

Socialinio būsto Žalioji g. 12-49, Kretingos m., patalpų remontas

### **PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS**

Socialiniame bute, remontuojamos 49-1, 49-3, 49-4, 49-5 patalpos kuriose bus atliekami šie paprastojo remonto darbai:

49-1 patalpoje anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant, lubų gruntavimas, perdangos plokščių siūlių išvalymas ir užtaisymas tinko skiediniu; tapetų nuplėšimas, sienų paruošimas tapetų klijavimui, tapetų klijavimas; vamzdžių apkalo nuo sienų nuardymas ir situacijos dėl vamzdžių įvertinimas, esant reikalui pakeitimas; naujo apkalo iš gipso kartono plokščių įrengimas; laminato grindų išardymas, grindų išlyginimas jas betonuojant, naujų laminato grindų įrengimas, PVC grindjuosčių tvirtinimas; esamo kabelio ant sienos nuardymas ir naujo kabelio tiesimas po tinku iškertant vagas ir jas užtaisant; senų lauko durų išardymas, angokraščių tinkavimas.

49-3 patalpoje anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant, lubų gruntavimas, perdangos plokščių siūlių išvalymas ir užtaisymas tinko skiediniu; sienų tinkavimas, glaistymas, šlifavimas 2 kartus, sienų gruntavimas ir dažymas emulsiniais dažais; durų angos (angokraščių) tinkavimas; ventiliacinių grotelių montavimas, lankstaus aliuminio ortakio gartraukiui montavimas.

49-4 patalpoje anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant, lubų gruntavimas, perdangos plokščių siūlių išvalymas ir užtaisymas tinko skiediniu; tapetų nuplėšimas, sienų glaistymas, šlifavimas 2 kartus, sienų gruntavimas ir dažymas emulsiniais dažais; seno linoleumo nuėmimas, medinių grindų išardymas; grindų išlyginimas jas betonuojant, akmenų masės plytelių klijavimas; naujų durų su spyra montavimas, durų apvadų montavimas.

49-5 patalpoje klozeto nuėmimas; klozeto su prijungtu nuplovimo bakelių montavimas, fasoninių dalių montavimas.

Parengė Statybos skyriaus specialistė Gražina Narmontė



# DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

SAMATA

Kretingos rajonas

Statinių grupė

2 2

Statinys

1102 Socialinio būsto Žalioji g. 12-49, Kretinga (patalpų 49-1, 49-3, 49-4 remontas)

Žiniaraštis

1 Paprastojo remonto darbai

2025.08.07

Suma žiniaraščiui EUR

Lapas 1

| Sam.<br>eil.             | Darbo<br>kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                                                              | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina         | EUR     |
|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------|
|                          |                |                                                                                                                         |                  |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 1 Sienų ir lubų remontas |                |                                                                                                                         |                  |        |               |         |
| 1                        |                | Sienų vidinių paviršių paruošimas apmušalų (tapetų) klijavimui , kai paviršiai tinkuoti                                 | 100m2            | 0.280  |               |         |
| 2                        |                | Sienų klijavimas popieriniais paprastais ir vidutinio atsparumo apmušalais                                              | 100m2            | 0.280  |               |         |
| 3                        |                | .Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant k1=1.25                 | m2               | 17.070 |               |         |
| 4                        |                | Perdangos plokščių sandūrų išvalymas ir užtaisymas iš apačios tinko skiediniu ir specjuosta k1=1.25                     | 100m             | 0.080  |               |         |
| 5                        |                | Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu                                               | 100m2            | 0.1707 |               |         |
| 6                        |                | Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus                                                | 100m2            | 0.335  |               |         |
| 7                        |                | Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.25,k2=1.25                      | 100m2            | 0.335  |               |         |
| 8                        |                | Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25                    | 100m2            | 0.335  |               |         |
| 9                        |                | Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu) k1=1.25,k2=1.25,k8=1.12                        | 100m2            | 0.168  |               |         |
| 10                       |                | Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15                                                      | m2               | 1.500  |               |         |
| 11                       |                | Durys mūro sienose be spynos                                                                                            | m2               | 1.600  |               |         |
| 12                       |                | Durų uždarymo prietaisų montavimas (spynų)                                                                              | vnt.             | 1.000  |               |         |
| 13                       |                | Durų apvadų montavimas , kai apvadai minkštų veislių medienos                                                           | m                | 5.000  |               |         |
| 14                       |                | Vamzdžių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles (49-1) patalpoje | 100m2            | 0.009  |               |         |
| 15                       |                | Nenumatyti darbai                                                                                                       | vnt              | 1.000  |               |         |
| Skyriuje 1               |                |                                                                                                                         |                  |        |               |         |
| 2 Grindų remontas        |                |                                                                                                                         |                  |        |               |         |
| 1                        |                | Grindjuosčių tvirtinimas laminato dangų grindims, kai grindjuostės PVC                                                  | m                | 11.000 |               |         |
| 2                        |                | Laminuotų grindų dangų įrengimas k1=1.20,k2=1.20                                                                        | m2               | 7.100  |               |         |
| 3                        |                | Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo                                                    | m2               | 2.700  |               |         |

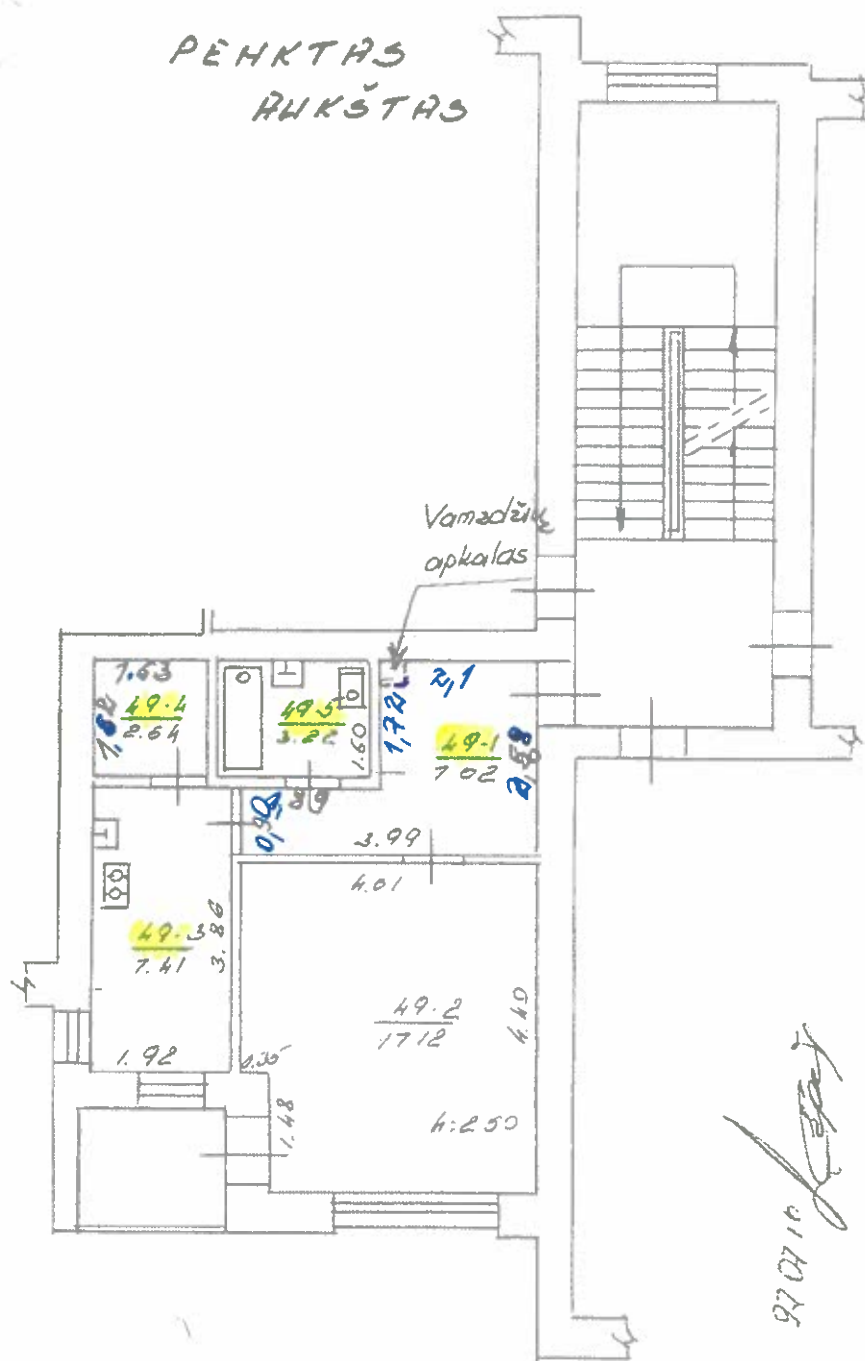
Skyriuje 1

| Sam.<br>eil.                      | Darbo<br>kodas | Darbo ir išlaidų aprašymai                                                                                                       | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR     |         |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------|
|                                   |                |                                                                                                                                  |                  |        | Vieneto kaina | Iš viso |
| 4                                 |                | 10 mm storio betono užtepimas, atliekamas rankiniu būdu                                                                          | 100m2            | 0.097  |               |         |
| <b>Skyriuje 2</b>                 |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |
| <b>3 Santehnikos darbai</b>       |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |
| 1                                 |                | Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung. k1=1.10                                                            | vnt              | 1.000  |               |         |
| 2                                 |                | Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas                                                                                       | vnt.             | 1.000  |               |         |
| 3                                 |                | Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių                 | kompl.           | 1.000  |               |         |
| 4                                 |                | Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm k1=1.10 | vnt.             | 1.000  |               |         |
| 5                                 |                | Lankstaus aliuminio ortakio montavimas (gartraukiui)                                                                             | m                | 2.000  |               |         |
| <b>Skyriuje 3</b>                 |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |
| <b>4 Elektros darbai</b>          |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |
| 1                                 |                | Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose                                               | 100m             | 0.100  |               |         |
| 2                                 |                | Variniai kabeliai CYKY-J (apvalūs, su užpildu) 3x2.5                                                                             | m                | 10.000 |               |         |
| 3                                 |                | Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose                                                              | 100m             | 0.100  |               |         |
| 4                                 |                | Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose                                                | 100m             | 0.100  |               |         |
| 5                                 |                | Šviestuvo montavimas (49-4 patalpoje)                                                                                            | 100vnt           | 0.010  |               |         |
| <b>Skyriuje 4</b>                 |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |
| <b>5 Ardymo darbai</b>            |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |
| 1                                 |                | Seno linoleumo nuėmimas                                                                                                          | m2               | 2.640  |               |         |
| 2                                 |                | Medinių lentinių grindų išardymas                                                                                                | 100m2            | 0.0264 |               |         |
| 3                                 |                | Senų tapetų nuplėšimas                                                                                                           | 100m2            | 0.330  |               |         |
| 4                                 |                | Laminato grindų ardymas                                                                                                          | m2               | 7.020  |               |         |
| 5                                 |                | Vamzdžių apkalo nuo sienų ardymas                                                                                                | m2               | 0.900  |               |         |
| 6                                 |                | Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas                                                                                              | vnt              | 1.000  |               |         |
| 7                                 |                | Klozeto bakelio nuėmimas                                                                                                         | vnt              | 1.000  |               |         |
| 8                                 |                | Senų lauko durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką                                                          | 100m2            | 0.017  |               |         |
| <b>Skyriuje 5</b>                 |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |
| <b>žiniaraštyje 1</b>             |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00% |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |
| <b>Iš viso žiniaraštyje 1</b>     |                |                                                                                                                                  |                  |        |               |         |

Sudarė :

/Pavardė/

РЕНКТАЗ  
РНКЗТАЗ



9/10/75

KRETINGIA ŽALIOJI 12-49

9

1750

92 08 31

92 08 31

100  
92

08

07