

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-) DAINIUS STANKEVI IUS, kvalifikacijos pažym jimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai):
dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Rokiškio r. sav. Juodup s mstl. Tekstilink g. 5
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Lopšelis - darželis
Žym jimas plane 1C2/p
Kadastro duomen nustatymo data 2022-02-08 **Unikalus numeris** 7398-9001-0016



Matininkas

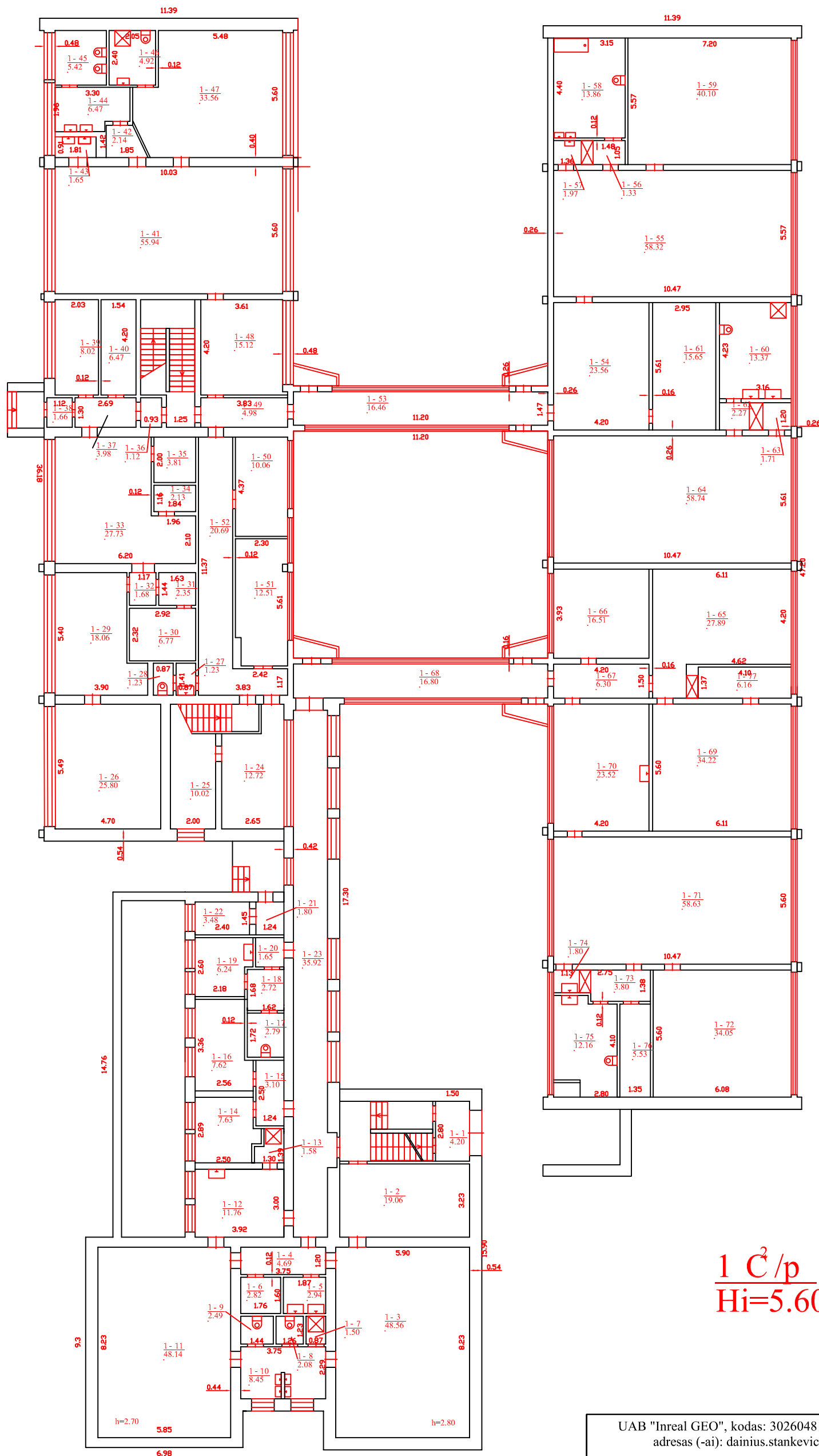
DAINIUS STANKEVI IUS

2022-03-28 07:51:02



Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



1 C²/p
Hi=5.60

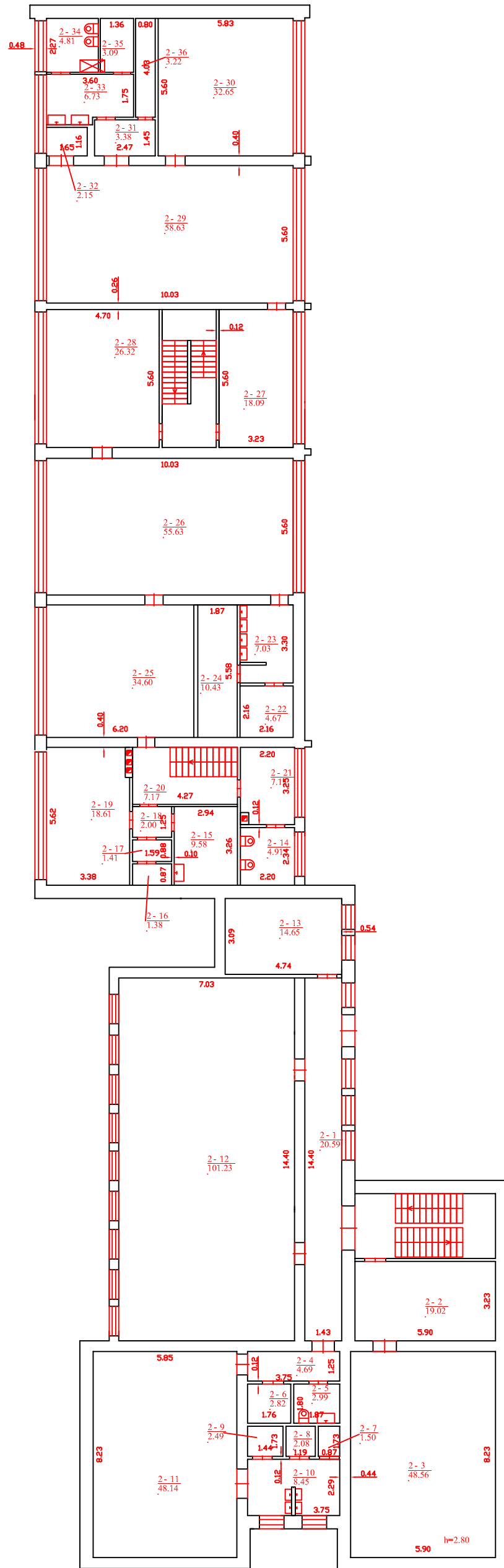
UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2579	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS
Adresas: Rokiškio r. sav. Juodupės mstl. Tekstilinių g. 5		
Pastato žymėjimas plane	1C2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-02-08	
Plano parengimo data	2022-02-08	
Mastelis	1:200	

1139141886

1139141886

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2579	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS
Adresas: Rokiškio r. sav. Juodupės mstl. Tekstilinių g. 5		
Pastato žymėjimas plane	1C2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-02-08	
Plano parengimo data	2022-02-08	
Mastelis	1:200	

1139141886

1139141886

PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Rokiškio r. sav. Juodup s mstl. Tekstilink g. 5		
Paskirties grupė	Visuomenini		
Paskirtis	Mokslo		
Pavadinimas	Lopšelis - darželis		
Žym jimas plane	1C2/p		
Kadastro duomen nustatymo data	2022-02-08	Žem s sklypo kadastro Nr.	7363/0009:345
Statybos b kl		Unikalus numeris	7398-9001-0016

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Pamatai:	Betonas
Paskirties grupi požymis:		Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1989	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1989	Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išor s apdaila:	N ra
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Monolitin s
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medin s
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	N ra
Aukšt skai ius:	2	Karštas vanduo:	Yra
T ris: kub. m	8150	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1920,38	Virykl :	Elektrin
Užstatytas plotas: kv. m	2140	Vonios kambarys:	Yra
Užimtas plotas: kv. m		V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas
Plotas bruto: kv. m	1362	Pastate esan i patalp (but) pritaikymas sl ptuvei ar priedangai:	
Bendras patalp (but), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skai ius: vnt.		Koordinat X:	6218134,95
Bendras patalp (but), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinat Y:	600011,26



* 1 1 3 9 1 4 3 7 2 3 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1C2p		
Pavadinimas	Lopšelis - darželis		
Statybos pradžios metai:	1989	T ris: kub. m	7207
Statybos pabaigos metai:	1989	Bendras plotas: kv. m	1635,02
Rekonstravimo pradžios metai:		Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išor s apdaila:	N ra
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Grindys:	Monolitinis
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Durys:	Medinis
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukšt skai ius:	2		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	R		
Pavadinimas	R sys		
Statybos pradžios metai:	1989	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1989	Aukšt skai ius:	
Rekonstravimo pradžios metai:		T ris: kub. m	943
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	285,36
Kap. remonto pradžios metai:		Sienos:	Monolitinis betonas
Kap. remonto pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	N ra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinis
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pradžios metai:		Durys:	Medinis
Kult ros paveldo objekto tvarkom j statybos darb ir/ar tvarkybos darb pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Dažai



* 1 1 3 9 1 4 3 7 2 3 *

PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS

Adresas Rokiškio r. sav. Juodup s mstl. Tekstilink g. 5

Unikalus numeris 7398-9001-0016

Vert s nustatymo data 2022-02-15

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2/p	Lopšelis - darželis	0.8	kub. m	8150	Modelis:22394	197	1606000	26	1188000		58200
1C2p	Lopšelis - darželis	0.8	kub. m	7207	NTK 2022-2.13.4	196.46		26			
R	Rūsysis	0.7	kub. m	943	NTK 2022-2.13.4	202.61		23			



PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Rokiškio r. sav. Juodupės mstl. Tekstilinkų g. 5
Paskirties grupė Visuomenini
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Lopšelis - darželis
Žymėjimas plane 1C2/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-02-08 **Unikalus numeris** 7398-9001-0016

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičių				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūsi (pusrūsi) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	1	Koridorius	51,54								51,54		51,54	
R	R	2	Sandėlis	18,38								18,38		18,38	
R	R	3	Sandėlis	48,56								48,56		48,56	
R	R	4	Koridorius	5,02								5,02		5,02	
R	R	5	Tualetas	3,91								3,91		3,91	
R	R	6	Tualetas	4,21								4,21		4,21	



* 1 1 3 9 1 4 3 5 0 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	7	Sand lis	12,56								12,56		12,56
R	R	8	Sand lis	45,15								45,15		45,15
R	R	9	Sand lis	5,18								5,18		5,18
R	R	10	Sand lis	52,24								52,24		52,24
R	R	11	Sand lis	38,61								38,61		38,61
Iš viso r šio patalp (11 patalpos)				285,36								285,36		285,36
1	1	1	Tamb ras	4,20									4,20	
1	1	2	R bin	19,06								19,06		
1	1	3	Sal	48,56								48,56		
1	1	4	Koridorius	4,69									4,69	
1	1	5	Sand lis	2,94								2,94		
1	1	6	Sand lis	2,82								2,82		
1	1	7	Dužas	1,50									1,50	
1	1	8	Tualetas	2,08									2,08	
1	1	9	Tualetas	2,49									2,49	
1	1	10	Prausykla	8,45									8,45	
1	1	11	Sal	48,14								48,14		
1	1	12	Prausykla	11,76									11,76	
1	1	13	Dužas	1,58									1,58	
1	1	14	Sand lis	7,63								7,63		
1	1	15	Koridorius	3,10									3,10	



* 1 1 3 9 1 4 3 5 0 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	16	Virtuv	7,62									7,62	
1	1	17	Prausykla	2,79									2,79	
1	1	18	Koridorius	2,72									2,72	
1	1	19	Virtuv	6,24									6,24	
1	1	20	Koridorius	1,65									1,65	
1	1	21	Koridorius	1,80									1,80	
1	1	22	Koridorius	3,48									3,48	
1	1	23	Koridorius	35,92									35,92	
1	1	24	Skalbykla	12,72									12,72	
1	1	25	Sand lis	10,02									10,02	
1	1	26	Plovykla	25,80									25,80	
1	1	27	Prausykla	1,23									1,23	
1	1	28	Tualetas	1,23									1,23	
1	1	29	Sand lis	18,06									18,06	
1	1	30	Sand lis	6,77									6,77	
1	1	31	Sand lis	2,35									2,35	
1	1	32	Koridorius	1,68									1,68	
1	1	33	Virtuv	27,73									27,73	
1	1	34	Koridorius	2,13									2,13	
1	1	35	Sand lis	3,81									3,81	
1	1	36	Koridorius	1,12									1,12	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	37	Koridorius	3,98									3,98	
1	1	38	Tamb ras	1,66									1,66	
1	1	39	Sand lis	8,02									8,02	
1	1	40	Sand lis	6,47									6,47	
1	1	41	Sal	55,94								55,94		
1	1	42	Koridorius	2,14									2,14	
1	1	43	Ruošos kambarys	1,65									1,65	
1	1	44	Prausykla	6,47									6,47	
1	1	45	Tualetas	5,42									5,42	
1	1	46	Tualetas	4,92									4,92	
1	1	47	Poilsio zona	33,56								33,56		
1	1	48	R bin	15,12								15,12		
1	1	49	Koridorius	4,98									4,98	
1	1	50	Kabinetas	10,06								10,06		
1	1	51	Kabinetas	12,51								12,51		
1	1	52	Koridorius	20,69									20,69	
1	1	53	Koridorius	16,46									16,46	
1	1	54	R bin	23,56								23,56		
1	1	55	Sal	58,32								58,32		
1	1	56	Sal	1,33								1,33		
1	1	57	Sal	1,97								1,97		



* 1 1 3 9 1 4 3 5 0 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	58	Vonia	13,86									13,86	
1	1	59	Miegamasis	40,10								40,10		
1	1	60	Vonia	13,37									13,37	
1	1	61	Kabinetas	15,65								15,65		
1	1	62	Koridorius	2,27									2,27	
1	1	63	Ruošos kambarys	1,71									1,71	
1	1	64	Sal	58,74								58,74		
1	1	65	R bin	27,89								27,89		
1	1	66	Metodinis	16,51								16,51		
1	1	67	Koridorius	6,30									6,30	
1	1	68	Koridorius	16,80									16,80	
1	1	69	Sal	34,22								34,22		
1	1	70	R bin	23,52								23,52		
1	1	71	Sal	58,63								58,63		
1	1	72	Miegamasis	34,05								34,05		
1	1	73	Koridorius	3,80									3,80	
1	1	74	Ruošos kambarys	1,80									1,80	
1	1	75	Vonia	12,16									12,16	
1	1	76	Sand lis	5,53									5,53	
1	1	77	Sand lis	6,16									6,16	
Iš viso pirmo buto(77 patalpos)				1034,17								650,83	383,34	



* 1 1 3 9 1 4 3 5 0 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	1	Koridorius	20,59									20,59	
2	2	2	Kabinetas	19,02								19,02		
2	2	3	Kabinetas	48,56								48,56		
2	2	4	Koridorius	4,69									4,69	
2	2	5	Sand lis	2,99								2,99		
2	2	6	Sand lis	2,82								2,82		
2	2	7	Dužas	1,50									1,50	
2	2	8	Tualetas	2,08									2,08	
2	2	9	Tualetas	2,49									2,49	
2	2	10	Prausykla	8,45									8,45	
2	2	11	Prausykla	48,14									48,14	
2	2	12	Sal	101,23								101,23		
2	2	13	Inkubatorin	14,65								14,65		
2	2	14	Inkubatorin	4,91								4,91		
2	2	15	Metodin	9,58								9,58		
2	2	16	Sand lis	1,38								1,38		
2	2	17	Sand lis	1,41								1,41		
2	2	18	Koridorius	2,00									2,00	
2	2	19	Medicinos kabinetas	18,61								18,61		
2	2	20	Laiptin	7,17									7,17	
2	2	21	Kabinetas	7,15								7,15		



* 1 1 3 9 1 4 3 5 0 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	22	Vonia	4,67									4,67	
2	2	23	Prausykla	7,03									7,03	
2	2	24	Sand lis	10,43								10,43		
2	2	25	R bin	34,60								34,60		
2	2	26	Sal	55,63								55,63		
2	2	27	Pri mimas	18,09								18,09		
2	2	28	R bin	26,32								26,32		
2	2	29	Sal	58,63								58,63		
2	2	30	Miegamasis	32,65								32,65		
2	2	31	Koridorius	3,38									3,38	
2	2	32	Ruošos kambarys	2,15								2,15		
2	2	33	Prausykla	6,73									6,73	
2	2	34	Tualetas	4,81									4,81	
2	2	35	Dušas	3,09									3,09	
2	2	36	Sand lis	3,22								3,22		
Iš viso antro buto(36 patalpos)				600,85								474,03	126,82	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso (124 patalpos)				1920,38								1410,22	510,16	285,36

Iš viso 1 kambari but skai ius 1				1034,17								650,83	383,34	383,34
----------------------------------	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------	--------

