

**PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|                              |  |                          |  |
|------------------------------|--|--------------------------|--|
| <b>Sutarties pavadinimas</b> | <b>(Pirkimo dalies Nr. ir pavadinimas)</b> |                          |  |
| <b>Sutarties data</b>        | 2025 m. X-X                                | <b>Sutarties numeris</b> |  |

| <b>1. SUTARTIES ŠALYS</b> |   |  |
|---------------------------|---|--|
| <b>1.1. Pirkėjas</b>      | 1.1.1. Pavadinimas                      |  |
|                           | 1.1.2. Juridinio asmens kodas           |  |
|                           | 1.1.3. Adresas                          |  |
|                           | 1.1.4. PVM mokėtojo kodas               |  |
|                           | 1.1.5. Atsiskaitomoji sąskaita          |  |
|                           | 1.1.6. Bankas, banko kodas              |  |
|                           | 1.1.7. Telefonas                        |  |
|                           | 1.1.8. El. paštas                       |  |
|                           | 1.1.9. Šalies atstovas                  |  |
|                           | 1.1.10. Atstovavimo pagrindas           |  |
| <b>1.2. Tiekėjas</b>      | 1.2.1. Pavadinimas                      |  |
|                           | 1.2.2. Juridinio / fizinio asmens kodas |  |
|                           | 1.2.3. Adresas                          |  |
|                           | 1.2.4. PVM mokėtojo kodas               |  |
|                           | 1.2.5. Atsiskaitomoji sąskaita          |  |
|                           | 1.2.6. Bankas, banko kodas              |  |
|                           | 1.2.7. Telefonas                        |  |
|                           | 1.2.8. El. paštas                       |  |
|                           | 1.2.9. Šalies atstovas                  |  |
|                           | 1.2.10. Atstovavimo pagrindas           |  |

| <b>2. ATSAKINGI ASMENYS</b>  |  |
|--|--|
| <b>2.1. Pirkėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Paslaugų priėmimą, Sąskaitų per informacinę sistemą SABIS priėmimą</b> | <p><b>Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo:</b> <i>(nurodyti padalinį / skyrių, pareigas, vardą, pavardę, tel., el. paštą)</i></p> <p>Asmuo, atsakingas už Sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka:</p> <p>Pirkimų skyriaus</p> <p>Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.</p> |
| <b>2.2. Tiekėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą</b>   | <p><i>(nurodyti padalinį / skyrių, pareigas, vardą, pavardę, tel., el. paštą)</i></p> <p>Tiekėjas išpareigoja pateikti elektroninę PVM sąskaitą faktūrą <b>per informacinę sistemą „SABIS“</b>.</p> <p>Sistemos „SABIS“ „Bendri duomenys“ langelyje, ties skiltimi „Pirkėjas“, Tiekėjas turi užpildyti elektroninio pašto laukelį, jame nurodant Pirkėjui</p>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>suteiktas paslaugas užsakiusio (kontaktinio) asmens, iš Pirkėjo pusės, elektroninio pašto adresą.</p> <p><i>Svarbu:</i> Sistemoje “SABIS” nenurodžius ar netinkamai nurodžius kontaktinio asmens elektroninį paštą, pagal Sutarties 2.2. punkte nurodytą tvarką, PVM sąskaitos faktūros bus automatiškai grąžinamos Tiekėjui, su prašymu nurodyti ar nurodyti tinkamai, kontaktinio asmens elektroninį paštą.</p>   |
| <b>3. SUTARTIES DALYKAS</b>   |  |
| <b>3.1. Sutarties dalykas</b>   | Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis suteikti Pirkėjui šias paslaugas: Pirkėjo valdomų ir administruojamų bendrabučių vidaus patalpų valymo ir priežiūros paslaugas, vadovaujantis šioje Sutartyje, techninėje specifikacijoje ir Patalpų švaros, valymo ir priežiūros paslaugų standarte (toliau – Standartas) nustatytais sąlygomis ir tvarka (toliau – <b>Paslaugos</b> ). Pirkėjas turi teisę įsigyti Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ nenurodytų, tačiau su pirkimo objektu susijusių papildomų paslaugų, neviršijant 10% Pradinės sutarties vertės (toliau – <b>Papildomos paslaugos</b> ). Išsamus Paslaugų aprašymas ir kiti reikalavimai teikiamoms Paslaugoms nustatyti Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija) ir Sutarties priede Nr. 2 „Pasiūlymas“. |
| <b>3.2. Pirkimo pavadinimas ir numeris</b>  | „Bendrabučių vidaus patalpų valymo bei priežiūros paslaugos“, CVPIS Nr. ... , EcoCost Nr. 18524  |
| <b>3.3. Informacija apie Europos Sąjungos lėšomis finansuojamą projektą arba kitą projektą</b>                                      | Netaikoma  |
| <b>4. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI IR PASLAUGŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA</b>   |  |
| <b>4.1. Paslaugų suteikimo terminas, kai Paslaugos yra vienkartinio pobūdžio, teikiamos periodiškai arba pagal Pirkėjo Užsakymą</b> | Tiekėjas Paslaugas įsipareigoja teikti ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Perkančiosios organizacijos raštiško pranešimo apie paslaugų teikimo pradžią.<br>Paslaugos pradėdamos teikti nuo Objektų priėmimo-perdavimo, pasirašant Paslaugų teikimo pradžios aktą, kuriame apibūdinamas Objektas, kurio atžvilgiu yra teikiamos Paslaugos.<br>Paslaugos teikiamos 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo datos arba tol, kol yra nuperkama Paslaugų už maksimalią Sutarties kainą.   |
| <b>4.1. Paslaugų suteikimo terminai, kai Paslaugos teikiamos etapais</b>  | Tiekėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas suderintame Paslaugų teikimo grafike / Techninėje specifikacijoje ( <i>išbraukti nereikalingą</i> ) nurodytų etapų eiliškumu, terminais ir sąlygomis.   |
| <b>4.2. Paslaugų / jų dalies / etapo / periodo suteikimo termino pratęsimas</b>   | Tiekėjas turi teisę į Paslaugų suteikimo termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako, ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Paslaugų suteikimo terminą, jokia būdu negali priklausyti nuo Tiekėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Tiekėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, apie tai praneša Pirkėjui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Pirkėjas. Pirkėjui sutikus, Paslaugų suteikimo terminas gali būti  |

|   |   |
|---|---|
|   | pratęsiamas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei <i>5 darbo dienų</i> laikotarpiui.  |
| <b>4.3. Užsakymų teikimo tvarka</b>                       | Užsakymai teikiami Tiekėjo nurodytu elektroniniu paštu ir laikomi gautais po 24 (dvidešimt keturių valandų) nuo Užsakymo pateikimo.   |
| <b>4.4. Dėl minimalios Užsakymo vertės ar apimties</b>    | Netaikoma   |
| <b>4.5. Pateikiami dokumentai</b>                         | <p>Turi būti pateikiami šie dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas;</li> <li>2. Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas /sąskaita faktūra;</li> <li>3. Paslaugų suteikimo grafikai ir orientacinius valymo planus;</li> <li>4. Paslaugas teikiančių darbuotojų sąrašą ir, jeigu Tiekėjas savo Pasiūlyme pirkimui buvo nurodęs, kad tokių darbuotojų atlyginimai bus didesni už MMA, duomenis apie nurodytiems darbuotojams (įskaitant subtiekėjus) mokėtiną (sutartą, išmokėtą) darbo užmokestį;</li> <li>5. Ataskaitas apie Perkančiajai organizacijai Paslaugas teikiančius darbuotojus ir jiems išmokėtą darbo užmokestį, pasirašytas įmonės vadovo, taip pat pateikti pažymą apie kiekvieno darbuotojo faktiškai dirbtą laiką, nurodant faktiškai dirbtų valandų skaičių už kiekvieną ketvirčio mėnesį, išskiriant valandas už darbą naktimis, švenčių ir poilsio dienomis ir išdirbtus viršvalandžius;</li> <li>6. Ataskaitas apie Paslaugoms teikti panaudotas priemones jų kiekius, suteiktas Paslaugas ir jų apimtis ir kitas ataskaitas nurodytas Standarte ir Techninėje specifikacijoje;</li> <li>7. Vidaus patalpų valymo ir priežiūros instrukcijos darbuotojams;</li> <li>8. Naudojamos įrangos ir cheminių priemonių rizikos darbuotojų saugai ir sveikatai vertinimus;</li> <li>9. Užpildytą Techninės specifikacijos 4 priedą;</li> <li>10. Kiti dokumentai nurodyti Techninėje specifikacijoje ir Standarte;</li> </ol> <p>*Tiekėjui nepateikus nurodytų dokumentų, laikoma, kad Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų.</p> |
| <b>5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA</b>          |   |
| <b>5.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas</b> | Fiksuoto įkainio kainodara  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>5.2. Pradinės Sutarties vertė ir Sutarties kaina, kai taikoma fiksuoto įkainio kainodara</b></p>                              | <p>Pradinės Sutarties vertė yra (<i>nurodyti sumą skaičiais</i>) Eur, (<i>nurodyti sumą žodžiais</i>) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).<br/>PVM sudaro (<i>nurodyti sumą skaičiais</i>) Eur, (<i>nurodyti sumą žodžiais</i>).<br/>Sutarties kaina yra (<i>nurodyti sumą skaičiais</i>) Eur, (<i>nurodyti sumą žodžiais</i>) Eur su PVM.</p> <p>Šioje Sutartyje Pradinės Sutarties vertė yra lygi <b>maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM</b> pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų Paslaugų įsigijimui Tiekėjo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM. Pirkėjas perka Paslaugas pagal poreikį Sutartyje arba jos priede Nr. 2 nurodytais įkainiais, neviršijant Sutarties kainos. Sutartyje arba jos priede Nr. 1 atskirose eilutėse nurodytas Paslaugų kiekis gali būti keičiamas (didėti ar mažėti).</p> <p>Už Sutarties priede Techninė specifikacija neišvardintas, tačiau su pirkimo objektu susijusias <b>Papildomas paslaugas</b>, neviršijant 10% Pradinės Sutarties vertės, bus apmokama ne didesnėmis nei Užsakymo dieną Tiekėjo kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Papildomų paslaugų kaina su Pirkėju turi būti derinama iš anksto. Gavęs Tiekėjo pateiktas Papildomų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), Pirkėjas atlieka rinkos kainų tyrimą (apklausą telefonu ir / ar raštu, ir / ar paiešką elektroninėje erdvėje ar kt.), tokiu būdu įvertindamas, ar Tiekėjo pateiktos Papildomų paslaugų kainos atitinka rinkos kainas. Nustačius, kad Tiekėjo pasiūlytos Papildomų paslaugų kainos yra didesnės nei rinkos, Pirkėjas prašo Tiekėjo jas sumažinti. Tiekėjui nesutikus sumažinti Papildomų paslaugų kainos iki rinkos kainos, Pirkėjas pasilieka teisę Papildomas paslaugas įsigyti atskiru pirkimu). (<i>Palikti jei taikoma</i>)</p> <p>* Pirkėjas neįsipareigoja išpirkti preliminaraus Paslaugų kiekio ar bet kokios jo dalies.</p> |
| <p><b>5.3. Sutarties kainos / įkainių perskaičiavimas taikant peržiūros taisyklės</b></p>   | <p>Sutarties įkainiai bus perskaičiuojami:</p> <p>5.3.1. dėl PVM tarifo pasikeitimo;<br/>5.3.2. dėl minimalaus mėnesinio darbo užmokesčio pokyčių;<br/>5.3.3. dėl kainų lygio pokyčio.</p>   |
| <p><b>5.3.1. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl PVM tarifo pasikeitimo</b></p>   | <p>Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Tiekėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytai kainai / įkainiams, Sutarties kaina / įkainiai perskaičiuojami nekeičiant Paslaugų kainos / įkainio be PVM.</p> <p>Perskaičiuota (-i) Sutarties kaina / įkainiai įforminama (-i) Susitarimu ir turi būti taikoma (-i) nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas Susitarimas).</p>   |
| <p><b>5.3.2. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kitų mokesčių, lemiančių Paslaugų kainos / įkainių pokytį, pasikeitimo</b></p> | <p>Sutarties galiojimo metu MMA, Paslaugų įkainiai Paslaugų teikėjo iniciatyva perskaičiuojami pagal tokią formulę:</p> $P = N / S \times T \times 0,8^* + T \times 0,2^{**}$ <p>Perskaičiuotas Paslaugos įkainis – P<br/>Naujas MMA – N</p>   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Senas MMA – S<br/>         Taikomas Paslaugos įkainis – T<br/>         * su darbo užmokesčiu susijusi įkainio dalis<br/>         ** su darbo užmokesčiu nesusijusi įkainio dalis.</p> <p>Perskaičiuotas Sutarties įkainis taikomas tik tai Paslaugų daliai, kuri bus teikiama nuo Sutarties Šalies prašymo peržiūrėti kainą pateikimo dienos, ir tik tuo atveju, jei Paslaugų dalies kainos dedamąją, paveiktą mokesčių pokyčio, galima aiškiai išskirti pagal Sutarties kainodarą.</p> <p>Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai įforminami Šalių pasirašytu susitarimu ir taikomi nuo susitarimo įsigaliojimo dienos.</p>   |
| <p><b>5.3.3. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio</b></p> <p><i>(Pirkėjas privalo numatyti su mokesčių pasikeitimu nesusijusių Sutarties kainos peržiūros sąlygą, kai Paslaugų teikimo ir susijusių prekių tiekimo trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė negu 6 (šeši) mėnesiai).</i></p> | <p>5.3.3.1. Bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutarties <b>kainos / įkainių</b> peržiūrą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jeigu peržiūra jau buvo atlikta – nuo Susitarimo dėl paskutinio perskaičiavimo pagal šį Specialiųjų sąlygų punktą įsigaliojimo dienos), jeigu Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta 5.3.3.6 punkte, viršija 5 procentus. Sutarties kainos / įkainių peržiūra atliekama ne rečiau kaip kas 6 (šeši) mėnesiai.</p> <p>5.3.3.2. Sutarties kaina / įkainiai peržiūrimi tik tai Sutarties daliai, kuri nėra išpirkta, t. y. Paslaugoms, kurios nėra priimtoms ir apmokėtos. Vėlesnė Sutarties kainos / įkainių peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atlikta peržiūra.</p> <p>5.3.3.3. Jeigu Paslaugų teikimas vėluoja dėl Tiekėjo kaltės, uždelstų suteikti Paslaugų kaina / įkainiai nėra perskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (gali būti mažinami, tačiau negali būti didinami).</p> <p>5.3.3.4. Atlikdamos Sutarties kainos / įkainių peržiūrą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis. Iš kitos Šalies nereikalaujama pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.</p> <p>5.3.3.5. Šalys privalo Susitarime nurodyti vartojimo prekių ir paslaugų indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jo nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jo nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą Sutarties kainą / įkainius, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę.</p> <p>5.3.3.6. Nauja Sutarties kaina / įkainiai apskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę:</p> $a_1 = a + \left( \frac{k}{100} \times a \right),$ <p>kur a – kaina / įkainis (Eur be PVM) (jei peržiūra jau buvo atlikta, tai po paskutinio perskaičiavimo)<br/> a<sub>1</sub> – perskaičiuota (pakeista) kaina / įkainis (Eur be PVM)<br/> k – pagal vartotojų kainų indeksą (Vartojimo prekių ir paslaugų) apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:</p> $k = \frac{\text{Ind}_{\text{naujausias}}}{\text{Ind}_{\text{pradžia}}} \times 100 - 100, (\text{proc.})$ <p>Ind<sub>naujausias</sub> – kreipimosi dėl kainos / įkainių peržiūros išsiuntimo kitai Šaliai dieną paskelbtas naujausias vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (Vartojimo prekių ir paslaugų).<br/> Ind<sub>pradžia</sub> – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas (Vartojimo prekių ir paslaugų). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo.</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.</p> <p>5.3.3.7. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos <b>keturių</b> skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki <b>vieno</b> skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a<sub>1</sub>“ suapvalinamas iki <b>dviejų</b> skaitmenų po kablelio.</p> <p>5.3.3.8. Šalis, siekianti Sutarties kainos / įkainių peržiūros, privalo raštu kreiptis į kitą Šalį ir prašyme pateikti visą reikalingą informaciją: Sutarties pavadinimą, numerį, datą, neperduotų ir neapmokėtų Paslaugų sąrašą su kiekiais, indekso reikšmes su nuorodomis į viešus šaltinius Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale arba kitus oficialius šaltinių duomenis, kita svarbi informacija. Prašyme Šalis neturi teisės nurodyti kito indekso ar prašyti perskaičiavimo pagal kitą indeksą nei nurodytas šioje procedūroje.</p> <p>5.3.3.9. Susitarimas turi būti sudarytas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies pateikto tinkamo prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą / įkainius gavimo dienos.</p> <p>5.3.3.10. Susitarimu Šalys neturi teisės keisti procedūroje nurodytos tvarkos ar kitų Sutarties nuostatų, išskyrus, jei keitimas atliekamas pagal VPI nuostatas.</p> |
| <b>5.3.4. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio pagal Paslaugų grupių kainų pokyčius</b> | Netaikoma  |
| <b>5.4. Sutarties kainos / įkainių apskaičiavimas taikant <u>kiekio (apimties) keitimo taisykles</u></b>       | Netaikoma  |
| <b>5.5. Atsiskaitymo su Tiekėju terminas ir tvarka</b>   | <p>Pirkėjas atsiskaito su Tiekėju ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos.</p> <p>Apmokėjimo sąlygos:<br/>1) už įvykdytus Užsakymus mokama kartą per mėnesį;</p>   |
| <b>5.6. Avansas</b>  | Netaikoma  |
| <b>5.7. Avanso užtikrinimas</b>  | Netaikoma  |
| <b>6. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>   |  |
| <b>6.1. Garantinis terminas</b>  | <b>Paslaugoms</b> taikomas Techninėje specifikacijoje nustatytas <b>ne trumpesnis kaip 5</b> (penkių) darbo dienų garantinis terminas. Garantinis terminas skaičiuojamas nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto ar Sąskaitos (kai Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas nėra pasirašomas) pasirašymo dienos.   |
| <b>6.2. Terminas Paslaugų trūkumams pašalinti</b>  | Garantinio termino laikotarpiu ir (arba) bet kuriuo Sutarties galiojimo metu nustačius Paslaugų trūkumą, Tiekėjas turi <b>ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas</b> nuo rašytinės pretenzijos gavimo dienos pašalinti Paslaugų trūkumus.   |

|  |   |
|--|---|
| <b>6.3. Kokybiųjų kriterijų įgyvendinimo ir tikrinimo tvarka</b>             | Visą Sutarties vykdymo laikotarpį teikti Pirkėjui pareikalautas ataskaitas, saugoti išsamius, patikrinamus dokumentus apie Sutartį vykdančius darbuotojus, patvirtinančius prie Pasiūlymo pateiktoje deklaracijoje dėl mažiausio valandinio darbo užmokesčio, kuris bus mokamas pirkimo sutartį vykdančiams darbuotojams, nustatytų įsipareigojimų vykdymą, juos pareikalavus pateikti Užsakovui, o Pirkimo Sutartį vykdančius darbuotojus informuoti apie šioje deklaracijoje nustatytus įsipareigojimus.  |
| <b>7. SUTARTIES VYKDYMUI PASITELKIAMI SUBTIEKĖJAI IR (AR) SPECIALISTAI</b>   |   |
| <b>7.1. Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai</b> | Sutarties vykdymui subtiekėjai ir (ar) specialistai nepasitelkiami.<br><br><i>arba</i><br><br>Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai yra nurodyti Sutarties priede Nr. [...] „Tiekėjo pasiūlymas“   |
| <b>8. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS</b>                      |   |
| <b>8.1. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas</b>                    | Prievolių pagal Sutartį įvykdymas užtikrinamas:<br><br>Netesybomis (delspinigiais, bauda);<br>Pirmo pareikalavimo banko garantija ( <i>palikti jei taikoma, ypatingai didelės apimties paslaugų pirkimui</i> );<br>Draudimo bendrovės laidavimo draudimu ( <i>palikti jei taikoma, ypatingai didelės apimties paslaugų pirkimui</i> ).  |
| <b>8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas</b>                | Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis nei Sutarties galiojimo terminas.   |
| <b>8.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas</b>                        | Tiekėjas ne vėliau kaip per kaip 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Pirkėjui ( <i>nurodyti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydį procentais nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte, arba sumą Eur</i> ) pirmo pareikalavimo banko garantiją <i>arba</i> draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą ( <i>arba kitą Pirkėjo pasirinktą prievolių įvykdymo užtikrinimo būdą, nurodytą Specialiųjų sąlygų 8.1 punkte, atitinkančius dokumentus</i> ), atitinkančius Bendrųjų sąlygų 10 skyriaus reikalavimus. Esant poreikiui, gavus Tiekėjo prašymą, šis terminas gali būti pratęstas Šalių suderintam terminui. |
| <b>9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ</b>   |   |
| <b>9.1. Pirkėjui taikomos netesybos už mokėjimų pagal Sutartį vėlavimą</b>   | 9.1.1. Jei Pirkėjas, gavęs tinkamai pateiktą ir užpildytą Sąskaitą, uždelsia atsiskaityti už tinkamai Tiekėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Tiekėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos skaičiuoja Pirkėjui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną.<br><br>9.1.2. Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui netesybas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Tiekėjas pareikalavimo.  |
| <b>9.2. Tiekėjui taikomos netesybos</b>                                      | 9.2.1 Už kiekvieną Tiekėjo nepasiektą reikalaujamą Objekto vidaus patalpų minimalų priimtina valymo paslaugų kokybės lygį (PKL) pagal pateiktą Standarte nurodytą ataskaitą, Pirkėjui pareikalavus, taikoma, 15 (penkiolikos) procentų bauda nuo tokiam Objektui ataskaitiniu mėnesiu (t. y. to mėnesio kada buvo atliktas vidinis ir (ar) išorinis auditas) suteiktų Paslaugų sumos, o už kiekvieną papildomą tokio Objekto patikrinimą, kurio   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>metu nustatyta, jog Tiekėjas nepasiekė reikalaujamo Objekto vidaus patalpų minimalaus priimtino valymo paslaugų kokybės lygo (PKL) pagal pateiktą Standarte nurodytą ataskaitą, Pirkėjui pareikalavus, taikoma, 25 (dvidešimt penkių) procentų bauda nuo tokiam Objektui ataskaitinio mėnesio (t. y. to mėnesio kada buvo atliktas vidinis ir (ar) išorinis auditas) suteiktų Paslaugų sumos.</p> <p>9.2.2. Pirkėjas turi teisę skirti 500,00 Eur (penkių šimtų eurų 00 ct) baudą Tiekėjui už kiekvieną atvejį, kai:</p> <p>9.2.2.1. pažeistas KPI rodiklis (žr. Techninės specifikacijos) yra neištaisomas per nustatytą laikotarpį, 300,00 Eur (trijų šimtų eurų 00 ct) bauda taip pat skaičiuojama už kiekvieną praleistą KPI rodiklio neištaisymo laikotarpį;</p> <p>9.2.2.2. pasikartoja atvejai (t. y. daugiau nei vieną kartą), kuomet Tiekėjas neatlieka reikalaujamų Paslaugų arba neatitinka Sutartyje, Techninėje specifikacijoje, Standarte ir Pirkimo dokumentuose bei jų prieduose pateiktų reikalavimų ir (ar) jų dalies;</p> <p>9.2.2.3. Tiekėjo įgaliotam asmeniui neatvykus į Objektą vykdyti vidinio ar išorinio audito arba Tiekėjui neatvykus neatitikimų šalinimui, arba per nustatytą laiką nepašalinus neatitikimų;</p> <p>9.2.2.4. Tiekėjas neatlieka užsakytų Paslaugų laiku (ne dėl Pirkėjo kaltės);</p> <p>9.2.2.5. nustatomas Tiekėjo melagingas Valymo planų (VP), grafikų, terminų ir ataskaitų pildymo atvejis;</p> <p>9.2.2.6. Tiekėjas nesilaiko kitų Sutartyje numatytų terminų ir reikalavimų, ir (ar) jų dalies.</p> <p>9.2.3. Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui netesybas per 30 (trisdešimt) dienų nuo Pirkėjo pareikalavimo, jeigu netesybų suma nėra išskaitoma iš Tiekėjui mokėtinos sumos.</p> |
| <p><b>9.3. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ar nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka</b></p>                               | <p>9.3.1. Nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nustatyto Sutarties Specialiosiose sąlygose, mokama 10% (dešimties procentų) procentų dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte.</p> <p>9.3.2. Nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka, mokama 10% (dešimties procentų) dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte.</p>   |
| <p><b>9.4. Tiekėjui taikoma bauda dėl esamų subtiekių ar specialistų pakeitimo / naujų subtiekių pasitelkimo nesilaikant Bendrosiose sąlygose nurodytos subtiekių ir (ar) specialistų keitimo tvarkos</b></p> | <p>5 % (penkių procentų) nuo Sutarties vertės be PVM dydžio bauda už kiekvieną nustatytą tokio pažeidimo atvejį.</p>  |
| <p><b>9.5. Tiekėjui taikomos baudos dėl aplinkosauginių ir (arba) socialinių kriterijų nesilaikymo</b></p>  | <p>Netaikoma</p>  |
| <p><b>9.6. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda dėl konfidencialumo reikalavimų nesilaikymo</b></p>  | <p>3 % (trijų procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio bauda už kiekvieną tokį nustatytą pažeidimo atvejį.</p>   |
| <p><b>9.7. Tiekėjui taikomos netesybos dėl pirkimo</b></p>  | <p>5% (penkių procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio bauda.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <b>dokumentuose nustatytų kokybinių kriterijų nepasiekimo Sutarties vykdymo metu</b>   |  |
| <b>9.8. Tiekėjui taikomos netesybos dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepratęsimo</b>   | 5% (penkių procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio bauda.  |
| <b>9.9. Tiekėjui taikoma bauda dėl Pirkėjo simbolių, pavadinimo ir ženklo reklamoje ar rinkodaroje naudojimo reikalavimų nesilaikymo bei draudimo naudotis Pirkėjo sukurtais intelektualiais veiklos rezultatais nesilaikymo</b> | 30% (trisdešimt procentų) nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM dydžio bauda.   |
| <b>9.9. Kitos netesybos</b>  | -  |
| <b>10. ESMINĖS SUTARTIES SĄLYGOS</b>   |  |
| <b>10.1. Esminės Sutarties sąlygos</b>   | <p>Esminėmis Sutarties sąlygomis laikytina:</p> <p>3.1. punktas - Sutarties dalykas;<br/> 4.1.- 4.2. punktai – Paslaugų teikimo terminai ir terminų pratęsimai;<br/> 5.2. punktas – Sutarties vertė;<br/> 5.5. punktas – atsiskaitymo su Tiekėju terminai ir tvarka;<br/> 6.1. - 6.2. punktai – Paslaugų kokybė ir garantiniai įsipareigojimai;<br/> 7.skyrius - Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekejai;<br/> 8.1. - 8.3. punktai - Sutarties įvykdymo užtikrinimas;<br/> 9.1. - 9.2. punktai - Tiekėjui/Pirkėjui taikomos netesybos;<br/> 11.1.- 11.2. punktai – Sutarties sudarymo tvarka, įsigaliojimas ir galiojimo termino pratęsimas;<br/> 12.1. – 12.2. punktai - Sutarties nutraukimas.</p>   |
| <b>10.2. Dideli arba nuolatiniai esminės Sutarties sąlygos vykdymo trūkumai</b>  | <p>10.2.1. Tiekėjas praleidžia Paslaugų teikimo tarpinį (jei nustatytas) ir (arba) galutinius terminus daugiau kaip 10 darbo dienų;<br/> 10.2.2. Tiekėjas pažeidžia kokybinio kriterijaus laikymąsi 5 (penkis) kartus per metus.<br/> 10.2.3. Tiekėjas iš Pirkėjo per 1 (vienerių) metų laikotarpį gauna: daugiau nei 60 pretenzijų ir (ar) baudų (taikoma 1 p.o.d);<br/> 10.2.4. Tiekėjas iš Pirkėjo per 1 (vienerių) metų laikotarpį gauna: daugiau nei 24 pretenzijas ir (ar) baudas (taikoma 2 p.o.d);<br/> 10.2.5. teikiamos Paslaugos neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų (ir (ar) jų dalies ir Tiekėjas neištaiso Paslaugų teikimo trūkumų per Sutartyje nustatytą terminą daugiau nei 10 (dešimt) kartų;<br/> 10.2.6. Tiekėjas daugiau kaip 5 (penkis) kartus iš eilės praleido Paslaugų teikimo terminą (ne dėl Pirkėjo kaltės), jei Paslaugų teikimas yra tęstinio pobūdžio;<br/> 10.2.7. jei Paslaugos yra ne nuolatinio pobūdžio ir Tiekėjas nesilaiko Sutarties nustatyto Paslaugų suteikimo termino ir vėlavimas nuo numatyto pabaigos termino yra daugiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų;</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | 10.2.8. Tiekėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Sutarties reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo neatitinkančia dienos;   |
| <b>11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KEITIMAS</b>         |  |
| <b>11.1. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas</b>   | Ši Sutartis laikoma sudaryta, kai (pirma) ją pasirašo abi Šalys, ir (antra) pateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimas.<br>Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo (kol bus išnaudota Pradinės Sutarties vertė, bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip <i>37 (trisdešimt septynis) mėnesius</i> .   |
| <b>11.2. Sutarties galiojimo termino pratęsimas</b> | Šalių abipusiu rašytiniu Susitarimu Sutartis tomis pačiomis sąlygomis, nedidinant Sutarties kainos gali būti pratęsta 2 ( <i>du</i> ) kartus 12 ( <i>dvylika</i> ) mėnesių, jeigu yra išlikęs poreikis ir esant šiai (šioms) aplinkybėms:<br>11.2.1. Pirkėjas neišpirko Paslaugų pagal Sutartį ir nėra išnaudota Sutarties kaina.  |
| <b>12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS</b>                    |  |
| <b>12.1. Sutarties nutraukimo pagrindai</b>         | Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai, Bendrosiose sąlygose ir Specialiosiose sąlygose nurodytais atvejais ir nustatyta tvarka.   |
| <b>12.2. Esminiai Sutarties pažeidimai</b>          | 12.2.1. jeigu Tiekėjas nevykdo prisiimtų įsipareigojimų už Sutartyje nustatytą Sutarties kainą / įkainius;<br>12.2.2. jeigu Tiekėjas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo termino pabaigos Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka (išskyrus pirminį Sutarties įvykdymo užtikrinimą);<br>12.2.3. jeigu paaiškėja, kad Tiekėjas nevykdo įsipareigojimų, kurie pasiūlymų vertinimo metu pirkimo dokumentuose buvo nustatyti kaip pasiūlymų vertinimo kriterijai ir už kuriuos Tiekėjui buvo skiriamos reikšmės, kai pasiūlymas vertintas pagal kainos / sąnaudų ir kokybės santykį ir Tiekėjas per Šalių sutartą terminą (dienomis) neištaiso pažeidimų;<br>12.2.4. jeigu Tiekėjas nesilaiko Sutartyje ir (ar) Paslaugų teikimo grafike numatytų terminų arba vėluoja suteikti Paslaugas daugiau nei 14 (keturiolika) dienų nuo Sutartyje nustatyto Paslaugų suteikimo termino;<br>12.2.5. jeigu Tiekėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20 (dvidešimt) proc. Pradinės sutarties vertės;<br>12.2.6. Tiekėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir dėl Paslaugų suteikimo vėlavimo Paslaugos tampa nebereikalingos;<br>12.2.7. Tiekėjas daugiau kaip 2 (du) kartus suteikia Paslaugas, kurios neatitinka Sutartyje ir (ar) įstatymuose nustatytų reikalavimų Paslaugoms;<br>12.2.8. Tiekėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia pirkimo dokumentuose nustatytų Sutarties tinkamam vykdymui būtinų reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo neatitinkančia dienos; |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>12.2.9. Tiekėjas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;</p> <p>12.2.10. Tiekėjas pažeidžia Bendrųjų sąlygų nuostatas dėl Sutarties vykdymui pasitelkiamų naujų subtiekiejų ir (ar) specialistų / esamų subtiekiejų ir (ar) specialistų keitimo;</p> <p>12.2.12. Tiekėjas 2 (du) kartus pažeidžia esminę Sutarties sąlygą.</p>   |
| <p><b>13. APLINKOS APSAUGOS IR SOCIALINIAI KRITERIJAI</b> <i>(jeigu aplinkosauginiai ir (arba) socialiniai kriterijai nustatomi kaip Sutarties vykdymo sąlygos)</i></p> |   |
| <p><b>13.1. Su perkamomis paslaugomis susiję aplinkos apsaugos kriterijai</b></p>   | <p>Aplinkos apsaugos kriterijai Paslaugoms nustatomi vadovaujantis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.3 papunkčiu.</p> <p><i>(Palikti jei taikoma)</i></p> <p>Su Paslaugomis susijusioms prekėms yra nustatomi šie aplinkosauginiai reikalavimai:</p> <p>Ne mažiau kaip 20 proc. (Užsakovas gali pasirinkti didesnę procentą) Tiekėjo naudojamų valymo produktų turi atitikti I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklinėti I tipo ekologiniu ženklu arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO ir kt.) arba kitu I tipo ekologiniu ženklu).</p> <p>Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: valymo produktų, kurie bus naudojami paslaugai atlikti, sąrašas ir dokumentai, įrodantys, kad produktai tenkina nustatytus reikalavimus arba kiti lygiaverčiai įrodymai</p> <p>Sutarties vykdymo metu Pirkėjas turi teisę prašyti Tiekėjo pateikti informaciją ir/ar dokumentus, kurie įrodytų Tiekėjo aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi.</p> <p>Nustačius, kad Tiekėjas šiame papunktyje nustatyto kriterijaus (-jų) nesilaiko, Tiekėjui taikoma Specialiųjų sąlygų 9.5 punkte nurodyto dydžio bauda.</p> |
| <p><b>13.2. Su perkamomis Paslaugomis susiję socialiniai kriterijai</b></p>   | <p>Netaikoma</p>  |
| <p><b>14. BENDRŪJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI</b><br/><i>(jeigu būtina dėl konkretaus Sutarties dalyko specifikos)</i></p>   |   |
| <p><b>14.1.</b></p>   | <p>Netaikoma</p>  |
| <p><b>14.2.</b></p>   | <p>Netaikoma</p>  |
| <p><b>14.3.</b></p>   | <p>Netaikoma</p>  |
| <p><b>14.4.</b></p>   | <p>Netaikoma</p>  |
| <p><b>14.5.</b></p>   | <p>Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedašu „jei taikoma“ ir pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose arba prieduose.</p>   |
| <p><b>15. SUTARTIES PRIEDAI</b></p>   |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>15.1. Priedas Nr. 1</b>  | Techninė specifikacija                               |
| <b>15.2. Priedas Nr. 2</b>  | Tiekėjo pasiūlymas (įkainiai)                        |
| <b>15.3. Priedas Nr. 3</b>  |  |
| <b>15.4. Priedas Nr. 4</b>  |  |
| <b>15.5. Priedas Nr. 5</b>  |  |
| <b>16. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI</b>  |  |
| <b>16.1. Šalys susitaria, kad Sutartis galioja, jei yra sudaryta apsikeičiant:</b>                                |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytais egzemplioriais.</li> </ul> |  |
| <b>PIRKĖJAS</b>   | <b>TIEKĖJAS</b>                                      |
| <i>(nurodomos atstovo pareigos, vardas, pavardė)</i>  | <i>(nurodomos atstovo pareigos, vardas, pavardė)</i> |
| <b>(parašas)</b>  | <b>(parašas)</b>                                     |

---