



ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai. Tel. (8 380) 51 233,
faks. (8 380) 51 244, el. p. priimamasis@salcininkai.lt, interneto svetainė www.salcininkai.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188718713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188718713

Tiekėjams

Nr.

DĖL INFORMACIJOS PATIKLINIMO

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija vykdo projekto „Jašiūnų dvaro sodybos parko pritaikymas lankymui“ projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimą.

Informuojame, kad 2025-08-26 dienos pranešime Nr. 331249 netinkamai nurodytas failo ir dokumento pavadinimas, t.y. vietoj „priešprojektiniai pasiūlymai“ turi būti žodis „konceptija“ bei techninės specifikacijos užduoties IV dalyje vietoj „priešprojektiniai pasiūlymai“ turi būti žodis „konceptija“.

Atkreipiame dėmesį, kad pagal Techninę specifikaciją - užduotį priešprojektinius pasiūlymus turi parengti tiekėjas.

PRIDEDAMA. Techninė specifikacija – užduotis (aktuali redakcija).

Komisijos pirmininkas

Romuald Monkevič

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ		
Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Projekto užsakovas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
2.	Statytojas	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija. Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai. Kodas 188718713
3.	Paslaugos pavadinimas (tikslinti projekto rengimo metu)	Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) statinių, Jono Sniadeckio g. 2 ir Jono Sniadeckio g. 4, Jašiūnų mstl., Jašiūnų sen., Šalčininkų raj. sav., statybos projektas
4.	Statinio statybos rūšis (tikslinti projekto rengimo metu)	Nauja statyba, rekonstravimas
5.	Statinio kategorija (tikslinti projekto rengimo metu)	Nesudėtingieji statiniai
6.	Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas
7.	Projekto įgyvendinimo rangos darbu lėšos	922 693,53
II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ		
1.	Perkamų paslaugų apimtis	Projektas rengiamas pilnos apimties, kuri numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. <u>Techninio darbo projekto sudėtis:</u> • Bendroji dalis; • Sklypo plano dalis (su susisiekimu ir želdinių sprendiniais, mažosios architektūros elementais); • Paveldosaugos dalis; • Architektūros dalis; • Elektrotechnikos dalis; • Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; • Pasirengimas statybai ir darbų organizavimo dalis (kai privaloma); • Statybos skaičiuojamosios kainos dalis; • Kitos (numatytos) dalys pagal poreikį. <u>Kitos paslaugos:</u> • Prieš atliekant projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras organizuoti susitikimą (diskusiją); • Gavus įgaliojimą, gauti spec. reikalavimus, prisijungimo reikalavimus; atlikti projekto derinimus; • Gavus įgaliojimą, gauti statybą leidžiantį dokumentą; • Parengti geologinių tyrinėjimų ataskaitą (jei reikalinga); • Atlikti archeologinius tyrinėjimus (jei reikalinga); • Parengti topografinių tyrinėjimų ataskaitą (topografinę nuotrauką) su esamų medžių taksacija ir želdinių (medžių) vertinimo ataskaitą; • Projektą privaloma suderinti su kultūros paveldo departamentu, kitomis saugomomis teritorijomis; • Atlikti kitus tyrimus pagal poreikį. <u>Projekto vykdymo priežiūra:</u> • Vadovautis STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra VI skyriaus reikalavimai Tvarkybos darbų projektas (pagal poreikį)

2.	Projekto ekspertizė	Projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka Statytojas (Užsakovas).
3.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, ir kelio elementai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“ ir XVII skyrius „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“; Projektuotojas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.

III. REIKALAVIMAI PROJEKTUOJAMIEMS OBJEKTAMS

1. Projektuojamoje Jašiūnų dvaro teritorijoje išskiriamos zonos:

- * Dvaro prieigos;
- * Dvaro parkas;
- * Šiaurinė dalis;

1.1 Dvaro prieigos:

- Keičiama esama apvali veja (ratas prieš dvaro pastatą) su visais sluoksniais, įrengiamas drenažas ir laistymo sistema. Atstatomas žydinčių augalų gėlynas rato perimetru;
- Projektuojamas interaktyvus informacinis stendas, atvedamas elektros energijos tiekimas;
- Projektuojamas takas apėjimui aplink saugomą medį;
- Prie medžio projektuojama - stendas su informacija, įvairių aukščių mediniai elementai su QR kodais ir trumpais aprašymais (informacija apie teritorijoje augančius medžius), besisukantys stulpai su iliustracijomis/ fotografijomis apie medžių lapus, sėklas ir pan.;
- Projektuojami grindiniai šviestuvai saugomo medžio apšvietimui, atvedamas elektros energijos tiekimas;
- Įvertinama esama dvaro fasadų apšvietimo sistema iš nuogrindos ir ji remontuojama arba keičiama nauja;
- Projektuojama geriamo vandens kolonėlė, atvedamas elektros energijos tiekimas (jeigu reikalinga), vandentiekis ir nuotekos.

1.2 Dvaro parkas:

- Projektuojamas skaldos dangos pėsčiųjų takas palei esamą tvorą, tinkamas žmonėms su negalia, dangos konstrukcija/medžiaga parenkama pagal esamą centrinį parko taką. Takas apribojamas metaliniais bortais. Preliminarią tako trajektoriją žiūrėti prieduose;
- Projektuojamas takas palei vaikų žaidimų aikštelę. Preliminarią takų trajektoriją žiūrėti prieduose;
- Projektuojami klasikinio dizaino šviestuvai ir suoliukai palei takus (dizainas analogiškas esamiems teritorijoje šviestuvams ir suoliukams);
- Projektuojami žydinčių daugiamečių augalų gėlynai palei takus, prioritetas daugiametės svogūninės gėlės. Gėlynai apribojami metaliniais bortais;
- Rekonstruojamas aptarnavimo takas, pritaikytas spec. transportui, privažiavimui prie viešo tualetų, įrengiami metaliniai bortai;
- Rekonstruojama mobilios scenos vieta, dangos paviršius turi būti išlygintas (asfaltuojama aikštelė), kieta danga;
- Padidinama esamo elektros įvado galia renginiams iki 60kW;

- Projektuojama geriamo vandens kolonėlė, atvedamas elektros energijos tiekimas (jeigu reikalinga), vandentiekis ir nuotekos;
- Esama vaikų žaidimo aikštelė išmontuojama ir išvežama į užsakovo nurodytą vietą. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės, išskiriant jas pagal naudotojų amžių. Žaidimų aikštelių danga liejama gumos granulių (spalva artima takų skaldos spalvai). Įrenginiai parenkami natūralių medžiagų, nuosaikių spalvų, derantys tarpusavyje. Žaidimo įrenginių tema – medžioklė, Jašiūnų dvaro istorija.
- Projektuojamos medinės įvairių aukščių salelės/terasėlės poilsiui, įrengiamos ant metalinio arba betoninio pagrindo;
- Projektuojamos informacinės rodyklės;

1.3 Šiaurinė dalis:

- Atkuriamas istorinis takas šiaurinėje sklypo dalyje, danga ir aprėminimas analogiškas, kaip ir kitų parko takų. Preliminarią tako trajektoriją žiūrėti prieduose;
- Naikinami menkavečiai krūmynai, trukdantys istorinio tako atkūrimui;
- Numatoma vieta skulptūrai/suoliukui. Skulptūra/suoliukas bus numatomas atskiru idėjiniu konkursu (suoliukas meilės tematika prie istorinio tako);
- Projektuojamos lengvų konstrukcijų pavėsinės;
- Prie esamų vandens įrenginių projektuojamas konteinerinis viešasis tualetas (6 lankytojams).

1.4 Kiti sprendiniai bendrai teritorijoje:

- Projektuojamas medžių grupių apšvietimas iš apačios (grindiniai šviestuvai);
- Projektuojamas parkinis takų apšvietimas klasikinio dizaino šviestuvais (dizainas turi būti analogiškas esamiems parko šviestuvams);
- Projektuojamos vaizdo stebėjimo kameros teritorijoje ant projektuojamų apšvietimo stulpų. Užtikrinti kamerų veikimą nepriklausomai nuo apšvietimo (atskiras maitinimas) ir veikimą visą parą.

Kita informacija:

- Rengiant projektą privaloma atsižvelgti į tikslią esamų medžių vietą, medžius saugoti, esant poreikiui tikslinti sprendinius, vengiant medžių kirtimo;
- Projekte turi būti sprendžiamas paviršinio vandens nuvedimas nuo naujai projektuojamų dangu;
- Visi mažosios architektūros elementai turi derėti tarpusavyje, prioritetas natūralioms medžiagoms, gamtinėms spalvoms ir stilistiškai papildyti dvaro parko dvasią;
- Projektuojant, įvertinti universaliojo dizaino principus, statiniai turi būti pritaikyti ŽN poreikiams.

IV. NUORODOS PROJEKTAVIMUI

1. Parengti pilnos apimties techninį darbo projektą, kaip numatyta galiojančiame statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Atlikti visas teisės aktuose numatytas reikalingas procedūras (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto viešinimas, statybos leidimas, projekto ekspertizė ir kt.).

2. Projektuojant vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais; techninėmis sąlygomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

3. Projektuotojas parengia dokumentus, reikalingus prisijungimo sąlygoms gauti ir gauna prisijungimo sąlygas, bei derina, parengia ir pateikia kt. reikalingus dokumentus projektavimo paslaugoms atlikti (su privačių žemių savininkais, valstybinių miškų savininkais, kultūros paveldo departamentu ir kt.).

4. Parengti 3 (tris) egzempliorius (originalius) projekcinės dokumentacijos analogine forma; 2 egzempliorius skaitmenine forma USB laikmenoje - 1 iš jų pilnai nuasmenintą, LKS' 94 koordinatų sistemoje *.dwg formatu skaitmeninėje laikmenoje parengto techninio darbo projekto, kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

5. Statytojui raštu pareikalavus, sutarties, kurios pagrindu bus atliktos šioje užduotyje numatytos paslaugos, galiojimo laikotarpiu, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą), pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto pradžios įgyvendinimo laikotarpiu. *(šis punktas taikomas, kai pirkimas vykdomas ne per CPO.lt)*

IV. PRIDEDAMA

1. Konceptija

Tvirtinu	Savivaldybės administracijos direktorius	Gžegož Jurgo
Derinu	Komunalinio ūkio skyriaus vedėjas	Romuald Monkevič
Derinu	Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja	Donata Ašmankevičienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS PATIKLINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-03 Nr. VPD-(29.4 E)-56
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romuald Monkevič, Vedėjas, Komunalinio ūkio skyrius
Sertifikatas išduotas	ROMUALD MONKEVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-03 13:30:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-03 13:31:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-21 14:48:39 – 2027-08-21 14:48:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-03 14:14:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-03 14:14:58 DBSIS