



## UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

**Statytojas:** Lietuvos nacionalinis muziejus (j. k. 190756849)  
Arsenalų g. 1, LT-01143 Vilnius  
Tel.: +370 5 262 7774, [muziejus@lnm.lt](mailto:muziejus@lnm.lt)

**Projekto valdytojas:** VĮ „Lietuvos paminklai“ (j. k. 110051791)  
Šnipiškių gatvė 3, LT-09309 Vilnius  
Tel.: +370 5 272 4095, [paminklai@lpaminklai.lt](mailto:paminklai@lpaminklai.lt)

**Kompleksas:** SMA-16/42

**Projekto pavadinimas:** Signatarų namai, Pilies g. 26., Vilnius.  
Rekonstravimo projektas

**Vietovė:** un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis,  
un. obj. k. 25504 - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais

**Statybos vieta:** Pilies g. 26, Vilniaus m.  
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v.  
Pastato – Signatarų namai unikalus Nr. 1094-0284-0011

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys

**Unikalus objekto kodas:** 1046, Namas, vad. Signatarų namais

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas

**Naudojimo paskirtis:** Kultūros paskirties pastatas (7.10.)

**Etapas:** Techninis projektas

**Projekto dalis:** Sklypo planas

**Byla:** II. SMA-16/42\_TP-SP



Direktorė

PV

Arch. PDV

D. Sabaliauskienė


D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)  
Tel.: +370 656 61708, [daina@smartas.lt](mailto:daina@smartas.lt)

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 3666)

Vilnius 2017 – 04

## TECHNINIO PROJEKTO SP BYLOS TURINYS

Eil.nr.	Pavadinimas	Lapai	Lapo nr.
<b>1.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS – psl. 1-27</b>		
1.1	Antrastinis lapas		1
1.2	Techninio projekto SP dalies turinys	SMA-16/42_TP-SP-BT	2
1.3	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	SMA-16/42_TP-BD-PSŽ	3-5
1.4	Projektuotojo atestatai		6-7
1.4	SP aiškinamasis raštas	SMA-16/42_TP_SP-AR	8-18
1.5	Kaimynų sutikimai		19-21
1.5	SP techninės specifikacijos	SMA-16/42_TP-SP-TS	22-27
<b>2.</b>	<b>BRĖŽINIAI – psl. 28-34</b>		
2.1	Topo nuotrauka M1:500		28
2.2	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	SMA-16/42_TP-ITP	29
2.3	Sklypo planas M1:250	SMA-16/42_TP-SP-01	30
2.4	1 kiemo planas M1:50	SMA-16/42_TP-SP-02	31
2.5.	Pjūvis B-B su dangų detalėmis M1:10	SMA-16/42_TP-SP-03	32
2.6	Vandens surinkimo grotelės - Det. 2 M1:10	SMA-16/42_TP-SP-04	33
2.7	Atgrindos iš lauko akmenų detalė M1:10	SMA-16/42_TP-TvDP-SP-01	34
<b>3.</b>	<b>ŽINIARAŠTIS – psl. 35</b>		
3.1	Sklypo darbų ir medžiagų sąnaudų žiniaraštis	SMA-16/42_TP-SP-SŽ-SKLYPAS	35

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: <b>Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas</b>	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011	
			Statinio kategorija: Ypatingas	
			Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais	
			Dalis: Sklypo planas	Laida
			Dokumento pavadinimas: SP sudėties žiniaraštis	0
Etapas:	Statytojas:		Lapas	Lapų
TP	Lietuvos nacionalinis muziejus		SMA-16/42_TP-SP-SŽ	1 1

<b>Statytojas:</b>	<b>Lietuvos nacionalinis muziejus</b> (į. k. 190756849) Arsenalo g. 1, LT-01143, Vilniaus m. Tel.: +370 5 262 7744, <a href="mailto:muziejus@lnm.lt">muziejus@lnm.lt</a>
<b>Projekto valdytojas:</b>	<b>VĮ „Lietuvos paminklai“</b> (į. k. 110051791) Snipiškių g. 3, LT-09309, Vilniaus m. Tel.: +370 5 272 4095, <a href="mailto:paminklai@paminklai.lt">paminklai@paminklai.lt</a>
<b>Kompleksas:</b>	<b>SMA-16/42</b>
<b>Projekto pavadinimas:</b>	<b>Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas</b>
<b>Vietovė:</b>	<b>Un. Obj. k. 16370 – Vilniaus senamiestis</b> <b>Un. Obj. k. 25504 – Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais</b>
<b>Statybos vieta:</b>	<b>Pilies g. 26, Vilniaus m.</b> Žemės skl. kad. Nr. 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v. Pastatas– Signatarų namai un. Nr. 1094-0284-0011
<b>Statinio kategorija:</b>	<b>Ypatingas statinys</b>
<b>Unikalus objekto kodas:</b>	<b>1046 Namas, vad. Signatarų namais</b>
<b>Statybos rūšis:</b>	<b>Rekonstravimas</b>
<b>Naudojimo paskirtis:</b>	<b>Kultūros paskirties pastatas (7.10.) - muziejus</b>
<b>Etapas:</b>	<b>Techninis projektas</b>
<b>Projekto dalis:</b>	<b>Bendroji</b>
<b>Byla:</b>	<b>I.SMA-16/42_TP-BD</b>

## TP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Žymuo	TP dalys (žymuo, sudėtis, komplektavimas)
I byla	SMA-16/42_TP-BD	<b>Bendroji dalis (BD)</b> UAB „Senajo miesto architektai“, į.k. 125921419 PV <b>Daina Ferguson</b> , atest. Nr. A937, 3666 Tel. +370 656 61708 <a href="mailto:daina@smartas.lt">daina@smartas.lt</a>
II byla	SMA-16/42_TP-SP	<b>Sklypo planas (SP)</b> UAB „Senajo miesto architektai“, į.k. 125921419 PV <b>Daina Ferguson</b> , atest. Nr. A937, 3666 Tel. +370 656 61708 <a href="mailto:daina@smartas.lt">daina@smartas.lt</a>
III byla	SMA-16/42_TP-SA	<b>Statinio architektūra (SA)</b> UAB „Senajo miesto architektai“, į.k. 125921419 PDV <b>Daina Ferguson</b> , atest. Nr. A937, 3666 Tel. +370 656 61708 <a href="mailto:daina@smartas.lt">daina@smartas.lt</a>
IV byla	SMA-16/42_TP-TvDP (1+3)	<b>Signatarų namų tvarkybos darbų – remonto, konservavimo, restauravimo - projektas (TvDP)</b> UAB „Senajo miesto architektai“, į.k. 125921419 PV <b>Daina Ferguson</b> , atest. Nr. A937, 3666 Tel. +370 656 61708 <a href="mailto:daina@smartas.lt">daina@smartas.lt</a>
V byla	SMA-16/42_TP-GS	<b>Gaisrinė sauga (GS)</b> GS inž. <b>Irina Demidova-Buizininė</b> , atest. Nr. 26943 Tel. +370 630 08858 <a href="mailto:demidova.irina@gmail.com">demidova.irina@gmail.com</a>
VI byla	SMA-16/42_TP-SK	<b>Statinio konstrukcijos (SK)</b> PDV <b>Kęstutis Ablašinskas</b> , atest.Nr. AM 24327, 1659 Tel. +370 620 23495 <a href="mailto:kestasabl@gmail.com">kestasabl@gmail.com</a>
VII byla	SMA-16/42_TP-LVN	<b>Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai (LVN)</b> UAB „Nit projektai“, į.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Aurita Merkytė</b> , atest. Nr. 16975 Tel.+ 370 61215884 <a href="mailto:aurita@nitprojektai.lt">aurita@nitprojektai.lt</a>

VIII byla	SMA-16/42_TP-VN	<b>Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas (VN)</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Aurita Merkytė</b> , atest. Nr. 16975 Tel.+ 370 61215884 <a href="mailto:aurita@nitprojektai.lt">aurita@nitprojektai.lt</a>
IX byla	SMA-16/42_TP-ŠT	<b>Lauko šilumos tinklai</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Eva Danovska</b> , atest. Nr. 36921 Tel.+370 655 49110 <a href="mailto:eva@3dprojektai.lt">eva@3dprojektai.lt</a>
X byla	SMA-16/42_TP-ŠP	<b>Šilumos punktas</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Eva Danovska</b> , atest. Nr. 36921 Tel.+370 655 49110 <a href="mailto:eva@3dprojektai.lt">eva@3dprojektai.lt</a>
XI byla	SMA-16/42_TP-ŠV-OK	<b>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠV-OK)</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Eva Danovska</b> , atest. Nr. 36921 Tel.+370 655 49110 <a href="mailto:eva@3dprojektai.lt">eva@3dprojektai.lt</a>
XII byla	SMA-16/42_TP_LE	<b>Lauko elektrotechnika (LE)</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Albinas Ragelis</b> , atest. Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 <a href="mailto:albinas968@gmail.com">albinas968@gmail.com</a>
XIII byla	SMA-16/42_TP_LER	<b>Lauko elektroniniai ryšiai (LER)</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Albinas Ragelis</b> , atest. Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 <a href="mailto:albinas968@gmail.com">albinas968@gmail.com</a>
XIV byla	SMA-16/42_TP_E	<b>Elektrotechnika (E)</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Albinas Ragelis</b> , atest. Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 <a href="mailto:albinas968@gmail.com">albinas968@gmail.com</a>
XV byla	SMA-16/42_TP_ER	<b>Elektroniniai ryšiai (telekomunikacija) (ER)</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Albinas Ragelis</b> , atest. Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 <a href="mailto:albinas968@gmail.com">albinas968@gmail.com</a>
XVI byla	SMA-16/42_TP_ASS	<b>Apsauginė signalizacija (ASS)</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Albinas Ragelis</b> , atest. Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 <a href="mailto:albinas968@gmail.com">albinas968@gmail.com</a>
XVII byla	SMA-16/42_TP_GSS	<b>Gaisrinė signalizacija (GSS)</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Albinas Ragelis</b> , atest. Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 <a href="mailto:albinas968@gmail.com">albinas968@gmail.com</a>
XVIII byla	SMA-16/42_TP_GSS(EV)	<b>Gaisrinė signalizacija, evakuacinis įgarsinimas (GSS(EV))</b> UAB „Nit projektai“, j.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Albinas Ragelis</b> , atest. Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 <a href="mailto:albinas968@gmail.com">albinas968@gmail.com</a>

XIX byla	<b>SMA-16/42_TP_PVA</b>	<b>Procesų valdymas ir automatizacija (PVA)</b> UAB „Nit projektai“, į.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Albinas Ragelis</b> , atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 <a href="mailto:albinas968@gmail.com">albinas968@gmail.com</a>
XX byla	<b>SMA-16/42_TP_GAET</b>	<b>Gatvių apšvietimo elektros tinklai (GAET)</b> UAB „Nit projektai“, į.k. 125669498, atest. Nr. 3507 PDV <b>Albinas Ragelis</b> , atest Nr. 22603 Tel. +370 618 80669 <a href="mailto:albinas968@gmail.com">albinas968@gmail.com</a>
XXI	<b>SMA-16/42_TP-SO</b>	<b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)</b> PDV <b>Snieguolė Kostiukevičienė</b> , atest. Nr.26083 Tel. +370 682 61247 <a href="mailto:sniega.ko@gmail.com">sniega.ko@gmail.com</a>
XXII	<b>SMA-16/42_TP-KS</b>	<b>Skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)</b> PDV <b>Marytė Kasparavičiūtė</b> , atest. Nr. 19011 Tel. +370 699 30021 <a href="mailto:maryte.kasparaviciute@gmail.com">maryte.kasparaviciute@gmail.com</a>
Inžinerines projekto dalis rengia UAB „NIT projektai“, <a href="http://www.nitprojektai.lt">www.nitprojektai.lt</a> Goštauto g. 8-415, LT-03228; Vilnius Tel. 8-611 55541, Faks. (8 5) 261 9883, <a href="mailto:info@nitprojektai.lt">info@nitprojektai.lt</a> Direktorius Tomas Karosas		

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 937

*Daina Ferguson*

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. liepos mėn. 31 d. protokolas Nr. 91



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-01-28

(data)

Nr. 3666

### **DAINA FERGUSON**

A. k. 46504120572

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;  
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;  
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,  
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;  
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO,  
URBANISTINIO, ETNOKULTŪRINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO;  
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS  
SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMAS.*

Atestatas galioja iki 2021-01-28

(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

SIGNATARŲ NAMAI, PILIES G. 26., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
 PROJEKTO DALIS: SKLYPO PLANAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

SMA-16/42\_TP-SP-AR



<b>Statytojas:</b>	<b>Lietuvos nacionalinis muziejus</b> (j.k. 190756849), Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius, Tel.: +370 5 262 7774, muziejus@lnm.lt
<b>Projekto valdytojas:</b>	<b>VĮ „Lietuvos paminklai“</b> (j.k. 110051791), Šnipiškių gatvė 3, LT-09309 Vilnius Tel.: +370 5 272 4095, paminklai@lpaminklai.lt
<b>Projektuotojas:</b>	<b>UAB „Senajo miesto architektai“</b> (j.a.k. 125921419), Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.: +370 5 262 6113, PV Daina Ferguson, atest. Nr. A937, 3666, daina@smartas.lt
<b>Objekto pavadinimas:</b>	<b>Pastatas vadinamas Signatarų namais (unikalus obj. kodas 1046)</b>
<b>Adresas:</b>	<b>Pilies g. 26, Vilnius m.,</b> unik. žemės skl. Nr. 0101-0041-0123, unik. pastato Nr. 1094-0284-0011, pažymėjimas plane 1C4p
<b>Vietovė:</b>	<b>un. obj. k. 16370 - Vilniaus Senamiestis,</b> <b>un. obj. k. 25504 - Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais</b>
<b>Kompleksas:</b>	<b>SMA-16/42</b>
<b>Projekto pavadinimas:</b>	<b>Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas</b>
<b>Naudojimo paskirtis:</b>	<b>Kultūros paskirties pastatas (7.10.) - muziejus</b>
<b>Statybos rūšis:</b>	<b>Rekonstravimas</b>
<b>Statinio kategorija:</b>	<b>Ypatingas statinys</b>
<b>Etapas:</b>	<b>Techninis projektas</b>
<b>Byla:</b>	<b>I.SMA-16/46_TP-SP</b>

**Projektuotojai:**

UAB „Senajo miesto architektai“, j. k. 125921419, Pamėnkalnio g. 32-5, LT-01120, Vilnius, būstinės adresas – Maironio g. 11, LT-01124, Vilnius; projekto vadovė Daina Ferguson, AM atest. Nr. A937, NKVAS atest. Nr. 3666, tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt);  
 UAB „NIT projektai“, j.m. k. 125669498, A.Goštauto g. 8-415, Vilnius LT-01108 (inžinerinių projekto dalių PV Tomas Karosas, atest. Nr. 13519).

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, p. 3 Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis TPS-13/133, 2016 m. spalio 05.

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: <b>Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas</b>	
A937; 3666	PV	D. Ferguson		Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
				Statinio kategorija: Ypatingas
				Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
				Dalis: Sklypo planas <span style="float: right;">Laida</span>
				Dokumento pavadinimas: <b>SP aiškinamasis raštas</b> <span style="float: right;">0</span>
Etapas:	Statytojas:			Lapas <span style="float: right;">Lapy</span>
TP	Lietuvos nacionalinis muziejus		SMA-16/42_TP-SP-AR	1 <span style="float: right;">11</span>

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**
**1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai**

NTR duomenų išrašas - Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės ar nuomos teisę patvirtinantys dokumentas, žemės sklypo planas
Projektavimo užduotis, pasirašyta Lietuvos nacionalinio muziejaus
LNM įgaliojimas PV D. Ferguson ir Inž. Projekto dalių koordinatoriui T.Karusui
Sklypo topografinė nuotrauka, suderinta 2016-11-08
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-381, 2012-11-05; atliktų taikomųjų tyrimų išvados
1996 m. AB „Paminklų restauravimo projektavimo instituto“ parengtas Pastato Vilniuje, Pilies g. 26 viet. Reikšmės architektūros paminklo (AtV 29) restauravimo–pritaikymo Nepriklausomybės Signatarų namams su kavine techninis projektas, proj. vyr. arch. I.Staniūnienė
Projektiniai pasiūlymai paveldosauginiu požiūriu patikrinti Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamente Kultūros paveldo skyriuje 2016-12-09, reg. Nr. 16-385; suderinti Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2016-12-15, Nr. 380-PP;
Projektinių pasiūlymų papildymas suderintas Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2017-03-07, Nr. 71-PP
Statinio konstrukcijų Būklės vertinimas, 2016, K.Ablačinskas
Sklypo inžinerinis topografinis planas, 2016-11, geodezininkas G. Girčys
Projektavimo sąlygos: Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. TDV-111, 2016-12-27; Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. EV-1103, 2016-12-30; Specialiaisiais architektūros reikalavimai 2017-01-20, Nr. PAR-1965. Inžinerinių tinklų techninės sąlygos: UAB „Vilniaus energija“ projektavimo sąlygos nr. 17015, 2017 02 03 d.; UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos nr. 17/584, 2017 04 21; AB „Elektros skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. Isk17-01273, 2017 01 12 d.; AB „Telia Lietuva“ iškėlimo sąlygos nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.; AB „Telia Lietuva“ priedu nr. 1 prie iškėlimo sąlygų nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.
Sklypo bendrasavininkų pritarimai rekonstruoti pastatą ir šilumos trasą

**1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:**

<b>PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI</b>
PTR 2.01.01:2010 Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba
<b>ORGANIZACINIAI TECHINIAI REGLAMENTAI STR</b>
STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM dir. 2010-12-07 [s. Nr.1-338, galiojanti r. 2016-03-03
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai 2015

Nuorodos į konkrečius statybos normatyvinius dokumentus ir standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose, brėžiniuose, žiniaraščiuose, atskirose projekto dalyse. Šiame projekte ir privalomuose projektavimo dokumentuose pateikiamos nuorodos į kitus statybos techninius reikalavimus ir standartus, visi iki šio statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo galiojusiu privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų (STR) ir kitų dokumentų reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims.

Kompiuterinės programos kuriomis parengta ši projekto dalis:  
WIN-7; Microsoft Office 2013; AutoCAD Architecture 2010

## 2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Pastatas yra Vilniaus senamiestyje.

Adresas: Pilies g. 26, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenis:

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Pilies g. 26

Žemės sklypo unikalus numeris: 0101-0041-0123

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0041:123 Vilniaus m. k. v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0,1017 ha

Užstatyta teritorija: 0,1017 ha

Nuosavybės savininkas Lietuvos respublika, a. k. 111105555, valstybinės žemės patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a. k. 188704927. 2003-12-12 sudaryta panaudos sutartis su Lietuvos nacionaliniu muziejumi, a.k. 109756849. Panaudos sutartis Nr. 1337 K01/2003-28307, plotas – 0,0512 ha. Kita sklypo dalis – 0,0046 ha išnuomota Julijui Novickiui ir 0,0124 ha Uždarajai akcinei bendrovei „Vilniaus Narutis“.

Pastatą turto patikėjimo teise valdo Lietuvos nacionalinis muziejus.

Unikalus Nr.: 1094-0284-0011

*Specialiųjų architektūros reikalavimų 10 punkte nurodyta – Pateikiant prašymą statybos leidimui gauti, pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus nustatytu naudojimo būdu – visuomeninės paskirties objektų teritorijos.*

Klimatiniai duomenys (pagal RSN156-94):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C

absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C

absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°C

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27°C (92% integralinis pasikartojimas)

šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas)

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,43°C

santykinis oro metinis drėgnumas 80%

vidutinis kritulių kiekis per metus 638 mm

maksimalus paros kritulių kiekis 77,0 mm

maksimalus žemės įšalo gylis:

galimas 1 kartą per 10 metų 134 cm

galimas 1 kartą per 50 metų 170 cm.

Pastatas yra II sniego apkrovos rajone ir I vėjo greičio rajone.

Atmosferos koroziškumo kategorija, pagal ISO 12944-2 yra C1 – labai žema.

Sklypui ir jo prieigoms yra parengtas inžinerinis topografinis planas, 2016-11, geodezininkas G.Gičys. Žemės reljefas sklypo centrinėje dalyje salyginai lygus, nežymiai žemėja šiaurės vakarų kryptimi.

Inžineriniai geologiniai tyrimai nėra atlikti, pagrindų sudėtis nėra nustatyta. Galima numanyti, kad teritorijoje gruntai yra geri, gruntinis vanduo apie 6 m. gylyje. Papildomi tyrimai nebuvo atlikti, nes muziejus projekto rengimo metu vykdė veiklą, nedavė sutikimo atlikti bet kokius ardomuosius tyrimus (žr. LNM raštus dėl ardomųjų tyrimų 2016-11-22 Nr. 408 ir 2017-02-27 Nr. 98).<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Prieš rengiant darbo projektą būtina atlikti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus, kitus ardomuosius tyrimus.

### 3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas ir gretimi sklypai yra Vilniaus senamiestyje 16073 ir Vilniaus senajo miesto vietoje su priemiesčiais 25504.

Rekonstruojamas esamas pastatas yra Vilniaus senamiestyje. Namas, vad. Signatarų namais unikalus objekto kodas nekilnojamųjų kultūros vertybių registre – 1046, pripažintas valstybės saugomu 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190, statusas – Paminklas, objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis.

Sklypo užstatymas perimetrinis. Pastatas didžiąja dalimi perimetru ribojasi su sklypo kontūru, turi bendras sienas su gretimais pastatais, kurios atlieka ugniasienių funkcijas. Iš visų pusių sklypas ribojamas perimetrinio užstatymo sklypų, kuriuose stovi 2-3 aukštų pastatai. Greta esantis pastatas Pilies g. 24 yra aukštesnis, o Pilies g. 28 yra nežymiai žemesnis. Pastatas pagrindiniu vakariniu fasadu ribojasi su Pilies g., pietinės pastato dalies fasadas ribojasi su Literatų g. Patekimas į vidinį uždara kiemą Nr. 1 galimas iš Pilies g. Prie pastato rytinio fasado esantį uždara kiemą Nr. 2 įvažiavimas galimas iš Literatų g.

Projekte nekeičiama statinių statybos linija, sklypo užstatymo tankumas lieka esamas, intensyvumas – esamas. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – esamas, statinio aukštingumas 4 aukštai – esamas.

Aplink statinį yra didelė inžinerinių lauko tinklų koncentracija, ant pastato fasado Literatų g. ir 2 kiemo rytinio korpuso fasade praveistas dujotiekio vamzdis. Gatvių elektros apšvietimo kabelis pritvirtintas Literatų g. fasade įleidžiamas į fasadą apsauginiame dėkle. Į pastatą atvestas esamas vandentiekio įvadas ir projektuojamas vienas naujas. Esamas elektros įvadas iš Literatų g. pusės, Pagal AB ESO sąlygas rekonstruojamas. Lauko elektros tinklų neprojektuojama. Šilumos trasa kieme (Literatų g.) – perklojama. Pilies gatvėje yra esamas žiedinis vandentiekio tinklas d150 ant kurio bent du esami priešgaisriniai, hidrantai mažesniu nei 200 m. atstumu iki pastato, išorės gesinimui.

Želdynų sklype nėra, 2 kieme muziejininkų pasodinta eglutė, kurios diametras nesiekia 8 cm. Visas 1 ir 2 kiemo paviršius išklotas betono trinkelėmis. 1 kieme atgrindos iš lauko akmenų, 2 kieme - betono plytelių šaligatviai. Sklypas tvarkingas, prižiūrimas.

Yra gautas visų sklypo bendrasavininkų sutikimas rekonstruoti esamą muziejui priklausantį pastatą ir šilumos trasą 2 kieme, į kurį patenkama iš Literatų g. pusės (žr. šios bylos sudėtyje).

### 4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Žr. Techninio projekto PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALĮ, byloje XXI.SMA-16/42\_TP-SO, PDV S. Kostiukevičienė, atest. Nr. 26083, 2815.

### 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Projektas rengiamas vienam pastatui, kuris pritaikomas muziejinei veiklai (7.10.).

2. Vandentiekio tinklai (9.3).

Bendro projekto apimtyje taip pat projektuojamas naujas, antras vandentiekio įvadas skirtas žiediniam vidaus priešgaisriniam vandentiekiiui, kai pastate daugiau kaip 12 priešgaisrinių čiaupų.

Paskirtis vandentiekis. Įvadiniai tinklų vamzdynai šaltam vandeniui tiekti. Skersmuo d. 110 mm.

3. Šilumos tinklai (9.4);

Rekonstruojama esamas šilumos tinklų įvadas. Paskirtis: įvadiniai tinklų vamzdynai šilumai perduoti. Skersmuo d 63.

4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (9.5).

Projektuojami nauji nuotekų surinkimo tinklai. Paskirtis: nuotekų tinklų išvadai. Skersmuo d 110 mm.

Sklype pastatų griovimas nenumatomas. Bus išmontuojama 1 kieme esantis liftas, įrengiama nauja jos konstrukcija ir apdaila. Rekonstruojama šilumos trasa 2 kieme, bus išmontuojamas senas vamzdynas ir pakoregavus trasos vietą, suklojami nauji vamzdžiai.

## 6. TRUMPAS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

### 6.1. Bendroji dalis.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitais galiojančiais teisės aktais, normomis ir taisyklėmis.
- Statytojo projektavimo užduotimi.
- Prisijungimo, projektavimo ir iškėlimo sąlygomis:  
UAB „Vilniaus energija“ projektavimo sąlygos Nr. 17015, 2017 02 03 d.  
UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 17/584, 2017-04-21.  
AB „Elektros skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. Isk17-01273, 2017 01 12 d.  
AB „Telia Lietuva“ iškėlimo sąlygos nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.  
AB „Telia Lietuva“ priedu nr. 1 prie iškėlimo sąlygų nr. 1-239/2017, 2017 02 23 d.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 °C dėl Legionelės profilaktikos.  
Tokią profilaktiką šilumos punktą eksploatuojanti įmonė turi atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų pasisaugota nudegimų. Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad Legionelės žūtų.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta

atlikti triukšmo ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

- Visos susidariusios statybinės atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998 m. birželio 16d. įstatymu Nr. VIII-787, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsak. Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir pridudamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti atliekas.
- Lauko inžinerinių tinklų (vandentiekio, lietaus nuotekų, šilumos tinklų) pridavimas gali būti vykdomas atskirais etapais nuo pagrindinio statinio.

## 6.2. Lauko vandentiekis.

Vandentiekio įvadas į pastatą yra rekonstruojamas. Kadangi pagal projekto "Gaisrinės saugos" dalies užduotį reikalinga suprojektuoti daugiau nei 11 gaisrinių čiaupų, projektuojamas dar vienas įvadas į pastatą. Pasijungiama remiantis UAB "Vilniaus vandenys" išduotomis sąlygomis Nr. 17/331. Prie miesto tinklų pasijungiama taške V-1. Pasijungimo vietoje projektuojami trišakiai ir požeminės sklendės. Įvadai, kertantys rūšio sieną turi būti aptaisomi elastine medžiaga.

Numatoma esamo vandens apskaitos mazgo rekonstrukcija.

Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas – 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė 3 valandos. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Mažiausiai 2, nutolusių nuo projektuojamo pastato iki 200 m. Hidrantų išdėstymo schema pateikta gaisrinės saugos dalyje ir suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Vidaus vandentiekio tinklams reikalingas 32,1 m.v.st. slėgis. Miesto tinklai užtikrina 40 m.v.st. slėgį.

## 6.3. Lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklai.

Rekonstruojamame pastate numatomas išorinis lietaus nuvedimas. Lietvamzdžių sistema projektuojama projekto "architektūrinėje: (A) dalyje. Numatomas tik šių lietaus vamzdžių kanalizavimas universalių movų pagalba ir pajungimas į projektuojamus kiemo tinklus. Lietaus nuotekų debitas nuo projektuojamo pastato stogo yra  $Q = 5,0$  l/s.

Šulinyje Nr. 102 pasijungiama į esamą miesto mišrų buitinių nuotekų tinklą (d200 mm skersmens) Literatų g. (pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas sąlygas Nr. 17/121). Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš nespaudiminių, movinių PVC d110 mm skersmens vamzdžių.

Tinklų klojimas numatomas tranšėjiniu būdu, ant esamo grunto, prieš tai profiliojant ir išlyginant pagrindą.

Atlikus montavimo darbus vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai ir atlikta jų telediagnostika. Baigus darbus numatomas esamų dangų atstatymas.

## 6.4. Šilumos tinklai.

Projektas atliktas vadovaujantis UAB "Vilniaus energija" išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 17015.

Atliekamas Kultūros paskirties pastato, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas. Šilumos punkto patalpa perkeliama iš esamos patalpos į naują.

Kadangi pasikeitė šilumos punkto patalpa, šilumos tiekimo įvadas į pastatą yra projektuojamas naujai.

Sklype nuo Literatų g. 4 pastato iki Pilies g. 26 pastato (kiemelyje) esami bekanaliai tinklai 2xdn76,1 yra demontuojami. Esami šilumos tinklai, priklausantys Pilies g. 26 pastatui, kurie praeina Literatų g. 4 rūsyje, yra paliekami - nekeičiami, keičiamas tik kiemeliu praeinantis šilumos tinklų

vamzdynas ir sklendės Literatų g.4 techniniame koridoriuje. Naujai klojami vamdžiai lauke pereina per Literatų g. 4 pastato sieną į techninį koridorių.

Nuo demontuotų tinklų Literatų g. 4 iki Pilies g. 26 naujai projektuojamos šilumos punkto patalpos, pagal AB „Vilniaus Energija“ rekomendacijas projektuojami nauji bekanaliniai vamzdžiai G/B loviuose, užpiltuose smėliu, uždengtuose g/b dangčiais. Projektuojami vamzdynai G/B kanale (lovyje) išlaiko atstumą nuo pastatų apie 2 m.

Šilumos tiekimo tinklų eksploatacijos resursas – 30 metų. Vamzdžių maksimalus darbinis slėgis- 16 bar., maksimali leistina darbo temperatūra: Ts +140oC. Maksimali darbinė temperatūra To+115oC. Vamzdžių maksimali trumpalaikė temperatūra +150oC.

Prisijungimo prie šilumos tiekimo tinklų darbus vykdyti galima tik ne šildymo sezono metu.

Trasos techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Rodiklio pavadinimas	Vamzdžio skersmuo, mm	Ilgis, m	Pastabos
1	Bekanalė šilumos trasa	2 x 76,1/140	17,0	
2	Trasos vidutinis įgilinimas, m		0,80	
3	Esamų tinklų demontavimas	2xd76,1	23,54	

### 6.5. Telefono tinklai.

Projekto dalis paruošta vadovaujantis Telia Lietuva, AB išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. Nr.1-239 / 2017 (2017-02-23d.) , Lietuvos Respublikos statybu teisę reglamentuojančiais įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Visi darbai pagrįstai reikalingi ryšių kabelių išsaugojimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie numatyti šiame projekte, ar ne.

Kabelių ir ryšių kanalizacijos išsaugojimo darbai turi būti atlikti iki kitų darbų, kurie pažeistų esamus kabelius. Prieš atliekant darbus turi būti nustatytas aktualus darbų laikui kabelių sąrašas.

Prieš atliekant darbus turi būti pasirašyta sutartis dėl tinklo elementų perkėlimo sąlygų nustatymo.

Kabelių perjungimo darbai turi būti atliekami nenutraukiant paslaugų teikimo (variniams kabeliams) arba mažiausių apkrovų metu (naktį, švenčių dienomis ir pan.).

Visi žemės darbai atliekami dalyvaujant visų darbų vykdymo zonoje esančių inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba su jų raštišku leidimu.

Sprendiniai

Demontuojamas esamas Telia Lietuva, AB RKKs (ryšių kabelių kanalų sistemos) šulinys Nr.145b, esantis ties pastatu Literatų g. 30, Vilniaus m.

Esamas vamzdis d100mm sujungiamas ir apsaugomas remontiniu sudedamu vamzdžiu. Darbai vykdomi esant veikiančioms ryšių kabeliams.

Darbai atliekami Literatų gatvės raugonųjų linijų ribose. Užbaigus darbus atstatomos dangos.

Dėl esamo ryšių įvado į pastatą Literatų g. 30 išsaugojimo, nuo šulinio Nr.103a klojamas atskiras vamzdis HDPE d40mm iki esamo ryšių įvado į pastatą.

Kabėliai perjungiami pagal schemą, pateiktą brėžinyje SMA-16/42\_TP-LER-B02 „Ryšių kabelių perjungimo/išsaugojimo principinė schema“

Kabelių perjungimas vykdomas nepertraukiant veikimo.

Ne vėliau kaip prieš 30 darbo dienų iki kabelių perjungimo pradžios pateikti kabelių perjungimo grafiką Telia Lietuva, AB Tinklo statybos padaliniiui

Telekomunikacijų tinklo elemento perkėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui

Išmontuotas RKKs ryšių šulinys Nr.145b utilizuojamas, šulinio liuko komplektas pristatomas į Telia Lietuva, AB sandėlį Architektų g. 146, Vilnius (tel.: 8-682-41228).

### 6.6. Gatvės apšvietimo elektros tinklai.

Ant esamo pastato Literatų g. 4 fasado, kuris priklauso Signatarų namų kompleksui yra pakabintas esamas gatvių apšvietimo elektros kabelis, jungiantis fasadiniu literatų gatvės šviestuvus. Užsakovo pageidavimu šis apšvietimo kabelis yra apsaugomas d40 sudėtinu apsauginiu vamzdžiu, kuris slepiamas po sienos apdaila.

## 6.7. ESO tinklai.

Projektas parengtas remiantis parengta projektavimo užduotimi, AB „ESO“ išduotomis iškėlimo sąlygomis Nr. ISK17-01273, Užsakovo pageidavimais ir atitinka galiojančių normų ir taisyklių, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, reikalavimus bei vadovaujantis ekonomiškai racionaliais ir efektyviais sprendimais.

Šio projekto apimtyje yra atlikti projektiniai sprendiniai lauko el. tinklams iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos tarp Lietuvos nacionalinis muziejus ir AB „ESO“.

Ryšium su tuo, kad vartotojas numato rekonstruoti esamą IASS (detalūs sprendiniai pateikiami pastato vidaus elektrotechnikos rekonstrukcijos dalyje), šiame projekte numatoma iškelti IASS skyde sumontuotą PP7907.

### Elektrotechniniai sprendiniai

Elektros energijos tiekimas ir apskaita įgyvendinami pagal AB „ESO“ prisijungimo sąlygų Nr. ISK17-01273 reikalavimus.

Naujai paklojami 0,4 kV įtampos elektros kabelių nenumatoma.

### Elektros energijos tiekimas

Remiantis AB „ESO“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, Vartotojo elektros įrenginių prijungimui bei elektros apskaitos prietaisų iškėlimui iš esamo IASS skydo Klientui ir AB "ESO" personalui laisvai prieinamoje vietoje, esamos el. skydinės patapoje (R013 pat.) suprojektuojamas naujas PP7907 skydas. PP7907 skyde suprojektuota automatizuota elektros skaitiklių nuskaitymo įranga su reikiama apskaitos prietaisais bei kitais spintos schemos elementais, bei srovės apribojimo įtaisais.

AEEAS įranga suderinta darbui su šiuo metu veikiančia ESO automatizuota elektros energijos apskaitos sistema (AEEAS). AEEAS įranga turi atitikti ESO techninius reikalavimus ir sujungta su bendrovės automatizuota elektros skaitiklių nuskaitymo sistema.

Projekte numatoma AEEAS įranga montuoti PP7907 ir užmaitinti per 1FC6 automatinius jungiklius, kurie įrengiami tame pačiame skyde, kuriame montuojama AEEAS įranga. AEEAS antena montuojama PP7907 skydo viduje. Dviem Cu 2x1,5 kabeliais „srovės kilpa“ yra nuskaityti visi skyduose PP7907 įrengti elektros skaitikliai. Nepriklausomai nuo antenos pastatymo vietos nekryptinė antena turi būti montuojama vertikaliai (vertikali poliarizacija). Po AEEAS įrangos sumontavimo AEEAS įrangos indikatoriai turi fiksuoti ne mažesnę kaip -80 dB (GSM) GPRS ryšio signalo stiprumą. Po įrangos sumontavimo turi būti išbandytas duomenų perdavimas iš skaitiklių į AB ESO AEEAS sistemą (duomenų perdavimui į ESO AEEAS, GSM ryšio GPRS technologijos SIM kortelę pateiks AB LESTO). Darbų užbaigimui AB ESO turi būti surašomas testavimo protokolas.

Projektuojamas PP7907 užmaitinamas dviem esamomis 0,4 kV KL iš TP-908, kurios perjungiamos nuo demontuojamo IASS skydo.

Vykdam darbus, susijusius su el. energijos apskaitų įrengimu, privalo dalyvauti AB „ESO“ atstovas. Atlieka KL ir skydų atjungimus / perjungimus derinti su esamais vartotojais.

Jėgos grandinių skaičiavimai bei parinkimai atlikti vadovaujantis reglamentuojančių aktų reikalavimais ir naudojantis įranga gaminančių įmonių skaičiavimo programomis. KL laidininkų skerspjūvis parinktas pagal leistinus reikalavimus bei atsižvelgiant į perspektyvą.

PP7907 pagal galiojančių normų reikalavimus, privalo būti prijungti prie naujai įrengimo įžeminimo kontūro. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Būtina įžeminti arba įnulininti visas el. įrenginių metalines dalis normaliai nesančias po įtampa, bet galinčias atsidurti po ja, vadovaujantis EIBT atlikti potencialų suvienodinimą.

Prieš naudojant esamą įrangą būtina atlikti jos detalią apžiūrą bei elektrinių ch-kų patikrinimą (izoliacijos varžos matavimą, pereinamų varžų matavimą ir pan.).

Skydas PP7907 privalo būti plombuojami AB „ESO“ atstovų.

Demontuota įranga gražinama į AB „ESO“ sandėlį.

## 7. PAGRINDINIAI MOTYVAI PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

Rekonstruojamas esamas pastatas. Inžineriniai tinklai yra esami. Rekonstruojamas šilumos tinklas esamuose aukščiuose, altitudės nekeičiamos. Vandentiekio įvadas projektuojamas tame pačiame aukštyje, greta esamo įvado. Lietaus išvadų altitudės parinktos įvertinus dinaminį apkrovimą nuo transporto, įšalo gylį, susikirtimą su esamais inžineriniais tinklais.

Aprūpinimas vandeniu numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, nuotekos surenkamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Rekonstruojamame pastate numatomas išorinis lietaus nuvedimas. Šulinyje Nr. 102 pasijungiama į esamą miesto mišrių buitinių nuotekų tinklą. Šildymas iš centralizuotų „Vilniaus energijos tinklų“.

Sklype dangos, atlikus pamatų hidroizoliavimo darbus, pajungus rekonstruojamus inžinerinius tinklus, atstatomos į esamus aukščius. Lauko akmenų nuogrinda gražinama 1 kiemo fasadų perimetru. Naujai įrengiamas pandusas žmonėms su negalia. Kiemo danga – akmens trinkelės. 2 kieme, iš Literatų g. pusės, numatoma pakeisti bromoje esančią betono plytelių ir trinkelėlių dangą į akmens trinkelėlių dangą, perkloti dangą pastato rytų fasado perimetru apie 1 m. Kitas kiemo dangas, paklojus šilumos trasa, atstatyti į savo vietas.

1 Kiemas mažas, aukštas, šviesos augalams nepakanka, todėl siūloma kiemą želdinti vazonuose auginamais dekoratyviniais augalais. 2 kiemu muziejus nesinaudoja, tik specialioms poreikiams, privažiavimui išskirtiniais atvejais. Jame ties rytinio fasado tarpulanguose galėtų stovėti vertikalūs siauros lajos dekoratyviniai augalai vazpnuose.

Išoriniu sklypo kontūru, Pilies g. ir Literatų gatvė apšviestos gatvių šviestuvais ant konsolių pritvirtintais prie fasadų. Suprojektuotas dekoratyvinis Pilies g. fasado apšvietimas, fasadiniai šviestuvai 1 ir 2 kiemuose. Žr. projekto dalį STATINIO ARCHITEKTŪRA, Byloje III.SMA-16/42\_TP-SA.

## 8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis: STR STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai galiojanti r. nuo 2016-06-29,

Projektuojamas pastas yra miesto centre, itin aktyvioje miesto dalyje. Statinio vidus ir išorė įrengiama taip, kad būtų apsaugota nuo tyčinių ar netyčinių vandalizmo aktų ir natūralaus dėvėjimosi.

Pagal Užsakovo užduotį rekonstruojamam pastatui suprojektuota apsauginė signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos. Apsauginė signalizacijos, įeigos kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų pagrindinės funkcijos: kontroliuoti patekimą į saugomas patalpas, pavojaus atveju nusiųsti signalą pastatą saugančiam personalui apie pažeidimus arba pavojus; siųsti pranešimus apie apsauginės signalizacijos būklę, įsilaužimus, bei kitus nustatytus parametrus į objektą saugančios organizacijos pultą; fiksuoti vaizdus objekto patalpose ir prieigose, bei juos saugoti į duomenų saugyklą.

Centralę kompiuterinio tinklo pagalba numatoma sujungti su apsaugos patalpoje numatomu kompiuteriu, kuriame įdiegta monitoringo programinė įranga. Kompiuterio grafinio atvaizdavimo programinėje įrangoje numatoma atvaizduoti visus pastato signalizacijos detektorius, jų būsenos indikacijas, formuoti aliarmo, gedimų, zonų įjungimo-išjungimo signalus

Per centrinio kompiuterio programinę įrangą numatytomas visų apsaugos signalizacijos sistemos funkcijų valdymas.

Apsauginė signalizacija išpildoma taip, kad patalpų įėjimai būtų blokuojami magnetiniais kontaktiniais jutikliais.

## 9. ATLIEKŲ SURINKIMAS

Atliekų surinkimas paliekamas esamas, 1 kieme, už lifto statomi konteineriai, rūšiuojant atliekas.

Yra gautas visų sklypo bendrasavininkų sutikimas rekonstruoti esamą muziejui priklausantį pastatą ir šilumos trasą 2 kieme, į kurį patenkama iš Literatų g. pusės (žr. šios bylos sudėtyje).

Projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

## 10. GAISRO GESINIMO SPRENDINIAI

Gaisrų gesinimo sprendinius žr. Šio projekto GAISRINĖS SAUGOS dalyje, byloje V.SMA-16/42\_TP-GS, PDV I. Demidova-buozinienė, atest. Nr. 469.

## 11. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO GALIMYBĖS

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nustato reikalavimus naujai statomiems statiniams. Rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims.

Rekonstruojamas statinys yra Kultūros paveldo paminklas, darbai galimi tik nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių. Projekto tikslas - maksimaliai pagal galimybes muziejaus lankytojams su negalia pagerinamos prieinamumo sąlygos.

ŽN (žmonės su negalia) į muziejų gali patekti iš Pilies g., iškvietus skambučiu prie durų muziejaus darbuotoją, per bromą pandusu ir per pat. 103 (durų plotis 100 cm) liftu į visas ekspozicines sales rūsyje (tokios galimybės šiuo metu nėra), į didžiąją dalį ekspozicinių patalpų 2-me ir 3-me pastato aukštuose. Liftas pritaikytas ŽN – vidiniai kabinos matmenys 1300x1700 cm. Liftu galima pakliūti į mansardiniame aukšte esančias administracines patalpas.

Renginių metu į salę 1 aukšto pat. 107 patenkama iš 1 kiemo pandusu per koridorių pat. 109, kuris siauriausioje vietoje yra 80 cm pločio ir pat. 105. Salėje numatoma 50 vietų, iš kurių 4 turi būti pritaikytos vežimėliais važiuojančiais ŽN, dvi vietos sugrupuotos kartu, o kitos tolygiai išdėstytos patalpoje. Vienai ŽN vietai paliekama 1200x850 mm dydžio aikštelė, vietos išdėstytos beklūtėje judėjimo trasoje prie pagrindinio tako.

Pandusas 1 kieme suprojektuotas iš granito trinkelėlių, pandusas pakylimo aukštis 32 cm, išilginis nuolydis 8,3% (žr. *Slypo plano brėž. 1 Kiemo planas SMA-16/42\_TP-SP-02*). Panduso viršuje ir apačioje įrengiamos aikštelės. Vienoje panduso juostos pusėje įrengiamas 50 mm bortelis.

2 kiemas iš Literatų g. pusės laikomas užrakintas, juo naudojasi sklypo bendrasavininkai. Šame kieme projektuojama 1 vieta tinkanti mikroautobusui, nedidelių gabaritų specializuotam transportui privažiuoti, svečiui su negalia privežti.

## 12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

### 12.1. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas yra Vilniaus senamiestyje. Pilies ir Literatų gatvėse automobilių, kitų motorinių transporto priemonių judėjimas, išskyrus aptarnaujantį ir specializuotą transportą, uždraustas. Abi gatvės yra siauros, vienpusio eismo, su ribojamu stambių gabaritų krovininio transporto eismu.

Pastate nauja veikla neplanuojama, jame jau veikia muziejus. Miestiečiai ir miesto svečiai muziejų gali pasiekti viešuoju transportu, naudodamiesi miesto dviračių savitarnos nuomos sistema, nuosavais automobiliais, paliekant juos artimiausiose miesto parkavimo aikštelėse, pėsčiomis.

### 12.2. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijos

Pateikimas į sklypą ir judėjimas jame statybos darbų metu pateikti šio technini projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybos metu galima naudoti tik mažų gabaritų transportu, nes į itin mažą 1 kiemą iš Pilies g. galima patekti tik per esamą ±1,9 m pločio bromą pastate, o į 2 kiemą iš Literatų g. pusės per ±3,4 m bromą pastate. Numatomi tvarkybos darbai reikalauja daug rankų darbo. Sunkesnių medinių arba metalinių gaminių padavimui ant stogo, rangovo nuožiūra, gali būti atliekama statybiniu keltuvu, gervele naudojant skryščių komplektą.

### 12.3. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektuojamas sklypas yra pasiekiamas iš Pilies, Šv. Jonų, Literatų gatvių. Dabartiniai patekimo į jį maršrutai nesikeis. Įvažiavimas į 2 kiemą iš Literatų g. Muziejaus lankytojais, taip pat ir neįgalieji, į muziejų galės kaip ir iki šiol patekti iš Pilies g. ar šalia jos esančio miesto parkingo.

Vadovaujantis STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107., muziejui skiriama 1 vieta 40 m<sup>2</sup> salės ploto ir senamiesčiui taikomu 0,5 koeficientu. Ekspozicinių salių projektuojamas plotas – 660,49 m<sup>2</sup> x 0,5 = 330,25 / 40m<sup>2</sup> = 8,26. Bendras projektuojamas poreikis 9 vietos.

Esamo kultūros paskirties pastato paskirtis nesikeičia, todėl projekto sprendiniai neįtakoja parkavimo pokyčių sklype Pilies g. 26. Požeminis garažas negalimas, neprojektuojamas. Papildomai žr.: Statytojo pritarimą projekto sprendiniams; LNM raštą Dėl automobilių parkavimo sklype Pilies g. 26, Vilniuje MPD Statybos dokumentų skyriui.

### 13. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

XLVIII. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

IX. Dujotiekio apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Taip pat pateikiama projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos:

Rekonstruojamai šilumos trasai po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Projektuojamai lietaus nuotekynei – kai vamzdynų skersmuo iki 400 mm ir tinklai klojami iki 2,5 m gylyje po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Projektuojamos telefono kanalizacijos apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo vamzdyno ašies.

Projektuojamų tinklų apsaugos zonos parodytos suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

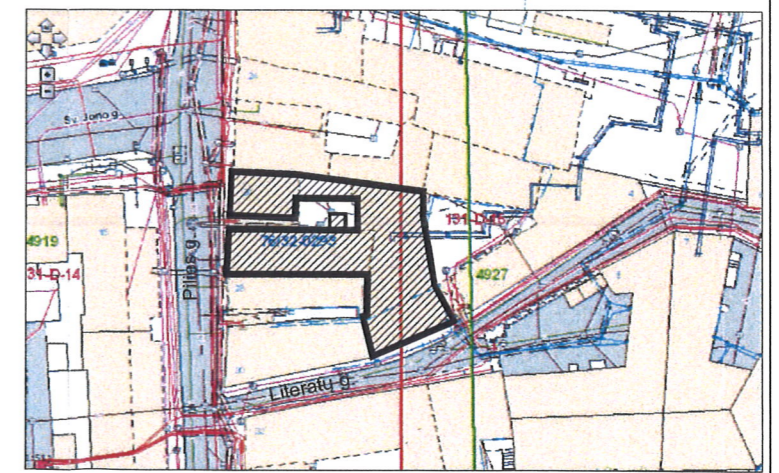
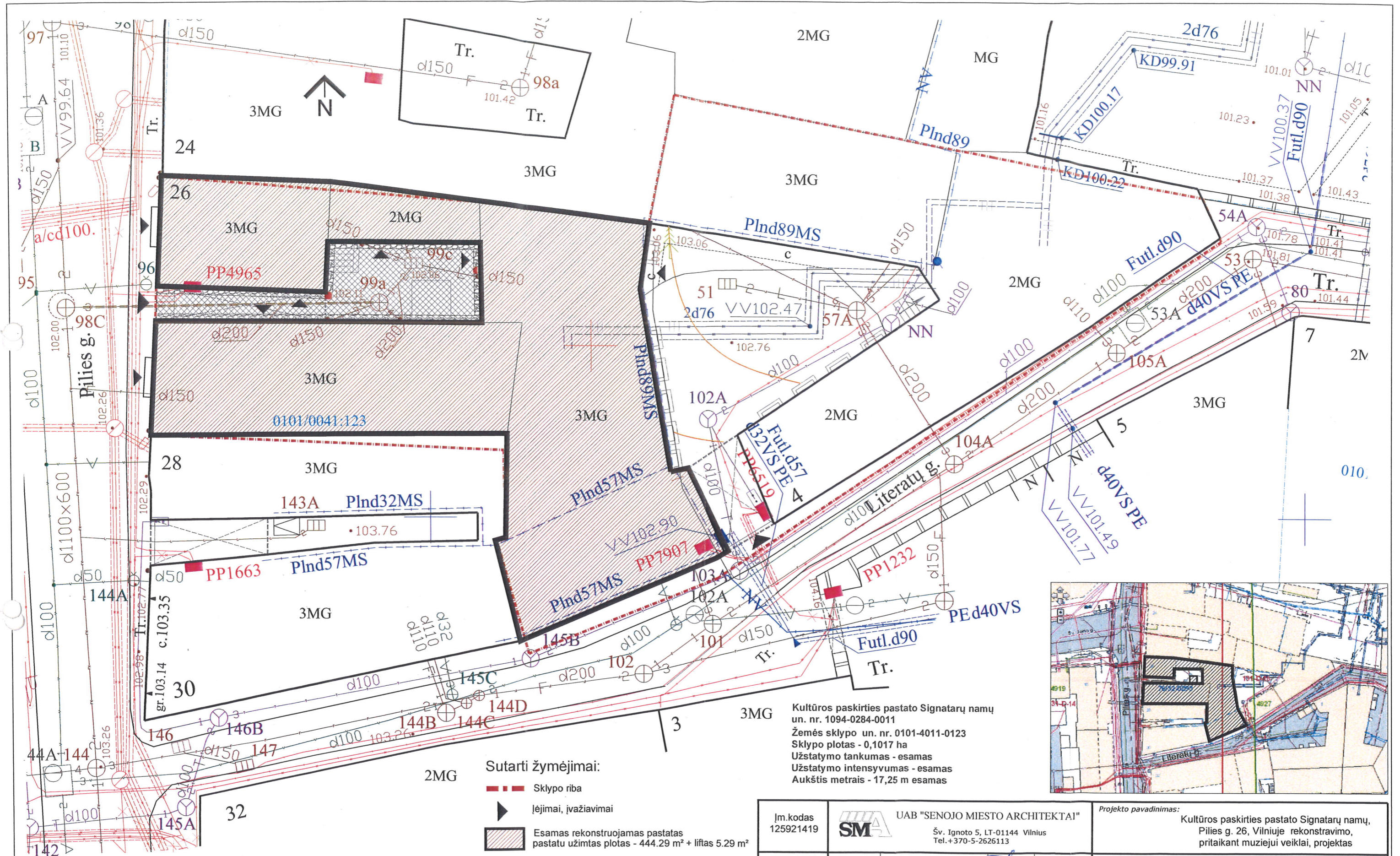
### 14. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinas apsaugos reglamentas) išduoti KPD Vilniaus sk. 2016-gruodžio 30 d. Nr. EV-1103. Juose nurodyta neplanuoti darbų, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, rengiant techninį projektą vadovautis projektiniais pasiūlymais, suderintais Vilniaus m. sav. administracijos Miesto plėtros departamente Kultūros paveldo skyriuje 2016-12-09, reg. Nr. 16-385 ir suderintais Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2016-12-15, Nr. 380-PP.

Projektinių pasiūlymų papildymas suderintas Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriuje 2017-03-07, Nr. 71-PP.

*Žr. šio projekto dalį SIGNATARŲ NAMŲ TAVRKYBOS DARBŲ – REMONTO, KONSERVAVIMO, REKONSTRAVIMO – PROJEKTAS, byloje IV.SMA-16/42\_TP-TvDP, PDV D.Ferguson, atest Nr. 3666*

**Prisijungiant prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, vykdant visus žemės kasimo darbus, būtina archeologo priežiūra.**



*Sutartinai, kad būtų atliktas signatarų namų rekonstravimas, pritaikant muziejinei veiklai.*  
*Užsakovas: Julius Novickas*

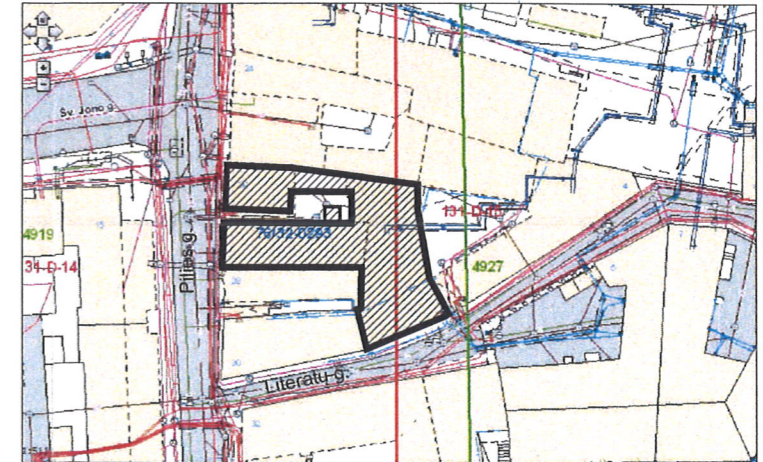
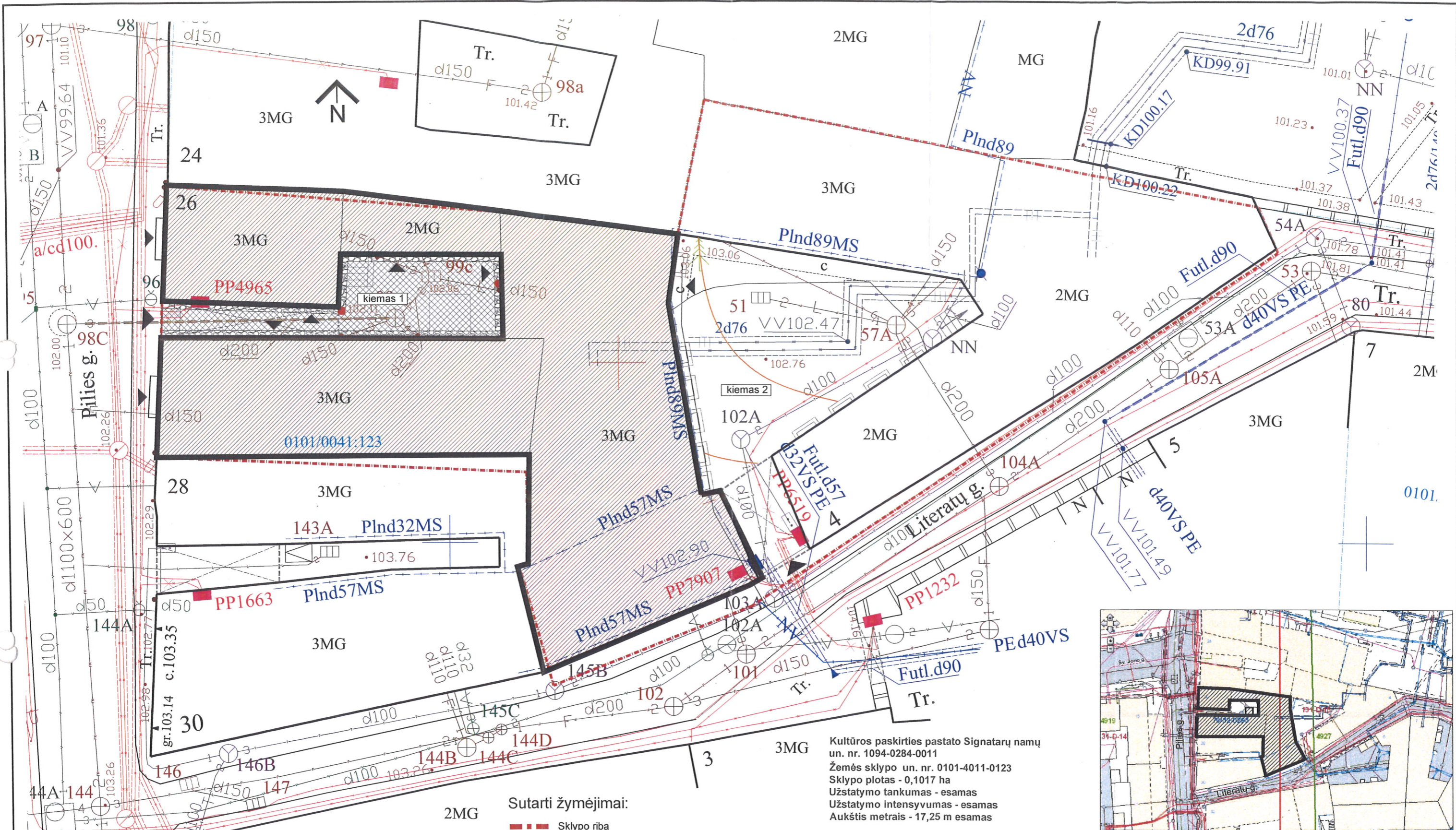
- Sutarti žymėjimai:**
- Sklypo riba
  - ▶ Įėjimai, įvažiavimai
  - Esamas rekonstruojamas pastatas pastatu užimtas plotas - 444.29 m<sup>2</sup> + liftas 5.29 m<sup>2</sup>
  - Trinkelės - 35.70 m<sup>2</sup>
  - Akmens riedulių atgrinda - 17.45 m<sup>2</sup>
  - Saugomi akmeniniai stulpeliai
  - Iškeliami kieme esantys statiniai

Kultūros paskirties pastato Signatarų namų  
 un. nr. 1094-0284-0011  
 Žemės sklypo un. nr. 0101-4011-0123  
 Sklypo plotas - 0,1017 ha  
 Užstatymo tankumas - esamas  
 Užstatymo intensyvumas - esamas  
 Aukštis metrais - 17,25 m esamas

**UAB "Aropolis"**  
 Rasemiu g. 10, Vilnius LT-03103.  
 Tel. 861215106. Fax. 2337707; geo@aropolis.lt

Koordinacių sistema: LKS 94  
 Aukščių sistema: LAS07

Jm.kodas 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" <b>SM</b> Šv. Ignoto 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas	
A937,3666	PV	D. Ferguson	2016-12-01	Statinio kategorija:	Ypatingas
A937,3666	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-01	Dalis:	Sklypo planas
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-01	Brėžinio pavadinimas:	Sklypo plano schema
Stadija/Etapas TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus		Žymuo:	SMA-16/42_TP-SP-01
				Mastelis	Laida
				1:250	0
				Lapas	Lapų
				1	1



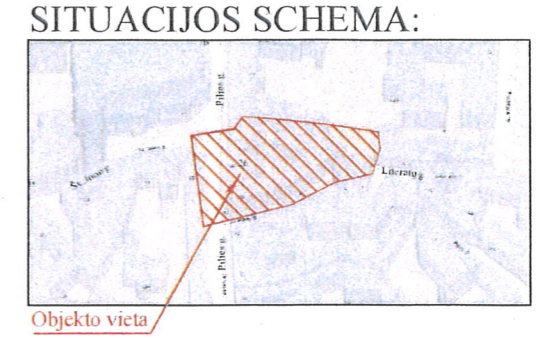
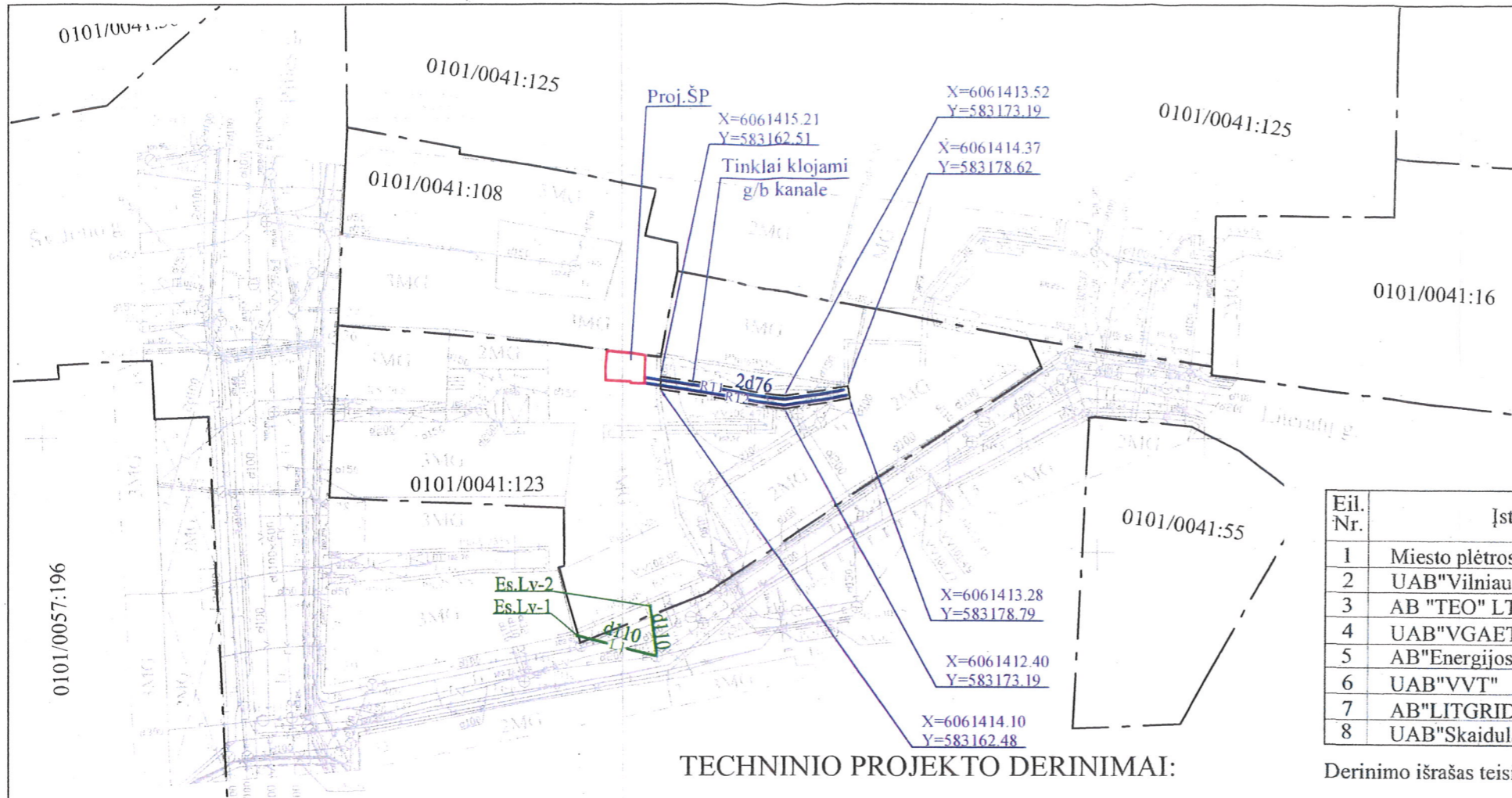
Kultūros paskirties pastato Signatarų namų  
 un. nr. 1094-0284-0011  
 Žemės sklypo un. nr. 0101-4011-0123  
 Sklypo plotas - 0,1017 ha  
 Užstatymo tankumas - esamas  
 Užstatymo intensyvumas - esamas  
 Aukštis metrais - 17,25 m esamas

- Sutarti žymėjimai:**
- Sklypo riba
  - ▶ Įėjimai, įvažiavimai
  - Esamas rekonstruojamas pastatas pastatu užimtas plotas - 444.29 m<sup>2</sup> + liftas 5.29 m<sup>2</sup>
  - Trinkelės - 35.70 m<sup>2</sup>
  - Akmens riedulių atgrinda - 17.45 m<sup>2</sup>
  - Saugomi akmeniniai stulpeliai
  - Iškeliami kieme esantys statiniai (liftas, laipteliai)

32  
 UAB "Vilniaus Narutis"  
*sutinka, kad būtų atliekamas  
 Signatarų namų rekonstravimas,  
 pritaikant muziejinei veiklai*  
 Nodiežda Novickienė  
 Generalinė direktorė

UAB "Atropolis"  
 Raseinu g. 10, Vilnius LT-03103  
 Tel. 861215106, Fax. 2337707

Įm.kodas 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignato 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113			Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejui veiklai, projektas	
	A937,3666	PV	D. Ferguson	2016-12-01	Statinio kategorija: Ypatingas
	A937,3666	SA PDV	D. Ferguson	2016-12-01	Dalis: Sklypo planas
	Arch.	J. N. Ferguson	2016-12-01	Brėžinio pavadinimas: Sklypo plano schema	Mastelis 1:250
Stadija/Etapas TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus			Žymuo: SMA-16/42_TP-SP-01	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos**

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016.10.08	R. Kucenas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.10.25	S. Rencius	[Signature]	
3	AB "TEO" LT	16.10.26	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	16.11.03	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 7424	16.11.03	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VVT"	16.10.27	A. Pauzau	[Signature]	
7	AB "LITGRID" Nr. Nr. 3486	16.10.27	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2016.10.25	P. Jankauskas	[Signature]	

**TECHNINIO PROJEKTO DERINIMAI:**

Derinimo išrašas teisingas  
 SI VILNIUS GIS SKYRIUS  
 ILGIMA POZITIVUS  
 2016.10.27  
 FAJLAS GAUTAS  
 Parangas projektą  
 derinti su 480.  
 Skaidula

Koordinacių sistema: LKS 94  
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "AROPOLIS"</b> Raseinių g.10, Vilnius LT-03103; Tel. 861215106, Fax. 2337707 geo@aropolis.lt			
Projektų vadovas	G. Girėys	[Signature]				
Geodezininkas	G. Girėys	[Signature]	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pilies g. 26			
Geodezininko pažymėjimas Nr. IGK-263, išduotas 2011.06.07* Tel. 861215106, El.p. girveys@gmail.com			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			16/1010	1:500	1/1	2016.10

*Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendimais sutinkame*

LNM Architektė  
**Asta Meškauskienė**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

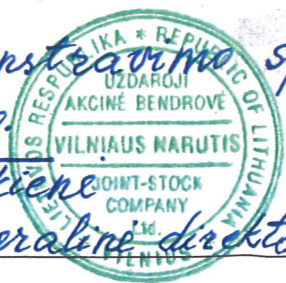
- - - - - SKLYPO RIBA
- LI LI PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS
- RT1 RT2 REKONSTRUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI G/B KANALE

*Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendimais sutinku*

J. Novickas  
**JULIJUS NOVICKAS**

*Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendimais sutinkame*

N. Novickienė  
**UAB "Vilniaus Narutis" Generalinė direktorė**



0	2016 12	GALIOJANTI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Šv. Ignoto 5, LT-01144 Vilnius Tel. +370-5-2626113	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato Signatarų namų, Pilies g. 26, Vilniuje rekonstravimo, pritaikant muziejinei veiklai, projektas			
A937,1816	SPV D. Ferguson	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI A. Goštauto g. 8 - 415 LT-01108 Vilnius Tel./faks. 8 5 261 98 83; Mob. 8 611 55541	LAIDA "0"			
16975	SPDV A. Merkytė	DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-16/42_TP-ITP			
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Lietuvos nacionalinis muziejus	LAPAS LAPŲ 1 1			

## SKLYPO PLANO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. BENDRI NURODYMAI

Šiose techninėje specifikacijoje ar projekte nepamainėti reikalavimai ar medžiagos reikalingi tam, kad būtų pasiektas projekto sumanymas nėra laikomi nebūtiniais ir turi būti taikomi ar naudojami tiek ir tokia apimtimi, kiek tai būtina projekto sumanymui pasiekti.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal Lietuvoje galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentus.



Darbų vadovas turi turėti Aplinkos ministerijos ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos vadovo atestatą ir KPD atestatą kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų vadovo atestatą. Specialiųjų statybos darbų vadovai turi turėti Aplinkos ministerijos ypatingojo ir neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo atestatą.

Visi žemės kasimo darbai turi būti vykdomi su archeologo priežiūra.

Statybos darbuose reikia vadovautis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis.

Kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai statybos darbai vykdomi aptvetoje teritorijoje, neišeinant už sklypo ribų. Neturi pablogėti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nepažeidžiami esami inžineriniai tinklai, jokie eksploatuojami statiniai, nestabdomas eismas gatvėse, užtikrinamas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo.

Suprojektuotų inžinerinių tinklų prijungimas prie esamų tinklų atliekamas tokiu būdu, kas resursų tiekimas vartotojams nebūtų nutrauktas arba nutrauktas minimaliai trumpam laikui, esant reikalui darbus atliekant naktį. Apie trumpalaikes pertraukas inžinerinių resursų tiekime tinklų pajungimo metu vartotojai įspėjami iš anksto. Pajungus tinklus resursų tiekimas vartotojams neturi pablogėti.

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: <b>Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas</b>	
A937; 3666	PV	D. Ferguson		Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
				Statinio kategorija: Ypatingas
				Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
				Dalis: Sklypo planas
				Dokumento pavadinimas: <b>SP techninė specifikacija</b>
				Laida
Etapas:	Statytojas:			Lapas
TP	Lietuvos nacionalinis muziejus		SMA-16/42_TP-SP-TS	Lapy
				1
				6

## 2. PASLĖPTI DARBAI, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Prieš kiekvieną ardymo operaciją saugomose konstrukcijose, ir prieš kiekvieną operaciją paslėpiančią ar uždengiančią kitas konstrukcijas, būtina pakviesti projekto dalies vadovą ir gauti patvirtinimą, kad darbai atitinka projekto sumanymą ir sprendinius.

## 2. DERINIMŲ ĮFORMINIMAS

Šio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, nes statomas statinys yra ypatingų statinių kategorijos. Jos metu vykdymui pateikiama Projekto vadovo pasirašyta darbo dokumentacija turi būti peržiūrėta Statytoją atstovaujancio Techninio prižiūrėtojo ir Statybos darbų vadovo. Techninis prižiūrėtojas ant darbo dokumentacijos turi padėti žymą, kad ji tinkama vykdymui, o Statybos darbų vadovas – kad susipažino ir imasi vykdymo.

Statybos darbų metu pildomas Statybos žurnalas, nuolat laikomas statybvietyje.

## 3. SPRENDINIŲ KEITIMAS

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas, tiek, kiek jie nekeičia bendrųjų statinio rodiklių. Jie įforminami ta pačia tvarka, kaip ir pirminė darbo dokumentacija, nurodant kampiniuose spauduose pakeitimų datas ir priežastis.

Techninis projektas keičiamas sutarties tarp Projektuotojo ir Statytojo ir Statytojo patvirtinus papildomos projektavimo užduoties pagrindu.

Kai keičiami esminiai projekto sprendiniai, turi būti atlikta projekto ekspertizė, gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

## 3. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

- STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“;
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“;
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

## 4. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Detalūs reikalavimai darbų atlikimui išdėstyti statybos taisyklėse:  
ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietyės įrengimo darbai".

Žemės darbai, vykdomi statybvietyės paruošiamuoju laikotarpiu turi atitikti projekto dokumentus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

Vykdamat darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nutekėjimas iš statybvietyės. Potvynių vanduo, po liūčių, turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietyės, kad būtų išvengta grunto įmirkimo ir norint išvengti kitos žalos. Jei bus rangovo kaltė, jis turės atlyginti visus nuostolius.

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos, lovio paviršius - išlygintas. Pilant sankasą, gruntai turi būti paskleidžiami sluoksniu per pylimo plotį ir tolygiai sutankinami. Po važiuojamosios dalies danga sankasos viršutinę dalį reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Natūralūs ir supilti gruntai turi būti sutankinti prisilaikant ST 188710638.06:2004 2 lentelės reikalavimų.

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Visos atliekamos medžiagos, sukauptos ruošiant statybvietai, turi būti sandėliuojamos atitinkamose vietose, suderintose su Statytoju.

**Statybinė organizacija privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikala vimus.**

Po numatomomis dangomis žemės sankasos viršaus deformacijos modulis  $E_{v2}$ , pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa, pagal 9 lentelę. Grunto sutankinimo rodiklis  $D_{pr}$  turi būti pasiektas pagal ST 188710638.06:2004 2 lentelės reikalavimus.

Vykdamat žemės darbus žiemos metu reikia:

pylimo pagrindą išvalyti nuo sniego ir ledo;

neleisti pakliūti sniegui ir ledui į pylimą;

nepilti į pylimą sušalusio grunto daugiau negu 40% jo tūrio;

pylimo sutankinimą vykdyti sunkiomis tankinimo mašinomis, nepriklausomai nuo pylimo supylimo būdo ir aukščio.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis įrengiamas su ne didesniu kaip 3,0 % (reglamente maks. 3,3 %) nuolydžiu. Išilginiai nuolydžiai turi būti įrengiami taip, kad neviršytų 5,0 % nuolydžio.

Pėsčiųjų takų visos dangos turi būti įrengiamos viename lygyje. Ant pėsčiųjų takų ir šaligatvių dangčiai, grotos, trapai ir kitos kliūtys įrengiamos taip, kad nekyšotų aukščiau ir nebūtų įleistos žemiau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus..

Naujai įrengiamų dangų sujungimas turi būti įrengtas taip, kad būtų užtikrintas tinkamas beklūtis privažiavimas bevariklinėmis transporto priemonėmis prie visų visuomenės reikmėms skirtų pastatų, beklūtis tiesioginis patekimas į sporto salės pirmą aukštą. Slenkstis ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 20 mm.

## ŽEMĖS DARBAI

Kasimo darbai apima gruntų iškasimą, jų pašalinimą ar pakrovimą į transporto priemones. Iškasos negali būti užpildomos tol, kol nebus patikrintas iškasos pagrindas ir kol techninės priežiūros inžinierius neduos raštiško sutikimo tęsti darbus. Rangovas turi iš anksto informuoti priežiūros inžinierių, kada bus pasiruošta atliktų iškasos darbų patikrinimui.

Iškasos dugnas turi būti apsaugotas nuo potvynio ir smarkių liūčių, kad būtų išvengta žalos ir nebūtų nutraukti darbai. Rangovas privalo turėti atsargos priemonių – siurblių, žarnų ir kt. reikalingų vandeniui nuleisti. Potvynio ar liūčių vanduo turi būti nuvestas iš statybos darbų vietos neveluojant, kad būtų išvengta žalos. Tam reikia išvalyti griovius ir kitas esamas konstrukcijas. Žemės darbai turi būti įvykdyti taip, kad būtų išvengta nereikalingo vandens susikaupimo darbo vietoje.

Prieš darbų pradžią turi būti nustatytos visos gruntų savybės, kad būtų nustatytas jų tinkamumas naudojimui. Paprastai gruntų savybės yra nustatomos inžinieriaus geologiniais tyrimais, projektavimo stadijoje arba papildomais tyrimais, jei karjeras buvo nustatytas vėliau.

Statybinė organizacija privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus. Vykdydama darbus statybinė organizacija privalo apsaugoti esamus inžinerinius tinklus nuo pažeidimo.

Vykdamas žemės judinimo darbus būtina archeologo priežiūra.

## 5. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Visi statybos ir montavimo darbų vykdymo metu naudojami statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jeigu reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų pavyzdžiai prieš pradėdant statybos darbus turi būti pateikti statytojui, projektuotojui ir techniniam priežiūrotojui. Pritarus naudoti pateiktus statybos produktus, laikyti pavyzdžius iki darbų užbaigimo, juos naudojant nuolatiniame sulyginimui.

Statytojas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo patvirtinimui.

Sklypo sutvarkymui naudojamos 2 dangos:

Lauko rieduliai

## LAUKO AKMENŲ GRINDINIO DANGOS (ATGRINDOS) ĮRENGIMAS

### Bendroji dalis

Grindimas apima apatinį pagrindą, viršutinį dangos sluoksnį.

Prieš dangos klojimą turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai. Paviršiai turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sukietinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumą, tikslaus profilio, tolygi.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Lovio dugne žemės sankasos gruntą reikia sutankinti iki 95-98% tankumo (smėlingiems gruntams).

### Pagrindas

Apatiniui sluoksniui medžiagos išbarstomos tolygiais sluoksniais ir sutankinamos. Tankinant smėlį būtina drėkinti.

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, atliekų ar kitų defektų, tikslaus skerspjūvio, gerai išlygintas ir užpiltas.

Žvyras sutankinamas iki K 0,98; žvyro skalda 0/32; smėlis – filtracijos koeficientas 6 m/parą. Praeinamumo per sieta Nr. 063 dydis, ne mažesnis kaip 30% pagal masę, tamprumo modelis  $\geq 120$  Mpa.

**Reikalavimai akmenims**

- Stiprumas gniuždant  $>200\text{Mpa}$
- Atsparumas šalčiui markė  $>F200$
- Vandens įgeriamumas iki 0,5 %
- Dilumas ne daugiau 0,5 g/cm<sup>2</sup>

Viršutiniams sluoksniui panaudoti esamus atgrindos akmenis, atrinkus tolygaus paviršiaus,  $\varnothing 12 - 16$  cm. Akmenis kloti derinant juos tarpusavyje taip, kad liktų kuo mažesni tarpai (5-10mm). Tarpai tarp akmenų turi būti 5-10 mm, kad išlyginamojo sluoksnio medžiaga galėtų įsiskverbti į tarpus ir tuo pačiu įrengiant elastingą dangos konstrukciją. Tarpus užpildyti klojant akmenis ta pačia kaip ir išlyginamojo sluoksnio medžiaga, sutankintą tarpą reikia užlyginti. Užpildžius tarpus dangos paviršių reikia nuvalyti.

**AKMENS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS****BENDROJI DALIS**

Prieš dangos klojimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai. Paviršiai turi būti nuvalyti, be akmenų, purvo, tinkamos formos ir sukietinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, tikslaus profilio, tolygi. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Betoninės trinkelės klojamos pagal pateiktus dangų fragmentų brėžinius. Trinkelių spalva derinama su projekto vadovu.

**REIKALAVIMAI GRUNTUI, NAUDOJAMAM PAGRINDAMS**

Sutankinimo rodikliai ne mažiau  $D_{PR} 100\%$ , ypač atkreipiant dėmesį į tas vietas, kur pagrindo gruntas keičiamas. Naudoti vidutiniagrūdį smėlį SG, SB,  $K_f \geq 1,5 \times 10^{-5}$  m/s drenuojantį, šalčiui atsparų gruntą (LST 1331:2002). Grunto tamprumo modulis  $E_{v2} \geq 45$  MPa, sutankintas iki  $D_{pr} -100\%$ . Dangos klojamos ant paruoštų paviršių, nuo jų nurenkami akmenys, pašalinamos šiukšlės.

Esamo grunto lovyje planiravimas atliekamas taip, kad tikrai 10% suformuotų nuolydžių altitudžių gali turėti paklaidą  $>20\text{mm}$ , kitos  $\pm 10$  mm.

**1. APATINIO APSAUGINIO ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS.**

Apatinis pagrindas įrengiamas iš vidutiniagrūdžio smėlio. Smėlis turi būti gerai išrūšiuotas, reikalaujamos granulometrinės sudėties, filtracijos koeficientas  $k_f > 3\text{m/parą}$ , naudoti šalčiui atsparų gruntą SG, SB (LST 1331:2002). Smėlio praeinamumas pro sietą 0.63 dydis ne mažesnis kaip 30%, tamprumas  $E_{v2} \geq 100$  MPa sankabumas 0.006 MN/m<sup>2</sup>. Smėlio išbandymas vykdomas pagal (LST 1361.1:1995). Apatinio pagrindo medžiagos išbarstomos tolygiai sluoksniais ir sutankinami voleliu, kad būtų pasiektas sausas tankis  $D_{pr} \geq 100\%$ , tankinant smėlį būtina sudrėkinti. Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, statybinių atliekų, tikslaus profilio.

**2. DANGOS PAGRINDO ĮRENGIMAS.**

Dangos pagrindas įrengiamas iš žvyro skaldos 0/32 M, tamprumas  $E_{v2} \geq 120$  MPa. Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1:1995, granulometrinė sudėtis turi atitikti LST EN932-1:2001. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitų priemaišų.

Prieš beriant skaldą įrengiami bortai ant betono C12/15. Skalda išbarstoma ir sutankinama sluoksniais iki maksimalaus storio. Skaldos sluoksnis beriamas 30% aukštesnis ir prieš tankinimą palaistomas. Po to išbarstoma užpildomoji medžiaga: žvyro smėlio skaldos mišinys ir skaldos sluoksnis galutinai sutankinamas  $D_{pr} \geq 103\%$ .

Nukrypimai nuo projektinių storių: 10% suformuotų nuolydžių altitudžių gali turėti paklaidą  $<20\text{mm}$ , kitos  $\pm 10$  mm.

**DANGOS PAKLOTO ĮRENGIMAS**

Trinkelį pasluoksniį įrengti pagal JT SBR 07 ir TRA MIN 07 reikalavimus.

Cementas M400 (LST EN197-1:2001) 1 dalis. Užpildas 10 dalių (LST EN932-1:2001).

Užpildams naudoti gamtinį smėlį, frakcijų 0/5 mišinio dalelių dydžiai ir kiekis turi atitikti LST 1362:1995 reikalavimus arba granito išlakas 0/5 (atsijas). Plokščių ir pailgų grūdelių turi būti ne daugiau 20%, reikalavimai gamtiniam smėliui - dalelių, didesnių kaip 2 mm turi būti ne daugiau 25%.

**TRINKELIŲ DANGOS KLOJIMAS**

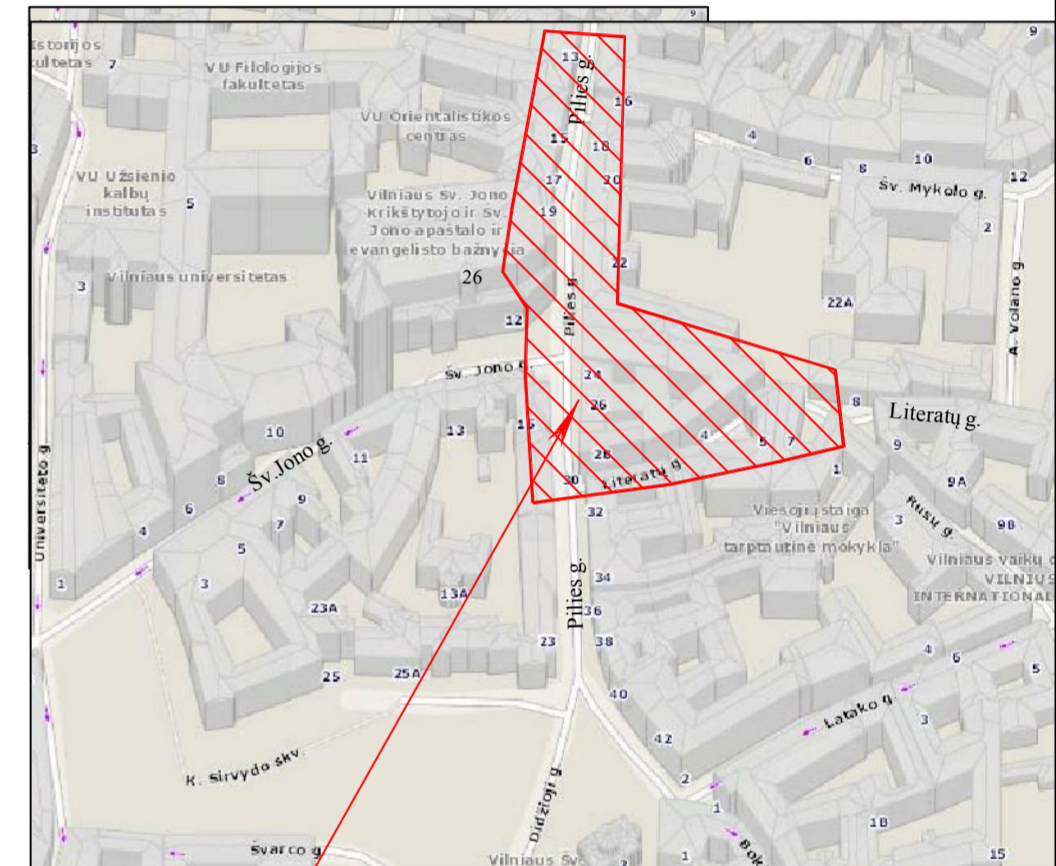
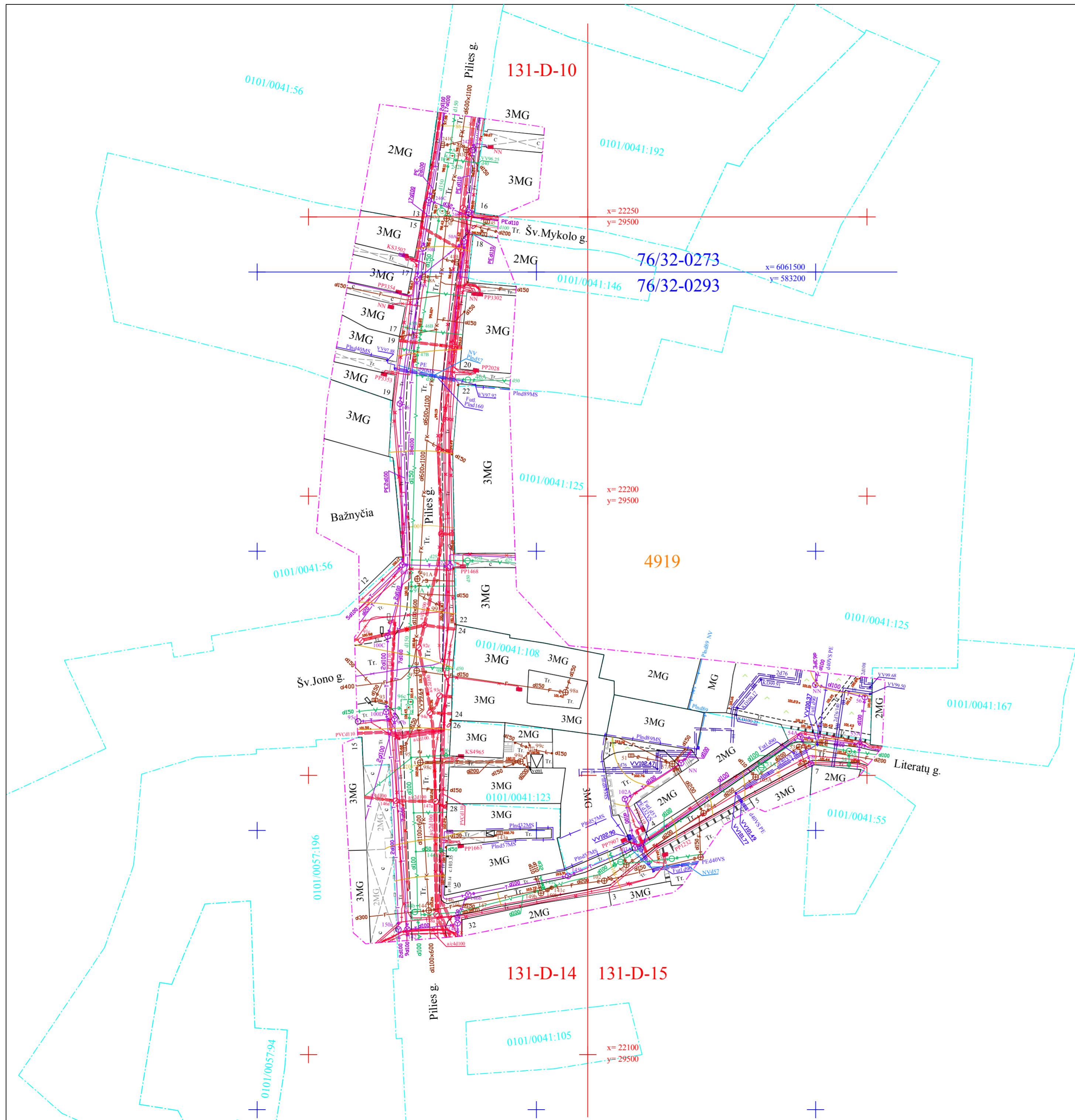
Granito trinkelės – 100 x 200 x 60 mm. Trinkelį paviršius negali būti slidus (LST 1551:1999)

Trinkelį danga klojama su tarpais iki 4mm, kad į tarpus galėtų įsiskverbti išlyginamojo sluoksnio medžiaga ir tuo pačiu įrengiama elastinga dangos konstrukcija. Tarpus užpildyti granito išsijomis, sutankintą tarpą išlyginti. Užpildžius tarpus dangos paviršių reikia nuvalyti ir tolygiai sutankinti.

10% patikrintų pagrindų altitudžių gali turėti paklaidą 15-20 mm, kitos ±10 mm. Dangos paviršius turi būti be bangų, įdubų, nelygumų.

**Techniniai nurodymai:**

1. Visus žemės kasimo darbus vykdyti dalyvaujant archeologui.
2. Visoms medžiagoms, gaminiams privalomi LR sertifikatas arba atitikties deklaracija. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti ten **nurodytus** arba **ne blogesnius** techninius ir kokybės rodiklius.



Objekto vieta


Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

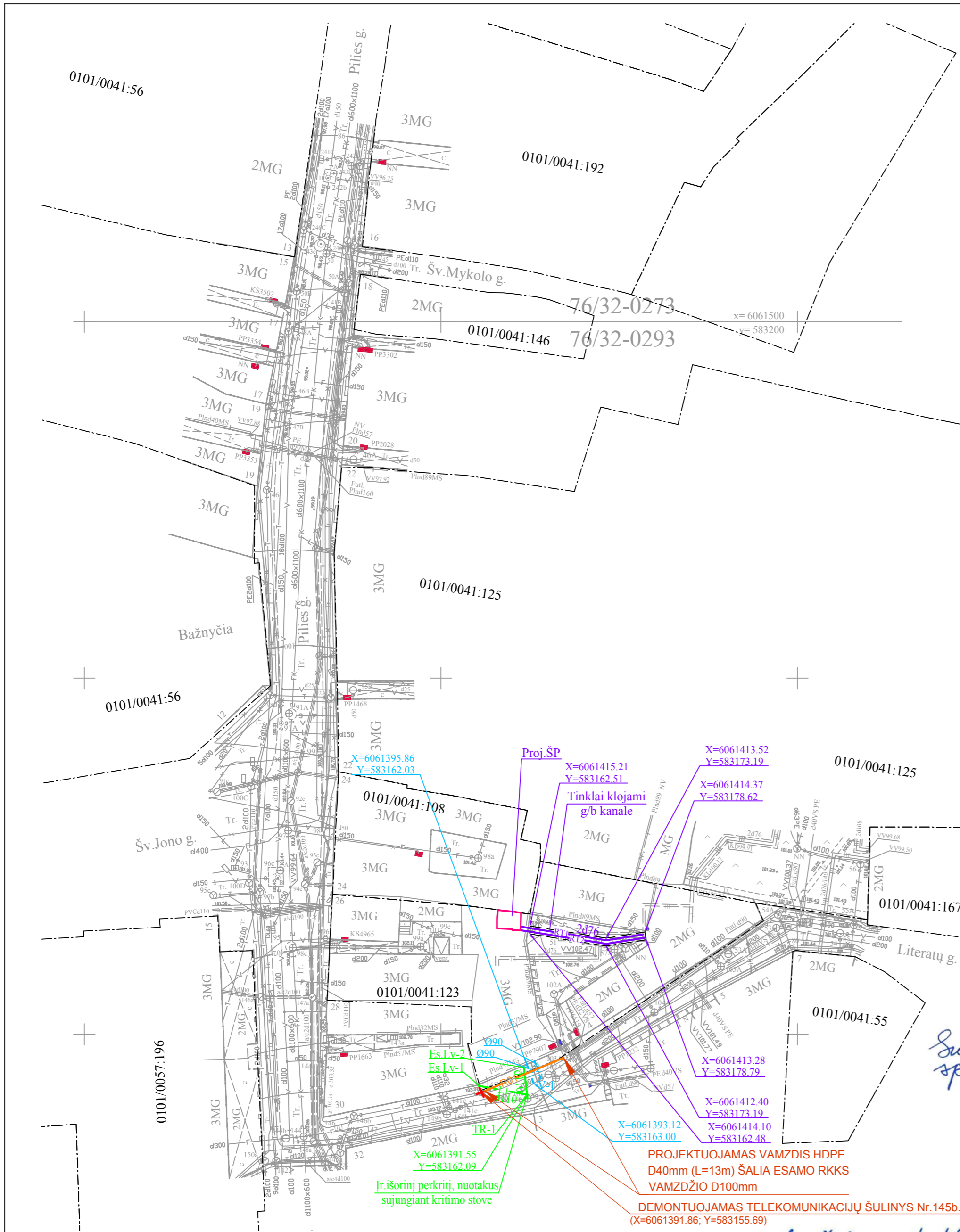
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos.pavarde	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016.11.08	R.Benulienė	parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.10.25	J.Sinkevičius	parašas	
3	AB "TEO" LT	2016.06.26	A.Jankeris	parašas	
4	UAB "VGAET"	2016.11.02	V.Kucka	parašas	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr.7424	2016.11.03	L.Bakaitė	parašas	
6	UAB "VVT"	2016.10.25	A.Paužas	parašas	
7	AB "LITGRID" reg.Nr.3486	2016.06.27	S.Miškinis	parašas	
8	UAB "Skaidula"	2016.10.25	P.Jakštas	parašas	

Derinimo išrašas teisingas

Pastaba(projektuotojams):  
Parengtą projektą pateikti peržiūrėti  
UAB "Skaidula", Naugarduko g.68B, Vilnius  
Tel. 861013970

Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PARĖIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103; Tel. 861215106, Fax. 2337707 geo@aropolis.lt			
Projektų vadovas	G.Girčys					
Geodezininkas	G.Girčys		Objektas: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Pilies g.26			
Geodezininko pažymėjimas Nr.1GKV-263, išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. gircys@gmail.com			BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas M 1:500			
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapy sk./Nr.	Data



TECHNINIO PROJEKTO DERINIMAI:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto ūkio ir transporto departamento  
Susisiekimo komunikacijų skyriaus  
Projektavimo, sąlygų išdavimo ir inžinerinių  
tinklų poskyrio vyr. specialistė  
Rita Usnienė  
2017-09-08  
P. br. 1368/17

SKAITMENIZUOTA  
Savivaldybės informacinis  
"GIS skyrius"  
Parasas  
ASTA MAZELI  
Data  
2017-09-21

UAB "Vilniaus galvių  
apšvietimo elektros tinklai"  
SUTIKSLINTA  
Nr. 138, 2017-09-05

Plėtros tarnybos inžinierė  
Vilma Pašilienė

SUDERINTA  
UAB „Energijos skirstymo operatorius“  
2017-05-04  
Prieš žemės kasimo darbus iškviešti  
AB Energijos skirstymo operatorius  
atstovą  
Techninio projekto sąlygų  
skyriaus inžinierius  
Donatas Vėnžauskas

SUDERINTA  
UAB „Vilniaus vandenys“  
2017-05-03  
R.N 17/444

Naujų vartotojų skyriaus  
projektų derinimo inžinierė  
Dalia Misiūnienė

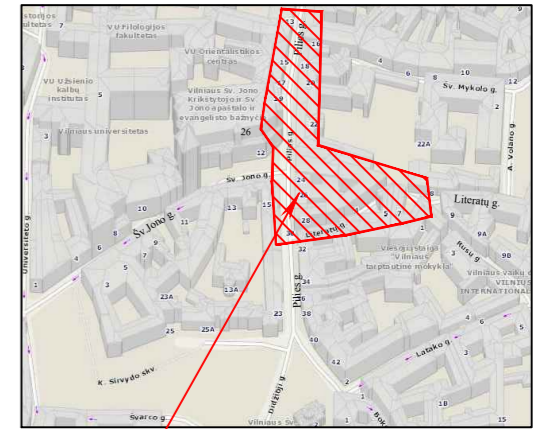
Su šilumos tinklų rekonstravimo  
sprendimais  
LN M  
Architektė  
Asta Meškauskienė



Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendimais  
sutinku  
JULIUS NOVICKAS

Su šilumos tinklų rekonstravimo sprendimais  
sutinkame  
Nadijeđa Novickienė  
UAB „Vilniaus Narutis“ Generalinė direktorė

SITUACIJOS SCHEMA:



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- VI-VI-VI-VI- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- RVI-RVI-RVI- REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- LI-LI- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS
- RT1- RT2- REKONSTRUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI G/B KANALE
- R01- PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS d40mm
- ✗ DEMONTUOJAMAS TELIA LIETUVA, AB TELEKOMUNIKACIJŲ ŠULINYS

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksintojo pareigos pavardė	Parasas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016-10-25	R. Sveciulis	[Parasas]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.10.25	S. R. R. R.	[Parasas]	
3	AB "TEO" LT	16.10.26	[Parasas]	[Parasas]	
4	UAB "VGAET"	16.11.02	[Parasas]	[Parasas]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 7424	16.11.03	[Parasas]	[Parasas]	
6	UAB "VVT"	16.11.03	[Parasas]	[Parasas]	
7	AB "LITGRID" u.p. Nr. 3486	16.10.27	[Parasas]	[Parasas]	
8	UAB "Skaidula"	2016.10.25	[Parasas]	[Parasas]	

Derinimo išrašas teisingas

Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

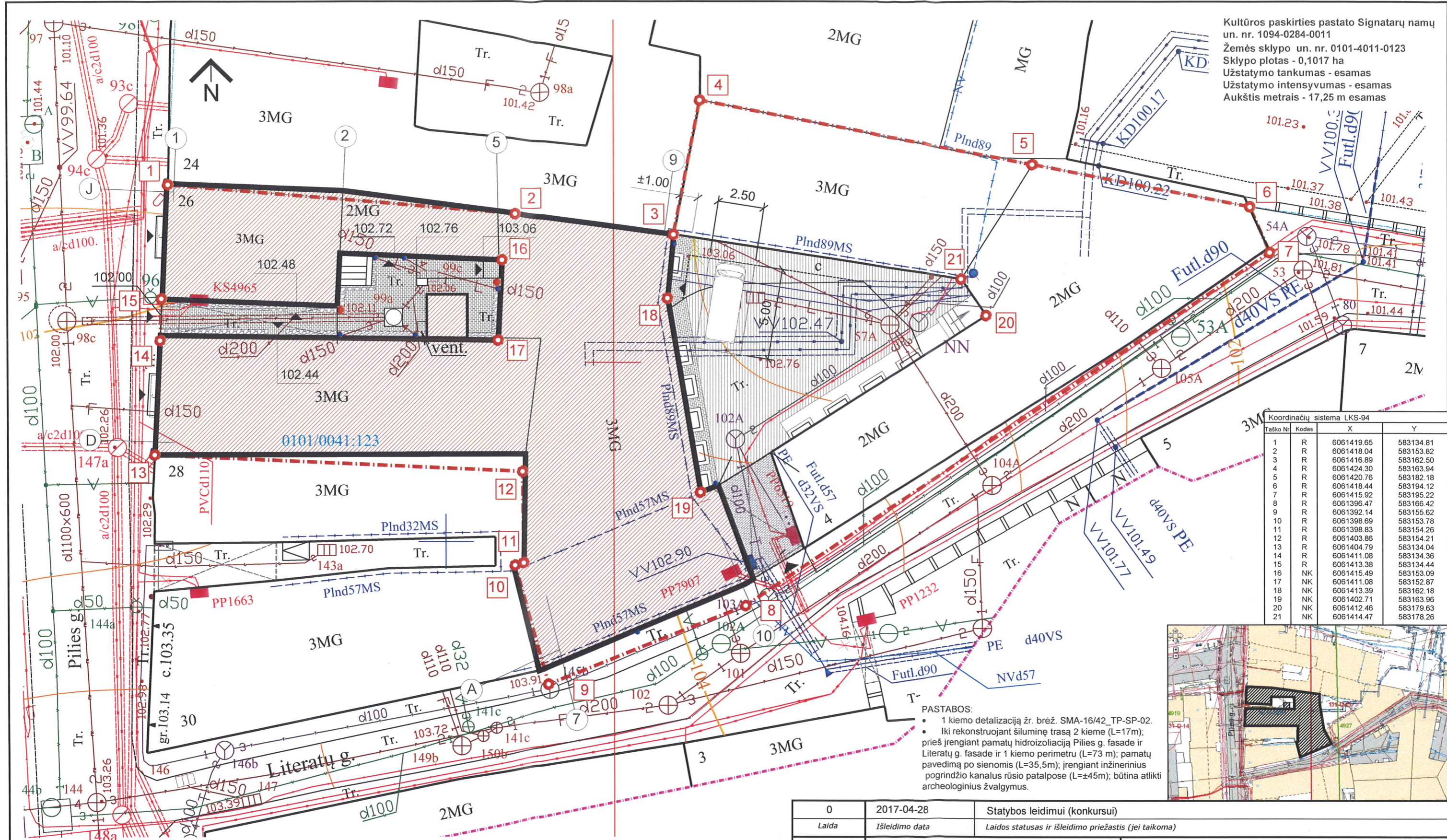
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARASAS	 Rascinių g.10, Vilnius LT-03103; Tel. 861215106, Fax. 2337707 geo@aropolis.lt
Projektų vadovas	G. Girčys	[Parasas]	
Geodezininkas	G. Girčys	[Parasas]	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pilies g. 26 BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas M 1:500 Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. /Nr. Data 16/1010 1:500 1/1 2016.10

- Pastabos:
1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
  2. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
  3. Projektas atliktas pagal visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
  4. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

SPV. D. Ferguson

0	2017 04	GALIOJANTI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	Pastatas - Signatarų namai unikalus Nr. 1094-0284-0011
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius Tel. +370 5 2626113	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500
A937.3666	SPV	D. Ferguson	DOKUMENTO ŽYMUO:	SMA-16/42_TP-ITP
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI	A. Goštauto g. 8 - 415 LT-01108 Vilnius Tel./faks. 8 5 261 98 83; Mob. 8 611 55541	LAPAS	LAPŲ
16975	SPDV	A. Merkytė	1	1
17869	SPDV	E. Danovska		
22603	SPDV	A. Ragelis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	Lietuvos nacionalinis muziejus		

Kultūros paskirties pastato Signatarų namų un. nr. 1094-0284-0011  
 Žemės sklypo un. nr. 0101-4011-0123  
 Sklypo plotas - 0,1017 ha  
 Užstatymo tankumas - esamas  
 Užstatymo intensyvumas - esamas  
 Aukštis metrais - 17,25 m esamas

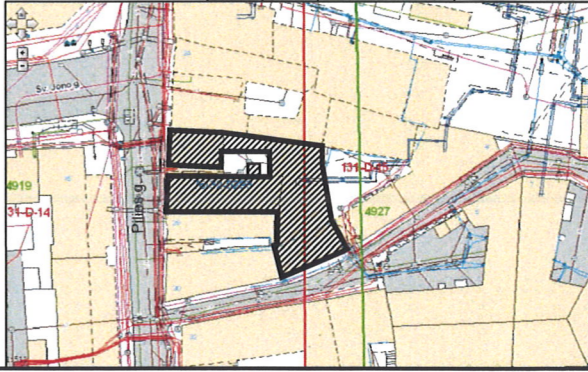


Koordinacių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061419.65	583134.81
2	R	6061418.04	583153.82
3	R	6061416.89	583162.50
4	R	6061424.30	583163.94
5	R	6061420.76	583182.18
6	R	6061418.44	583194.12
7	R	6061415.92	583195.22
8	R	6061396.47	583166.42
9	R	6061392.14	583155.62
10	R	6061398.69	583153.78
11	R	6061398.83	583154.26
12	R	6061403.86	583154.21
13	R	6061404.79	583134.04
14	R	6061411.08	583134.36
15	R	6061413.38	583134.44
16	NK	6061415.49	583153.09
17	NK	6061411.08	583152.87
18	NK	6061413.39	583162.18
19	NK	6061402.71	583163.96
20	NK	6061412.46	583179.63
21	NK	6061414.47	583178.26

**PASTABOS:**

- 1 kiemo detalizaciją žr. brėž. SMA-16/42\_TP-SP-02.
- Iki rekonstruojant šiluminę trasą 2 kieme (L=17m); prieš įrengiant pamatų hidroizoliaciją Pilies g. fasade ir Literatų g. fasade ir 1 kiemo perimetru (L=73 m); pamatų pavidimą po sienomis (L=35,5m); įrengiant inžinerinius požeminio kanalus rūšio patalpose (L=±45m); būtina atlikti archeologinius žvalgymus.



**UAB Aropolis**  
 Raseimų g. 10, Vilnius LT-03103  
 Tel. 861215106, Fax. 2337707, geo@aropolis.lt

Koordinacių sistema: LKS 94  
 Aukščių sistema: LAS07  
 2016-10

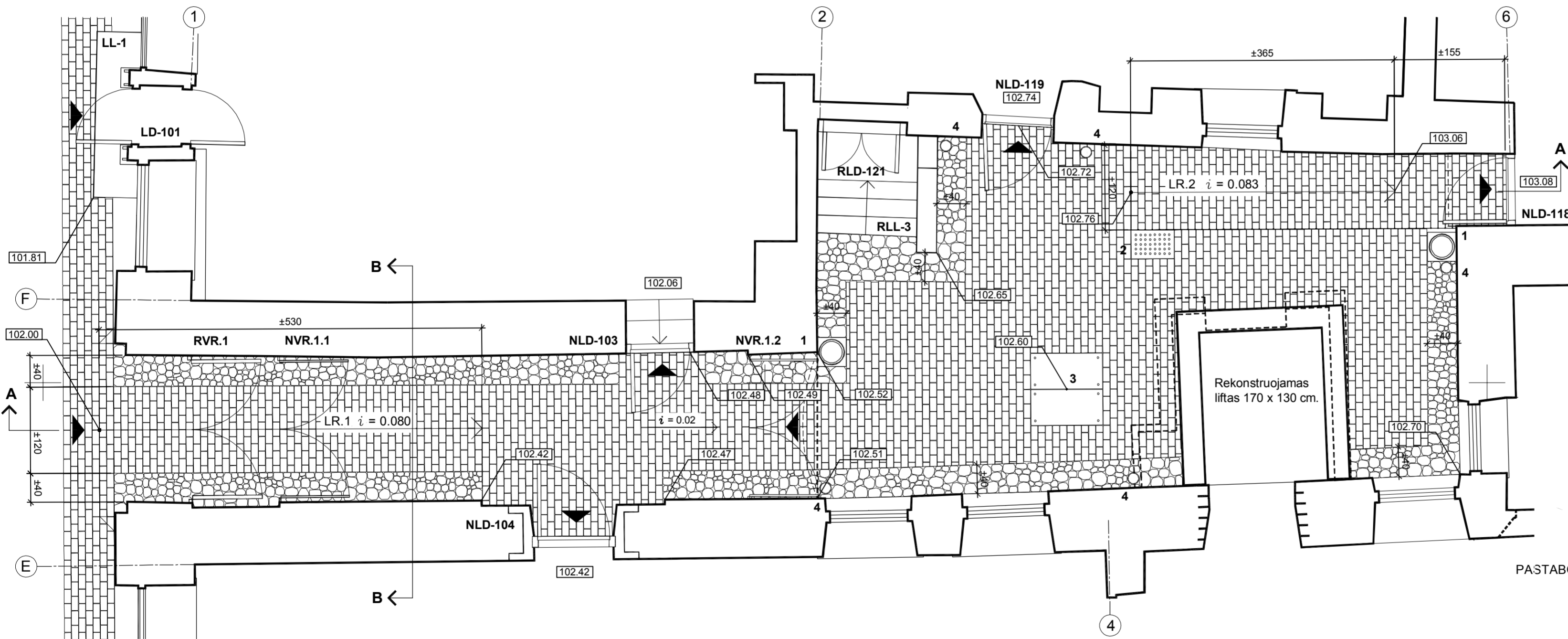
- Rekonstruojamas namas, vad. Signatarų namais, Pilies g. 26 pastatu užimtas plotas - 444,29 m<sup>2</sup> + liftu 5,52 m<sup>2</sup>
- Granito trinkelės 1 kieme ir 2 kieme ≈ 42,00 + 26,70 m<sup>2</sup>
- Akmens riedulių atgrinda 1 kieme ≈ 13,50 m<sup>2</sup>
- Betonų trinkelėlių atstatymas į vietą 2 kieme ≈ 110,00 m<sup>2</sup>

- Sutarti žymėjimai:**
- Sklypo riba
  - Įėjimai, įvažiavimai
  - Saugomi akmeniniai stulpeliai
  - Lietvamzdis
  - Rekonstruojama šilumos trasa

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namai, vad. Signatarų namais Kategorija: Ypatingas Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas
	Arch.	J. N. Ferguson	
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	
		Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SP-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

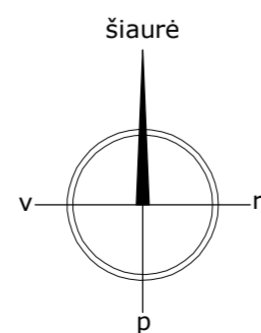


1 KIEMO PJŪVIS A-A M 1:50



1 KIEMO PLANAS

M 1:50



- Įėjimai, įvažiavimai
- Granito trinkelės 1 kieme ≈ 36,0 m<sup>2</sup>; 2 kieme - 26,00 m<sup>2</sup>
- Saugomas akmenis riedulių atgrindos tipas 1 kieme ≈ 13,50 m<sup>2</sup>
- Ardamos rekonstruojamo lifto šachtos konstrukcijos
- Saugomi akmeniniai stulpeliai
- Lietvamzdis

**VR-1** Restaurojami esami metaliniai vartai (Vertingoji savybė - V korpuso V fasado metalinių dviverių vartų tipas), pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba", PTR 2.05.02:2010 "Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvirtinimas cheminėmis priemonėmis"

**RLL-3** Tvarkomi esami betoniniai laiptai (Vertingoji savybė - betoniniai laiptai į 1 a. Š korpuso P fasade), pagal PTR 2.03.01:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba", PTR 2.03.02:2010 "Betono, molio, medinių konstrukcijų tvirtinimas cheminėmis priemonėmis".

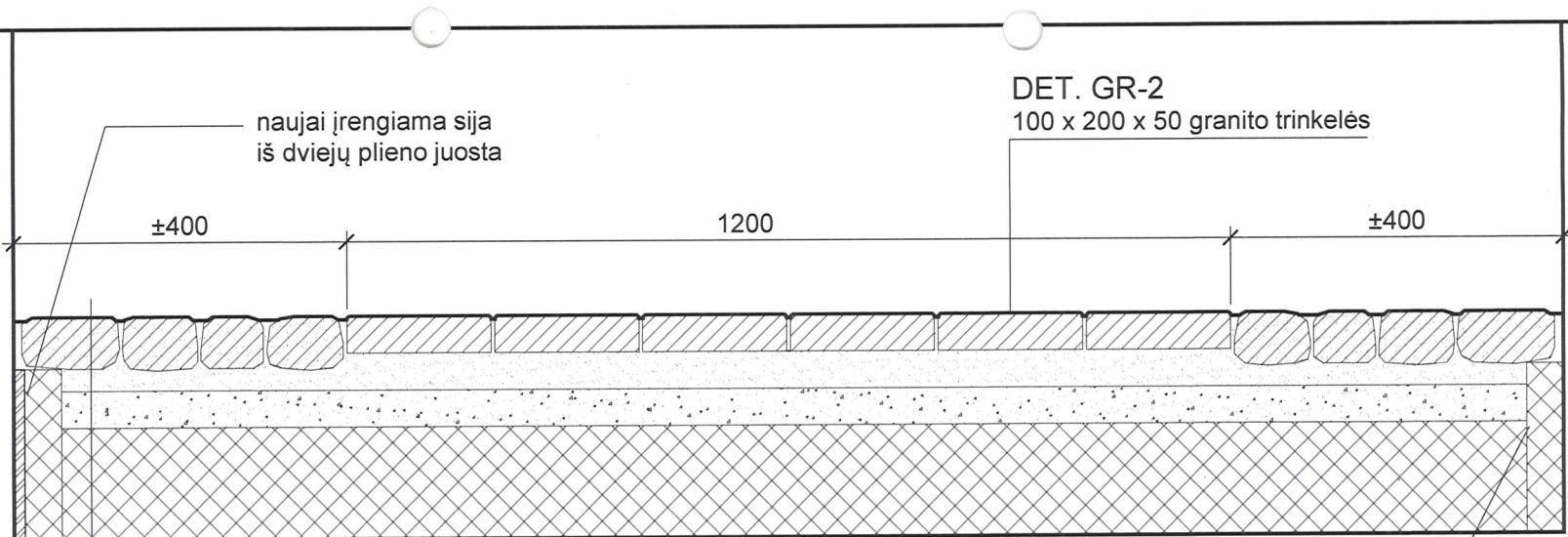
**NVR.1.1 ir NVR.1.2** projektuojami berėmio stiklo vartai.

1. Saugomi esami akmeniniai stulpeliai (2 vnt.). (Vertingoji savybė - V korpuso įvažiavimą iš R fasado bei ŠR korpuso buvusią praėjimo angą iš V fasado žymintys akmeniniai stulpeliai).
2. Naujos lietaus surinkimo grotelės iš granito 40 x 60 cm.
3. Naujas šulinio dangtis iš granito 2 x 50x100 cm.
4. Nauji lietaus vamzdžiai esamų vietose.

PASTABOS: 1 kiemo pjūvį B-B su dangų detalėmis žr. brėž. SMA-16/42\_TP-SP-03; Lietaus vandens surinkimo detalę 5 žr. brėž. SMA-16/42\_TP-SP-05 - žr. Sklypo plano sąnaudų žiniaraštį TP-SP-SŽ-SKLYPAS.

Atgrindos įrengimo detalę žr. brėž. SMA-16/42\_TP-TvDP-SP-01 - žr. sklypo tvarkybos sąnaudų žiniaraštį TP-TvDP-SP-TSŽ.

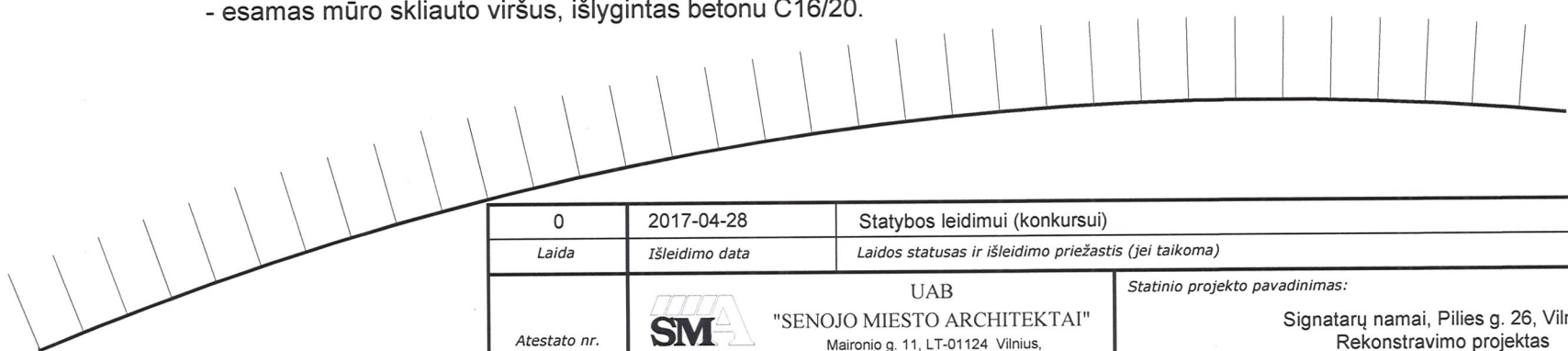
0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais
	Arch.	J. N. Ferguson	Mastelis: 1:50 Laida: 0
			Kategorija: Ypatingas
			Brėžinio pavadinimas: 1 kiemo planas, pjūvis
Etapas: TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SP-02	Lapas: 1 Lapų: 1



**ANTGRINDA DET. GR-1.2**

- Lauko rieduliai 100-150 mm ant cemento smėlio mišinio 1/8;
- granito skalta, f<25;
- EPS-150;
- du sluoksniai klijuotinės hidroizoliacijos;
- esamas mūro skliauto viršus, išlygintas betonu C16/20.

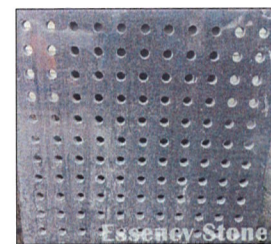
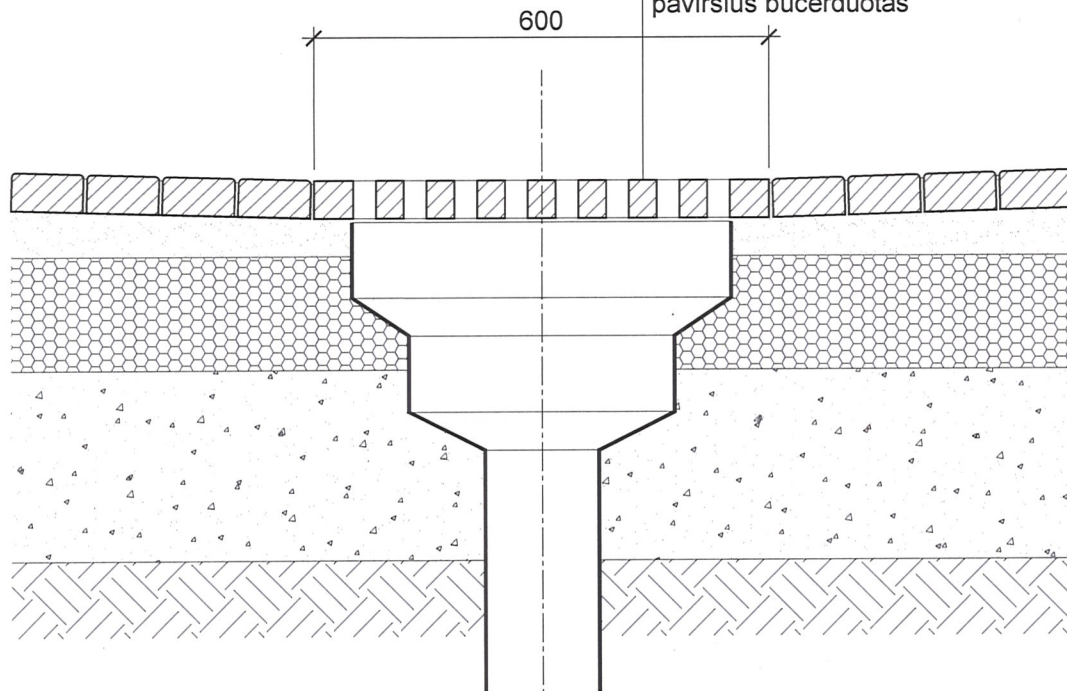
EPS-50



0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011		
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson			
	Arch.	J. N. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais	Mastelis	Laida
			Kategorija: Ypatingas	1:10	0
			Brėžinio pavadinimas: Pjūvis B-B su dangų detalėmis	Lapas	Lapų
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus	Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-SP-03	1	1

### Detalė 2

400 x 600 x 50 vandens surinkimo grotelės iš granito,  
paviršius bučerduotas

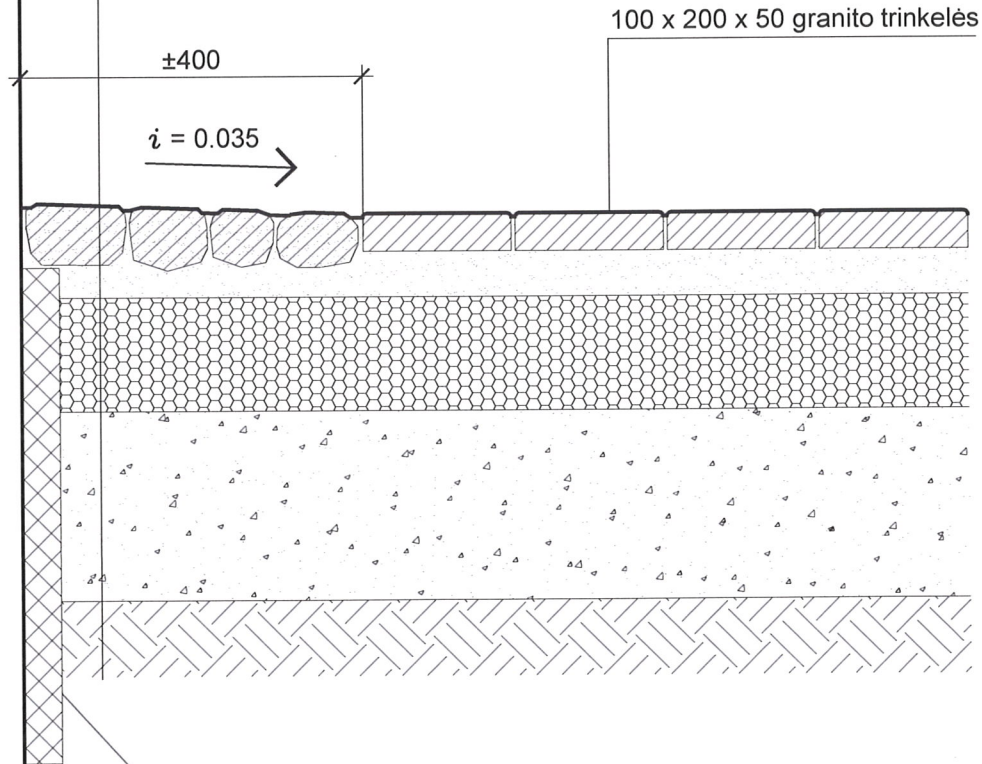


0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
A937; 3666	PV	D. Ferguson		Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011		
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson		Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais	Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		Kategorija: Ypatingas	1:10	0
				Brėžinio pavadinimas: Vandens surinkimo grotelės Det.2		
Etapas: TP	Statytojas:	Lietuvos nacionalinis muziejus		Dokumento žymuo:	SMA-16/42_TP-SP-04	
				Lapas	Lapų	
				1	1	

33


### ANTGRINDA DET. GR-1

- Lauko rieduliai 100+150 mm;
- Cemento smėlio mišinys 60 mm 2:5;
- Dolomitinė skalda 150 mm;
- Smėlio-žvyro mišinys 250 mm;
- Esantis suplūktas gruntas.



EPS-50 su du sluoksniai  
klijuotinės hidroiziacijos

PASTABA:  
Atgrindos medžiagų sąnaudų žiniaraštį žr. Tvarkybos darbų byloje -  
IV.SMA-16/42\_TP-TvDP

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		Statinio projekto pavadinimas: Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
	A937; 3666	PV	D. Ferguson	Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011
A937; 3666	SA PDV	D. Ferguson	Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais	
	Arch.	J. N. Ferguson		Kategorija: Ypatingas
			Brėžinio pavadinimas: Atgrindos iš lauko akmenų det. Gr-1	Laida 0
Etapas: TP-TvDP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus		Dokumento žymuo: SMA-16/42_TP-TvDP-SP-04	Lapas 1
				Lapų 1

**Statytojas:** Lietuvos nacionalinis muziejus, Arsenalo g. 1, LT-01143 Vilnius,  
 Tel. +370 (5) 262 77 74, Fax +370 (5) 261 10 23, e-mail [muziejus@lnm.lt](mailto:muziejus@lnm.lt)

**Projekto pavadinimas:** Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas

**Statinio nr. Ir pavadinimas:** Pastatas – Signatarų namai (7.10.), un. Nr. 1094-0284-0011

**Unikalus objekto kodas:** 1046, Namas, vad. Signatarų namais

**Projekto dalis:** Sklypa planas

**SKLYPO TVARKYMO DARBŲ IR MEDŽIAGŲ SAŃAUDŲ**  
**ŽINIARAŠTIS TP-SP-SŽ-SKLYPAS**

Poz. Nr.	Žymuo	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
<b>Sklypo tvarkymo darbai</b> <i>Žiniaraščiuose nurodyti kiekiai tikslinami, darbai vykdomi pagal darbo projektą.</i>					
<b>Granito trinkelų dangos įrengimas 1 kieme, 102 patalpoje, 2 kieme ir Literatų g. bromoje</b>					
1.		Esamų betonu trinkelų ardymas	m <sup>2</sup>	37,0	
2	TP-SP-TS.1	Granito trinkelų 200x100x50 mm dangos įrengimas pagal detalę <b>Gr-2</b> žr. brėž. SMA-16/42_TP-SP-03:  1 kieme  2 kieme ir bromoje	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	36,0  26,7	spalvą derinti su projekto autoriais
3.	TP-SP-TS.1	Panduso 1 kieme su granito trinkelų danga įrengimas:  granito trinkelų dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	5,65	„-“ pandusas kyla 30 cm per 3,65 m + aikštelė 1,55x1,05 m, konstrukciją žr. SK dalyje.
<b>Kiti sklypo tvarkymo elementai</b>					
1.		Granito plokštės šuliniui uždengti 50x100 cm, bučerduotu paviršiumi, su tvirtinimo detalėmis	vnt.	2	spalvą derinti su projekto autoriais
2.		Lietaus surinkimo detalės iš granito, bučerduotu paviršiumi 40x60 cm	vnt.	1	„-“

0	2017-04-28	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato nr.		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113	Statinio projekto pavadinimas: <b>Signatarų namai, Pilies g. 26, Vilnius. Rekonstravimo projektas</b>		
A937; 3666	PV	D. Ferguson		Statinio nr. ir pavadinimas: Pastatas - Signatarų namai (7.10.) unikalus nr. 1094-0284-0011	
				Statinio kategorija: Ypatingas	
				Un. obj. kodas: 1046 Namas, vad. Signatarų namais	
				Dalis: Sklypo planas	Laida
				Dokumento pavadinimas: SP sąnaudų žiniaraštis	0
Etapas: TP	Statytojas: Lietuvos nacionalinis muziejus	SMA-16/42_TP-SP-SŽ-SKLYPAS		Lapas 1	Lapų 1

Pastaba: Atgrindos sąnaudų žiniaraštį žr. byloje Tvarkybos darbų byloje IV.SMA-16-42\_TP-TvDP

SIGNATARŲ NAMAI, PILIES G. 26, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS