

bės
s

___ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį		
1.	Projekto pavadinimas	Viešojo naudojimo poilsio ir laisvalaikio infrastruktūros Vilnojos ežero pietrytinėje pakrantėje, esančioje Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k. ir Užuežerės k., sutvarkymo bei pritaikymo turizmui ir rekreacijai, statybos projektas
2.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (įstaigos kodas: 188708224, adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius)
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Nesudėtingi ir neypatingi statiniai (<i>tikslinama projektavimo metu</i>)
5.	Projekto rengimo etapai	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas (perkami iš karto abu etapai)
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, susisiekiama komunikacijos (<i>tikslinama projektavimo metu</i>) Projekto teritoriją sudaro Vilnojos ežero pietrytinėje pakrantėje esantys rekreacinės paskirties žemės sklypai. Ežero Pietinis krantas yra gan lėkštas, tinkamas paplūdimiui įrengti, rytinėje pusėje krantas yra gan status, apaugęs medžiais ir krūmais. Kitas žemės sklypas yra tarp Vilnojos ežero bei rajoninės reikšmės kelio, tačiau bet kokią veiklą riboja sklypą kertantys aukštos įtampos elektros oro linijos.
7.	Statybos vieta	Vilnojos ežero pietrytinė pakrantė, esanti Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k.
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Žemės sklypas (kad. Nr. 4184/0300:95), esantis Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k. <ul style="list-style-type: none"> • Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita • Naudojimo būdas: rekreacinės paskirties objektų teritorijos • Plotas: 0.5500 ha • 2015 m. gruodžio 8 d. panaudos sutartimi Nr. 48SUN-Z8-(14.48.56) valdomas Vilniaus rajono savivaldybės. • Žemės sklypas (kad. Nr. 4184/0300:111), esantis Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Užuežerės k. <ul style="list-style-type: none"> • Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita • Naudojimo būdas: rekreacinės paskirties objektų teritorijos • Plotas: 1.2100 ha • Valstybinio vandens telkinio juosta, kuria numatoma sujungti žemės sklypus. • 2014 m. sausio 9 d. panaudos sutartimi Nr. 48SUN-(14.48.56)-1 valdomas Vilniaus rajono savivaldybės.

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys

9. Projektavimo paslaugos

1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus (**vadovaujantis Statybos įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais**) projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.

2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos esamam statiniui rekonstruoti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, mokymo įstaigų, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, aplinkos ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

3. Projektuotojas atsižvelgdamas į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ **Projekto rengimo etapus** bei vadovaujantis 8 priedo „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“, parengia projektinius pasiūlymus, suderina su užsakovu, atlieka visuomenės informavimo procedūras bei gauna statybas leidžiantį dokumentą (*jei taikoma*).

4. Techninio darbo projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus.

Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:

- bendroji;
- sklypo sutvarkymo (sklypo plano);
- architektūrinė;
- konstrukcijų;
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko);
- elektrotechnikos (lauko);
- elektroninių ryšių (telekomunikacijų);
- apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas);
- gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- procesų valdymo ir automatizacijos;
- gaisrinės saugos;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
- kitos dalys, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertize” 9 priedu.

PASTABA. Projektuotojas, įvertinęs projektuojamo objekto paskirtį ir specifiką, nustato ir parengia būtinas projektuojamam objektui sudedamąsias projekto dalis.

Techninis darbo projektas derinamas su statytoju, pateikiamas ekspertizei atlikti, nustatyta tvarka statytojui tvirtinti.

Nustatyta tvarka pateikiama informacija IS „Infostatyba“ apie statybos pradžią.

Duomenis, reikalingus projekto parengimui, Projektuotojas surenka pats, išskyrus tuos atvejus, kai užsakovas turi ir gali

		<p>pateikti.</p> <p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, higienos normos, elektros įrenginių taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos, sveikatos ir kt. - Erdvės turi būti pritaikytos žmonėms, turintiems negalią pagal reikalavimus, nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose. <p>Tuo atveju, jei bus nustatyti projekto neatitikimai vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.</p> <p>Visi Projekto sudėtyje esantys viešai skelbiami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
10.	Kitos (papildomos) paslaugos susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 2. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką su teritorijoje esančiais požeminiais esančiais inžineriniais tinklais, projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Būtina įvertinti želdinių būklę sklype. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Inžinerinių tinklų, kelio/nuovažos atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo/ įrengimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas. 5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip du kartus per mėnesį. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7. Techninio darbo projekto dokumentacija (kaip apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikiama projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir projekto ekspertizės aktą su

		<p>išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui.</p> <p>8. Suderintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo <i>(jei taikoma)</i>.</p> <p>9. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose sudedamosiose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant neatlygintinai koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Užsakovo interesai.</p> <p>10. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nauja galiojanti redakcija) reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.</p>
11.	Projektavimo paslaugų trukmė	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniai pasiūlymai parengiami, viešinimo procedūros atliekamos ir statybą leidžiantis dokumentas gaunamas per 190 (vienas šimtas devyniasdešimt) kalendorinių dienų; 2. Techninis darbo projektas parengiamas per 180 (šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų pradžios iki pateikimo ekspertizei; 3. Ekspertizės pastabos turi būti ištaisytos per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų; 4. Pabaigęs projektinių pasiūlymų rengimo etapą, Projektuotojas pateikia Užsakovui ir Projekto valdytojui Statybą leidžiantį dokumentą <i>(jei taikoma)</i>. Pabaigęs techninio darbo projekto rengimo etapą, Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę projektinę dokumentaciją bei suderinęs su statytoju, IS „Infostatyba“ pateikia informaciją apie statybos pradžią; 5. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui. <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo

naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.

3. Pastatų projektai ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<https://www.iso.org/standard/69370.html>). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.

4. Rekomenduojama naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius.

5. Projekte turi būti numatyti šie reikalavimai:

- statybos produktai turi aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 (aktuali redakcija);

- mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus žemę ir akmenis) turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas,

- turi būti ribojamas atliekų susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griaunant selektyviai, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;

- statybvietėje susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingosios atliekos ir netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės) nustatytų reikalavimų;

- statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalių, Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nuostatų ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;

- statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse;

- statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiančio Europos cheminių medžiagų

		<p>agentūrą, iš dalies keičiančio Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;</p> <p>- statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi išskirti mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodytas Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartą „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore Aktyviojo ėminių ėmimo metodas“ (https://www.iso.org/standard/51812.html), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus;</p> <p>- turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atliekant statybos ar priežiūros darbus;</p> <p>6. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse http://www.statybostaisykles.lt/. Turi būti vadovojamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.</p>
13.	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.</p>	<p>Užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir saugų naudojimąsi viešosiomis erdvėmis, pagal teisės aktus.</p> <p>Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.</p>
14.	<p>Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.</p>	<p>Pagrindinis projekto tikslas yra atgaivinti ir įveiklinti Vilnojos ežero pietrytinę pakrantę bei jos prieigas paverčiant ją daugiafunkcine žaliaja infrastruktūra, tinkama tiek pasyviai, tiek aktyviai lankytojų poilsiui. Šiuo metu pakrantė nėra pilnavertiškai pritaikyta rekreacijai bei paplūdimio funkcijai, t.y. trūksta infrastruktūros, paplūdimys nėra tinkamas laisvalaikiui, o paplūdimio prieigos ir rytinė pakrantės teritorija yra apleista ir neatrakyti. Atsižvelgiant į tai, kad Teritorija yra gan dėkingoje vietoje, vizualiai glaudžiai susijusi su Sudervės bažnyčia bei Vilnojos ežero akmens skulptūrų parku, laikui bėgant tampa vis labiau apleista. Projekto uždaviniu yra sukurti laisvai prieinamą žaliąją viešąją erdvę Vilniaus rajono gyventojams bei svečiams siekiant rekreacinės teritorijos bei paplūdimio naudojimo kokybės gerinimo, atsižvelgiant į aplinkosaugos, socialinius, ekonominius bei kultūrinius aspektus. Taip pat didžiausias dėmesys turėtų būti skiriamas natūralios gamtos išsaugojimui, saikingam gamtos išteklių naudojimui ir aktyviai visuomenės dalyvavimui. Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypus, kuriuose planuojama yra kurti Viešąsias erdves, skiria privatūs žemės</p>

sklypai, todėl pageidaujama numatyti sprendinius teritorijos tvarkymui suformuojant besijungiančių takų ir poilsio erdvių tinklą, jungiantį Viešąsias erdves galimai išilgai Vilnojos ežerą taku virš/ant vandens. Svarbu suprojektuoti taką galimai jungiantį du rekreacinės paskirties žemės sklypus, sukuriant bendrą viešąją erdvę su skirtingais objektais, kurie leistų nukrypti nuo įprasto tako ir išnaudoti įvairias vandens telkinio bei medžių paunksmės teikiamas galimybes. Šitaip sukuriant alternatyvų kelią palei ežerą, susiliejančią ir priartinančią lankytoją prie vandens. Kiekvienas siūlomas objektas turėtų sukurti savitą atmosferą ir santykį su vandeniu arba mišku, tam, kad lankytojai galėtų atrasti naujų galimybių ir veiklų.

Bendri reikalavimai:

Pateikti esamos situacijos vertinimą (esamus apribojimus, reljefą, želdinius, vertingąsias aplinkos savybes, vizualinius ryšius ir pan.).

Atlikti urbanistinę analizę. Sukurti viešosios erdvės savitą stilių/atmosferą ir jos naudojimo scenarijus. Teritorijos sutvarkymo sprendiniai turi suteikti kaip galima ilgesnį erdvių panaudojimą, atsižvelgiant į lietuviškų sezonų specifiką. Išspręsti Projektuojamų erdvių funkcinį zonavimą, sukurti jų struktūrą su galimybe Viešosios erdves zonas pritaikyti skirtingoms funkcijoms.

Pateikti automobilių stovėjimo vietų įrengimo sprendinius, numatant elektromobilių parkavimo vietą(-as) su įkrovimo stotele(-ėmis), taip pat pritaikytą(-omis) žmonėms su negalia.

Rengiant teritorijos sutvarkymo projektą būtina vadovautis architektūros kokybės kriterijais, t.y. kurti architektūrinius statinius, objektus ir elementus ergonomiškumo, ilgaamžiškumo ir inovatyvumo principu, vadovaujantis vientisa architektūrine vizija ir estetika. Visi architektūriniai sprendiniai privalo būti racionalūs. Projektuojamas kompleksas turi derėti su esama urbanistine struktūra bei turėti teigiamą poveikį kultūriniam kraštovaizdžiui. Sutvarkymo projekte turi būti aiški vientisa architektūrinė idėja ir estetika.

Pasiūlyti sprendinius viešosios erdvės ekologiniam efektyvumui padidinti, žaliosios infrastruktūros elementų integravimui.

Numatyti priemonės (želdinių, želdinių statinių, mažosios architektūros ir pan.) atskirti esamas privačias teritorijas nuo projektuojamos viešosios erdvės. Turi būti atsižvelgta į susiklosčiusią tvarkomos teritorijos ir jos prieigų (už sklypo dalies ribų) infrastruktūrą. Ten, kur galima, išlaikomi esami ryšiai arba suformuojami ir susiejami nauji. Viešoji erdvė turi būti lengvai pasiekama pėsčiomis ir/ar nemotorizuoto transporto priemonėmis (dviračiu, paspirtuku, riedučiais ir pan.), užtikrinant maksimalų eismo dalyvių saugumą, turi būti numatyta galimybė Viešąją erdvę kirsti suprojektuotais naujais takais, jungiančiais ją su gretimais objektais ir esamomis gatvėmis, įvertinant judėjimo patogumą. Erdves, takus projektuoti pritaikant žmonėms su negalia.

15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. <p>Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas). Projektuotojas privalo atskirti skirtingomis lėšomis finansuojamus darbus. 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Patvirtinus Projekto sprendinius arba gavus Statybas leidžiantį dokumentą (<i>jei taikoma</i>) Užsakovui turės būti pateikti 2 (du) galutinio varianto spausdinti Projekto egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). Visi Projekto sudėtyje esantys viešinami dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

		<p>4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.</p> <p>7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.</p>
19.	Ekspertizės atlikimas	<p>Užsakovas atliks parengto techninio darbo projekto ekspertizę. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.</p>

Dokumento sudaryt	Rinktinės
Dokumento pavadin	Vilnojos udervės /mo
Dokumento registr	
Dokumento gavimo numeris	
Dokumento specifika	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio as	
Sertifikatas išduota	
Parašo sukūrimo da	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nuroc	
Informacija apie se	6 LT
Sertifikato galiojim	
Informacija apie bū užtikrinti	tikrintas ir ryšių 2025-05-
Pagrindinio dokum	
Pagrindinio dokum	
Priedamo dokume	
Priedamo dokume	
Priedamo dokume	
Programinės įrangos dokumentas, pavad	
Informacija apie elk parašo (-ų) tikrinim	15-07-24
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduo	