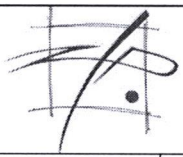


TVARKYBOS DARBŲ (MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ) KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

BETONINIŲ ŠVIESDUOBIŲ IR LAIPTŲ Į RŪSĮ TVARKYBOS DARBAI					
Nr.	Tvarkybos darbų pavadinimas	Darbų aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Betoninių šviesduobių ir laiptų į rūšį REMONTAS	Senos betoninės šviesduobės ir laiptai į rūšį rankiniu būdu demontuojami ir naujai daromi išlaikant pirminę formą, gabaritą, medžiagiškumą, išlaikant autentišką betono technologiją, pagal betono tvarkymo specialiasias technologijas. Betono paviršius sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis. Remonto darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ ir PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.	m³/vnt	7,00 (vieni laiptai į rūšį)	Žiūrėti į brėžinį ZIP-20240501-PR-TvDP-SA.B-01. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose <u>PRIVALOM OSIOS PASTABOS NR. 1, 2</u>
			m³/vnt	14,00 (10 šviesduobių)	
			m³	21,00	
2.	Betoninių šviesduobių RESTAURAVIMAS	Restauravimo metu numatytas betoninių šviesduobių apnašų (papilkėjimų ir kerpių) valymas, įtrūkimų tvarkymas injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis. Betono paviršius sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis. Restauravimo darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ ir PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.	m²/vnt	70,00 (7 šviesduobės)	Žiūrėti į brėžinį ZIP-20240501-PR-TvDP-SA.B-01. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose <u>PRIVALOM OSIOS PASTABOS NR. 1, 2.</u>

0	2024-07	Specialiajai ekspertizei, tvarkybos ir statybos leidimams gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "ZIP projektai" Kaunas, Vievėrių g. 134-411 +370-656-37651 tel.		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS. Žydų realinės gimnazijos ir pradinės mokyklos komplekso realinės gimnazijos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44854) Kęstučio g. 85, Kaune fasadų tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, restauravimo, remonto) projektas.	
A1884	PV-arch	J.Masaitienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
0332	NKPAS	J.Masaitienė		TVARKYBOS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	0
0852	NKPAS	Ž.Paškūnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Juozo Naujalio muzikos gimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO ZIP-20240501-PR-TvDP.SA.SŽ	Lapas 1
					Lapų 6

FASADŲ PLYTŲ MŪRO TVARKYBOS DARBAI					
1.	Fasadų plytų mūro RESTAURAVIMAS	Restauravimo metu numatytas nuo atsidengusių ir pažeistų plytų mūro, druskų šalinimas, įtrūkimų ir siūlių tvarkymas injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis. Iširusios mūro siūlės užpildomos specialiu skiediniu, ištrupėjusios plytos keičiamos naujomis. Restauravimo darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“.	vnt/m ²	12/2,00	Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose PRIVALOMOSIOS PASTABOS NR. 1, 2.

FASADŲ DAŽYTO TINKUOTO COKOLIO TVARKYBOS DARBAI					
Nr.	Tvarkybos darbų pavadinimas	Darbų aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Lygios tinkuotos cokolinės dalies REMONTAS	Šalinamas erozijos pažeistas, nuo cokolinės dalies lygių plokštumų pagrindo atšokęs cementinis tinkas rankiniu būdu, saugant profilius (prognoz. ~ 100%);	m ²	65,00 (Š) 80,00 (P) 65,00 (V) 55,00 (R) 30,00 (V, A-A) 30,00 (V, B-B)	Žiūrėti į brėžinius ZIP-20240501-PR-TvDP-SA.B-02/03/04/05/06/07. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose PRIVALOMO SIOS PASTABOS NR. 1, 2.
		Nuimto tinko atstatymas sanuojančiu tinku: h= nuo 138 iki 213 cm ant cokolinės dalies lygių plokštumų (prognoz. ~ 100%);			
		Senų ir naujų tinkuotų paviršių pertrynimas plonu tinko sluoksniu, sulyginant plokštumas, seno ir naujo tinko sandūros, smulkius įtrūkimus - lygių plokštumų			
		Tinkuotų fasadų cokolinės dalies giluminis gruntavimas, glaistymas silikoniniu glaistu, gruntavimas prieš dažymą, dažymas silikoniniais (silikon-silikatiniais) dažais 2 kartus, taikant specialiasias technologijas - lygių plokštumų			
		Tinkuotų ir dažytų cokolinės dalies lygių paviršių atšokusio cementinio tinko šalinimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizavimas ir druskų šalinimas, pažeisto tinko sutvirtinimas, atstatymas. Autentiškų tinko dangų, tinkuotų ir dažytų paviršių atidengimas. Fasadų tinkas dažomas kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais dažais. Remonto darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.	m ²	325,00	VISO
2.	Nelygios tinkuotos cokolinės viršutinės dekoratyvinės detalės RESTAURAVIMAS	Šalinamas erozijos pažeistas, nuo cokolinės viršutinės dekoratyvinės detalės (nelygių plokštumų) atšokęs sudėtinis tinkas rankiniu būdu, saugant profilius (prognoz. ~ 20%);	m ²	3,00 (Š) 3,00 (P) 3,00 (V) 3,00 (R) 0,50 (V, A-A) 0,50 (R, B-B)	Žiūrėti į brėžinius ZIP-20240501-PR-TvDP-SA.B-02/03/04/05/06/07. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose PRIVALOMO SIOS
		Nuimto tinko atstatymas sanuojančiu tinku ant nelygaus cokolio viršaus dekoratyvinės detalės atkuriant autentiškus profilius (prognoz. ~ 20%);			

ZIP-20240501-PR-TvDP.SA.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

					PASTABOS NR. 1, 2.
			m²	13,00	VISO
Fasadinių dažų nuėmimas nuo tinkuotos nelygaus cokolio viršaus dekoratyvinės detalės paviršių valant rankiniu būdu, saugant profilius (prognoz. ~ 80%);			m ²	13,00 (Š) 13,00 (P) 11,00 (V) 10,00 (R) 6,50 (V, A-A) 6,50 (R, B-B)	
			m²	60,00	VISO
Senų ir naujų tinkuotų paviršių pertrynimas plonu tinko sluoksniu, sulyginant plokštumas, seno ir naujo tinko sandūros, smulkius įtrūkimus - nelygių plokštumų			m ²	16,00 (Š) 16,00 (P) 14,00 (V) 13,00 (R) 7,00 (V, A-A) 7,00 (R, B-B)	
Tinkuotų cokolinės dalies viršutinės dekoratyvinės detalės giluminis gruntavimas, glaistymas silikoniniu glaistu, gruntavimas prieš dažymą, dažymas silikoniniais (silikon-silikatiniais) dažais 2 kartus, taikant specialiasias technologijas - nelygių plokštumų			m²	73,00	VISO
Tinkuotų ir dažytų cokolinės dalies viršutinės dekoratyvinės detalės paviršių valymas, antiseptikavimas, hidrofobizavimas ir druskų šalinimas, pažeisto tinko sutvirtinimas, atstatymas. Autentiškų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atidengimas, apnykusių ar sunykusių elementų papildymas, išryškinimas, atnaujinimas ir eksponavimas. Fasadų tinkas dažomas kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais dažais. Restauravimo darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.					Žiūrėti į brėžinius ZIP-20240501-PR-TvDP-SA.B-02/03/04/05/06/07. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose PRIVALOMO SIOS PASTABOS NR. 1, 2.
FASADŲ DAŽYTO TINKUOTO PAVIRŠIAUS TVARKYBOS DARBAI					
1.	Lygių tinkuotų fasadų (įskaitant ir kaminus) RESTAURAVIMAS	Šalinamas erozijos pažeistas, nuo fasadų lygių plokštumų pagrindo atšokęs sudėtinis (cementinis) tinkas rankiniu būdu, saugant profilius (prognoz. ~ 20%);	m ²	94,00 (Š) 86,00 (P) 70,00 (V) 70,00 (R) 26,00 (V, A-A) 26,00 (R, B-B)	Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose PRIVALOMO SIOS PASTABOS NR. 1, 2.
		Nuimto tinko atstatymas sanuojančiu tinku ant fasadų lygių plokštumų (prognoz. ~ 20%);			
			m²	372,00	VISO

	Lapas	Lapų	Laida
ZIP-20240501-PR-TvDP.SA.SŽ	3	6	0

		Fasadinių dažų nuėmimas nuo tinkuotų lygių paviršių valant rankiniu būdu, saugant profilius (prognoz. ~ 80%);	m ²	376,00 (Š) 344,00 (P) 278,00 (V) 278,00 (R) 104,00 (V, A-A) 104,00 (R, B-B)	
			m ²	1484,00	VISO
		Senų ir naujų tinkuotų paviršių pertrynimas plonu tinko sluoksniu, sulyginant plokštumas, seno ir naujo tinko sandūros, smulkius įtrūkimus - lygių plokštumų	m ²	470,00 (Š) 430,00 (P) 348,00 (V) 348,00 (R) 130,00 (V, A-A) 130,00 (R, B-B)	
		Tinkuotų fasadų giluminis gruntavimas, glaistymas silikoniniu glaistu, gruntavimas prieš dažymą, dažymas silikoniniais (silikon-silikatiniais) dažais 2 kartus, taikant specialiasias technologijas - lygių plokštumų	m ²	1856,00	VISO
		Tinkuotų ir dažytų lygių fasadų paviršių valymas, antiseptikavimas, hidrofobizavimas ir druskų šalinimas, pažeisto tinko sutvirtinimas, atstatymas. Autentiškų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atidengimas, apnykusių ar sunykusių elementų papildymas, išryškinimas, atnaujinimas ir eksponavimas. Fasadų tinkas dažomas kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais dažais. Restauravimo darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.			Žiūrėti į brėžinius ZIP-20240501-PR-TvDP-SA.B-02/03/04/05/06/07. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose <u>PRIVALOMO SIOS PASTABOS NR. 1, 2.</u>
2.	Nelygių tinkuotų fasadų dekoratyvinių elementų (karnizų, horizontalių juostų) RESTAURAVIMAS	Šalinamas erozijos pažeistas, nuo fasadų nelygių plokštumų pagrindo atšokęs sudėtinis (cementinis) tinkas rankiniu būdu, saugant profilius (prognoz. ~ 10%);	m ²	7,50 (Š) 7,50 (P) 8,00 (V) 8,00 (R) 2,50 (V, A-A) 2,50 (R, B-B)	Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose <u>PRIVALOMO SIOS PASTABOS NR. 1, 2.</u>
		Nuimto tinko atstatymas sanuojančiu tinku ant fasadų nelygių plokštumų atkuriant autentiškus profilius (prognoz. ~ 10%);	m ²	36,00	VISO
		Fasadinių dažų nuėmimas nuo tinkuotų nelygių paviršių valant rankiniu būdu, saugant profilius (prognoz. ~ 90%);	m ²	68,50 (Š) 68,50 (P) 72,00 (V) 72,00 (R) 21,50 (V, A-A) 21,50 (R, B-B)	
			m ²	324,00	VISO

ZIP-20240501-PR-TvDP.SA.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

	Senų ir naujų tinkuotų paviršių pertrynimas plonu tinko sluoksniu, sulyginant plokštumas, seno ir naujo tinko sandūros, smulkius įtrūkimus - nelygių plokštumų	m ²	76,00 (Š) 73,00 (P) 80,00 (V) 80,00 (R) 24,00 (V, A-A) 24,00 (R, B-B)	
	Tinkuotų fasadų giluminis gruntavimas, glaistymas silikoniniu glaistu, gruntavimas prieš dažymą, dažymas silikoniniais (silikon-silikatiniais) dažais 2 kartus, taikant specialiasias technologijas - nelygių plokštumų	m ²	357,00	VISO
	Tinkuotų ir dažytų nelygių fasadų paviršių valymas, antiseptikavimas, hidrofobizavimas ir druskų šalinimas, pažeisto tinko sutvirtinimas, atstatymas. Autentiškų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atidengimas, apnykusių ar sunykusių elementų papildymas, išryškinimas, atnaujinimas ir eksponavimas. Fasadų tinkas dažomas kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais dažais.			Žiūrėti į brėžinius ZIP-20240501-PR-TvDP-SA.B-02/03/04/05/06/07. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose <u>PRIVALOMO SIOS PASTABOS NR. 1, 2.</u>

MEDINIŲ LANGŲ TVARKYBOS DARBAI

Nr.	Tvarkybos darbų pavadinimas	Darbų aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Medinio rėmo langų keitimas į naujus REMONTAS	Gaminami nauji mediniai langai, su stiklo paketu (išlaikant autentiškų langų tipą - skaidymą, formą, gabaritą, medžiagą, varstymą). Iš vidaus dažomi balta spalva RAL9003, iš išorės - juoda RAL7026. Remonto darbai atliekami vadovaujantis sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis”, PTR 2.04.01:2010 “Medžio ir stalių gaminių tvarkyba”.	vnt/m ²	72/ apie 375,00 (L-1)	Žiūrėti į brėžinius ZIP-20240501-PR-TvDP- SA.B-01/02/03/04/05/06/07. 1. Esami langai nebuvo apmatuoti, todėl naujai gaminamų langų matmenys duoti apytikslūs. Prieš pradėdant tvarkybos darbus, statytojas (užsakovas) privalo užsisakyti darbo brėžinius pas projekto rengėją, kuriuose turi būti pateikti pagal faktinę būklę apmatuoti esamų medinių langų detalūs langų brėžiniai su dyžiais, sudalijimais, profiliais. 2. Privaloma atlikti Tvarkybos darbų langų darbo brėžinius, prieš pradėdant tvarkybos darbų vykdymą langų
			vnt/m ²	2/ apie 6,00 (L-2)	
			vnt/m ²	2/ apie 13,00 (L-3)	
			vnt/m ²	15/ apie 35,00 (L-4)	
			vnt/m ²	2/ apie 0,75 (L-5)	
			vnt/m ²	1/ apie 1,32 (L-6)	
			vnt/m ²	3/ apie 7,05 (L-7)	
			vnt/m ²	1/ apie 3,15 (L-8)	
			vnt/m ²	6/ apie 15,00 (L-9)	
			vnt/m ²	2/ apie 9,00 (L-10)	
			vnt/m ²	1/ apie 6,02 (L-11)	
			vnt/m ²	2/ apie 5,85 (L-12)	
			vnt/m ²	5/ apie 42,10 (L-13)	

ZIP-20240501-PR-TvDP.SA.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

					<u>demontavimą ir keitimą.</u> Tvarkybos darbų projekto sprendiniai ir kiekiai detalizuojami, tikslinami darbo brėžiniuose <u>PRIVALOMOSIOS PASTABOS NR. 1, 2.</u> VISO
			vnt/m ²	114/ apie 519,24	

PRIVALOMOSIOS PASTABOS, TVARKYBOS DARBU VYKDYMUI:

1. Tvarkybos darbų projekto rengimo etape tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai parengti pagal sustambintus sąnaudų rodiklius. **Statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros** vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, V skyrius, p.31.

Tvarkybos darbų etape, atliekant tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai tikslinami tvarkybos darbų vadovo (atestuoto KM specialisto) - projekto vadovo, pagal faktinę pastato darbų situaciją ir būklę. Privaloma atlikti Tvarkybos darbų darbo brėžinius, detalizuoti tvarkybos darbų sprendinius. **Prieš pradėdant tvarkybos darbus turi būti sudaroma projektavimo darbų rangos sutartis dėl darbo brėžinių parengimo**, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, II skyrius, p.13.

2. Spalviniai sprendimai ir medžiagos (konkreto tiekėjo ar gamintojo) tikslinami tvarkybos darbų metu su tvarkybos darbų projekto autoriumi. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių), specialiosiomis technologijomis, restauravimo darbų programa ir kitais reikalingais dokumentais, **prieš pradėdant tvarkybos darbus turi būti sudaroma projektavimo darbų rangos sutartis dėl darbo brėžinių parengimo**, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, II skyrius, p.13.

3. Lentelėse pateiktų žymėjimų paaiškinimai. (Š) - šiaurinis fasadas, (P) - šiaurinis fasadas, (V) – vakarinis fasadas, (R) – rytinis fasadas, (V, A-A) – vakarinio fasadas (pjūvis A-A), (R, B-B) – rytinis fasadas (pjūvis B-B).

4. Fasadų atstatymui rekomenduotina naudoti kalkinius restauracinius tinkus, kurių stipris gniuždant neviršija 3,5 N/mm². Didesni nelygumai, ištrupėjusios vietos užtaisomos grubesniu HASIT 250 Renoplus (arba analog. skiediniu) bendras fasado tinko grublėtumas, grubumas, tekstūra derinamas su projekto autoriais. Priklausomai nuo jų sprendimo atliekamas bendras fasado pertrynimasis tam skirtais kalkiniais skiediniais 250 Renoplus, 251 Renostar, 252 Renodesign arba analogas.

5. Fasadai dažomi silikon-silikatiniais dažais PE 519 SISI OUT DOOR arba analogiškais. Pageidautina naudoti neorganinius pigmentus, siekiant apsaugoti nuo išblukimo, šarmų poveikio (silikatas pasižymi aukštu šarmingumu) bei aplinkos poveikio.

6. Jeigu tvarkybos darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų, sprendinių viršenybė nustatoma vadovaujantis (pateikiama mažėjančio prioriteto tvarka):

1. Tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų technines ir kokybės charakteristikas, kitus reikalavimus bei rodiklius ar specialiujų technologijų aprašymus;

2. Aiškinamajame rašte nurodytus duomenis;

3. Brėžinius (priklausomai nuo planuojamų tvarkybos darbų pobūdžio, jų derinio bei jų apimties);

4. Tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius.

ZIP-20240501-PR-TvDP.SA.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0