

TVIRTINU:  
 Klaipėdos rajono Savivaldybės  
 administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
 laikinai pavaduojantis direktorių  
 Edgaras Kuturys

**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ĮRENGIMO  
 GALIMYBIŲ STUDIJOS PARENGIMAS DERCEKLIŲ , LINGIŲ K. IR  
 APLINKINĖSE TERITORIJOSE**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688 Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 472025</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų įrengimo galimybių studijos parengimas Derceklių, Lingių k. ir aplinkinėse teritorijose</i>
3.	Galimybių studijos pavadinimas	<i>Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų įrengimo galimybių studijos parengimas Derceklių , Lingių k. ir aplinkinėse teritorijose</i>
4.	Statinio adresas	<i>Klaipėdos rajonas, Priekulės sen., Derceklių, Lingių k.</i>
5.	Statinio (-ių) bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingas statinys</i>
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Nėra</i>
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nėra</i>
10.	Lėšų dydis (preliminarus) galimybių studijos	<i>Orientacinė projektuojamų statybos darbų vertė – 15 000 000,00 EUR (su PVM)</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	realizavimui	
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Galimybių studijos parengimas nustatant:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Magistralinių, skirstomųjų ir įvadinių, išvadinių vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų sprendinius.</li> <li>2. Preliminarią perspektyvoje reikalingų parengti projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto (toliau tekste – projektas) apimtį.</li> <li>3. Preliminarų projektui įgyvendinti reikalingų lėšų poreikį.</li> <li>4. Pasiūlyti techninius sprendinius vandens tiekimui nagrinėjamai teritorijai įvertinant prijungimą prie centralizuotų tinklų. Įvertinti priešgaisrinių poreikių tenkinimo galimybes.</li> <li>5. Pasiūlyti techninius sprendinius nuotekų tvarkymui nagrinėjamai teritorijai įvertinant prijungimą prie centralizuotų tinklų. Išnagrinėti galimus skirtingus variantus (gravitacines, slėgines sistemas)</li> </ol>
11.1.	Galimybių studijos parengimo paslaugos	<p><i>Atlikti principinių galimybių studijos sprendinių pristatymą Užsakovui.</i></p> <p><i>Visi galimybių studijos sprendiniai derinami su Užsakovu.</i></p> <p><b><u>Prieš galimybių studijos rengimą būtina įsivertinti ir apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</u></b></p> <p><i>Tai, kas nenurodyta šioje techninėje specifikacijoje privalo būti projektuojama ir statoma vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.</i></p>
11.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektinių pasiūlymų rengimo paslaugomis	<p><i>vadovautis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo 2025-05-28 sąlygomis Nr. 2025/S.4-5/5.E-815</i></p>
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Paslaugos pilna apimtimi turi būti suteiktos per 9 mėn. nuo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.		
14.	Reikalavimai galimybių studijos dokumentų kalbai (-oms)	<i>Galimybių studija Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
15.	Nurodymai galimybių studijos dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Reikalavimai galimybių studijos dokumentams: - dokumentų rinkinių ir (arba) jo kopijų skaičius – 2 vnt - kompiuterinės laikmenos su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Galimybių studijos kopijų skaičius 2 vnt. reikalavimai kompiuterinei laikmenai – PDF, 25 MB (raiška, dydis, formatai <sup>(10)</sup>, kt.).</i>
16.	Aplinkosauginiai (žalieji) reikalavimai	<i>Vykdomas žaliasis pirkimas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) 4.4.1 p. ir 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamento (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų priedu, kuriame nurodyta, kad vandens, nuotekų ir atliekų tvarkymo projektams (įskaitant projektinius pasiūlymus) skirtos inžinerijos ir architektūros paslaugos yra aplinkosauginės ir aplinkai palankios paslaugos.</i>



## KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai | 2025-05-26 gautą prašymą  
El. p.: [savivaldybe@klaipedos-r.lt](mailto:savivaldybe@klaipedos-r.lt);  
[vytautas.valantinas@klaipedos-r.lt](mailto:vytautas.valantinas@klaipedos-r.lt)

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos raj.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Derceklių, Lingių k ir aplinkinės teritorijos, Klaipėdos r. sav., vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros galimybių studija.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos rajono savivaldybės administracija**

#### **Bendri nurodymai:**

Informuojame, kad šios prisijungimo sąlygos išduodamos tik galimybių studijos rengimui. Rengiant projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą būtina kreiptis dėl naujų AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygų. Rengiant galimybių studiją vandentiekio ir nuotekų tinklus planuoti atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2022-08-25 Nr. T11-279 „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintą specialųjį planą.

Rengiant galimybių studiją ir planuojant centralizuotus vandentiekio tinklus iš Klaipėdos miesto ir buitinių nuotekų tinklus į Dumpių k. esančią nuotekų valyklą, būtina įvertinti Laistų k., Kairių k., Kaspariškių k., Gručeikių k., Kinčių k., Šilgalių k., Vaškių k., Derceklių k., Dituvo k. ir Lingių k. centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo alternatyvas, plėtros perspektyvas, numatyti šiose teritorijose centralizuotų tinklų įrengimą. Įvertinti, kad šiose teritorijose yra daugiau nei 8000 suformuotų sklypų ir įvertinti teritorijai galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Taip pat įvertinti Kairių k. planuojamo karinio miestelio, UAB „HILL Group“ (statoma tepalų gamykla adresu Laistų g. 37, 39, 41, 43, Laistų k., projektuojamas vandens kiekio suvartojimas – 33 m<sup>3</sup>/h) ir V. Paulius & Associates valdomus pastatus bei jų numatomą plėtrą.

#### **Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Suplanuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus Laistų k., Kairių k., Kaspariškių k., Gručeikių k., Kinčių k., Šilgalių k., Vaškių k., Derceklių k., Dituvo k. ir Lingių k. teritorijose. Šių teritorijų, bendro naudojimo vandentiekio tinklų prijungimus numatyti prie AB „Klaipėdos vanduo“ DN500 vandentiekio tinklų Kairių g. Klaipėdos m.

Dėl didelės tinklų statybos apimties, galimas sprendinių etapavimas. **Pirmuoju etapu** privaloma suplanuoti magistralinius tinklus nuo AB „Klaipėdos vanduo“ DN500 vandentiekio tinklų Kairių g. Klaipėdos m. iki AB „Klaipėdos vanduo“ DN160 vandentiekio tinklų ties Šv. Kristoforo g. 4, Dituvos k. sužiedinant vandentiekio tinklą. (Kitu etapu galima vykdyti tolimesnę gyvenviečių skirstomųjų vandentiekio tinklų plėtrą ir magistralinių tinklų sužiedinimą su esamais DN200 vandentiekio tinklais ties Gručeikių g. 1., Dumpių k.

**Kiti etapai gali būti vykdomi tik po 1 etapo pilno įgyvendinimo.**

Išanalizuoti plėtros perspektyvas vandens tiekimui Derceklių k., Lingių k., teritorijose, numatyti optimaliausias vandentiekio tinklų trasavimo galimybes. Išanalizuoti vandens poreikius, įvertinant suformuotų sklypų skaičių, įvertinant, kad ši teritorija yra dalinai gyvenamoji / sodų paskirties, dėl ko galimas sezoniškumas ir su tuo susiję geriamojo vandens poreikiai bei vartojimo poreikių skirtumai skirtingų metų laikotarpiu.

Galimybių studijos sudėtyje pateikti informaciją apie sklypų ir būstų, kuriems yra planuojami vandentiekio tinklai, skaičių. Taip pat informaciją apie planuojamų tinklų diametrus bei preliminarinius tinklų ilgius.

**Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Suplanuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro buitinių nuotekų tinklus Laistų k., Kairių k., Kaspariškių k., Gručeikių k., Kinčių k., Šilgalių k., Vaškių k., Derceklių k., Dituvos k. ir Lingių k. teritorijose, įvertinus nuotekų surinkimo technologijas, reljefą, numatyti įrengti kuo daugiau savitakinių buitinių nuotekų tinklų.

Dėl didelės tinklų statybos apimties, galimas sprendinių etapavimas. **Pirmuoju etapu privaloma suplanuoti** skaičiuotino diametro, buitinių nuotekų tinklų įrengimą nuo Derceklių k., pakeliui praeinant pro gretimais esančias gyvenvietes iki AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų valyklos Uosių g. 8, Dumpių k., Klaipėdos r. sav.

**Kiti etapai gali būti vykdomi tik po 1 etapo pilno įgyvendinimo.**

Kitu etapu galima vykdyti tolimesnę skaičiuotino diametro buitinių nuotekų rinktųjų gyvenvietės teritorijoje/gatvėse plėtrą.

Išanalizuoti plėtros perspektyvas nuotekų nuvedimui Laistų k., Kairių k., Kaspariškių k., Gručeikių k., Kinčių k., Šilgalių k., Vaškių k., Derceklių k., Dituvos k. ir Lingių k. teritorijose, įvertinant suformuotų sklypų skaičių, numatyti optimaliausias buitinių nuotekų tinklų trasavimo galimybes.

Įvertinti reikalingą nuotekų siurblių skaičių. Taip pat reikalinga įvertinti sezoniškumą ir su tuo susijusį susidarančių nuotekų kiekį.

Galimybių studijos sudėtyje pateikti informaciją apie sklypų ir būstų, kuriems yra planuojami buitinių nuotekų tinklai, skaičių. Taip pat informaciją apie planuojamų tinklų diametrus bei preliminarinius tinklų ilgius.

**Kiti reikalavimai:**

Galimybių studijos aprašomojoje dalyje **įvertinti projektų parengimo ir statybos darbų atlikimo problematiką (tinklų apsaugos zonos, servitutai, sklypo savininkų sutikimai ir t.t.), rizikas dėl tam tikrose vietose esančių siaurų gatvių ir pateikti siūlymus šių problemų sprendimui.**

Planuojamų tinklų schemoje atvaizduoti ir planuojamų tinklų apsaugos zonas, įvertinti problemas, susijusias su šiomis zonomis ir pateikti siūlymus dėl šių problemų sprendimo.

Galimybių studijos rengimo etape tinklų apsaugos zonų, servitutų, nereikės derinti su žemės sklypų savininkais.

**Įvertinti tinklų statybos atsiperkamumą, lėšų poreikį vieno būsto pajungimui bei pateikti išvadas dėl investicijų racionalumo ir ekonomiškumo.**

Planuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratęsimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes. Bendro naudojimo tinklus planuoti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus (kur tai yra įmanoma)

Rengiant galimybių studiją vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

Bendrovei pateikti galimybių studijos skaitmeninį variantą (pdf ir DWG formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt> .

Prisijungimo sąlygas 2025-02-24 Nr. 2025/S.4-5/5.E-248 laikyti negaliojančiomis.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus  
techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Rengė: D. Liaučys, tel. +370 46 220 220, el. p.: [dalius.liaucys@vanduo.lt](mailto:dalius.liaucys@vanduo.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2025-05-29 07:56:53)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Derceklių, Lingių k ir aplinkinės teritorijos, Klaipėdos r. sav., vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros galimybių studija.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-28 Nr. 2025/S.4-5/5.E-815
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-28 16:32:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023- 08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2025-05-29 07:56:53)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-29 07:56:53 atspausdino Simona Štulcienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Techninė užduotis pirkimo objektui "Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų įrengimo galimybių studijos parengimas Derceklių, Lingių k. ir aplinkinėse teritorijose"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-09 Nr. A37-193
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Feliksas Žemgulys Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-09 14:32
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	KRSA-DC1-CA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-05-27 13:52 - 2026-05-27 13:52
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Kristina Jokubaitytė Patarėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-09 16:58
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	KRSA-DC1-CA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-05-19 16:46 - 2026-05-19 16:46
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Edgaras Kuturys Administracijos direktoriaus pavaduotojas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-09 18:20
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	KRSA-DC1-CA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-01 09:35 - 2026-04-01 09:35
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	AB Klaipėdos vanduo 2025-05-28 prisijungimo sąlygos Nr. 2025S.4-5 5.E-815.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250618.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-10)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-07-10 nuorašą suformavo Feliksas Žemgulys
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-