

Suinteresuotiems tiekėjams

2025 m. rugsėjo 2 d.

DĖL ATSAKYO Į KLAUSIMUS IR PIRKIMO SĄLYGŲ TIKSLINIMO

AB Lietuvos oro uostų viešųjų pirkimų komisija (toliau – Komisija), vykdydama Oro navigacijos pastato rekonstravimo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimą, CVP IS Nr. 4209592 (toliau – Pirkimas), atsakydama į suinteresuotų tiekėjų klausimus/prašymus, teikia šiuos paaiškinimus bei patikslinimus:

Eil. Nr.	KLAUSIMAS	PAAIŠKINIMAI/PATIKSLINIMAI
1.	<p>Specialiųjų sutarties sąlygų 2.2 punkte nurodyta, kad Paslaugų apimtį sudaro: 1) Projektiniai pasiūlymai, 2) SLD gavimas, 3) Techninis darbo projektas, 4) Projekto vykdymo priežiūra ir 5) kita. Paslaugų apimtį sudaro ne mažiau kaip keturi (4) didelį darbų etapai reikalaujantys didelių žmogiškųjų resursų ir laiko sąnaudų. Tuo tarpu 4.5 punkte nurodoma, kad atliekami tik du mokėjimai: po teigiamos ekspertizės išvados gavimo ir už vykdymo priežiūros paslaugas. Šiuo metu galiojantys teisės aktai numato, kad prieš gaunant teigiamą ekspertizės išvadą reikia atlikti šiuos darbus Projektinius pasiūlymus, SLD gavimą ir parengti techninį darbo projektą. Tai yra didelės apimties darbai tiek laike, tiek skaičiuojant darbuotojų darbo valandomis ir sudarys apie 90 proc. visos paslaugų tiekėjo atliekamos darbų apimties. Atsižvelgiant į tai manome, kad toks atsiskaitymas už suteiktas paslaugas yra nesąžiningas ir projektavimo praktikoje retai taikytinas, nes paslaugų tiekėjas didžiąją dalį darbų turi atlikti ir jų rezultatus pateikti perkančiajai organizacijai negaudamas už tai atlygio. Mūsų turima praktika rodo, kad tokiems konkursams Paslaugų tiekėjai dažniausiai neteikia pasiūlymų vien todėl, kad neturi galimybės ilgą laiką iš asmeninių lėšų finansuoti perkančiajai organizacijai atliekamus darbus. Prašome jūsų atsižvelgti į tai ir nustatyti ne mažiau kaip keturis (4) mokėjimus už atliktus darbus: 1) Projektiniai pasiūlymai, 2) SLD</p>	<p>Pakeičiame Projekto parengimo sutarties specialiųjų sąlygų 4.5. punktą (žr. pridedamą priedą „Priedas Nr.4. Projektavimo sutarties SS_VPGĮ_Nauja redakcija“).</p>

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

	<p>gavimas, 3) Techninis darbo projektas, 4) Projekto vykdymo priežiūra.</p>	
2.	<p>Pirkimo dokumentų priede Nr. 1 Techninė specifikacija nurodyta, kad Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 4 mėnesiai. Į šį terminą įeina visų reikalingų sąlygų gavimas, objekto analizė, projektinių pasiūlymų rengimas, sprendinių derinimas su Statytoju, visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą (kadangi pagal konkurso sąlygas numatomas keistinio administracinio pastato matmenis t.y. bus atliekama pastato rekonstrukcija) ir pateikimas statybą leidžiančio dokumento gavimui.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad tokiais terminais atlikti visus aukščiau išvardintus darbus nėra galimybės,</p> <p>nes:</p> <p>a) Specialiųjų reikalavimų išdavimo tvarka pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus gali svyruoti nuo 26 iki 40 d. d.</p> <p>b) Kitų reikalingų sąlygų išėmimas gali svyruoti nuo 10 iki 15 d. d.</p> <p>c) Visuomenės informavimo procedūros trunka apie 40 – 50 d. d.</p> <p>d) Statybą leidžiančio dokumento gavimas trunka nuo 35 iki 80 d. d. priklausomai nuo to ar bus tikrinančiųjų institucijų atmetimas ar ne.</p> <p>Atsižvelgiant į tai kokie formalūs tikrinimo, vertinimo ir atsakymų pateikimo terminai numatyti teisės aktuose, akivaizdu, kad per 4 mėn. nėra galimybės parengti projektinių pasiūlymų ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Prašau įvertinti pateiktą informaciją ir nustatyti terminus, kurie atitiks tiek teisės aktuose nustatytus terminus dėl sprendinių tikrinimo, visuomenės informavimo ir bus pakankamai laiko parengti projektinių pasiūlymų dokumentaciją bei ją suderinti su Statytoju. Atitinkamai prašome atkreipti dėmesį į techninio darbo projekto parengimo terminą, kuris taip pat numatytas nuo sutarties įsigaliojimo dienos ir sudaro tik 8 mėnesius į kuriuos įskaičiuojamas visi aukščiau išvardinti terminai, kurie didžiąja dalimi tiesiogiai nepriklauso nuo Paslaugos tiekėjo ir kurių paslaugos teikėjas neturi galimybės įtakoti, todėl prašome numatyti ne</p>	<p>Atkreipiame dėmesį, kad klausime / prašyme nurodyti kaip nuo tiekėjų nepriklausantys terminai neatitinka teisės aktuose numatytų terminų tiek sąlygų išdavimui, tiek viešinimo procedūroms ar statybą leidžiančio dokumento gavimui. Atkreipiame dėmesį, kad klausime / prašyme nurodyti kaip nuo tiekėjų nepriklausantys terminai neatitinka teisės aktuose numatytų terminų tiek sąlygų išdavimui, tiek viešinimo procedūroms ar statybą leidžiančio dokumento gavimui. Taip pat pažymime, kad Techninės specifikacijos 3.2.5. punkte yra nurodyta, kad: „Preliminarūs Projekto rengimo terminai (projekto rengimo etapai ir jų terminai gali būti koreguojami Užsakovo ir Tiekėjo bendru sutarimu, tačiau bendras Projekto parengimo terminas negali būti ilgesnis, nei nurodyta 3.2.4. punkte)“. Bendras projekto rengimo terminas, nurodytas Techninės specifikacijos 3.2.4. punkte keičiamas nebus, o tarpiniai projekto rengimo etapai ir jų terminai galės būti koreguojami Tiekėjo ir Užsakovo bendru sutarimu, kaip tai numatyta techninės specifikacijos 3.2.5. punkte, atsižvelgiant į tai, patiksliname Projekto parengimo sutarties specialiųjų sąlygų 3.2. punktą (žr. pridedamą priedą „Priedas Nr.4. Projektavimo sutarties SS_VPGĮ_Nauja redakcija“).</p>

LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

<p>trumpesnius kaip 4 mėnesius projektinių pasiūlymų rengimą neįskaičiuojant aukščiau išvardintų procedūrų terminų, taip pat numatyti ne trumpesnę kaip 4 mėnesių techninio darbo projekto rengimą nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos nenumatant šio termino apimtyje ekspertizės, kadangi ekspertizės atlikimo terminas nėra tiesiogiai priklausomas nuo Paslaugos teikėjo.</p>	
---	--

Taip pat informuojame, kad pasiūlymų pateikimo terminas nukeliamas iš 2025 m. rugsėjo 10 d. 10:00 val. į **2025 m. rugsėjo 11 d. 10:00 val.**

Šie paaiškinimai/patikslinimai laikomi neatsiejama Pirkimo dokumentų dalimi. Prašome jais vadovautis teikiant paraiškas/pasiūlymus.

PRIDEDAMA: Priedas Nr.4. Projektavimo sutarties SS_VPGĮ_Nauja redakcija.

AB Lietuvos oro uostai
Viešųjų pirkimų komisija

Rengė: Dovilė Klišauskienė