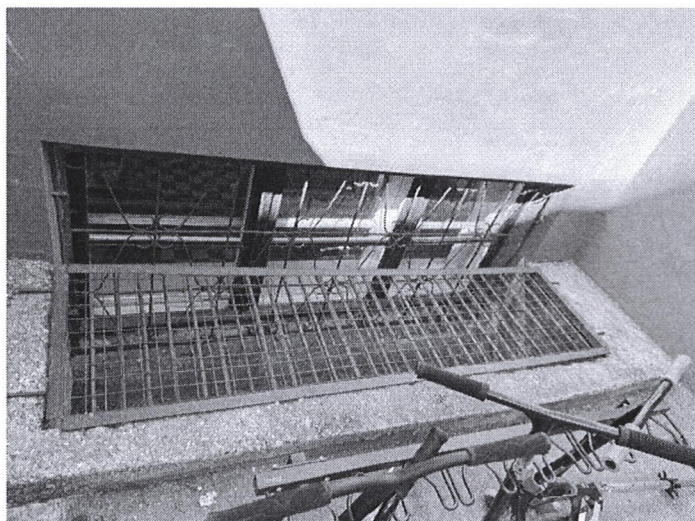


Tvarkomieji statybos darbai:

1. Esamų senų langų metalinių grotų demontavimas.
2. Esamos betoninių šviesduobių metalinės uždengimo grotelės skirtingos ir blogos fizinės būklės, todėl naujai gaminamo metalinės šviesdobių uždengimo grotelės: padengiamos antikoroziiniu gruntu ir dažomos 2 slk. metalui skirtais dažais (juoda spalva, RAL 7026).

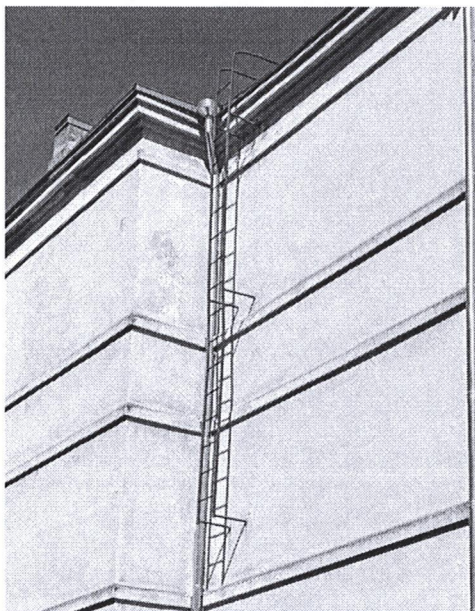


Pav. Esamos būklės fotografacija esami langai su grotomis

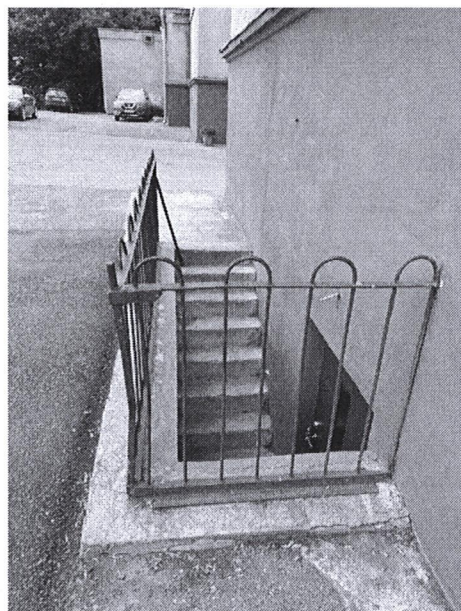


Pav. Esamos būklės fotografacija esamas langas su grotomis ir betoninė šviesduobė su grotomis

3. Pietiniame fasade senų metalinių priešgaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų priešgaisrinių kopėčių įrengimas.
4. Pietiniame fasade seni metaliniai betoninių laiptų į rūšį turėklai demontuojami, nauji metaliniai turėklai, 1400mm aukščio įrengiami.



Pav. Esamos būklės fotografacija esamų priešgaisrinių metalinių kopėčių



Pav. Esamos būklės fotografacija esamų metalinių turėklų

5. Pietiniame fasade esami du polikarbonatiniai stogeliai demontuojami ir jų vietoje projektuojami grūdinto stiklo stogeliai.

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20240501-PR-TvDP.AR	22	31	0

6. Betoninių laiptų į rūšį ir šviesduobių apatinėse aikštelėse įrengiami trapai lietaus vandens nuvedimui.
7. Esamos PVC durys (iš lauko spalva - pilka) keičiamos į naujas medines duris, techniniame projekte arba techniniame darbo projekte detalizuojami: gabaritas, sudalijimas, varstymas, dažoma juoda spalva (RAL7026).
8. Esamas susidėvėjęs fasado detalių skardinimas: skardinės palangės, cokolio, stogelių, balkonų turėklų apskardinimas ir kt. išmontuojamas (-os). Skardinama naujai lygia cinkuota skarda. Skardos jungimui naudoti dvigubą lenkimą.
9. Projektuojamas fasadų apšvietimas.
10. Esami ant fasado elektros kabeliai perkeliama į instaliacinius PVC lovelius su dangčiais (lovelių sumontavimas).

Pastabos:

1. Tvarkomųjų statybos darbų projektas (techninis arba techninis darbo projektas) rengiamas atskirai pasirašius atskirą projektavimo darbų sutartį tvarkomiesiems statybos darbams. Tvarkomuosius statybos darbus galima pradėti tik parengus atskirą techninį ar techninį darbo projektą tvarkomiesiems statybos darbams ir gavus atskirą statybą leidžiantį dokumentą.
2. Esama stogo danga - lygi skarda yra pakeista pagal 2011m. parengtą UAB "J.ARCH" paprastojo remonto techninį projektą, šiuo projektu netvarkoma. Tvarkomas - remontuojamas kaminų tinkas (tinkuojami, dažomi, apskardinamas viršus lygia skarda).
3. Pastato viduje, jokie projektavimo darbai šiuo projektu neprojektuojami.

Nekilnojamojo kultūros paveldui projektinių sprendinių įtaka ir išvados

Žydų realinės gimnazijos ir pradinės mokyklos komplekso realinė gimnazija (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44854) yra saugomas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, kuris yra sudedamoji Žydų realinės gimnazijos ir pradinės mokyklos komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 46708) dalis ir yra saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje.

Tvarkybos darbų projektu numatytas pastato fasadų tvarkymas: fasadų dekoratyvinių detalių, apdailos (tinko), betoninių šviesduobių ir laiptų į rūšį restauravimas ir remontas, langų remontas nekeičiant pastato tūrio, aukščio, ilgio, pločio ir kt.. Fasadų spalvinis variantas parinktas įvertinus, kad pastatas kelis kartus yra dažytas skirtingomis spalvomis. Cokolinė dalis dėl kritulių ir aplinkos poveikio (dėl dulkių ir purvo) yra papilkėjusi, į pastatą suformuoto nuolydžio yra nuolat drėkstanti, pabalusi nuo druskų. Pastato pirmo cokolinė dalis yra dažoma pilka spalva, RAL 7042, o likusi pastato dalis šviesiai gelsva spalva RAL 1013. Toks parinktas spalvinis sprendimas darniai įsikomponuoja į Kęstučio g., Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijos perspektyvą.

Jokie darbai nenumatomi, galintys neigiamai paveikti Nekilnojamojo kultūros paveldo Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vietovės teritorijos vertingąsias savybes:

1. planinės struktūros sudėtiniai tipai - reguliaraus su stačiakampiu gatvių tinklui;
2. planinės struktūros tinklui - sudėtiniai: centrinė dalis su būdinga reguliaria planine struktūra: stačiakampiu gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve - Laisvės alėja, bei jai lygiagrečia Kęstučio g.;
3. vietovės planinės struktūros valdoms (posesijos) - istorinių sklypų riboms;
4. keliams, gatvėms, aikštėms, įvažiavims, pravažiavimams, takams, jų tipams, trasoms, dangoms - gatvių trasai: Kęstučio gatvės fragmento kvartale Nr. 180 (24);
5. gamtiniais elementais - reljefui: želdiniams: alėjai - Kęstučio g. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdžiui;
6. tūrinei erdvinei struktūros sandarai;
7. užstatymo tipui - perimetriniam užstatymui, 2-5 a. pastatais kvartale Nr. 178 (22);
8. atviroms erdvėms - Kęstučio g.;
9. perspektyvoms - Vaidilutės g. perspektyvai Nr. 2 Š-P kryptimi nuo sankryžos su Kęstučio g.;
10. išsklotinėms - gatvių užstatymo išsklotinėms;

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20240501-PR-TvDP.AR	23	31	0