

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-08 15:04:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/134680**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-06-21**
Būklė: **Tvarkomas** (nuo 2018-03-07)
Adresas: **Kaunas, Europos pr. 105**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Adresas: **Kaunas, Europos pr. 105A**
Unikalus daikto numeris: **1998-0010-8012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2038.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1334.25 kv. m**
Tūris: **14620 kub. m**
Užstatytas plotas: **1484.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082230.34**
Koordinatė Y: **492871.16**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **703767 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **513750 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **205500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-10**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **(buvęs 3D2p)**
Unikalus daikto numeris: **1998-0010-8034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **3B2p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1503.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **853.24 kv. m**
Tūris: **6074 kub. m**

- Užstatytas plotas: **509.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **63**
Koordinatė X: **6082131.35**
Koordinatė Y: **492923.04**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **557519 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **535218 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **508573 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **140.09 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **(buvęs 4D2p)**
Unikalus daikto numeris: **1998-0010-8045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **4B2p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1739.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1171.99 kv. m**
Tūris: **6746 kub. m**
Užstatytas plotas: **553.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **70**
Koordinatė X: **6082169.9**
Koordinatė Y: **492936.36**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **619208 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **594590 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **564759 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **132.63 kWh/m2/m.**
- 2.4. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus daikto numeris: **1998-0010-8056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **5B2p**
Statybos pradžios metai: **1981**

Statybos pabaigos metai: **2005**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2917.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2188.48 kv. m**
Tūris: **11862 kub. m**
Užstatytas plotas: **885.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082109.45**
Koordinatė Y: **492806.43**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **435336 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **326502 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1570420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **122.52 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Transformatorinė**
Adresas: **Kaunas, Europos pr. 105A**
Unikalus daikto numeris: **1998-0010-8067**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **6P1p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **51.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.83 kv. m**
Tūris: **270 kub. m**
Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082206**
Koordinatė Y: **492794**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **26300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-08**

- 2.6. **Pastatas - Katilinė**
Adresas: **Kaunas, Europos pr. 107**
Unikalus daikto numeris: **1998-0010-8078**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **7H1p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **77.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **77.59 kv. m**
Tūris: **467 kub. m**
Užstatytas plotas: **102.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082126.11**
Koordinatė Y: **492749.79**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27537 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **20653 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8261 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-10**
- 2.7. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Kaunas, Europos pr. 107**
Unikalus daikto numeris: **1998-0010-8089**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **8F1p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **100.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **100.50 kv. m**
Tūris: **658 kub. m**
Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082085**
Koordinatė Y: **492714**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25961 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **18432 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7373 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-10**
- 2.8. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**
Adresas: **Kaunas, Europos pr. 107**
Unikalus daikto numeris: **1998-0010-8098**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **9G1m**
Statybos pabaigos metai: **1981**

- Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **152.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **152.58 kv. m**
Tūris: **790 kub. m**
Užstatytas plotas: **172.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082085.18**
Koordinatė Y: **492714.09**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15465 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **10671 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4268 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-10**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b4, b5, b6 (1933kv.m), tvora t3 (1733kv.m))**
Unikalus daikto numeris: **4400-0044-6317**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41808 Eur**
Atkuriamoji vertė: **13713 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5486 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-13**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b1, b2, b3 (5321kv.m), tvora t1, t2 (570kv.m))**
Unikalus daikto numeris: **4400-0044-6528**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61074 Eur**
Atkuriamoji vertė: **19321 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7728 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8067, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 1998-0010-8012, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-0044-6317, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: pastatas Nr. 1998-0010-8056, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1998-0010-8078, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1998-0010-8089, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1998-0010-8098, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1998-0010-8034, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1998-0010-8045, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0044-6528, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2000-10-02 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2000-10-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 1998-0010-8056, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1998-0010-8078, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1998-0010-8089, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1998-0010-8098, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1998-0010-8034, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1998-0010-8045, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0044-6528, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-27(15.35-21)

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188729019

Daiktas: pastatas Nr. 1998-0010-8056, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1998-0010-8034, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1998-0010-8045, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0044-6528, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-01 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21)35-60
2018-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas

Aprašymas: Pastato 5B2p patalpos nuo R-1 iki R-34, 1-1, 1-2 (22,95 kv.m), 1-3 (382,21 kv.m), nuo 1-4 iki 1-21, nuo 2-1 iki 2-19, nuo 2-20 iki 2-44 - bendras plotas 2915,46 kv.m

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05

Terminas: Iki 2038-02-01

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pardavimo automatai", a.k. 135502063

Daiktas: pastatas Nr. 1998-0010-8056, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-12 Priėmimo - perdavimo aktas
2017-04-12 Nuomos sutartis

Plotas: 1.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20

Terminas: Nuo 2017-04-12 iki 2022-04-12

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus

Statytojas: Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k. 188729019

Daiktas: pastatas Nr. 1998-0010-8034, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1998-0010-8045, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0044-6528, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **2004-05-04 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4-NR 90-57**

Aprašymas: **2004 09 23 pasikeitus adresui ir pataisius dujotiekio projektą, versija 1., 2004 12 02 papildžius projektą, versija 2**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-22**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8067, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-13**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA BAKAITIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8067, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2018-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-13**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8034, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0420-0916/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-11 iki 2023-12-11**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8045, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0420-0917/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-10 iki 2023-12-10**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8056, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0420-0918/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-10 iki 2023-12-10**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8034, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1998-0010-8045, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-30**
- 10.7. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8034, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1998-0010-8045, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-30**
- 10.8. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8045, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Padidėjęs plotas: **414.37 kv. m**

- Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-30**
- 10.9. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8034, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Padidėjęs plotas: **388.19 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-30**
- 10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8056, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Plotas: **887.07 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-23**
- 10.11. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0010-8056, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas Bakanausko 19, Kaunas

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-08 15:04:40