 2-5; FF Nr. 216-220; 2011 m.); V-Š korpusų g/b laiptai ir jų metaliniai turėklai iš I a. j II, III a., jų medinių porankių tipas (-; būklė gera; BR Nr. 2-4; IKONGR Nr. 26; FF Nr. 207, 208, 211; 2011 m.); V korpuso dviejų maršų medinių laiptų iš III a. j mansardą tipas (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 213, 214; 2011 m.); vieno maršo mediniai laiptai su mediniais porankiais P korpuse iš III a. j mansardą (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 222; 2011 m.); inžinerinė įranga – glazūruotų kokių krosnys II a. patalpoje Nr. 203, 204, III a. patalpose Nr. 303, 304, 305 (-; būklė gera; žr. 15.37; BR Nr. 18-21; IKONGR Nr. 29-33; FF Nr. 133, 139, 176, 177, 181; 1994, 2011 m.); glazūruotų kokių krosnių tipai II a. patalpose Nr. 201, 202 bei 208, 209, III a. patalpose Nr. 301, 302 (-; -; žr. 15.37; BR Nr. 3, 4; FF Nr. 117, 128, 152, 153, 164; 1994, 2011 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langai, jų uždarymo mechanizmai, langų medinės konstrukcijos, skaidymas, uždarymo mechanizmai; medinės langų palangės (1996 m. dalis langų keista naujais pagal pavyzdį, dalis restauruoti; būklė gera; žr. 15.50; BR Nr. 23; IKONGR Nr. 20-23; FF Nr. 22, 31, 36, 38, 83, 84, 113, 123, 124, 221; 1996, 2011 m.); vienvėrės ir dvivėrės įsprūdinės durys, jų medinės konstrukcijos, skaidymas ir uždarymo mechanizmai; dalis durų įstiklintos, su viršlangiais (1996 m. dalis durų keista naujomis pagal pavyzdį, dalis restauruotos; būklė gera; žr. 15.50; BR Nr. 23; IKONGR Nr. 27, 28; FF Nr. 27, 32, 92, 114, 120, 121, 143, 144, 182, 197, 221; 1996, 2011 m.); V korpuso V fasado II, III a. medinės įsprūdinės įstiklintos su viršlangiais balkono durys, jų uždarymo mechanizmų tipas (-; būklė gera; žr. 15.50; BR Nr. 23; FF Nr. 129; 1996, 2011 m.); medinės įsprūdinės V korpuso II a. laiptinės sieninės spintos, medinė ŠR korpuso II a. laiptinės sieninė spinta (-; būklė gera; FF Nr. 210, 218; 2011 m.); V korpuso V fasado I a. langų ir durų metalinės grotelės, jų tipas (P dalies langų ir durų grotelės atkurtos 1996 m.; būklė gera; žr. 15.41; IKONGR Nr. 16-18; FF Nr. 16; 1996, 2011 m.); V korpuso V fasado metalinių dvivėrių vartų tipas (-; -; IKONGR Nr. 19; FF Nr. 17; 2011 m.); metalinė vėjarodė virš centrinio mansardos tūrinio stoglangio (-; būklė gera; IKONGR Nr. 10; FF Nr. 6; 2011 m.);

1.1.5. vidaus dekoras – gipso, papjė mašė lubų lipdiniai I a. patalpose Nr. 102, 105, II a. patalpose Nr. 201, 202, 203, 204, 208, 209, 211, III a. patalpose Nr. 301, 302, 303, 304, 310; dalis lipdinių polichromuoti (dalį lipdinių atkurta: rozetės patalpose Nr. 202, 209, 301; būklė gera; žr. 15.14, 15, 25, 34, 37, 29; BR Nr. 16-21; IKONGR Nr. 34-40; FF Nr. 95-101, 109, 111, 116-119, 125, 127, 134-136, 140, 141, 146-148, 151, 152, 154-157, 161, 164-167, 169-171, 173-175, 178, 191; 1994, 1997, 2011 m.); lubų, sienų, kolonų apdaila – I-III a., mansardos ir rūsio patalpų Nr. 1, 3 lubų ir sienų tinkas (2003 m. uždažyta cesesinė tapyba I a. patalpose; būklė gera; BR Nr. 1-5; FF Nr. 48-52, 91, 125, 163, 195, 208, 213; 2011 m.); lubų, sienų polichrominis dekoras I a. patalpose Nr. 103, 105, II a. patalpose Nr. 202, 203, 204, 208, 209, 210, 211, III a. patalpose Nr. 301, 302, 303, 305, 307, 309, 310, 312, mansardinio ankšto patalpose Nr. 401, 402, 403, Š korpuso laiptinėje tarp I ir II a. (-; būklė gera; žr. 15.14, 15, 28, 29; BR Nr. 2-5; FF Nr. 105, 110, 127, 136, 142, 149, 159, 162, 167, 171, 175, 180, 186, 188, 192, 194, 198, 200, 202, 204, 209; 1994, 1997, 2011 m.); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas – rūsio patalpų Nr. 4, 7, 17 akmenų grindinys, patalpų Nr. 5, 6 akmenų grindinio fragmentai (archeologinių tyrimų metu akmenų grindinys rastas rūsio patalpose Nr. 2, plytų grindinys rūsio patalpose Nr. 1, 3; būklė gera; žr. 15.7, 37, 53; BR Nr. 10, 15; FF Nr. 60, 63, 68, 70, 71, 89; 1993, 1994, 2011 m.); skydinis parketas, jo tipas I a. patalpoje Nr. 105, II a. patalpose Nr. 201-203, 208, 209, III a. patalpose Nr. 301-303, 310 (-; būklė gera; BR Nr. 2-4; FF Nr. 112, 122, 150, 168; 2011 m.); keramikinių plytelių grindys I a. patalpose Nr. 101, 102, 103 (-; būklė gera; BR Nr. 16; FF Nr. 93, 94, 96, 102, 103, 106; 2011 m.); lentų grindų tipas II a. patalpose Nr. 204, 205, 214, III a. patalpose Nr. 304-309, 314, mansardos patalpose Nr. 401-406 (-; būklė gera; BR Nr. 3-5; FF Nr. 138, 179, 196; 2011 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2011 m.);

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – akmenų grindinio tipas tarpuvartės pakraščiuose ir palei P korpuso Š fasadą, Š korpuso P fasadą (-; būklė gera; FF Nr. 23, 24, 34, 36; 2011 m.);

4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, UIP.

ministro įsakymu Nr. IV-190. Senamiesčio apskaitos duomenys paskutinįsyk patikslinti 2015.01.13 KPD pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014/2. Tarp juo nustatytų senamiesčio vertingųjų savybių yra ir Didžiosios gatvės užstatymo išsklotinė.

Signatarų namai yra taip pat *Vilniaus senajo miesto vietoje su priemiesčiais 25504*, įregistruotoje kultūros vertybių registre 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. 044, pripažintoje valstybės saugoma moksliniam pažinimui 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Apskaitos duomenys paskutinįkart tikslinti 2008.10.23 KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT-77.

2. Reglamentai

Vilniaus senajo miesto vietai su priemiesčiais 25504 galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2002.01.31 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 152, pagal kurį prieš vykdant žemės darbus būtini archeologijos tyrimai.

3. Atlikti taikomieji tyrimai:

1. Pastato vad. Signatarų namais u. k. 1046 Pilies g. 26, Vilnius architektūriniai - fotogrametriniai apmatavimai, UAB „CAD&F projekt servisas“, 2015;
2. Objekto Pilies g. 26, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. topografinė nuotrauka, UAB „Aropolis“, PV G. Girėys, 2016;
3. Pastato vad. Signatarų namais u. k. 1046 Pilies g. 26, Vilniuje pagrindinių konstrukcijų tyrimas ir būklės įvertinimas, konstruktorius K. Ablačinskas (atest. Nr. 24327, NKVAS atest. Nr. 3911), 2016;
4. Pastatas vad. Signatarų namais (u. k. 1046) Pilies g. 26, Vilniuje – istorinių tyrimų apibendrinimas, ist. I Baliulytė (NKVAS atest. Nr. 3843), 2016-12;
5. Papildomi pastato vad. Signatarų namais (u. k. 1046) architektūriniai tyrimai – Langai ir durys, D. Ferguson (NKVAS atest. Nr. 3666).

4. Ankstesni tyrimai, publikacijos, projektai, dokumentai

Dokumentai:

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-07-08 ; Nr: 66 ;
2. KVAD įsakymas; 1996-12-23 ; Nr: 161 ;
3. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1998-05-19 ; Nr: 612 ;
4. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29 ; Nr: IV-190;
5. Dėl išskirtinę kultūrinę vertę turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir pastatų ir patalpų, skirtų saugoti ir eksponuoti kilnojamąsias kultūros vertybes, sąrašų patvirtinimo; 2007-02-07 ; Nr: 193;
6. Dėl valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų sąrašo patvirtinimo; 2007-06-19 ; Nr: 659;
7. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2008-09-29 ; Nr: 08-254;
8. Pranešimas Dėl duomenų patikslinimo; 2012-11-05 ; Nr: KPD-AV-381; Aktas TRP;
9. Brėžiniai; 2012-11-08 ; Nr: ID-91951; BR Nr. 1. Rūsio planas. 1987 m. BR Nr. 2. I a. planas. 1994 m. BR Nr. 3. II a. planas. 1994 m. BR Nr. 4. III a. planas. 1994 m. BR Nr. 5. Mansardinio a. planas. 1987 m. BR Nr. 6. Pjūvis. 1987 m. BR Nr. 7. Pjūvis. 1987 m. BR Nr. 8. Pjūvis. 1987 m. BR Nr. 9. Stogo planas. 1996 m. BR Nr. 10. Rūsio istorinė stilistinė kartograma. 1997 m. BR Nr. 11. I a. istorinė stilistinė kartograma. 1995 m. BR Nr. 12. II a. istorinė stilistinė kartograma. 1995 m. BR Nr. 13. III a. istorinė stilistinė kartograma. 1995 m. BR Nr. 14. Mansardinio a. istorinė stilistinė kartograma. 1995 m. BR Nr. 15. Rūsio planas su išlikusio grindinio vietomis. 1994 m. BR Nr. 16. I a. planas su saugotinių elementų schema. 1995 m. BR Nr. 17. ŠR ir PR korpusų I a. planas su saugotinių elementų schema. 1995 m. BR Nr. 18. II a. planas su saugotinių elementų schema. 1995 m. BR Nr. 19. ŠR ir PR korpusų II a. planas su saugotinių elementų schema. 1995 m. BR Nr. 20. III a. planas su saugotinių elementų schema. 1995 m. BR Nr. 21. ŠR ir PR korpusų III a. planas su saugotinių elementų schema. 1995 m. BR

Nr. 22. Mansardinio a. planas su saugotinių elementų schema. 1995 m. BR Nr. 23. Aukštų planai su medžio gaminių išdėstymu 1996 m. BR Nr. 24. Š korpuso P fasadas bei ŠR korpuso V fasadas. 1996 m. BR Nr. 25. P korpuso Š fasadas. 1996 m. BR Nr. 26. PR korpuso P fasadas. 1996 m. BR Nr. 27. PR korpuso R fasadas. 1996 m. BR Nr. 28. Rūsio istorinė stilistinė kartograma. 1991-1992 m. BR Nr. 29. I a. istorinė stilistinė kartograma. 1991-1992 m. BR Nr. 30. II a. istorinė stilistinė kartograma. 1991-1992 m.

Publikacijos:

1. BAUŽIENĖ, M., „Pasižvalgymai po senajo Vilniaus mūrų“, 2012 leidykla „Savastis“ (psl. 167-170);
2. ČAPLINSKAS, A., „Vilniaus gatvių istorija. Didžioji gatvė“, 2011 leidykla „Charibdė“ (psl. 62-71);
3. DRĖMA, VL., „Dingęs Vilnius“, 1991, Vilnius (psl. 181, 183-185);
4. „Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas“ I Vilnius, 1988 „Vyriausioji enciklopedijų redakcija“ (psl. 205-207);
5. KLAJUMIENĖ, D., „Vilniaus gyvenamųjų namų interjerų dekoru elementai nuo klasicizmo iki modernio“, 2015 „Vilniaus dailės akademijos leidykla“ (psl. 354-357, 418, 431, 552-557).

Šaltiniai ir medžiagos

1. BALIULYTĖ I. Pastatų Literatų g. 4 ir Pilies g. 26 istorinė apybraiža. 1992, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019 Ap. 11 B. 6336;
2. DAMBRAUSKAITĖ T. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Istorinė apybraiža. 1976, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019 Ap. 11 B. 4669;
3. GARONAITĖ T. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Pastatas Literatų g. 4 (Pilies g. 26). Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai tyrimai (I, II etapai). 1991-1992, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-189;
4. GAVIENAS R. Pastatas Vilniuje Gorkio g. 26. Paruošiamieji darbai. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai. 1987, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 58-1036;
5. Gyvenamas namas Vilniuje, Literatų g. 4. Fotofiksacija. 1992, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-174;
6. GUDYNAITĖ B., GRABUSOVAS V. Namai Vilniuje, Pilies g. 26. Architektūriniai tyrimai. 1995, PRI archyvas, F. 5 B. 7095;
7. GUDYNAITĖ B., GRABUSOVAS V. Gyvenamas namas Vilniuje, Pilies g. 26. Rūsio ir I a. patalpų restauravimo projektas. 1994, PRI archyvas, F. 2 B. 101-222 / VAA. F. 1111 Ap. 11 B. 1377;
8. GUDYNAITĖ B. Namai Vilniuje, Pilies g. 26. Papildomi architektūriniai tyrimai. 1997, PRI archyvas, F. 2 B. 101-249;
10. GUDYNAITĖ B. Namai Vilniuje, Pilies g. 26 AtV 29. Atkastų rūsijų apmatavimai. 1997, PRI archyvas, F. 2 B. 101-260;
11. JARMALAVIČIENĖ R. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Susipažinimas su objektu. 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019 Ap. 11 B. 4672, 4673;
12. JARMALAVIČIENĖ R. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai tyrimai. Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-114;
13. KALMANTIENĖ J. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Gyvenamojo namo Literatų g. 4 kompleksinis kapitalinis remontas (korektūra). 1992, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-179;
14. KASPERAVIČIENĖ A. Buvusios Štraliao kavinės Pilies g. 26 menotyriniai tyrimai. 1994, PRI archyvas, F. 5 B. 6655;
15. KAZLAUSKAITĖ E. Vilnius, Literatų g. 4. Interjerų žvalgomųjų polichromijos tyrimų ataskaita (papildomi I-ame aukšte esančių patalpų Nr. 101 ir 102 tyrimai). 1994, PRI archyvas, F. 5 B. 6803;
16. KAZLAUSKAITĖ E., PENKAUSKAITĖ V., PUŽAUSKAS A. Gyv. namas Vilniuje, Literatų g. 4. Polichrominių tyrimų ataskaita. 1991, PRI archyvas, F. 5 B. 6160;
17. KIELA A. Gyvenamas namas Pilies g. 26 Vilniuje. Priešprojektiniai darbai. Konstrukcijų tyrimai. 1989, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-160 13.17. KLIMAVIČIUS R. Vasario 16-osios akto priėmimo vieta ir aplinka: aprašomoji rekonstrukcija // Kultūros paminklai. 2003, Nr. 10, p. 3-9;
18. LAURIKIETIS K., GIMELŠTEINAS M. Gyvenamas namas Literatų g. 4 Vilniuje. Paruošiamieji darbai. Papildomi konstruktyviniai tyrimai. 1986, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-134;
19. LAURIKIETIS K., KIELA B. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Gyvenamas namas Literatų g. 4. Kompleksinis kapitalinis remontas. Paruošiamieji darbai. Konstruktyviniai tyrimai. 1986, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-130;
20. LAURIKIETIS K. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Gyvenamas namas Literatų g. 4. Projektiniai pasiūlymai. 1986, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-133;
21. LAURIKIETIS K. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Gyvenamas namas Literatų g. 4. Paruošiamieji darbai. Pradiniai darbai. 1986, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-132;
22. LAURIKIETIS K. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Gyvenamas namas Literatų g. 4. Paruošiamieji darbai. Architektūriniai apmatavimai. 1985, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-129;

23. MIKULIONIS S. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, kultūros vertybės S137 restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine menotyriniai tyrimai. II d. 1997, PRI archyvas, F. 5 B. 7210;
24. MIKULIONIS S. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, kultūros vertybės S137 restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine menotyriniai tyrimai. I d. 1997, PRI archyvas, F. 5 B. 7209;
25. Nekilnojamojo kultūros paminklo restauravimo pasas. Lietuvos Nepriklausomybės Signatarų namų vidaus lipdiniai. 1997, PRI archyvas, F. 5 B. 6975c;
26. PARASONIENĖ J. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas. Konstruktyvinė dalis. 1996, PRI archyvas, F. 2 B. 101-234;
27. RAUCKIENĖ N. Vilnius, Gorkio g. 26, 28 fasado dekoro elementų valymo, sutvirtinimo ir sistatymo technologinis projektas. 1979, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019 Ap. 11 B. 6710;
28. STANIŪNIENĖ I., KAZLAUSKAITĖ E. Vilnius, Literatų g. 4. Signatarų namai. 2 a. patalpų Nr. 203, 204 (vakarinis korpusas) interjerų polichromijos tyrimai (papildymas). 1997, PRI archyvas, F. 5 B. 7190;
29. STANIŪNIENĖ I., LATONAS S., KAZLAUSKAITĖ E., EIDUKEVIČIŪTĖ G. Pilies g. 26 (I a.), Vilnius. Literatų g. 4 (buv. Štralių namas). Interjerų dažymo projektas. Aiškinamasis raštas. 1994, PRI archyvas, F. 5 B. 6769;
30. STANIŪNIENĖ I., PARASONIENĖ J. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine. Lifto architektūriniai statybiniai sprendimai. Inžinieriniai tinklai. 1997, PRI archyvas, F. 2 B. 101-269;
31. STANIŪNIENĖ I., PARASONIENĖ J. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Gyvenas namas Literatų g. 4 (pilies g. 26). Priešprojektiniai darbai. Perdangų konstruktyviniai tyrimai. 1993, PRI archyvas, F. 2 B. 101-220;
32. STANIŪNIENĖ I., PARASONIENĖ J. Gyv. Namų Pilies g. 26 (Literatų g. 4) restauracija pritaikymas (antra eilė). 1995, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1111 Ap. 11 B. 1373;
33. STANIŪNIENĖ I., RAUCKIENĖ N. Vilnius, Pilies g. 26. Tyrimo darbai. Sieninės tapybos cheminiai tyrimai ir pasiūlymai konservavimui. 1993, PRI archyvas, F. 5 B. 6975 a;
34. STANIŪNIENĖ I. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, kultūros vertybės S137 restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine. Priešprojektiniai darbai. Polichrominiai tyrimai (pagr. Laiptinės, II a., III a., mansardinio a. pastato dalies prie Pilies g.). 1997, PRI archyvas, F. 5 B. 7176;
35. STANIŪNIENĖ I. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine. Stogo techninis projektas. 1996, PRI archyvas, F. 2 B. 101-278;
36. STANIŪNIENĖ I. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine. Techninis projektas su darbo dokumentacija. 1997, PRI archyvas, F. 2 B. 101-258;
37. STANIŪNIENĖ I. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas, viet. reikšmės architektūros paminklas (AtV 29) gyvenamas namas Pilies g. 26. Namų pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams, šildymo būdų bei buvusių krosnių atstatymo pasiūlymai. 1994, PRI archyvas, F. 2 B. 101-221 (F. 1111 Ap. 11 B. 1378);
38. STANIŪNIENĖ I. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams naujai atrastų rūsių techninis projektas. Architektūrinė statybinė dalis. 1996, PRI archyvas, F. 2 B. 101-254;
39. STANIŪNIENĖ I. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas. Architektūrinė statybinė dalis. 1996, PRI archyvas, F. 2 B. 101-240A;
40. STANIŪNIENĖ I. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas. Fasadų spalvinis sprendimas. 1996, PRI archyvas, F. 2 B. 101-259;
41. STANIŪNIENĖ I. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas. Architektūrinė statybinė dalis. 1996, PRI archyvas, F. 2 B. 101-240;
42. STANIŪNIENĖ I. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas, gyvenamas namas Pilies g. 26 (AtV 29). Namų pritaikymas restauracija Nepriklausomybės signatarų namams su kavine. Projektiniai pasiūlymai. 1994, PRI archyvas, F. 2 B. 101-218;
43. STANIŪNIENĖ I. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas. Polichromijos atstatymo projektas. 1997, PRI archyvas, F. 5 B. 7180;
44. STANIŪNIENĖ I. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas, pastato Vilniuje, Pilies g. 26 (S137). Restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine. Techninio projekto pagrindinių brėžinių kompleksas. 1997, PRI archyvas, F. 2 B. 101-270;

45. STANIŪNIENĖ I. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Vietinės reikšmės architektūros paminklas (AtV 29). Gyvenamas namas Pilies g. 26. Restauravimo pritaikymo pasiūlymai nepriklausomybės signatarų namams. 1992, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-199;
46. STANIŪNIENĖ I. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine paminklotvarkos sąlygos. 1996, Vilniaus savivaldybės miesto plėtros departamentas, 1311;
47. TELKSNIENĖ E. Vilnius, Pilies g. 26. Paruošiamieji darbai. Baltosios salės lipdinių tyrimai ir konservavimo restauravimo darbų technologinės rekomendacijos. 1994, PRI archyvas, F. 5 B. 6975 b;
48. URBONIENĖ E. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Projektiniai pasiūlymai. Architektūrinė statybinė dalis. 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 2 B. 101-118;
49. VALUCKIENĖ N. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas. Metalų gaminiai. 1996, PRI archyvas, F. 2 B. 101-242;
50. VALUCKIENĖ N. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26, viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas. Medžio gaminiai. 1996, PRI archyvas, F. 2 B. 101-241;
51. VILKONČIENĖ N., DROBELIENĖ J., VAITKIENĖ R. Gyvenamas namas Vilniuje, Pilies g. 26. Restauravimas pritaikymas Nepriklausomybės Signatarų namams. Tarpaukštinių perdenginių medienos tyrimai ir konservavimo technologija. 1996, PRI archyvas, F. 5 B. 6975;
52. Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Priešprojektiniai darbai. Susipažinimas su objektu. 1977, Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019 Ap. 11 B. 4673;
53. ŽUKOVSKIS R. Archeologiniai tyrimai Pilies g. 26 rūsiuose. Ataskaita. 1993, PRI archyvas, F. 5 B. 6653;
54. ŽUKOVSKIS R. Archeologinė priežiūra Literatų g. 4. 1994, PRI archyvas, F. 5 B. 6765.

5. Pastato raida pagal istorinius ir ankstesnių architektūrinių tyrimų šaltinius

Duomenys apie pastato savininkus:

Pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose namas minimas 1645 m. Karališkoje privilegijoje Vilniaus burmistrui A. Škotui. Škotų šeimai namas priklausė iki XVII a. paskutinio d-mečio. XVII a. pab. – XVIII a. šaltiniuose minimi įvairūs namo savininkai, nurodant, kad tai buvęs Škoto namas. Po 1748 m., 1749 m. gaisrų namas atstatytas ir iki 1789 m. priklausė Dievo Kūno koplyčiai.

Nuo XIX a. II p. 125 (Pilies g. 26) ir 122 (Literatų g. 4) posesijas valdė Karlas Štralis, XIX a. pab. – jo sūnus Kazimieras Štralis; iki pat 1940 m. šios posesijos priklausė Štraliams. Nuo XX a. I d-mečio Pilies g. 26-ame name veikė Kazimiero Štralio cukrainė, vadinta „Baltuoju Štraliu“, buvusi populiari XX a. pr. Vilniuje.

Pastate buvo 10 nuomojamų butų, kurių viename, V korpuso III a., nuo 1914 m. buvo įsikūręs Lietuvių draugijos nukentėjusiems nuo karo šelpti centrinis komitetas (iki 1914 m. – Lietuvių laikinasis komitetas nukentėjusiems dėl karo šelpti, nuo 1919 m. – Lietuvių labdarybės draugija). Ši šalpos organizacija buvo lietuvių kultūros ir politikos centras, finansavęs ir Lietuvos Tarybos veiklą. Draugijos centrinio komiteto patalpose 1918 m. vasario 16 d. posėdžiavusi Lietuvos Taryba pasirašė Lietuvos Nepriklausomybės aktą. Patalpose iki 1928 m. buvo įsikūrusi Lietuvių labdarybės draugija, vėliau gyveno tarpukario Vilniaus lietuvių kultūros veikėjai: pedagogas Povilas Karazija (1887-1955), muzikos pedagogas, Vytauto Didžiojo gimnazijos mokytojas Vytautas Krutulys (1887-1979) bei istorikas, muziejininkas Vincas Žilėnas (1907-1982).

Pokaryje dauguma patalpų buvo gyvenamos, sudalintos pertvaromis, tik pirmame aukšte paliktos prekybinės ir visuomeninio maitinimo įstaigos.

Nuo 2003 m. Signatarų namai – Lietuvos nacionalinio muziejaus ekspozicinis padalinys.

Pastato statybos istorija:

1645 m. dabartinio Pilies g. 26 namo vietoje buvo mūrinis namas, kuris priklausė Vilniaus miesto burmistrui Arnoldui Škotui.

1748 m. gaisro metu namas sudegė. Po gaisro 18 a. antroje p. vėl buvo atstatytas jau 3-jų aukštų, korpusai išsidėstę aplink uždara kiemą.

1808 m. Vilniaus m. plane posesija Nr. 125 rodoma visa užstatyta mūriniais pastatais, šiaurinė pusė dar buvo medinė.



"Pilies ir Didžiosios gatvių atkarpa tarp Literatų ir J. Biliūno gatvių parodyta tik 1834 m. išsklotinėje, - J. Kamarauskas jos nepiešė. Atkarpoje taip pat aštuoni namai. Pirmieji keturi (pos. 123-126) rekonstruoti XIX a. pabaigoje puošniu eklektiniu stiliumi: pirmam pristatytas trečias aukštas su mansarda ir erkeriu, o ketvirtam XX a. pradžioje pristatytas ketvirtas aukštas, stilistiškai nesiderinantis su fasado visuma." V. Drėma, "Dingęs Vilnius"



1843 m. Pilies g. rytinė išsklotinė tarp Literatų ir Šv. Mykolo gatvių. Pilies g.



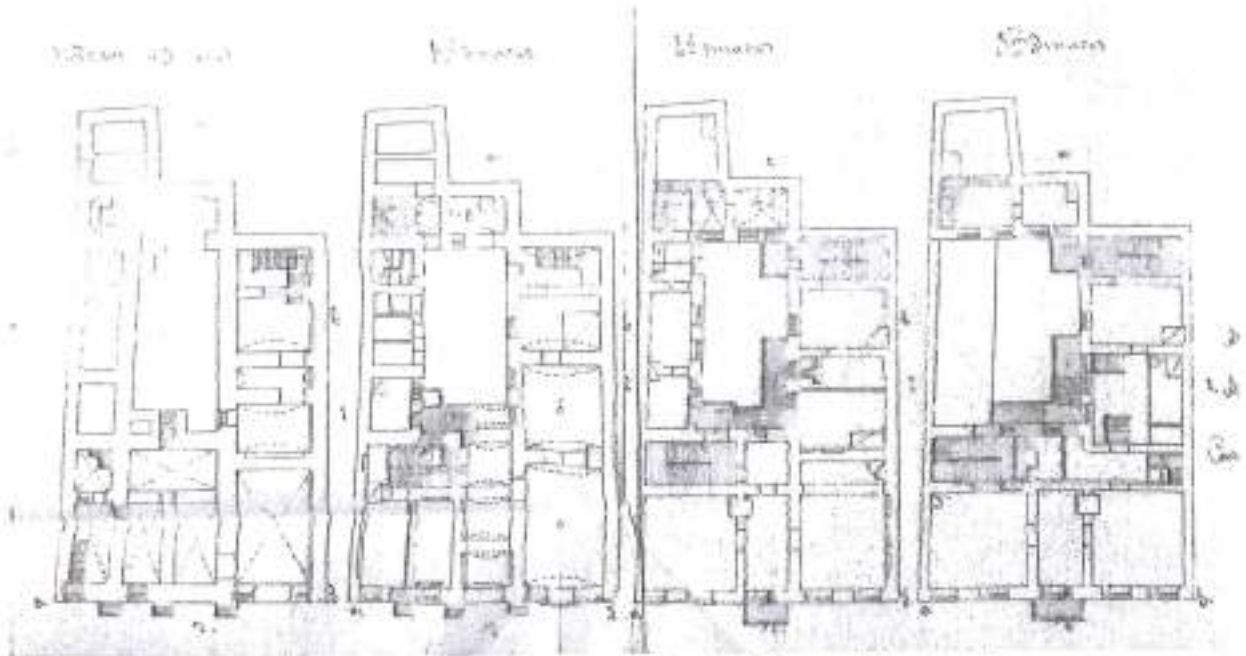
Klasicistinio fasado fragmentas yra užfiksuotas 1875 nuotraukoje



1893-1895 m. namo savininkas pirklys Kazimieras Štralis vykdė didelę pastato rekonstrukciją. Projekto autorius Aleksėjus Polozovas. Rekonstrukcijos metu suformuojamas dabartinis neorenesansinis pastato fasadas.

Kad šis projektas buvo įgyvendintas aišku iš to, jog 1895 m. namas dar buvo pastoliuose. Nuo 1905 m. name veikė garsi Kazimiero Štralio kavinė dar vadinama "Baltuoju Štraliu" (T. Dambrauskaitė. Vilnius, Pilies g. 26: Istorinių tyrimų ataskaita. V. 1977. PRI archyvas, F5, byla nr. 1583. P. 81). Kavinės patalpos užėmė pirmą aukštą. K. Štralio įpėdiniai pastatą valdė iki 1940 m.





1893 m. A. Polozovo pastato rekonstrukcijos projekto aukštų planai.

Pagal A. Polozovo projektą pakeistos langų ir durų angos, išgriovus skliautus ne tik pirmame, bet ir antrame bei trečiame aukštuose, pakeistos perdangos, panaikinti fasado kotraforai, išorėje įrengti mūriniai laiptai, balkonai.

Apie 1897 m. Pilies g. 26 namas apjungiamas su Literatų g. 4, pagal architekto Apolinaro Mikulskio projektą. 20 a. pradžioje įvykęs gaisras sunaikino viršutinius aukštus.

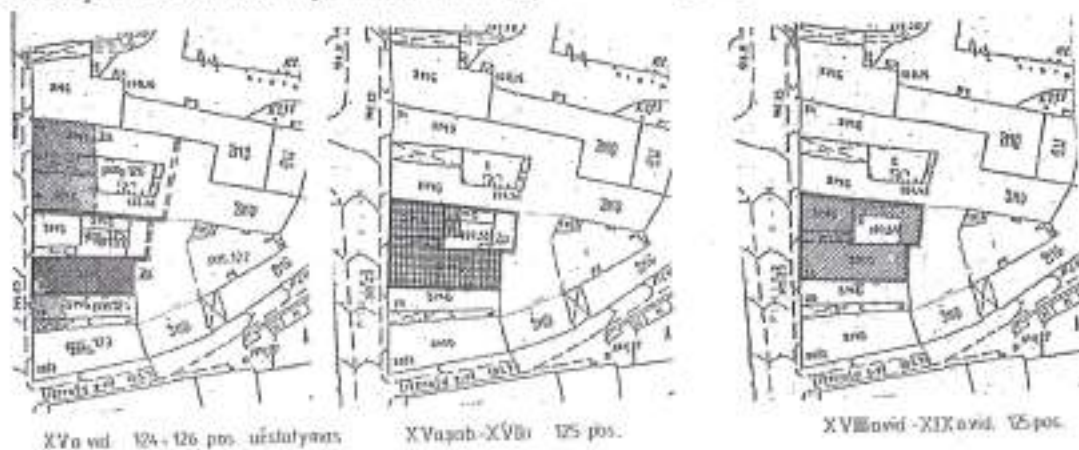
1907 m. jį buvo perstatyti iš naujo.

1925 m. į pastatą įvedamas vandentiekis, tomet galutinai susiformavo po pastato struktūra.

Antrojo pasaulinio karo pabaigoje namas nenukentėjo, pirmaisiais pokario dešimtmečiais jokių rekonstrukcijų nebuvo atliekama.

1997 m. pastatas rekonstruotas pagal 1996 m. AB "Paminklų restauravimo projektavimo instituto" parengtą projektą – Vilniaus senamiesčio (K-1) 38 kvartalas. Pastato Pilies g. 26 – kultūros vertybės S137 – restauravimo-pritaikymo Nepriklausomybės akto signatarų namams su kavine techninis projektas su darbo dokumentacija, darbo autorius Irena Staniūnienė.

Projektu siekta maksimaliai išsaugoti ir užfiksuoti išlikusį istorinį 19 a. pab. – 20 a. pr. dekorą, iliustruojantį 1915-1928 m. III pastato aukšte veikusio Laikinojo komiteto nukentėjusiems nuo karo šelpti ir Lietuvos tarybos komitetas gyvavimo tarpsnį.



XV a. vid. 124-126 pos. užstatymas

XV a. pab.-XVI a. 125 pos.

XVIII a. vid.-XIX a. vid. 125 pos.

Posesijos užstatymo schema XV-XIX a. vid., parengė B. Gudynaitė 1995 m.

Posesijos užstatymo schema XIX a. pab. – XX a. vid.,
parengė B.Gudynaitė 1995 m.

1995 m. architektūrinių tyrimų ir
1997 m. papildomų architektūrinių tyrimų byloje,
darbo autoriai B.Gudynaitė ir V.Grabusovas,
yra pastato planų istorinės stilistinės kartogramos,
ilustruotas pastato korpusų statybos eiliškumas.
Anksčiausiai buvo suformuotas pietinis pastato korpusas,
Stovėjęs galu į gatvę. Vėliau tarp pietinio korpuso ir
Gretimoje posesijoje stovėjusio namo (Pilies g. 24) buvo
Suformuotas gotikinis gatvė skorpusas.
Trečiajame statybos etape prie pilies g. 24 pastato posesijinės sienos priglaustas šiaurinis
kiemo korpusas. Rytinis kiemo korpusas suformuotas XIX a. pab.
Pagal šių tyrimų duomenis restauruoti pastato rūšiai.



122 ir 125 pos. XIX a.pab - XX a.vid.

6. Apie lipdinius ir polichrominį dekorą

Lipdinių sukūrimo data 1893-1895 m. realizuojant arch. A. Polozovo pastato
rekonstrukciją.

Patalpų pirmo, antro, trečio aukštų vienuolikos patalpų lipdiniai pradėti restauruoti
1997 m. gegužės 12 d. pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento 1997 03 28 duota
užduotimi. Medžiaga – gipsas, papje-maše. Atlikimo technika – modeliavimas, formavimas,
licijimas, tvirtinimas. Darbus atliko UAB „Rūpintojėlis“, restauratoriai Danutė Kazlauskaitė,
Nijolė Raudonikienė, drąsutis Jonaitis, Valentina Blinova, Stasė Jonaitienė, Bronė
Šadreikienė. Programą – metodiką surašė Kęstutis Stepšys, aukščiausios kategorijos akmens ir
gipso skulptūrų restauratorius. Parengtas Nekilnojamojo Taikomosios dekoratyvinės dailės
kultūros paminklo restauravimo pasas.

Restauruoti plyšius ir įtrūkimus lipdiniuose, kurie matomai atsiradę dėl nestabilių
pastato konstrukcijų, atstatyti atskirose vietose matomus druskų pažeistus fragmentus,
planuojama įrengus esamų tarpaukštinių perdangų sutvirtinimą, pagal naujai rengiamą lipdinių
restauravimo programą – metodiką.

Išlikę polichrominio dekoru elementai fiksuoti ir ištirti 1991 – 1994, 1997 m.,
pasitelkiant cheminius ir architektūrinių paviršių destrukcijos tyrimais (E.V. Telksnienė, 1999
m.). Pagal tyrimų duomenis parengti pasiūlymai dekoratyvinio dekoru valymui, atstatymui ir
konservavimui. Darbo autoriai – I.Staniūnienė, E. Kazlauskaitė, V.Penkauskaitė.

Įvertinus dabartinę polichrominio dekoru būklę, būtina restauruoti atskirus
fragmentus, nekeičiant pagrindinių patalpų polichrominių sprendinių, naudojantis gausiais
polichromijos tyrimais, parenkant spalvas atitinkančias dabartinėms.

Fasadų tvarkybai taikytina konservavimo, restauravimo, netekusių atkūrimo metodika.
Fasadus dažyti esamomis spalvomis.

7. Konstrukcijų tyrimų išvados:

2016 m. spalio mėnesį žvalgomoosius konstrukcijų tyrimus ir ankstesnių tyrimų bei projektų dokumentacijos įvertinimą atliko konstruktorius K. Ablačinskas (atest. Nr. 3911, NKVAS atest. Nr. 24327).²

Pagrindinis tiklas apibendrinti ankstesnius tyrimus ir parengtus rekonstrukcijos projektus, vizualiai įvertinti esamą statinio būklę ir atitikimą esamai dokumentacijai, nustatyti potencialias konstrukcijų pažeidimo vietas ir būtinus atlikti ardomuosius – statybinius tyrimus, kad būtų galima parengti Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai techninį ir tvarkybos darbų projektus.

Išvados, pasiūlymai

Pastatui nuo statybos pradžios nėra atlikta išsamaus konstrukcijų būklės tyrimo ir patikrinamųjų skaičiavimų, nors naudojimo pobūdis, atskiros konstrukcijos, bei jų skaičiuojamosios schemos nekartą keitėsi.

Ankstesniais tyrimais perdangų zondavimas atliktas tik pastato dalyje (toliau nuo Pilies gatvės). Iš atskirų tyrimų fragmentų, ypatingai pagal medienos būklės tyrimus, matyti, jog perdangų sijos 1996m buvo stipriai pažeistos tiek grybelių, tiek ir entomologinių gadintojų (vabzdžių). Pagal ankstesnį remonto darbų projektą (žr. Dokumentacijos sąrašą) perdangų stiprinimas nesutampa su medienos būklės tyrimų duomenimis. Šiai dienai daug kur juntamas perdangų įlinkis, dažnai pagal projektą remontuotose vietose, atlikus patikrinamuosius skaičiavimus, pagal ankstesnę projekcinę dokumentaciją, jo neturėtų būti. Pagal nagrinėtą dokumentaciją matyti, kad perdangos neatlieka horizontalaus standumo disko funkcijos. Įrengiant švieslangius mansardiniame aukšte, stogo konstrukcijos remiasi į perdangos sijas, tai sukelia padidintą jų deformaciją, bei papildomą deformaciją nuo sniego apkrovų. Skirtingi perdangų sprendiniai lemia nevienodas deformacijas, susidėvėjimą, skirtingą įtaką kitom pastato konstrukcijom. Pagal tinko plyšius būdinga nedidelė sienų horizontali deformacija, galima dėl horizontalios standumo diafragmos nebuvimo. Tai yra progresuojantis reiškinys.

Matomai situacijai pavidimų po pamatais nereikia, tačiau būtina atlikti kompleksinį pastato konstrukcijų perskaičiavimą, ypatingai perdangų stiprinimo monolitu atveju, kas parodytų kurios pamatų vietos gautų papildomą apkrovimą. Tuomet atlikus grunto tyrimus galima būtų spręsti apie pamatų stiprinimo poreikį. Sienų plyčiai atsiradę ne dėl pamatų problemų. Būtina atkasti problemines pamatų vietas ir išnaujo įrengti pamatų hidroizoliaciją.

Pagal laikančiųjų sienų persidengimo schemą matyti trys probleminės vietos. Ypatingai bloga padėtis virš 1-1 patalpos (dabar muziejaus recepcija nuo Pilies g.). Matome, kad laikančiosios sienos planuose stipriai nesutampa, mūro sienos dirba kaip arkos, perimdamos visas perdangų apkrovas. Kita vieta – „Štralio“ salė, čia nėra pirmame aukšte sienos, todėl antro aukšto siena dirba kaip arka ir papildomai yra apkrauta trečio aukšto perdanga. Ir trečioji vieta – pirmo aukšto koncertų salė (arba patalpos prie Literatų gatvės).

Pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, 2 priedo 1 lentelę, esamų mūro sienų pažeidimus galima būtų klasifikuoti kaip silpnus, tačiau pagal 2 lentelę pažeidimus įvertinantis koeficientas, kai kurioms vietoms yra 0, daugumai 0,5. Todėl bendrai esamų sienų pažeidimus reikėtų vertinti nuo vidutinių iki stiprių.

Be ardomųjų tyrimų negalima nustatyti stogo konstrukcijų schemos ir skerspjūvių, neiškus atrėmimo sprendinys. Pagal matomas atodangas stogo būklė bloga, tačiau matoma labai nedidelė dalis. Stogo šiluminiai parametrai netenkina norminių reikalavimų. Pagal

² Šiuo metu muziejus yra veikiantis, nėra sąlygų vykdyti ardomuosius tyrimus.

Žr. Lietuvos nacionalinio muziejaus 2012-11-22 raštą Nr. 408 Dėl Signatarų namų, Pilies g., Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai ardomųjų tyrimų, šio aiškinamojo rašto priede.

pjūvius ir planą galima spręsti, kad stogo konstrukcinės schemos sprendinys yra keistas atskiromis dalimis, neatsižvelgiant į visas pastato konstrukcijas.

Siūloma:

Tvarkybos ir/arba techniniame projekte suprojektuoti stogui naujas medžio konstrukcijas, atsižvelgiant į atskirus senesnėje dokumentacijoje matomus fragmentus, laikantis STR 2.01.01(1):2005; STR 2.05.01.2013 reikalavimų. Pradėjus statybos darbus ir atidengus esamas konstrukcijas nustatyti jų būklę ir tinkamumą tolimesniam naudojimui. Tinkamas konstrukcijas išsaugoti, sustiprinti ar konservuoti tai atitinkamai nurodant darbo projekte.

Tvarkybos ir/arba techniniame projekte suprojektuoti visų perdangų stiprinimą įvedant naujas metalo sijas ir įrengiant monolitinę perdangą virš jų, tuo būdu atskiriant perdangą nuo lubų, išsaugant lubų lipdybą ir polichromiją, bei surišant mūro sienas horizontaliu standumo disku suformuotu iš monolitinės perdangos – žiūrėti brėžinį su principiniu perdangos stiprinimo variantu. Pradėjus statybos darbus ir atidengus esamas konstrukcijas, nustatyti medinių perdangos sijų būklę, pagal poreikį atlikti jų stiprinimą restauravimą ir konservavimą. Nustatyti anksčiau tokiu pat metodu įrengtų perdangų vietas (ankstesnėje projektinėje dokumentacijoje nurodyta tokia detalė, bet nėra vietų kur ji įrengiama) ir jų būklę. Pagal patikslintus duomenis atitinkamai parengti darbo projektą.

Tvarkybos projekte suprojektuoti mūro sienų restauravimą, tame tarpe sąramų virš durų ir nišų, bei rūšio skliautų. Suprojektuoti esamų laiptų remontą. Suprojektuoti pamatų hidroizoliaciją ir remontą pažeistose vietose.

Atsižvelgiant į skaičiavimo rezultatus, jei reikia, suprojektuoti pamatų stiprinimą.

8. Archeologinių tyrimų išvados:

Archeologiniai tyrimai atlikti 1993 m. balandžio-gegužės mėn. PRI archeologas R. Žukovskis vykdė archeologinius tyrimus Vilniuje, Pilies g. 26 namo rūsyje. Vienuolikoje rūšio patalpų buvo iškasta po vieną šurfą. Patalpose Nr. 2-6 (dab. Nr. R01-R06) atrasti akmenų grindiniai ir jų fragmentai. Patalpoje Nr. 1 (dab. Nr. R01) – aptiktas plytų grindinys. Jau 0,1-0,3 m. gylyje po grindiniais buvo pasiektas šviesaus smėlio įžemis. Patalpoje Nr. 6 (dab. Nr. R06) buvo surasti dviejų buv. krosnių degto molio padai. Akmenų ir plytų grindiniai pagal rastas monetas datuoti 19 a. 2 puse ir veikiausiai buvo kloti K.Štralio pradėtos rekonstrukcijos metu. Šios rekonstrukcijos metu buvo suardytas ankstesnis kultūrinis sluoksnis, todėl buvo aptikti tik pavieniai 19-17 a. sluoksnio radiniai.

Patalpoje Nr. 7 (pagal Projektinius pasiūlymus dab. Nr. R07) grindinio nerasta.³

9. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pagrindinis projekto tikslas - maksimaliai išsaugant pastato vertingąsias savybes, užtikrinti jo stabilumą (perdangos, stogas), sandarumą ir mikroklimatą (rūsiai, langai), pritaikyti muziejinei veiklai (funkciniai ryšiai).

9.1. Numatomi Tvarkomieji paveldosaugos darbai

Vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti atliekamos tvarkybos darbų rūšys:

taikomieji tyrimai (žr. p. 5), būtina, išrinkus grindų dangas, atlikti papildomus perdangų konstrukcijos tyrimus, stogo konstrukcijos būklės įvertinimą ir rekomendacijas tvarkymui, kitus papildomus ardomuosius tyrimus;

³ Grindinys šioje patalpoje įrengtas 1997 m. rekonstrukcijos metu.

remontas – rūšio, 1-ojo, 2-ojo, 3-ojo aukštų patalpose, fasaduose, dalies mūro, tinko, medžio, betono ir metalo paviršių prarastų fizinių savybių atstatymas išsaugant vertingąsias savybes ir nekeičiant autentiškų elementų formos ir konstrukcijos, kai kurių burv. angų atstatymas ar uždarymas;

avarijos grėsmės pašalinimas – avarijos grėsmės požymių turinčių fasadinių ir vidaus sienų trūkių užtaisymas, autentiškų medinių perdangų ir stogo konstrukcinių elementų protezavimas, konstrukcijų stiprinimas;

konservavimas – pastato vertingosioms savybėms priskirtų elementų išsaugojimas, respektuojant išlikusius XIX šimt. pab. – XX šimt. pr. šimt. rekonstrukcijų laikotarpio (po 1985 m. rekonstrukcijos pagal arch. A. Polozovo parengtą projektą, ir 1925 m. vandentiekio įvedimo į pastatą projektą), kai pastato vakarinio korpuso III a., nuo 1914 m. buvo įsikūręs Lietuvos draugijos nukentėjusiems nuo karo šelpti centrinis komitetas (iki 1914 m. – Lietuvos laikinasis komitetas nukentėjusiems dėl karo šelpti, nuo 1919 m. – Lietuvos labdarybės draugija)⁴;

restauravimas – objekto autentiškų dalių išsaugojimas; tvarkybos darbų projektavimas – greta šio tvarkybos projekto bus išleistas atskiras polichromijos dekoru restauravimo projektas, vykdomas meno kūrinių restauravimo tvarka, parengta gipso ir papje maše lipdinių restauravimo programa-metodika.

Parinktos tvarkybos darbų rūšys, siekiant išsaugoti kultūros paveldo statinio autentiškumą, vertingąsias savybes, bei užtikrinant esminius statinio reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme.

Pradiniai darbai

Antro ir trečio aukšto patalpose, kuriose praeito šimt. paskutiniajame dešimtmetyje yra restauruoti lubų lipdiniai ir polichrominis dekoras, įrengiami išramstymai iš apačios su minkštu šluoksniumi dekorui apsaugoti, prieš atliekant grindų dangos ir jų pasluoksnio virš dekoruotų lubų išrinkimą, konstrukcijų būklei nustatyti ir perdangų sutvirtinimui įrengti. Tai daroma dalyvaujant atestuotam ardomųjų tyrimų specialistui.

Pamatai

Atkasti problemines pamatų vietas ir iš naujo įrengti pamatų hidroizoliaciją. Vykdam žemės judinimo darbus būtina archeologo priežiūra. Atlikus archeologinius tyrimus pastato perimetru kasamas gruntas iki jo įšalimo gylio. Restauruojamas pamatų mūras, skiediniu užpildomos ištrupėjusios siūlės. Pamatai ištepami mineraline hidroizoliacija. Atstatoma buvusi nuogrindos danga.

Mūro darbai

Pilnavidurėmis restauracijai skirtomis molio plytomis, parenkant jų gabaritus artimus autentiškiems, akmenimis ir kalkiniu skiediniu, struktūros ir atspalvio panašaus į autentišką, esant reikalui - su hidrauliniiais priedais restauruojami mūro paviršiai, profiliuotos fasado mūro detalės, skliautai, sąramos, angokraščiai.

Rūsyje, kur eksponuojamame mūre ištrupėjusios siūlės, jos atstatomos panašios į autentišką struktūros ir atspalvio kalkiniu skiediniu.

Kur eksponuojamame mūre negiliai suiręs plytų paviršius, jis atstatomas gamykline arba savos gamybos plytų mase, atspalvį parenkant pagal suirusių plytų spalvą.

⁴ Ši šalpos organizacija buvo lietuvių kultūros ir politikos centras, finansavęs ir Lietuvos Tarybos veiklą. Draugijos centrinio komiteto patalpose 1918 m. vasario 16 d. posėdžiavusi Lietuvos Taryba pasirašė Lietuvos Nepriklausomybės aktą, nuo jis buvo pastate veikė įrengiamas kaip Pacų rūmai, elementus; objekto būklės stabilizavimas.

Paviršių paruošimo darbai

Rankiniu būdu ar naudojant mažąsias mechanizacijos priemones mechaniškai šalinami negrįžtamai drėgmės, cheminės ir biologinės taršos pakenkti tinko fragmentai, vėlyvi nevertingi ir cementiniai pertinkavimų sluoksniai.

Chemiškai užteršti mūro ir tinko paviršiai nudruskinami, pakenktose vietose pašalinama mūro ir tinko paviršių biologinė tarša.

Eksponuojamos akmenų detalės nuo užterštumo skiediniais plaunamos rūgštimi, po to – iki neutralaus pH vandeniu, tikrinant pH indikatoriais.

Balkono trečiame aukšte konsolių atstatymas pagal turimas istorines nuotraukas – žr. brėž. SMA-16/42_DP-SA-13.

Išorės apdailos darbai

Nuvalyti autentiški ir restauruoti paviršiai triskart šepetiais įtrinami restauracijai skirtu gamykliniu giluminiu gruntu arba kalkiniu vandeniu.

Restauruojami tinkuoti paviršiai panašios į autentišką sudėties į autentišką arba restauracijai skirtu gamykliniu skiediniu atstatant jų netektis.

Visi tinkuoti paviršiai, autentiški ir restauruoti, - pertrinami kalkiniu skiediniu su smulkiu užpildu. Gali būti naudojamas gamyklinis restauracijai skirtas pertrynimo skiedinys.

Fasadai gruntuojami ir dažomi. Gruntas ir dažai naudojami būtinai to paties gamintojo, medžiagas parenkant atsižvelgiant į paviršių drėgnumą, pirmenybę teikiant natūraliom, su natūraliais mineraliniais pigmentais, kvėpuojančiom. Spalvinė gama paliekama esama.

Fasado dekorų detalės, lipdiniai, skulptūros restauruojamos pagal lipdinių restauravimo programą - metodiką, taikomą dekoratyvinės dailės objektams.

Vidaus apdailos darbai

Vertingi tinko fragmentai, virš kurių yra spalvinės puošybos ar lipdinių, priklijuojami skiedinio injekcijomis, fragmentų kraštai bortuojami kalkiniu skiediniu.

Restauruojamas sienų ir skliautų tinkas panašios struktūros į autentišką kalkiniu skiediniu atstatant jo netektis, taip pat ir ant balanomis apkaltų medinių pertvarų ir lubų paviršių. Vietoj sunykusių balanų galima naudoti metalinį cinkuotą ar sintetinį tinklelį.

Restauruojamos lipdinių pažeidimai. Tam galima naudoti gamyklinį restauracijai skirtą reprofiliavimo skiedinį.

Pažeisti tinkuoti paviršiai, autentiški ir restauruoti, - pertrinami kalkiniu skiediniu su smulkiu užpildu. Gali būti naudojamas gamyklinis restauracijai skirtas pertrynimo skiedinys.

Paviršiai gruntuojami ir dažomi. Gruntas ir dažai naudojami būtinai to paties gamintojo, medžiagas parenkant atsižvelgiant į paviršių drėgnumą, pirmenybę teikiant natūraliom, su natūraliais mineraliniais pigmentais, kvėpuojančiom. Polichrominis dekoras atstatomas pažeistose vietose. Spalvinė gama paliekama esama ir pagal polichrominių tyrimų duomenis.

Medžio darbai

Prieš mechaninį valymą tam, kad jį atliekant nepasklistų užkratas, antiseptikuojamos medinės perdangų sijos, paklotas, laiptų pakopos, langų irdurų staktos, paliekant antiseptiką veikti instrukcijoje nurodytą laiką.

Po to medžio paviršiai mechaniškai valomi, šalinami giliai biologiškai pažeisti medienos fragmentai.

Pakartotinai antiseptikuojami ir apdorojami antipirenu mediniai paviršiai. Gali būti naudojama viena kompleksiško veikimo medžiaga.

Protezuojamos medžio konstrukcijos atstatant jų netektis, naudojant tos pačios kilmės medieną. Visiškai sunykusios medžio detalės keičiamos naujomis, išpjaunamomis pagal išlikusias analogiškas detales.

Visa naujai dedama mediena antiseptikuojama ir apdorojama antipirenais.

Skardinimo darbai

Keičiamas visas palangių ir atbrailų skardinimas, pakabinami nauji lietloviai, lietvamzdžiai.

Metalo darbai

Resautuojamos autentiškos metalo detalės: balkono turėklai, grotos ant pirmo aukšto langų Pilies g. ir Literatų g. ir 2 kiemo fasaduose, grotos ant durų, vartai, autentiški vyriai, uždarymo mechanizmai, kita autentiška langų ir durų furnitūra.

Paviršiai nuvalomi mechaniškai, karšto oro srove arba cheminėmis priemonėmis pašalinant vėlyvus uždažymus, rūdis ir nešvarumus. Rūdžių surišikliu surišamos rūdys, paviršiai gruntuojami ir dažomi lauko sąlygoms pritaikytais metalui skirtais dažais, apsaugančiais nuo korozijos.

Langai ir durys

Išlikę autentiški langai ir durys restauruojami, pakeičiant pažeistus, nesandarius, neatitinkančius reikalavimų, išorinius lango rėmus naujais su stiklo paketu pagal esamų langų pavyzdį, maksimaliai išsaugant varstymo mechanizmus, rankenėles, kitas furnitūros detales. Vidinius rėmus su autentiška furnitūra restauruoti ir eksponuoti muziejaus interjere. Staktos maksimaliai restauruojamos.

9.2. Numatomi tvarkomieji statybos darbai:

Numatoma parengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą kaip pastato rekonstrukcijos, pritaikant jį visuomeninei paskirčiai – muziejui, techninio projekto sudėtinę dalį. Rekonstrukcija projektuojama taip, kad minimaliai pakistų vertingosios objekto sąvybės. Kieme esantis liftas rekonstruojamas, pakeičiant nauju siekiančiu mansardinį aukštą.

Kitur, greta tvarkomųjų paveldosaugos darbų, numatomi tvarkomieji statybos darbai, pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ atitinkantys kapitalinio ir paprastojo remonto sąvoką - patalpas pritaikyti muziejaus funkcijai numatoma išardant dalį vėlyvų pertvarų, įrengiant papildomas pertvaras, įrengiant pastato funkcionavimui reikalingą vertikalų keltuvą iš rūsio patalpos R07 į 1a. patalpą 104, pakeliantį ir iki pat. 107 lygio, rekonstruojant inžinerinius tinklus, minimaliai pakeičiant planinę struktūrą numatomi nauji funkciniai ryšiai, minimaliai pagerinantys muziejinę funkciją.

Pastatas statytas ir rekonstruotas kaip daugiabutis gyvenamasis namas, plano struktūra dėl skirtingų statybos etapų sudėtinga, aukštai su lygių perkritimais. Dabartiniu metu, praėjus recepcijos salę (žr. PP 1a. planą, pat. 101), norint apžiūrėti ekspoziciją reikia vėl išeiti į lauką, be muziejaus darbuotojos palydos lengva pasiklysti tarp durų ir aukštų. Esamu liftu, pristatytu kiemelyje prie pietinio fasado 1997 m. rekonstrukcijos metu, patemkame iš lauko, jis stoja tik 2-me ir 3-me aukštuose. Įėjus nėra tinkamos, koncentruotos vienoje vietoje, drabužinės ir daiktų pasidėjimo spintelių, san. mazgų.

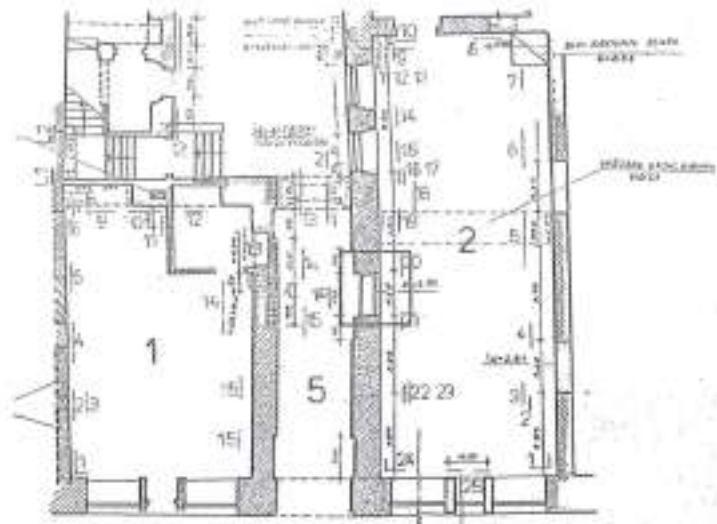
Projekte numatoma pagrindinių funkcinų mazgų sprendiniai:

1. Žmonės su fizine negalia gali patekti į muziejų per bromą Pilies g. fasade. Tam, kad į pietinio korpuso pirmą aukštą nereikėtų eiti per lauką, planuojama buv. durų vietoje įrengti duris, o bromą iš abiejų pusių atitverti berėmio stiklo atitvaromis su automatiniu valdymu. Atitvertas erdvė (pat. Nr. 102) šalta, stiklas apsaugo funkcinę jungtį nuo kritulių, vėjo. Žr. 1a. planą brėž. SMA-16/42_PP-SA-02, Rytų fasadą „E“ (kiemas 1) brėž. SMA-16/42_PP-SA-11. Per bromą, neišeinant į lauką, pro buv. durų angą patenkama į patalpą nr. 103, o iš jos į pat. Nr. 104 su liftu.



2.5-14

patalpa saugoma (nustatoma reabilituoti)


 Ištrauka iš 1995 m. atliktų Architektūros tyrimų,
 Autorė B.Gudynaitė

2. Minimalių matmenų vertikalų keltuvaž, pritaikytą žmonėms su fizine negalia, numatoma įrengti patalpoje Nr. 104. Šioje vietoje įrengiant keltuvaž, nusileidžiantį į rūsio pat. R107 ir pakylantį iki 1a. pat. 107 lygio, mažiausiai nukentės vertingieji pastato elementai. Pagal 1893 m. arch. A.Polozovo projektą šioje pastato dalyje per visus aukštus buvo įrengta laiptinė su nusileidimu iki rūsio. Toje vietoje išlikęs medinių laiptų maršas (RVL.15) iš trečio a. į mansardą, kuris saugomas kaip vertingoji savybė. Todėl keltuvaž projektuojamas buv. laiptelių į rūsį vietoje.

Tarp rūsio ir pirmo aukšto grindys įrengtos ant XVII a. pr. mūrinio skliauto, skliauto ant medinio klojinio. Plytos suklotos trumpainiais.

Skliauto skiedinys suakmenėjęs, mūras storas, ilgainiais į vidų, todėl deimantiniais peiliais padidinant buv. laiptų į rūsį angą, nebūtų suardoma likusio skliauto konstrukcija, maksimaliai išsaugomas likęs skliautas. Žr. atškinamojo rašto priedą Rūsio patalpos R07 atliktų architektūrinių tyrimų ir esamos situacijos analizė, SMA-16/42_ATP-01, 02,03.

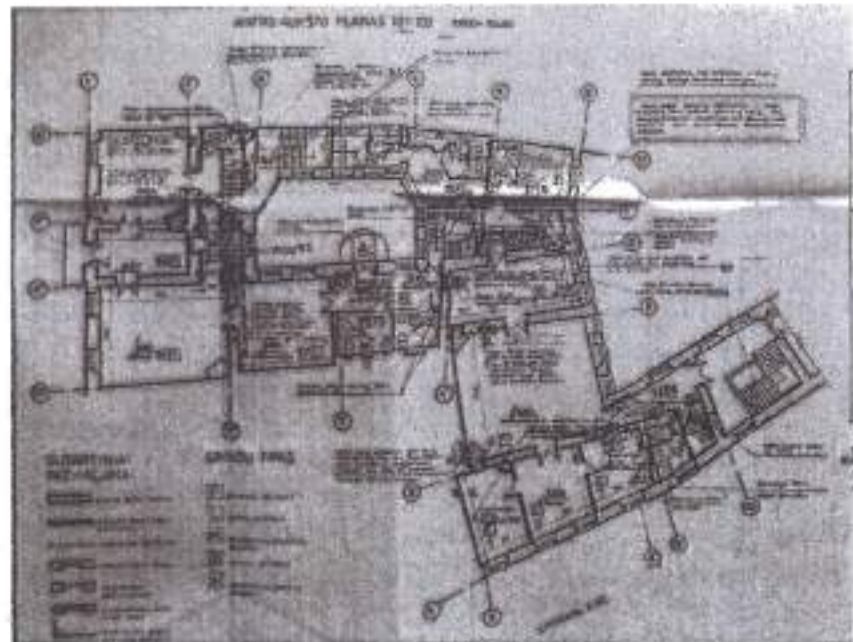
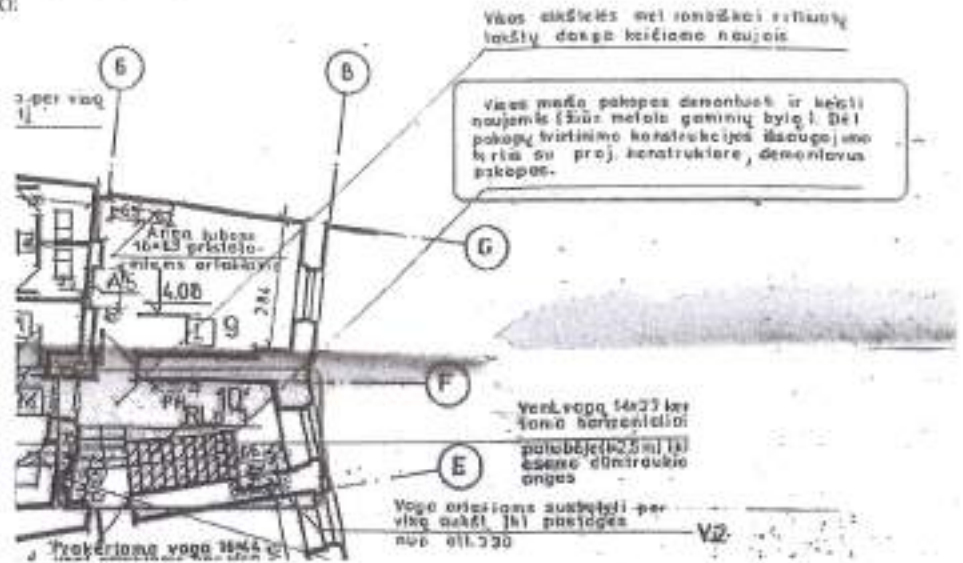
Pirmame a. grindyse yra išlikusios saugomos keraminės plytelės, dalis jų prarastos, todėl įrengiant keltuvaž, plytelės iš kampo galėtų būti perkeliamos į prarastųjų vietas. Žr. brėž. SMA-16/42_PP-SA-19.2. Patalpos lubose restauruotas polichrominis dekoras lieka nepažeistas, nepatenka į vertikalaus keltuvaž įrengimo zoną.

Įrengus keltuvaž atsirastų galimybė rūsio patalpas naudoti viešam pažinimui rodyti vertingas rūsio patalpas su skirtingais skliautais, kurių čia be nagrinėjamoje pat. Nr. R07, dar yra 12-ka, rengti keičiamas ekspozicijas.

3. Pirmo a. sienos ašyje D" išardomas buvusios angos užmūrijimas, anga praplatinama, kad būtų galima pat. Nr. 105 sujungti su pat. Nr. 107, priimti daugiau lankytojų.;
4. Laiptai (VL.2), vedantys į atskirą rūsio patalpą (R17) neautentiški, remontuojami, įrengiant tiesius palei sieną ašyje -J-.
5. Šiauriniame kiemo korpusė, ašyje -3-, tarp laiptinės pat. Nr. 209 ir 210 patalpos, lengvoje plokščių atitvaroje, įrengti duris. Tuomet visą 2a. ekspoziciją galima būtų apeiti ratu,

nenusileidžiant į pirmą aukštą ir atgal.

Rūsyje, po rytiniu korpusu, planuojama įrengti tualetus vyrams ir moterims, drabužinę. Metaliniai laipteliai (VL.8) tarp ašių -F- ir -E-, vedantys iš pirmo į antrą aukštą, pakeisti naujais 1997 m. rekonstrukcijoje.



Ištrauka iš 1996 m. Techninio projekto.

Sklypas tvarkomas paliekant akmens riedulų atgrindas esamose vietose, įrengus pamatų hidroizoliaciją, suklojant jas atgal. Literatų g. esančius įvažiavimo į kiemelį medinius vartus planuojama pakeisti naujais. Pastato vidaus inžinerinius tiklus numatyta rekonstruoti, lauko tinklai nesikeičia.

10. Projekto sprendinių poveikis paveldo objektų vertingosioms savybėms

Namas, vad. Signatarų namais (unikalus objekto kodas 1064) :

- 1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – nekeičiama;
- 1.1.2. išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas – *išsaugomas*, patalpų išplanavimas – *fragmentiškai atkuriamas*, sienų angos, nišos – *išsaugomos, restauruojamos*;

1.1.3. V korpuso V fasado architektūrinio sprendimo visuma - išsaugoma, balkonas 2-me aukšte Pilies gatvės fasade su metaline tvorele ir konsolėmis – išsaugomas, detalės restauruojamos; balkono Pilies g. 3-me aukšte konsolės atkuriamos pagal turimas istorines nuotraukas, įstiklinta galerija restauruojama, metaliniai kaltiniai turėklai restauruojami, visų fasadų apdaila ir puošyba restauruojama, ir galerija restauruojamos, stogą juosiantys profiliuotų plytų karnizai, fasadų tinkas, kitos fasadų funkcinės detalės – išsaugomas, restauruojamas; betoniniai laipteliai į I a. Š korpusą P fasade išsaugomi.

1.1.4. konstrukcijos – pamatas – išsaugomas, vietose, kur bus įrengiama hidroizoliacija restauruojamas; akmenų ir plytų mūro rūsių sienos, I-III, mansardos bei pastogės plytų mūro sienos išsaugomos, restauruojamos; rūsių patalpų Nr. 4-15 plytų mūro cilindriniai skliautai, patalpų Nr. 1, 2, 3, 17 kryžminiai skliautai – išsaugomi, restauruojami, patalpos 7 skliautas nedidele dalimi pažeidžiamas, padidinant buv. laiptų į brūšį skylę, pritaikant vertikaliai keltuvui; plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų I a. patalpoje Nr. 107 bei V korpuso tarpuvartėje išsaugomi, restauruojami; medinė sijinė I-III a. perdanga išsaugoma, restauruojama; medinė gegninė stogo konstrukcija (autentiški elementai) išsaugomi, restauruojami; funkcinė įranga – visi autentiški laiptai ir jų turėklai išsaugomi ir eksponuojami; inžinerinė įranga – glazūruotų koklių krosnys II a. patalpoje Nr. 203, 204, III a. patalpose Nr. 303, 304, 305 – išsaugomos, restauruojamos; glazūruotų koklių krosnių tipai II a. patalpose Nr. 201, 202 bei 208, 209, III a. patalpose Nr. 301, 302 išsaugomi, restauruojami; stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langai, jų uždarymo mechanizmai, langų medinės konstrukcijos, skaidymas, uždarymo mechanizmai; medinės langų palangės restauruojami, išoriniai labiausiai suirę rėmai pakeičiami tokio paties piešinio su stiklo paketu rėmu, išsaugant avrstymo mechanizmus, rankenėles, kitas autentiškas furnitūros detales, o vidinius restauruojant ir eksponuojant interjere; autentiškos vienvėrės ir dvivėrės įsprūdinės durys, jų medinės konstrukcijos, skaidymas ir uždarymo mechanizmai; dalis durų įstiklintos, su viršlangiais išsaugomos ir restauruojamos; V korpuso V fasado II, III a. medinės įsprūdinės įstiklintos su viršlangiais balkono durys, jų uždarymo mechanizmų tipu restauruojamos, pakeičiant išorinį rėmą analogišku su stiklo paketu, vidinį restauruojant ir eksponuojant muziejaus interjere; medinės įsprūdinės V korpuso II a. laiptinės sieninės spintos, medinė ŠR korpuso II a. laiptinės sieninė spinta – išsaugomos; V korpuso V fasado I a. langų ir durų metalinės grotelės, jų tipas išsaugomas, restauruojamos; V korpuso V fasado metalinių dvivėrių vartų tipas, metalinė vėjarodė virš centrinio mansardos tūrinio stoglangio išsaugoma, restauruojama.

1.1.5. vidaus dekoras – gipso, papjė mašė lubų lipdiniai I a. patalpose Nr. 102, 105, II a. patalpose Nr. 201, 202, 203, 204, 208, 209, 211, III a. patalpose Nr. 301, 302, 303, 304, 310; dalis lipdinių polichromuoti lubų, sienų, kolonų apdaila – I-III a., mansardos ir rūsių patalpų Nr. 1, 3 lubų ir sienų tinkas išsaugomi, restauruojami; lubų, sienų polichrominis dekoras visose patalpose išsaugomas, restauruojamas; laiptinėse ir mansardiniame aukšte išsaugomas pagal tyrimus; grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas – rūsių patalpų Nr. 4, 7, 17 akmenų grindinys, patalpų Nr. 5, 6 akmenų grindinio fragmentai išsaugomi, restauruojami; skydinis parketas, jo tipas visose patalpose, kur jis įrengtas – išsaugomas, restauruojamas; keramikinių plytelių grindys I a. patalpose Nr. 101, 102, 103 išsaugomos, restauruojamos; lentų grindų tipas II a. patalpose Nr. 204, 205, 214, III a. patalpose Nr. 304-309, 314, mansardos patalpose Nr. 401-406 išsaugomas.

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis išsaugomas arba ištiriamas archeologiškai numatomų žemės darbų vykdymo vietoje;

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – akmenų grindinio tipas tarpuvartės pakraščiuose ir palei P korpuso Š fasadą, Š korpuso P fasadą - išsaugojamas;

4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – išlieka;
5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – tvarkant pastatą maksimaliai išsaugomas ir išeksponuojamas istorinis jo pavidas.

Vilniaus senamiesčio 16073:

Projekte nėra gatvės išklotinės keitimo sprendinių.

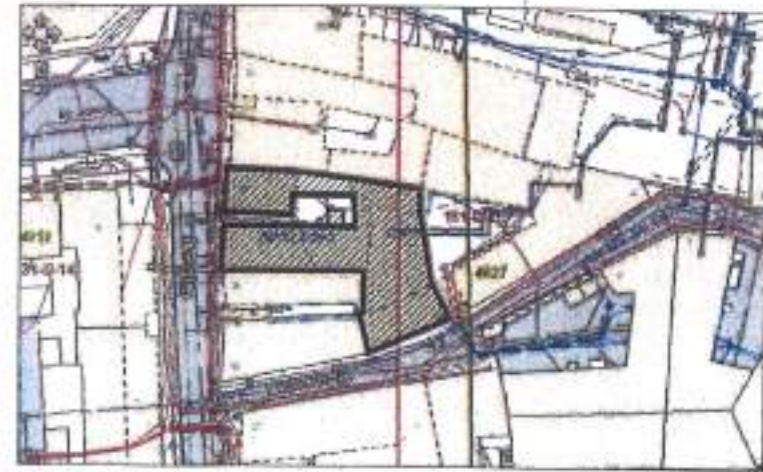
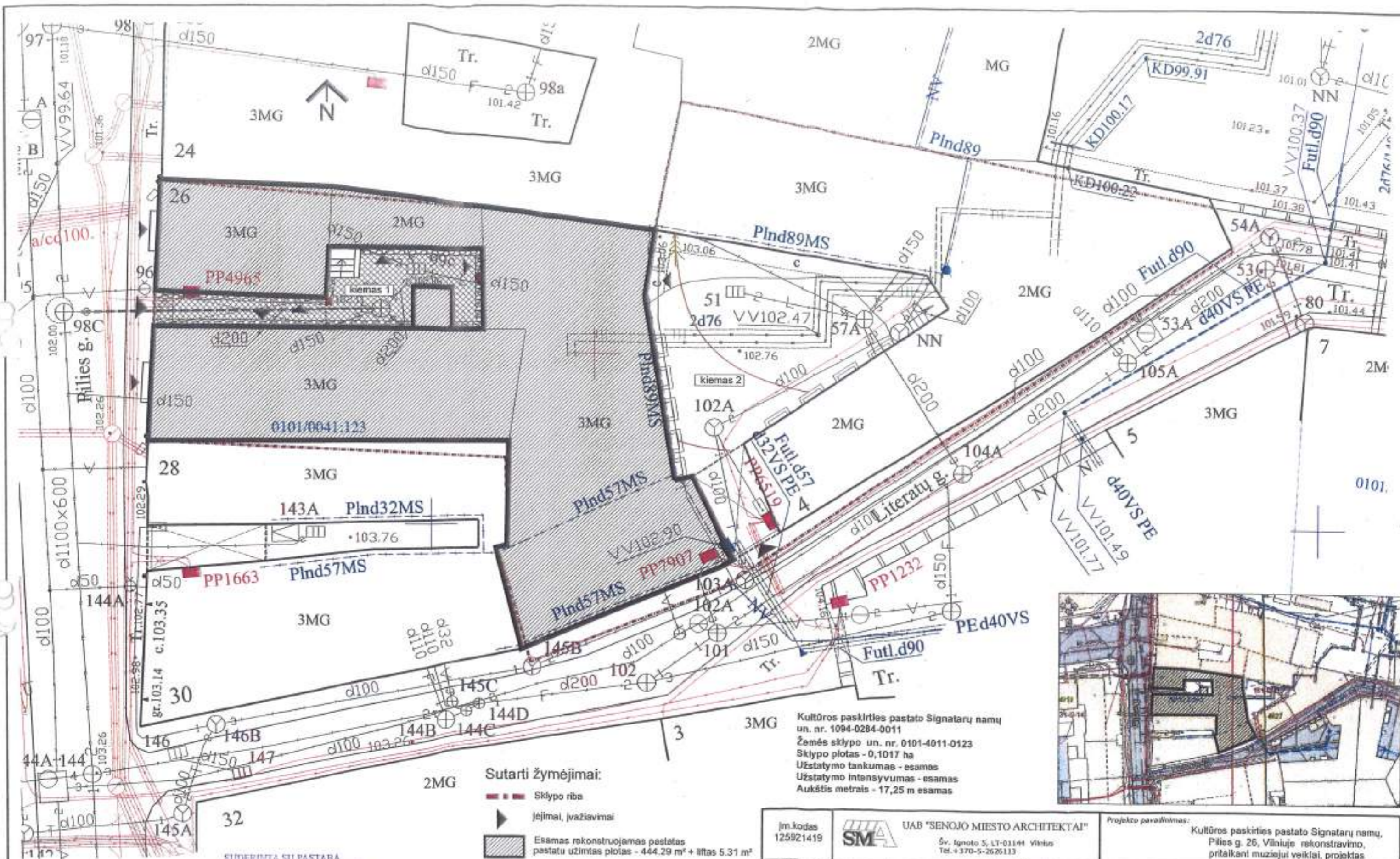
Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504:

Aplink pastatą ir po juo išlikęs kultūrinis sluoksnis – išsaugomas arba ištiriamas archeologiškai numatomų žemės darbų vykdymo vietose.

11. Projekto sprendinių atitikimas galiojančių reglamentų reikalavimams

Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento – atitinka, nes prieš vykdant žemės darbus jų vietose numatoma atlikti papildomus archeologinius tyrimus.

SUDERINTA SU PASTABA (į variaušes)
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausiasis specialistas *Ceiv*
 Lina Černiauskienė
 2016 m. 12 mėn. 15 d. Nr. *380-PP*
 Žemės judinimo darbų vietoje
 būtinai archeologiniai tyrimai



Kultūros paskirties pastato Signatarų namų un. nr. 1094-0284-0011
 Žemės sklypo un. nr. 0101-4011-0123
 Sklypo plotas - 0,1017 ha
 Užstatymo tankumas - esamas
 Užstatymo intensyvumas - esamas
 Aukštis metrais - 17,25 m esamas

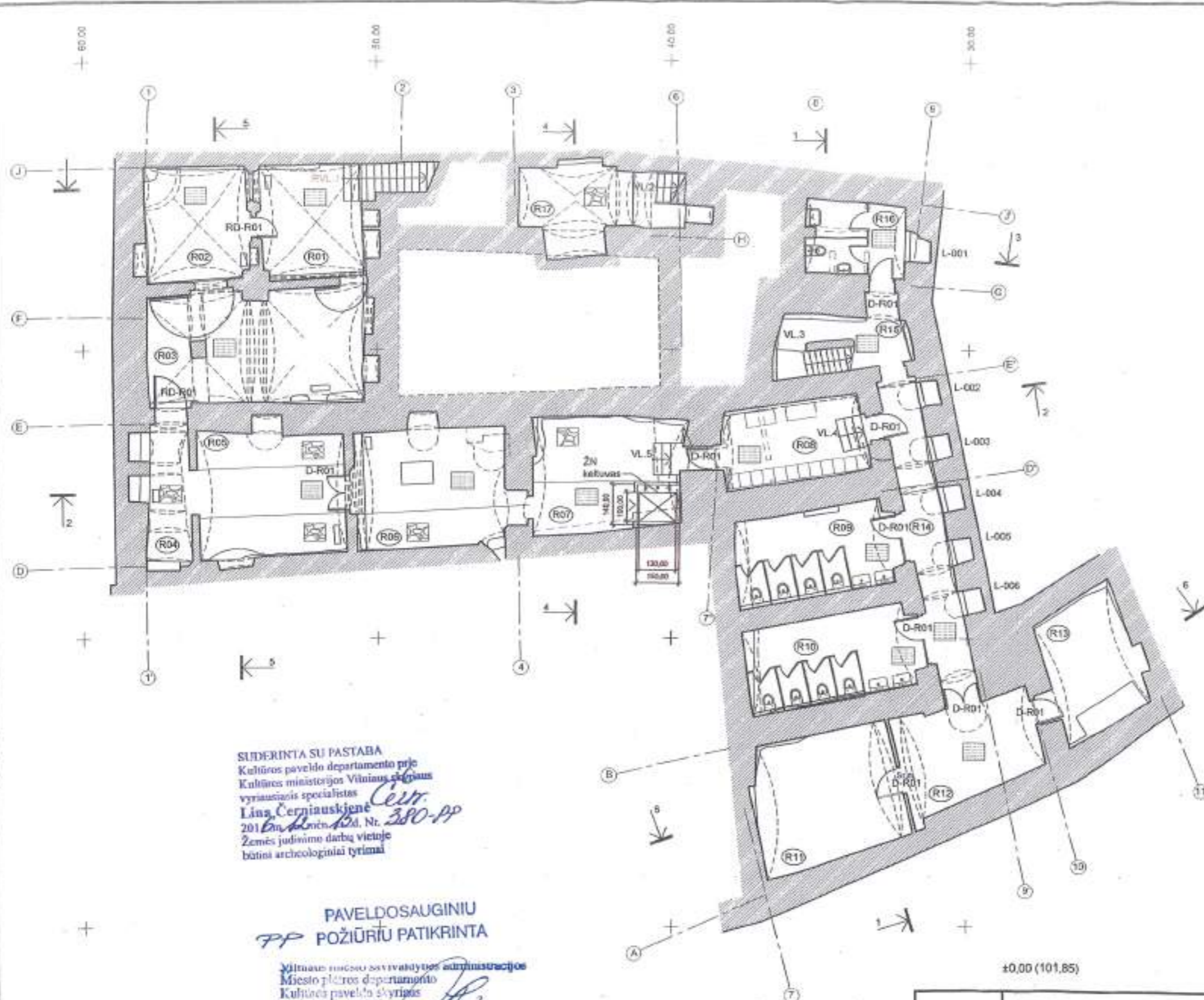
- Sutarti žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - ▶ Įėjimai, įvažiavimai
 - ▨ Esamas rekonstruojamas pastatas pastatų užimtas plotas - 444.29 m² + liftas 5.31 m²
 - ▩ Trinkelės - 34,65 m²
 - ▧ Akmens riedulių atgrinda - 15,30 m²
 - Saugomi akmeniniai stulpeliai
 - Iškeliami kieme esantys staliniai (litas, laipteliai)

SUŠILDYTA SU PASTABA
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
 Lina Čerpiauskienė
 2016 m. mėn. 15 d. Nr. 380-PP
 Žemės įdolinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai

UAB "Aropolis"
 Bascunų 10, Vilnius, LT-01109
 Tel. 8(7)1213100, Fax. 2337793, info@aropolis.lt
 Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukštelių sistema: LAS07

Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Šv. Ignato 3, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113		
A937.3686	PV	D. Ferguson	2016-12-12
A937.3686	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-12
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-12
Stadija/etapas TD	Statytojas:	Išsamiai neparinktinis mokymas	

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Viniuje rekonstravimo, pritaikant muziejui veiklai, projektas	
Statinio kategorija:	Ypatingas
Dalis:	Sklypo planas
Braižinio pavadinimas: Sklypo plano schema	
Mastelis:	1:250
Laikas:	0
Žymuo:	193



- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA DURŲ ANGA, PAŽEISTO MŪRO VIETOJE
- ATIDENGIAMOS BUV. ANGOS
- NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS, UŽMŪRIJIMAS
- ARDOMOS VĒLYVOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJA PERTVARA
- L-R05, VD-22 1997 M. ĮRENGTI LANGAI IR DURYS
- RIEDULIŲ GRINDINYS
- POLIRUOTAS BETONAS

SUDERINTA SU PASTABA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
 vyriausioji specialistė
 Lina Černiauskienė
 2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. 380-PP
 Žemės judėjimo darbų vietoje
 būtini archeologiniai tyrimai

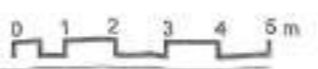
PAVELDOSAUGINIU
 PP POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Milniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Jūratė Morkūnaitė
 2016-12-09
 Ryš. Nr. 16-385

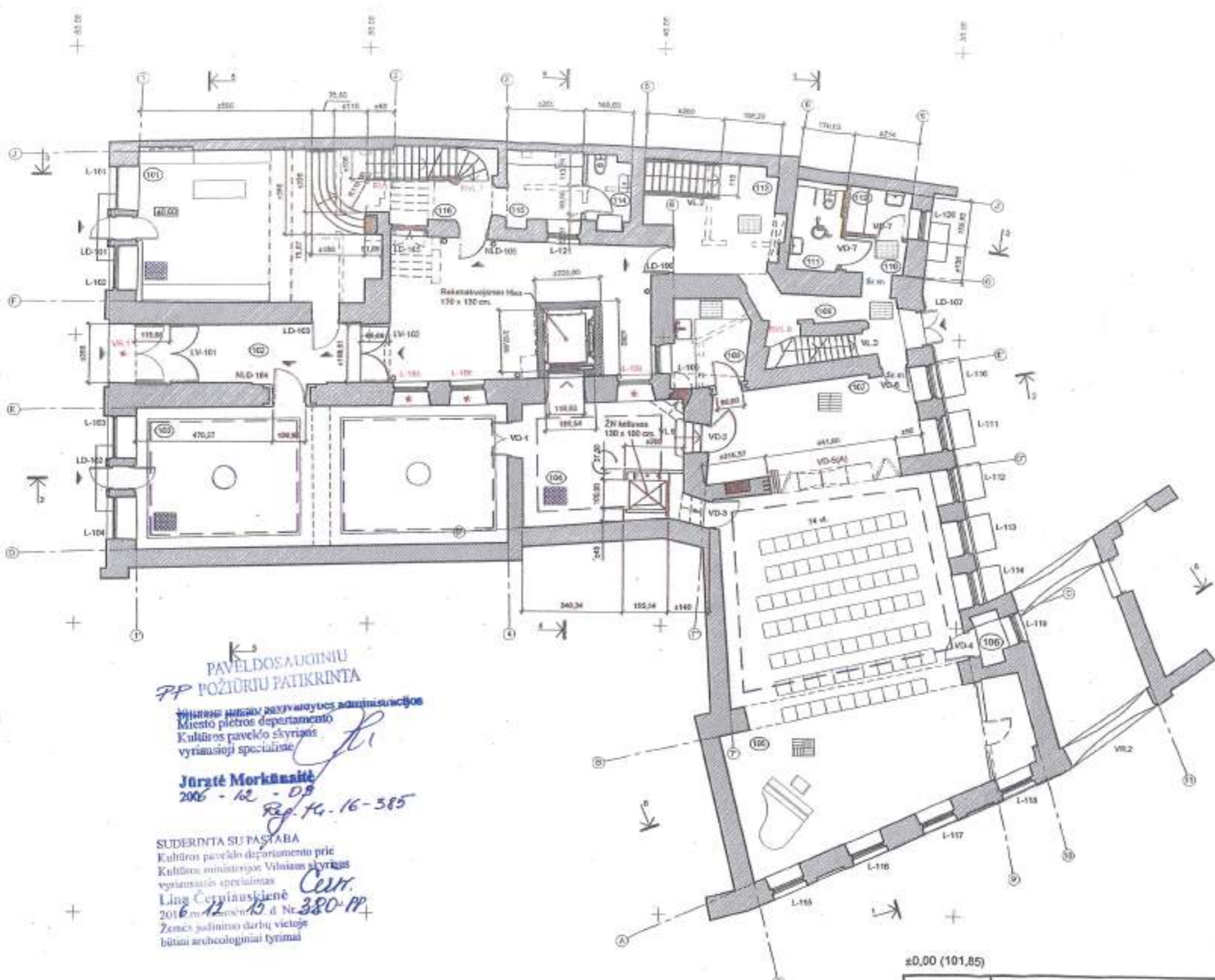
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
R01	HOLAS	13,43
R02	EKSPOZICIJŲ PATALPA 1	13,79
R03	EKSPOZICIJŲ PATALPA 2	28,47
R04	VESTIBULIS	6,93
R05	EKSPOZICIJŲ PATALPA 3	21,12
R06	EKSPOZICIJŲ PATALPA 4	20,46
R07	HOLAS	17,66
R08	DRABUŽINĖ SU DAIKTADŽĖMIS	13,09
R09	VYRŲ WC	15,48
R10	MOTERŲ WC	16,40
R11	ŠILUMOS MAZGAS	21,48
R12	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	15,36
R13	ELEKTROS SKYDINĖ	13,65
R14	KORIDORIUS	14,09
R15	LAIPTINĖ	7,93
R16	DARBUOTOJŲ WC, VALYTOJOS PATALPA	8,20
R17	EKSPOZICIJŲ PATALPA	9,45
VISO		259,99 m²

RŪSIO PLANAS

M 1:150



Įm kodas 125921419	UAB "SENOJO MIEŠTO ARCHITEKTAI"			Projekto pavadinimas:	
	Sv. Ignato 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			Kultūros paskirties pastato Signatarų namų Pilies g. 25, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	
A937.3566	PV	D. Ferguson	2016-12-12	Statinio kategorija: Ypatingas	
A937.3566	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-12	Darbo: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai	
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-12	Brėžinio pavadinimas:	
				Rūsio planas (2 VAR.)	
				Mastelis:	Laipsnis
				1:150	0
Stadija/Etapas PP	Užsakovas:	Lietuvos nacionalinis muziejus		Žymuo:	194
				194	Lapų: 0/05



- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA / PERTVARA
- L-105 * RESTAURUOJAMI LANGAI, KITI ELEMENTAI
- L-R05 1997 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETĖ/LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAIROZETĖ
- AUTENTIŠKOS KERAMIKINĖS GRINDŲ PLYTELĖS
- SKYDINIS PARKETAS
- LENTOS

K₃
PAVELDOS AUGINIŲ
PP POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto 2013 m. sausio 23 d. administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
 2016-12-09
 Reg. Nr. 16-385

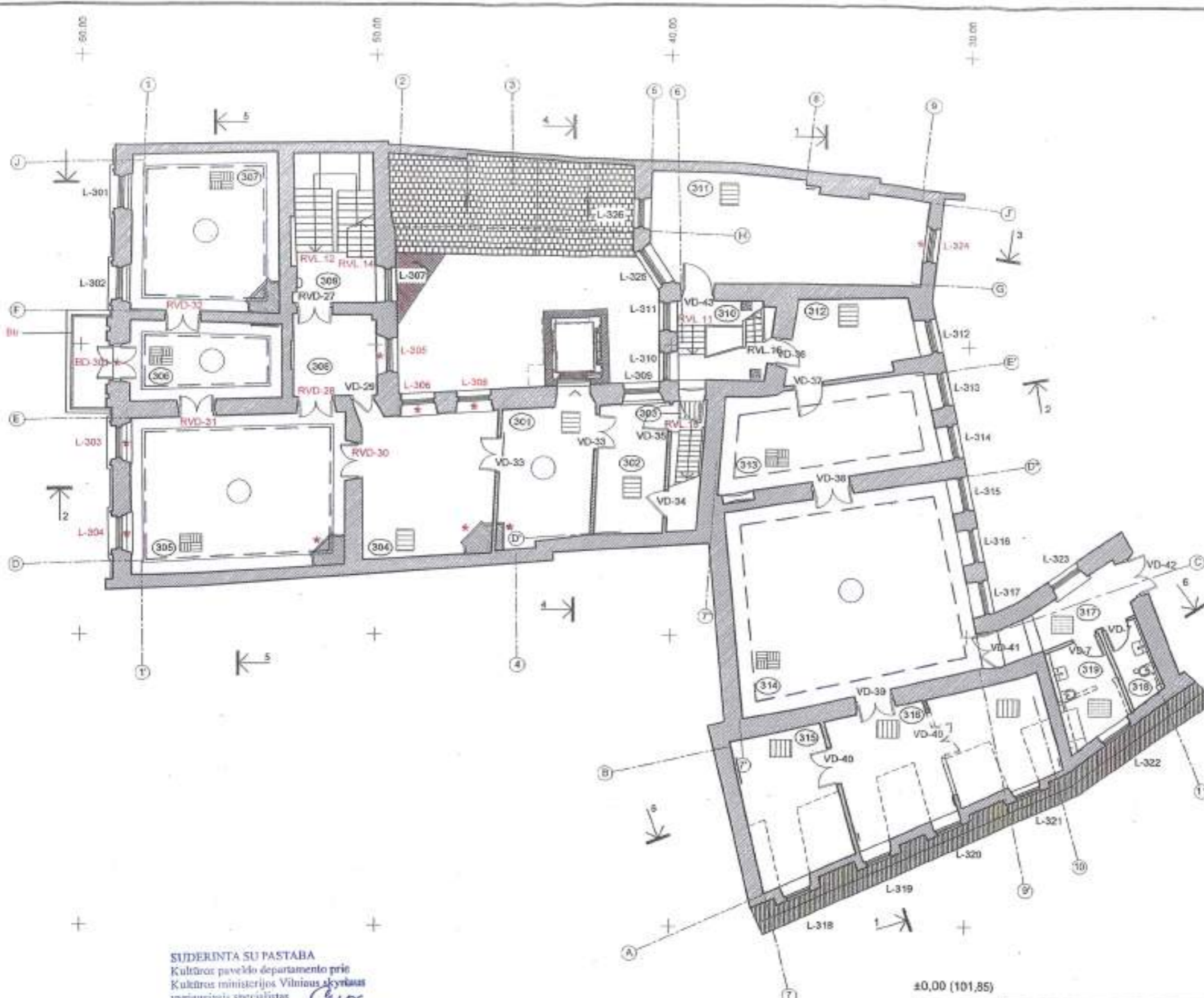
SUDERINTA SU PASTABA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Lina Čerušauskienė
 2016 m. sausio 15 d. Nr. 380-PP
 Žemės ūkio darbai vietose
 būna archeologiniai tyrimai

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	PRIIMAMASIS-RECEPCIJA	42,66
102	VESTIBULIS (ŠALTA PATALPA)	13,28
103	LANKYTOJŲ SALĖ 1	61,61
104	HOLAS	19,40
105	LANKYTOJŲ SALĖ 2	103,30
106	TECH. PATALPA	1,68
107	HOLAS-RŪBINĖ	21,56
108	PAGALBINĖ PATALPA	7,47
109	HOLAS SU LAIPTŲ AIKŠTELE	7,44
110	VESTIBULIS	2,50
111	WC ŽN	5,22
112	VALYTOJOS PATALPA	3,26
113	EKSPOZICIJŲ PATALPA SU LAIPTINE	11,93
114	WC SU KŪDIKIO VYSTYMO STALU	3,31
115	RŪBINĖ SU SPINTELĖMIS	6,09
116	VESTIBULIS	2,50
117	LAIPTINĖ	2,16
VISO		315,46 m²

±0,00 (101,85)		VISO		315,46 m²
Įm kodas 125921419		UAB "SENOJO MIEŠTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignaco S, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2625113		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas
A937,3686	PV	D. Ferguson	2016-12-12	Statinio kategorija: Ypatingas
A937,3686	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-12	Dalis: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-12	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas (3 VAR.)
Stadija/ etapas DD	Užsakovas:	Lietuvos nacionalinis muziejus		Hastelis 1:150
				Leidimas 0
				Žymuo: 195

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150





- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA / PERTVARA
- L-105 * RESTAURUOJAMI LANGAI, DURYS, KITI ELEMENTAI
- L-R05 1897 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETŲ LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAI / ROZETĖ
- KERAMIKINĖS GRINDŲ PLYTELĖS

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
301	HOLAS	14,83
302	RŪBINĖ	10,38
303	LAIPTINĖ	4,85
304	EKSPOZICIJŲ PATALPA 1	21,98
305	EKSPOZICIJŲ PATALPA 2	38,85
306	EKSPOZICIJŲ PATALPA 3	13,76
307	EKSPOZICIJŲ PATALPA 4	27,31
308	VESTIBULIS	7,76
309	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 1	4,44
310	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 2	5,78
311	EKSPOZICIJŲ PATALPA 5	31,39
312	VESTIBULIS	10,85
313	EKSPOZICIJŲ PATALPA 6	22,85
314	LANKYTOJŲ SALĖ 1	54,75
315	KAMBARYS 1	16,26
316	KAMBARYS 2	29,32
317	VESTIBULIS	7,20
318	VYRŲ WC	3,52
319	MOTERŲ WC	7,28
VISO		333,38 m²

SUDERINTA SU PASTABA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Lina Černiauskienė
 2016 m. mėn. 15 d. Nr. 380-PP
 Žemės judinimo darbai vietoje
 būtinai archeologiniai tyrimai

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



Įm. kodas 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Šv. Ignato 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2525113		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	
A937_3666	PV	D. Ferguson	2016-12-12	Statinio kategorija: Ypatingas	
A937_3666	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-12	Darbas: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai	
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-12	Braižinio pavadinimas:	
				Trečio aukšto planas (ZVAR.)	
				Mastelis	Laišas
				1:150	0
Stadija/ etapas PP		Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus		Žymuo: SMA 19147 DD SA 043 196	

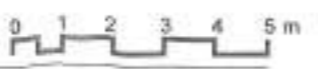


- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NALIJA SIENA / PERTVARA
- L-105 * RESTAURUOJAMI LANGAI, DSURYS, KITI ELEMENTAI
- L-R05 1997 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETĖ/LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAI/ROZETĖ
- KERAMIKINĖS GRINDŲ PLYTELĖS
- Z.1 * RESTAURUOJAMAS ŽIDINYS

MANSARDINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
401	HOLAS 1	19,22
402	BIURAS 1	19,44
403	BIURAS 2	16,09
404	BIURAS 3	30,24
405	BIURAS 4	31,12
406	WC	5,92
407	HOLAS 2	13,25
408	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 1	0,90
409	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 2	3,18
410	TECHININĖ PATALPA 1	22,40
411	TECHININĖ PATALPA 2	47,00
VISO		208,76m²

SUDERINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Lina Černiauskienė
 2016 m. 12 mėn. 15 d.
Curr.
 Rep. Nr. 380-PP

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



Jm kodas 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	
		Šv. Ignaco 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			
		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas			
A937,3866	PV	D. Ferguson		2016-12-12	Statinio kategorija/ Ypatingas
A937,3866	SA PDV	D. Ferguson		2016-12-12	Date: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai
	Arch.	J. N. Ferguson		2016-12-12	Brėžinio pavadinimas: Mansardinio aukšto planas (2 VAR.)
Stadija/etapas PP	Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Mantelis: 1:150		Laida: 0	
Žymuo: SMA-16/42 PP-SA-052				197	Lapų: 6/24

„naujai įrengiami kalto metalo sniego gaudytuvai“

stogo čerpių danga keičiama analogiška
Marselio tipo S formos užkallinių čerpių danga



* Restauruojami metalo dirbiniai, langai;

Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - kamizai, traukos, piliastrai, apvadai, sandriškai, pirmo aukšto rustai, dekoratyviniai ir skulptūriniai lipdiniai; dažoma esamomis spalvomis;

Pagal istorines nuotraukas atkuriamas pirminis balkono trečiame aukšte pavidalas;

Visos skardinimo detalės keičiamos naujomis, vandens surinkimo sistema keičiama nauja;

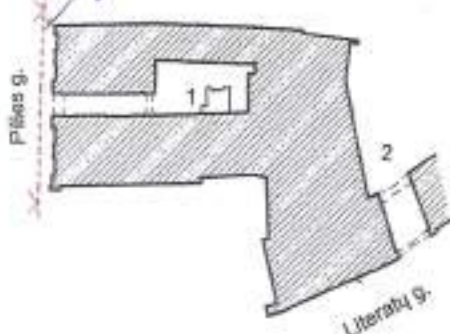
SUBERANTA
Kultūros paveldo skyriaus
vyr. inžinierius
2016 m. 12.15 d.

Proj. Nr. 380-1P
±0,00 (101,85)

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

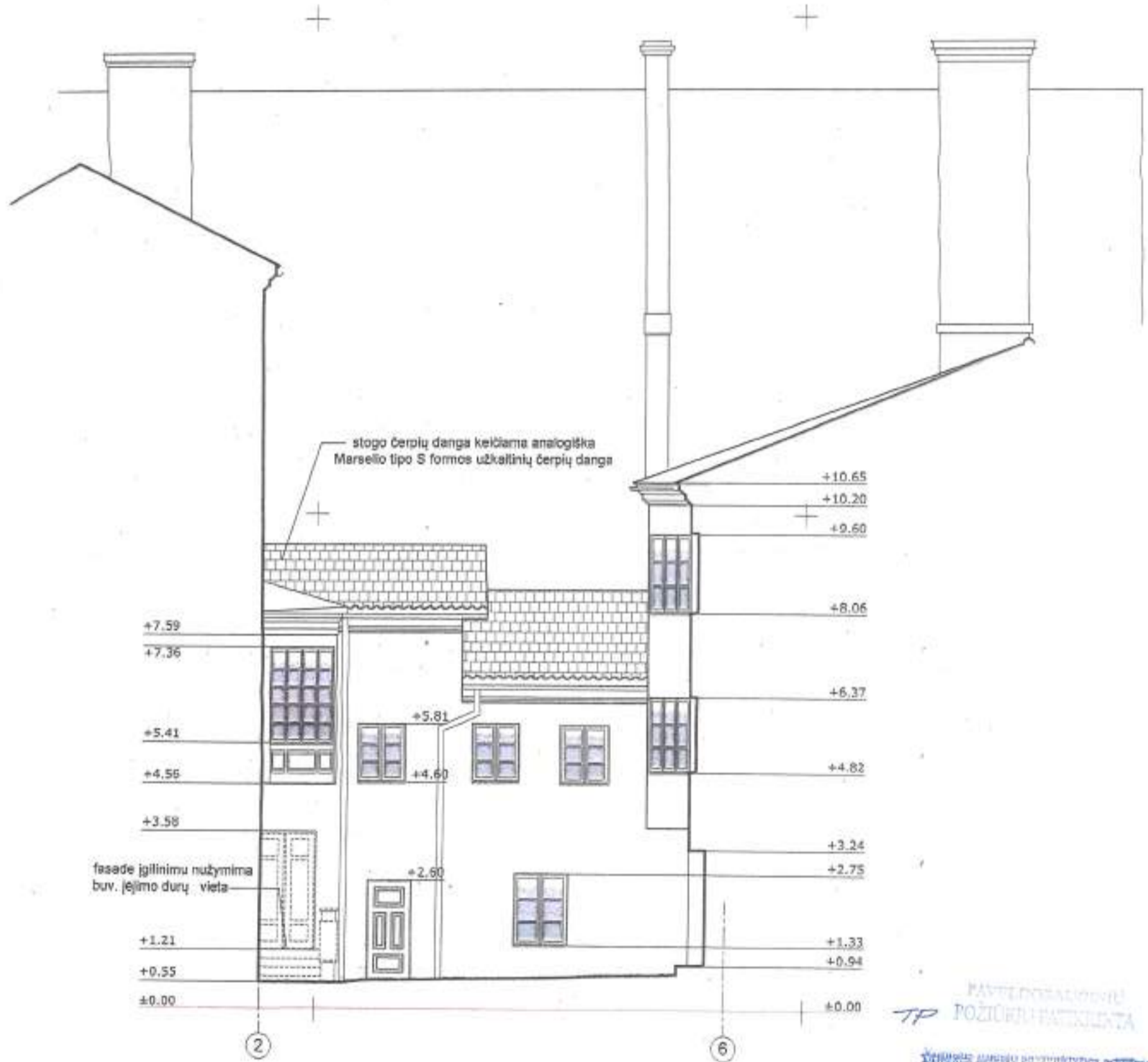
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyr. inžinierius specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2016-12-08
Tel. 76.16-385



Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignoto 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			Projekto pavadinimas: Kultūros paskiries pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas.		
A937,3668	PV	D. Ferguson	2016-12-	Statinio kategorija: Ypatingas		
A937,3668	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-	Data: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai		
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-	Bėrinio pavadinimas: Vakarų fasadas "A" (Pilies g.)		
				Mastelis:	Laida	
				1:100	0	
Stadija/Etapas pp	Užsakovas:	Lietuvos nacionalinis muziejus			Žymus:	SMA-16/42_PP-SA-07
				Lapas	Laidu	
				1	1	

198
C/110

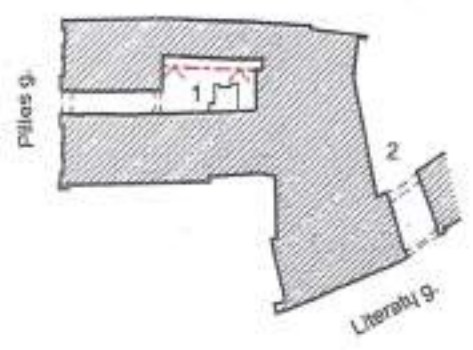


PAVILKONČIONIŲ
 POŽIŪRŲ PASTEBĖJIMAI
 TP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jūratė Morkūnaitė
 2016-12-09
 Foj. Hb. 16-385

SUDERINTA SU PASTABA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Lina Čerņauskienė
 2016 m. Vasaros mėn. d. Nr. 280-PP
 Žemės judinimo darbų vietoje
 išlikti archeologiniai tyrimai

- * Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizas, medinė galerija, fasadas dažomas esama spalva;
- Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;
- Visi langai šiame fasade pakeisti 1967 m. rekonstrukcijos metu.

±0.00 (101,85)



Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Šv. Ignaco S, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato vadinamo Signatarų namais, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, priklausančiam muziejui, projektas		
A937,3656	PV	D. Ferguson	2016-12-12	Statinio kategorija:	Ypatingas	
A937,3686	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-12	Dažis:	Architektūriniai projektiniai pasiūlymai	
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-12	Brešnio pavadinimas:	Pietų fasadas "D" (kiemas 1) 3 VAR.	
Stadija/Etapas pp	Užsakovas:	Lietuvos nacionalinis muziejus			Skalas: Lapas 1 1	
				Žymun:	SMA-16/42_PP-SA-10.3	

199
61
1219



* Restauruojami metalo dirbiniai;

Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - kamizai, tūriniai stoglangiai, dažoma esamomis spalvomis;

Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;

Visi langai šiame fasade pakeisti 1967 m. rekonstrukcijos metu.

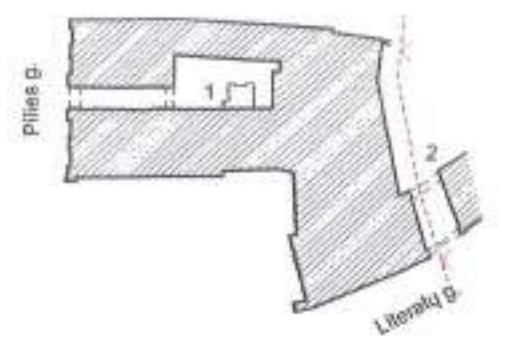
±0,00 (101,85)

SUDERINTA
 Ypatinio paveldo departamento prie
 Kultūros paveldo departamento prie
 LR Respublikos švietimo, mokslo ir
 sporto ministerijos
 2016 m. 12 mėn. 15 d.
 Cur.
 Ry. Nr. 380-PP

Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Šv. Ignoto 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato vadinamo Signalų namais, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejui, projektas	
A937_3666	PV	D. Ferguson	2016-12-01	Statinio kategorija: Ypatingas	
A937_3666	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-01	Data: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai	
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-01	Dėžinio pavadinimas:	
				Pietryčių fasadas "B" (Literatų g.)	
				Mastelis	Laikas
				1:100	0
Stadyba/tytis PP	Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus			Žymuo:	200

UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"
 Kultūros paveldo departamentas prie
 Kultūros ministerijos, Vilnius, G. Sėdlos
 gatvė 5, LT-01144 Vilnius
 Linų Ceptų kvartalas
 2016 m. balandžio 15 d.
 Reg. Nr. 380-AP

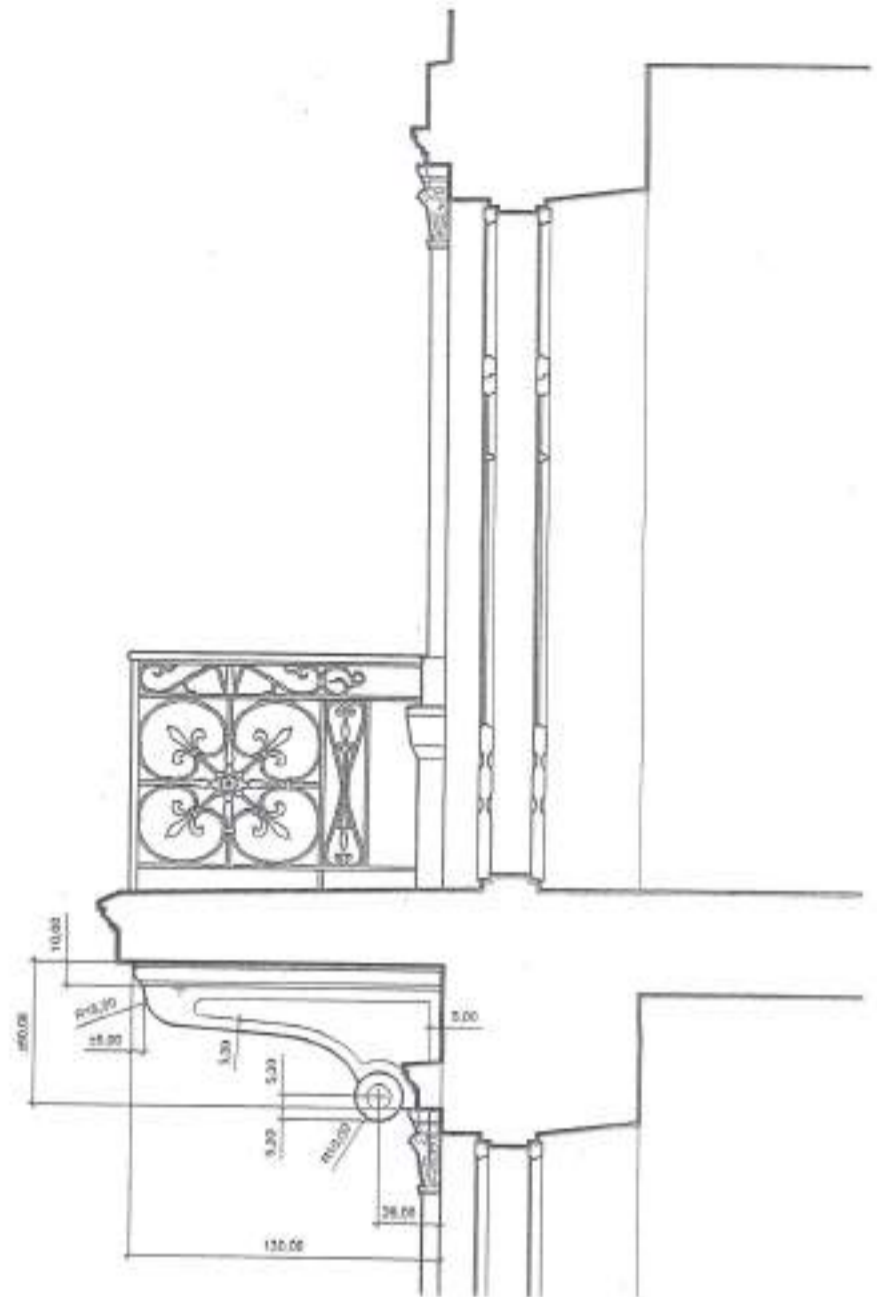
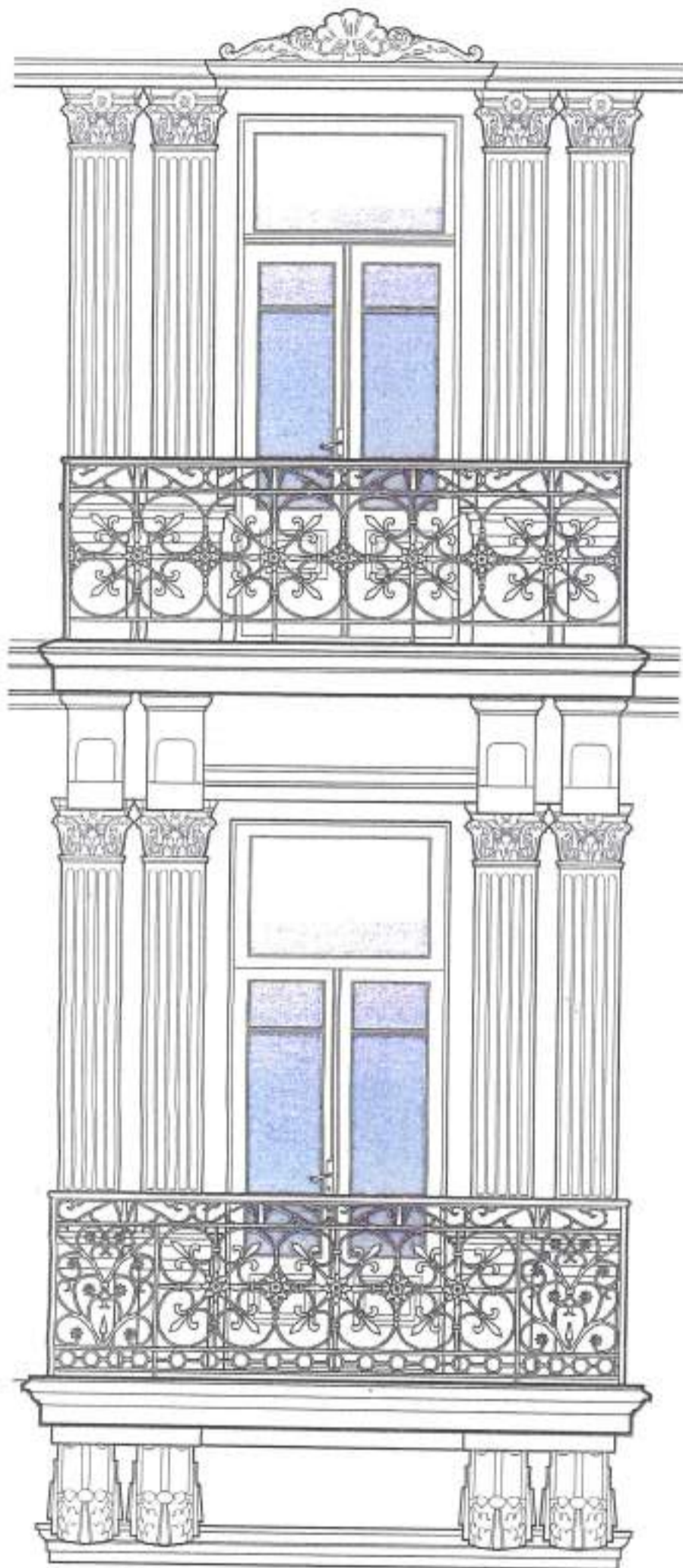
slėgio čerpių danga keičiama analogiška
 Marselio tipo S formos užkalkinių čerpių danga



* Restauruojami metalo dirbiniai;
 Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizas,
 kaminal, dažoma esamomis spalvomis;
 Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;

Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignoto 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113	Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muzinei veiklai, projektas
A937,3666	PV D. Ferguson	Statinio kategorija: Ypatingas
A937,3666	SA PDV D. Ferguson	Dalis: Architektūriniai projektiniai pasiūlymai
	Arch. J. N. Ferguson	Brešinio pavadinimas: Rytų fasadas "C" (kiemas 2)
Scenarijus/tyrimas pp	Užsakovas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Skalės: 1:100 Laiškas: 0
		Žymuo: 201

±0,00 (101,85)



ca. 1940



2016

SUDERINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos valdomas skaitmeninis
 vertybinių išteklių centras
 Lina Černiauskiene
 20.10.2016 m. 12.15 val. min. 10.1
 Ref Nr. 380-PP

±0.00 (101,85)

Įm. kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignoto 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 25, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas		
	A937,3666	PV	D. Ferguson		2016-12-12	Statinio kategorija: Ypatingas
	A937,3666	SA PDV	D. Ferguson		2016-12-12	Objektas: Kultūros paveldo statinys (paminklas)
		Arch.	J. N. Ferguson		2016-12-12	Pradinio pavadinimas: 3 a. balkono konsolė (Pilies g.)
						Mastelis: 1:25 Lapas: 0
Studija/Elapas PP	Užsakovas:	Lietuvos nacionalinis muziejus				Žymuo: SMA-16/42_DP-SA-13
						Lapas: 1 Lapų: 1

202
6130



LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Valstybės biudžetinė įstaiga, A arsenalo g. 1 LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 262 7774, faks: (8 5) 261 1023, el. p. muziejus@lnm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190756849, PVM mok. kodas LT907568414

ĮGALIOJIMAS

2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 420

Lietuvos nacionalinis muziejus, atstovaujamas direktorės Birutės Kulnytės, į g a l i o j a **DAINĄ FERGUSON**, Lietuvos Respublikos pilietę, gim. 1965 m. balandžio 12 d., UAB „Senajo miesto architektai“ (juridinio asmens kodas 125921419, buveinės adresas Šv. Ignoto g. 5, LT-01120 Vilnius) projektų vadovę (AM atestato Nr. A937), **atstovauti** Lietuvos nacionalinį muziejų Vilniaus miesto savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Vilniaus priešgaisrinėje gelbėjimo tarnyboje, Energijos skirstymo operatorius, AB TEO LT, UAB „Vilniaus energija“, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“, AB LITGRID, visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, **teikiant prašymus specialiesiems architektūros reikalavimams, projektavimo sąlygoms gauti, rengiant, derinant ir teikiant tikrinti (tame tarpe į IS „Infostatyba“) techninį pastato (Unikalus Nr. 1094-0284-0011) Pilies g. 26, (sklypo unikalus Nr. 0101-0058-0074) Vilniuje, Kultūros paskirties pastato Signatarų namų rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektą bei gaunant pagal šį projektą išduotus statybą leidžiančius dokumentus.** Lietuvos nacionalinio muziejaus vardu pasirašyti, pateikti, atsiimti ir gauti dokumentus, prašymus, reikalingus techninio projekto projektavimo sąlygų gavimui, techninio projekto parengimui, derinimui ir tikrinimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Šis įgaliojimas neįtakoja ir neriboja bet kurių kitų asmenų teisių atlikti teisinius veiksmus Lietuvos nacionalinio muziejaus vardu.

Šis įgaliojimas yra išduotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galioja iki 2017 m. gruodžio mėn. 22 d.

TAI PATVIRTINDAMA Lietuvos nacionalinio muziejaus direktorė pasirašė įgaliojime nurodytą dieną.

Muziejaus direktorė



BK Kulnyte Birutė Kulnytė

Atkurtai
Lietuvai
100



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PARAMOS SOCIALINĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI DYDŽIŲ IR TEIKIMO

2016 m. sausio 20 d. Nr. 1-291
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo 2 straipsnio 2 punktu, 4 ir 7 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, 7.2.2 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Rekomenduoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui paramą socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai skaičiuoti pagal projektuojamą statinio naudingą plotą gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju, pagrindinį plotą – negyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju bei pagal naudingą ir pagrindinį plotus gyvenamosios paskirties pastatų su negyvenamosios paskirties patalpomis projektavimo atveju ir numatomą pastatų (statinių) naudojimo būdą:

1.1. gyvenamiesiems pastatams ir viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, gydymo, poilsio ir sporto paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 4,35 (keturi Eur 35 ct) Eur už vieną kv. m;

1.2. gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 1,45 (vienas Eur 45 ct) Eur už vieną kv. m.

2. Nustatyti, kad:

2.1. parama socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai paramos teikėjo siūlymu gali būti teikiama pinigais, turtu ir paslaugomis už sumą, apskaičiuotą pagal 1 punkte nurodytus dydžius;

2.2. paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimas neatleidžia nuo pareigos įrengti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, teritorijų planavimo dokumentais, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų susijusių normatyvinių statybos techninių dokumentų bei teisės aktų nustatyta tvarka išduodamas prisijungimo sąlygas, o jeigu teisės aktai neapibrėžia ir palieka neapibrėžtumus – vadovaujantis protingumo ir proporcingumo principais;

2.3. paramos teikėjų siūlymus dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo turtu ir paslaugomis, neįnešančiomis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas projektavimo sąlygas, konkrečiais atvejais svarsto Administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turtu pasiūlymų vertinimo komisija. Komisijos sudėties projektas teikiamas svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Miesto planavimo ir plėtros ir Paslaugų ir miesto ūkio komitetams ir tvirtinamas Administracijos direktoriaus įsakymu. Paramos teikėjas (ar jo atstovas), jam pageidaujant, yra kviečiamas į pasiūlymų vertinimo komisijos posėdį argumentuoti paramos teikimo formos pasirinkimą.

2.4. siekiant užtikrinti kuo efektyvesnį paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai panaudojimą leisti Paramos teikėjams, jiems pageidaujant, konsoliduoti dviejų ar daugiau subjektų skiriamą paramą junginiams projektams, tai svarstant 2.3 punkte nustatyta tvarka;

2.5. parama miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikiama savanoriškai ir atsisakymas pasirašyti paramos sutartį teisinių pasekmių nesukelja.

3. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių keisti iki 2009 m. liepos 15 d. pasirašytas paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis mažinant teikiamą paramą pagal šio sprendimo 1 punkte nustatytus paramos dydžius tiems paramos teikėjams, kurie raštiškai kreipiasi ir kurie nėra įvykdę paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba juos įvykdę iš dalies. Tokiu atveju mažinama tik nesuteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis, o suteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis nemažinama (neperskaičiuojama) ir socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis dėl minėtos dalies laikoma įvykdyta.

4. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

4.1. planuojant kitų biudžetinių metų Savivaldybės biudžetą, numatyti ne daugiau kaip 100 procentų per einamuosius biudžetinius metus gautos paramos dydžio Savivaldybės biudžeto išlaidas socialinės infrastruktūros plėtros objektams;

4.2. per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo patikslinti atskirų paramos rūšių administravimo tvarkos aprašus;

4.3. per 1 mėnesį nuo sprendimo priėmimo patvirtinti Administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turto pasiūlymų vertinimo komisijos nuostatus, parengtus pagal protingumo ir proporcingumo principus.

5. Patvirtinti Paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašą (pridedama).

6. Nustatyti, kad už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

7. Nustatyti, kad šis sprendimas galioja iki Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo įsigaliojimo dienos.

8. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ su visais pakeitimais.

Meras

Remigijus Šimašius

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK17-01273**

Parengta: 2017.01.12,
Galioja iki: 2020-01-12

Klientas: LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Kliento kontaktiniai duomenys: Pilies g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061155541,
info@nitprojektai.lt

Objekto pavadinimas: El. įrenginių iškėlimas

Objekto adresas: Pilies g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1701273

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 17-01273 dėl AB ESO elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis Klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG byloje AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF byloje)) pateikti į Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Pasirašyti Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.4. Už el. tinklų iškėlimo paslaugą 100% apmoka vartotojas.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Nurodytoje teritorijoje, vietoje iškelti arba apsaugoti esamus 0,4 kV elektros tinklus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151378
PVM kodas: LT100009860812
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

patvirtino Vyresnysis inžinierius PAŠILIENĖ VILMA 

parengė Inžinierius ZAREMBA LAURYNAS

Centrinė biūrinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai


Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT10000980812
Registro tvarkytojas V) Registrų centras

Vilniaus energija



TVIRTINU:
Perdavimo tinklo direktorius


Valdas Namajūška
2017 m. vasario 3 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

17015

Galioja iki 2022 m. vasario 3 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje,
rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas

2. Užsakovas, statytojas:

Lietuvos nacionalinis muziejus jm. k. 190756849 Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius

3. Prijungimo taškas:

Literatų g. 4 techninis koridorius

4. Slėgis prijungimo taške:

		Žiemą	Vasarą	Leistinas nuokrypis
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,80	0,80	± 0,05 MPa;
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,45	0,40	± 0,05 MPa;
4.3.	Slėgių skirtumas	0,35	0,40	± 0,10 MPa;

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	65	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,217	0,172	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,107	0,117	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,110	0,055	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.

7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas.

7.3. Atlikti Pilies g. 26 esamos įvadinės šilumos apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti įvadinės šilumos energijos apskaitos pakeitimą.

7.4. Šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.

8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas.

8.3. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su reikalavimais metalui:

a) plieno cheminė sudėtis (C – 0,14÷0,22%, Mn – 0,35 ÷ 0,65%, Si – 0,12÷0,30%, P – ne daugiau 0,04%, S – ne daugiau 0,05%);

b) plieno mechaninės savybės (stiprumo riba σ_B - 38÷50 kg/mm², takumo riba σ_T -24÷35 kg/mm², santykinis pailgėjimas δ_5 - min 26%, smūginis tūsumas KC - 5÷11 kgm/cm²; $\sigma_T/\sigma_B \leq 0,75$).

c) plieno kokybė- P235GH arba P265GH pagal EN 10217-2 arba EN 10217-5. Plienas- ramaus stingimo.

9.1.2. Projekte nurodyti vamzdinių eksploatacijos resursą, darbinį slėgį, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį paskaičiuotą pagal terpės parametrus.

9.1.3. Projekte turi būti nurodyti vamzdinių gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdinius su nekanaliniais) būtina jų tipą parinkti pagal OST 34 10.760-97 „Vamzdinių atsišakojimai. Tipai“, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant OST 34 10.760-97 nenumatytiems vamzdinių atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13480-3:2002 „Metaliniai pramoniniai vamzdiniai. Projektavimas ir skaičiavimas“ ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.4. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.5. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.6. Šilumos tinklams ir jų apsaugos zonoms patenkant į gretimus sklypus, gauti tų sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

9.1.7. Sudaryti sutartį tarp užsakovo (statytojo) ir šilumos tinklų savininko AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektuojamų šilumos tinklų servituto nustatymui.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti UAB „Vilniaus energija“ iki statybos pradžios:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklą, pastato šilumos punkto bei pastato šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų projektus.

10.1.2. Topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis. Prisijungimo tašką ir tinklą iškėlimą derinti su tų tinklų savininku.

10.3. Pateikti UAB „Vilniaus energija“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto kopijas bei šilumos punkto(ų) parengties aktą(us) ir prieš sudarant šilumos pirkimo – pardavimo sutartį iškviešti UAB „Vilniaus energija“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti atsakingą UAB „Vilniaus energija“ tinklo plėtros ir eksploatacijos tarnybos (TPET) darbuotoją, tel. 2666327. TPET Jočionių g. 13, Vilnius.

10.7. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos tarnybos inžinierius Vladas Kęstutis Nekrašas

Tikrino: Perdavimo tinklo direktoriaus pavaduotojas Laurynas Rarivas



Sąlygas gavau:

_____ (Statybos (atstatymo) - darbai atstovo vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas) _____ (parašas) _____ (data)



PRAŠYMAS
ŠILUMOS TIEKIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI

2017 m. sausio 20 d. Nr. P17/015

Objekto pavadinimas, adresas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas

Statytojas (užsakovas): Lietuvos nacionalinis muziejus, Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius, +37052627774, muziejus@lnm.lt

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas

Projektavimo stadija: Techninis projektas

Numatomas projektuotojas: UAB "NIT Projektai", A. Goštauto g. 8-415, Vilnius, +37061155541, info@nitprojektai.lt

1. Objekto charakteristika:

1.1. statinio šildomas naudingas plotas (esamas/papildomas) 1465 kv. m;

1.2. statinio aukštingumas 15,57 m

1.3. projektuojamo objekto šilumos poreikavimas:

	Šilumos kiekis MW			Iš viso
	Esamas	Papildomas	Naujas	
Šildymui	0,107	0,01		0,117
Karštam vandeniui	0,11		0,055	0,065
Vėdinimui				
Bendras šilumos kiekis	0,217			0,172

1.4. Numatomų darbų aprašymas: Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Rekonstruojamas šilumos punktas, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos.

1.5. Papildomas aprašymas: Kadangi keičiama šilumos punkto vieta, o pastatas yra saugomas kultūros paveldo požiūriu, tai reikalingos sąlygos trasos perklojimui pagal suderintą schemą, kurią pridėdame. Taip pat keičiasi šilumos poreikiai.

Prie prašymo pridedami dokumentai (kopijos):

Papildomi dokumentai

Už pateiktą duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Atsakingas asmuo: Tomas Karosas, inž. PV. tel. 861155541

Prašymo priėmimo data 2017 m. sausio 23 d.

2017-02-23

IŠKĖLIMO SĄLYGOS Nr. 1-239/2017

Statytojas (Užsakovas): Lietuvos nacionalinis muziejus (į.k.190756849)

Statytojo adresas: Arsenalo g.1, Vilnius, kont. 861155541.

Objekto pavadinimas ir vieta: Telekomunikacijų šulinio Nr.145b demontavimas adresu Literatų g.4 ir esamo įvado į pastatą Pilies g.26 atjungimas.

Telekomunikacijų tinklo elementų iškėlimo sąlygos:

Statytojas turi atlikti telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo darbus savo lėšomis, vadovaudamasis šiais reikalavimais:

1. Suprojektuoti ir iškelti telekomunikacijų šulinį Nr. 145b esantį prie Literatų g.4 ir perjungti kabelius: **PRIEDAS Nr.1**

2. Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.

3. Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo darbai turi būti atliekami nenutraukus tuo tinklu klientams teikiamų paslaugų. Statytojas ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki kabelių perjungimo darbų pradžios pateikia kabelių perjungimo grafiką Telia Lietuva, AB Tinklo statybos padaliniiui tel. (8 5 2368985).

4. Prieš pradėdant perkėlimo darbus papildomai su Telia Lietuva, AB sutiksinti kabelių kiekius.

5. Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui, tel. (8 5 2723433).

6. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, šulinius utilizuoti, šulinių liuko komplektus pristatyti į TEO LT, AB sandėlį Architektų g. 146, Vilnius kont.tel. 8 682 41228.

7. Perkeltas telekomunikacijų tinklo elementas gali būti perduodamas naudojimui tik pateikus perkėlimo elemento pripažinimo tinkamu naudoti patikslintą projektą bei reikiamus dokumentus, įrodančius, kad perkeltas telekomunikacijų tinklo elementas atitinka telekomunikacijų tinklų statybos taisyklių reikalavimus ir šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

8. Projektavimo metu pakeitus sprendimus projektavimo sąlygos užsakyti papildomai.

Pastaba:

Iškėlimo sąlygos galioja po sutarties pasirašymo.

Kiti reikalavimai:

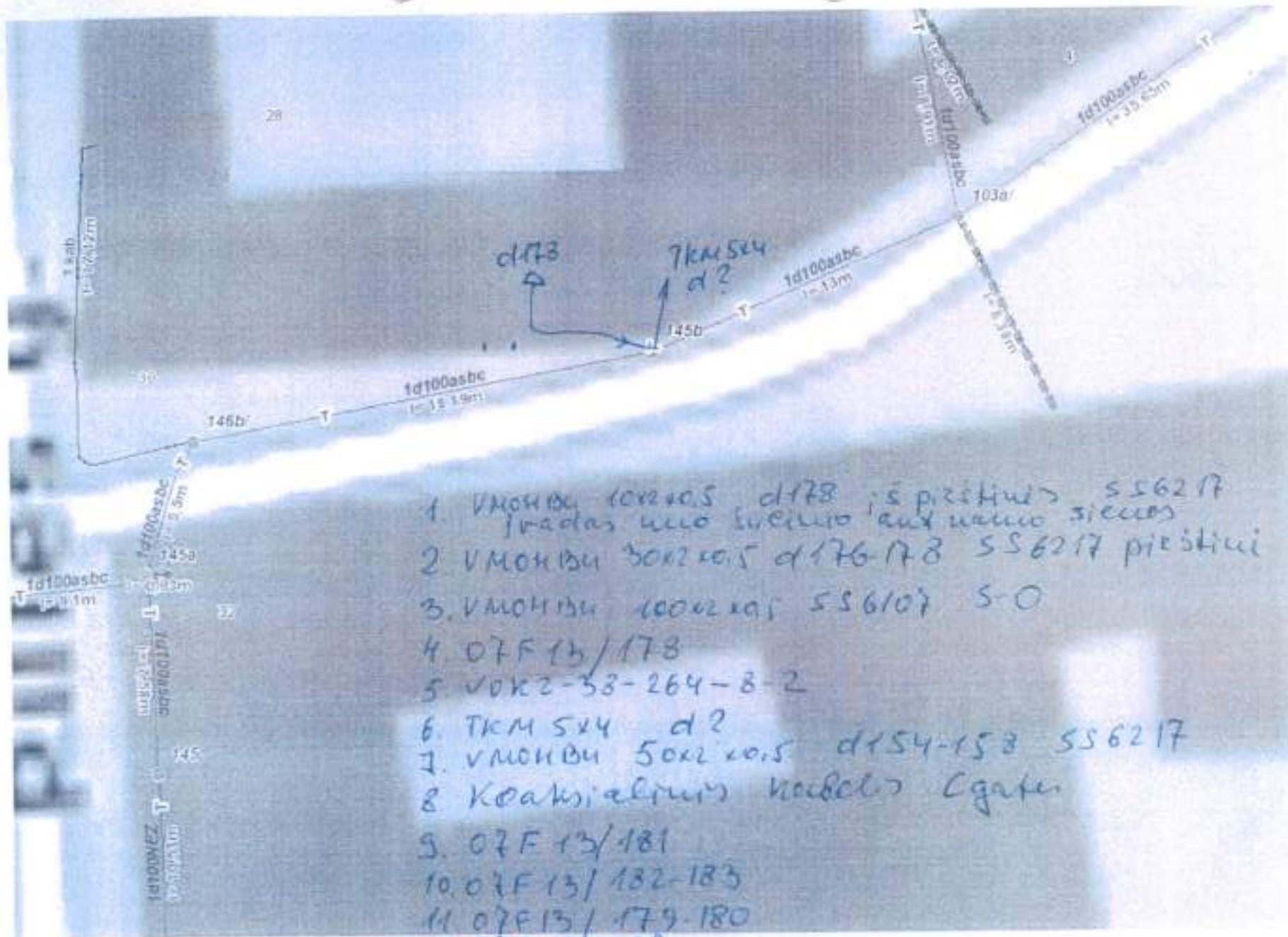
1. Lauko tinklų projektą derinti su Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų administravimo 1 komandos

Vyresnysis inžinierius



Audrius Jatkevičius



1. VMONBU 1002 x05 d178 i 5 pichini S56217
Iradas uho luvilno ant namo siecos
2. VMONBU 502 x05 d176-178 S56217 pichini
3. VMONBU 1002 x05 S56107 S-O
4. OZF 13/178
5. VOKZ-33-264-8-2
6. TKM SY4 d?
7. VMONBU 502 x05 d154-153 S56217
8. Koaksialnyy kabely Cgata
9. OZF 13/181
10. OZF 13/182-183
11. OZF 13/179-180
12. OZF 13/177
13. OZF 13/176



(parašas)

Naujų vartotojų skyriaus vadovė Giedrė Tamošaitienė

(pavardė, pavardė)

2017-04-21

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 17/584

Vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus mieste (gyvenvietėje)

Objekto pavadinimas: Kultūros pskirties pastato, Signatarų namų pastato rekonstravimas pritaikant muziejinei veiklai.

Objekto adresas: Pilies g. 26.

Pareiškėjas: Lietuvos nacionalinis muziejus.

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

tūkst.kub.m./metus -/3,2 kub.m./d. -/1,65 kub.m./h.maks., gaisrams gesinti: lauko 15,0 l/s, vidaus 5,4 l/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs.alt.±0,00-125 m.

Užsakovas privalo: panaudoti esamą d100 mm vandentiekio įvadą Literatų g. Poreikiui esant (dėl vidaus gaisrų gesinimo) suprojektuoti ir pakloti antrą vandentiekio įvadą prisijungiant į esamą d100 mm vandentiekio tinklą Literatų g. Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamo vandentiekio d150 mm Pilies g..

Vandens apskaitos mazgą rekonstruoti /frengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu.

Informuojame, kad vanduo bus tiekiamas iš Sereikiškių parko (II kėlimo) stoties, kurios elektros tiekimo patikimumo kategorija yra antra (II) (pagal „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisykles“, patvirtintas 2010 m. vasario 11 d., aprūpinimas elektros energija turi būti atkurtas per laikotarpį ne ilgesnį nei 2,5 val.). Vandens siurbliams yra tiekiamas elektra iš dviejų nepriklausomų elektros šaltinių.

NUTEKAMŪJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

tūkst.kub.m./metus -/3,2 kub.m./d. -/1,65 kub.m./h.maks., užterštumas BDS5 250 mg/l.

Užsakovas privalo: nuotekas nuleisti į vidaus nuotekų tinklus, nustačius jų techninį stovį (surašyti aktą dalyvaujant užsakovui, pastatą administruojančios įmonės atstovui ir projektuotojui).

Poreikiui esant, tinklus rekonstruoti. Prisijungimą derinti su pastatą administruojančia įmone.

LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI

Užsakovas privalo: lietaus nuotekas (5 l/s) nuleisti į esamą nuotekynę d200mm Literatų g.

Nereikalingus tinklus išmontuoti, perjungti esamus vartotojus, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.

Įvedant objektą į eksploatavimą sudaryti sutartį su UAB „Vilniaus vandenys“ dėl lietaus nuotekų nuleidimo. Tech. dokumentacija bus peržiūrima tik užsakovui pateikus raštą, garantuojantį apmokėjimą bendrovei už lietaus nuotekų nuleidimą.

Kiti reikalavimai: paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Vilniaus vandenys“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas, kurias galite rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje, ant inžinerinių komunikacijų žolinių pastatyti plaukiojančio tipo žolinių dangčius. Požeminių inžinerinių komunikacijų žolinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr. 30-222. Inžineriniams tinklams žymėti statyti cinkuoto metalo stovus ir naudoti plastikines lenteles. Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką. Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

2017-02-24 prisijungimo sąlygos Nr. 17/331 negalioja.

Sąlygas ruošė: D. Misiūnienė

(vardas, pavardė, parašas)

2017-04-21

Su sąlygomis
SUTINKU

(užsakovas ar jo įgaliojtas asmuo)

201__m.____mėn.____d.

Lietuvos nacionalinis muziejus j. k. 190756849

Statytojo (užsakovo) - fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, žmonės kodas

Arsenalų g. 1, Vilnius, tel. 861155541, el. p.: info@nitprojektai.lt

(adresas, tel., el. paštas)

**UAB „Vilniaus vandenys“
PRAŠYMAS - PARAIŠKA PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS GAUTI**

2017 04 05

(data)

Prašau parengti ir išduoti prisijungimo sąlygas: **„Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas.“**

statinio pavadinimas (pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), statybos adresas

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingas, neypatingas, nesudėtingas

Statinio statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas,

Numatomas projektuotojas: UAB „NIT Projektai“, T. Karosas, tel. 861155541, info@nitprojektai.lt

(vardas, pavardė, adresas, tel., el. paštas)

1. Vandens tiekimas (esamas/naujas): Esamas vandens kiekis buičiai yra pakankamas.

3,2 / - m³/d, 1,65 / - m³/h_{max}, gaisrams gesinti: lauko 15,0 / - l/s, vidaus 5,4 / - l/s,

2. Nuotekų nuleidimas (esamas/naujas):

3,2 / - m³/d, 1,65 / - m³/h_{max}, nuotekų užterštumas: BDS₅ 200 mg/l.

3. Lietaus vandens nuleidimas (esamas/naujas) - / 5,0 l/s max., drenažas - l/s;

Kiti reikalavimai:

Prašome anuliuoti technines sąlygas nr. 17/331, kadangi jas įgyvendinti neišeina. Prašome išduoti naujas sąlygas pagal pateikiamą prašymą. Visi dokumentai pateikti prie TS 17/121 ir 331 lieka galioti.

Prašome leisti įvesti antrą vandentiekio įvadą šalia esamo d100 vandentiekio įvado iš Literatų gatvės. Buvęs II įvadas iš Pilies gatvės yra atjungtas.

Kadangi lauko gesinimui numatomas gesinimas iš greta pastato esamų hidrantų, todėl prašome užtikrinti 15 l/s vandens kiekį. Esama kategorija tenkina!

Prašome leisti lietaus nuotekas nuo 2 lietavamzdžių ant pastato Literatų g. 4 prisijungti į nuotekų tinklą d 200 mm (Šulinio nr. 102) Literatų gatvėje. Sutikimą dėl apmokėjimo pridedame.

(rekonstrukcija, išsklaidymas, statyba ant tinklų ir pan.)

Prie prašymo pridedami dokumentai (kopijos):

žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;

žemės nuomos, subnuomos, panaudos sutartis (jei tokia yra);

sklypo ribų planas;

pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (butus, patalpas) ir teises į juos;

projektiniai pasiūlymai (jeigu jie buvo rengiami);

garantinį raštą dėl apmokėjimo už lietaus nuotekų nuvedimą į būtines nuotekynės tinklus;

įgaliojimas projektuotojui atlikti užsakovo veiksmus apibrėžtus teisės aktuose reglamentuojančiuose techninių projektų rengimą;

Situacijos schema su nurodytomis gatvėmis bei sklypu ar pastatu (sklypo detalusis planas m 1:500);

Paruoštas prisijungimo sąlygas:

pateikti paštu

el. paštu: info@nitprojektai.lt Siunčiant el. paštu statytojas privalo informuoti el. būdu, kad sąlygas gavo.

atsiims statytojas arba projektuotojas, informavus, ir/ar el. paštu:

Pastaba: Statytojas per 10 darbo dienų privalo informuoti, kad su prisijungimo sąlygų reikalavimais sutinka arba nesutinka, neinformavus - laikysime, kad sąlygas statytoją tenkina.

Pateikti duomenys tikri:

Statytojas: Tomas Karosas, tel. 861155541, pagal įgaliojimą

(parašas, vardas, pavardė, tel.)

Projektuotojas Tomas Karosas, tel. 861155541

(parašas, vardas, pavardė, tel.)

Už pateiktą duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Prašymą priėmė: _____

(parašas, vardas, pavardė, pareigos)

Prašymo priėmimo data: _____ Nr. _____

Pastaba: prisijungimo sąlygos išduodamos per 15 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šias sąlygas gavimo dienos.



LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Valstybės tarnybos padalinys. Ašmenų g. 1, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 262 7774, faksas (8 5) 261 1023, el. paštas muzieju@ltn.lt
Draugystės kaimynai ir sąjungos. Įrašytas verslo registre. Įrašas: 190756849. PVM mok. kodas: LT190756849

UAB „Vilniaus vandenys“
Techninių sąlygų skyriui

2017-01-18 Nr. 34

DĖL LIETAUS VANDENS NUOTEKŲ

Vykdamas objekto: “Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas” prašome išduoti technines sąlygas lietaus vandens nuotekoms (max. 5 l/s) nuo 2 lietvamzdžių ant Literatų g. 4 pastato fasado, nuvesti į buitinę nuotekynę Literatų gatvėje, kadangi lietaus vanduo labai kenkia rūšio patalpoms.

Įsipareigojame mokėti už lietaus vandens kanalizavimą pagal pateiktas sąskaitas.

Pagarbiai

Direktoriaus pavaduotojas ūkiui

Eugenijus Daniėlius

Atkurtai
Lietuvai
100

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2017-08-29 Nr. A348-1059/17

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2017-09-08 Nr. 17/1037

Projekto pavadinimas Signatarų namai Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) Lietuvos nacionalinis muziejus

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis čismo jungtimis.

L. e. direktoriaus pavaduotojo pareigas
pavadojantis departamento direktoriu

Arūnas Visockas

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717
Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2017 - -

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamentui



**PRAŠYMAS IŠDUOTI
PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS**

2017 m. rugpjūčio d. Nr. A 348 _____

Projekto pavadinimas *Signatarų namai Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas*

(statinio (patalpos) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis (statybos/rekonstravimo projektas ir kt.)

Statytojas (užsakovas) *Lietuvos nacionalinis muziejus*

(statytojo/užsakovo – fizinio asmens vardas ir pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

J.A.K. 190756849, Arsenalo g. 1, LT-01143, Vilnius, +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt

(asmens/juridinio asmens kodas, adresas, telefonas, el. paštas)

Numatomas projektuotojas * *UAB „Senajo miesto architektai“, PV D.Ferguson,*

+370 656 61708, daina@smartas.lt

(vardas ir pavardė, adresas, telefonas, el. paštas)

Projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:*

1. statinio bendrasis plotas *1463,60 kv. m;*
2. numatomas transporto intensyvumas *esamas vnt./val.;*
3. kiti duomenys *muziejus po rekonstravimo lieka muziejumi, pastatas yra kultūros paveldo paminklas, atliekami esamų vidaus patalpų tvarkybos ir pritaikymo darbai*

**Kiti duomenys (nurodyti prisijungimo vietą) * esama
PRIDEDAMA:**

1. Techninio projekto-Bendroji dalis.

Sklypo planas desktis

Statytojas (užsakovas)


(parašas)

Daina Ferguson

(vardas ir pavardė)

* Neprivaloma pildyti

UAB „Senojo miesto architektai“
Įmonės kodas 132206739

Direktorė

Įsakymas Nr. B-1
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2016 10 10,
Vilnius

Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. TPS-13/133, pasirašytos 2016 m. spalio 5 d. (SMA projektų sąrašė SMA-16/42) Techninio projekto **Kultūros paskirties pastato Signatarų namų Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo projekto su tvarkybos darbų dalimi** ir techninio projekto vykdymo priežiūros atsakinga projekto vadove skiriu Dainą Ferguson.

Kvalifikacijos atestatas Nr. A937
Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos specialisto atestatas Nr. 3666
Mob. tel. +370 656 617087, tel. +370 5 2626113
El. paštas: daina@smartas.lt

Direktorė



Diana Sabaliauskienė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 937

Daina Ferguson

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. liepos mėn. 31 d. protokolas Nr. 91



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-01-28

(data)

Nr. 3666

DAINA FERGUSON

A. k. 46504120572

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI,
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO,
URBANISTINIO, ETNOKULTŪRINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO,
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMAS.*

Atestatas galioja iki 2021-01-28

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės (mažiau Statybos produkcijos sertifikavimo centras, (įmonės kodas) 110068026, Lankmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24327

Kęstutis Ablačinskas

A.k. 37205231341

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

10303

Išduotas 2014 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. gegužės 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2016-04-14

Nr. 3911

(data)

KĘSTUTIS ABLAČINSKAS

a. k. 37205231341

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI,
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDO SAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI,
TREČIA KAT.

2021-04-14

Atestatas galioja iki _____

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 130068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16975

Aurita Merkytė

A.k. 47905020792

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

15221

Išduotas 2016 m. vasario 19 d.
Pirmą kartą išduotas 2006 m. kovo 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 17869

Eva Danovska

A.k. 47511120999

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: šilumos tiekimo.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo.



Viceministras
Stanislovas Šriubėnas





Komisijos pirmininkė
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2016 m. spalio 28 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. spalio 28 d. protokolas Nr. 86

AS-002 Nr. 04948



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22603

Albinas Ragelis

A.k. 36803011494

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; kiti statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo automatizacijos.

L. e. direktoriaus pareigas



Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2013 m. liepos 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. birželio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

03705



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26083

Snieguolė Kostiukevičienė

A.k. 46408110059

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

13768

Išduotas 2015 m. liepos 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. birželio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 262 7774, faks. (8 5) 261 1023, eL. p. muziejus@lnm.lt
Documenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190756849, PVM mok. kodas LT907568414

ĮGALIOJIMAS

2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 420

Lietuvos nacionalinis muziejus, atstovaujamas direktorės Birutės Kulnytės, į g a l i o j a **DAINĄ FERGUSON**, Lietuvos Respublikos pilietę, gim. 1965 m. balandžio 12 d., UAB „Senajo miesto architektai“ (juridinio asmens kodas 125921419, buveinės adresas Šv. Ignoto g. 5, LT-01120 Vilnius) projektų vadovę (AM atestato Nr. A937), **atstovauti** Lietuvos nacionalinį muziejų Vilniaus miesto savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Vilniaus priešgaisrinėje gelbėjimo tarnyboje, Energijos skirstymo operatorius, AB TEO LT, UAB „Vilniaus energija“, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“, AB LITGRID, visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, **teikiant prašymus specialiesiems architektūros reikalavimams, projektavimo sąlygoms gauti, rengiant, derinant ir teikiant tikrinti (tame tarpe į IS „Infostatyba“) techninį pastato (Unikalus Nr. 1094-0284-0011) Pilies g. 26, (sklypo unikalus Nr. 0101-0058-0074) Vilniuje, Kultūros paskirties pastato Signatarų namų rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektą bei gaunant pagal šį projektą išduotus statybą leidžiančius dokumentus**. Lietuvos nacionalinio muziejaus vardu pasirašyti, pateikti, atsiimti ir gauti dokumentus, prašymus, reikalingus techninio projekto projektavimo sąlygų gavimui, techninio projekto parengimui, derinimui ir tikrinimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Šis įgaliojimas neįtakoja ir neriboja bet kurių kitų asmenų teisių atlikti teisinius veiksmus Lietuvos nacionalinio muziejaus vardu.

Šis įgaliojimas yra išduotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galioja iki 2017 m. gruodžio mėn. 22 d.

TAI PATVIRTINDAMA Lietuvos nacionalinio muziejaus direktorė pasirašė Įgaliojime nurodytą dieną.

Muziejaus direktorė



Birutė Kulnyte Birutė Kulnyte

Atkurtai
Lietuvai
100



LIETUVOS NACIONALINIS MUZIEJUS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Arsenalo g. 1 LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 262 7774, faks. (8 5) 261 1023, el. p. muziejus@lnm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190756849, PVM mok. kodas LT907568414

ĮGALIOJIMAS

2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 421

Lietuvos nacionalinis muziejus, atstovaujamas direktorės Birutės Kulnytės, į g a l i o j a **TOMĄ KAROSĄ**, Lietuvos Respublikos pilietį, gim. 1971 m. gruodžio 13 d., UAB „NiT projektai“ (juridinio asmens kodas 125669498, buveinės adresas A. Goštauto g. 8-415, LT-01108 Vilnius) direktorių, **atstovauti** Lietuvos nacionalinį muziejų Vilniaus miesto savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Vilniaus priešgaisrinėje gelbėjimo tarnyboje, Energijos skirstymo operatorius, AB TEO LT, UAB „Vilniaus energija“, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“, AB LITGRID, visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, teikiant prašymus specialiesiems architektūros reikalavimams, projektavimo sąlygoms gauti, rengiant, derinant ir teikiant tikrinti (tame tarpe į IS „Infostatyba“) techninį pastato (Unikalus Nr. 1094-0284-0011) Pilies g. 26, (sklipo unikalus Nr. 0101-0058-0074) Vilniuje, Kultūros paskirties pastato Signatarų namų rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektą bei gaunant pagal šį projektą išduotus statybą leidžiančius dokumentus, Lietuvos nacionalinio muziejaus vardu pasirašyti, pateikti, atsiimti ir gauti dokumentus, prašymus, reikalingus techninio projekto projektavimo sąlygų gavimui, techninio projekto parengimui, derinimui ir tikrinimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Šis įgaliojimas neįtakoja ir neriboja bet kurių kitų asmenų teisių atlikti teisinius veiksmus Lietuvos nacionalinio muziejaus vardu.

Šis įgaliojimas yra išduotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galioja iki 2017 m. gruodžio mėn. 22 d.

TAI PATVIRTINDAMA Lietuvos nacionalinio muziejaus direktorė pasirašė įgaliojime nurodytą dieną.

Muziejaus direktorė



Birutė Kulnytė

Atkurtai
Lietuvai
100

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
PAGAL PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Projekto dalies žymuo	
1	BD	WIN-7; Microsoft Office 2013
2	SP	WIN-7; Microsoft Office 2013; AutoCAD 2010
3	SA	WIN-7; Microsoft Office 2013; AutoCAD 2010
4	TvDP	WIN-7; Microsoft Office 2013; AutoCAD 2010
5	GS	Microsoft Office; AutoCAD LT; Fyre Dynamics Simulation; Smoke View PDFforge, Pyrosim
6	SK	Microsoft Office Small Business; Robot Office; Autodesk Revit Structure; AutoCAD
7	LVN	Microsoft Word; AutoCAD 2014
8	VN	Microsoft Word; AutoCAD 2014
9	ŠT	Microsoft Word; AutoCAD 2014
10	ŠP	Microsoft Word; AutoCAD 2014
11	ŠV-OK	Microsoft Word; AutoCAD 2014
12	LE	WIN-7; Libre Office 4.4; ZWCAD+ 2012
13	LER	WIN-7; Libre Office 4.4; ZWCAD+ 2012
14	E	WIN-7; Libre Office 4.4; ZWCAD+ 2012
15	ER	WIN-7; Libre Office 4.4; ZWCAD+ 2012
16	ASS	WIN-7; Libre Office 4.4; ZWCAD+ 2012
17	GSS	WIN-7; Libre Office 4.4; ZWCAD+ 2012
18	GSS(EV)	WIN-7; Libre Office 4.4; ZWCAD+ 2012 ; Pyrosim
19	PVA	WIN-7; Libre Office 4.4; ZWCAD+ 2012
20	GAET	Microsoft Word; AutoCAD 2014
21	SDO	WIN-10; Microsoft Office 2013; AutoCAD LT 2014
22	SKN	WIN-10; UAB "Astera" samatų skaičiavimo programa

Projekto vadovė



Daina Ferguson

**UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"**

Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus (j. k. 190756849)
Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius
Tel.: +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt

Projekto valdytojas: VĮ „Lietuvos paminklai“ (j. k. 110051791)
Šnipiškių gatvė 3, LT-09309 Vilnius
Tel.: +370 5 272 4095, paminklai@lpaminklai.lt

Kompleksas: SMA-16/42

Projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26., Vilnius.
Rekonstravimo projektas

Vietovė: un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis,
un. obj. k. 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

Statybos vieta: Pilies g. 26, Vilniaus m.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v.
Pastato – Signatarų namai unikalus Nr. 1094-0284-0011

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Unikalus objekto kodas: 1046, Namas, vad. Signatarų namais

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Naudojimo paskirtis: Kultūros paskirties pastatas (7.10.)

Stadija: Inžineriniai tyrimai

Dalis: Konstrukcijų

Byla: SMA-16/42_IT-SK



Direktorė

D. Sabaliauskienė

PV

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)
Tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt

Arch. PDV

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)

Konstrukcijų PDV

K. Ablačinskas (atest.Nr. 24327, 3911)

Vilnius 2016 – 12

Pamėnkalnio g. 32-5, Vilnius, buveinė Šv. Ignoto g. 5, Vilnius
tel. 26 26 113, įmonės kodas 125921419, PVM m/k 25921411

Turinys

Ivadas	3
Tyrimų metu išnagrinėta ankstesnė tyrimų ir projektinė dokumentacija	3
Išnagrinėtos dokumentacijos apibendrinimas	4
[1], 1993m. Perdangų konstruktyviniai tyrimai	4
[2], 1996m. Tarpaukštinių perdangų medienos tyrimai ir konservavimo technologija	7
[3], 1996m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. Architektūrinė-statybinė dalis	9
[4], 1996m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. Konstruktyvinė dalis.	16
[5], 1996m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. Stogo variantai su specifikacijomis ir užsakomoji specifikacija	18
[6], 1996m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. Architektūrinė-statybinė dalis. Korektūra.	21
[7], 1996m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. naujai atrastų rūšių (tarp ašių 2'-6, G-F) techninis projektas su darbo dokumentacija	22
[8], 1997m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. Gręžinių pamatų įrengimo išpildomoji nuotrauka	23
Apžiūros metu nustatyti pažeidimai	24
Rūšys	24
Pirmas aukštas:	24
Antras aukštas:	25
Trečias aukštas:	25
Mansardinis aukštas:	25
Išvados, pasiūlymai	26
Planai su nustatytais pažeidimais	28
Rūsio planas	28
Pirmo aukšto planas	29
Antro aukšto planas	30
Trečio aukšto planas	31
Mansardinio aukšto planas	32
Laikačiųjų sienų persidengimo schema	33
Perdangų stiprinimo variantas	34
Fotografijos	35

Ivadas

Pastato Pilies g. 26, Vilnius, ypatingas statinys, kultūros paveldo statinys (paminklas) U.k. 1046, taikomieji konstrukcijų tyrimo darbai atlikti remiantis Lietuvos nacionalinio muziejaus 2016m. vasario 5d. parengta projektavimo (technine) užduotimi.

Pagrindinis tiklas apibendrinti ankstesnius tyrimus ir parengtus rekonstrukcijos projektus, vizualiai įvertinti esamą statinio būklę ir atitikimą esamai dokumentacijai, nustatyti potencialias konstrukcijų pažeidimo vietas ir būtinus atlikti ardomuosius – statybinius tyrimus, kad būtų galima parengti Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai techninį ir tvarkybos darbų projektus.

Tyrimai atlikti vadovaujantis STR 01.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

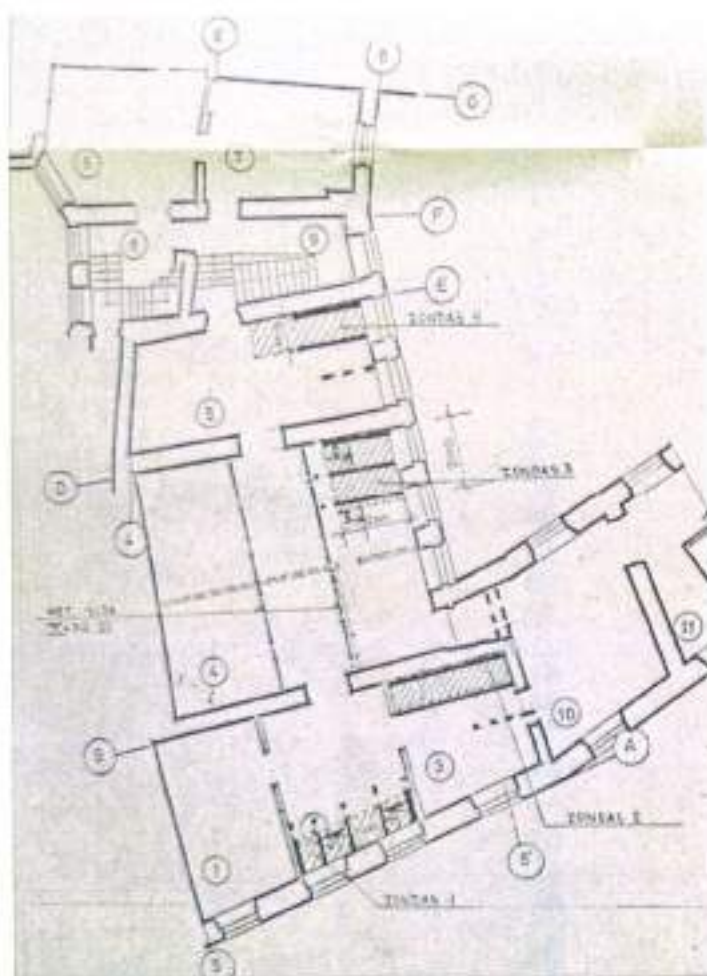
Tyrimų metu išnagrinėta ankstesnė tyrimų ir projektinė dokumentacija

1. 101-220 Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Gyv. namas Literatų g. 4 (Pilies g. 26). Priešprojektiniai darbai. Perdangų konstruktyviniai tyrimai. 03-101-02-PD. 1993m.
2. F5 6975 13-04-101-01,02-PD. Gyv. Namas Vilniuje, Pilies 26. Restauravimas – pritaikymas Nepriklausomybės Signatarų namams. Tarpaukštinių perdangų medienos tyrimai ir konservavimo technologija. 1996m.
3. 101-240/26.172 Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Pastato Pilies g. 26 viet. reikšmės architektūros (AtV 29) ir resp.reikšmės istorijos (IR 324) vertybės restauravimo-pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas su darbo dokumentacija. Architektūrinė-statybinė dalis. 07-04-101-01,02-TP-AS.1. 1996m.
4. 101A-234/26.035 Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Pastato Pilies g. 26 viet. reikšmės architektūros (AtV 29) ir resp.reikšmės istorijos (IR 324) vertybės restauravimo-pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas su darbo dokumentacija. Konstruktyvinė dalis. 03-101-01,02-TP.1-K. 1996m.
5. F2 101-278/28.355 Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Pastato Pilies g. 26 viet. reikšmės architektūros (AtV 29) ir resp.reikšmės istorijos (IR 324) vertybės restauravimo-pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas su darbo dokumentacija. Stogo variantai su specifikacijomis ir užsakomoji specifikacija. 07-04-101-01,02-TP.3-AS.1. 1996m.
6. 101-240A Vilniaus senamiesčio 38 kvartalas. Pastato Pilies g. 26 viet. reikšmės architektūros (AtV 29) ir resp.reikšmės istorijos (IR 324) vertybės restauravimo-pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams su kavine techninis projektas su darbo dokumentacija. Architektūrinė-statybinė dalis. Korektūra. 07-04-101-01,02-TP.1-ASK. 1996m.
7. Pastato Vilniuje, Pilies g. 26 viet. reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo-pritaikymo Nepriklausomybės signatarų namams naujai atrastų rūšių (tarp ašių 2'-6, G-F) techninis projektas su darbo dokumentacija. Architektūrinė-statybinė dalis. 07-04-101-01,02-TP.2-AS. 1996m.
8. Pastato pilies g. 26 Restauracija – pritaikymas nepriklausomybės signatarų namams su kavine. Gręžtinių pamatų įrengimo išpildomoji nuotrauka.

Išnagrinėtos dokumentacijos apibendrinimas

[1], 1993m. Perdangų konstruktyviniai tyrimai

Dokumentacijoje pateikta perdangų daliniai ardomieji konstruktyviniai tyrimai, konstrukcijų būklę fiksuojant vizualiai. Atlikta 13 zondų įtartinose vietose, nustatyta perdangos sijų būklė, kryptis, tipas. Tirtose vietose nustatyta perdangos sudėtis (detalė).



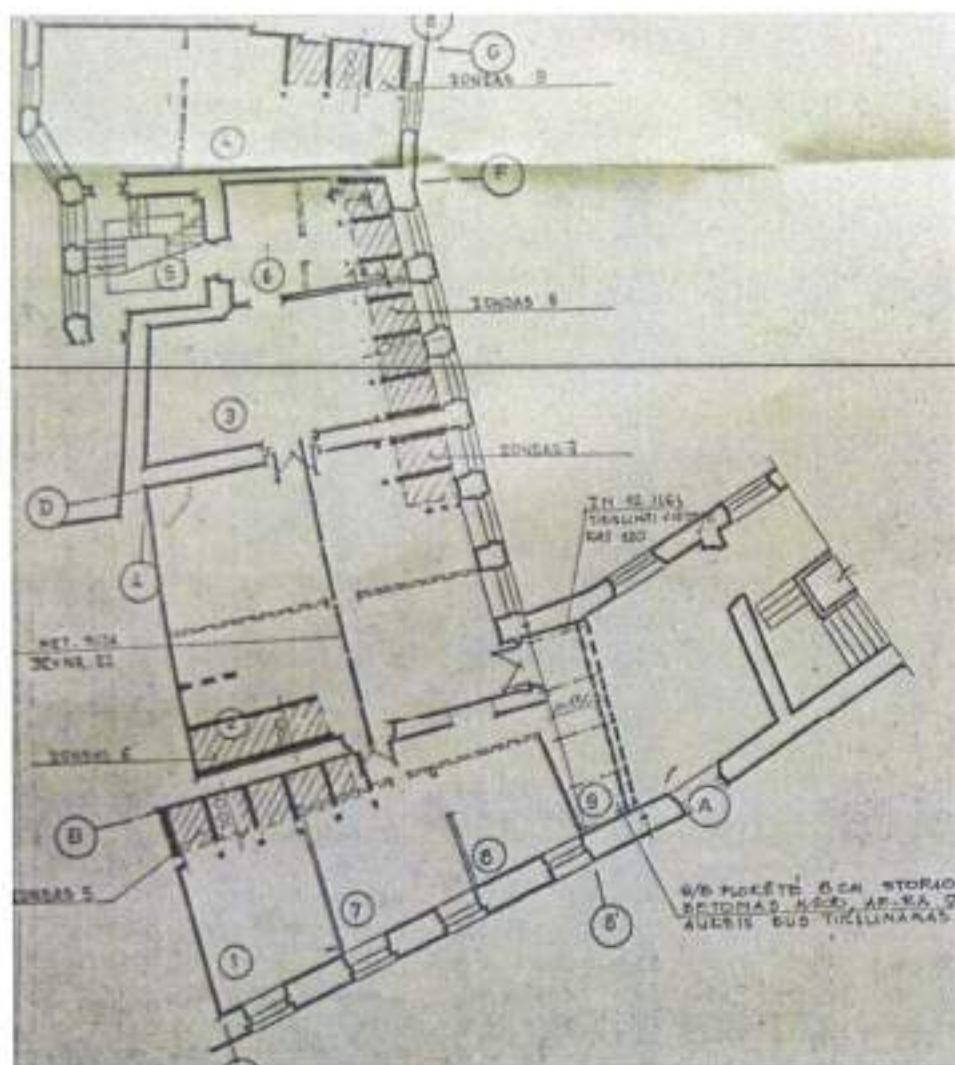
Pav. 1. Perdangos virš I aukšto zondavimo planas.

2-10 patalpoje zondas 1. Perdanga medinė, sijos 210x220 gerame stovyje. Konstrukciją žr. pjūvyje 1-1. Reikia keisti grindis ir dalinai remontuoti paklotą.

2-9 patalpoje zondas 2. Perdanga medinė, sijos 210x220, jų būklė gera. Grindys medinės gerame stovyje.

2-3 patalpoje zondas 3. Perdanga medinė, sijos patenkinamos būklės, vietomis medines sijas būtina stiprinti metalu. Grindys – skydinis parketas ant juodgrindžių, reikalinga restauracija. Perdangos konstrukciją žr. pjūvyje 2-2. Po medinėmis sijomis skersai jų praeina dvi metalinės sijos iš dviejų lovinių profilių IC Nr.22. Krosnių vietoje perdangą stiprinti naudojant metalą.

2-2 patalpoje zondas 4. Perdanga medinė, sijos gerame stovyje, deformacijų nėra, siūloma jas palikti. Grindys – skydinis parketas ant juodgrindžių, patenkinamos būklės. Perdangos konstrukciją žr. pjūvyje 2-2.

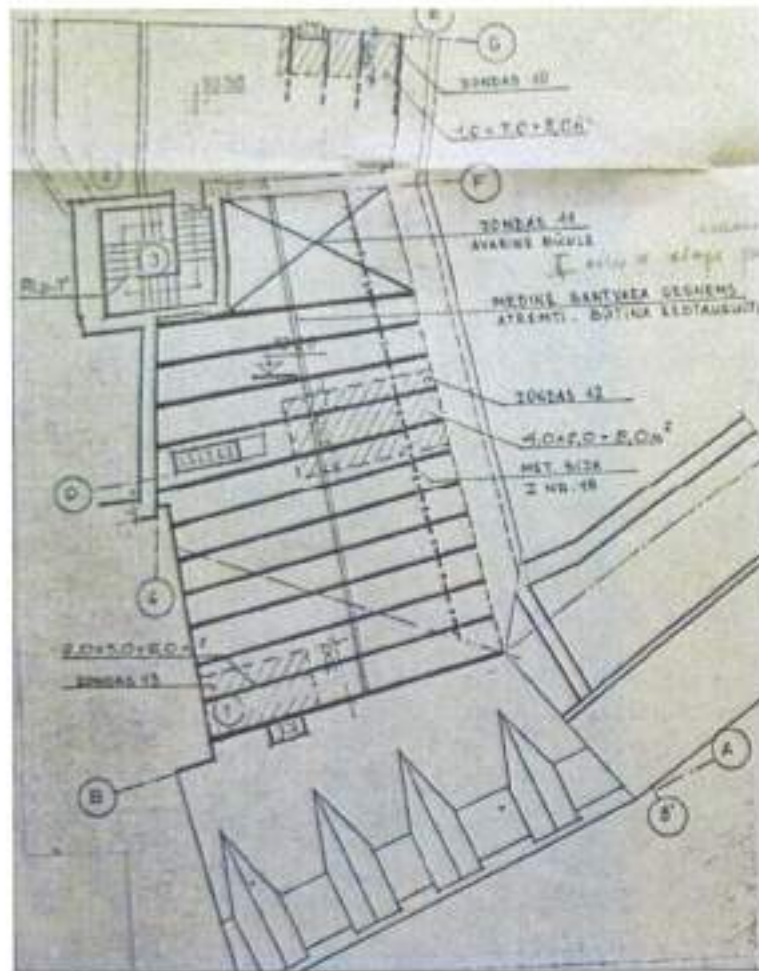


Pav.2. Perdangos virš II aukšto zondavimo planas.

3-11 ir 3-10 patalpose zondas 5. Perdanga medinė, sijos 210x220 patenkinamos būklės. Perdangos konstrukciją žr. pjūvyje 1-1. Grindys – medinės lentų, siūloma keisti.

3-3 patalpoje zondai 6 ir 7. Perdanga medinė, sijos 210x220 patenkinamos būklės, vietomis sijos reikia protezuoti. Po medinėmis sijomis skersai jų praeina viena metalinė sija iš lovinio profilio IC Nr.22. Grindys skydinis parketas ant juodgrindžių, vietomis supuvęs.

3-1 ir 3-2 patalpoje zondas 8 ir 3-20 patalpoje zondas 9. Perdanga medinė, sijos 210x220 su įlinkiu. Sijos patenkinamos būklės. Kadangi ant lubų yra lipdyba, siūloma dubliuoti med.perdangą gelžbetonine arba sustiprinti plieno lakštais. Perdangos konstrukciją žiūr. Pjūvyje 1a-1a. Grindys – medinės lentų.

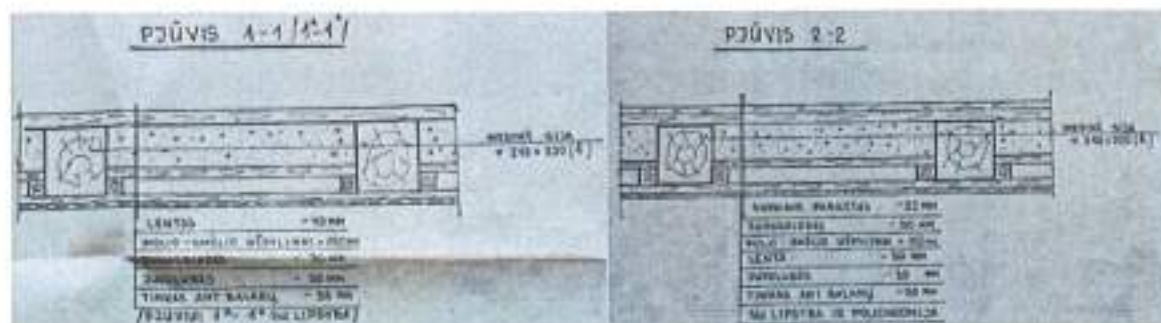


Pav.3. Perdangas virš III aukšta zondavimo planas.

4-1 patalpoje zondas 10. Perdanga medinė, sijas 180x200, sijų stovis patenkinams. Kad išsaugoti lubu lipdybā, siūloma: 1) dubliuoti medinę perdangā gelžbetonine arba jā stiprinti plieno lakštais. 2) vietoje molio – smēlio užpildimo naudoti mineralinēs vatos plokštes.

4-12 patalpoje zondas 11. Perdanga medinė, avarinēs būklēs. Būtina jā keisti ī gelžbetoninę arba panaudoti plieno lakštus.

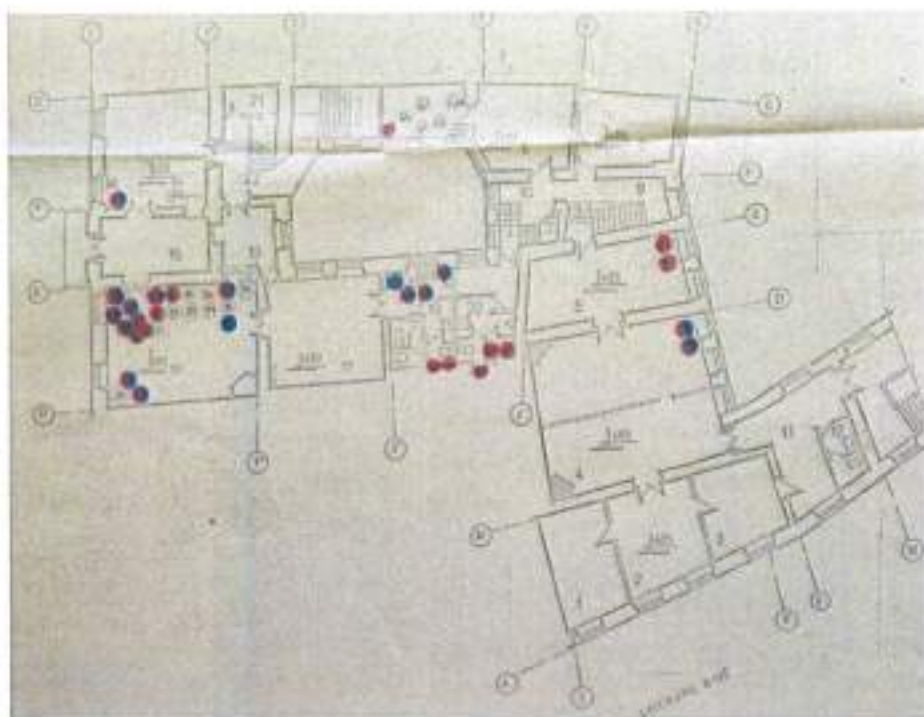
4-12 patalpoje zandai 12 ir 13, Perdanga medinė, sijas 180x200. Visos medinēs sijas ir jų galai pažeisti, apie 30% skerspjūvīo supuvē



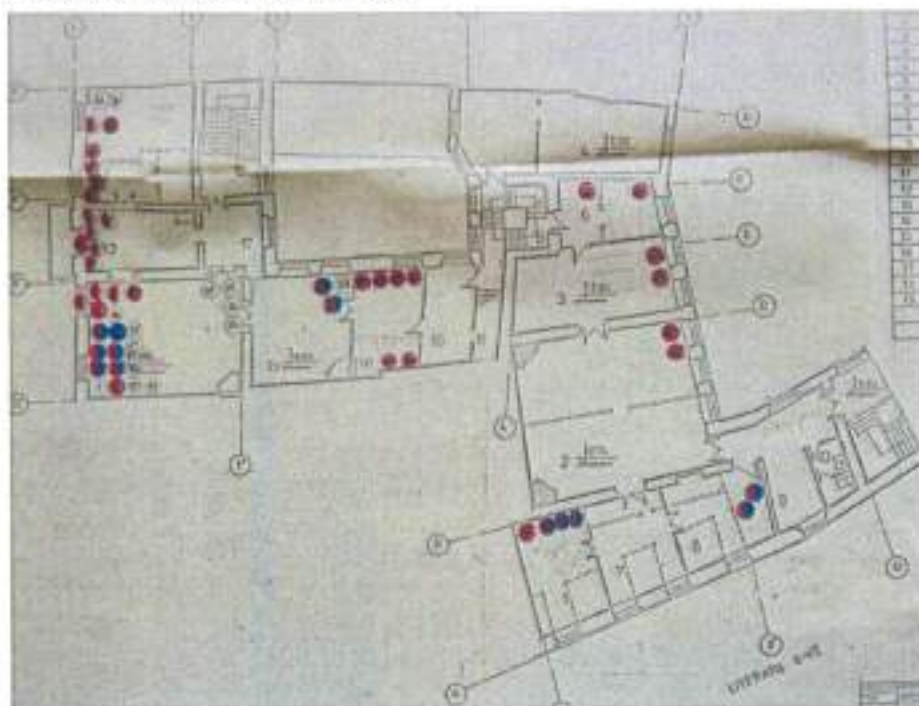
Pav.4. Perdangų detalės, pjūviai iš tyrimų medžiagos.

[2]. 1996m. Tarpaukštinių perdangų medienos tyrimai ir konservavimo technologija.

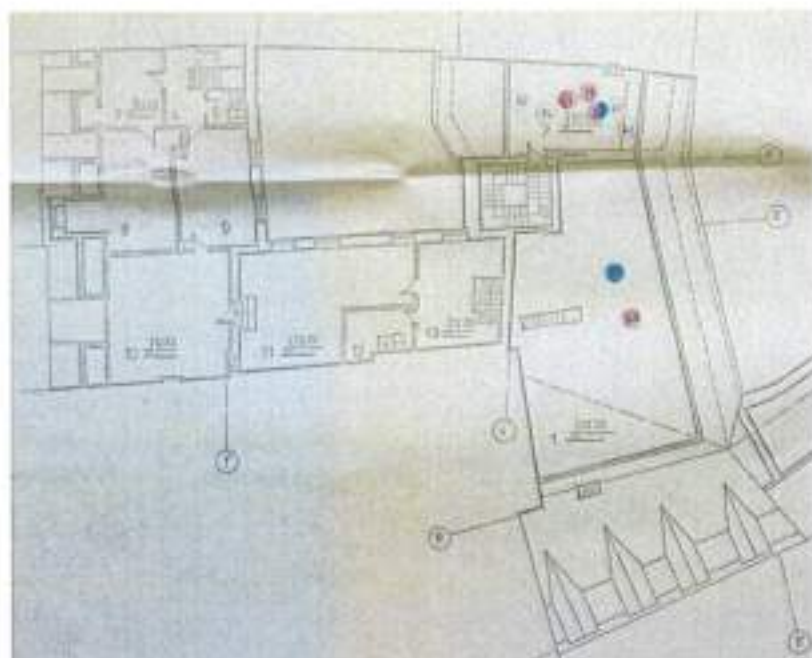
Perdangų virš pirmo, antro, trečio aukštų planai su pažymėtomis bandinių ėmimo vietomis ir medienos būkle. Fiksuoti žymiai didesni pažeidimai nei nurodyta [1].



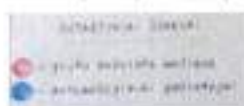
Pav.5. Antro aukšto planas iš tyrimų medžiagos.



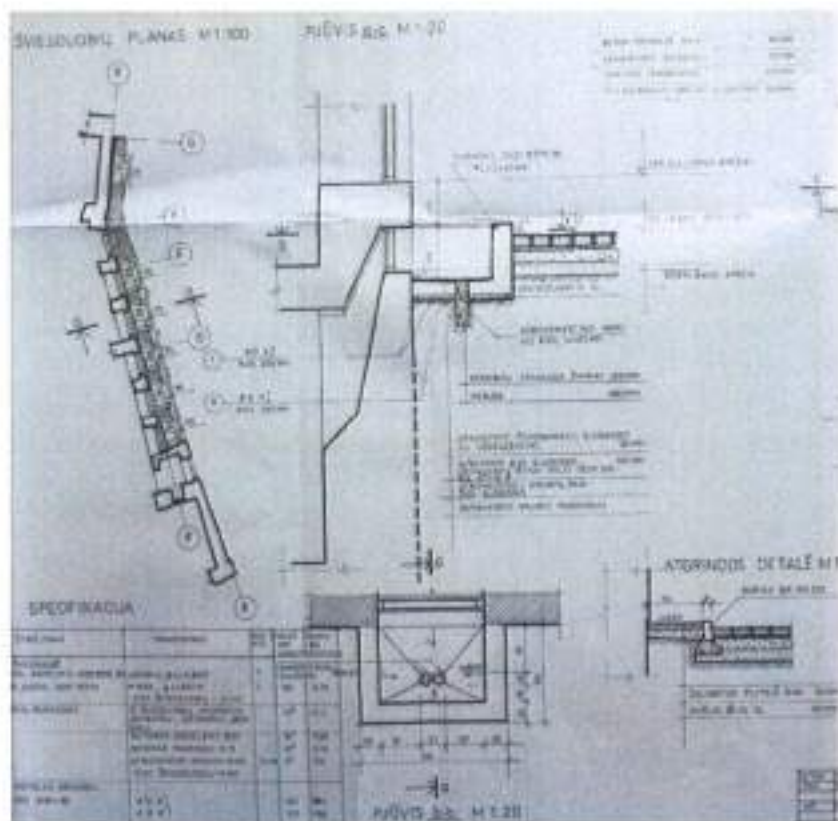
Pav.6. Trečio aukšto planas iš tyrimų medžiagos.



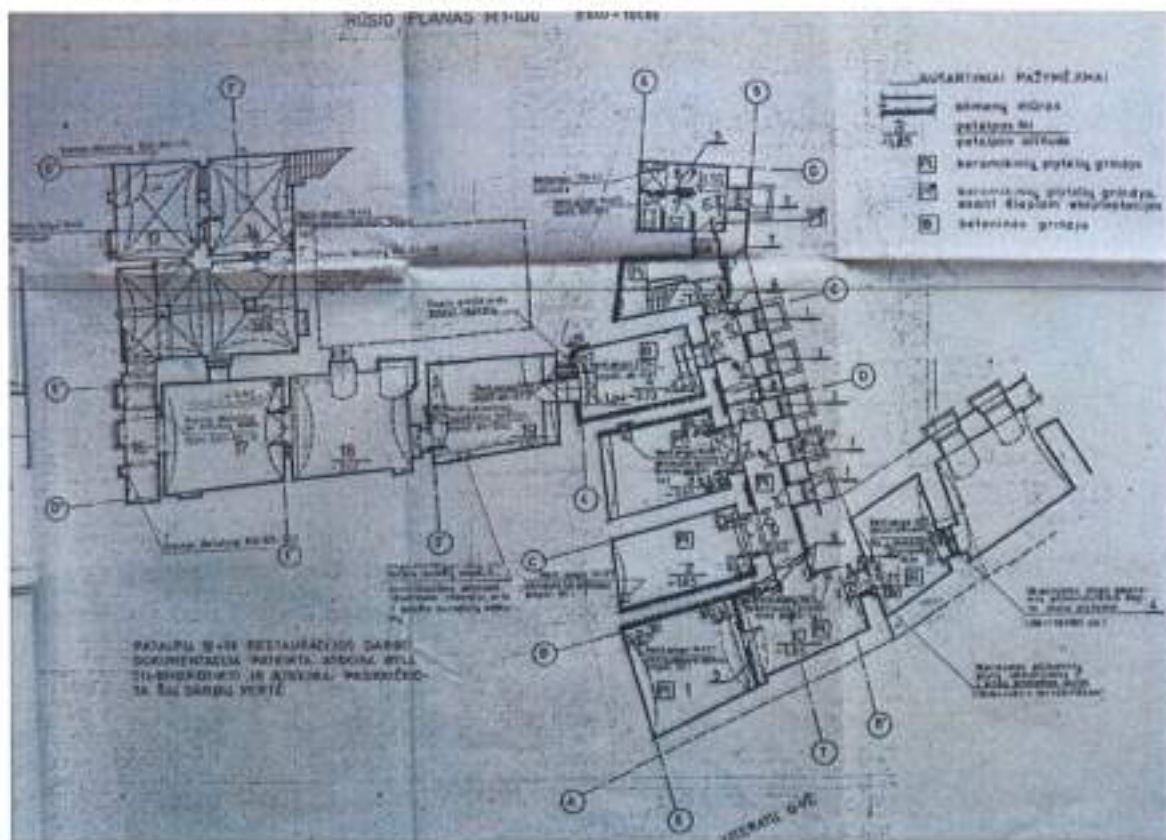
Pav.7. Mansardinio aukšto (pastogės) planas iš tyrimų medžiagos.



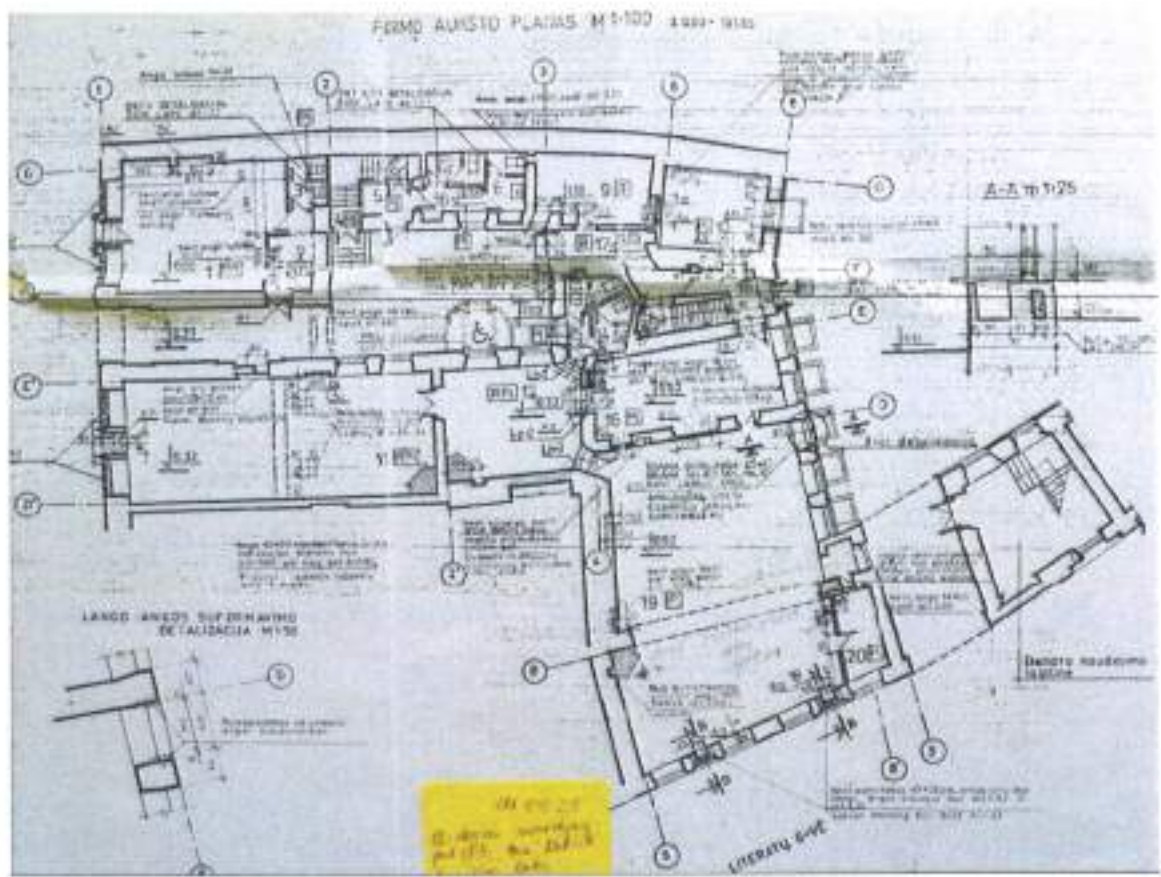
Pav.8. Naudoti sutartiniai ženklai.



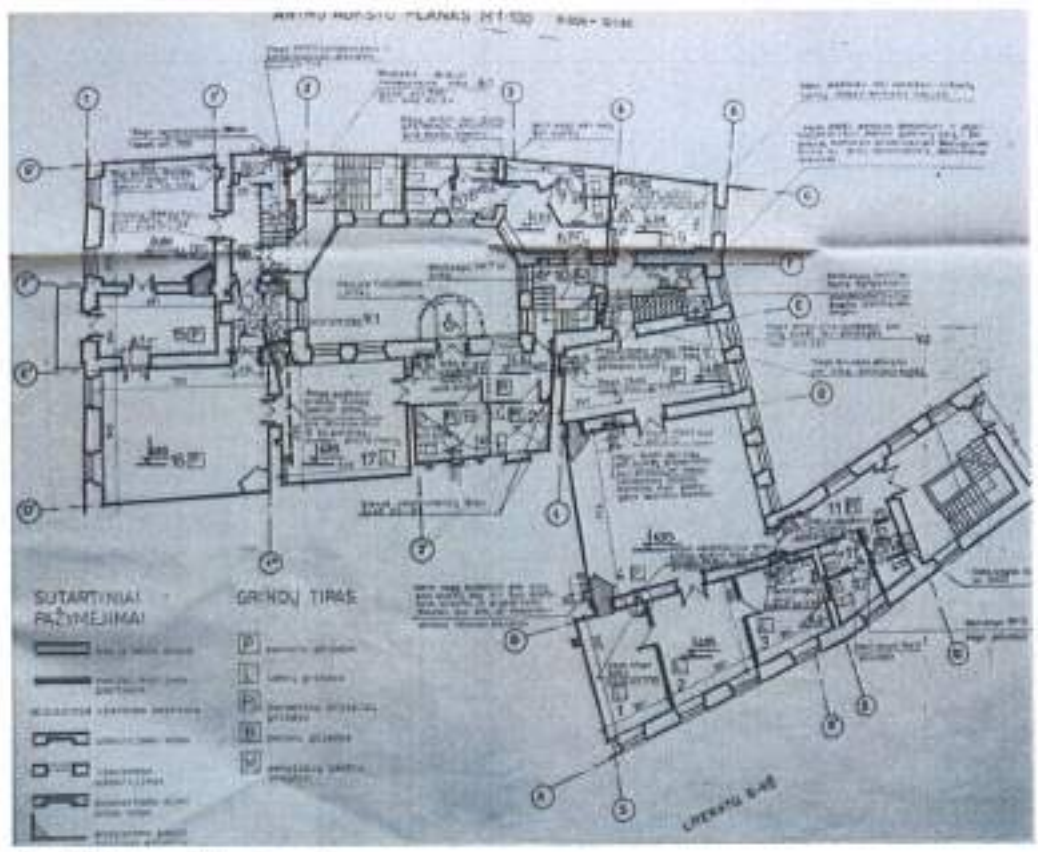
Pav.10. Šviesduobių įrengimas Literatų g. kieme.



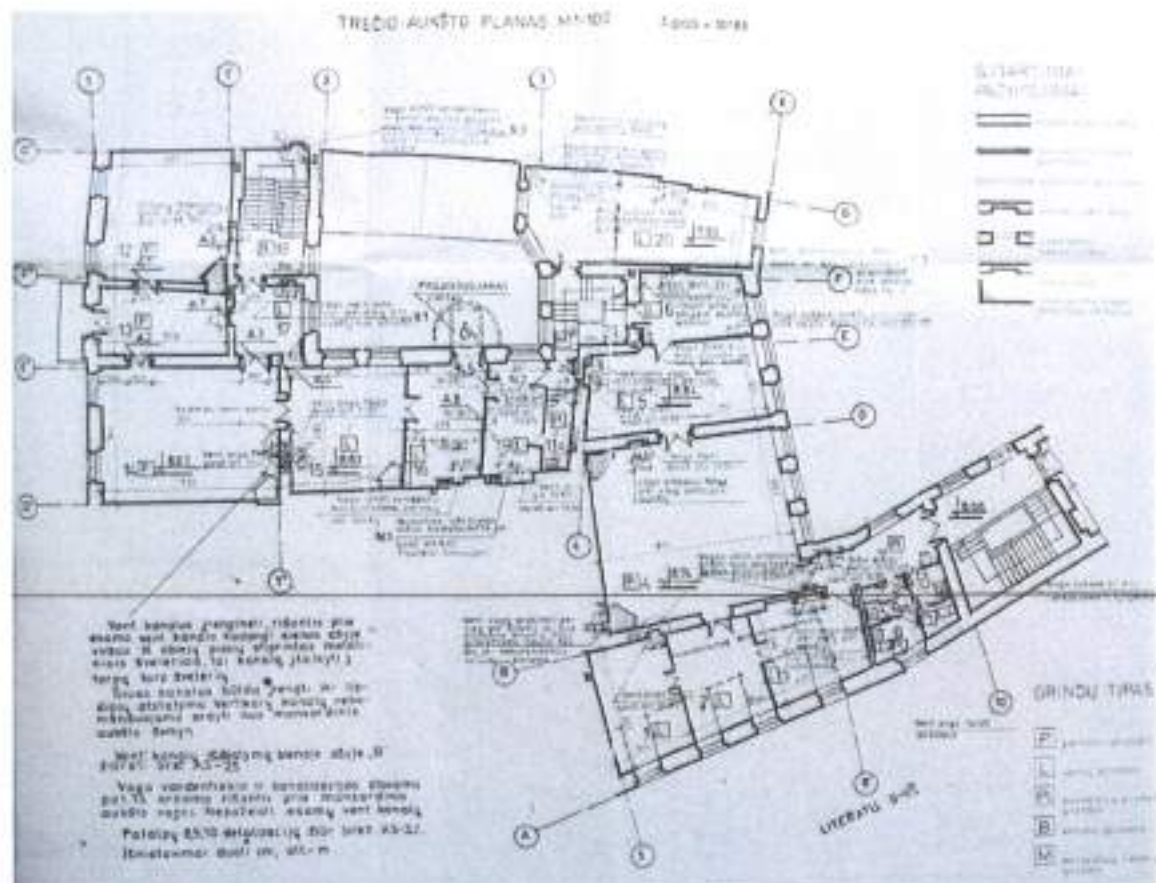
Pav.11. Rūsių restauravimas.



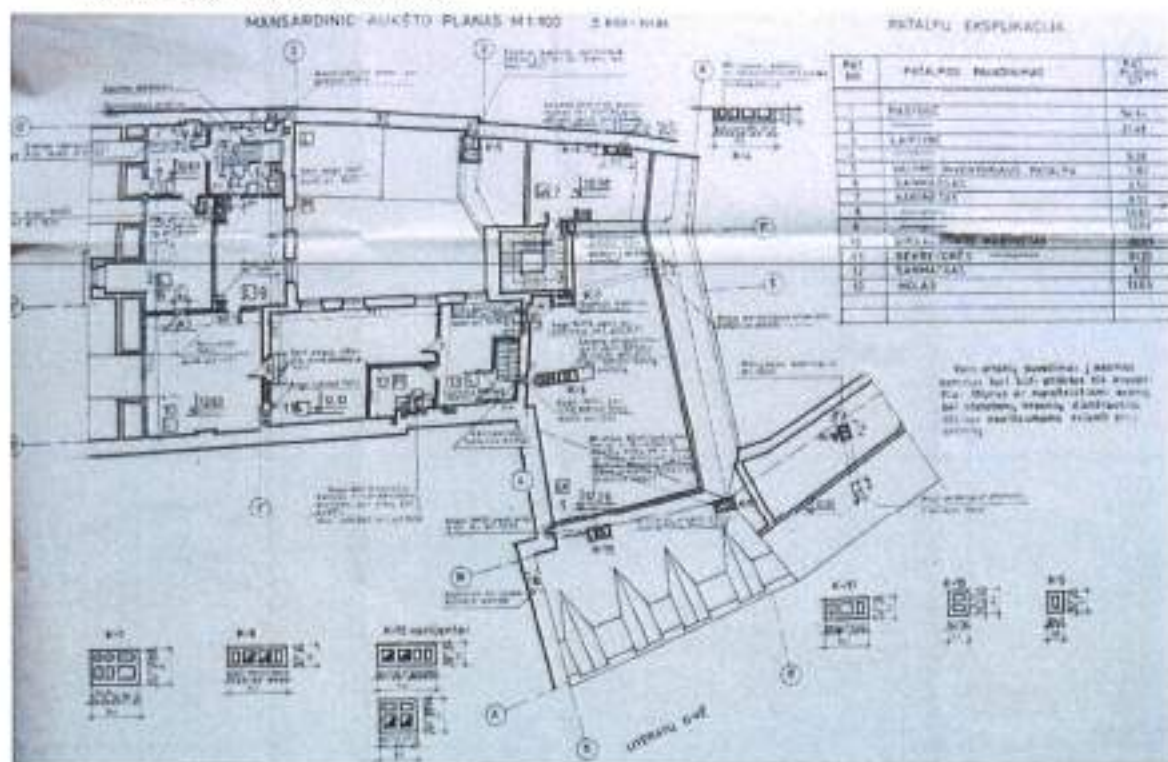
Pav.12. Pirmo aukšto restauravimas.



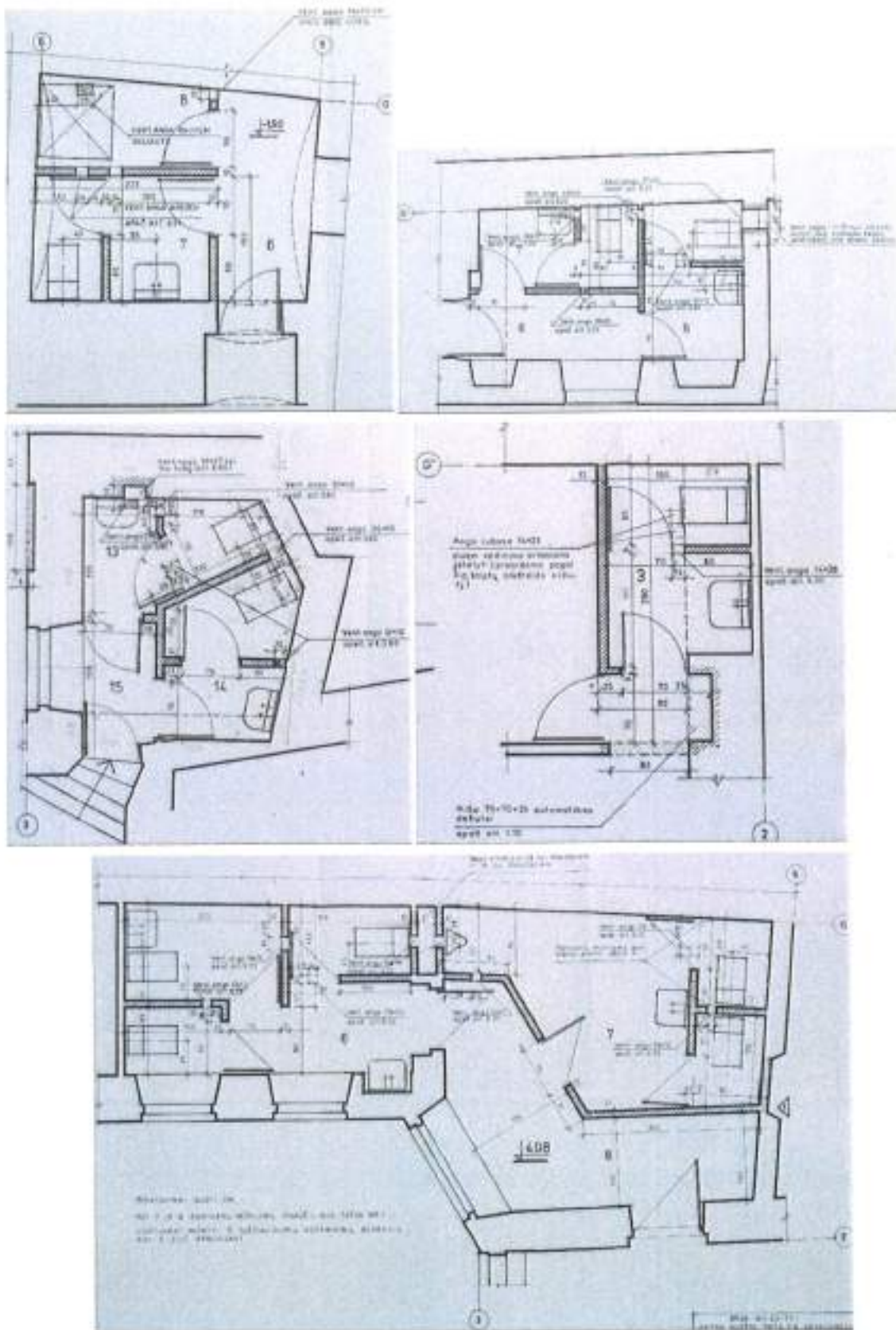
Pav.13. Antro aukšto restauravimas.



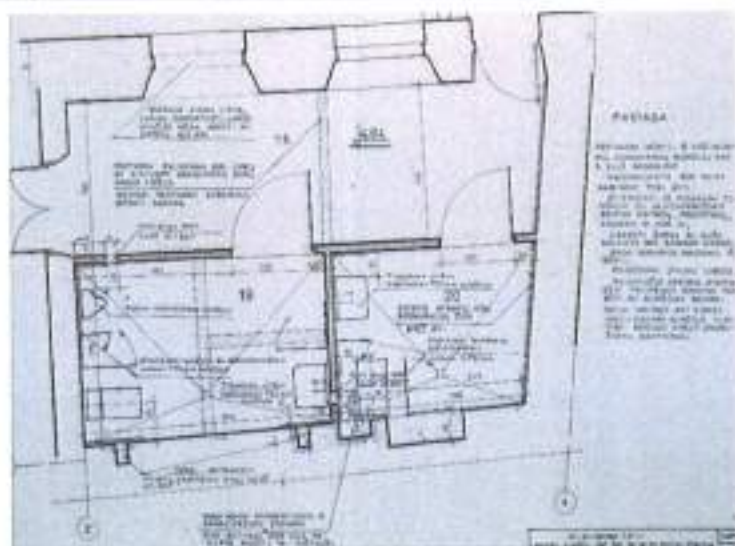
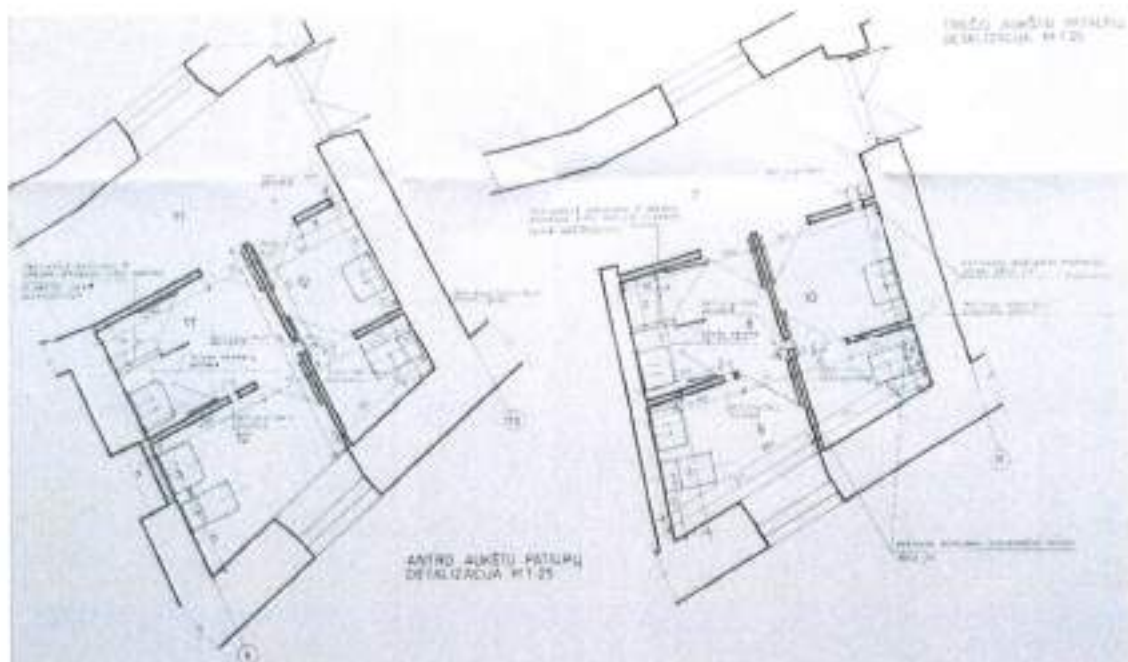
Pav.14. Trečio aukšto restauravimas.



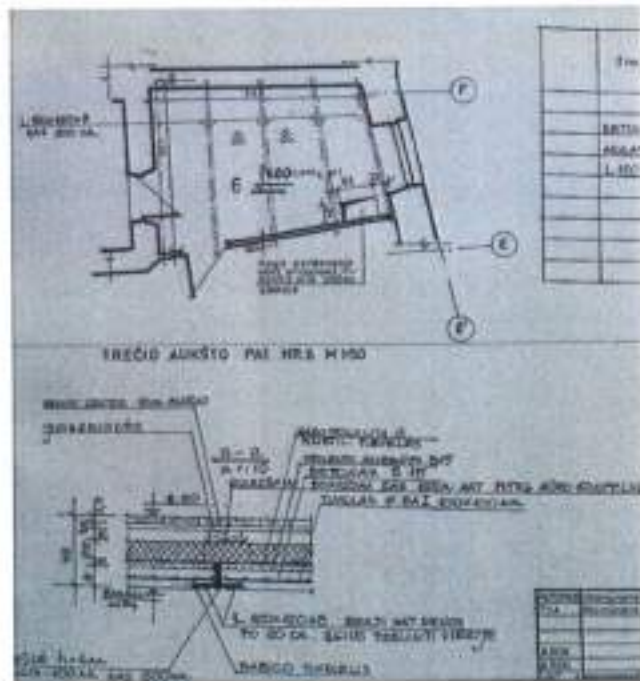
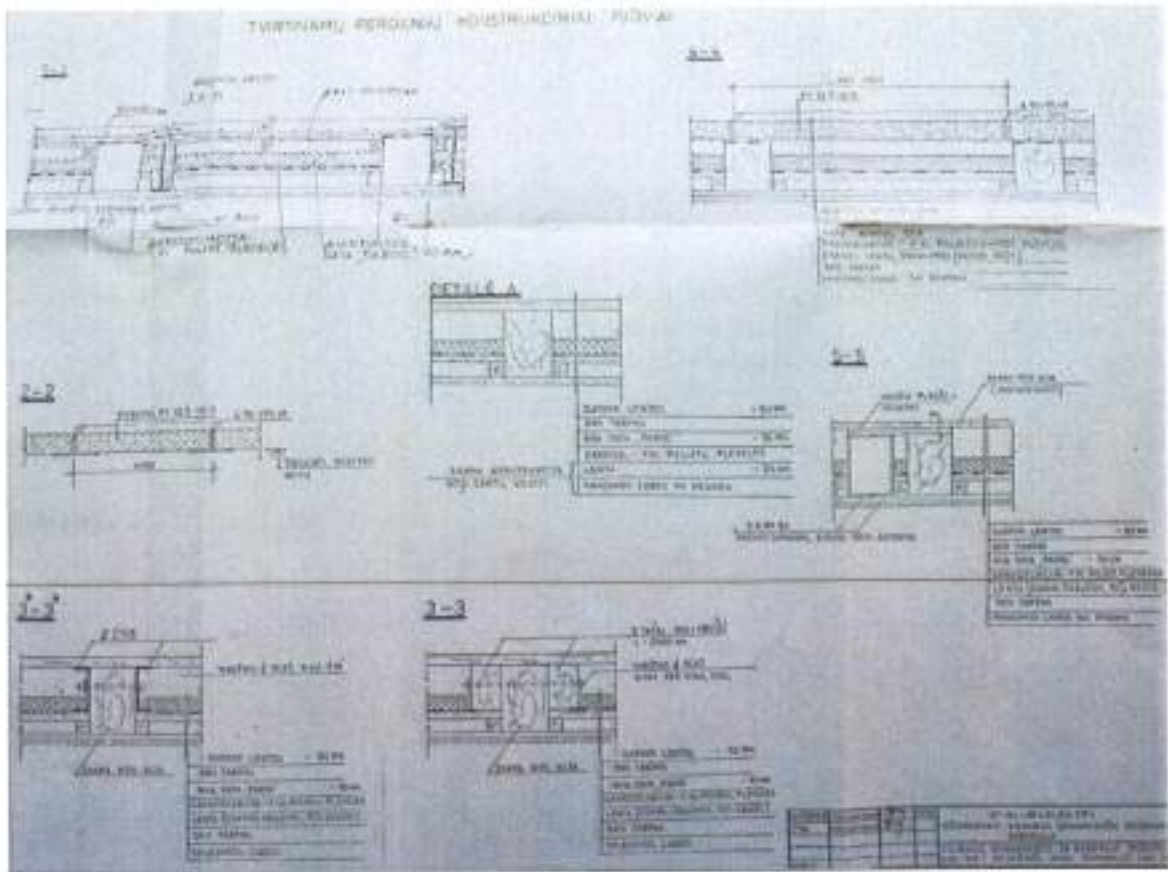
Pav.15. Mansardinio aukšto restauravimas.



Pav.16a. Atskirų patalpų perplanavimas – naujai įrengtos pertvaros.



Pav.16b. Atskirų patalpų perplanavimas – naujai įrengtos pertvaros.



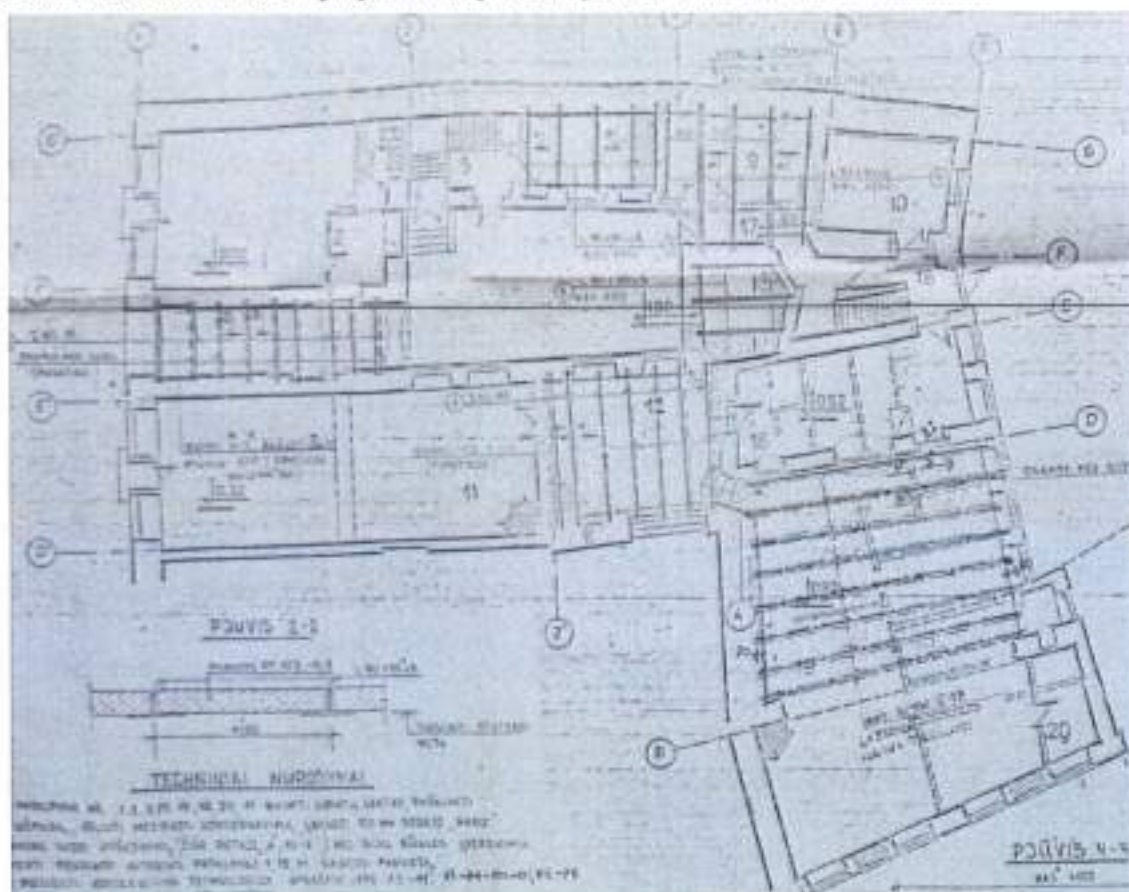
Pav.17. Remonto projekte nurodytos perdangų detalės.

[4]. 1996m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. Konstruktyvinė dalis.

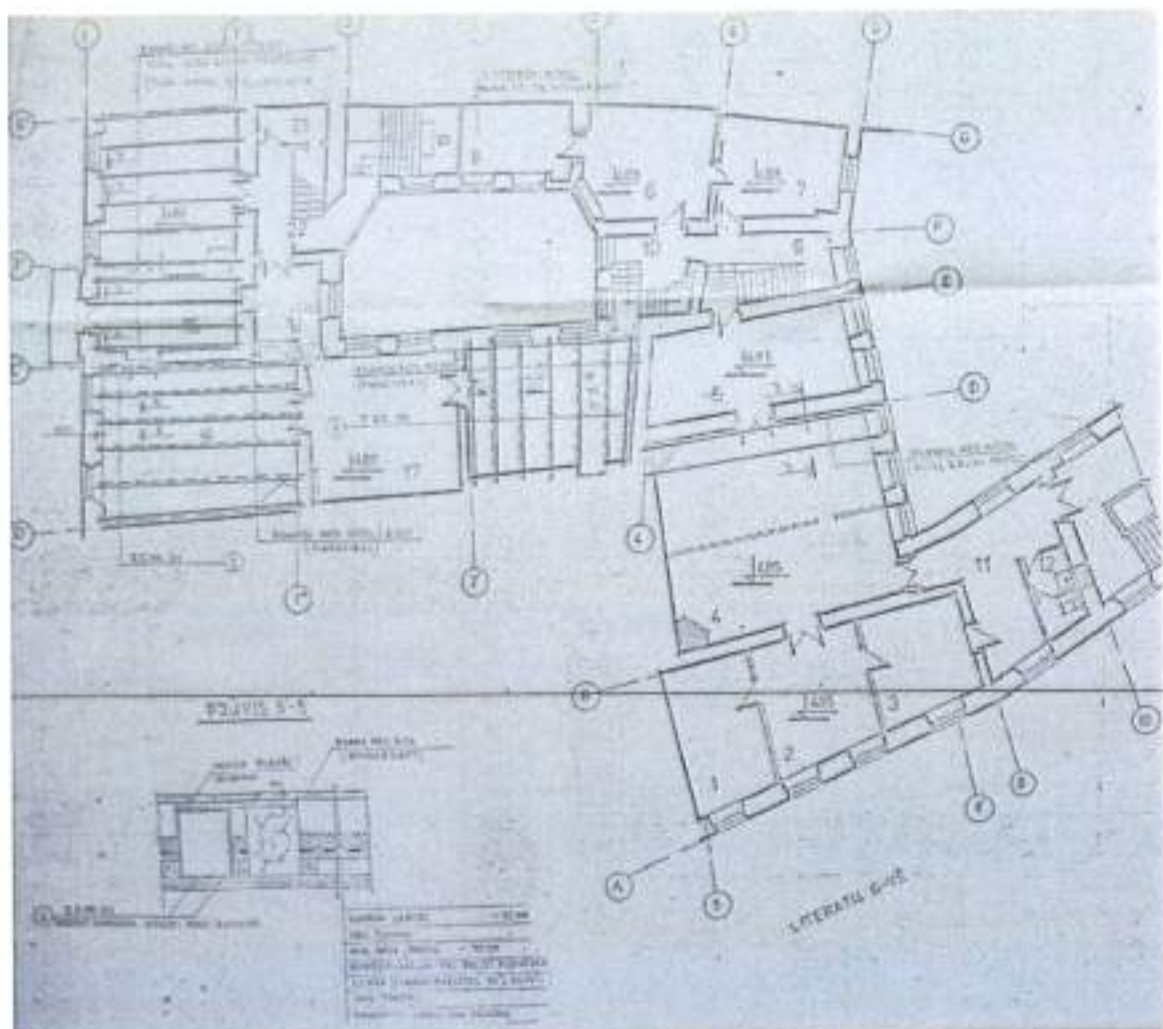
- Rūsio, pirmo, antro, trečio aukštų sąramų planai.
- Perdangų virš pirmo, antro, trečio aukštų planai
- Stogo apšiltinimo planas.
- Pjūvis.

Pateikta sąramų įrengimo sprendiniai iš dviejų suveržtų C profilių Nr.12, tipinės M12 sąramos ir sąramos iš armatūros d12strypų. Pagal naujai įrengiamas M12 ir armatūros strypų sąramas, galima spręsti apie naujai įrengtas pertvaras wc ir kitose patalpose.

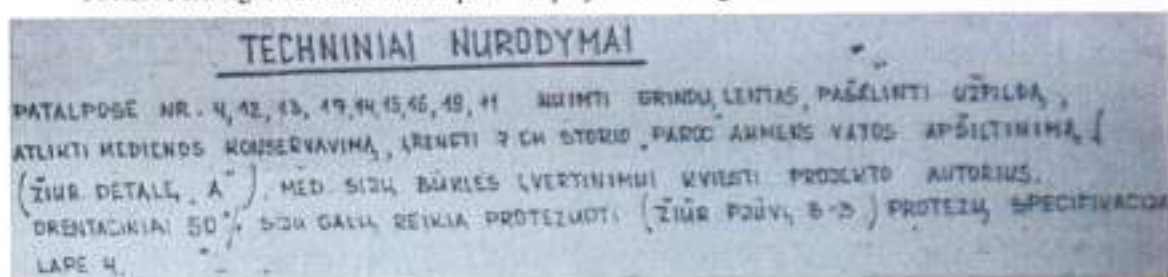
Pateikta perdangų stiprinimo sprendiniai: betono plokštės ant metalinių kampuočių, įvedant metalinius I ar C tipo profilius, protezuojant metalo ir medžio elementais.



Pav.18. Perdangos virš pirmo aukšto planas iš projekto medžiagos.



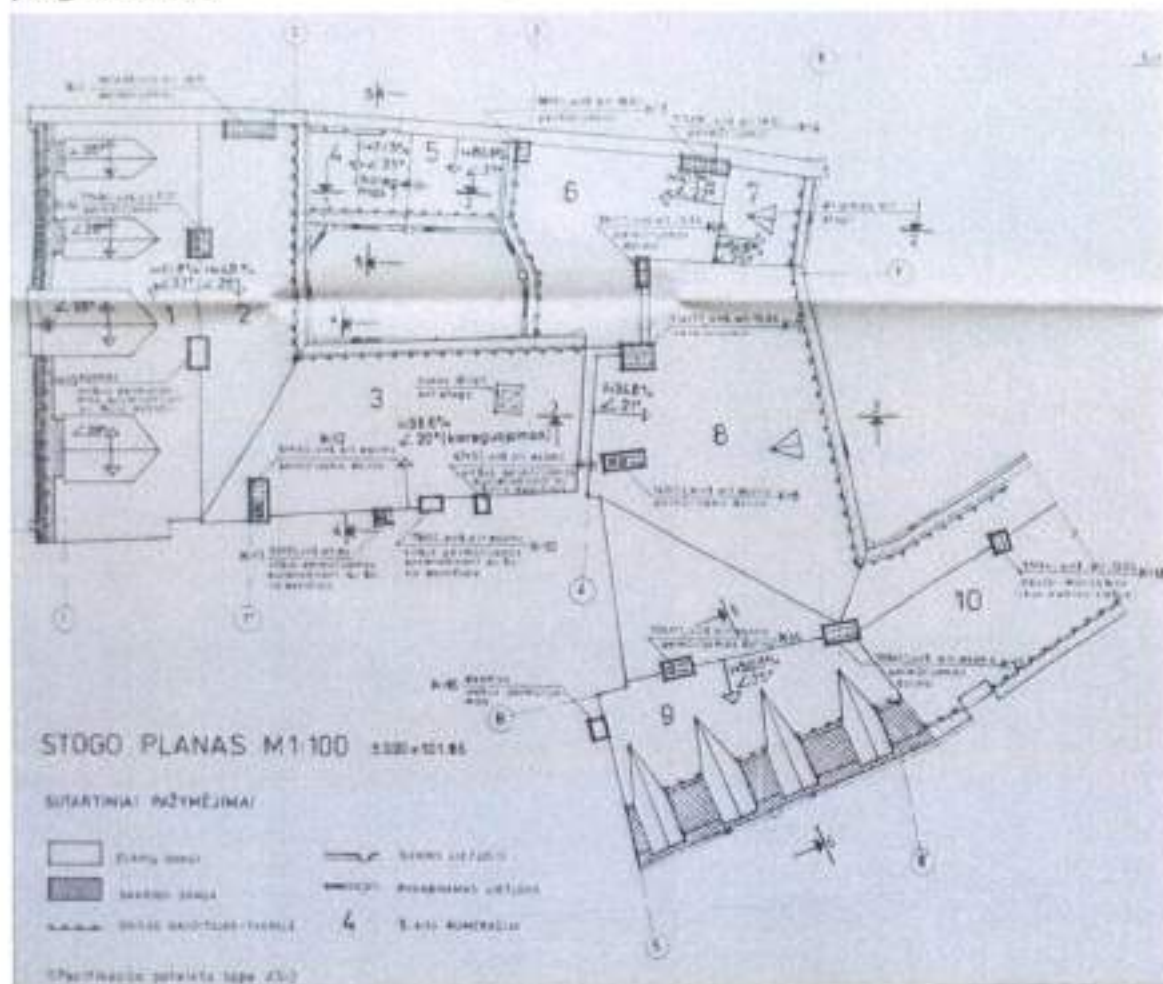
Pav.19. Perdangos virš antro aukšto planas iš projekto medžiagos.



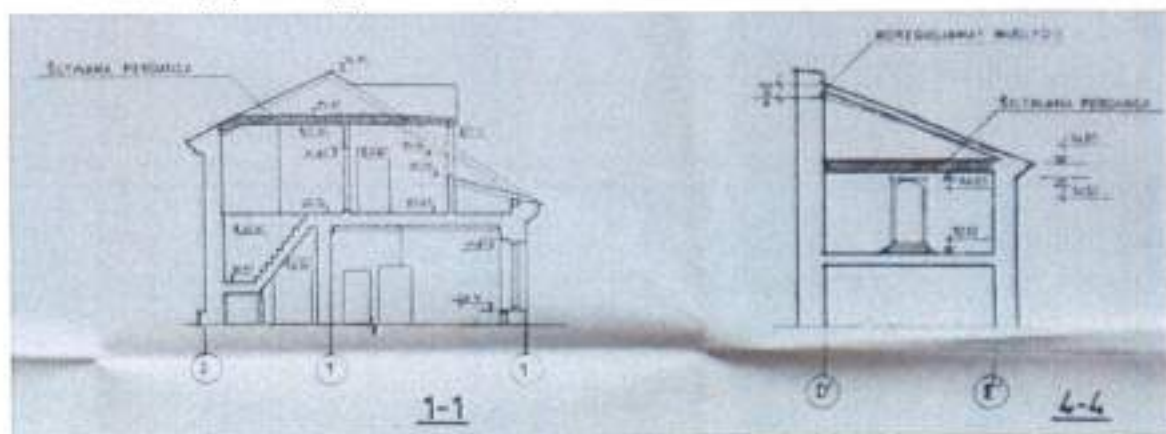
Pav.20. Techniniai nurodymai dėl perdangos virš trečio aukšto iš projekto medžiagos.

[5]. 1996m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. Stogo variantai su specifikacijomis ir užsakomoji specifikacija.

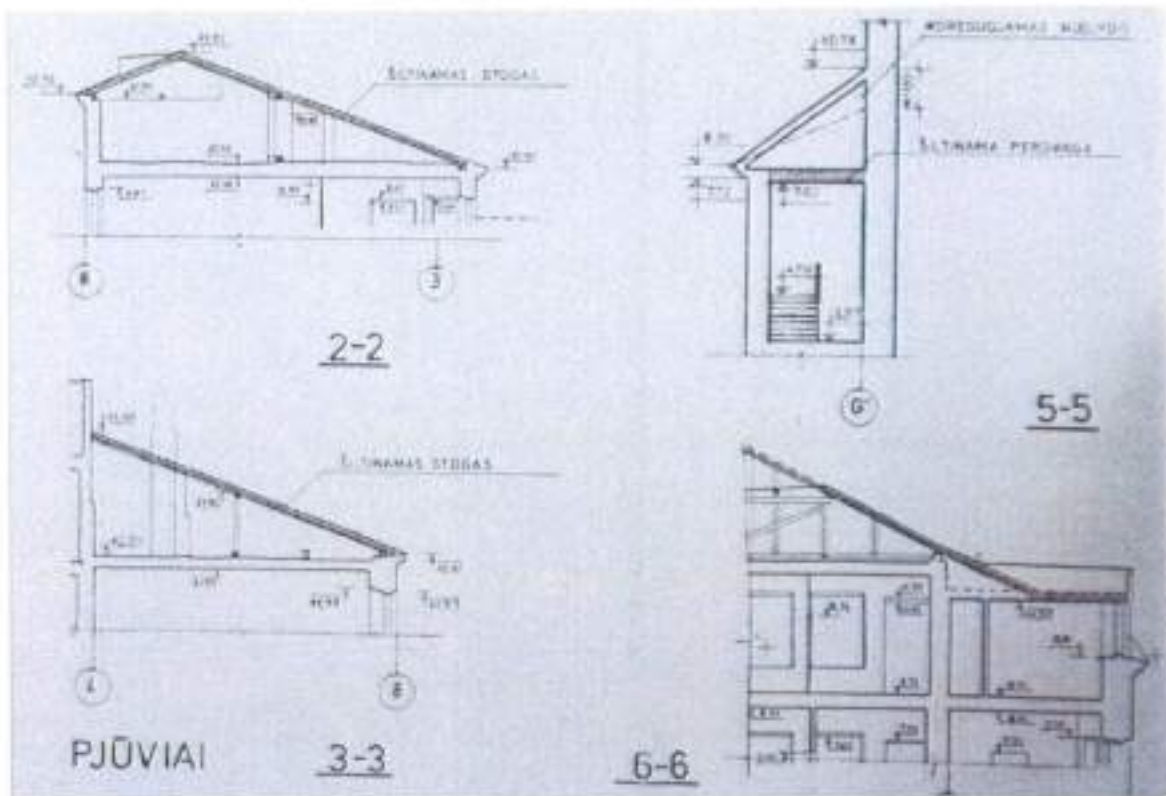
Stogo planas su čerpių danga, ardymo ir atstatymo darbai, stogo nuolydžiai. Stogo įrengimo detalės.



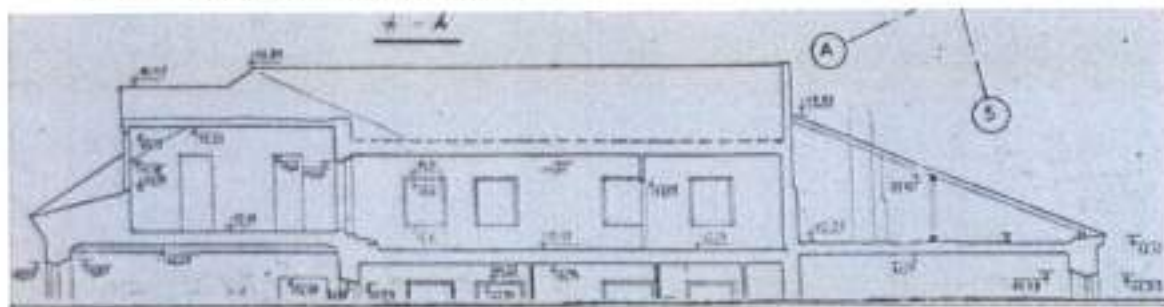
Pav.21. Stogo planas iš projekto medžiagos.



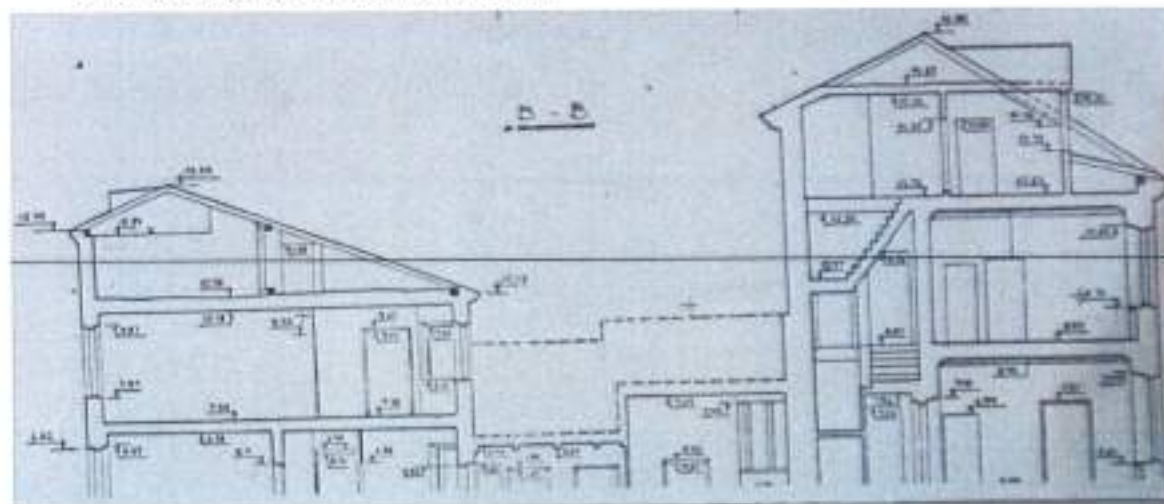
Pav.22a. Stogo pjūviai iš projekto medžiagos.



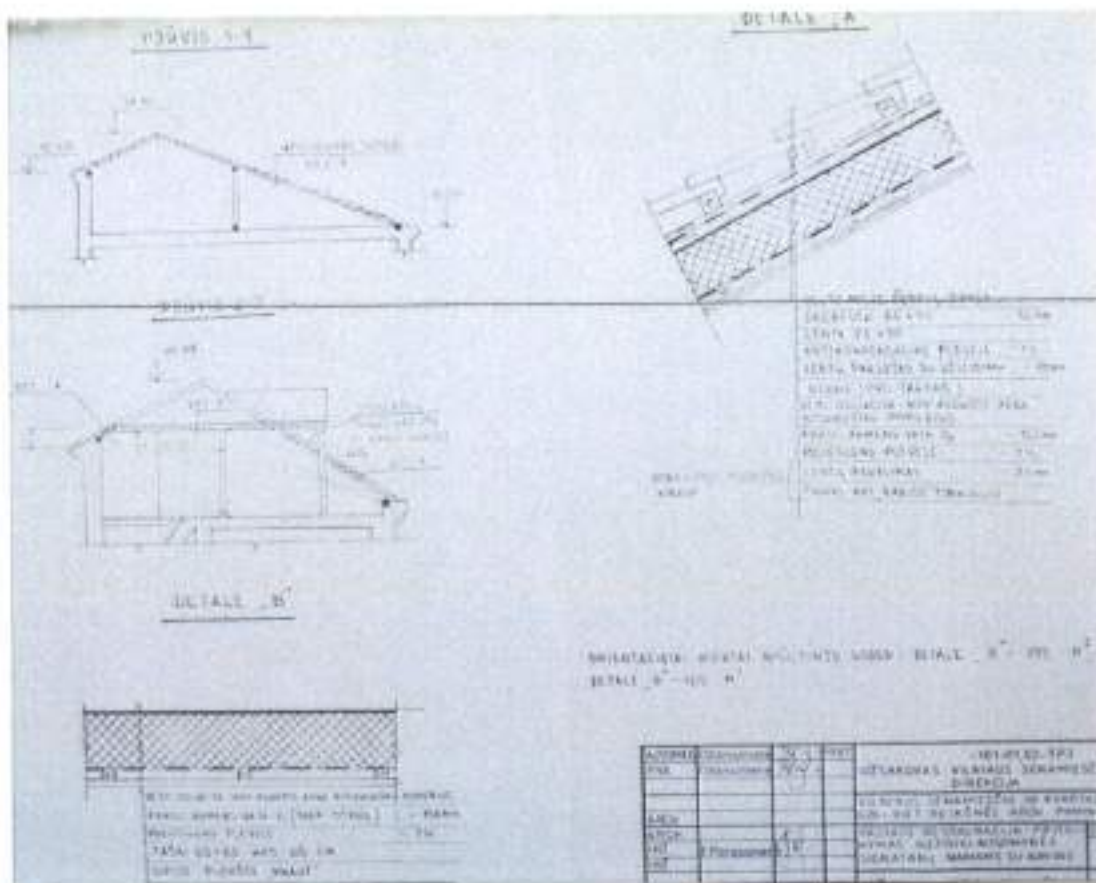
Pav.22b. Stogo pjūvīši no projekta medžiāgas.



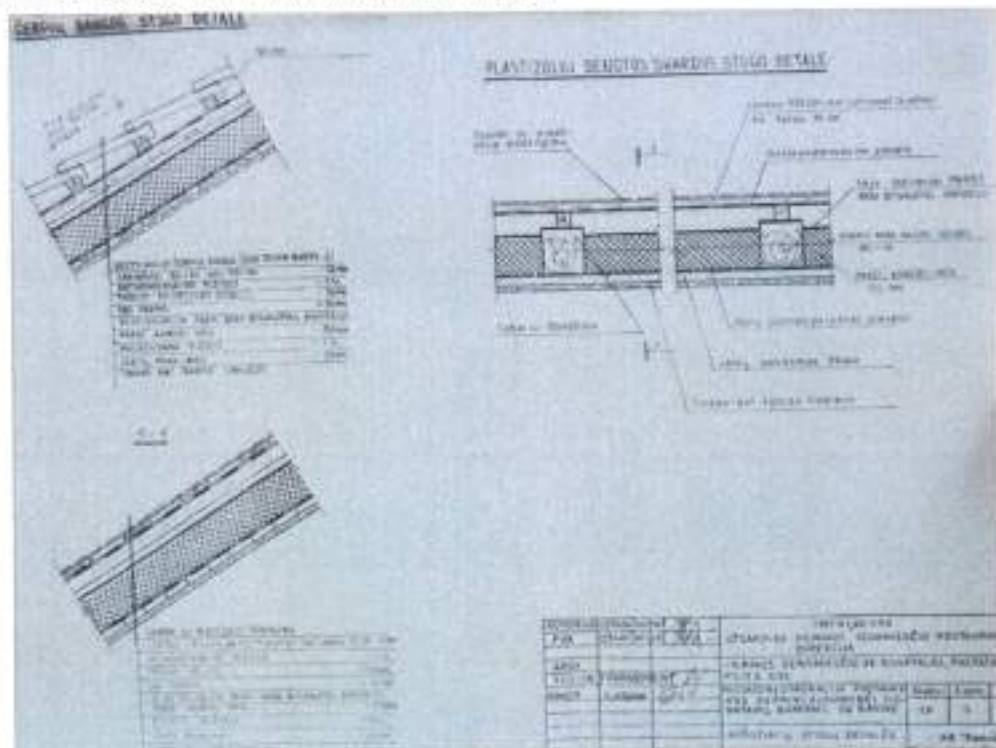
Pav.22c. Stogo pjūvīši no projekta medžiāgas.



Pav.22d. Stogo pjūvīši no projekta medžiāgas.



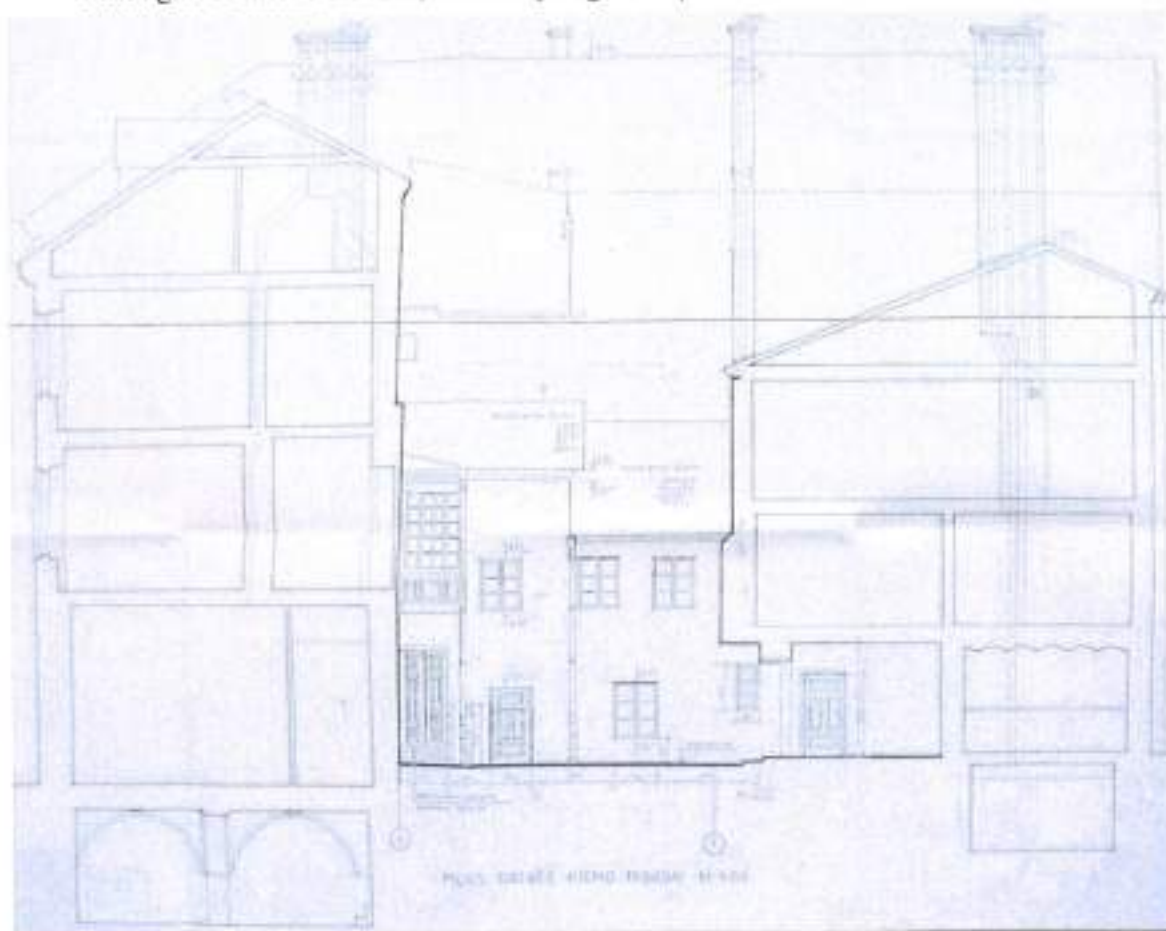
Pav.23. Stogo pjūvīši ir detaļās iš projekto medžiagos.



Pav.24. Stogo pjūvīši ir detaļās iš projekto medžiagos.

[6]. 1996m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. Architektūrinė-statybinė dalis. Korektūra.

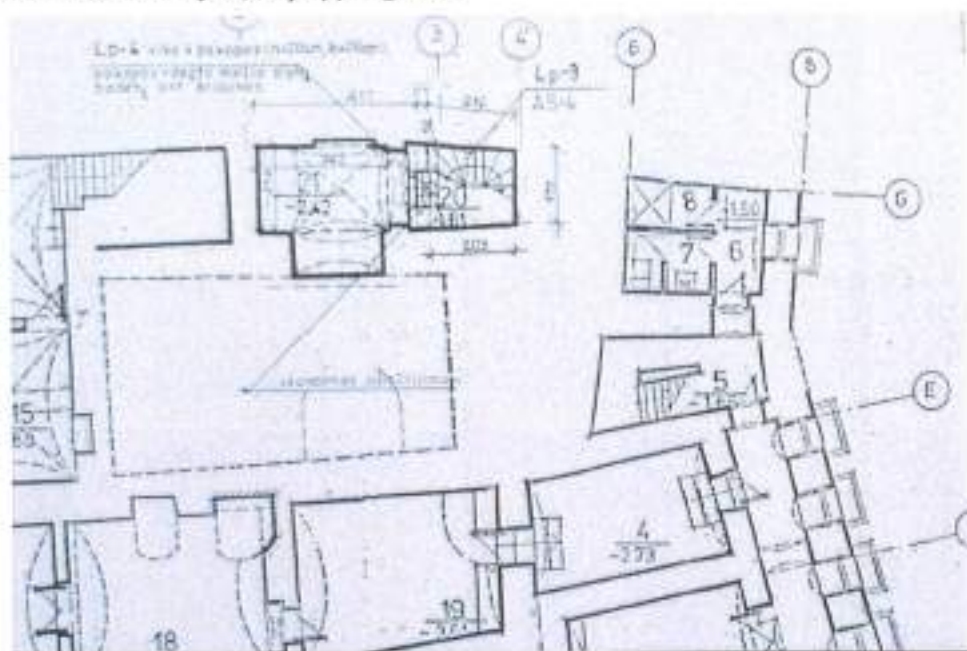
Pilies gatvės kiemo fasadas, kai kurių stogo vietų altitudės ir kaminai.



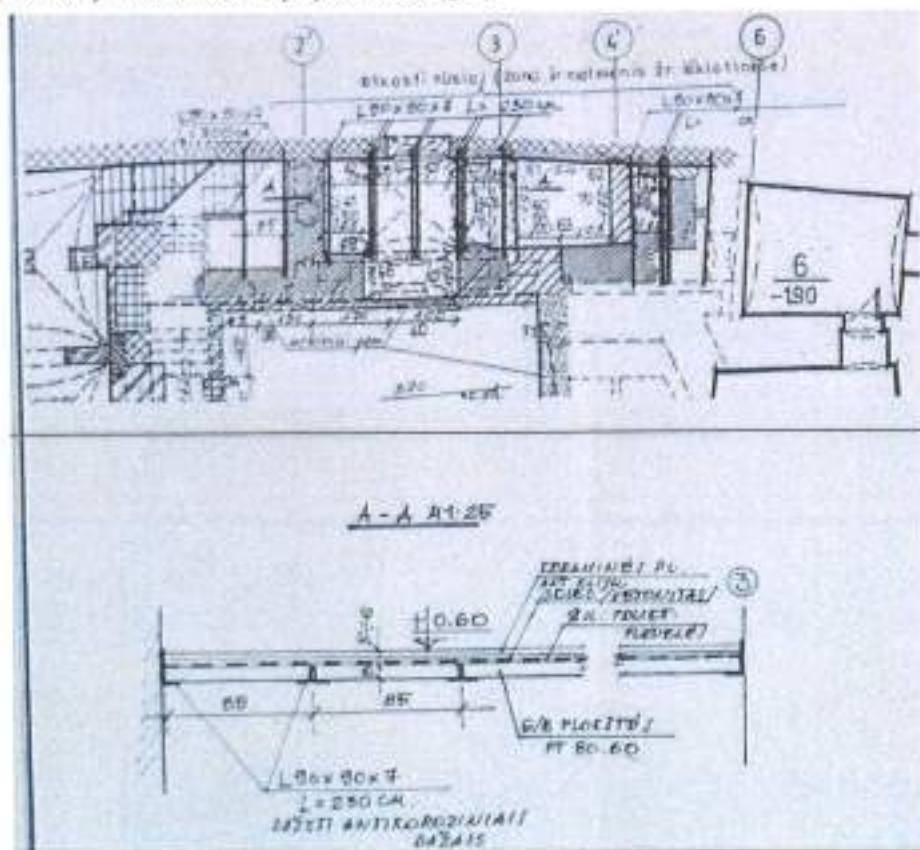
Pav.25. Kiemo fasadas iš projekto medžiagos.

[7], 1996m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. naujai atrastų rūšių (tarp ašių 2'-6, G-F) techninis projektas su darbo dokumentacija.

Perdangos virš rūšio patalpų R-1 įrengimas, detalės ir planai. Mūro sienų identifikavimas ir tvarkyba, laiptų įrengimas.



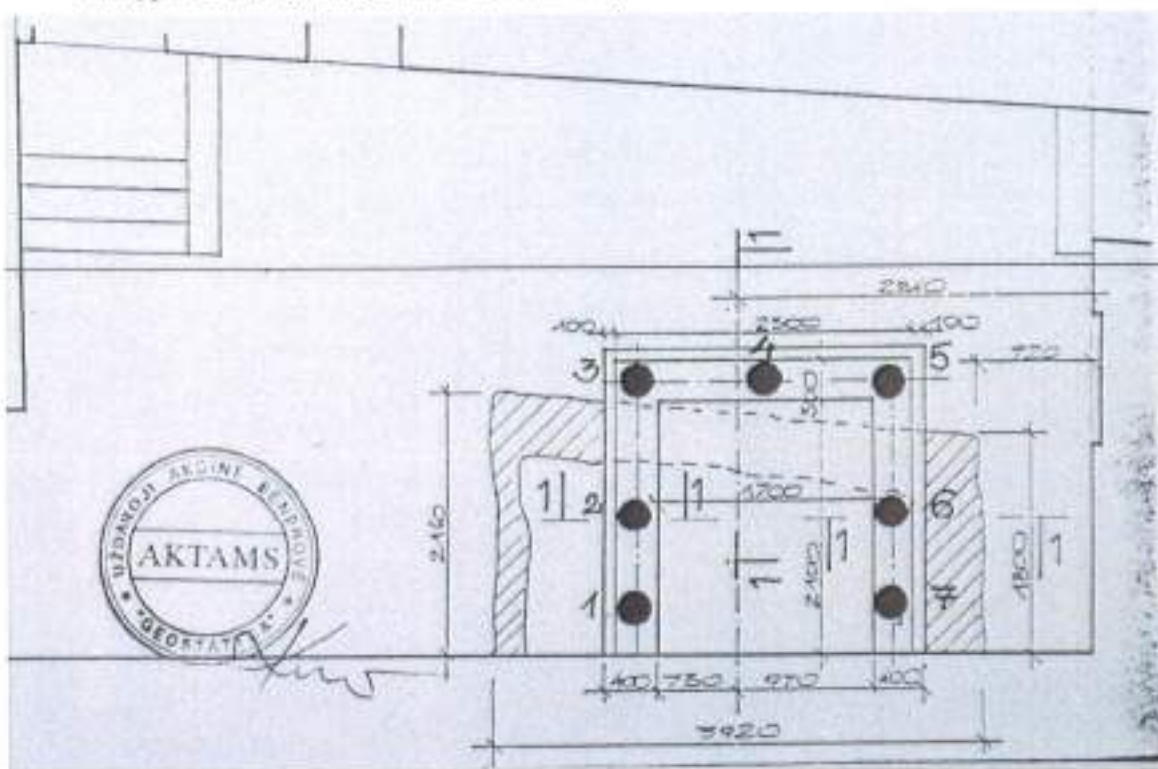
Pav.26a. Naujai atrasti rūšiai iš projekto medžiagos.



Pav.26b. Naujai atrasti rūšiai iš projekto medžiagos.

[8], 1997m. Restauravimo-pritaikymo techninis projektas. Gręžtinių pamatų įrengimo išpildomoji nuotrauka.

Polių po liftu įrengimo planas ir specifikacija.



Pav.27a. Gręžtiniai pamatai liftui iš projekto medžiagos.

GREŽTINIŲ PAMATŲ ĮRENGIMO ŽURNALAS		Objektas: Liftų šachtos. Signatūrų vamis								Darbo išvados	Pastabos
Data	Nr	Gręžimo duomenys				Ištyrinimo duomenys					
		Gręžimo matavimai		Nulčių tipo matavimai		Temperatūra		Būsenos klasė	Atsiradimai		
		Skersmuo, mm	Gręžimo gylis, m	X	Y	grybtas, mm	Oro		Šekmės		Pasirūšavimai
1997-03-20	1	250	4,0			Smėlis	+7	+3	III		
1997-03-25	2	250	4,5			Smėlis	+7	+5	III		
1997-03-25	3	250	4,5			Smėlis	+7	+5	III		
1997-03-26	4	250	3,8			Smėlis	+7	+5	III		
1997-03-27	5	250	4,2			Smėlis	+7	+5	III		
1997-03-27	6	250	4,0			Smėlis	+7	+5	III		
1997-03-27	7	250	4,5			Smėlis	+7	+5	III		

Pav.27a. Gręžtiniai pamatai liftui iš projekto medžiagos.

Apžiūros metu nustatyti pažeidimai

Rūsys.

Patalpos nenaudojamos, jose juntama šiluma, drėgmė. Oras užsistovėjęs, nevedinamas.

Grindys: akmenų grindinys, keraminės plytelės ir keraminės plytos, būklė gera.

Sienos akmenų ir plytų mūro, būklė gera, R-10 patalpoje, F378, matomi vandens bėgimo pėdsakai, R-19 patalpoje, F377, mūro nišoje matoma vandens bėgimo pėdsakai, ant palangės stovi susikaupęs vanduo. Dauguma sienų padengtos dulkių nuosėdomis susiėmusiomis į purvą, daug kur drėgnos, kai kur su kalkių priemaišom.

Lubos - cilindriniai ir kryžminiai mūro skliautai, būklė gera. Daug kur (neremontuotose vietose) išdūlėję mūro siūlės iki 1-2 cm gylio. Visur plytos padengtos susiėmusių į purvą dulkių nuosėdomis. Plytų mūro skliautelių ant metalinių sijų patalpose R-2...R-6, būklė bloga. Dėl didelės aplinkos drėgmės metalinės sijos stipriai surūdiję, dėl rūdijimo nuo jų atšokęs tinkas.

Liftas įrengtas ant gręžtinių polių, pagilinti, kad nusileistų iki rūsio techniškai sudėtinga dėl galimybės naudoti tik ribotą gabaritų techniką. Taip pat esamas turėtų būti pilnai išardytas ir įrengtas iš naujo.

Rūsyje nesimato jokių trūkumų, deformacijų ar kitokių esamų konstrukcijų pažeidimų.

Pirmas aukštas:

Grindys medžio parketas, plytelės, būklė gera.

Sienos keraminių plytų mūro, tinkuotos. 1-1 patalpa F308, tinkas sueižėjęs, dėl temperatūrinių poveikių, F309 plyšiai atsiradę dėl nevienodų sienų deformacijų. Vidiniame kieme, F310, plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų. Briaunos ties sijomis įtrūkę, pažeista sijų apsauga, gali pradėti rūdyti (tiksliam nustatymui būtina ardymo darbai). F311 Drėgmės pažeistas fasadinis tinkas. Nėra įrengta rūsio sienų hidroizoliacijos, zona grindinys – pamatas yra veikiamas kritulių, vanduo sunkiasi iki pamatų.

Lubos: pagal ankstesnę dokumentaciją perdangos medinių sijų, stiprintos andėklais ir metalo sijomis (žr. toliau). 1-24 patalpoje įskilę lubų lipdiniai F303, F306, tikėtina priežastis nevienodos mūro deformacijos. Virš F303 esančioje patalpoje 2-15 einant jaučiamas grindų lingavimas, Virš F306 esančios patalpos 2-16 grindys stabilios.

Antras aukštas:

Grindys medžio parketas, plytelės, būklė gera. Patalpose 2-19, 2-18, 2-15, 2-2, 2-3, 2-10 einant jaučiamas grindų lingavimas.

Atliekant patikrinamuosius skaičiavimus 2-3 patalpos perdangos sijoms nustatyta, kad metalinių sijų stiprumas pakankamas, maksimalus įlinkis nuo 5kPa naudojimo apkrovos $32\text{mm} < \text{už norminį } 36\text{mm}$. Teorinis įlinkis nuo 1kN $0,33\text{mm} < \text{už norminį } 0,7\text{mm}$. Įlinkis gali būti juntamas jei nėra tarpusavyje sujungta sijos C22 ir C18.

Patalpoje 2-2 (Zondas 4) ankstesnių tyrimų metu nustatyta jog perdanga yra iš 4 medinių sijų 210x220, įrengtų išilgai patalpos. Kadangi įlinkis juntamas tik prie durų, gali būti pažeista viena ar dvi medinės sijos. Patalpoje 2-10 (Zondas 1) perdanga yra iš medinių sijų, jos gali būti pažeistos. Patalpose 2-2 ir 2-10 nėra atlikta jokių stiprinimo darbų.

Patalpoje 2-15 tyrimo ir stiprinimo darbai nedaryti, gali būti pažeistos medinės sijos. Patalpoje 2-18 atlikti stiprinimo darbai įvedant I18 profilius, grindų lingavimo priežastčiai nustatyti būtina atlikti ardomuosius tyrimus.

Patalpoje 2-19 tyrimo ir stiprinimo darbai nedaryti, gali būti pažeistos medinės sijos.

Sienos keraminių plytų mūro, tinkuotos. Patalpose 2-19, 2-18, 2-16, 2-15, 2-9, 2-10, 2-11 matoma daug sienų tinko ir lubų lipdinių trūkimų kai kurie trūkimai didesni nei 3mm – patalpa 2-10. 2-16 patalpoje lango F362 deformacija didesnė nei 5mm. Nagrinėjant galimą plyšių atsiradimo priežastį, labiausiai tikėtina, nevienoda mūro sienų deformacija, horizontalūs jų poslinkiai galintys atsirasti dėl mažo horizontalaus standumo.

Trečias aukštas:

Grindys medžio parketas, plytelės, būklė gera. Patalpose 3-18, 3-17, 3-16, 3-15, 3-14, 3-20, 3-2 einant jaučiamas grindų lingavimas.

Patalpoje 3-18 ir 3-17 atliktas medinių sijų galų protezavimas. Įlinkis gali būti jaučiamas dėl medinių sijų pažeidimų. Patalpoje 3-16 pagal tikslinamuosius skaičiavimus teorinis sustiprintos perdangos įlinkis nuo 1kN apkrovos $0,65\text{mm} < \text{už leistiną } 0,7\text{mm}$. Juntamas įlinkis gali būti dėl išilginio metalinių sijų nestabilumo.

Patalpoje 3-15 tyrimo ir stiprinimo darbai nedaryti, gali būti pažeistos medinės sijos.

Patalpose 3-14, 3-13 atlikti stiprinimo darbai. Po šiomis patalpomis įrengti sanmazgai. Girgždėjimas ir įlinkis gali būti dėl nepakankamos hidroizoliacijos ir nesutvirtintų medinių ir metalinių sijų (dėl skirtingos drėgmės medinės sijos išsilenkė ir pirma perima apkrovą, dėl ko juntamas įlinkis, judėdamos žemyn kol atsiremia į metalines sijas trinasi ir sukelia girgždėjimą).

Sienos keraminių plytų mūro, tinkuotos. Patalpose 3-18, 3-17, 3-16, 3-15, 3-3 matoma daug sienų tinko ir lubų lipdinių trūkimų. Patalpoje 3-3 F345 matomas vandens bėgimo pėdsakas ir pelėsis ant mūro sienos – pažeista sienos hermetiškumas ir šiluminė izoliacija.

Mansardinis aukštas:

Patalpos 4-2...4-9 įrengtos. Vizualiai nesimato jokių defektų. Patalpose 4-1 ir 4-12 juntamas šiltas oras, nors šildymo prietaisų nėra įrengta.

4-1 patalpa F312, matoma perdangos struktūra, atitinkanti archyvinę projekto dokumentacija. Nuo perdangos pašalintas šilumos izoliacinis sluoksnis. F313, F314 matomas sijų atrėmimo į mūrą mazgas – mediena neapsaugota hidroizoliacija, kai kur patrūnijusi.

Matomas karnizo mazgas iš vidaus: kraštinis perdangos balkis priglaustas prie neapsiltintos mūro sienos. Stogas iš vidaus apkaltas lentomis, virš lentų matomas toliaus sluoksnis.

F315, mūro būklė patenkinama. Atviras, neapsaugotas, netinkuotas mūras dūlėja ir yra. Kampuose matomi trūkimai dėl horizontalių sienų poslinkių F315 ir F316.

4-12 patalpa F318 karnizo mazgas iš vidaus. Mūras blogos būklės, ištrupėjęs. Matoma stogo tinkas ant lentų pakalimo privestas iki murloto. F319, F320 stogo medinio rėmo konstrukcijos. Medienos būklė patenkinama. Mediena neinpregnuota jokiais apsauginėmis priemonėmis. F317 įrengta metalinė sija į kurią atremtas tik ventiliacijos vamzdis, F321 įrengtos metalinės sijos lūbų stiprinimui. Lubos paliktos atviros, vata neapsaugota nuo drėgmės.

F322, F323, F324 – stogo „sumuštinio“ detalė ties stoglangiu. Matoma grėbėstų vieta pagal prakaltus vinis, išsivėjęs pakalimas lentomis, gegnės ir tarpuose 3 sluoksniai poliestireno, sluoksnis toliaus, išsivėjęs pakalimas lentomis, tinkas ant metalo tinkliuko. Viršutinio pakalimo lentos ir poliestirenas įsigėrę drėgmės. Stogo detalė ir matoma jos išpildymo kokybė yra labai bloga, neužtikrina nei drėgmės, nei šilumos izoliavimo.

Išvados, pasiūlymai

Pastatui nuo statybos pradžios nėra atlikta išsamaus konstrukcijų būklės tyrimo ir patikrinamųjų skaičiavimų, nors naudojimo pobūdis, atskiros konstrukcijos, bei jų skaičiuojamosios schemos nekarta keitėsi.

Ankstesniais tyrimais perdangų zondavimas atliktas tik pastato dalyje (toliau nuo Pilies gatvės). Iš atskirų tyrimų fragmentų, ypatingai pagal medienos būklės tyrimus, matyti, jog perdangų sijos 1996m buvo stipriai pažeistos tiek grybelių, tiek ir entomologinių gadintojų (vabzdžių). Pagal ankstesnį remonto darbų projektą (žr. Dokumentacijos sąrašą) perdangų stiprinimas nesutampa su medienos būklės tyrimų duomenimis. Šiai dienai daug kur juntamas perdangų įlinkis, dažnai pagal projektą remontuotose vietose, atlikus patikrinamuosius skaičiavimus, pagal ankstesnę projektinę dokumentaciją, jo neturėtų būti. Pagal nagrinėtą dokumentaciją matyti, kad perdangos neatlieka horizontalaus standumo disko funkcijos. Įrengiant švieslangius mansardiniame aukšte, stogo konstrukcijos remiasi į perdangos sijas, tai sukelia padidintą jų deformaciją, bei papildomą deformaciją nuo sniego apkrovų. Skirtingi perdangų sprendiniai lemia nevienodas deformacijas, susidėvėjimą, skirtingą įtaką kitom pastato konstrukcijom. Pagal tinko plyšius būdinga nedidelė sienų horizontali deformacija, galima dėl horizontalios standumo diafragmos nebuvimo. Tai yra progresuojantis reiškinys.

Matomai situacijai pavidimų po pamatais nereikia, tačiau būtina atlikti kompleksinį pastato konstrukcijų perskaičiavimą, ypatingai perdangų stiprinimo monolitu atveju, kas parodytų kurios pamatų vietos gautų papildomą apkrovimą. Tuomet atlikus grunto tyrimus galima būtų spręsti apie pamatų stiprinimo poreikį. Sienų plyčiai atsiradę ne dėl pamatų problemų. Būtina atkasti problemines pamatų vietas ir iš naujo įrengti pamatų hidroizoliaciją.

Pagal laikančiųjų sienų persidengimo schemą matyti trys probleminės vietos. Ypatingai bloga padėtis virš 1-1 patalpos (dabar muziejaus recepcija nuo Pilies g.). Matome, kad laikančiosios sienos planuose stipriai nesutampa, mūro sienos dirba kaip arkos, perimdamos visas perdangų apkrovas. Kita vieta – „Štralio“ salė, čia nėra pirmame aukšte sienos, todėl antro aukšto siena dirba kaip arka ir papildomai yra apkrauta trečio aukšto perdanga. Ir trečioji vieta – pirmo aukšto koncertų salė (arba patalpos prie Literatų gatvės).

Pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, 2 priedo 1 lentelę, esamų mūro sienų pažeidimus galima būtų klasifikuoti kaip silpnus, tačiau pagal 2 lentelę pažeidimus įvertinantis koeficientas, kai kurioms vietoms yra 0, daugumai 0,5. Todėl bendrai esamų sienų pažeidimus reikėtų vertinti nuo vidutinių iki stiprių.

Be ardomųjų tyrimų negalima nustatyti stogo konstrukcijų schemos ir skerspjūvių, neiškus atrėmimo sprendinys. Pagal matomas atodangas stogo būklė bloga, tačiau matoma labai nedidelė dalis. Stogo šiluminiai parametrai netenkina norminių reikalavimų. Pagal pjūvius ir planą galima spręsti, kad stogo konstrukcinės schemos sprendinys yra keistas atskiromis dalimis, neatsižvelgiant į visas pastato konstrukcijas.

Siūloma:

Tvarkybos ir/arba techniniame projekte suprojektuoti stogui naujas medžio konstrukcijas, atsižvelgiant į atskirus senesnėje dokumentacijoje matomus fragmentus, laikantis STR 2.01.01(1):2005; STR 2.05.01.2013 reikalavimų. Pradėjus statybos darbus ir atidengus esamas konstrukcijas nustatyti jų būklę ir tinkamumą tolimesniam naudojimui. Tinkamas konstrukcijas išsaugoti, sustiprinti ar konservuoti tai atitinkamai nurodant darbo projekte.

Tvarkybos ir/arba techniniame projekte suprojektuoti visų perdangų stiprinimą įvedant naujas metalo sijas ir įrengiant monolitinę perdangą virš jų, tuo būdu atskiriant perdangą nuo lubų, išsaugant lubų lipdybą ir polichromiją, bei surišant mūro sienas horizontaliu standumo disku suformuotu iš monolitinės perdangos – žiūrėti brėžinį su principiniu perdangos stiprinimo variantu. Pradėjus statybos darbus ir atidengus esamas konstrukcijas, nustatyti medinių perdangos sijų būklę, pagal poreikį atlikti jų stiprinimą restauravimą ir konservavimą. Nustatyti anksčiau tokiu pat metodu įrengtų perdangų vietas (ankstesnėje projektinėje dokumentacijoje nurodyta tokia detalė, bet nėra vietų kur ji įrengiama) ir jų būklę. Pagal patikslintus duomenis atitinkamai parengti darbo projektą.

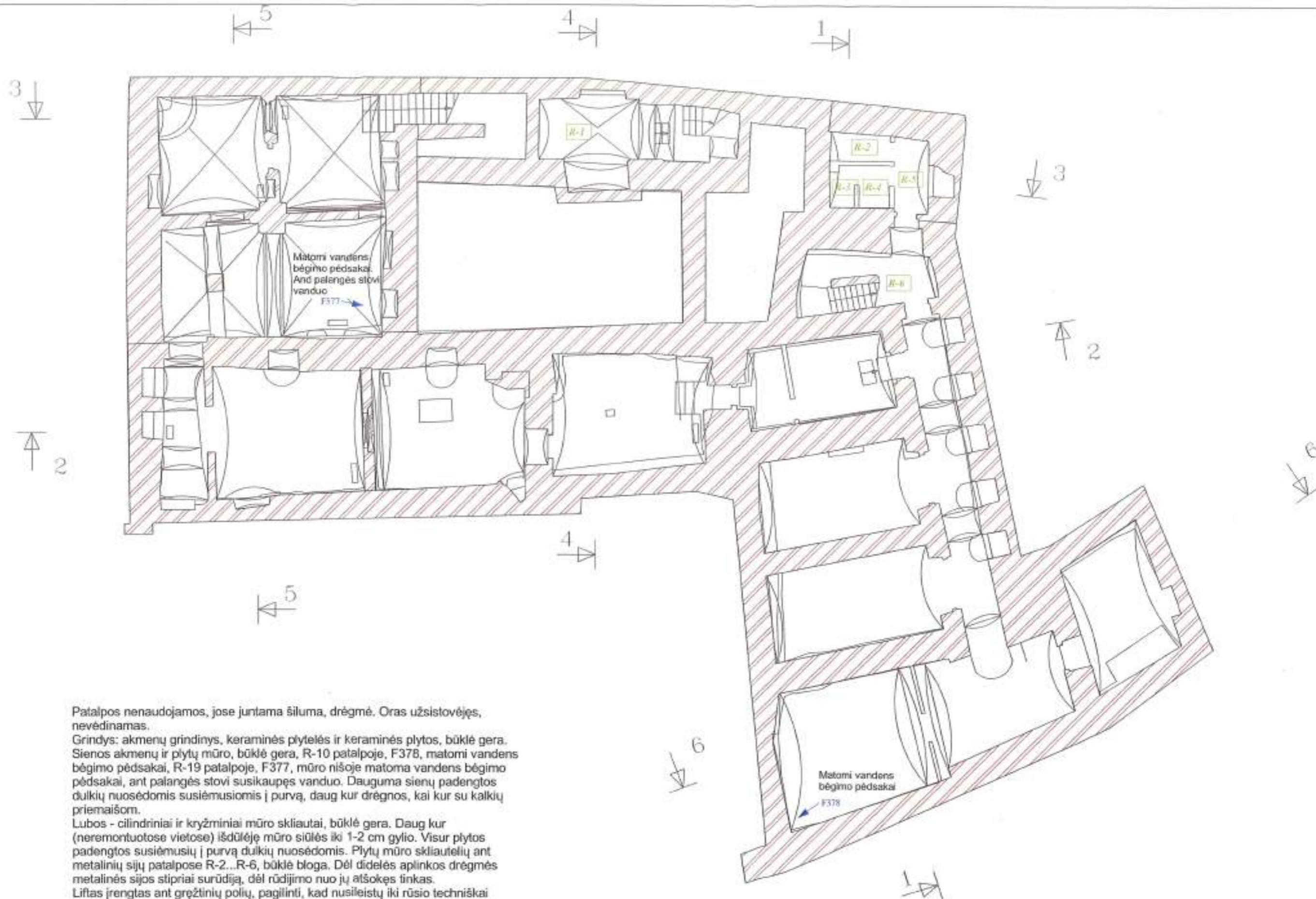
Tvarkybos projekte suprojektuoti mūro sienų restauravimą, tame tarpe sąramų virš durų ir nišų, bei rūšio skliautų. Suprojektuoti esamų laiptų remontą. Suprojektuoti pamatų hidroizoliaciją ir remontą pažeistose vietose.

Atsižvelgiant į skaičiavimo rezultatus, jei reikia, suprojektuoti pamatų stiprinimą.

Parengė: Kęstutis Ablačinskas
Atest. Nr.: 3911, 24327
Tel.: 862023495
El.p.: kestasabl@gmail.com

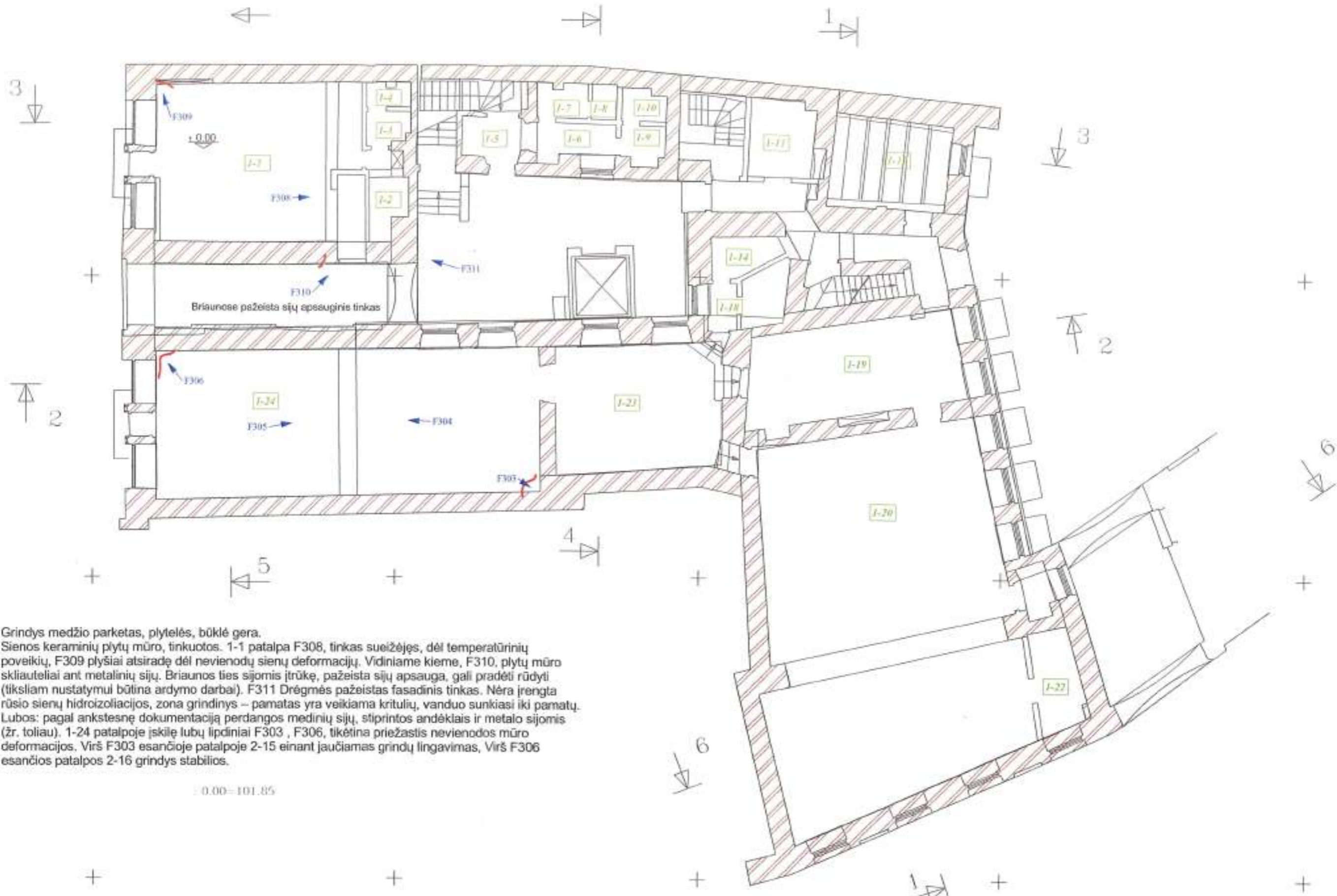


2016.10.28



Patalpos nenaudojamos, jose juntama šiluma, drėgmė. Oras užsistovėjęs, nevedinamas.
 Grindys: akmenų grindinys, keraminės plytelės ir keraminės plytos, būklė gera.
 Sienos akmenų ir plytų mūro, būklė gera, R-10 patalpoje, F378, matomi vandens bėgimo pėdsakai, R-19 patalpoje, F377, mūro nišoje matoma vandens bėgimo pėdsakai, ant palangės stovi susikaupęs vanduo. Dauguma sienų padengtos dulkių nuosėdomis susiėmusiomis į purvą, daug kur drėgnos, kai kur su kalkių priemaisom.
 Lubos - cilindriniai ir kryžminiai mūro skliautai, būklė gera. Daug kur (neremontuotose vietose) išdūlėję mūro siūlės iki 1-2 cm gylio. Visur plytos padengtos susiėmusių į purvą dulkių nuosėdomis. Plytų mūro skliautelių ant metalinių sijų patalpose R-2...R-6, būklė bloga. Dėl didelės aplinkos drėgmės metalinės sijos stipriai surūdiję, dėl rūdijimo nuo jų atsokęs tinkas.
 Liftas įrengtas ant gręžtinių polių, pagilinti, kad nusileistų iki rūsio techniškai sudėtinga dėl galimybės naudoti tik ribotą gabaritų techniką. Taip pat esamas turėtų būti pilnai išardytas ir įrengtas iš naujo.

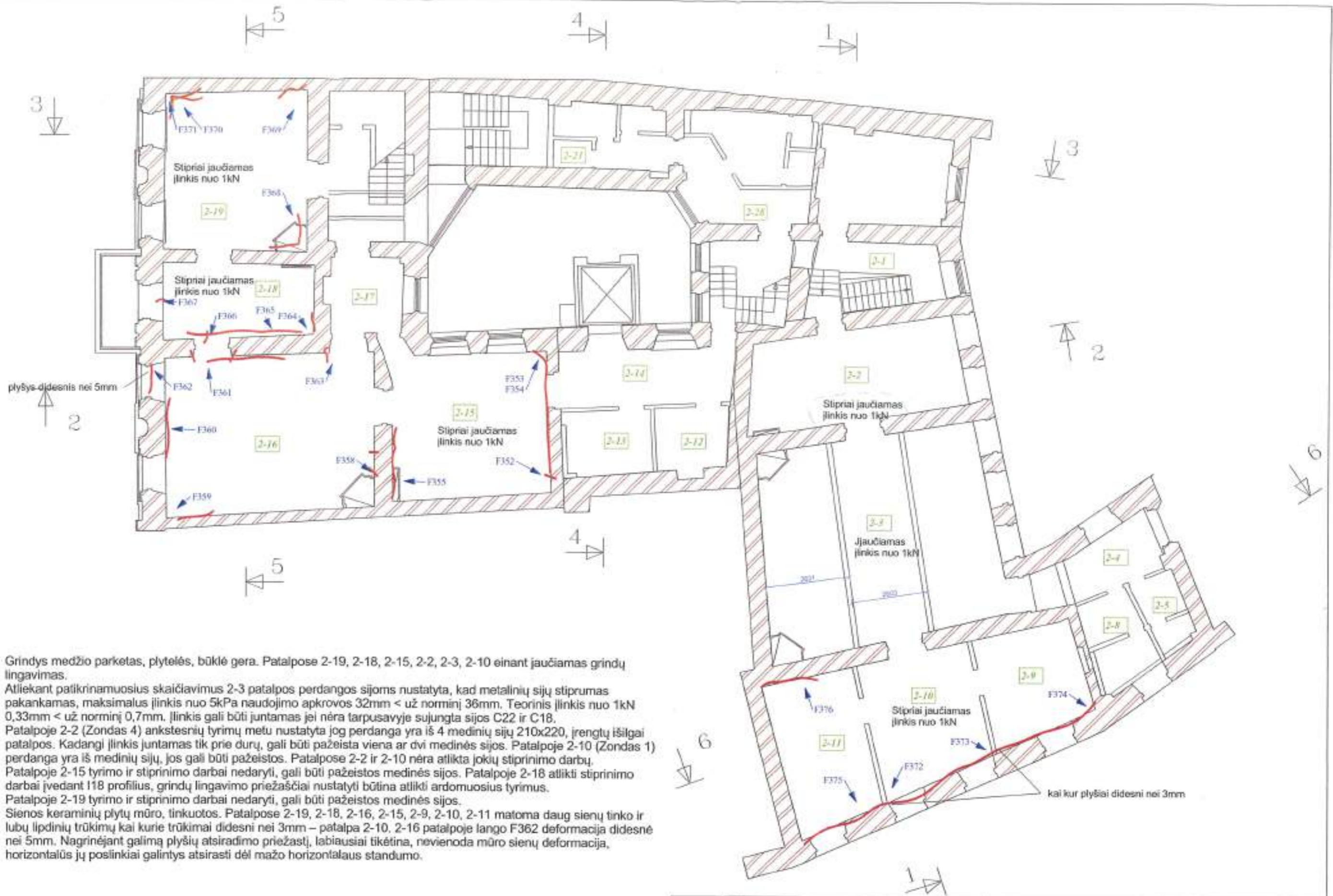
Atestų Nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" ŠV. Ignėlo g. 5, 2001 Vilnius Tel. Boks. 201 11 15, www.sma.lt	Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26., Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas Konstrukcijų Inžineriniai tyrimai	
A537, 3668	PV	Daina Ferguson	 
24327, 3911	PDV	Kęstutis Ablaūnastas	
Lietuvos nacionalinis muziejus			Rūsio planas
			Lapas 1
			Lapų 1



Grindys medžio parketas, plytelės, bėklė gera.
 Sienos keraminių plytų mūro, tinkuotos. 1-1 patalpa F306, tinkas sueižėjęs, dėl temperatūrinių poveikių, F309 plyšiai atsiradę dėl nevienodų sienų deformacijų. Vidiniame kieme, F310, plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų. Briaunos ties sijomis įtrūkę, pažeista sijų apsauga, gali pradėti rūdyti (tiksliam nustatymui būtina ardymo darbai). F311 Drėgmės pažeistas fasadinis tinkas. Nėra įrengta rūšio sienų hidroizoliacijos, zona grindinys – pamatas yra veikiamas kritulių, vanduo sunkiasi iki pamatų. Lubos: pagal ankstesnę dokumentaciją perdangos medinių sijų, stiprintos andėklais ir metalo sijomis (žr. toliau). 1-24 patalpoje įskilę lubų lipdiniai F303, F306, tikėtina priežastis nevienodos mūro deformacijos. Virš F303 esančioje patalpoje 2-15 einant jaučiamas grindų lūgavimas, virš F306 esančios patalpos 2-16 grindys stabilios.

0.00-101.85

Atestavimų Nr.	 UAB "SENOJO MIEŠTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignaciaus g. 5, 2001 Vilnius Tel. faksas: 201 11 15; www.smarstas.lt	Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26., Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	
		Konstrukcijų Inžineriniai tyrimai	
A937, 3666	PV	Daina Ferguson	
24327, 3911	PDV	Kęstutis Abiačinskis	
Lietuvos nacionalinis muziejus			Pirmo aukšto planas
			Lapas 1
			Lapų 1



Grindys medžio parketas, plytelės, būklė gera. Patalpose 2-19, 2-18, 2-15, 2-2, 2-3, 2-10 einant jaučiamas grindų lūgavimas.

Atliekant patikrinamuosius skaičiavimus 2-3 patalpos perdangos sijoms nustatyta, kad metalinių sijų stiprumas pakankamas, maksimalus įlinkis nuo 5kPa naudojimo apkrovos 32mm < už norminį 36mm. Teorinis įlinkis nuo 1kN 0,33mm < už norminį 0,7mm. Įlinkis gali būti juntamas jei nėra tarpusavyje sujungta sijos C22 ir C18.

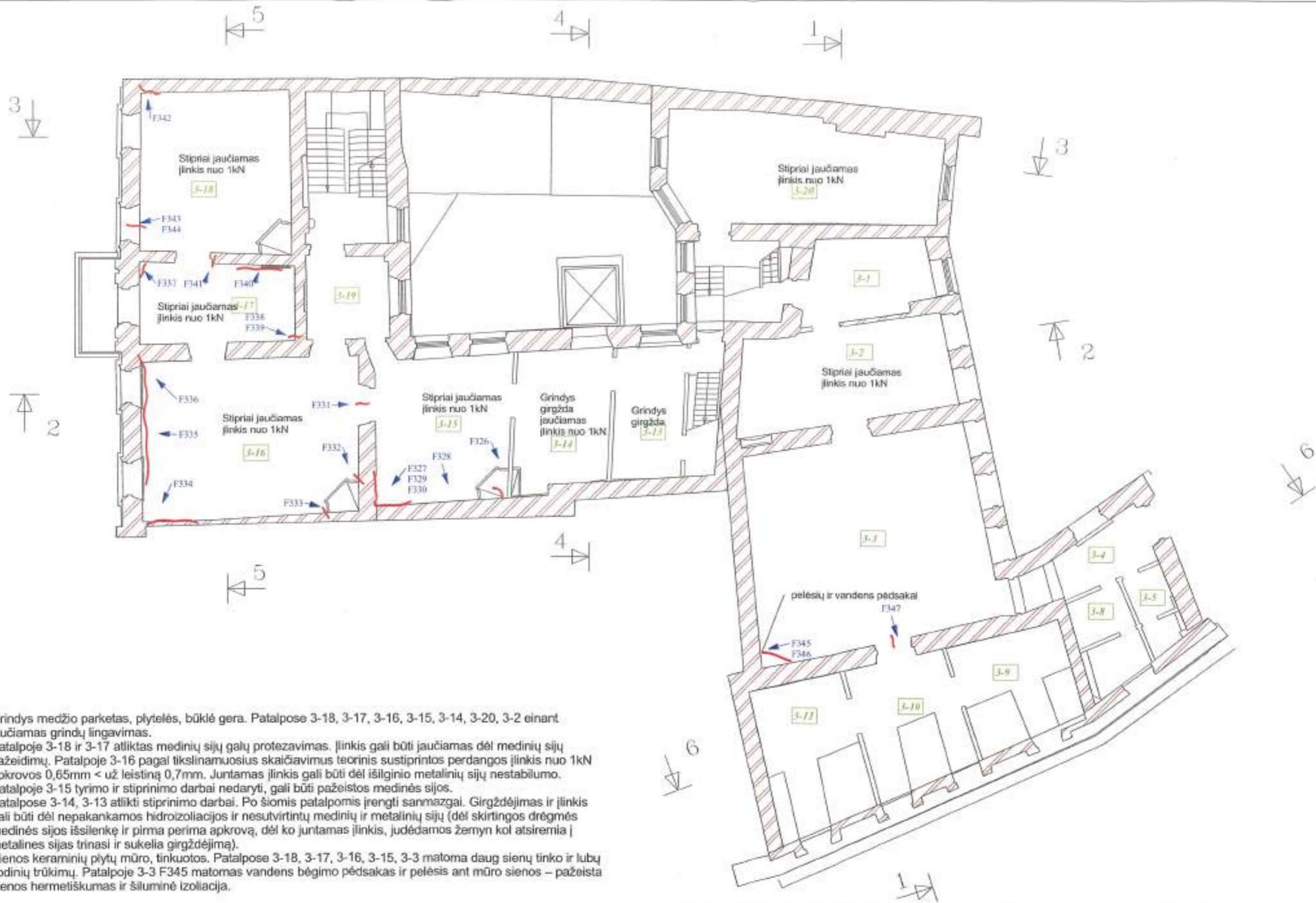
Patalpoje 2-2 (Zondas 4) ankstesnių tyrimų metu nustatyta jog perdanga yra iš 4 medinių sijų 210x220, įrengtų išilgai patalpos. Kadangi įlinkis juntamas tik prie durų, gali būti pažeista viena ar dvi medinės sijos. Patalpoje 2-10 (Zondas 1) perdanga yra iš medinių sijų, jos gali būti pažeistos. Patalpose 2-2 ir 2-10 nėra atlikta jokių stiprinimo darbų.

Patalpoje 2-15 tyrimo ir stiprinimo darbai nedaryti, gali būti pažeistos medinės sijos. Patalpoje 2-18 atlikti stiprinimo darbai įvedant I18 profilius, grindų lūgavimo priežastčiai nustatyti būtina atlikti ardomuosius tyrimus.

Patalpoje 2-19 tyrimo ir stiprinimo darbai nedaryti, gali būti pažeistos medinės sijos.

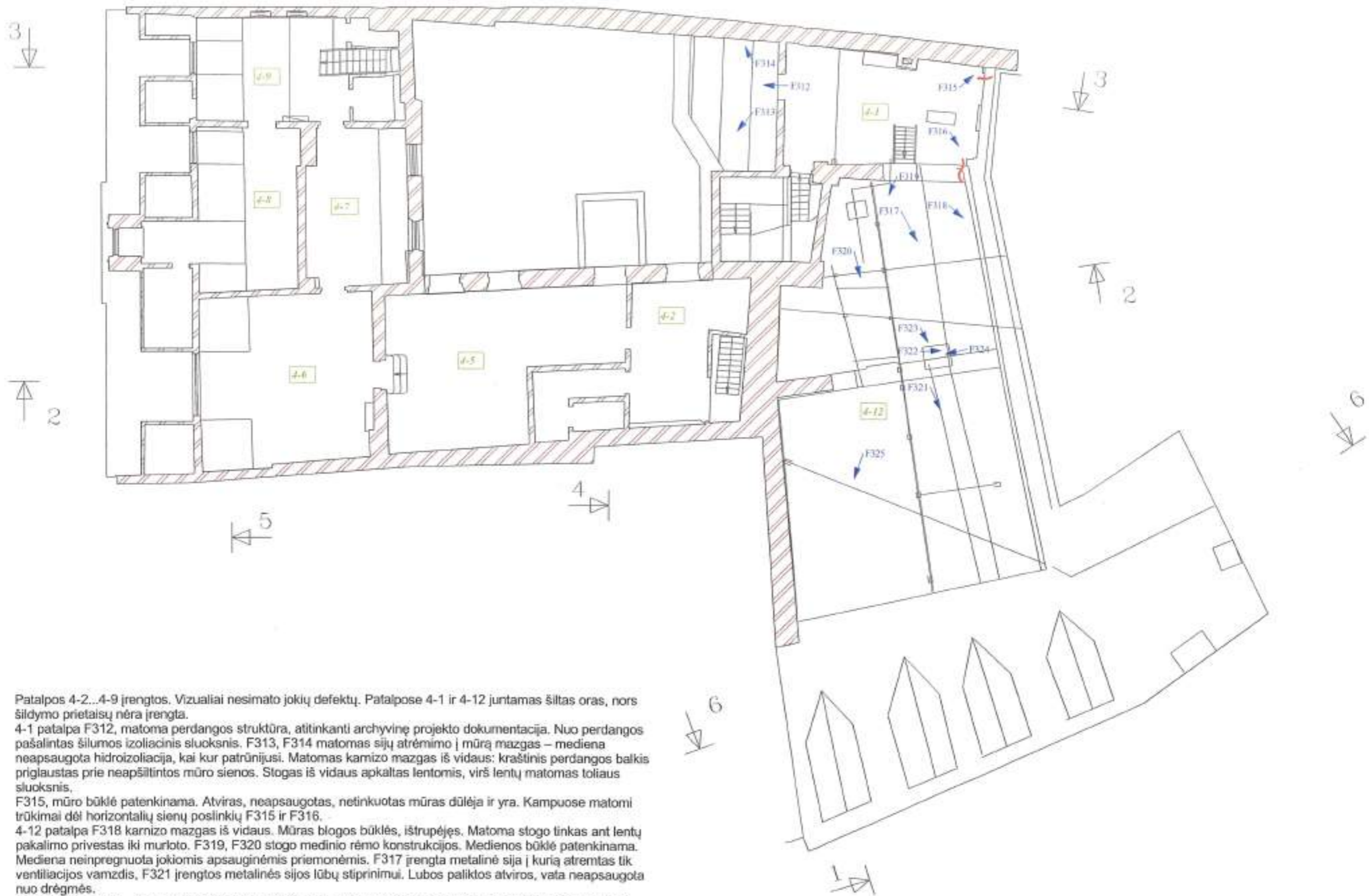
Sienos keraminių plytų mūro, tinkuotos. Patalpose 2-19, 2-18, 2-16, 2-15, 2-9, 2-10, 2-11 matoma daug sienų tinko ir lubų lipdinių trūkimų kai kurie trūkimai didesni nei 3mm – patalpa 2-10, 2-16 patalpoje lango F362 deformacija didesnė nei 5mm. Nagrinėjant galimą plyšių atsiradimo priežastį, labiausiai tikėtina, nevienoda mūro sienų deformacija, horizontalūs jų poslinkiai galintys atsirasti dėl mažo horizontalaus standumo.

Atestatų Nr.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26., Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	Lapas	Lapu
		Šv. Ignaco g. 5, 2001 Vilnius Tel. faks.: 201 11 15; www.smetas.lt				
A037, 3668	PV	Daina Ferguson		Lietuvos nacionalinis muziejus	1	1
24327, 3911	PDV	Kęstutis Abiačiūnas			Antro aukšto planas	



Grindys medžio parketas, plytelės, būklė gera. Patalpose 3-18, 3-17, 3-16, 3-15, 3-14, 3-20, 3-2 einant jaučiamas grindų lūgavimas.
 Patalpoje 3-18 ir 3-17 atliktas medinių sijų galų protezavimas. Įlinkis gali būti jaučiamas dėl medinių sijų pažeidimų. Patalpoje 3-16 pagal tikslinamuosius skaičiavimus teorinis sustiprintos perdangos įlinkis nuo 1kN apkrovos 0,65mm < už leistiną 0,7mm. Juntamas įlinkis gali būti dėl išilginio metalinių sijų nestabilumo. Patalpoje 3-15 tyrimo ir stiprinimo darbai nedaryti, gali būti pažeistos medinės sijos.
 Patalpose 3-14, 3-13 atlikti stiprinimo darbai. Po šiomis patalpomis įrengti sanmazgai. Girgždėjimas ir įlinkis gali būti dėl nepakankamos hidroizoliacijos ir nesutvirtintų medinių ir metalinių sijų (dėl skirtingos drėgmės medinės sijos išsilenkė ir pirma perima apkrovą, dėl ko juntamas įlinkis, judėdamos žemyn kol atsiremia į metalines sijas trinasi ir sukelia girgždėjimą).
 Sienos keraminių plytų mūro, tinkuotos. Patalpose 3-18, 3-17, 3-16, 3-15, 3-3 matoma daug sienų tinko ir lubų lipdinių trūkumų. Patalpoje 3-3 F345 matomas vandens bėgimo pėdsakas ir pelėsis ant mūro sienos – pažeista sienos hermetiškumas ir šiluminė izoliacija.

Atestatų Nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26., Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	Lapas	Lapų
	Sv. Ignaco g. 5, 2001 Vilnius Tel. faks.: 201 11 15; www.senomis.lt				
A937, 3686	PV	Daina Ferguson	Konstrukcijų inžineriniai tyrimai	1	1
24327, 3011	PDV	Kęstutis Abladinakas		Trečio aukšto planas	
Lietuvos nacionalinis muziejus					



Patalpos 4-2...4-9 įrengtos. Vizualiai nesimato jokių defektų. Patalpose 4-1 ir 4-12 juntamas šiltas oras, nors šildymo prietaisų nėra įrengta.

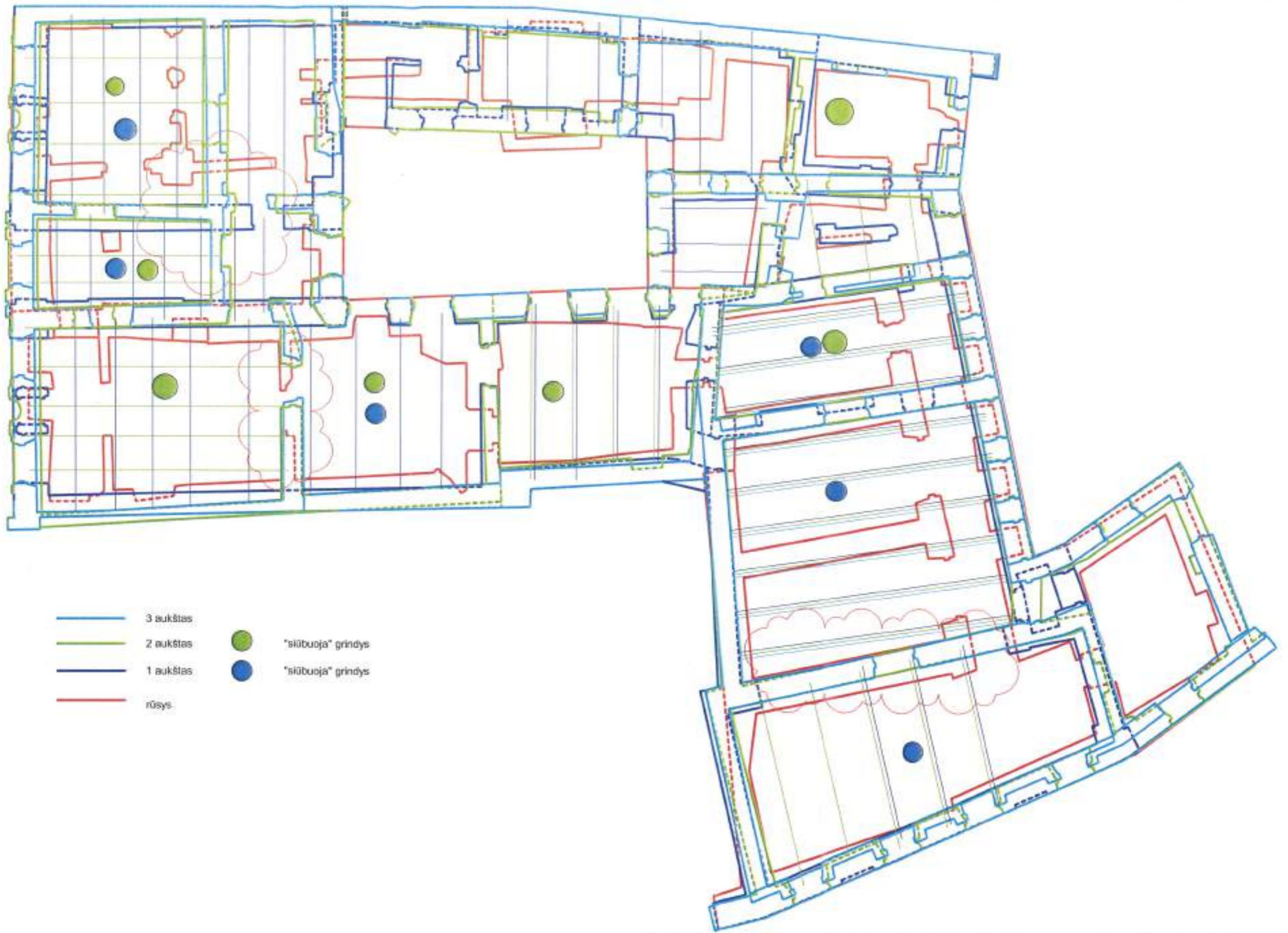
4-1 patalpa F312, matoma perdangos struktūra, atitinkanti archyvinę projekto dokumentaciją. Nuo perdangos pašalintas šilumos izoliacinis sluoksnis. F313, F314 matomas sijų atrėmimo į mūrą mazgas – mediena neapsaugota hidroizoliacija, kai kur patrūnijusi. Matomas kamizo mazgas iš vidaus: kraštinis perdangos balkis priglaustas prie neapšiltintos mūro sienos. Stogas iš vidaus apkaltas lentomis, virš lentų matomas toliaus sluoksnis.

F315, mūro būklė patenkinama. Atviras, neapsaugotas, netinkuotas mūras dūlėja ir yra. Kampuose matomi trūkimai dėl horizontalių sienų poslinkių F315 ir F316.

4-12 patalpa F318 kamizo mazgas iš vidaus. Mūras blogos būklės, ištrupėjęs. Matoma stogo linkas ant lentų pakalimo privestas iki murloto. F319, F320 stogo medinio rėmo konstrukcijos. Medienos būklė patenkinama. Mediena neįpregnuota jokiais apsauginėmis priemonėmis. F317 įrengta metalinė sija į kurią atremtas tik ventiliacijos vamzdis, F321 įrengtos metalinės sijos lūbų stiprinimui. Lubos paliktos atviros, vata neapsaugota nuo drėgmės.

F322, F323, F324 – stogo „sumuštinio“ detalė ties stoglangiu. Matoma grėbėstų vieta pagal prakaltus vinis, ištinis pakalimas lentomis, gegnės ir tarpuose 3 sluoksniai poliestireno, sluoksnis toliaus, ištinis pakalimas lentomis, tinkas ant metalo tinkliuko. Viršutinio pakalimo lentos ir poliestirenas įsigėrę drėgmės. Stogo detalė ir matoma jos išpildymo kokybė yra labai bloga, neužtikrina nei drėgmės, nei šilumos izoliavimo.

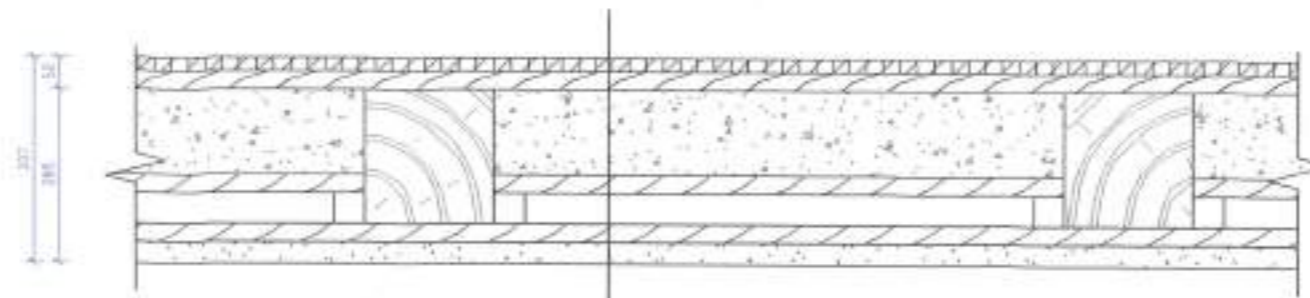
Atestatų Nr.	 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Šv. Ignaco g. 5, 2001 Vilnius. Tel. Faks.: 201 11 15; www.amstojai.lt	Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26., Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas Konstrukcijų Inžineriniai tyrimai	Lapas	Lapų



- 3 aukštas
- 2 aukštas
- 1 aukštas
- - - rūsiai
- "siūbuoja" grindys
- "siūbuoja" grindys

Atestatų Nr.	SM UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" 5V Ignio g. 5, 2001 Vilnius, Tel. Faks.: 301 11 15, www.senostas.lt	Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26., Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas					
A937, 3665	PV Daina Ferguson	Konstrukcijų Inžineriniai tyrimai					
24327, 3911	PDV Kęstutis Ablačiūnas						
Lietuvos nacionalinis muziejus		Laikančių sienų schema	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

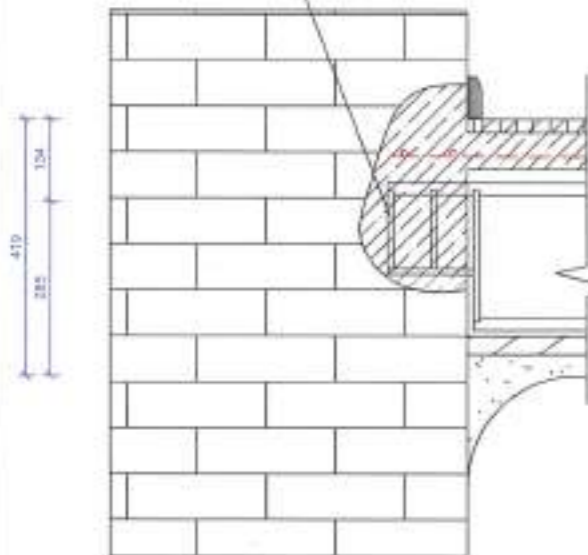
ESAMA:



- Skydinis parketas ~22mm
- Juodgrindės ~30mm
- Molio-smėlio užpylimas iki 150mm
- Lenta ~30mm
- Juodlubės ~30mm
- Tinkas ant balanų ~35mm su lipdyba ir polichromija.

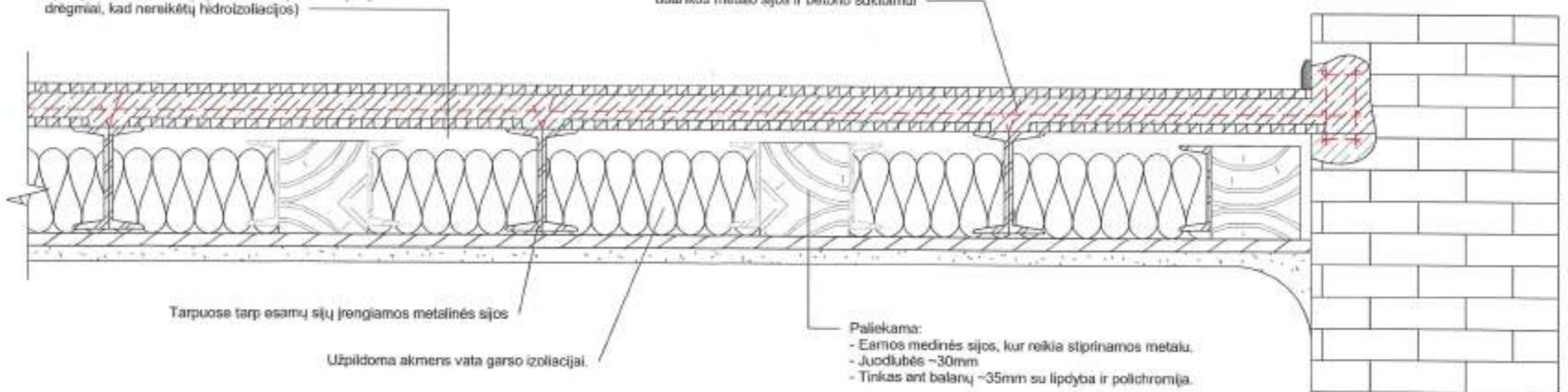
STIPRINAMA:

Metalo sijos galo montavimas.
Atrama pakeliama panaudojant papildomas standumo briaunas, kad nepažeisti lipdinių.



- Atstatoma parketo danga.
- Įrengiama betono perdanga, armuota, dirbanti kartu su metalo sijomis ir inkaruojama mūro sienose visu perimetru.
- Įrengiamas lėtinis klojiny iš OSB-4 plokštės (atspari drėgmei, kad nersikėtų hidroizoliacijos)

prie metalo sijų virinama armatūros atlaikos metalo sijos ir betono sukibimui



Tarpuose tarp esamų sijų įrengiamos metalinės sijos

Užpildoma akmenis vata garso izoliacijai.

- Paliekama:
- Esamos medinės sijos, kur reikia stiprinamos metalu.
 - Juodlubės ~30mm
 - Tinkas ant balanų ~35mm su lipdyba ir polichromija.

Esamos sijos lieka tik lubų ir lipdybos su polichromija laikymui. Nesusiję su perdangomis ir neperims jų apkrovų.

Atestavų Nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" SV. Ignaco g. 5, 2021 Vilnius Tel. faks.: 261 11 15 www.smiestas.lt		Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26., Vilniuje, rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas					
A937, 3666	PV	Daina Feigiuson		Konstrukcijų Inžineriniai tyrimai				
24327, 3911	POV	Kęstutis Abiačinskas		Grindų stiprinimo principinis sprendinys.				
Lietuvos nacionalinis muziejus				<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

Fotografijos

F303



F304



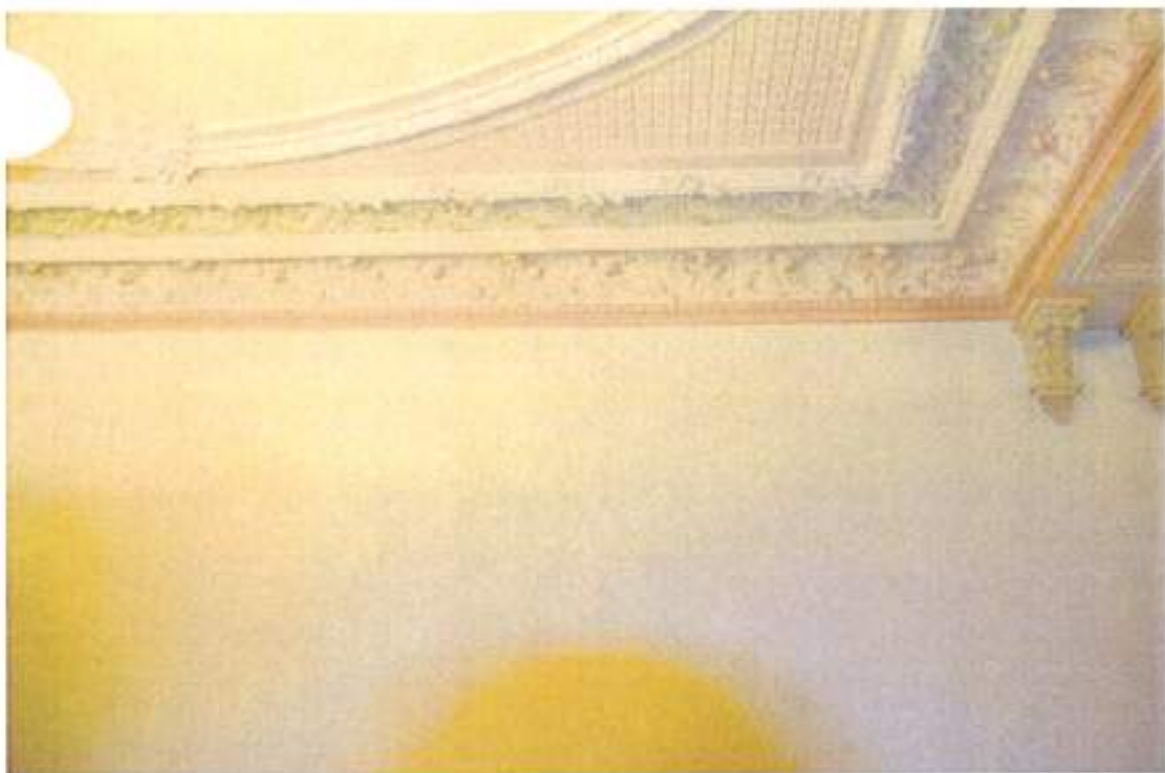
F305



F306



F307



F308



F310



F311



F312



F313



F314



F315



F316



F317



F318



F319



F320



F321



F322



F323



F324



F325



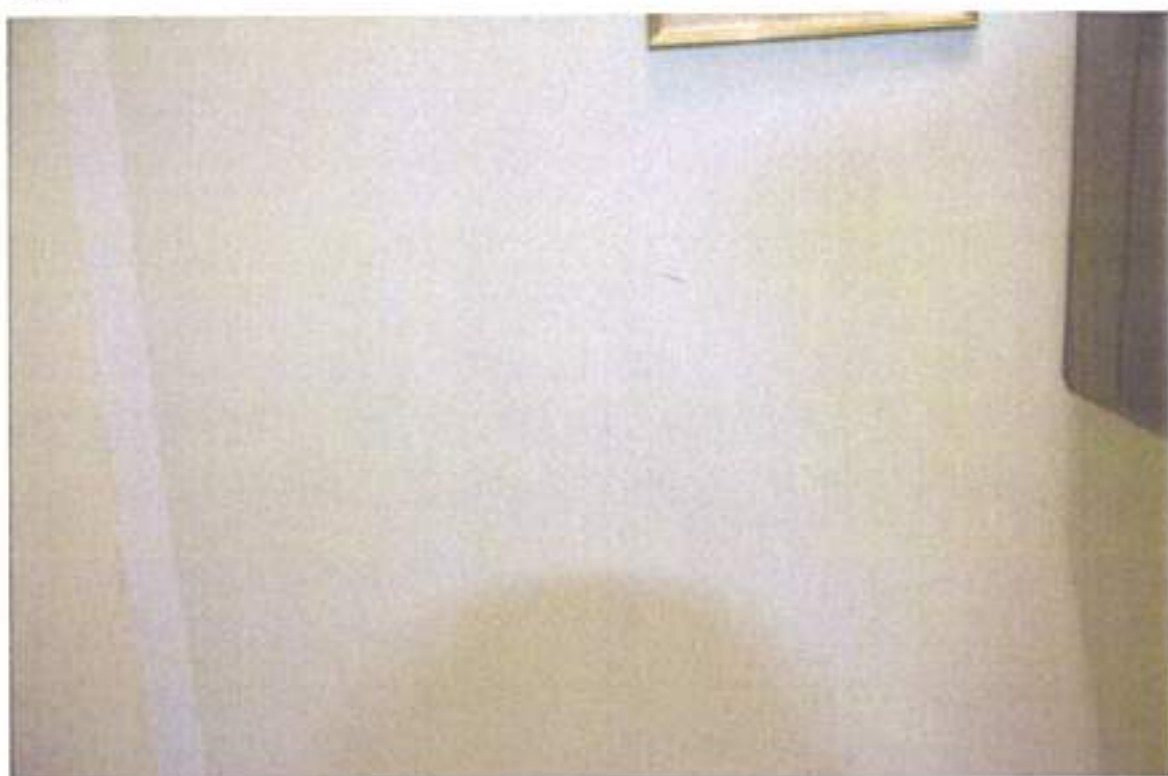
F326



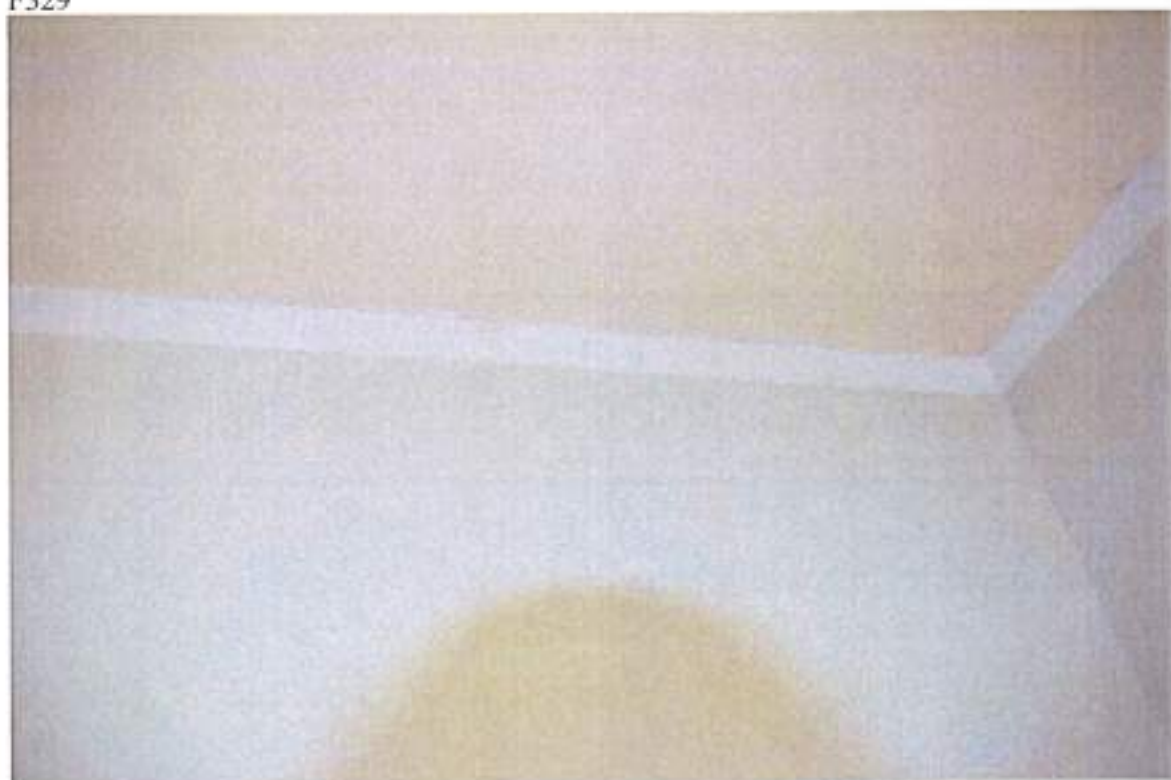
F327



F328



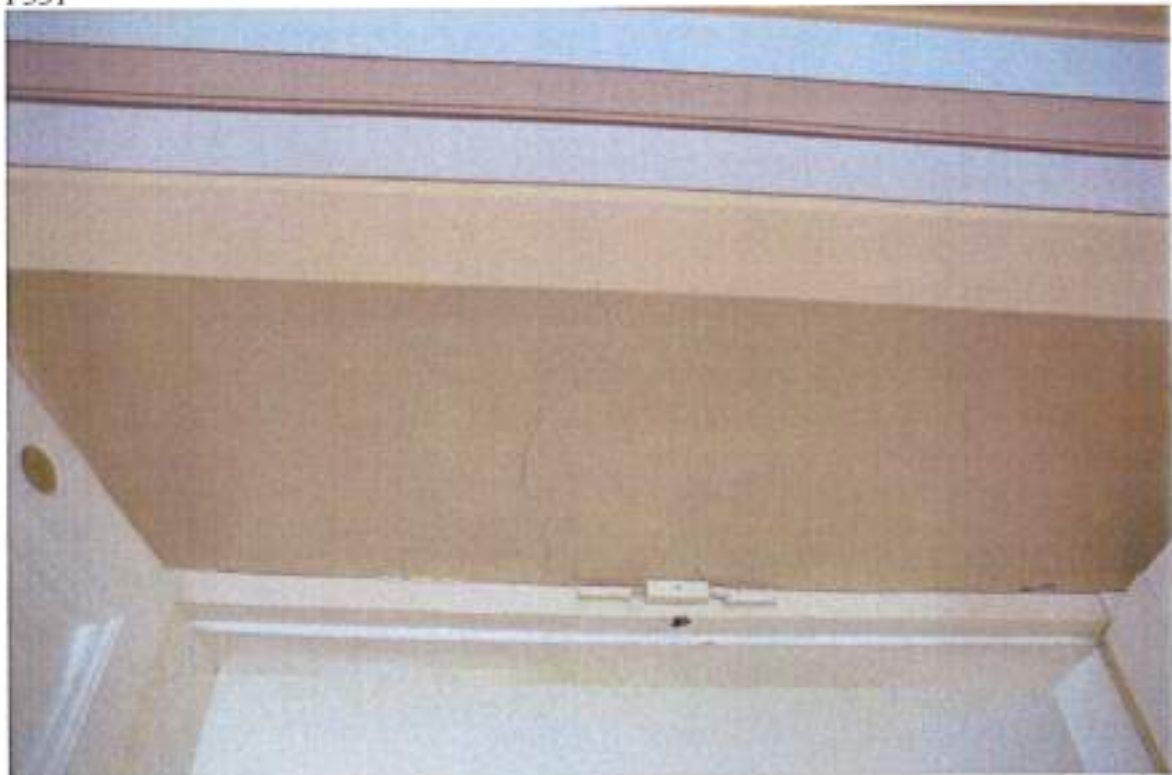
F329



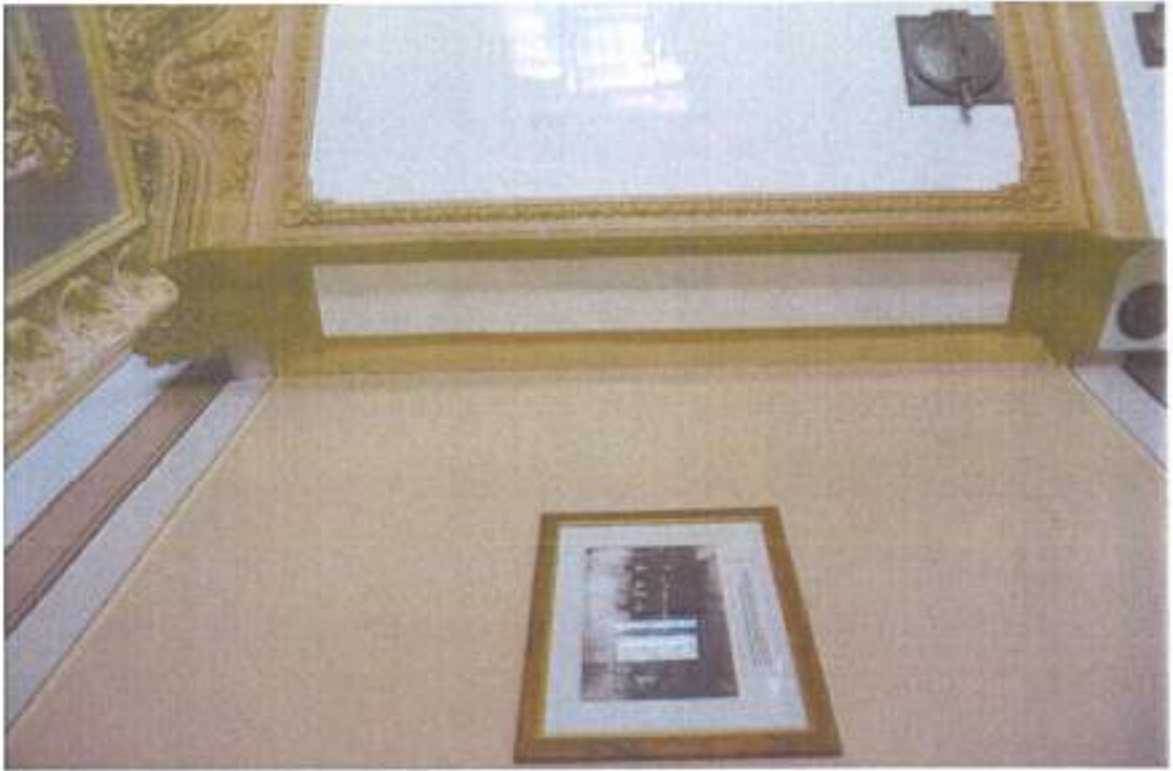
F330



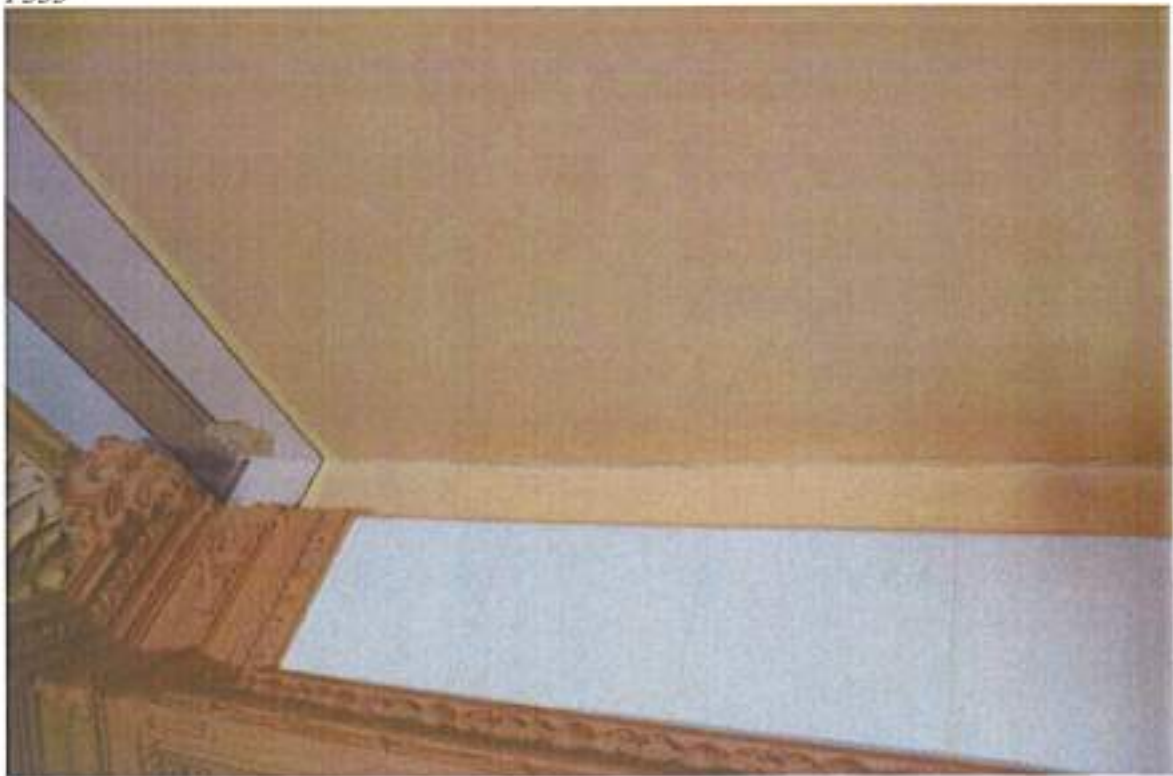
F331



F332



F333



F334



F335



F336



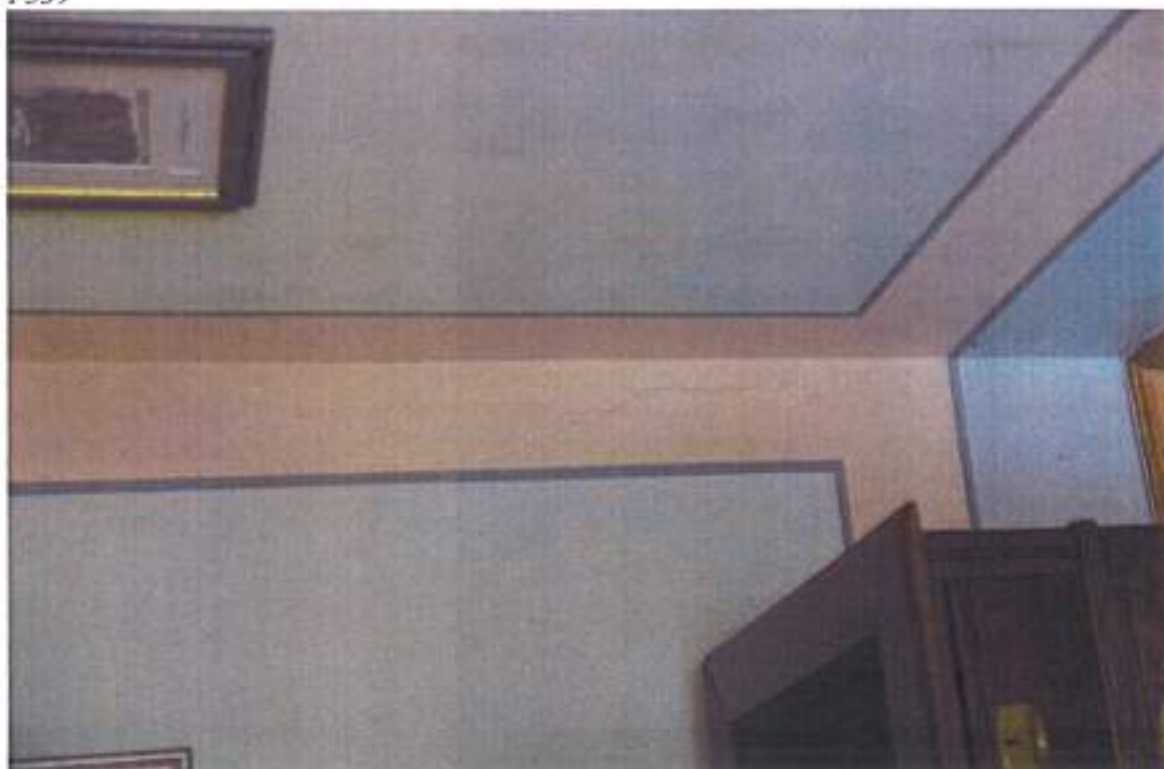
F337



F338



F339



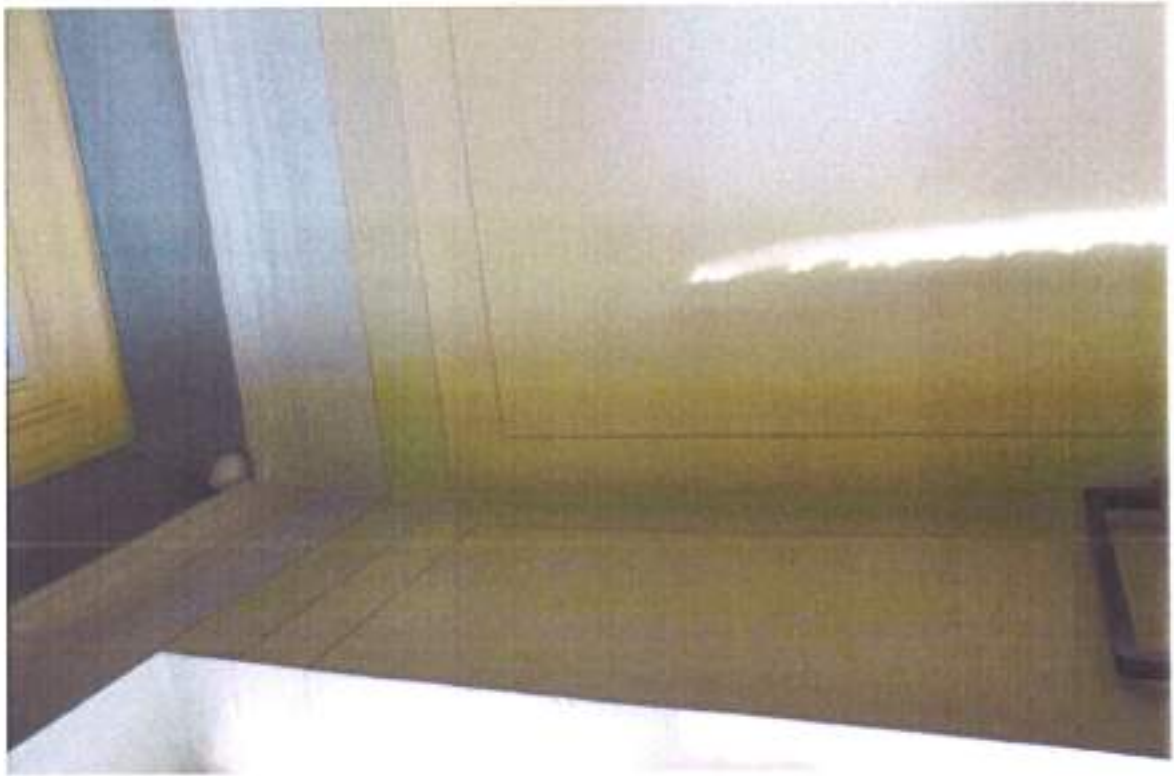
F340



F341



F342



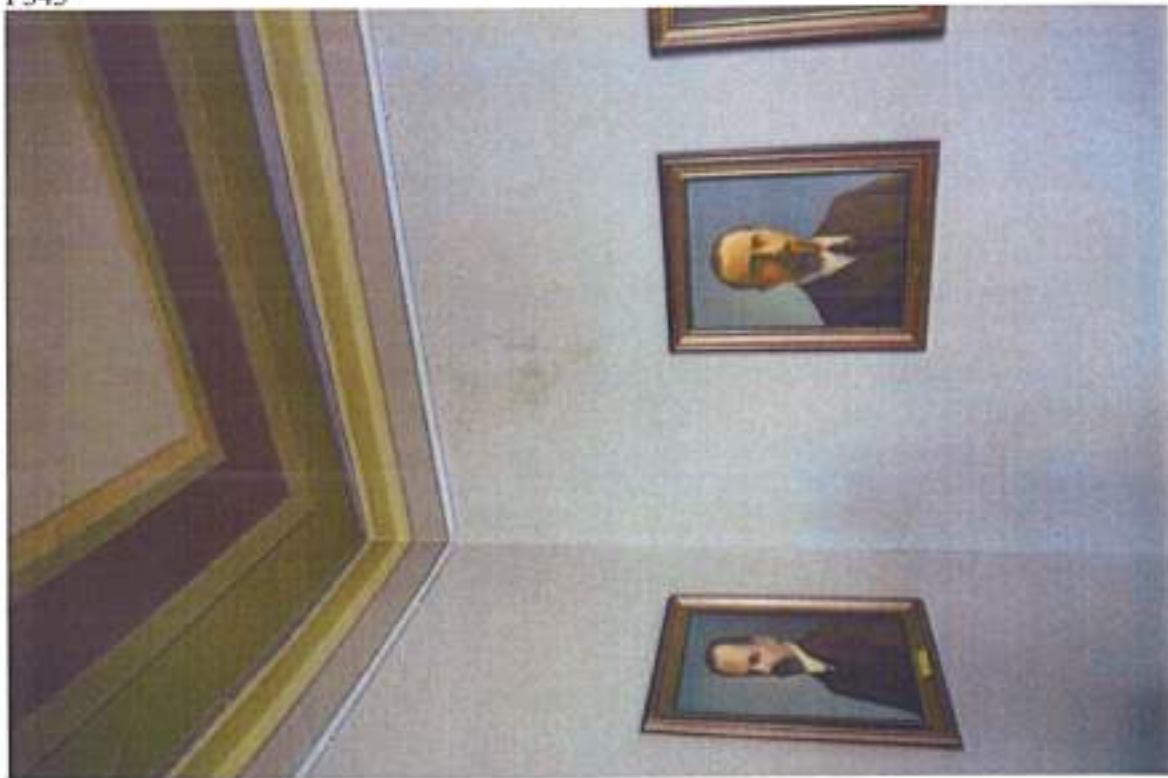
F343



F344



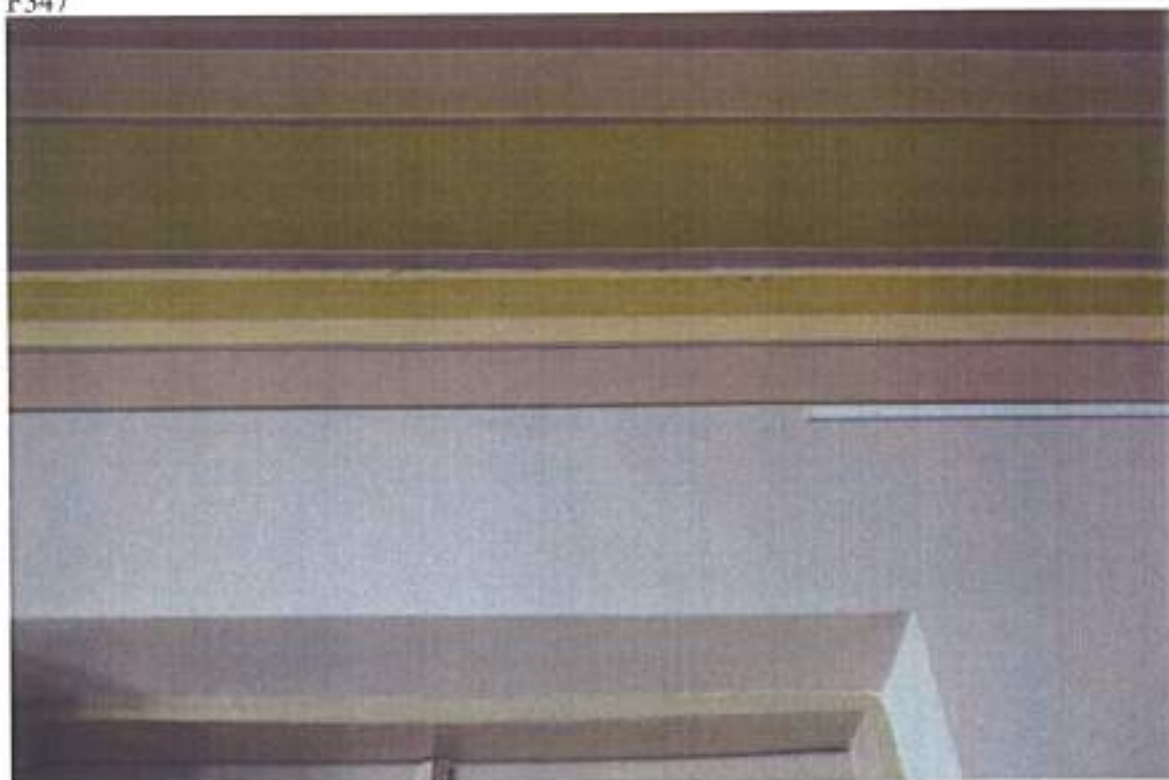
F345



F346



F347



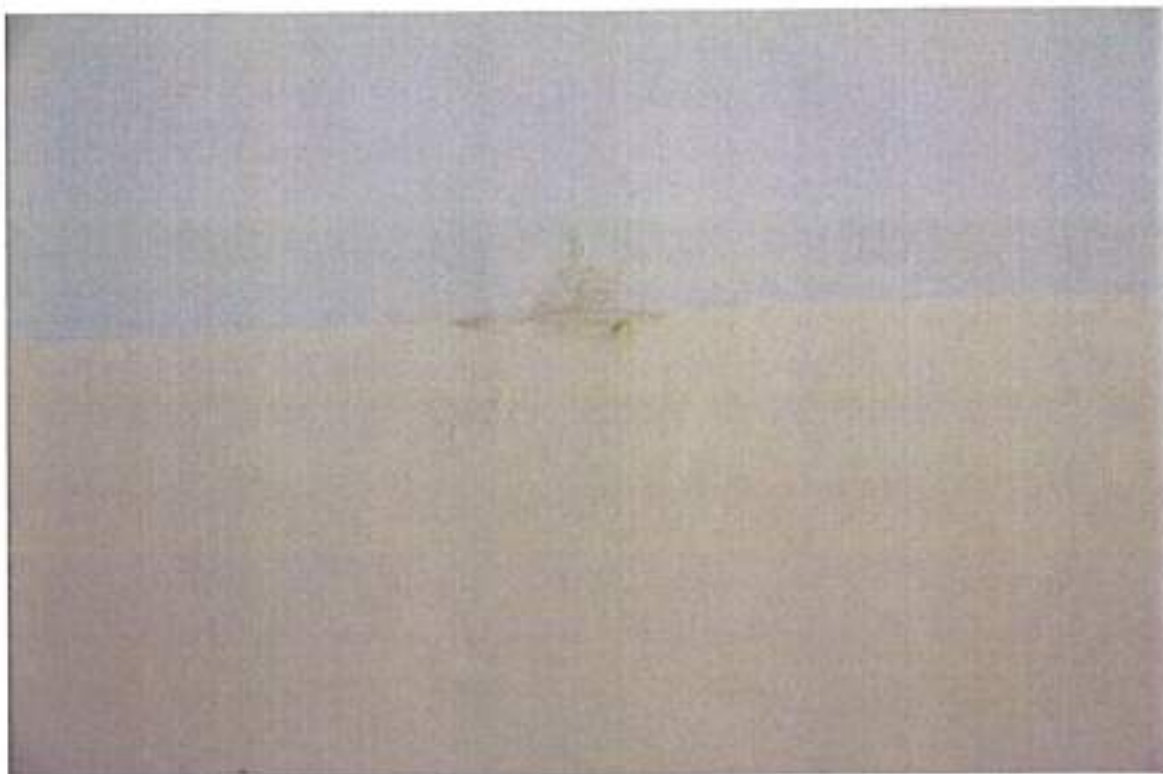
F348



F349



F350



F351



F352



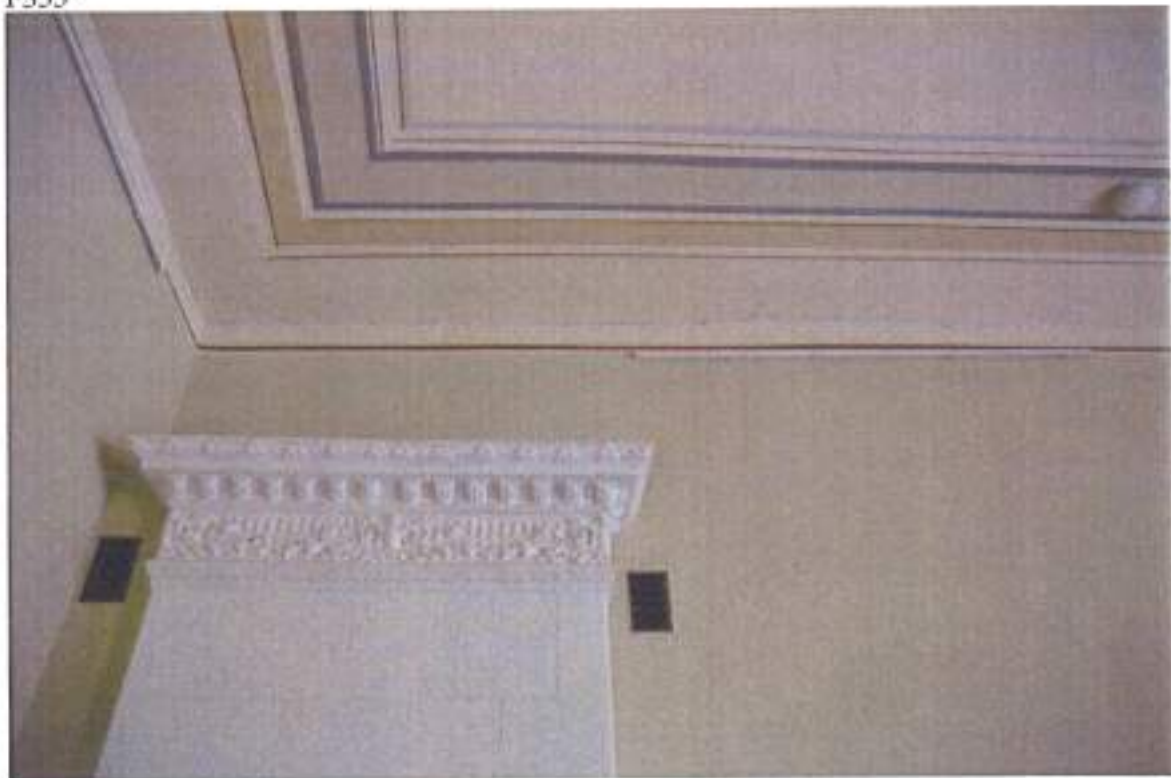
F353



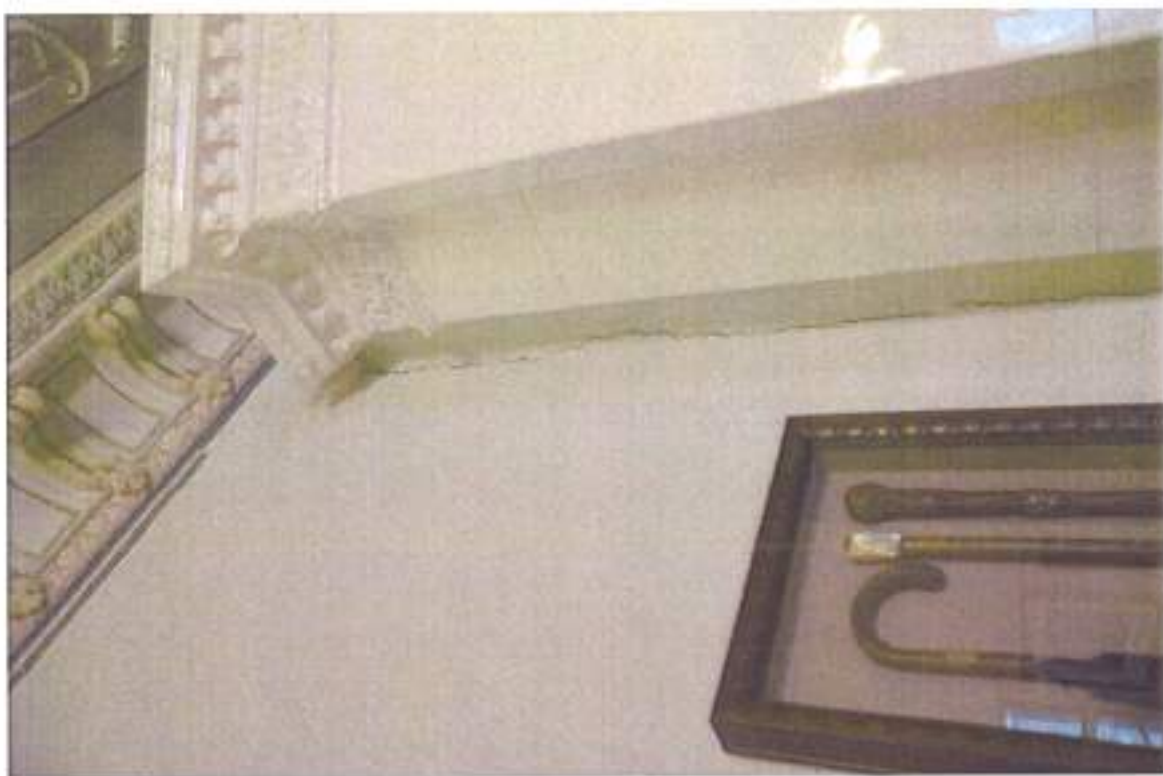
F354



F355



F358



F359



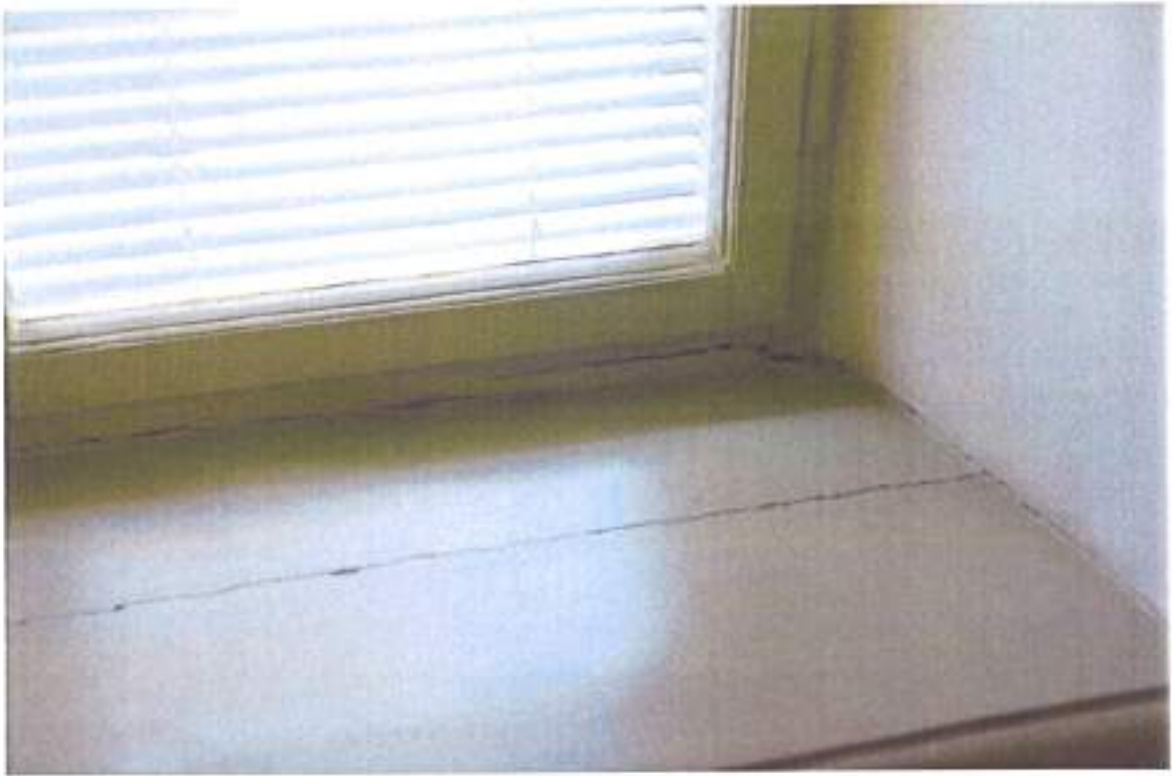
F360



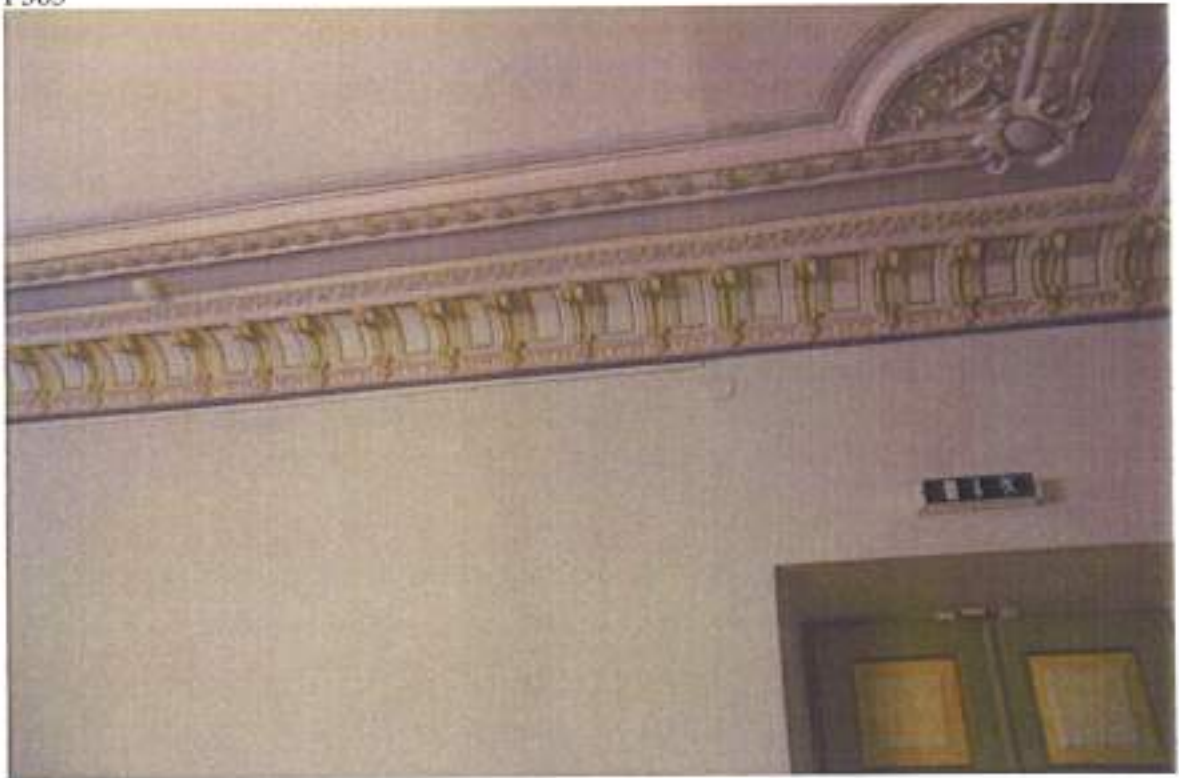
F361



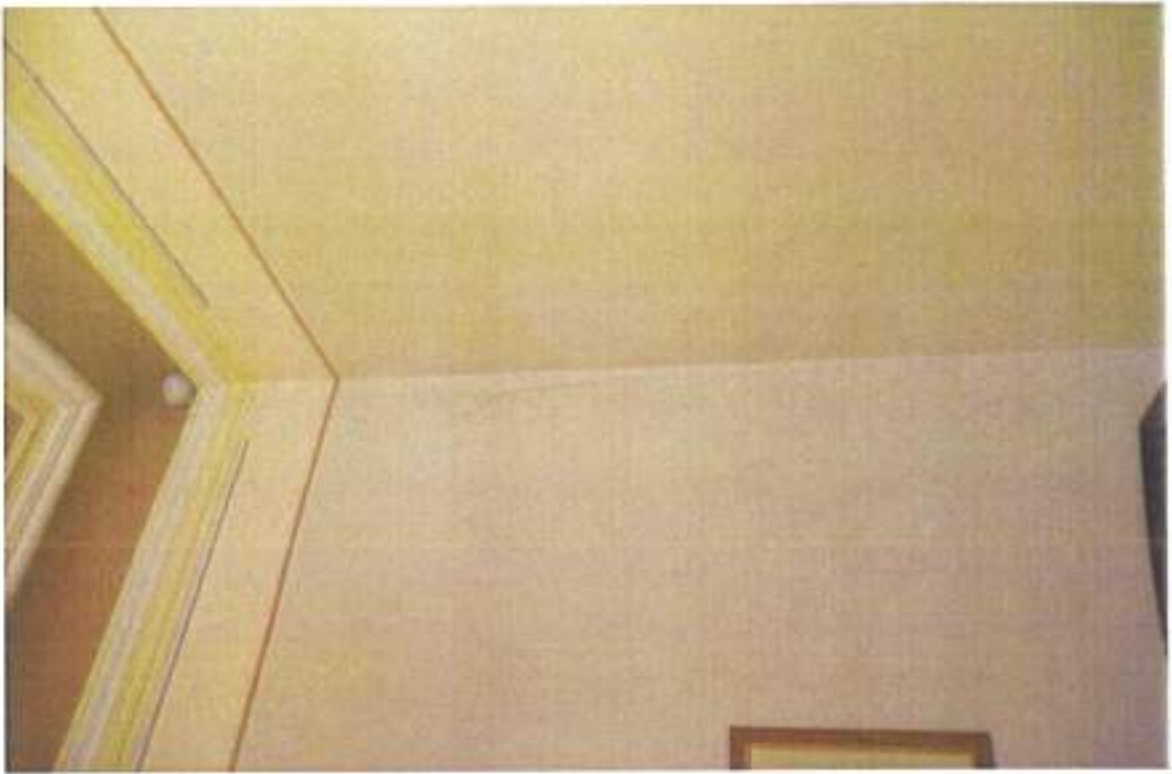
F362



F363



F364



F365



F366



F367



F368



F369



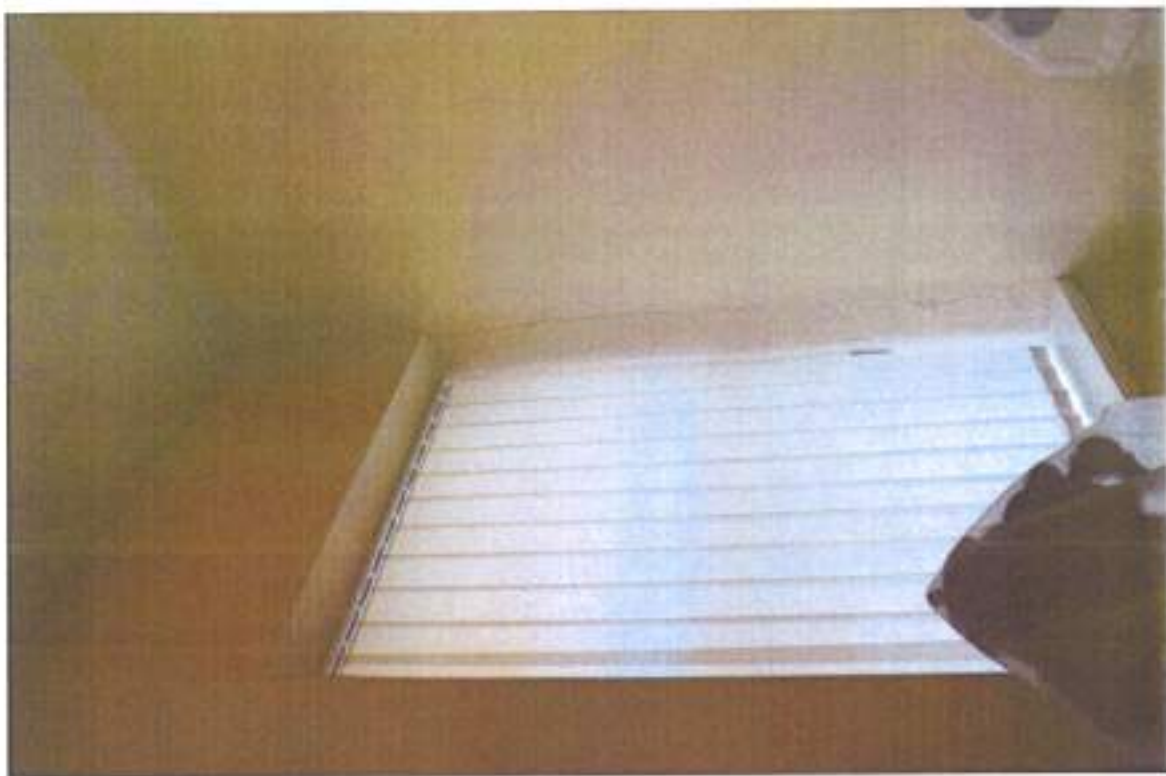
F370



F371



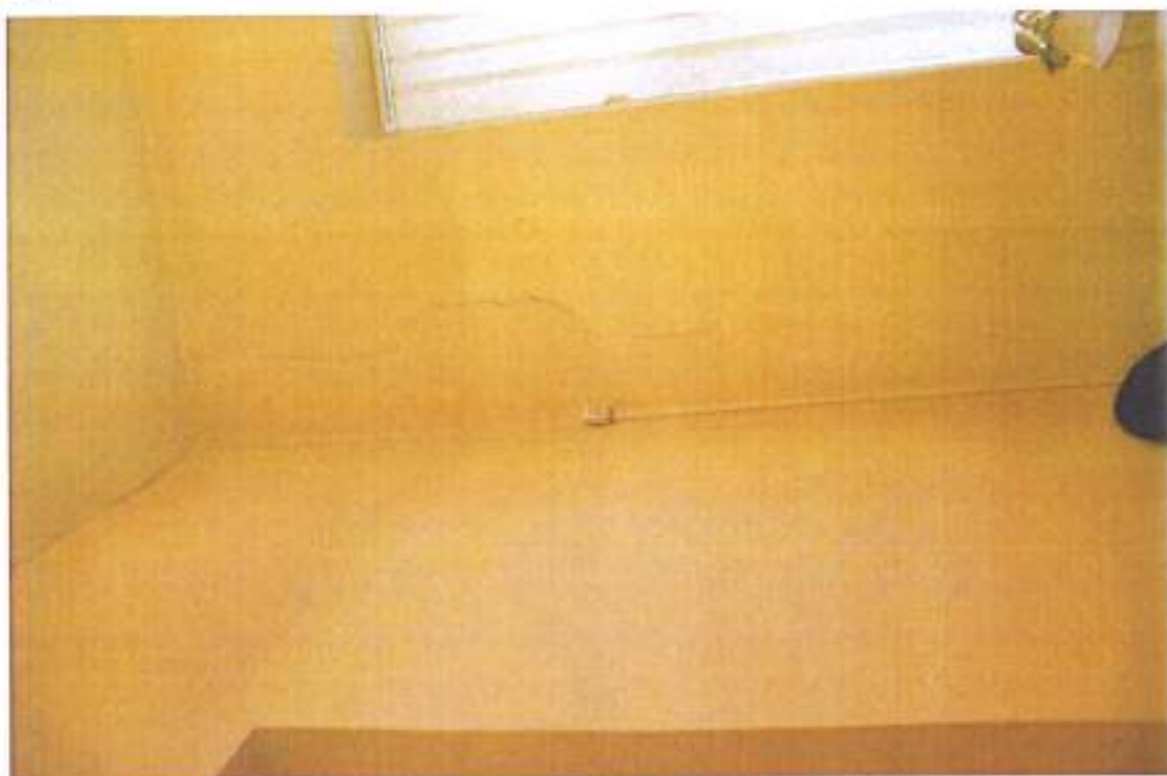
F372



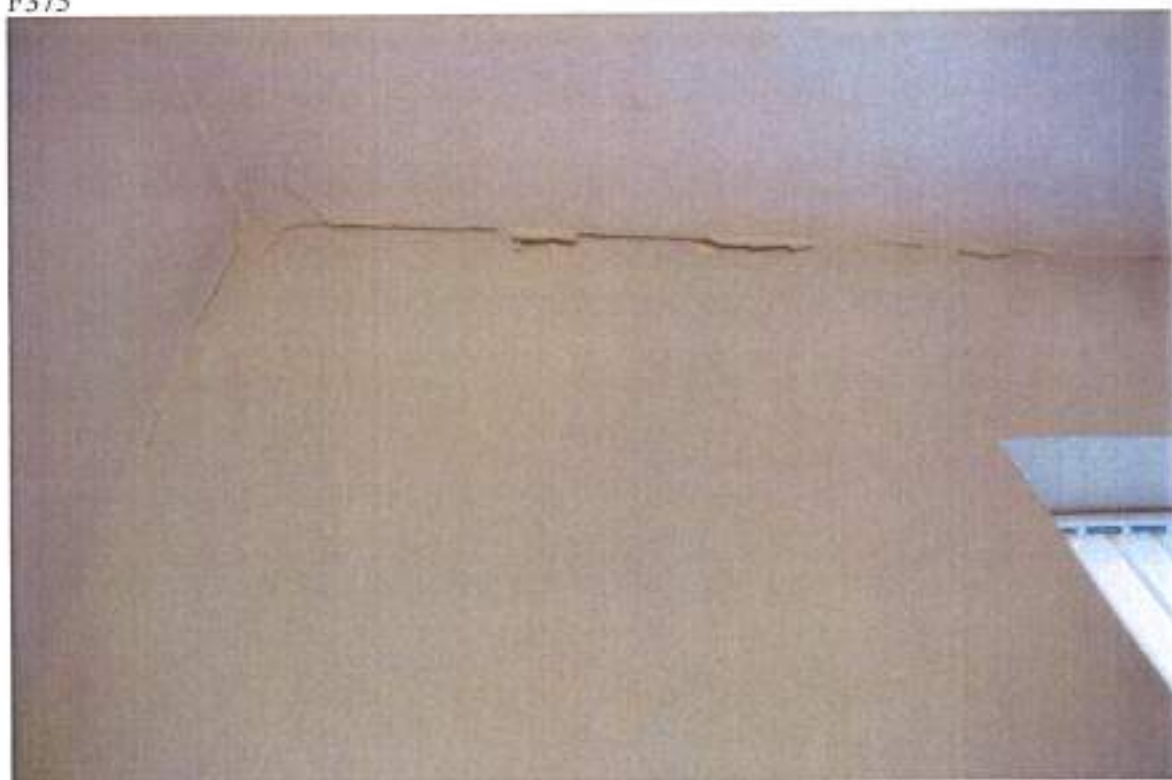
F373



F374



F375



F376

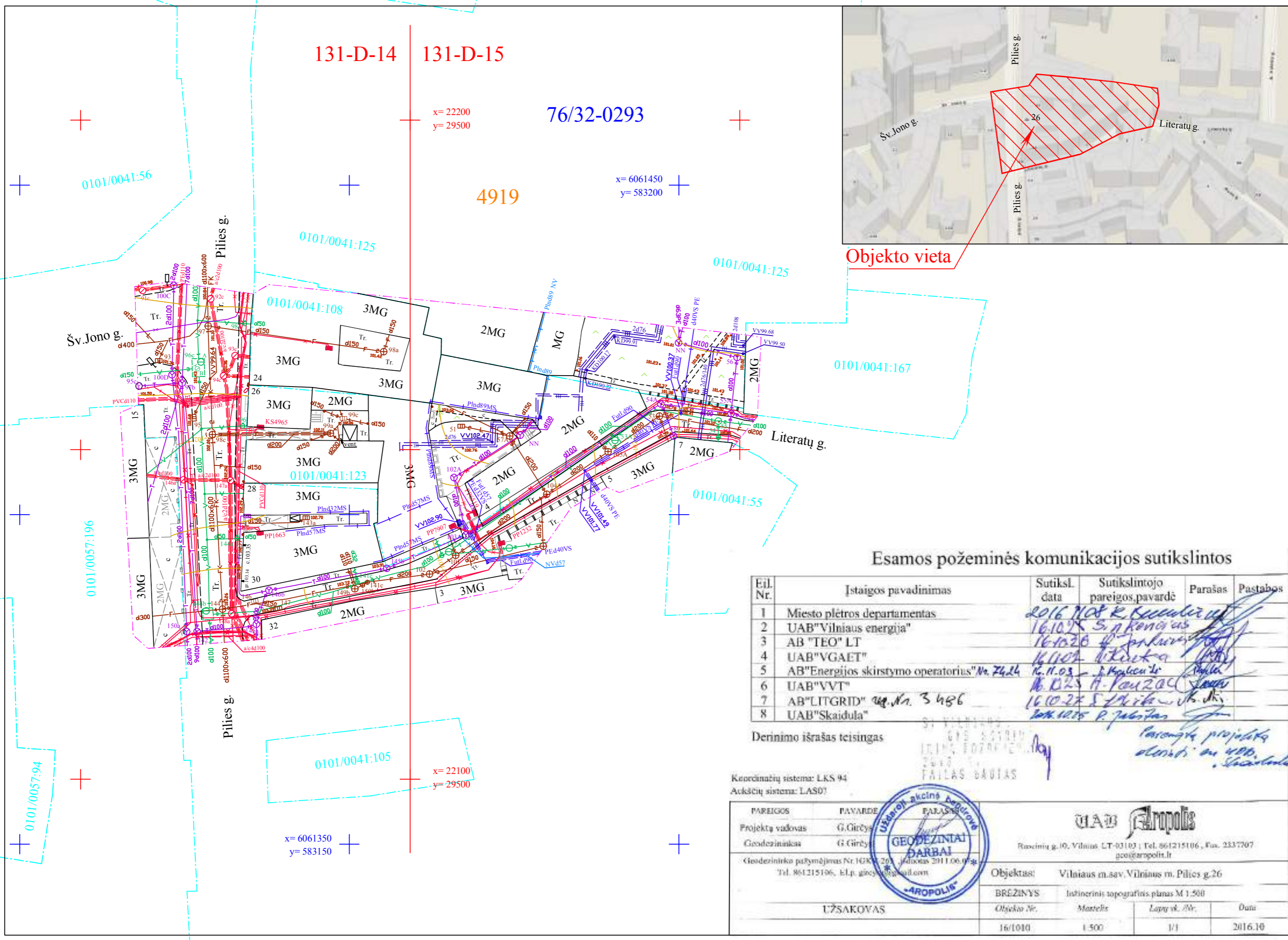


F377



F378





Objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016 10 28	R. Kuculis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.10.28	S. J. Kancius	[Signature]	
3	AB "TEO" LT	16.10.28	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	16.10.28	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energinės skirstymo operatorius" Nr. 7424	16.11.03	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VVT"	16.10.28	A. Pauzoc	[Signature]	
7	AB "LITGRID" reg. Nr. 3486	16.10.28	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2016.10.28	P. Jankaitis	[Signature]	

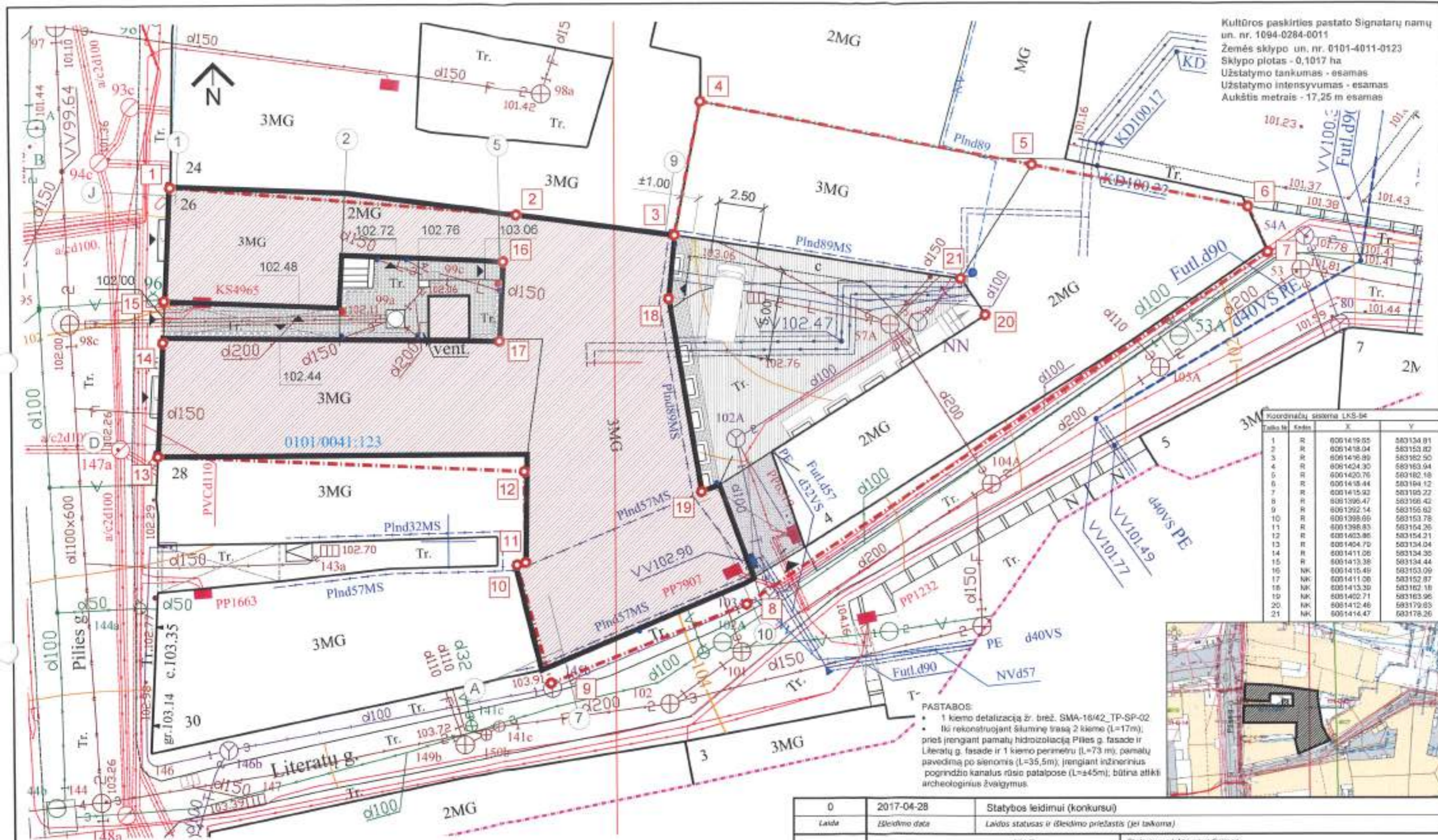
Derinimo išrašas teisingas

Parangta projekto planuoti su 400.000.000 Lt. investicija.

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LASD1

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	 Radvainių g. 10, Vilnius, LT-03103 Tel. 861215106, Fax. 2337707 geo@aropolis.lt	
Projekto vadovas	G. Girlys	[Signature]		
Geodezininkas	G. Girlys	[Signature]	Objektas:	Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Pilies g.26
Geodezininko pažymėjimas Nr. 10K-2011-0001, išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. girys@aropolis.lt			BREŽINYS	Istinerinis topografinis planas M 1:500
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	16/1010
			Manelis	1:500
			Lapyk. Nr.	1/1
			Data	2016.10

Kultūros paskirties pastato Signatarų namų un. nr. 1094-0284-0011
 Žemės sklypo un. nr. 0101-4011-0123
 Sklypo plotas - 0,1017 ha
 Užstatymo tankumas - esamas
 Užstatymo intensyvumas - esamas
 Aukštis metrais - 17,25 m esamas

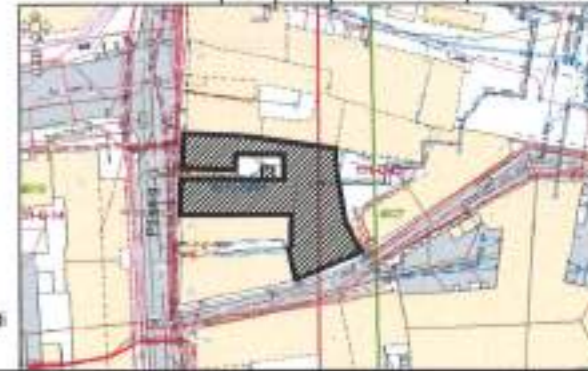


Koordinatų sistema LKS-94

Tabula Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6001419.05	583134.81
2	R	6001418.04	583153.82
3	R	6001418.89	583182.50
4	R	6001424.30	583183.04
5	R	6001420.76	583182.18
6	R	6001435.44	583194.12
7	R	6001415.92	583185.27
8	R	6001396.47	583186.42
9	R	6001392.14	583156.83
10	R	6001398.09	583153.78
11	R	6001398.83	583164.26
12	R	6001403.86	583154.21
13	R	6001404.70	583134.04
14	R	6001411.06	583134.30
15	R	6001413.38	583134.44
16	NK	6001415.45	583153.09
17	NK	6001411.08	583182.87
18	NK	6001413.39	583182.18
19	NK	6001402.71	583183.96
20	NK	6001412.46	583179.83
21	NK	6001414.47	583178.26

PASTABOS:

- 1 kiemo detalizacija žr. brėž. SMA-16/42_TP-SP-02
- Iki rekonstruojant šiluminę trasą 2 kieme (L=17m), prieš įrengiant pamatų hidroizoliaciją Pilies g. fasade ir Literatų g. fasade ir 1 kiemo perimetru (L=73 m), pamatų pavidimą po sėnėmis (L=35,5m); įrengiant inžinerinius pagrindinio kanalus rūsio patalpose (L=45m); būtina atlikti archeologinius žvalgymus.



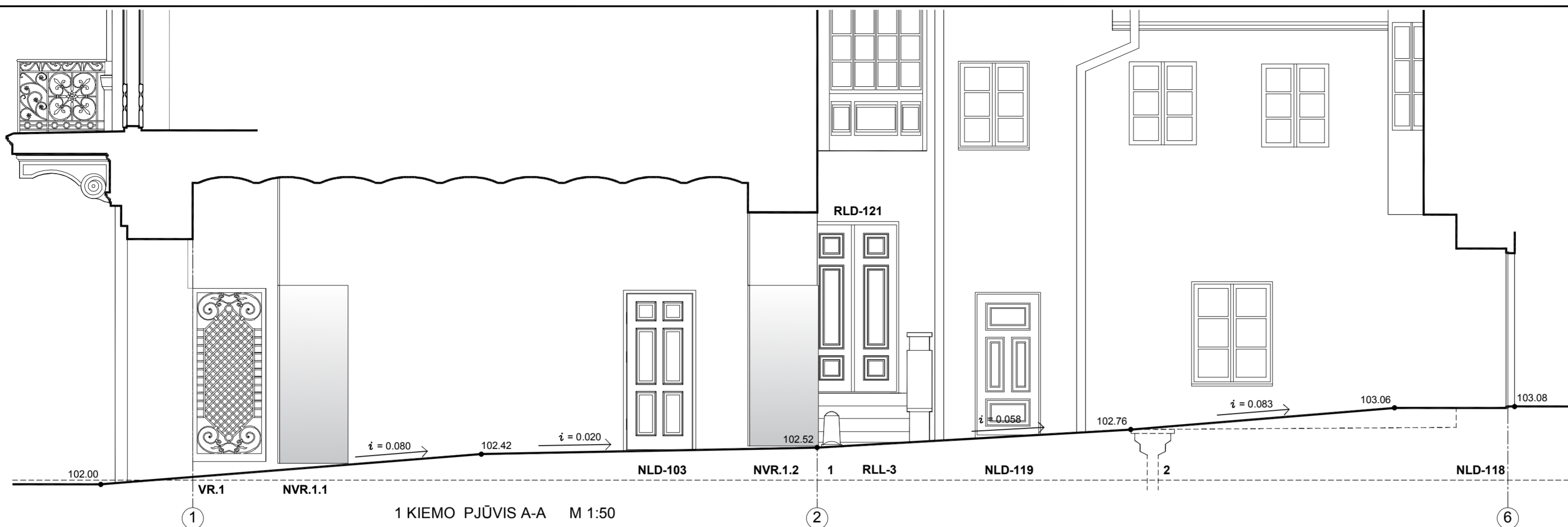
- Rekonstruojamas namas, vad. Signatarų namais, Pilies g. 26 pastatų užimtas plotas - 444,29 m² + liftu 5,52 m²
- Granito trinkelės 1 kieme ir 2 kieme = 42,00 + 26,70 m²
- Akmens riedulių atgrinda 1 kieme = 13,50 m²
- Betonų trinkelės atstatymas į vieta 2 kieme = 110,00 m²

- Sutarti žymėjimai:**
- Sklypo riba
 - Įėjimai, įvažiavimai
 - Saugomi akmeniniai stulpeliai
 - Lietvamzdis
 - Rekonstruojama šilumos trasa

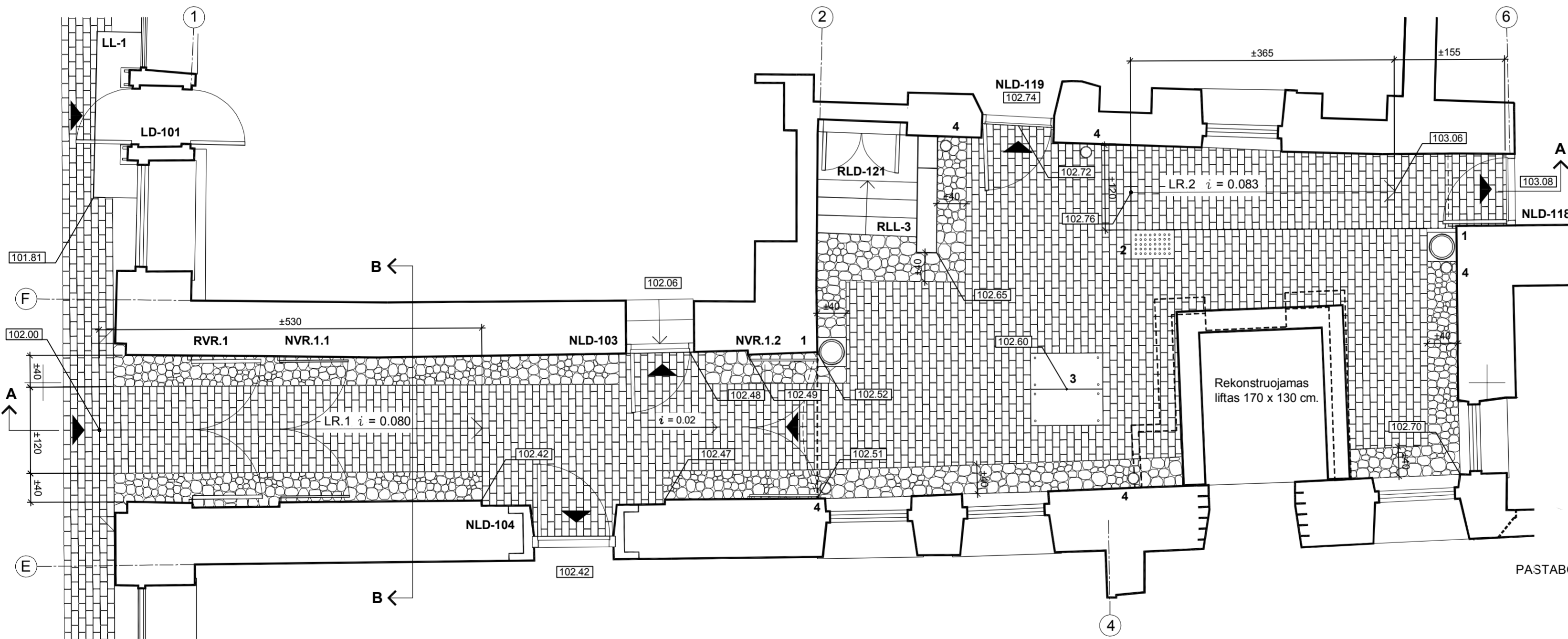
UAB "Kropaitis"
 Priešprieš 10, Vilnius, LT-01000
 Tel. 8(421)500.300, 2537017, p. www.kropaitis.lt

Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: LA507
 2016-10

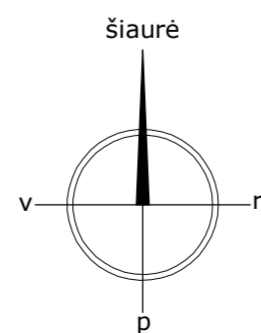
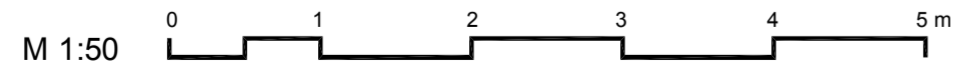
0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Melninio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel +370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namai, vad. Signatarų namais	
	Arch.	J. N. Ferguson	Mestelis: Laida	
			Kategorija: Ypatingas	
			Dokumento pavadinimas: Sklypo planas	
Etapas: TP	Statybinis:	Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SP-01	
			Lapas: 1	Lapų: 1



1 KIEMO PJŪVIS A-A M 1:50



1 KIEMO PLANAS M 1:50



- Įėjimai, įvažiavimai
- Granito trinkelės 1 kieme ≈ 36,0 m²; 2 kieme - 26,00 m²
- Saugomas akmenis riedulių atgrindos tipas 1 kieme ≈ 13,50 m²
- Ardamos rekonstruojamo lifto šachtos konstrukcijos
- Saugomi akmeniniai stulpeliai
- Lietvamzdis

VR-1 Restaurojami esami metaliniai vartai (Vertingoji savybė - V korpuso V fasado metalinių dviverių vartų tipas), pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba", PTR 2.05.02:2010 "Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvirtinimas cheminėmis priemonėmis"

RLL-3 Tvarkomi esami betoniniai laiptai (Vertingoji savybė - betoniniai laiptai į 1 a. Š korpuso P fasade), pagal PTR 2.03.01:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba", PTR 2.03.02:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvirtinimas cheminėmis priemonėmis".

NVR.1.1 ir NVR.1.2 projektuojami berėmio stiklo vartai.

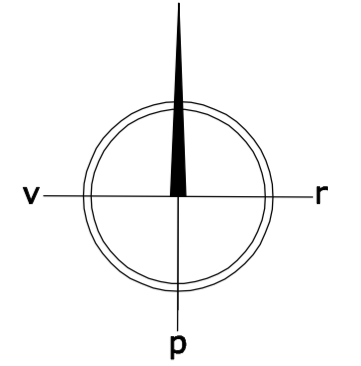
1. Saugomi esami akmeniniai stulpeliai (2 vnt.). (Vertingoji savybė - V korpuso įvažiavimą iš R fasado bei ŠR korpuso buvusią praėjimo angą iš V fasado žymintys akmeniniai stulpeliai).
2. Naujos lietaus surinkimo grotelės iš granito 40 x 60 cm.
3. Naujas šulinio dangtis iš granito 2 x 50x100 cm.
4. Nauji lietvamzdžiai esamų vietose.

PASTABOS: 1 kiemo pjūvį B-B su dangų detalėmis žr. brėž. SMA-16/42_TP-SP-03; Lietaus vandens surinkimo detalę 5 žr. brėž. SMA-16/42_TP-SP-05 - žr. Sklypo plano sąnaudų žiniaraštį TP-SP-SŽ-SKLYPAS.

Atgrindos įrengimo detalę žr. brėž. SMA-16/42_TP-TvDP-SP-01 - žr. sklypo tvarkybos sąnaudų žiniaraštį TP-TvDP-SP-TSŽ.

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
	Arch. J. N. Ferguson	Mastelis Laida
		Kategorija: Ypatingas
		Brėžinio pavadinimas: 1 kiemo planas, pjūvis
Etapas: TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SP-02
		Lapas Lapų
		1 1

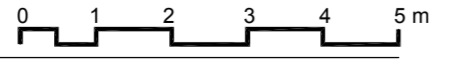
Šiaurė



- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA DURŲ ANGA, PAŽEISTO MŪRO VIETOJE
- ATIDENGIAMOS BUV. ANGOS
- NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS, UŽMŪRIJIMAS
- ARDOMOS VĒLYVOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJA PERTVARA
- L-R05, VD-22 1997 M. ĮRENGTI LANGAI IR DURYS
- RIEDULIŲ GRINDINYS
- POLIRUOTAS BETONAS
- NVR.1 MEDINIS PANDUSAS

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
EKSPOZICIJŲ PATALPA:		
R01	EKSPOZICIJŲ ZONA 1 SU LAIPTINE	18,54
R02	EKSPOZICIJŲ ZONA 2	13,79
R03	EKSPOZICIJŲ ZONA 3	28,47
R04	EKSPOZICIJŲ ZONA 4	6,93
R05	EKSPOZICIJŲ ZONA 5	21,12
R06	EKSPOZICIJŲ ZONA 6	20,46
R07	HOLAS	20,14
R08	DRABUŽINĖ	13,09
R09	VYRŲ WC	15,48
R10	MOTERŲ WC	16,40
R11	PAGALBINĖ PATALPA-SANDĖLIS	21,48
R12	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	15,36
R13	ELEKTROS SKYDINĖ	13,65
R14	KORIDORIUS	14,09
R15	LAIPTINE	7,93
R16	ŠILUMOS MAZGAS	8,20
R17	EKSPOZICIJŲ PATALPA	10,16
VISO		265,29 m²

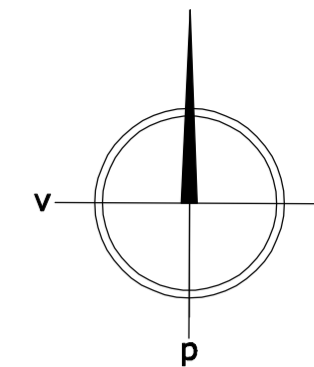
RŪSIO PLANAS M 1:100



±0.00 = 102.06

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
	Arch.	J. N. Ferguson	Mastelis Laida
			Kategorija: Ypatingas 1:100 0
			Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas
Etapas: TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-01	Lapas Lapų 1 1

šiaurė



- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA/ PERTVARA
- L-105 * RESTAUROJAMI LANGAI, KITI ELEMENTAI
- L-R05 1997 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETĖ/LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAI/ROZETĖ
- AUTENTIŠKOS KERAMIKINĖS GRINDŲ PLYTELĖS
- SKYDINIS PARKETAS
- POLIRUOTAS BETONAS
- LANGAI SU AUTOMATINE PAVARA, DURYS SU ELEKTROMAGNETU

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	LAIPTINĖ:	54,07
101.1	LAIPTINĖS ZONA 1	40,95
101.2	LAIPTINĖS ZONA 2	6,99
101.3	LAIPTINĖS ZONA 3	6,13
102	VESTIBULIUS (ŠALTA PATALPA)	13,28
103	LANKYTOJŲ SALĖ 1	61,61
104	KORIDORIUS	22,84
105	LANKYTOJŲ SALĖ 2	97,87
106	TECH. PATALPA	1,68
106a	TECH. PATALPA	4,93
107	KORIDORIUS	21,56
108	PAGALBINĖ PATALPA	7,47
109	HOLAS SU LAIPTŲ AIKŠTELE	7,44
110	VESTIBULIUS	2,29
111	WC ŽŪN	5,76
112	VALYTOJOS PATALPA	2,94
113	EKSPOZICIJŲ PATALPA SU LAIPTINE	9,51
114	WC SU KŪDIKIO VYSTYMO STALU	3,31

VISO 316,56 m²

NAUJOS PAKABINAMOS LUBOS 1A PATALPOSE:

101.3, 108, 109, 113, 114

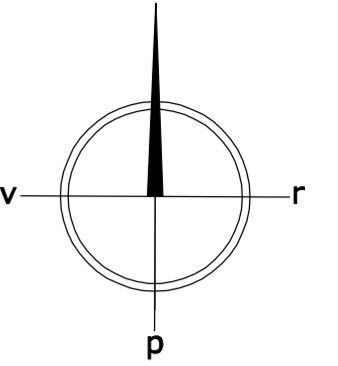
PASTABOS:

Tvarkybos darbų projektą žr. byloje IV, SMA-16/42_TVDP

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV	D. Ferguson
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson
	Arch.	J. N. Ferguson
Statinio nr. ir pavadinimas:	Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011	
Un. obj. kodas:	1046 Namas, vad. Signatarų namais	Mastelis
Kategorija:	Ypatingas	1:100
Brėžinio pavadinimas:	Pirmo a. planas	Lapų
Etapas:	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-02
TP		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Šiaurė



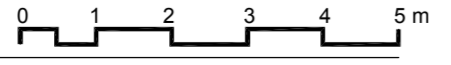
- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA / PERTVARA
- L-105 * RESTAURUOJAMI LANGAI, KITI ELEMENTAI
- L-R05 1997 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETĖ/LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAI/ROZETĖ
- AUTENTIŠKAS SKYDINIS PARKETAS
- SKYDINIS PARKETAS
- LENTOS
- POLIRUOTAS BETONAS
- RIFLIUOTO METALO LAKŠTAI
- LANGAI SU AUTOMATINE PAVARA, DURYS SU ELEKTROMAGNETU

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	KORIDORIUS	24,17
202	EKSPOZICIJŲ PATALPA 1	26,01
203	EKSPOZICIJŲ PATALPA 2	37,86
204	EKSPOZICIJŲ PATALPA 3	12,70
205	EKSPOZICIJŲ PATALPA 4	25,87
206	KORIDORIUS	6,18
207	LAIPTINĖ	13,11
208	LAIPTINĖ	3,64
209	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	1,54
210	KORIDORIUS	8,32
211	DRABUŽINĖ	16,18
212	LAIPTINĖ	7,74
213	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	5,52
214	SERVERINĖ-APSAUGOS PUNKTAS	13,58
215	KORIDORIUS	22,32
216	EKSPOZICIJŲ PATALPA	54,70
217	KABINETAS 1	16,84
218	KABINETAS 2	15,53
219	KABINETAS 3	12,39
220	KORIDORIUS	7,83
221	VYRŲ WC	3,42
222	MOTERŲ WC	6,75
VISO		342,20 m²

NAUJOS PAKABINAMOS LUBOS 2A PATALPOSE:
201, 206, 209, 210, 211, 220, 221, 222

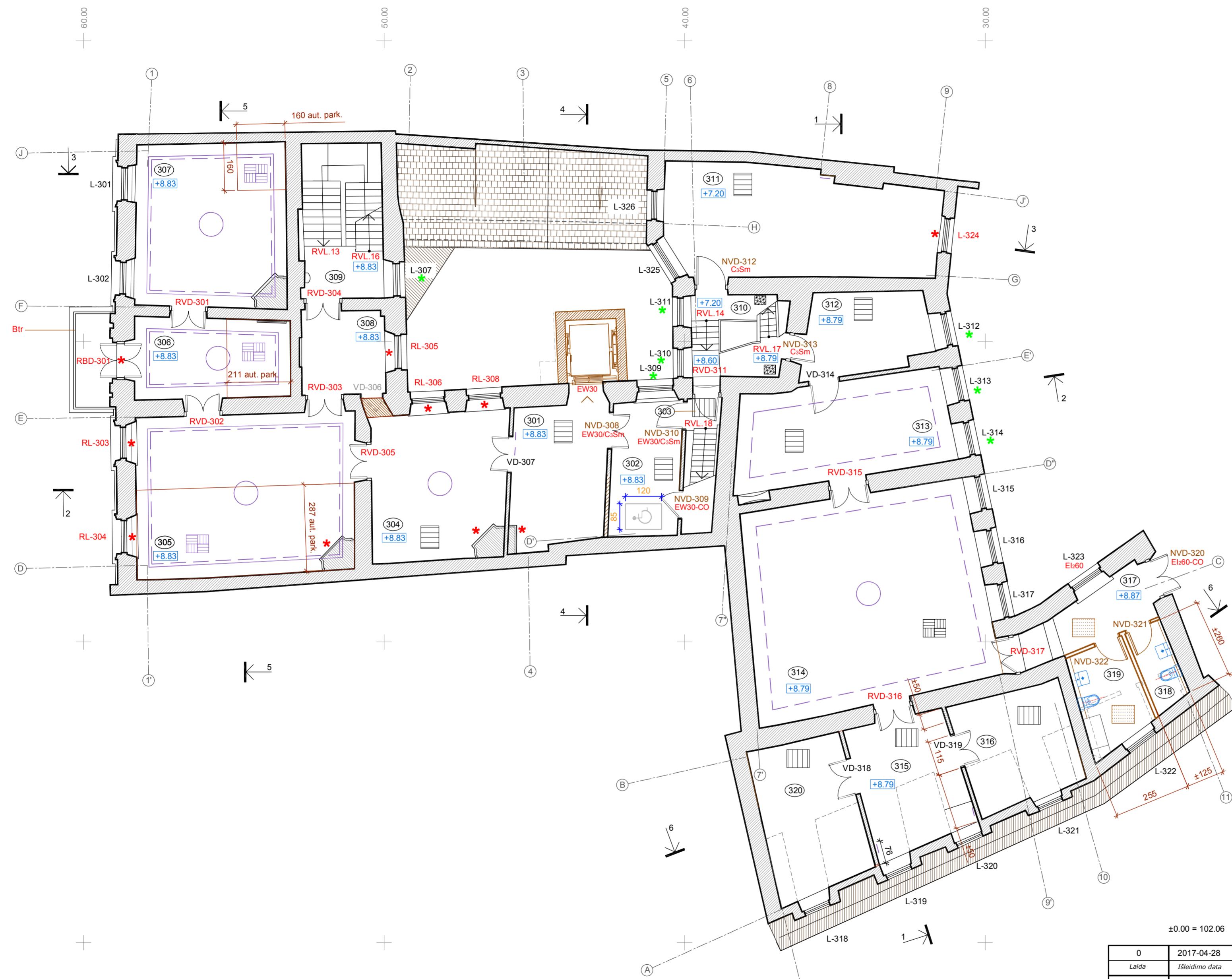
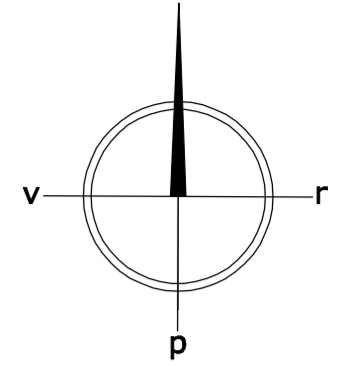
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



±0.00 = 102.06

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
	Arch. J. N. Ferguson	Mastelis Laida
		Kategorija: Ypatingas 1:100 0
		Brežinio pavadinimas: Antro aukšto planas
Etapas: TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-03
		Lapas Lapų 1 1

Šiaurė

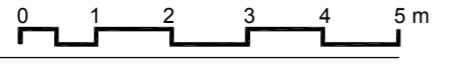


- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA / PERTVARA
- RESTAUROJAMI LANGAI, DURYS, KITI ELEMENTAI
- 1997 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETĖ/LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAI/ROZETĖ
- AUTENTIŠKAS SKYDINIS PARKETAS
- SKYDINIS PARKETAS
- LENTOS
- POLIRUOTAS BETONAS
- RIFLIUOTO METALO LAKŠTAI
- LANGAI SU AUTOMATINE PAVARA, DURYS SU ELEKTROMAGNETU

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
301	EKSPOZICIJŲ PATALPA	14,83
302	HOLAS	10,38
303	LAIPTINĖ	4,86
304	EKSPOZICIJŲ PATALPA 1	22,08
305	EKSPOZICIJŲ PATALPA 2	38,86
306	EKSPOZICIJŲ PATALPA 3 (VĒLIAVOS)	13,76
307	EKSPOZICIJŲ PATALPA 4	27,31
308	KORIDORIUS	7,76
309	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 1	4,44
310	LAIPTŲ AIKŠTELĖ 2	5,78
311	EKSPOZICIJŲ PATALPA 5	31,39
312	KORIDORIUS	10,85
313	EKSPOZICIJŲ PATALPA 6	22,85
314	EKSPOZICIJŲ PATALPA 7	54,75
315	EDUKACINĖ KLASĖ 1	14,89
316	SIGNATARŲ KLUBAS	13,92
317	KORIDORIUS	7,34
318	VYRŲ WC	3,52
319	MOTERŲ WC	7,28
320	EDUKACINĖ KLASĖ 2	16,15
VISO		333,00 m²

NAUJOS PAKABINAMOS LUBOS 3A PATALPOSE:
308, 309, 315, 316, 317, 318, 319

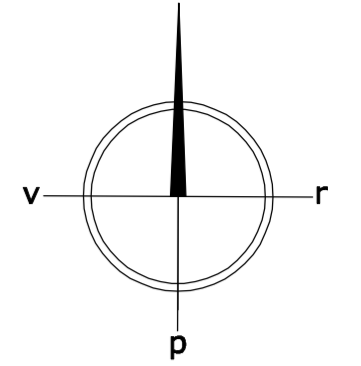
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
	Arch.	J. N. Ferguson	Mastelis Laida
			Kategorija: Ypatingas
			Brežinio pavadinimas: Trečio aukšto planas
Etapas:	TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-04
			Lapas Lapų
			1 1

±0.00 = 102.06

Šiaurė

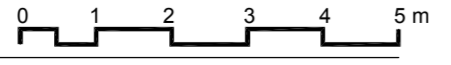


- ESAMA MŪRO SIENA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ANGA
- ATIDENGIAMA BUV. ANGA
- UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA
- ARDOMA SIENA / PERTVAROS
- NAUJA SIENA / PERTVARA
- L-105 * RESTAUROJAMI LANGAI, DSURYS, KITI ELEMENTAI
- L-R05 1997 M. ĮRENGTI LANGAI
- LUBŲ PLAFONO LIPDINIAI
- LUBŲ POLICHROMINIS DEKORAS
- LUBŲ ROZETĖ/LIPDINIAI
- LUBŲ LIPDINIAI/ROZETĖ
- LENTOS
- POLIRUOTAS BETONAS
- RIFLIUOTO METALO LAKŠTAI
- Ž.1 * RESTAUROJAMAS ŽIDINYS
- LANGAI SU AUTOMATINE PAVARA, DURYS SU ELEKTROMAGNETU

MANSARDINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
401	LAIPTINĖ	19,58
402	BIURAS 1	19,44
403	BIURAS 2	16,09
404	BIURAS 3	30,24
405	BIURAS 4	31,12
406	WC	6,03
407	HOLAS 2	13,75
408	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	0,90
409	TECHNINĖ PATALPA 1	22,40
410	TECHNINĖ PATALPA 2	47,00
VISO		206,55 m²

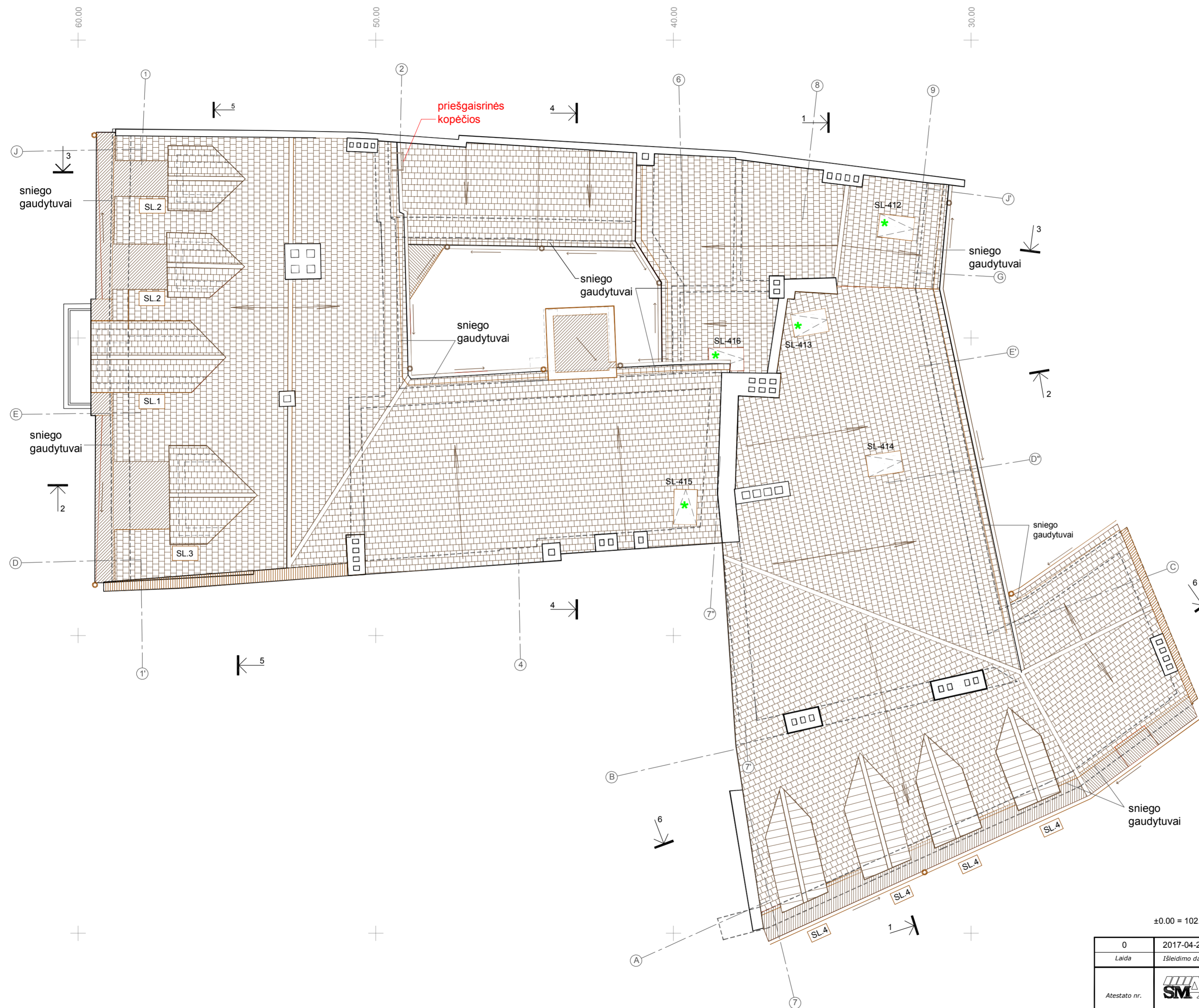
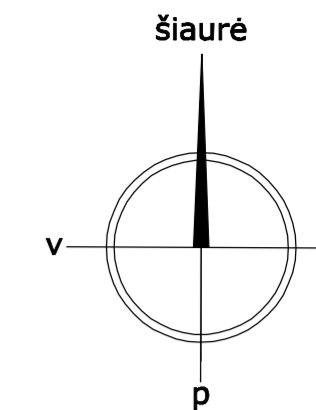
NAUJOS PAKABINAMOS LUBOS 4A PATALPOSE:
405, 406, 407, 408, 409

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



±0.00 = 102.06

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
	Arch. J. N. Ferguson	Mastelis Laida
		Kategorija: Ypatingas 1:100 0
		Brežinio pavadinimas: Mansardinio aukšto planas
Etapas: TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-05
		Lapas Lapų 1 1



STOGAS	
ČERPĖS	
CINKO SKARDOS SU FALCAIS DANGA	
CINKO SKARDA	
LIETVAMZDŽIAI	

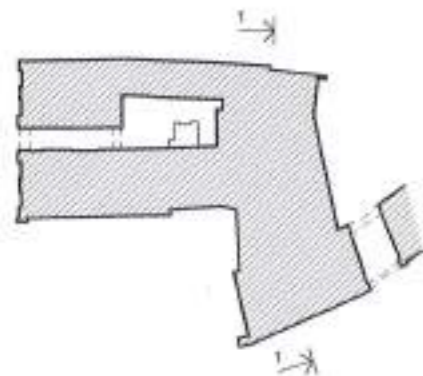
±0.00 = 102.06

STOGO PLANAS

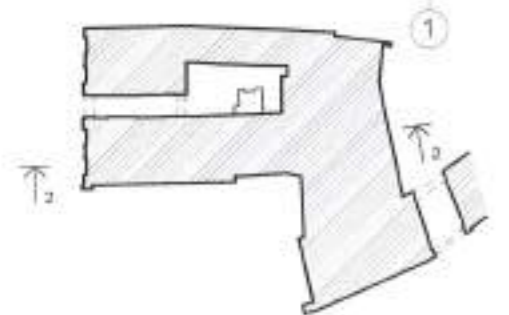
M 1:100



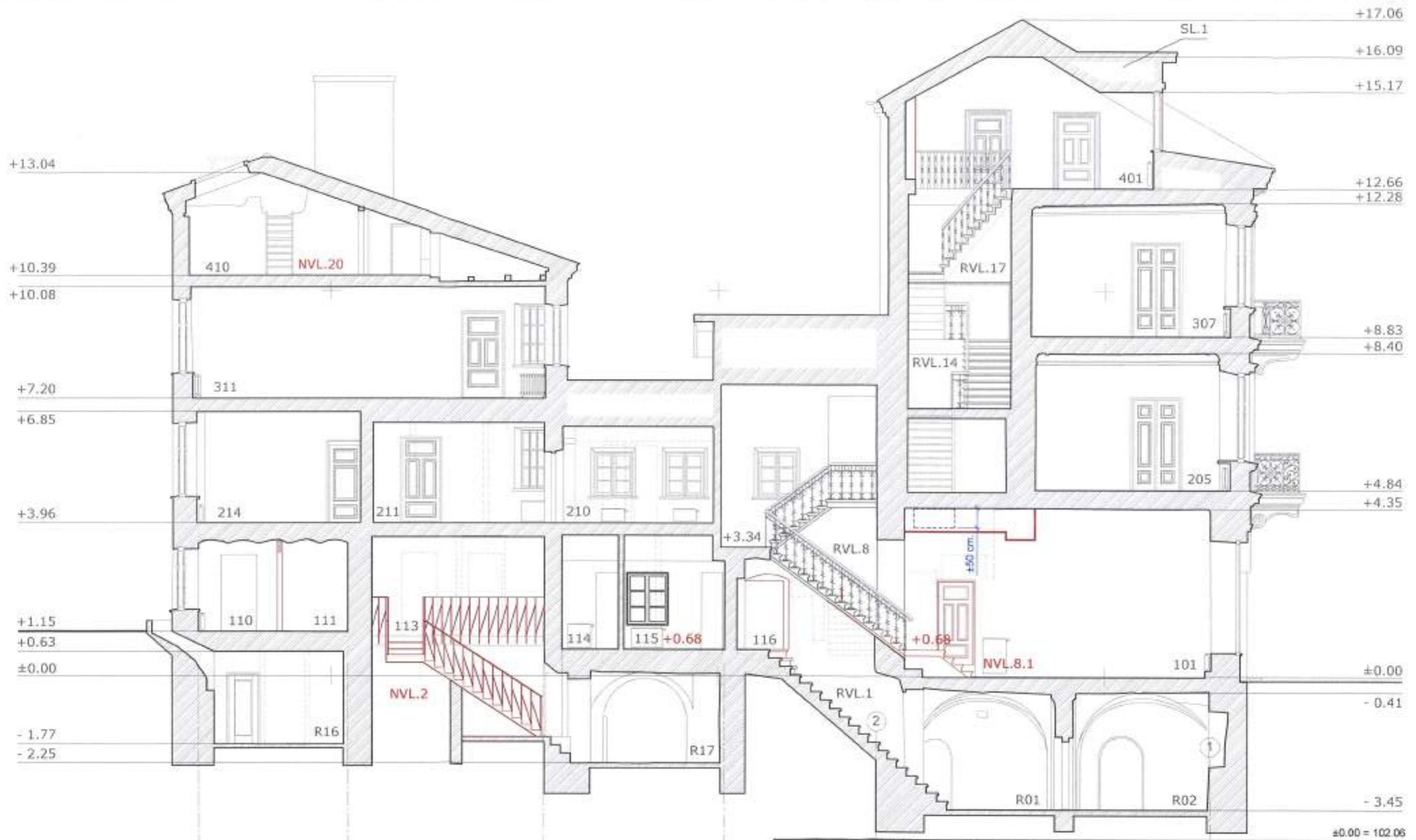
0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937/3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011	
A937/3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais	
	Arch.	J. N. Ferguson	Kategorija: Ypatingas	Mastelis Laida 1:100 0
			Brėžinio pavadinimas: Stogo planas	
Etapas: TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-06	Lapas	Lapų 1 1



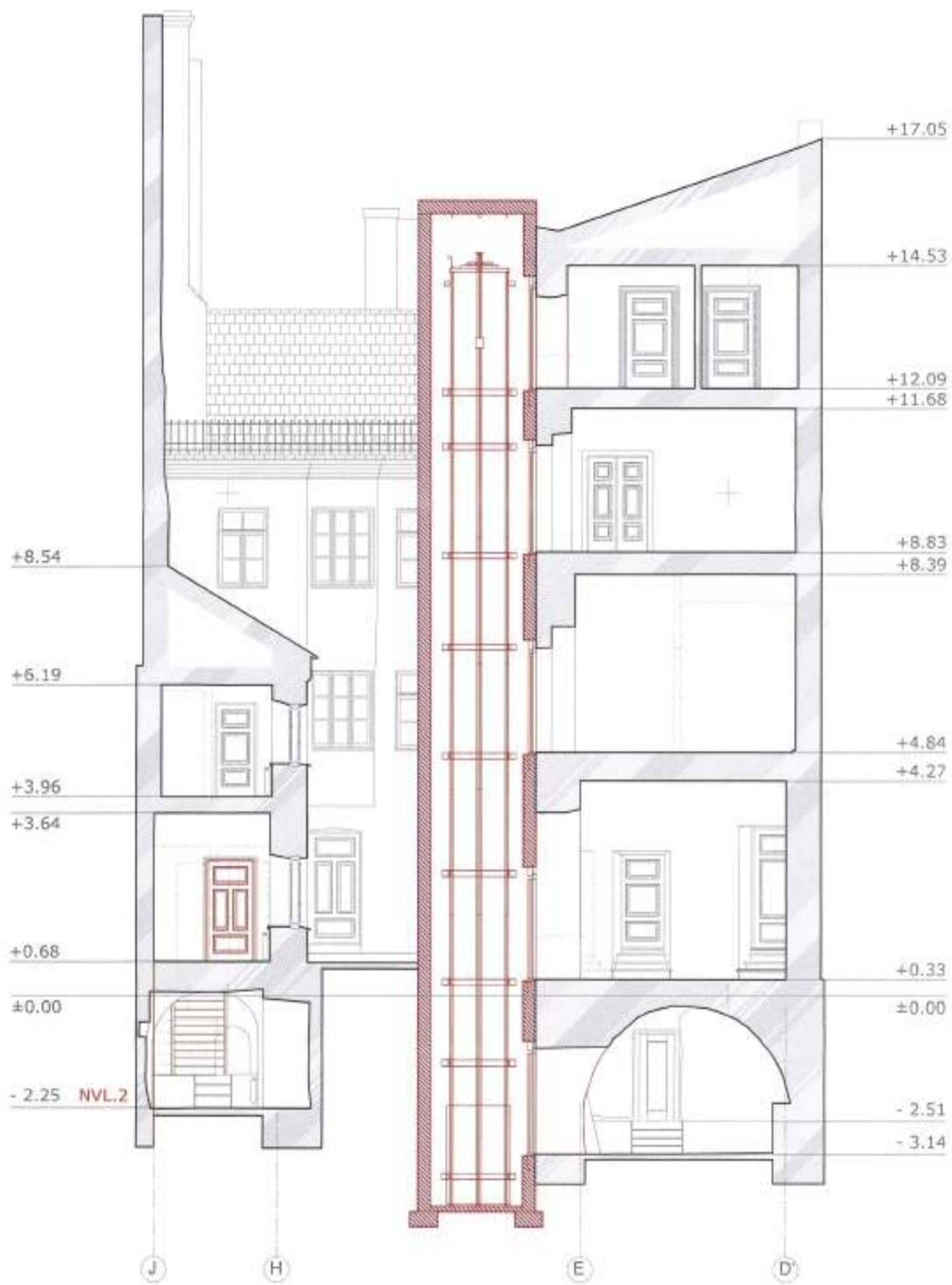
0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir šleidykla prežiūra (jei taikoma)			
Atestato nr.	UAB SM "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 6 2526113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
	A937, 3686	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011	
A937, 3686	SA PDV	D. Ferguson	Arch. J. N. Ferguson		Ust. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais Kategorija: Ypatingas Rankinio pavadinimas: Pjūvis 1-1 (tarp ašių J+A)
Etapas:	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-07		
TP			Lapas	Lapų	
			1	1	



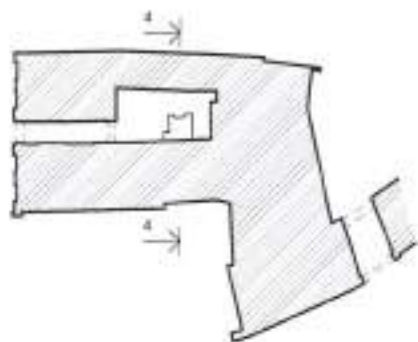
0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laiše	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priedastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maršio g. 11, LT-01126 Vilnius Tel +370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		
	Arch.	J. N. Ferguson	Obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais Kategorija: Ypatingas Brėžimo pavadinimas: Pjūvis 2-2 (tarp ašių 1+9')	Mastelis: 1:100 Lapas: 0
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus		Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-08 Lapas: 1 Lapų: 1



D	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	SM	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maršalo g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	
	Arch.	J. N. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
			Kategorija: Ypatingas
			Architektūros pavadinimas: Pjūvis 3-3 (tarp ašių 9+1)
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-09
			Skaičius: 1 / 1



±0.00 = 102.06



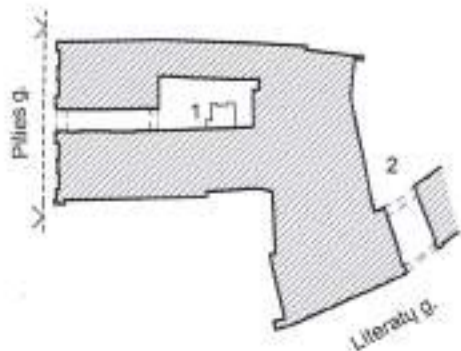
0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo prieštastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	SM UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	
	Arch.	J. N. Ferguson	Uw. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais Kategorija: Ypatingas Brežnio pavadinimas: Pjūvis 4-4 (tarp ašių J+D')
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	
	Dokumento žymuo:	SMA-16/42_TP-SA-10	
	Lapas	Lapų	
	1	1	



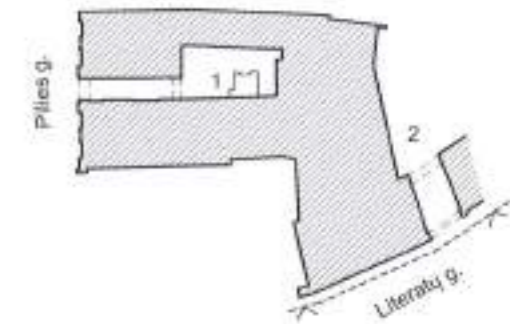
* Restauruojami metalo dirbiniai, langai;

Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizai, traukos, piliastrai, apvadai, sandriukai, pirmo aukšto rustai, dekoratyviniai ir skulptūriniai lipdiniai; dažoma esamomis spalvomis; Pagal istorines nuotraukas atstatomas pirminis balkonų antrame ir trečiame aukšte pavidalas; stogo dangos tipas - skarda; Visos skardinimo detalės keičiamos naujomis, vandens surinkimo sistema keičiama nauja; Fasadui suprojektuotas dekoratyvinis apšvietimas, žr. SA proj. dalyje

±0.00 = 102.06



0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laiše	Išleidimo data	Laiškos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	UAB "SENJOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maronio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel +370 5 2628113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0264-0011	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais	Mastelis / laide
	Arch.	J. N. Ferguson	Kategorija: Ypatingas	1:100 / 0
			Brež. pav.: Vakarų fasadas (tarp ašių J-D) Pilies g.	
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žyma: SMA-16/42_TP-SA-11	Lapas / Lapų
				1 / 1



* Restauruojami metalo dirbiniai;

Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizas, tūriniai stoglangiai, dažoma esamomis spalvomis;
Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;
Visi langai šiame fasade pakeisti 1997 m. rekonstrukcijos metu ar vėliau.

±0.00 = 102.05

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	UAB SM "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01 524 Vilnius, Tel. +370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011		
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais		
	Arch.	J. N. Ferguson	Kategorija: Ypatingas	1:100	0
			Išv. pav.: Pietryčių fasadas (tarp ašių 7+11) Literatų g.		
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo:	SMA-16/42_TP-SA-12	Lapas 1
					Lapų 1

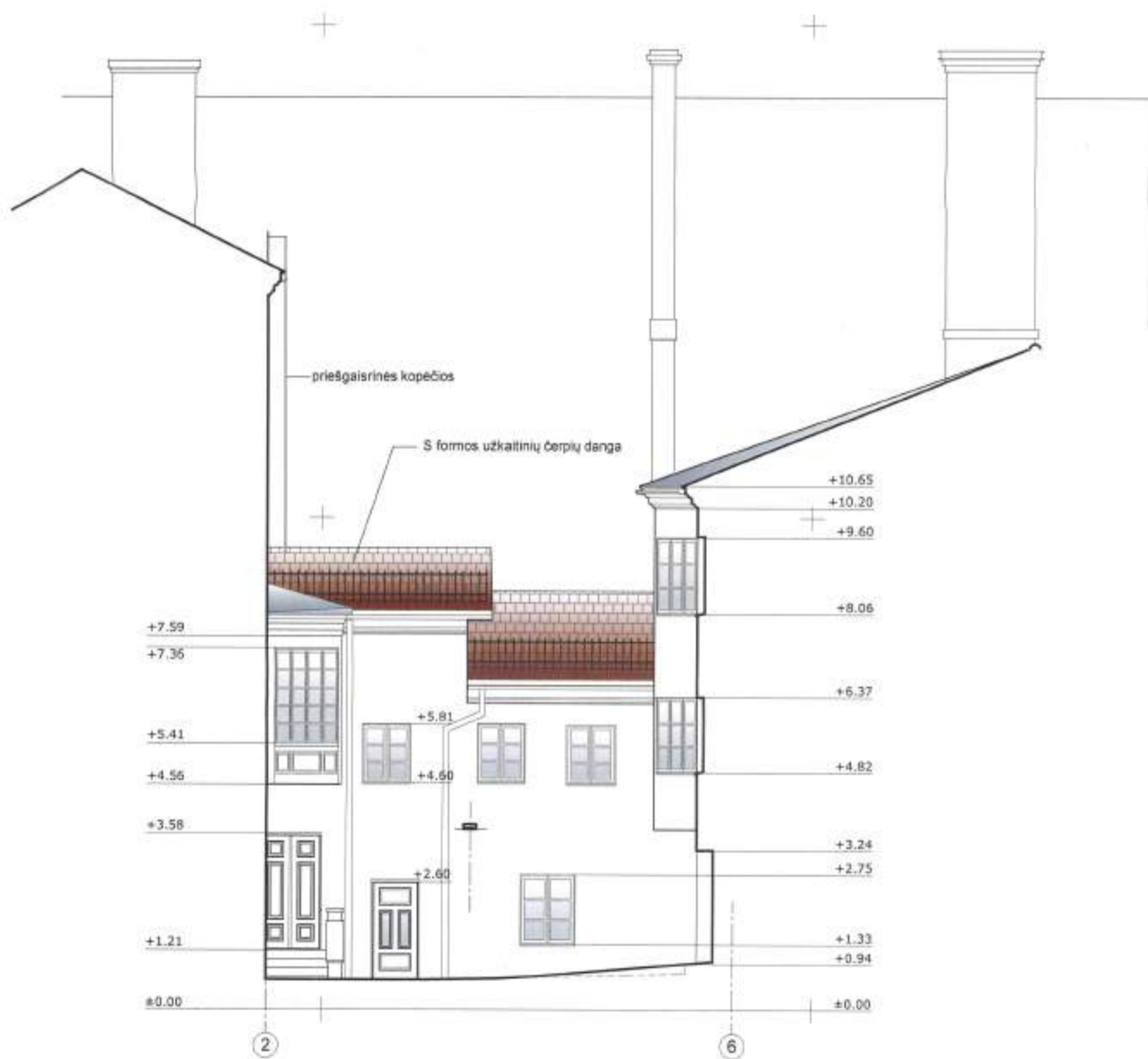


* Restauruojami metalo dirbiniai;

Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizas, kaminai, dažoma esamomis spalvomis;

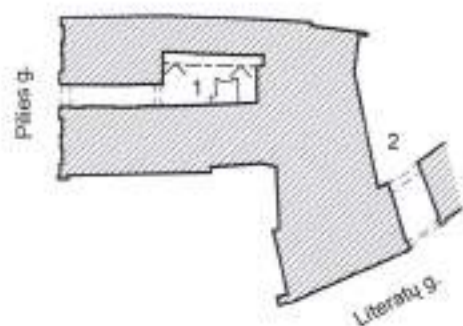
Vandens surinkimo sistema keičiama nauja.

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Leida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ateidato nr.	UAB SM "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maršalo g. 11, LT-01124 Vilnius Tel.+370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Patalai - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0264-0011	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais	Planelis
	Arch.	J. N. Ferguson	Kategorija: Ypatingas	Laida
			Brež. pav.: Rytų fasadas (tarp ašių C+J) kiemas 2	1:100
Etapas:	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo:	Lapas
TP			SMA-1642_TP-SA-13	Lapų
				1
				1

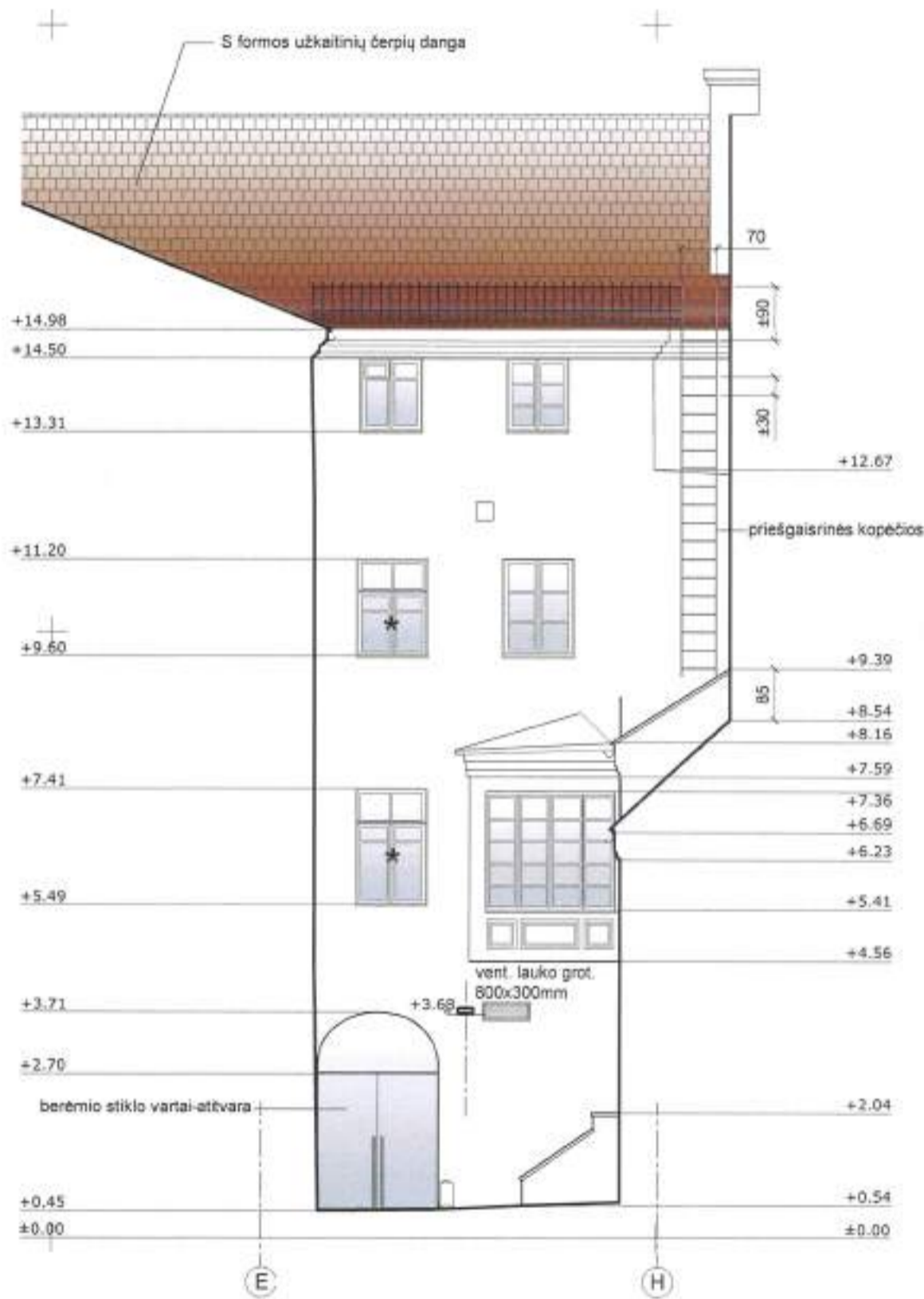


Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - kamizas, medinė galerija, fasadas dažomas esama spalva;
 Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;
 Visi langai šiame fasade pakeisti 1967 m. rekonstrukcijos metu.

±0.00 = 102.05



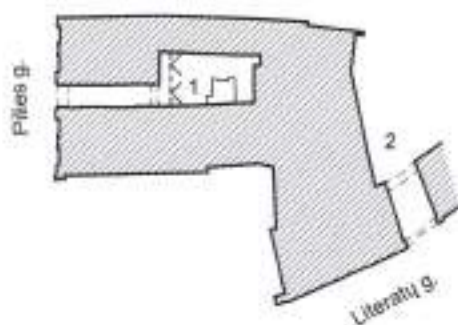
0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	UAB SM "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Marono g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113		Statybos projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statybos nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011	
A937; 3668	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1045 Namas, vad. Signatarų namais	Nustelė Laida
	Arch.	J. N. Ferguson	Kategorija: Ypatingas	1:100 0
			Brėž. pav.: Pietų fasadas (tarp ašių 2-6) kiemas 1	
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-14	Lapas Lapų 1 1



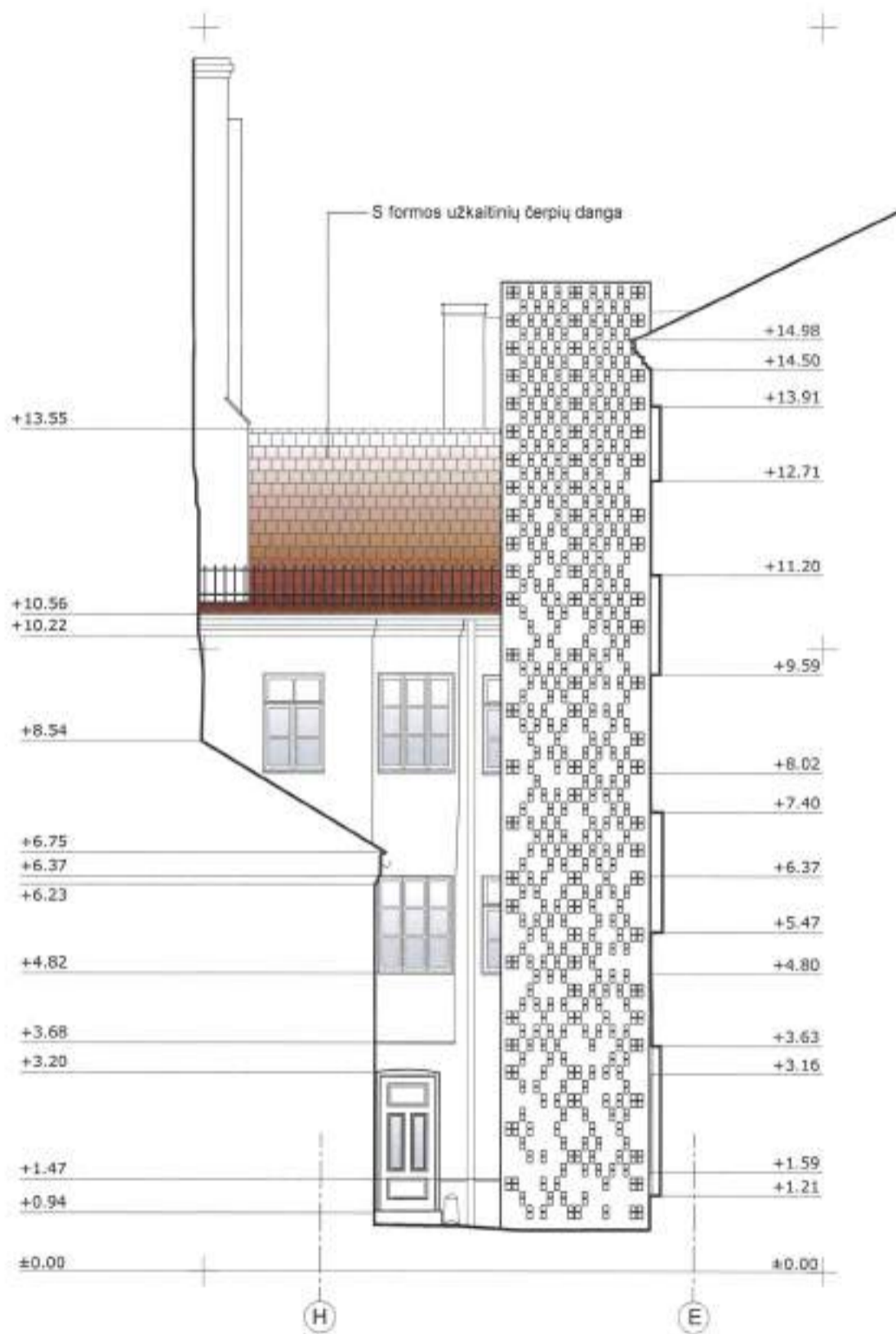
* Restauruojami metalo dirbiniai;

Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizas, medinė galerija, fasadas dažomas esamomis spalvomis;
Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;
Visi langai šiame fasade pakeisti 1967 m. rekonstrukcijos metu.

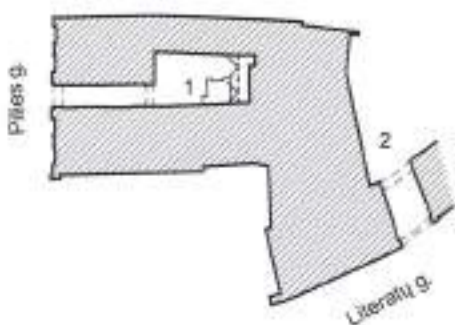
±0.00 = 102.06



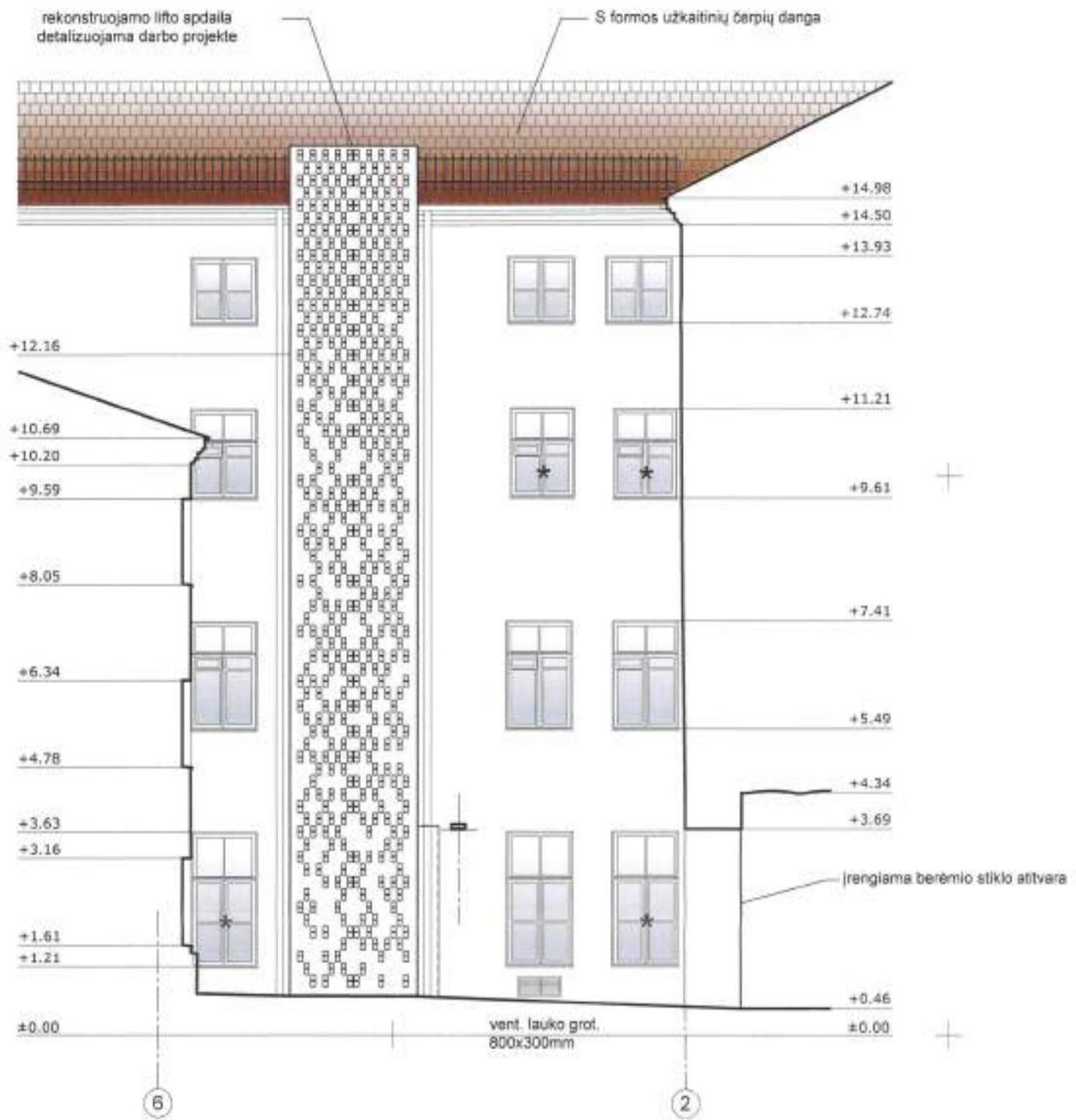
0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius. Tel. +370 5 2625113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	(m. obj. kodas: 1046 Namai, vad. Signatarų namais)	Mestris: Laida 1:100 0
	Arch.	J. N. Ferguson		
			Kategorija: Ypatingas	Brėž. pav.: Rytų fasadas (tarp ašių E-H) kiemas 1 Lapas Lapų 1 1
			Brėž. pav.: Rytų fasadas (tarp ašių E-H) kiemas 1	
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo:	SMA-16/42_TP-SA-15



±0.00 = 102.06



0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laikė	Išleidimo data	Leidimo statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	UAB SM "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Marozio g. 11, LT-01124 Vilnius. Tel. +370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0264-0011	
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		
	Arch.	J. N. Ferguson	Statinio kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais Kategorija: Ypatingas Brėž. par.: Vakarų fasadas (tarp ašių H+E) kiemas 1	Mastelis: 1:100 Laikė: 0
Etapas: TP	Stabdytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus		Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SA-16 Lapas: 1 Lapų: 1



★ Restauruojami langai;

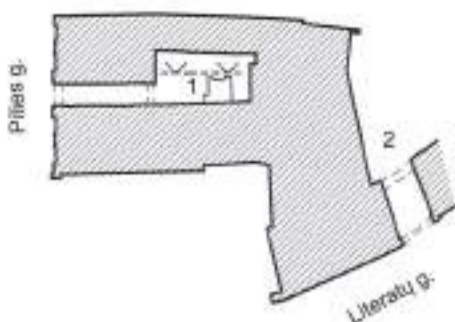
Išsaugomi ir restauruojami visi fasado elementai - karnizas, langų angos, dažoma esamomis spalvomis;

Vandens surinkimo sistema keičiama nauja;

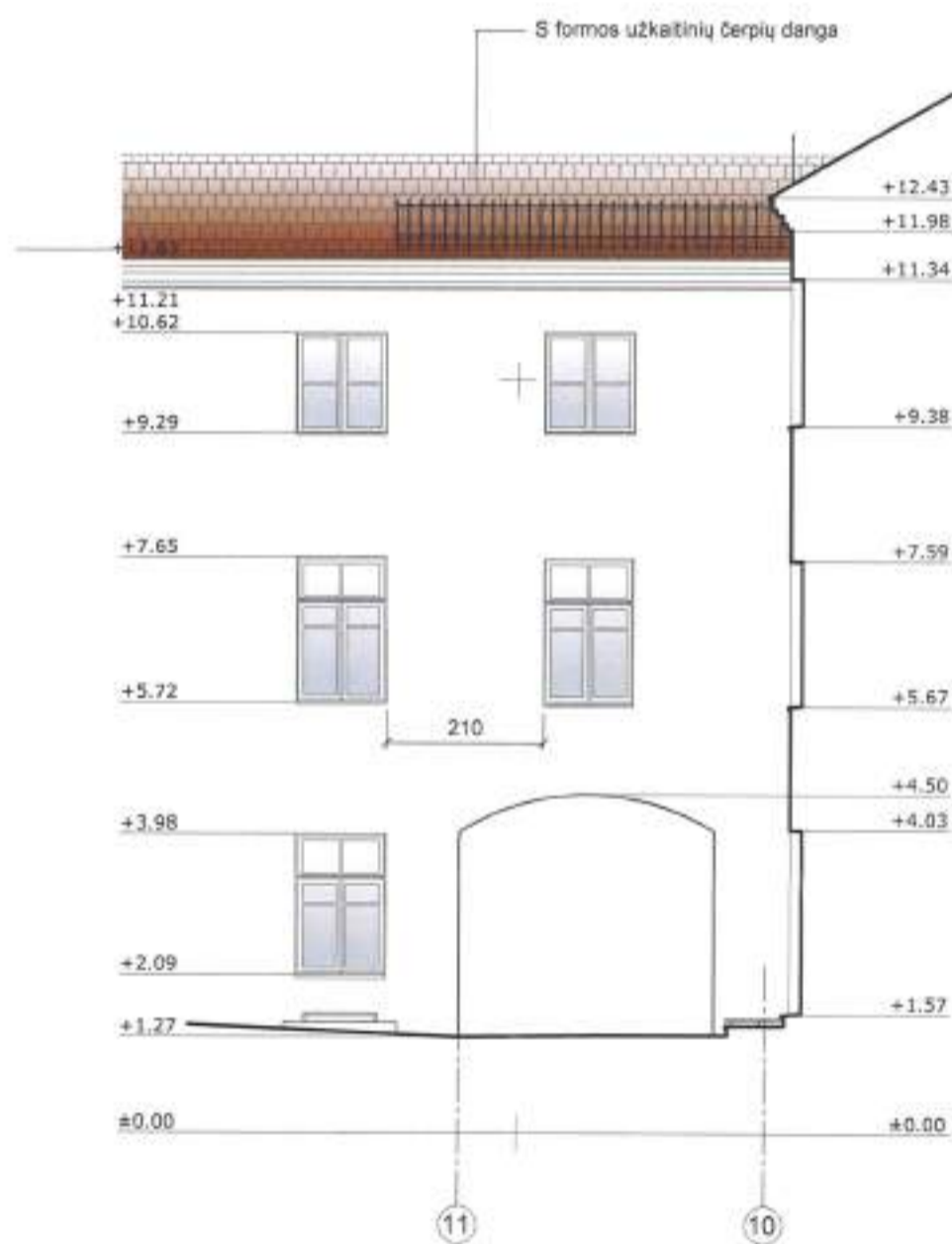
Esamas liftas išmontuojamas, atstatomos buv. langų angos.

Bromos vartų anga iš abiejų pusių atitverčiama berėmio stiklo automatiniais vartais.

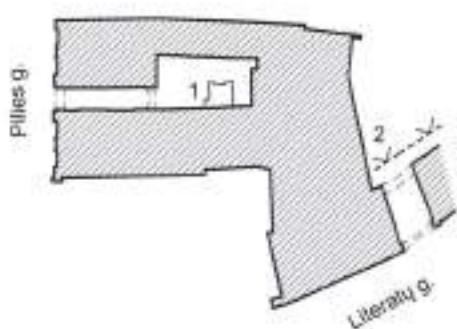
±0.00 = 102.06



0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo pretekstas (jei taikoma)		
Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maronio g. 11, LT-01124 Vilnius. Tel +370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson		
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		
	Arch.	J. N. Ferguson		
			Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10) unikalus nr. 1094-0284-0011	
			Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais	Mastelis Laida
			Kategorija: Ypatingas	1:100 0
			Brež. pav.: Šiaurės fasadas (tarp ašių 6+2) kiemas 1	Lapas Lapų
Etapas: TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumenta žyma: SMA-16/42_TP-SA-17	1 1	1 1



±0.00 = 102.06



0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	UAB SM "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maronio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel +370 5 2628113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	
	Arch.	J. N. Ferguson	In. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais Kategorija: Ypatingas Brėž.: Šiaurės pietų fasadas (tarp ašių 11+10) kiemas 2
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	
		Dokumento žymuo:	SMA-16/42_TP-SA-18
		Lipni	Lapu
		1	1