

UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" Bajorų sodų 18 g. 27 Vilnius, J. k.
125139628; Tel. 2729751, +37068611363 www.valevicius.com

KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO DIRBTUVIŲ PASTATO 11P1P (1991-7008-1113; U.K. 37526), ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9 (1901/241:75), KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS



| | | |
|---------------------|--|--|
| Statinio kategorija | Ypatingas statinys | |
| Statybos rūšis | Paprastasis remontas | |
| KVR kodai | Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ūkinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37526). Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26904) | |
| Projekto dalis | Bendrieji duomenys (BD), Architektūrinė (A) | |
| Tomas | I | |
| Stadija: | Techninis projektas | |
| Projekto Nr. | 11P1P | |
| Laida | 0 | |
| Byla | 1 | |
| Data | 2021 m. gegužė | |
| Statytojas | Tvirtinu: | Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba |
| Projekto vadovas | A1343 | Martynas Valevičius |
| Projekto d. vadovas | KPD Nr. 0496 | Martynas Valevičius |

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Pavadinimas | Žymuo | Tomas | Psl. sk. |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Bendrieji duomenys | <i>BD/A</i> | <i>I</i> | <i>27</i> |
| Elektrotechnikos | <i>E</i> | <i>II</i> | <i>41</i> |
| Gaisrine signalizacijos | <i>GAS</i> | <i>III</i> | <i>22</i> |

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Pavadinimas | Psl. Nr. | Psl. sk. |
|--|-----------|----------|
| Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis. Bylos dokumentų žiniaraštis | <i>1</i> | <i>1</i> |
| Aiškinamasis raštas | <i>2</i> | <i>1</i> |
| Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas | <i>3</i> | <i>1</i> |
| Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai | <i>4</i> | <i>2</i> |
| Techninė specifikacija | <i>6</i> | <i>6</i> |
| Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos | <i>12</i> | <i>2</i> |
| Projektavimo užduotis | <i>14</i> | <i>5</i> |
| Vertingųjų savybių išrašas | <i>19</i> | <i>2</i> |
| Žiniaraštis | <i>21</i> | <i>1</i> |
| Situacijos schema M 1:500 | <i>22</i> | <i>1</i> |
| Planas M 1:50 | <i>23</i> | <i>1</i> |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Parengtas Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso dirbtuvių (ūkinio pastato 11P1p (u. k. 37526) paprastojo remonto projektas, vadovaujantis galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, projektavimo užduotimi.

Objekto vieta

Kauno miesto sav., Kauno m., Kareivinių g. 9.

Esama situacija

Sandėliavimo pastatas (unikalus Nr. 1991-7008-1113) pastatytas 1917 m. Pastato bendras plotas – 26,88 kv. m. Kapitalinis remontas neatliktas nuo 1991 m. Statinys yra kultūros vertybė.

Planuojami paprastojo remonto darbai

1. Elektros instaliacija visose sandėlio patalpose;
2. Vidaus patalpų priešgaisrinės signalizacijos remontas, pajungiant į esamą tinklą nuvestą į sargybos pastatą 4B1p;
3. Žaibosaugos remontas;
4. Gerbūvio apie pastatą (iki 2m) sutvarkymas;
5. Pastato ventiliacijos remontas.

Paveldosauginė dalis

Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso artilerijos ginklų sandėlio pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37528) yra Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekse (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26904). Pridedamas vertingųjų savybių išrašas.

Projektuojamos darbų rūšys: paprastas remontas.

Elektros instaliacijos, žaibosaugos ir signalizacijos darbai vykdomi nepažeidžiant statinio vertingųjų savybių. Pastato viduje elektros kabeliai vedžijami cinkuotuose vamzdeliuose, sienų paviršiumi, atitraukti nuo išlikusių autentiškų saugomų elementų (fasadu architektūros tūrinių detalių, apdailos ir puošybos elementų). Visi seniau išvedžioti kabeliai išmontuojami.

Projekto sprendiniai užtikrins pastato fasadų atstatymą, saugojant vertingąsias savybes ir autentiškumą. Projekto sprendimai neprieštaruoja galiojantiems reglamentams, nepažeidžia pastatų komplekso vertingųjų savybių ir remontuojamam pastatui neigiamos įtakos neturės. Nenumatyti darbu galinčiu sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus. Jeigu vykdant darbus atsirastų būtinybė žemės kasimo darbams, rangovas turi užtikrinti, kad prieš žemės judinimo darbus bus atliekami archeologiniai žvalgymai. Jei atliekant darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, apie tai privalu pranešti Kauno m. savivaldybės paveldosaugos padaliniui, kuris informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Proj. vadovas M. Valevičius

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR statybos įstatymas

PTR 2.02.01:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens plytų mūro tvarkyba;

PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba;

PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminiai sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;

PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba;

PTR 2.05.02:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;

PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;

PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

PTR 4.01.05:2007 Mūro tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.06:2007 Medžio konstrukcijų ir gaminių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.10:2007 Metalų dirbinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.11:2007 Metalų konstrukcijų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.12:2007 Tinko tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 4.01.23:2007 Vitražų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo taisyklės“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-14;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;



Projekto vadovas Martynas Valevičius atestato Nr. 2890, A1343



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-12-05 Nr. 0496
(data)

Martynas Valevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0496

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

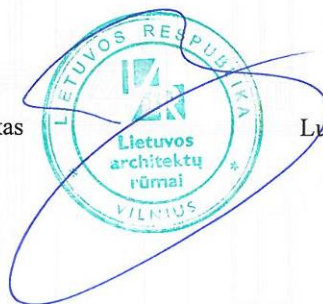
Nr. A 1343

Martynas Valevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugsėjo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 117

2020 m. sausio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 161

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. Vykdyti ypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekte, statinių statybą tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus turi teisę Lietuvoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turinti teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekte, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras. Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai: Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui), kai statyba vykdoma ūkio būdu ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turintis teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turintis teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

2. Esamų konstrukcijų ardymas

Statinių konstrukcijos ardomos atvirkštine seka negu statomos. Ardoma nenaudojant sunkių mechanizmų (ekskavatoriai, strėliniai kranais su prikabinamais pleištiniais ar rutuliniais krūviais, traktoriai ar buldozeriai). Kai kurios konstrukcijos ardomos gręžimo ir pjaustymo įrankiais.

3. Statybos darbų organizavimas

Statybos darbai turi būti derinami ir tvirtinami kartu su užsakovu bei suinteresuotomis struktūromis. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Prieš darbų pradžią privaloma supažindinti darbuotojus su projektu ir instrukuoti darbų saugos klausimais.

Dulkančios statybinės atliekos laistomos vandeniui. Į statybos aikštelę gali būti atvežami tiksliai pirmo būtinumo gaminiai ir medžiagos, reikalingos einamuoju momentu vykdomiems darbams, gaminių montavimas vykdomas betarpiškai nuo autotransporto – “nuo ratų”.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis apsaugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Krano savininkas ir kiti asmenys, atliekantys darbus su kranais, turi vadovautis gamintojo

naudojimo dokumentuose nustatytais reikalavimais bei sąlygomis. Kai nėra gamintojo pateiktų techninių reikalavimų kranams įrengti bei pastatyti, reikia vadovautis nurodytais minimaliais saugos ir sveikatos reikalavimais.

Plieno ar betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojinis, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami vertingi statinio elementai. Pradedant kitus darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau anksčiau atliktų darbų.

4. Statybinių atliekų pašalinimas

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų Užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybine organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- pavojingos atliekos;
- netinkamos perdirbti atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

5. Medžiagų saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

6. Darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje"

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria Užsakovas. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus pareigos:

- koordinuoja sprendžiant architektūrinius, techninius ir organizacinius klausimus bei paskirstant darbus arba darbų etapus, kurie atliekami vienu metu arba vienas po kito;
- parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie yra užtikrina sveikatą statinio statybos metu;
- sprendžia techninius ir (arba) organizacinius klausimus, ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;
- įvertina darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Statybos aikštelėje būtina vadovautis gaisrinio saugumo taisyklėmis (Įsakymas Nr.1-338), o ypač reikalavimais:

darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai,

patalpa, kurioje dirbama naudojant klijus, mastiką, lakus ar dažus, turi būti vėdinama,

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Atliekant darbus ant 5 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis), dirbti virš 5 m aukštyje leidžiama darbininkams, turintiems 1 metų darbo stažą ir aukštalipio kvalifikaciją, darbininkai prie konstrukcijų privalo prisirišti specialiais apraišais.

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio klasifikaciją. Be to, darbuotojai turi apsijuosti apraišais, apsaugančiais dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Statybos – montavimo darbai vykdomi pagal saugos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,10 m aukščio tvorelėmis;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiavimai, kranų saugos zonos, įrengtas apšvietimas;
- visi dirbantieji turi būti praėję saugumo technikos instruktažą darbo vietose;
- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- įrengti kolektyvines apsaugos priemones;

Visi dirbantieji turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (šalmais, respiratoriais, ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais ir t. t.). Prieš pradėdant statybvietsės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio techniniu projektu.

Statybos darbų technologijos darbo projektas bus rengiamas statytojo pasirinkto rangovo.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietsėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietsėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietsėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

7. Medžiagos ir gaminiai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracijom kuriose turi būti nurodyta:

- atitikties deklaracijos identifikavimas;
- gamintojo arba jo įgalioto atstovo, įsisteigusio Europos Bendrijoje, pavadinimas ir adresas;
- atitikties deklaracijoje nurodyto produkto, su kuriuos susijusi deklaracija, identifikavimas (pvz., pavadinimas, panaudojimo sritis, tipas, produkto modelis, proceso aprašymas, produkto pagaminimo vieta, data ir kita svarbi papildoma informacija);
- pareiškimas dėl atitikties;
- visas taikytų techninių specifikacijų sąrašas (ir charakteristikos, kur reikalinga);
- paskelbtosios ar paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas (kur reikalaujama);
- atitikties deklaracijos išdavimo data ir vieta;
- asmens, įgalioto pasirašyti deklaraciją gamintojo arba jo įgalioto atstovo vardu, vardas, pavardė ir užimamos pareigos;
- bet kokie atitikties deklaracijos galiojimo apribojimai ir/arba papildoma informacija.

Atitikties deklaracijoje turi būti deklaruotos visos produkto techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose reikalaujamos charakteristikos (klasės, savybės, vertės) priklausomai nuo to produkto paskirties.

Jeigu kuri nors produkto charakteristika nenustatyta, apie tai turi būti pareikšta deklaracijoje. Deklaracijoje vietoj nedeklaruojamų charakteristikų verčių gali būti nurodoma NPD (angl. no performance determined- savybė nenustatyta).

Atitikties deklaracijoje turi būti aiškiai išskirtos charakteristikos (klasės, savybės, vertės), kurias patvirtino atitikties įvertinimo įstaigos ir kurias deklaruoja gamintojas arba jo įgaliotas atstovas. Deklaracijoje, kaip atitikties deklaravimo pagrindas, pateikiama informacija, susijusi su atitikties įvertinimo rezultatais (pvz., nuorodos į sertifikatus, į gamintojo gamybos kontrolės sistemos sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, atitiktį įvertinusios įstaigos pavadinimas ir adresas ir kita svarbi informacija).

Pareikalavus privaloma pateikti patvirtinamąją informaciją.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybines medžiagas turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.

Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos. Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozyne danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarinius varžtus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

8. Statybos užbaigimas

Statyba užbaigiama atliekant STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ numatytas procedūras ir šiame reglamente numatyta tvarka.

Darbų tikrinimas

Baigus darbus, atliekamas darbų patikrinimas ir surašomas tikrinimo aktas. Tikrinime turi dalyvauti Rangovo ir Užsakovo deleguoti atstovai. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija turi atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t. t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijosKauno skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigėdas/Štoškus

(vardas ir pavardė)

2018-11-26

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS2018-11-26 Nr. EK-49

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ūkinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37526), Kauno miesto sav., Kauno m., Kareivinių g. 9

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1991-7008-1113

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įguly aptarnavimo tarnyba, Kareivinių g. 9, 03215 Kaunas, +370 68503002, romualdas.ulba@mil.lt

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: restauracija, remontas, taikomieji tyrimai

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ūkinio pastato tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (suvestinė redakcija nuo 2018-07-10) Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės". Atsižvelgti į kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentus, atliktų tyrimų išvadas, sprendiniams pagrįsti atlikti reikalingus papildomus tyrimus.

Atkreipiame dėmesį, kad saugoma visa išlikusi autentiška materija. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, saugotiniems pastato išorės ir vidaus elementams, aprašyta jų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamo objekto vertingąsias savybes. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus, saugomus elementus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose.

Atliekant kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus išsaugoti bei atkurti pastato autentišką tūrį, aukštį, stogo formą, stogo dangos - skardos lakštų tipą, kitus saugomus stogo elementus (mūrinius dūmtraukius), kapitalinių sienų tinklą, autentiškas langų, durų, angas, jų dydį, išdėstymą,

autentišką fasadų išvaizdą, fasadų architektūros tūrines detales, apdailos ir puošybos elementus (vainikuojantį karnizą, kampinius piliastrus ir kt.) pastato konstrukcijas tokias kaip akmenų pamatus, segmentines langų ir durų angų sėramas ir kt. saugomus elementus. Saugomo pastato langų rėmus su skaidymu, bei duris atkurti pagal istorinę ikonografinę medžiagą ar to laikmečio analogus.

Vadovaujantis 2014-10-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vertinimo tarybos aktu Nr.: KPD-SK-230 „Prieš atliekant projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti būtinius tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes“. Dėl šios priežasties būtina atlikti kultūros paveldo statinio vidaus interjero polichrominius ir kitus reikalingus tyrimus, kurių išvadomis remiantis būtų parinkti tvarkymo darbų projekto sprendiniai. Tyrimų ataskaitą pateikti rengiamo projekto sudėtyje.

Prašome užfiksuoti ir apmatuoti išlikusius autentiškus pastato elementus, medžiagą pateikti brėžiniuose. Projekto sprendiniuose numatyti vertingųjų elementų išsaugojimą, jų tvarkybai taikyti specialiąsias technologijas. Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Jei atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius statybos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597) bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkymo reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

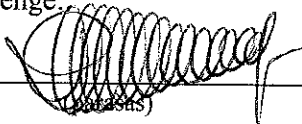
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. IV-146 patvirtintų „Specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių“ (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) V d. 9 p. nuostatomis, projektinę dokumentaciją rengti arba šiam darbui vadovauti gali ne žemesnės, kaip antros kvalifikacinės kategorijos atestuoti specialistai.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkymo reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.).

Tvarkymo darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistė
(pareigų pavadinimas)



Laura Palaimienė
(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkymo darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

LK LV Įgulių aptarnavimo
tarnybos vadas

mjr. Darius Mikalauskas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

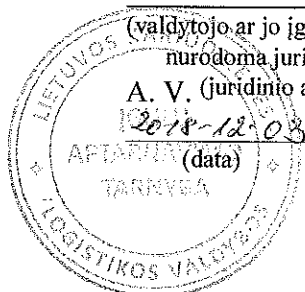
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

2018-12-03

(data)

TARNYBA



LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KAUNO ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRASKAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO DIRBTUVIŲ
11P1p (U. K. 37526), ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9, KAUNE, PATALPŲ TVARKYBOS IR
REMONTO DARBŲ PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

| | | |
|----------|---|--|
| Eil. Nr. | UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) | Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba |
| 1. | OBJEKTO PAVADINIMAS | Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso pastato dirbtuvės 11P1p (u. k. 37526), esančio Kareivinių g.9, Kaune, patalpų tvarkyba ir remontas |
| 2. | STATYBOS ADRESAS | Kareivinių g. 9, Kaunas |
| 3. | STATINIO PASKIRTIS | Sandėliavimo paskirties |
| 4. | STATINIO KATEGORIJA | Ypatingas statinys |
| 5. | PROJEKTAVIMO STADIJA | Kultūros paveldo statinių tvarkybos ir remonto darbų techninis darbo projektas |
| 6. | LĖŠŲ POBŪDIS | LR biudžeto lėšos |
| 7. | STATYBOS RŪŠIS | Restauracija, tvarkybos ir paprastojo remonto darbai |
| 8. | STATINIŲ APIBŪDINIMAS | <u>Pastatas dirbtuvės</u> . Žymėjimas byloje 11P1p. Teisinės registracijos Nr. 20/72762 unikalus Nr. 1991-7008-1113. Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 37526. Pastato bendras plotas – 26,88' kv. m. Statybos metai 1917 m. Kapitalinis remontas neatliktas nuo 1991 m. Statinys yra kultūros vertybė. |
| 9. | PROJEKTUI RENGTI PATEIKIAMAI DOKUMENTAI | 1. 2018 m. lapkričio 27 d. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EK-49. 2. Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų banko išrašai (statinių ir žemės sklypo). Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos aukštų ir patalpų išdėstymo schemos. |
| 10. | PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS | <u>Sandėliavimo pastatas</u> • Atkurti autentiškas lauko duris, langus. |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Atkurti autentišką lauko fasado išvaizdą. • Atlikti stogo konstrukcijų remontą. • Numatyti visų vidaus patalpų remontą • Numatyti naują elektros instaliaciją įrengiant visose patalpose ir lauko apšvietimą. • Numatyti visų patalpų grindų, sienų remontą atitinkantį higienos reikalavimams sandėliuoti nedegias medžiagas. • Numatyti pastato ventiliacijos remontą • Numatyti visų patalpų priešgaisrinę signalizaciją. • Visuose objektuose būtina numatyti šiukšlių valymą ir išvežimą. <p>Tvarkybos darbai grupuojami viename darbų kiekio žiniaraštyje. Sąmata sudaroma tik tvarkybos darbams. Tvarkybos darbams pateikiamos atskiros tvarkybos darbu techninės specifikacijos.</p> <p>Paprastojo remonto darbai grupuojami į atskirus darbų kiekių žiniaraščius ir sąmatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> bendrastatybiniai darbai (fasadas, stogas) elektros instaliacijos darbai priešgaisrinės signalizacijos remontas vidaus patalpos remonto darbai. <p>Paprastojo remonto darbams pateikiamos atskiros techninės specifikacijos.</p> <p>Rengiant projektą, darbų apimtys gali būti keičiamos apie tai informavus užsakovą. Darbai gali būti keičiami, jei jie neprieštarauja norminiams aktams ir kitiems teisiniams dokumentams.</p> |
| 11. | PROJEKTO ETAPAI | <p>I. Projektinių pasiūlymų dalis. Sudaroma iš dviejų atskirų dalių:</p> <p>a. projektiniai pasiūlymai projekto paprastojo remonto darbų daliai;</p> <p>Parengta projektinių pasiūlymų dalis turi būti suderinta su projekto užsakovu ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Kauno skyriumi.</p> <p>b. projektiniai pasiūlymai tvarkybos darbų projekto daliai.</p> <p>Parengta projektinių pasiūlymų dalis turi būti suderinta su projekto užsakovu ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Kauno skyriumi. Jei po derinimo su KPD bus nurodyta, kad rengiant projektą yra būtina atlikti papildomus tyrimus numatomoms remontuoti pastato vertingosioms savybėms nustatyti ar polichrominiams tyrimams atlikti, projektuotojas įsivertina poreikį pateikti užsakovui reikalingų tyrimų duomenis (atskira projekto dalimi).</p> <p>II. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimas iš KPD Kauno skyriaus. (Gautos užsakovo pateikiamos)</p> <p>III. Techninio darbo projekto rengimas.</p> <p>IV. Projekto specialioji paveldosauginė ekspertizė.</p> |
| 12. | TVARKYBOS IR REMONTO DARBŲ PROJEKTO DALYS | <p>1. Tvarkybos darbų projekto dalis.</p> <p>Tvarkybos ir remonto projekte, atskira dalimi, turi būti išskirta tvarkybos darbų projekto dalis (kaip sudėtinė projekto dalis)</p> |

| | | |
|----|----------------------------|---|
| | | <p>su darbų kiekio žiniarašiais, sąmata, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais, kt. projekto sudėčiai priklausančia informacija.</p> <p>2. Paprastojo remonto projekto dalis.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendrosios dalies. • Architektūros dalies (brėžiniuose turi būti nurodomi patalpų matmenys, darbų kiekių paskaičiavimai, patalpų matmenys, plotai, durų varstymo kryptys, apdailos dangų tipai, reikalingi pjūviai, esant poreikiui pateikiamos reikalingos sienų išklotinės ir kt.). • Elektros instaliacijos dalies • Priešgaisrinės signalizacijos dalies • Techninių specifikacijų dalies. <p>Remonto darbų ir jiems atlikti naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos turi būti pateikiamos ne bendro pobūdžio, o reikalingos būtent šio pastato remontui. Techninės specifikacijos turi būti sunumeruotos, parengtos visiems atliekamiems darbams, medžiagoms bei įrangai.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščių (toliau – MDKŽ) dalies. <p>Medžiagų ir darbų kiekio lentelės pateikiamos darbus pagal atskiras projekto dalis. Medžiagų ir darbų kiekio lentelėse prie visų išvardintų darbų, medžiagų, įrangos, atskiru stulpelių surašomi techninių specifikacijų žymenys.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remonto darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, sudaryta, vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis, tuo metu galiojančiomis, rinkos kainomis ir LR kultūros ministro patvirtintu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 4.01.26:2007. |
| 13 | PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS | <ul style="list-style-type: none"> • Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ II skyriaus 4 punktu, iš Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus (toliau KPD KS), gautomis tvarkybos ir remonto darbų projektavimo sąlygomis Nr. EK-53, išduotomis 2018-11-27 • Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“. • Tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi būti tokie, kad būtų išsaugotos paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės. Tvarkybos darbų projekto sudėtis, apimtis, detalumas turi užtikrinti užsakovo poreikius ir apimtį duomenų, kurių užtektų: <ul style="list-style-type: none"> a. tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialiajai) ekspertizei atlikti; b. tvarkybos darbų skaičiuojamajai kainai nustatyti; c. tvarkybos darbų rangovui parinkti; d. gauti leidimui atlikti tvarkybos darbus. |

| | | |
|-----|--|---|
| | PROJEKTO SUDĖTIES SAĖADAS | <p>1. Titulinis lapas, kuriame pateikiama LST 1516:2015 išvardinta informacija apie statinio projektą (jo dalį).</p> <p>2. Aiškinamasis raštas</p> <p>3. Projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.</p> <p>4. KPD KS išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.</p> <p>5. Techninių specifikacijų dalis. Remonto darbų bei jiems atlikti naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai.</p> <p>6. Remontuojamų patalpų brėžiniai.</p> <p>7. Medžiagų ir darbų kiekio žiniaraščių (KDKŽ) dalis.</p> <p>Medžiagų ir darbų kiekių lentelės pateikiamos pagal remontuojamas patalpas, ir atskirus konstruktyvus, techninių specifikacijų žymenys surašomi lentelėse prie išvardintų medžiagų, darbų. MDKŽ nurodytas darbų ir medžiagų kiekis pateikiamas pagal atskirų aukštų remontuojamas patalpas, ir atskirus konstruktyvus.</p> <p>8. Tvarkybos ir remonto darbų skaičiuojamosios kainos dalis sudaryta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos patvirtintais reglamentais bei rekomendacijomis ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“ bei paskaičiuota vadovaujantis įregistruotomis SPSC statybos resursų skaičiuojamosiomis ir tuo metu galiojančiomis rinkos kainomis ir objektų kainos skaičiavimo rekomendacijomis. Lokalinės sąmatas pateikiamos išskleistos pagal MDKŽ eiliškumą.</p> <p>9. Kiti, projektuotojo nuožiūra pateikiami dokumentai, reikalingi tvarkybos darbų projekto sprendiniams pagrįsti.</p> |
| 15. | PROJEKTO SUDERINIMAS | <p>Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su statytoju (užsakovu), Kultūros paveldo departamentu prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos Kauno skyriumi bei suderinti su Infrastruktūros plėtros departamentu prie Krašto apsaugos ministerijos (derinama projekto atitiktis techninės užduoties reikalavimams). Esant reikalui, projektą pataisyti pagal pateiktas užsakovo, derinančiųjų ir ekspertizės pastabas.</p> <p>Parengtą paprastojo remonto projektą pateikti užsakovo nurodytam ekspertui (jei reikalinga) projekto ekspertizei atlikti.</p> |
| 16. | PATEIKIAMŲ EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS | <p>Užsakovui pateikiami 3 (trys) projekto egzemplioriai ir 1 (vienas) egzempliorius skaitmenine forma, kompiuterinėje laikmenoje (CD arba DVD).</p> |
| 17. | PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAS | <p>Projektas turi būti parengtas, suderintas, jei reikia – patikslintas, ir pateiktas Užsakovui per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo dienos.</p> |

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Numatyti įėjimo durų, langų autentišką remontą ar gamybą.

Pagaminamos ir įrengiamos išorinės durys pagal projekte numatytas autentiškas istorines.

2. Durų , langų pavyzdžiai ir matmenys pateikiami projekte
3. Numatyti vidaus patalpų remontą.
4. Numatyti stogo konstrukcijos remontą.
5. Numatyti el. instaliacijos remontą taip įrengiant lauko apšvietimą.
6. Numatyti priešgaisrinės signalizacijos įrengimą.
7. Vidaus sienų ir grindų apdaila atitinkanti higienos reikalavimams, nedegių medžiagų sandėliavimui
8. Išores sienos remontuojamos pagal numatytus darbus projekte ir suderinimą su KVAD.

PRIDEDAMA:

1. Dirbtuvių pastato (11P1p) patalpų, schema, 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 18 lapų.
3. Išores pastato nuotraukos , 2 lapai.
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, 2 lapai.

PIRKĖJAS

Vadas

mjr. Darius Mikalauskas

A. V.

TEIKĖJAS

[Bendrinti](#)

Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ūkinis pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

37526

Pilnas pavadinimas

Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ūkinis pastatas

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Kareivinių g. 9

Įregistravimo registre data

2014-10-29

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksuiKauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

2

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - **vieno aukšto** (-; būklė gera; FF Nr. 69-72; 2014 m.);7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, vieno aukšto** (-; būklė gera; TRP2, FF Nr. 69-72, IKONOGRAFIJA 1-10; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 69-72; 2014 m.); **stogo dangos medžiagos tipas - skardos lakštų tipas** (-; -; FF Nr. 69-73; 2014 m.); **kiti stogo elementai - mūrinis netinkuotas dūmtraukis** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 69-72; 2014 m.);7.1.1.3. kapitalinės sienos - **keraminių plytų mūro netinkuotų sienų tinklas** (-; būklė patenkinama, vietomis bloga; FF Nr. 69-72; 2014 m.); **sienu angos - segmentinės arkos formos langų ir durų angos** (-; būklė patenkinama, autentiška durų anga SR fasade užmūryta, šalia iškirta nauja anga, PV fasade iškirta nauja anga; FF Nr. 69-72; 2014 m.);7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų kompozicija - plytų stiliaus, būdinga carinio laikotarpio kareivinių stilistika** (-; būklė gera; FF Nr. 69-72; 2014 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - trikampiai frontonai ŠV ir PR fasaduose** (2 vnt.; būklė patenkinama; FF Nr. 69, 71; 2013 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - vainikuojantis karnizas su dantukais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 69-73; 2014 m.); **kampiniai piliastrai** (-; būklė bloga; FF Nr. 69-72, 74; 2014 m.);7.1.1.5. konstrukcijos - **akmenų pamatai** (-; būklė netyrinėta; Šaltinis Nr. 14; 2013 m.); **segmentinės langų ir durų angų sąramos** (-; būklė bloga; FF Nr. 69-72; 2014 m.);**Dokumentai**

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2014-10-20; Nr: KPD-SK-230;
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-11-11; Nr: KPD-SK-230/1;

Nuotraukos



69



70



71



72



73



74

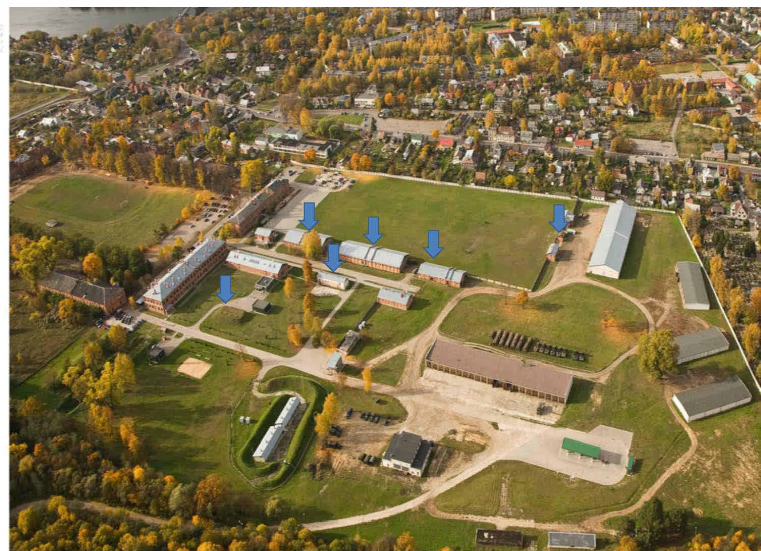
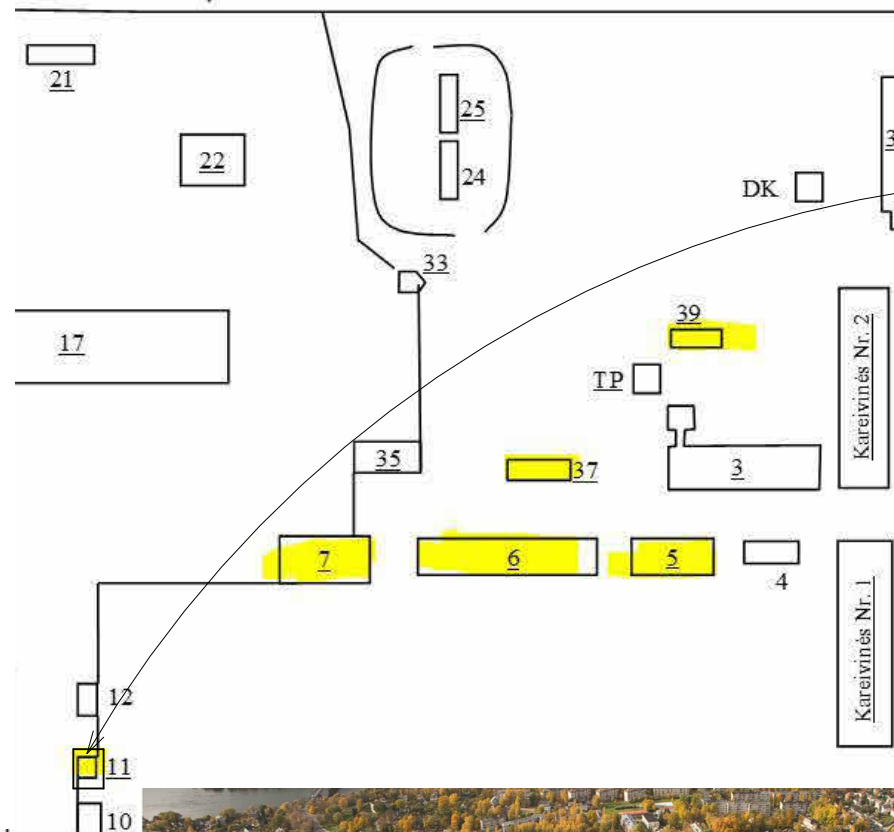
Naujas komentaras / nuotrauka

| Eil. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Žymuo | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|----------|---|-------|----------------|--------|---|
| 1. | Elektros instaliacija | | Kompl. | 1 | Žiūrėti atitinkamą dalį |
| 2. | Priešgaisrinės signalizacijos remontas | | Kompl. | 1 | Žiūrėti atitinkamą dalį |
| 3. | Žaibosaugos remontas | | Kompl. | 1 | Žiūrėti atitinkamą dalį |
| 4. | Lubų įrengimas (2 sluoksniai gipso kartono, pagal gamintojo („Knauf arba atitinkamos kokybės) technologiją) | | m ² | 30 | |
| 5. | Lauko akmenų "kvėpuojanti" nuogrinda | | m ² | 29 | |
| 6. | Žemaūgė gazoninė veja, augalinis sluoksnis h=20 cm | | m ² | 38 | |
| 7. | Lietaus nuvedimo latakai 255x160x75= 4vnt. 255x160x75 = 12vnt. | | Vnt. | 16 | |
| 8. | Vejos bortai 1000x80x200 | | Vnt. | 34 | |
| 9. | Ventiliacijos remontas | | Vnt. | 1 | Ventiliacija natūrali, oras ištraukiamas per esamą kaminą. Kamino remontas numatytas tvarkybos dalyje prie mūro tvarkymo. |

Kareivinių g. 9

Schema

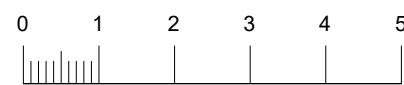
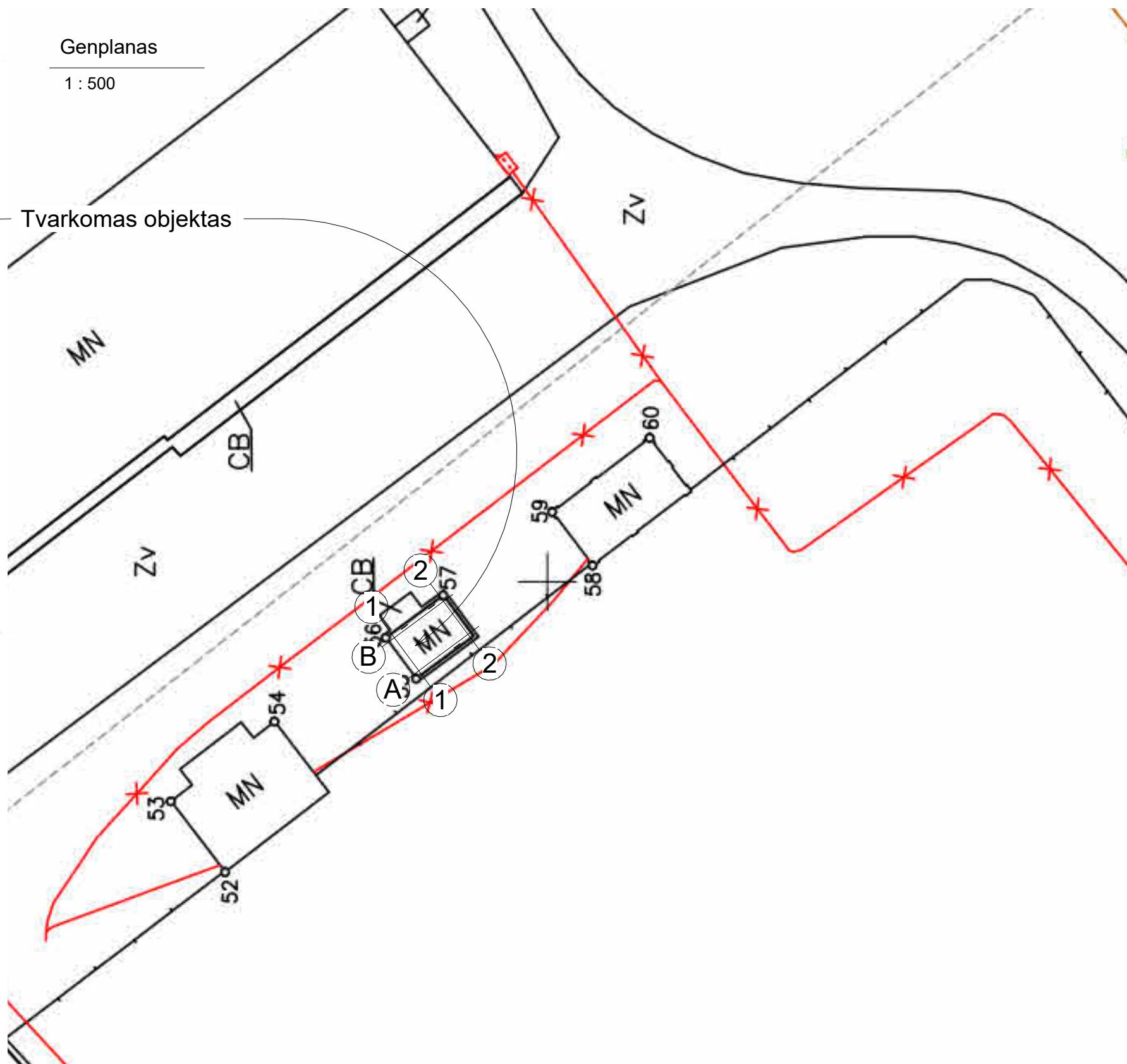
1 : 2500



| Statinių pavadinimas | Žymėjimas teritorijos plane | Žymėjimas registru centre | Inventoris Nr. / Unikalus Nr. | Bendras plotas m ² | Unikalus Nr. Kultūros vertybių registre |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Sandėlis | 5 | 5F1p | 01000010/1991-7008-1057 | 595,12 | 37530 |
| Sandėlis | 6 | 6F1p | 01000009/1991-7008-1068 | 937,16 | 37529 |
| Sandėlis | 7 | 7F1p | 01000008/1991-7008-1079 | 409,41 | 37528 |
| Dirbtuvės | 11 | 11P1p | 01000006/1991-7008-1113 | 26,88 | 37526 |
| Sandėlis | 37 | 37F1p | 01000003/1991-7008-1379 | 127,44 | 37535 |
| Sandėlis | 39 | 39F1p | 01000015/1991-7008-1396 | 111,2 | 37533 |

Genplanas

1 : 500



2021-06-30 18:15:18

| | |
|-------------|--|
| Proj. dalis | |
| Pavardė | |
| Parašas | |
| Data | |

| | | | | | |
|--------------|--|--------------|---------|---|------|
| Atestato Nr. |  UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" | | | KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO 11P1p (U.K. 37526), ESANČIO KAREIVINIŲ G. 9, KAUNE, PARASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| A1343 | Proj.vad. | M.Valevičius | 2021.05 | Situacijos schema | |
| | | | 2021.05 | | |
| TP | Statytojas: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnyba | | | 202011P1p 00 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

