



## DIDŽIOSIOS RIEŠĖS PARKO ĮRENGIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BĮ Vilniaus rajono savivaldybė Kontaktiniai asmenys: Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyriaus atstovas: Vedėja Česlava Lisovskė, <a href="mailto:ceslava.lisovska@vilniausrajonsavivaldybe.lt">ceslava.lisovska@vilniausrajonsavivaldybe.lt</a> , 870 5210 696 Investicijų skyriaus ats. Vyr. specialistė Elina L. Riešės seniūnijos seniūnė, 7995 Valdemar Rynkevič, <a href="mailto:valdemar.rynkevicius@vilniausrajonsavivaldybe.lt">valdemar.rynkevicius@vilniausrajonsavivaldybe.lt</a> , 870 5210 751
2. OBJEKTO PAVADINIMAS	Teritorijos tarp Molėtų ir Riešės gatvių Didžiojoje Riešėje, Riešės seniūnijoje, Vilniaus r. sav. (toliau – Statybos teritorija arba Parkas) sutvarkymas
4. OBJEKTO ADRESAS/STATYBOS TERITORIJOS RIBOS	 <p>Parko teritoriją apima suformuota (sklypų kad. Nr. 4117/0700:206, 4117/0700:373) ir nesuformuota valstybinė žemė (žemės plotai, kuriuose</p>

	yra požeminio vandens vandenvietė (formuojamas žemės sklypas), transformatorinė prie Statybos teritorijos ir valstybinės žemės juostos prie esamų gatvių besiribojančių su Parko teritorija)
PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešosios erdvės (Didžiosios Riešės parko), esančios Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., apribotos Molėtų, Beržų ir Riešės gatvėmis, sutvarkymo projektas (toliau – Projektas)
UŽDAVINYS	Sukurti laisvai prieinamą viešąją erdvę, kurioje malonu ir gera būti įvairaus amžiaus žmonėms, atliepančią vietos bendruomenės (-ių) poreikius
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Želdynų statiniai ir įrenginiai, Nesudėtingieji statiniai ( <i>tikslinama projektavimo metu</i> )
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos ( <i>tikslinama projektavimo metu</i> )
STATINIO PROJEKTO ETAPAI	Statinio projekto rengimo pirmasis etapas – projektiniai pasiūlymai Statinio projekto rengimo antrasis etapas – techninis darbo projektas
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano (TPDR Nr. T00084195) (toliau – U zonos BP) sprendiniai Statybos teritorijoje	Rengiant Parko Projektą įvertinti U zonos BP sprendinius.  <p>Esamos Didžiosios Riešės požeminio vandens vandenvietės Nr. 3637 koordinatės (X/Y=6075046/580914)</p>
BENDRI REIKALAVIMAI	Pagal U zonos BP, Teritorijoje galioja Socialinės infrastruktūros (SI) vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos ir Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (TI) reglamentai. Sukurti naujos kokybės žaliąją erdvę, įvertinant erdvės esamą potencialą. Pateikti esamos situacijos vertinimą (esamus apribojimus, želdinius, reljefą, vertingąsias aplinkos savybes ir pan.). Atlikti urbanistinę analizę. Sukurti erdvės savitą stilių/atmosferą ir jos naudojimo scenarijus, įvertinant dienos ir metų laikų ritmą (apšvietimas, gėlynai, medžiai, želdinių masyvai,

	<p>kvapai, spalvos, šešėliai ir pan.). Apšvietimo atramų šviestuvų tipą derinti su Užsakovu.</p> <p>Pagal galimybes projektuoti kuo mažiau nelaidžių dangų.</p> <p>Sukurti vietas įvairaus amžiaus žmonių rekreacijai, sportui, socialiniams užsiėmimams, bendruomenės renginiams.</p> <p>Pasiūlyti sprendinius viešosios erdvės ekologiniam efektyvumui padidinti, žaliosios infrastruktūros elementų integravimui.</p> <p>Išspręsti funkcinį zonavimą, sukurti Parko struktūrą, takų sistemą, pateikti apželdinimo sprendinius, įvertinant želdinių, gėlynų priežiūros (laistymo/ravėjimo) aspektą bei esamų/projektuojamų medžių šaknyso turį (aplink kamieną palikti kuo daugiau vietos be kietųjų dangų).</p> <p>Numatyti priemones (želdinių, želdinių statinių, mažosios architektūros ir pan.) atskirti esamas privačias teritorijas nuo projektuojamos viešosios erdvės. Pasiūlyti ekonomiškai pagrįstą sprendinį, siekiant į Parko erdvę darniai įlieti transformatorių pastotės statinį/pastatą (suderinus su šio statinio/pastato savininku).</p> <p>Siūlant mažosios architektūros elementus svarbu vertinti jų kokybę, ilgaamžiškumą, ergonomiškumą, stilistiką, erdvės visumą, jos koncepciją/idėją. Numatyti vietas meno objektams/meno kūriniais išdėstyti, suoliukams, dviračių stovams, šiukšliadėžėms ir pan. Šiukšliadėžių neprojektuoti prie pat suoliukų. Pagal galimybę Parko teritorijoje numatyti geriamojo vandens stoteles.</p> <p>Parko funkcinės erdvės turi būti atviros, lengvai pasiekiamos pėsčiomis ir/ar nemotorizuoto transporto priemonėmis (dviračiu, paspirtuku, riedučiais ir pan.), užtikrinant maksimalų eismo dalyvių saugumą, turi būti numatyta galimybė Parką kirsti suprojektuotais naujais takais, jungiančiais Parką su gretimais objektais ir esamomis gatvėmis, įvertinant judėjimo patogumą. Erdves, takus projektuoti pritaikant žmonėms su negalia.</p> <p>Numatyti galimybę į Parko teritoriją patekti specialiajam transportui.</p> <p>Pasitelkti priemones užtikrinančias Parko saugumą, užterštumo (oro ir triukšmo) mažinimo priemones.</p> <p>Želdinių struktūras Parke formuoti stengiantis išsaugoti sveikus esamus želdinius, juos jungiant į vientisą kompoziciją su naujais siūlomais sodinti želdiniais (kartu su techniniu darbo projektu pateikti želdinių priežiūros instrukcijas), įvertinant teritorijos vaizdą šaltuoju metu laiku.</p> <p>SVARBU. Parenkant medžių rūšis svarbu vertinti medžių fiziologinius poreikius. Vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674, Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45.</p> <p>Suprojektuoti Parko teritorijos vaizdo stebėjimą.</p>
<p>Pagrindinės Parko erdvės:</p>	
<p>Aikštė su amfiteatru</p>	<p>Bendruomenės susirinkimams ir viešiesiems renginiams, mugėms suprojektuoti racionalių ribų ir ploto aikštę, aprūpintą reikalingą infrastruktūra (elektros energijos aprūpinimo, paviršinio vandens tvarkymo ir pan.). Pasiūlyti nedidelio lauko amfiteatro (apie 200-300 kv. m. užstatymo ploto) įrengimo sprendinį, numatant galimybę stebėti apie 400-500 žiūrovams), gali būti papildomai numatytos ir laikinos sėdimos vietos, kurios galėtų būti formuojamos pagal poreikį. Suprojektuoti statinį/vietą</p>

	<p>amfiteatro inventoriui laikyti, bei artistų persirengimui. Projektuoti pagrindinį įėjimą į aikštę, numatyti vietą Kalėdų eglei (kuri bus statoma tik šventiniu laikotarpiu), laužavietei, mugvietei, mobiliam sanitariniam mazgui pastatyti bei šių įrenginių aptarnavimui reikalingą infrastruktūrą. Numatyti vietą Didžiosios Riešės herbui, vėliavų laikymo stiebams bei skelbimų stendui.</p> <p>Į bendrą Parko struktūrą įkomponuoti lauko muzikos instrumentų, kuriais galėtų groti įvairaus amžiaus žmonės, aikštelę/skveriuoką. Suprojektuoti nemokamo WI-FI zoną.</p>
Ramaus poilsio erdvė	<p>Pateikti/pasiūlyti ramiam poilsiui tinkančius sprendinius/lauko žaidimus. Ši erdvė turi būti pritaikyta dangaus šviesuliams stebėti. Pasiūlyti interaktyvius įrenginius skatinančius reiškinį, esančių už Žemės ir jos atmosferos, stebėjimą ir pažinimą. Suprojektuoti nemokamo WI-FI zoną.</p>
Sporto erdvė	<p>Gimnastikos aikštelę su naujos kartos išmaniaisiais lauko treniruokliais (gamykliniai, parenkami pagal katalogus, galimai su svorio reguliavimo galimybe bei galimybe stebėti besitreniruojančiojo sveikatos būklę), dalis iš jų turi būti pritaikyta žmonėms su judėjimo negalia, Pumptrack trasas su asfaltbetonio ir vejų danga.</p>
Vaikų (įvairaus amžiaus) erdvė	<p>Pagrindas iš guminės liejamos dangos. Pasiūlyti įrenginius įvairaus amžiaus vaikams, stalo žaidimus, interaktyvius, skatinančius pažinimą. Išnagrinėti galimybę vaikų erdvę atskirti/atitverti nuo pagrindinių srautų želdiniais ir/ar mažosios architektūros elementais, bei įvertinti šešėlius.</p>
Automobilių stovėjimo aikštelės/parkavimas	<p>Pateikti esamos automobilių stovėjimo aikštelės atnaujinimo, įvertinant jos praplėtimo galimybes, sprendinius ir suprojektuoti naują automobilių stovėjimo aikštelę, numatant elektromobilių parkavimo vietą(-as) su įkrovimo stotele (-ėmis), taip pat pritaikytą(-omis) žmonėms su negalia.</p> <p>Prie esamos automobilių stovėjimo aikštelės numatyti galimybę įrengti (laikinąsias, surenkamų konstrukcijų) prekybos vietas (4-8 vietas), skirtas prekiauti gėlėmis, žvakėmis, vaisiais, daržovėmis ir pan. Pasiūlyti/pateikti laikino statinio konstrukcijas.</p>
PROJEKTO SUDĖTIS IR APIMTIS	<p>Statinio projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti, turi atitikti aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus bei būtų pakankama statybos darbų pirkimui atlikti ir įgyvendinti Projektą. Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Statybos įstatymą įgyvendinančiais statybos techniniais reglamentais, numatančiais statinio projektavimą.</p> <p>Atsižvelgiant į numatomo objekto specifiką, statinių paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius Aikštės sutvarkymo, statinių architektūros, kraštovaizdžio, aplinkos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kitos paskirties reikalavimus.</p>
RENGIMO ETAPAI	<p>Pirmasis etapas (2-3 mėn.). Rengėjas turi gauti reikalingas sąlygas ir reikalavimus, parengti ne mažiau kaip 3 (tris) projektinių pasiūlymų variantus, kurie bus pateikti vertinti Vilniaus rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų vertinimo komisijai ir viešai pristatomi visuomenei. Projektiniai pasiūlymai teikiami planšetuose (pagal poreikį pritaikytuose eksponuoti ir lauko sąlygomis). Privaloma Parko statinių/įrenginių</p>

	<p>išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.</p> <p>Antrasis etapas (iki 1 mėn.). Rengėjas, atsižvelgdamas į komisijos pastabas, turi parengti galutinį projektinių pasiūlymų variantą, parengti ir teisės aktų nustatyta tvarka suderinti projektinių pasiūlymų užduotį.</p> <p>Trečiasis etapas (apie 3 mėn.). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nauja redakcija nuo 2024-11-01) 8 priedo reikalavimais Rengėjas privalo parengti projektinius pasiūlymus, atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą (išnagrinėti pateiktus visuomenės atstovų pasiūlymus, patikslinti (jei reikia, suderinus su Užsakovu) projektinius pasiūlymus, parengti viešo susirinkimo protokolą ir projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitą) procedūras bei pateikti prašymą ir visus privalomus dokumentus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui (Užsakovo vardu) gauti.</p> <p>Ketvirtasis etapas (apie 5-6 mėn.). Parengti Parko techninį darbo projektą teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Techninis darbo projektas derinamas su Statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, nustatyta tvarka Statytojui tvirtinti.</p> <p>Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Rengėjas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai Užsakovas turi ir gali juos pateikti.</p>
<p>KITOS (PAPILDOMOS) PASLAUGOS SUSIJUSIOS SU PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS</p>	<p>Kitos Rengėjui deleguojamos, Rengėjo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus.</li> <li>2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Rengėjas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką, projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Būtina įvertinti želdinių būklę sklype.</li> <li>3. Specialiųjų reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas.</li> <li>4. Inžinerinių tinklų, kelių/nuovažų atsijungimo/prisijungimo/perkėlimo/iškėlimo/įrengimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.</li> <li>5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Rengėjui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Rengėjui).</li> <li>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</li> <li>7. Projekto dokumentacija (kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ gavus Užsakovo pritarimą) pateikiama projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Rengėjas</li> </ol>

	<p>teikia Užsakovui.</p> <p>8. Suderintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>9. Rengėjas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Rengėjas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nauja galiojanti redakcija) reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.</p>
<p><b>PRIVALOMI ASPEKTAI</b></p>	<p>Rengėjas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. parengia statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją (ant ne senesnio kaip 1 metų topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano).</li> <li>2. pagamina pakankamo dydžio (kad tilptų visa atitinkamuose teisės aktuose nurodyta informacija) stendą ir įrengia jį Statybos teritorijoje su Užsakovu suderintoje vietoje.</li> <li>3. teisės aktuose nurodytais būdais pateikia reikalingą informaciją planuojamo statyti objekto žemės sklypo (-ų) ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.</li> <li>4. turi užsakyti/gauti specialiuosius architektūros reikalavimus, visas reikiamas prisijungimo sąlygas, visus reikalingus sutikimus statyti nesuformuotoje valstybinėje žemėje, esant poreikiui suformuluoti užduotis geologams, inžinieriams ir pan.</li> <li>5. turi atlikti/užsakyti Statybos teritorijoje esančių želdinių inventorizavimą. Inventorizacija turi būti atlikta teisės aktų nustatyta tvarka, papildomai nurodant medžių saugomo šaknų ploto spindulį bei lajos projekciją nuo ašies Š,P,R,V kryptimis. Inventorizaciją turi atlikti tinkamą kvalifikaciją turintys asmenys.</li> <li>6. pateikti Užsakovui kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija (minimaliosios raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – JPG, GIF, TIF, PNG, RTF, PDF,) ir kompiuterinę laikmeną su įrašytais projekto dalių sprendinių skaičiavimais projekto ekspertizei atlikti.</li> <li>7. privalo per trumpiausią realų terminą, bet ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo Užsakovo prašymo, pataisyti projektą pagal ekspertizės metu pateiktus trūkumus ir pastabas arba raštu Užsakovui išdėstyti motyvus, jei minėtos pastabos/nustatyti trūkumai prieštarauja statybos teisės aktams arba jų negalima įvykdyti/ištaisyti.</li> <li>8. turi įkelti projekto dokumentus derinimui į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti, ir tuo atveju, jei bus pateikti tikrinančio(-ių) subjekto(-ių) nepritarimo projektui motyvai, per trumpiausią realų</li> </ol>

	<p>terminą, bet ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo tikrinančio(-ių) subjekto(-ių) nepritarimo(-ų) pateikimo dienos, ištaisyti/patikslinti/papildyti projekto sprendinius pagal subjekto(-ų) nustatytus trūkumus/pastabas.</p> <p>9. teikia visapusišką pagalbą ir informaciją parenkant rangovą techninio projekto sprendiniams įgyvendinti. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo mazgų, kad viešojo pirkimo metu Rengėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.</p> <p>Statytojas/Užsakovas</p> <p>1. teikia naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus: žemės sklypo kad. Nr. 4117/0700:206 Nekilnojamojo turto registro išrašas (registro Nr. 44/2027997), Valstybinės žemės 2016 m. kovo 9 d. panaudos sutartis Nr. 48SUN-22-(14.48.56) ir žemės sklypo planas M1:500 (1 priedas); žemės sklypo kad. Nr. 4117/0700:373 Nekilnojamojo turto registro išrašas (registro Nr. 44/2331238), Valstybinės žemės 2020 m. spalio 15 d. panaudos sutartis Nr. 48SUN-47-(14.48.56) ir žemės sklypo planas M1:1000 (2 priedas).</p> <p>2. organizuoja statinio ekspertizę.</p>
--	---

\_\_\_\_\_ /ska

