

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-08 08:28:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2229343**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-04-25**
Klaipėda**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Vandens uostas - Krantinė
KlaipėdaUnikalus daikto numeris: **4400-5006-5386**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **54.22 m**Medžiaga: **Betonas**Prieplaukos rūšis: **Mišri**Vandens uosto rūšis: **Mišrus**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **85000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**Vidutinė rinkos vertė: **85000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-09**

2.2.

Vandens uostas - Krantinė
KlaipėdaUnikalus daikto numeris: **4400-5006-2350**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **122.51 m**Prieplaukos rūšis: **Mišri**Vandens uosto rūšis: **Mišrus**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **679000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **170000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**Vidutinė rinkos vertė: **170000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-09**

2.3.

Vandens uostas - Krantinė
KlaipėdaUnikalus daikto numeris: **4400-5006-5404**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**Žymėjimas plane: **3k**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **20 %**Ilgis: **82.15 m**

Priekplaukos rūšis: **Mišri**
Vandens uosto rūšis: **Mišrus**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **14700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **14700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-09**

2.4. **Vandens uostas - Krantinė**
Klaipėda

Unikalus daikto numeris: **4400-5006-5364**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **4k**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **203.90 m**
Medžiaga: **Metalas**
Priekplaukos rūšis: **Mišri**
Vandens uosto rūšis: **Mišrus**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **899000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **225000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **225000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-09**

2.5. **Vandens uostas - Krantinė**
Klaipėda

Unikalus daikto numeris: **4400-5006-5375**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **5k**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **128.87 m**
Priekplaukos rūšis: **Mišri**
Vandens uosto rūšis: **Mišrus**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **568000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **142000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-09**

2.6. **Vandens uostas - Krantinė**
Klaipėda

Unikalus daikto numeris: **4400-5006-2338**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **6k**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **84.59 m**
Medžiaga: **Betonas**
Priekplaukos rūšis: **Mišri**
Vandens uosto rūšis: **Mišrus**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **530000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **133000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**

Vidutinė rinkos vertė: **133000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-09**

2.7. **Vandens uostas - Krantinė
Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-5006-5397**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandens uostų**

Žymėjimas plane: **7k**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **438.45 m**

Prieplaukos rūšis: **Mišri**
Vandens uosto rūšis: **Mišrus**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2449000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **613000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**

Vidutinė rinkos vertė: **613000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**

Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-5006-2338, aprašytas p. 2.6.**

vandens uostas Nr. 4400-5006-2350, aprašytas p. 2.2.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5364, aprašytas p. 2.4.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5375, aprašytas p. 2.5.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5386, aprašytas p. 2.1.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5397, aprašytas p. 2.7.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5404, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.**

nutarimą Nr. 1251

[rašas galioja: **Nuo 2018-06-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**

Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-5006-2338, aprašytas p. 2.6.**

vandens uostas Nr. 4400-5006-2350, aprašytas p. 2.2.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5364, aprašytas p. 2.4.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5375, aprašytas p. 2.5.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5386, aprašytas p. 2.1.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5397, aprašytas p. 2.7.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5404, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2022-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-45**

[rašas galioja: **Nuo 2022-08-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ERIKA MYKOLAITIENĖ

Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-5006-2338, aprašytas p. 2.6.**

vandens uostas Nr. 4400-5006-2350, aprašytas p. 2.2.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5364, aprašytas p. 2.4.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5375, aprašytas p. 2.5.

vandens uostas Nr. 4400-5006-5386, aprašytas p. 2.1.
vandens uostas Nr. 4400-5006-5397, aprašytas p. 2.7.
vandens uostas Nr. 4400-5006-5404, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1597
2018-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandens uostas Nr. 4400-5006-2338, aprašytas p. 2.6.
vandens uostas Nr. 4400-5006-2350, aprašytas p. 2.2.
vandens uostas Nr. 4400-5006-5364, aprašytas p. 2.4.
vandens uostas Nr. 4400-5006-5375, aprašytas p. 2.5.
vandens uostas Nr. 4400-5006-5386, aprašytas p. 2.1.
vandens uostas Nr. 4400-5006-5397, aprašytas p. 2.7.
vandens uostas Nr. 4400-5006-5404, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
nutarimą Nr. 1251
2018-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra