



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos sporto universitetas
andrius.gavorka@lsu.lt

Į 2025-04-01

Nr. 43518412

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 43518412, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/1280406, 44/837790.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-03 12:56:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1280406**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-03-04**
Adresas: **Kaunas, Sporto g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1825-9740**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0156:94 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.6579 ha**
Užstatyta teritorija: **2.6579 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **842000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-10**

2.2.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **1993-2040-1010**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1934**
Statybos pabaigos metai: **1934**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **4887.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3761.04 kv. m**
Tūris: **29551 kub. m**
Užstatytas plotas: **2588.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084713**
Koordinatė Y: **495802**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2909812 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **1455051 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-11-28**
Vidutinė rinkos vertė: **856000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **170.02 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **1993-2040-1024**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1019.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **428.32 kv. m**
Tūris: **4225 kub. m**
Užstatytas plotas: **473.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084667**
Koordinatė Y: **495775**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **514076 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**

Atkuriamoji vertė: **323795 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-27**

Vidutinė rinkos vertė: **189000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-27**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **83.19 kWh/m²/m.**

2.4. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **1993-2040-1030**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **3C4b**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **3928.57 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2851.50 kv. m**

Tūris: **18660 kub. m**

Užstatytas plotas: **1251.84 kv. m**

Koordinatė X: **6084675**

Koordinatė Y: **495801**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1669949 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**

Atkuriamoji vertė: **1436226 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-28**

Vidutinė rinkos vertė: **680000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-28**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **170.02 kWh/m²/m.**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1993-2040-1052**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **911m**

Būklė: **Sunaikintas**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: **0 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Aukštų skaičius: **0**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-27**
Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-27**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1993-2040-1063**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1011m**
Būklė: **Sunaikintas**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **0 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Aukštų skaičius: **0**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-27**
Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-27**

2.7. **Pastatas - Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris: **1993-2040-1096**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **12H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **113 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13656 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **7101 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4261 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

2.8. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1993-2040-1074**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1111g(p)**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **46 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1315 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **605 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **756 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-07-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-08**

- 2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-2040-1010, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvoros, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1993-2040-1085**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64787 Eur**
Atkuriamoji vertė: **21379 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12828 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-13 Apskritis viršininco įsakymas Nr. 02-01-1036**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIRDAS MATIKONIS, gim. 1944-02-08**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2040-1074, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-11 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-25**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2040-1024, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1993-2040-1010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-2040-1030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1993-2040-1052, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1993-2040-1063, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1993-2040-1096, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 1993-2040-1085, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **1950-07-02 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 513**
1993-12-14 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1538-v
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-05 Servituto sutartis Nr. 5236**
Plotas: **285.00 kv. m**
Aprašymas: **Skirtas 10 kV elektros kabelių linijai tiesti ir 10/0,4 kV moduline transformatorinei, tarp taškų nuo 117 iki 143.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-07 Servituto sutartis Nr. 4209**
Plotas: **154.00 kv. m**
Aprašymas: **Skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti, tarp taškų nuo 20 iki 35**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-11**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos sporto universitetas, a.k. 111951530**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2040-1024, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1993-2040-1010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1993-2040-1030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1993-2040-1052, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1993-2040-1063, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1993-2040-1096, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 1993-2040-1085, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 1950-07-02 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 513
1993-12-14 Potvarkis Nr. 1538-v
2011-07-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1322-(15.34)
2012-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120629-00247
2012-10-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-439
[rašas galioja: Nuo 2013-07-31

6.4.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-1036
Plotas: 236.00 kv. m

Aprašymas: Teisė eiti pėstiesiems ir važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Sporto g.6 iki statinio 1111g(p), juo naudotis ir prižiūrėti

[rašas galioja: Nuo 2009-03-10

6.5.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-1036
Plotas: 759.00 kv. m

Aprašymas: Teisė eiti pėstiesiems ir važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Sporto g.6 iki žemės sklypo Sporto g.4

[rašas galioja: Nuo 2009-03-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštas

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ RAIMONDA PAUZIENĖ**

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1074, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2018-02-19 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą Nr. 2018-010112

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5130864**

[rašas galioja: Nuo 2018-02-19

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-09-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-261/1; 2007-11-07

Vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-04; 2007-05-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-03 ; 2015-04-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-261; 2008-09-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-12

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2009-09-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-34; 2007-01-18

Vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-02

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos sporto universitetas, a.k. 111951530

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-19 Panaudos sutartis Nr. M19-3

Plotas: 2.6579 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-03-23

Terminas: Nuo 2009-03-19 iki 2050-03-19

7.5.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2007-11-07 Aktas Nr. KM-RM-04

[rašas galioja: Nuo 2008-04-28

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-753-(14.8.100.)

Plotas: 26579.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

8.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-753-(14.8.100.)

Plotas: 663.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

8.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-753-(14.8.100.)

Plotas: 2188.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

8.4.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-753-(14.8.100.)

Plotas: 430.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

8.5.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-753-(14.8.100.)

Plotas: 3106.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

8.6.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-753-(14.8.100.)

Plotas: 7017.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1030, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2025-01-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0324-03056/0

[rašas galioja: Nuo 2025-01-21

Terminas: Nuo 2025-01-20 iki 2035-01-20

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1010, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0657-00676/0

[rašas galioja: Nuo 2024-08-08

Terminas: Nuo 2024-08-08 iki 2034-08-08

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1024, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2021-04-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0116-02480/0

[rašas galioja: Nuo 2021-04-28

Terminas: Nuo 2021-04-26 iki 2031-04-26

- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS GRĖBLIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-871
2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2020-09-30
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-753-(14.8.100.)
]rašas galioja: Nuo 2020-09-30
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Arvima", a.k. 135492975
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-43
Licencija Nr. G-1107-(1075)
]rašas galioja: Nuo 2012-08-03
- 10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120629-00247
]rašas galioja: Nuo 2012-08-03
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163
Licencija Nr. G-789-(593)
]rašas galioja: Nuo 2011-07-25
- 10.9. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1993-2040-1030, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-07-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1322-(15.34)
]rašas galioja: Nuo 2011-07-25
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2040-1024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163
Licencija Nr. G-789-(593)
]rašas galioja: Nuo 2011-07-25
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-9740, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-02-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-1036
]rašas galioja: Nuo 2009-03-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100708811**
[registravimo pagrindas: **2024-12-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04**
Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos "UAB "Skaidula" tinklo plano Trakų
rajo, Elektrėnų, Kaišiadorijų rajono, Kauno miesto ir rajono
savivaldybėse patvirtinimo 3-435
]registravimo data: **2024-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **224 kv. m, nuo 2024-12-12**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100361614**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Tolia**
tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-
419
]registravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2023-10-07**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360570**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
[registravimo data: **2022-09-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **345 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100398078**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-05-23 Elektromobilių įkrovimo stotelė, Perkūno al. -, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N22B0109**
[registravimo data: **2023-05-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348348**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-25 Sporto g. 4A, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N21A5159**
[registravimo data: **2022-04-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339664**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338635**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **398 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337735**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **102 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337764**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100333843**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **239 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328963**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334926**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **398 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279175**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-02-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 197 kv. m, nuo 2023-10-07

- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261975**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 230 kv. m, nuo 2023-10-07
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238493**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 249 kv. m, nuo 2023-10-07
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229861**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 354 kv. m, nuo 2023-10-07
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224225**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 196 kv. m, nuo 2023-10-07
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228091**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2023-10-07
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227836**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-10-07
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229058**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-10-07
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225406**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-10-07
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640819**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
[registravimo data: 2024-02-28
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-27 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2025-01-15 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio pertvarkymo projektas, Vydūno al. 2A, Kaunas, Kauno m. sav. D7A2403392**
Duomenų pakeitimo data: **2025-03-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-28 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-06 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio pertvarkymo projektas, Margio g. 15, Kaunas D7A2402774**

Duomenų pakeitimo data: **2025-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2025-03-05**

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100234078**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-10-07**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634828**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės taryba; 2013-07-18 Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 18 d. sprendimas Nr. T-444 T-444**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26578 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100683933**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2009-09-22 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-34**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26578 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684378**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2021-12-13 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-261/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26574 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392112**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų Nr. 1-72**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5798 kv. m, nuo 2023-10-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-03 12:55:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/837790**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-10-05**
Adresas: **Kaunas, Aušros g. 42A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1234-5929**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0131:28 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5342 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5342 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **141000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-02**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Adresas: **Kaunas, Aušros g. 42B**
Unikalus daikto numeris: **1999-0000-8016**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2/p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Papr. remonto pradžios metai: **2024**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Polifunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2513.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1524.58 kv. m**
Tūris: **11776 kub. m**
Užstatytas plotas: **1409.00 kv. m**
Užimtas plotas: **1529 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6085456**
Koordinatė Y: **495439**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1566000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **1222000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-10-20**
Vidutinė rinkos vertė: **899000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-31**

2.3.

Pastatas - Viešbutis
Unikalus daikto numeris: **1999-0000-8020**
Paskirties grupė: **Komeracinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**

Žymėjimas plane: **2V12/t**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Kap. remonto pradžios metai: **2017**

Kap. remonto pabaigos metai: **2023**

Papr. remonto pradžios metai: **2013**

Papr. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Monolitinis betonas**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **12**

Bendras plotas: **4915.17 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2776.57 kv. m**

Tūris: **18070 kub. m**

Užstatytas plotas: **484.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: **2**

Koordinatė X: **6085442**

Koordinatė Y: **495452**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2213855 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **1859650 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-05-20**

Vidutinė rinkos vertė: **2267435 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **150.91 kWh/m²/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-10352**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-15**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **21/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-21**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **75/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-05-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KS-10**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas

Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-04-16 Servituto sutartis Nr. 1780**

Plotas: **0.0151 ha**

Aprašymas: Skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti, tarp taškų nuo 18 iki 37
[rašas galioja: Nuo 2020-04-21

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo gimnazija, a.k. 190133962

Daiktas: 21/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2018-10-09 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-519
2018-10-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-157
2019-03-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-139
2019-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-51
2019-07-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-84

Plotas: 1041.54 kv. m

Aprašymas: Patalpos nuo a-58 iki a-64, nuo 64-1 iki 64-5, nuo 65-1 iki 65-3, nuo 66-1 iki 66-3, nuo 67-1 iki 67-5, nuo 68-1 iki 68-5, nuo 69-1 iki 69-3, nuo 70-1 iki 70-3, nuo 71-1 iki 71-5 9 a.; nuo a-65 iki a-71, nuo 72-1 iki 72-5, nuo 73-1 iki 73-3, nuo 74-1 iki 74-3, nuo 75-1 iki 75-5, nuo 76-1 iki 76-5, nuo 77-1 iki 77-3, nuo 78-1 iki 78-3, nuo 79-1 iki 79-5 10 a.; nuo a-72 iki a-78, nuo 80-1 iki 80-5, nuo 81-1 iki 81-3, nuo 82-1 iki 82-3, nuo 83-1 iki 83-5, nuo 84-1 iki 84-5, nuo 85-1 iki 85-3, nuo 86-1 iki 86-3, nuo 86a-1 iki 86a-5 11 a.

[rašas galioja: Nuo 2019-10-25

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos sporto universitetas, a.k. 111951530

Daiktas: 75/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2015-10-02 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-656

[rašas galioja: Nuo 2015-10-22

6.4.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-09-26 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 02-01-10352

Plotas: 0.0117 ha

Aprašymas: Teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Aušros g. 42a iki transformatorinės pastotės ir ją prižiūrėti

[rašas galioja: Nuo 2007-10-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Rimvydo Pasvensko įmonė, a.k. 134422034

Daiktas: 75/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2024-07-05 Nuomos sutartis Nr. 51

[rašas galioja: Nuo 2024-10-15

Terminas: Iki 2029-07-05

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Sporto fėja", a.k. 134548595

Daiktas: 75/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2024-07-05 Nuomos sutartis Nr. 50

[rašas galioja: Nuo 2024-09-18

Terminas: Nuo 2024-07-05 iki 2029-07-05

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BALNETOS KOMUNIKACIJOS", a.k. 125145862

Daiktas: 75/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2024-05-02 Nuomos sutartis Nr. 37

[rašas galioja: Nuo 2024-09-18

Terminas: Nuo 2024-05-02 iki 2026-04-30

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434

Daiktas: 75/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2024-05-02 Nuomos sutartis Nr. 41

[rašas galioja: Nuo 2024-09-18

Terminas: Nuo 2024-05-02 iki 2026-04-30

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Londris", a.k. 304131968

Daiktas: 75/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2023-10-11 Nuomos sutartis Nr. 87

Plotas: 10.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2024-01-04

Terminas: Iki 2025-10-11

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Umas", a.k. 305287888

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-07-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 8SŽN-233-(14.8.49.)

Plotas: 0.2553 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-08-18

Terminas: Nuo 2020-07-23 iki 2097-07-23

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Sportininkų testavimo ir reabilitacijos centras", a.k. 234298630

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. N19/2008-122

2017-07-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-290-(14.8.55.)

2020-07-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-232-(14.8.49.)

Plotas: 0.0061 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-08-07

Terminas: Iki 2058-05-09

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BALNETOS KOMUNIKACIJOS", a.k. 125145862

Daiktas: 75/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2019-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas

2019-05-02 Nuomos sutartis

Plotas: 5.30 kv. m

Aprašymas: Patalpa a-3

[rašas galioja: Nuo 2019-06-03

Terminas: Nuo 2019-05-02 iki 2024-05-02

7.9.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos sporto universitetas, a.k. 111951530

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-04-04 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-27-(14.8.50.)

Plotas: 0.2062 ha

[rašas galioja: Nuo 2019-04-08

Terminas: Iki 2035-10-02

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: GINTARĖ ŠAKALYTĖ, gim. 1965-08-28

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. N19/2008-122

2017-07-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-290-(14.8.55.)

Plotas: 0.0051 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-07-28

Terminas: Iki 2058-05-09

7.11.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-01-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-02

Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 12-35, nekilnojamojo daikto kodas 31280.

[rašas galioja: Nuo 2012-12-06

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: VIGMANTAS SINKEVIČIUS, gim. 1963-07-02

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. N19/2008-123

Plotas: 0.0052 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-08-05

Terminas: Nuo 2008-05-09 iki 2058-05-08

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0777 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3906 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0043 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0786 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1234-5929, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0277 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-0000-8016, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-10-31 Nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų byla 2024-11-07 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-177
 Aprašymas: Patalpų Nr. 1A; Nr. 1; Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 tikslinimas
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-0000-8020, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-12-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. VB-0710-00332/0
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-06
 Terminas: Nuo 2023-12-05 iki 2033-12-05
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DAINIUS VELIČKA
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-0000-8020, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2702
 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-15
- 10.4. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-0000-8020, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ACCR2-00-230417-04245
Aprašymas: Buvo 2V12b Netikslinti duomenys devintame, dešimtame ir vienuoliktame aukštuose. 2023 m suformuojamas atskiras nekilnojamojo turto kadastro objektas iš patalpų 5-1;5-2;5-3;5-4;5-5;6-1;6-2;6-3;6-4;6-5;7-2;7-3
[rašas galioja: Nuo 2023-05-15

10.5. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-0000-8016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslinta patalpa Nr. 44/1476557**
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-28**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-0000-8016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670**
2017-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

10.7. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-0000-8016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
2017-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

10.8. **Techninės klaidos ištaisyimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-0000-8020, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2014-12-12 Klaidų ištaisyimo aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2015-01-14**

10.9. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **75/100 pastato Nr. 1999-0000-8020, aprašyto p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2014-01-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916
Daiktas: **pastatas Nr. 1999-0000-8020, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2013-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715
[rašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360570**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Teliu tinklu apsaugos zonu planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
[registravimo data: **2022-09-06**
Žemės sklypu plotas, patenkantis į Teritoriją: **194 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektru tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100420424**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-11 Mokslo paskirties pastato Aušros g. 42A, Kaunas, Kauno m. sav. paprastojo remonto aprašas įrengiant 199.92 kw fotovoltinė saulės elektrinę Nr. 23.742.2372-PRA-E**
[registravimo data: **2023-12-04**
Žemės sklypu plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-12-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektru tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372356**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-01 10 KV KL SP38-TR 109 REKONSTRAVIMAS Nr. 021-01-TP-E.BR-01**
[registravimo data: **2022-12-02**
Žemės sklypu plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektru tinklų apsaugos zonu (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337551**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypu plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100333434**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **145 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278415**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **342 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259312**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257231**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242866**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240822**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **102 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238714**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225704**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100005234**
[registravimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2020-04-02 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOE TIEKIMAS VIEŠBUČIUI AUŠROS G. 42A, KAUNAS Nr. E1N2977942**
[registravimo data: **2020-10-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640636**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
[registravimo data: **2024-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2024-02-27**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392112**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Žaliakalnio, Gričiupio ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų Nr. 1-72**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **732 kv. m, nuo 2023-04-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2/100 dalys viešbučio 2V12b suformuotos atskirais turto objektais - patalpomis (reg. Nr. 20/40625, 20/40624). Buvęs pastato Unik. Nr. 1999-0000-8016 adresas Kauno m. Aušros g. 42A. Adresas patikslintas pagal 2017-11-29 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 43518412
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-04 Nr. SP-66326 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Lietuvos sporto universitetas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Bernotaitė-Duševskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-04 09:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-04 09:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-22 09:19 - 2026-05-25 17:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	43518412_2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	43518412_1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250402.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-04 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-