


STATYTOJAS	Pagėgių savivaldybė, kodas 111104072
UŽSAKOVAS	Pagėgių savivaldybės administracija, kodas 188746659
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas
STATYBOS RŪŠIS	Statinio paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis
PROJEKTO NR.	VINZ-25-387-PRA
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Vakarų inžinerija“
STADIJA	Paprastojo remonto aprašas
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0

PAREIGOS	DOKUMENTO Nr.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorė		Aistė Ruginienė	
SPV	Kv. at. Nr. 40245	Andrius Ruginis	

2025, Klaipėda

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PRA	Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas	
2.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.	VINZ-25-387-PRA-PDSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	
2.	VINZ-25-387-PRA-SDPSP	Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	1	
3.	VINZ-25-387-PRA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	VINZ-25-387-PRA-AR	Aiškinamasis raštas	5	
5.	VINZ-25-387-PRA-TS	Techninė specifikacija	13	
6.	VINZ-25-387-PRA-SDKŽ	Suvestinis darbų kiekių žiniaraštis	2	

PRIEDAI

1.		Techninė specifikacija	2	
2.	2025-08-08, Nr. 25-142	Įsakymas dėl projekto vadovo ir projekto dalies vadovo skyrimo	1	
3.		Kvalifikacijos dokumentų išrašas	1	
4.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	3	
5.	LT25-PRCA-00002015-5, 2025-02-27	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	2	
6.	TIHS1-20250710-046118	Topografinis planas	3	
7.	2025-09-09, 2-25-12190	Dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo	5	

PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
VINZ-25-387-PRA-S.B-01	1	0	Nužymėjimo, dangų ir aukščių planas, M1:500	
VINZ-25-387-PRA-S.B-02	1	0	Skersinis pjūvis, infiltracinio šulinio D1000mm įrengimo detalė, M1:50	

0	2025-08	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
40245	SPV	A. Ruginis	Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			PG2114, Privažiavimas prie Gaigalaičio g. 4 nuo kelio Nr. 4515	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Dokumentų sąrašas	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Pagėgių savivaldybė / Pagėgių savivaldybės administracija		Lapas	Lapų
			1	1
			VINZ-25-387-PRA-PDSŽ	

SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Techninė specifikacija.


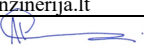
Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. I-891 Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.
3. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
5. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas.
8. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
9. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
12. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
14. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
15. STR 1.05.05:2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
16. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
17. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
18. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
19. Statybos techninis reglamentas
20. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
21. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
22. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
23. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
25. TRA BE 08/15 Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
26. TRA ASFALTAS 25 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
27. IT ASFALTAS 25 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
28. IT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės.
29. IT DVAER 12 Automobilių kelių darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės.

Be šių standartų ir teisinių dokumentų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Autodesk AutoCAD Civil 3D 2025;
2. Microsoft Office 2019.

0	2025-08	Statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas	
40245	SPV	A. Ruginis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PG2114, Privažiavimas prie Gaigalaičio g. 4 nuo kelio Nr. 4515
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sąrašas
				Laida 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Pagėgių savivaldybė / Pagėgių savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-25-387-PRA-SDPSP	Lapas 1
				Lapų 1

TVIRTINU

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai (PG2114, Privažiavimas prie Gaigalaičio g. 4 nuo kelio Nr. 4515, unik. Nr. 4400-6291-8305, žemės sklypo kad Nr. 8892/0004:311):			Paprastasis remontas
3.1. kelio kategorija		IVv	Nesudėtingasis
3.2. kelio ilgis*	km	0,032	
3.3. kelio juostos plotis	m	4,80	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.5. eismo juostos plotis	m	4,00	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A. Ruginis



kv.at. 40245

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

0	2025-08	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas	
40245	SPV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PG2114, Privažiavimas prie Gaigalaičio g. 4 nuo kelio Nr. 4515	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Pagėgių savivaldybė / Pagėgių savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-25-387-PRA-BSR	Lapas Lapų 1 1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.ĮVADAS

Statinio pavadinimas. Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas

Statybos geografinė vieta. Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Pagėgių sav.

Statybos rūšis. Paprastasis remontas.

Statinio naudojimo paskirtis. Susisiekimo komunikacijos, kelių

Statinio kategorija. Nesudėtingasis

Statinio unikalus Nr. 4400-6291-8305

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1486-9220, kad. Nr. 8892/0004:311 Žukų k.v.


Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto apraše, toliau – projektas, nagrinėjama: privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114, automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų tako paprastasis remontas. Remonto tikslas – pagerinti esamą infrastruktūrą, esamų statinių techninius parametrus.

Paprastojo remonto darbai, kuriuos sudaro:

- Betono dangos išardymas
- Asfaltbetonio pagrindo dangos sluoksnio įrengimas.
- Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas
- Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas
- Betoninių bortų išardymas ir naujų įrengimas.
- Pėsčiųjų tako dangos konstrukcijos remontas.
- Naujų betoninių trinkelio įrengimas.
- Žalių vejų plotų sutvarkymas.

Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 yra įregistruotas nekilnojamojo turto registre kaip vietinės reikšmės IVv kategorijos kelias, unik. Nr. 4400-6291-8305.

Nuosavybės teisė - Pagėgių savivaldybė.

0	2025-08	Statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas	
40245	SPV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PG2114, Privažiavimas prie Gaigalaičio g. 4 nuo kelio Nr. 4515	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			Laida 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Pagėgių savivaldybė / Pagėgių savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-25-387-PRA-AR	
			Lapas	Lapų
			1	5

Kelias yra žemės sklype kadastro numeris: 8892/0004:311 Žukų k.v., Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Kelias skirtas privažiavimui prie daugiabučio gyvenamojo namo.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p., STR 1.04.04:2017 reikalavimais projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Rengiant Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto aprašą vadovautasi aukščiau nurodytais privalomaisiais statinio aprašo rengimo dokumentais.

1.2 ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjamo privažiavimo kelio betono danga ir pėsčiųjų tako danga yra prastos būklės – duobėta, suskilinėjusi, atsiradusius išdaužos. Pėsčiųjų danga sutrūkinėjusi, nelygi, išdaužyta. Kelio ir šaligatvių bortai yra nutrupėję. Dangos apžėlusios žolė.



1 pav. Remontuojamos teritorijos išdėstymo schema, ištrauka iš VĮ Registrų centras žemėlapiu Regia

Dauguma esamų kelio bordiūrų – prastos būklės, šioms kelio elementams reikalinga atlikti remontą ir pakeisti naujais.

VINZ-25-387-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



2 pav. Remontuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomų ir nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

Nagrinėjamai teritorijai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos - rajoninis kelias Nr. 4515 Vališkiai–Aušgiriai–Žukai (V. Gaigalaičio g.)
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

1.2.1 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Vykdam darbus požemio tinklų apsaugos zonose, išsikviesti tinklų savininkų atstovus.

1.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remontuojamame privažiavimo kelyje ir automobilių stovėjimo aikštelėje paprastuoju remontu įrengiama naujas 6 cm storio dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 16 PD.

Seni gatvės bortai keičiami naujais gatvės bortais 1000x300x150 mm. Išardoma esama pėsčiųjų tako danga. Pėsčiųjų take išardomi betoninių vejų bortai ir įrengiami nauji vejų bortai 1000x200x80 mm ant betono pagrindo.

VINZ-25-387-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Pėsčiųjų tako danga įrengiama iš išlyginamojo 15 cm dolomitinės skaldos pagrindo ir h-3 cm dolomitinių atsijų sluoksnio. Danga – pilkų betoninių trinkelių 200x100x80 su įspėjamaisiais paviršiais.

Pėsčiųjų tako kraštuose, prie perėjimo įrengiama vedimo ir įspėjamoji besiskiriančio reljefo danga (reljefinės trinkelės su iškilimais, 30 mm ir 60 mm pločio), informuojanti neįgaliuosius apie lygio pasikeitimą ir arti esančią važiuojamąją dalį.

Dangos konstrukcijos vandens išleidimui projektuojamas perforuotas drenažo vamzdis d113/128. Automobilių stovėjimo aikštelėje pakeičiamas esamas šulinys į gelžbetoninį infiltracijos šulinį d1000mm, 1vnt..

Ties perėjimais per gatvę kelio bortai nuleidžiami. Ant pėsčiųjų tako dangos neturi būti dangčių, grotų, tarpų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų kaip 10 mm nuo šaligatvio viršaus.

Ties pakeistais kelio ir vejos bortais 0,5 m atstumu atstatoma žalia veja. Prisijungime su valstybinės reikšmės keliu, trasos pradžioje numatomas sklandus asfalto dangų pasijungimas su esamomis neremontuojamomis dangomis.

1.3.1. Dangos konstrukcija

Užsakovo patvirtinta dangos konstrukcija sudaro:

Privažiavimo kelio ir automobilių stovėjimo dangos konstrukcija:

- *Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš AC 16 PD mišinio – 0,08 m.*
- *Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45– 0,20 m*
- *Apsauginis šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis –0,30 m*
- *Esama sankasa*

Pėsčiųjų tako konstrukcija:

- *Betoninės trinkelės (pilkos spalvos) 200x100x80 – 0,08 m.*
- *Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – 0,03 m,*
- *Skaldos pagrindo sluoksnis išlyginamasis sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45– 0,15 m,*
- *Esama sankasa*

1.3.2. Saugaus eismo organizavimas

Gatvės remonto metu principiniai eismo organizavimo sprendiniai nekeičiami.

Darbus vykdanči organizacija saugų eismą turi užtikrinti apstatant laikiniais kelio ženklais pagal T DVAER 12. Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas automobilių patekimas į šalia gatvės esančius sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

VINZ-25-387-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Vykdydamas darbus Rangovas atsako už eismo saugumą vykdomų darbų zonoje.

Laikinių ženklų aptvėrimo schemą prieš darbų atlikimą derinti su kelio Nr. 4515 savininku AB Via Lietuva ir Pagėgių savivaldybės administracijos specialistais.

1.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas: Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą ilgalaikio naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Numatyta suremontuoti privažiavimo kelią su automobilių stovėjimo aikštele ir pėsčiųjų taku.

Naudojimo sauga: remontuojant statinį naudojant pagal paskirtį projektiniais sprendiniais užtikrintas saugus statinio naudojimas, bus atnaujintos dangos.

Apsauga nuo triukšmo: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V 604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo”, garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis įmonių (pramonės, žemės ūkio, statybos, energetikos transporto ir kt. gamybinėse patalpose ir teritorijose) darbo vietose ir zonose neturi viršyti 85 dB(A). Statybos darbų metu numatomas laikinas triukšmo padidėjimas, tačiau bendram triukšmo padidėjimui, atlikus gatvės remonto darbus įtakos neturės.

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkinius žemės sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

Nevykdyti darbų piko valandomis, gauti leidimą eismo apribojimui, atsakyti už eismo saugumą vykdomų darbų zonoje.

Po projekte numatytų įrengimo darbų statybinės atliekos išvežamos ir statybvietė sutvarkoma.

Esminių statinio architektūros reikalavimų išpildymas projekte: projekte priimti sprendiniai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams. Dangos suprojektuotos prisiderinant prie esamos situacijos.

Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos trečiųjų asmenų interesų apsaugos išpildymas: užstatymo pobūdis ir erdvinė kompozicija nekis, suremontuotos dangos prisidės prie saugesnio ir patogesnio automobilių eismo.

Projekto sprendiniai pateikti laisvoje valstybinėje žemėje, todėl projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

VINZ-25-387-PRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

2. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Statybą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, normomis, standartais.

Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės. Statytojas turi patvirtinti projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, gauti statybos leidimą projekto įgyvendinimui, pagal STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ reikalavimus.



Statybos darbai vykdomi pagal statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jei privaloma).

Projekte nurodyti gaminiai ir medžiagos yra orientacinio ir informacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (analogiška, ne žemesnės kokybės) kitų gamintojų produkcija.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus nustatyta tvarka.

0	2025-08	Statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas	
40245	SPV	A. Ruginis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PG2114, Privažiavimas prie Gaigalaičio g. 4 nuo kelio Nr. 4515
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninė specifikacija
				Laida 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Pagėgių savivaldybė / Pagėgių savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas 1
				Lapų 13

2.2 PASLĖPTI IR NENUMATYTI DARBAI

Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

2.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statinio statyba gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį Subrangovą pasirinkti, ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

Statybos darbams turi vadovauti statinio statybos vadovas, kurį skiria rangovas. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

2.4 SAUGOS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

2.4.1 Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai

Atliekant visus statybos darbus reikia vadovautis rangovo įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis Taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus ir šviesą atspindinčias liemenes.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

2.4.2 Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan..

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 112) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

2.5 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI, (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

2.5.1 Statinių statybos eiliškumas

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtį ir įvykdymo terminus). Rekomenduojamas statybos darbų eiliškumas pateikiamas žemiau:

1. Paruošiamieji darbai;
2. Šulinio įrengimas
3. Kelio ir pėsčiųjų takų dangos remontas
4. Baigiamieji darbai.

Prieš pradėdant statybos darbus, pateiktus projektinius sprendinius būtina peržiūrėti ir įsivertinti galimai pasikeitusius statybos zonos aplinkos elementus.

2.5.2 Specialūs reikalavimai statybos organizavimui ir technologijai

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai pateikiami gaminių, medžiagų ir medžiagų gamintojų technologinėse instrukcijose, Rangovo statybos taisyklėse bei statybos darbų technologijos projekte, jeigu reikalingas.

2.5.3 Pranešimai, iškabos ir reklaminiai skelbimai

Rangovas, kai privaloma, turi pateikti ir iškelti, vykdydamas savo įsipareigojimus dėl patvirtintos aikštelės, sertifikuotos iškabų piešėjų firmos nudažytą, patvarią ir iš atmosferos poveikiams atsparios

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

konstrukcijos pagamintą mobilią iškabą. Iškaba su atitinkamais užrašais turi būti iškabinama statybvietėje visam statybos darbų laikui. Iškabos formatas ir turinys, turi atitikti galiojančius ES standartus (dydis turi būti ne mažesnis kaip 2 m² ir t.t.).

Iškaba turi būti iškelta ne vėliau kaip per mėnesį nuo dienos, kurią Rangovui buvo sudaryta galimybė patekti į Statybvietę.

2.6 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

2.6.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

2.6.2 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas.

2.7 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.7.1 Įvadas

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai darbų pradžioje atliekamų paruošiamųjų darbų atlikimui, kontrolei ir priėmimui.

Statybvietės ruošimo metu rangovas privalo:

- Garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- Apsaugoti statybvietę nuo pavojingo požeminių vandenų poveikio, pavasario polaidžio ir kt.;
- Vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- Pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- Atlikti visus reikalingus esamų statinių, požeminių komunikacijų, kelio dangos konstrukcijų ir kitų sutvirtintų plotų išardymo darbus;
- Teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;

Pagal statybvietės ypatumus ir statybos darbų pobūdį atlikti visus kitus paruošiamuosius darbus.

2.8 DARBŲ ATLIKIMAS

2.8.1 Reikalavimai geodeziniams žymėjimo darbams

Pagal IT ŽS 17, 1 priedą.

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

2.8.2 Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu. Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu. Betonas pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę perdirbimui.

2.9 KONKRETŪS PARUOŠIAMIEJI IR BAIGIAMIEJI DARBAI

Pagrindiniai paruošiamieji darbai apima: trasos nužymėjimą, esamų dangų ardymą ir šių medžiagų išvežimą.

Baigiamieji darbai apima: augalinio grunto teritorijoje paskleidimą ir užsėjimą žole, geodezinės nuotraukos atlikimą.

2.10 DARBŲ PRIĖMIMAS

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atlikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ar gruntas sutankintas.

2.11 DRENAŽO ĮRENGIMAS

Projekte numatytas perforuoto PVC drenažo vamzdžio d113/126 ir apžiūros šulinio PE d425 įrengimas.

Drenažo įrengimo darbai turi atitikti ST 188710638.06:2004 V skyriaus VI skirsnio reikalavimus.

Drenažo linijos turi būti rengiamos pagal projekte nurodytą jų padėtį plane ir išilginiame profilyje, naudojant numatytas medžiagas ir gaminius.

2.11.1 Drenažo vamzdžiai

Drenažo vamzdžiai turi būti klojami ant išlyginto ir gerai supurento sluoksnio taip, kad klojamasis vamzdis atsiremtų lygiai. Labai svarbu gerai kojomis sutankinti ir suminti vamzdžio aplinkinį užpildą, nes ir jis bus vamzdžio atrama. Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindinys ar pan.). Jei vamzdyną veiks transporto apkrova, išskyrus atvejus, kai imamasi specialių priemonių. Grunto sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 0.6m. Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų gruntų, išmuštų vietų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir paruošus pagrindą turi būti surašytas dengtų darbų aktas. Tranšėja užkasama tuoj pat po darbų priėmimo atskiroje vamzdyno atkarpoje.

Tranšėja turi būti užkasama dviem etapais:

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
		5	13

- I etapas: vamzdžio užkasimas vamzdžio apsaugos zonoje, tai yra vamzdžio apibėrimas iki 1/2 vamzdžio skersmens, o po to užpylimas iki 30 cm virš vamzdžio;
- II etapas: tranšėjos užkasimas virš vamzdžio apsauginės zonos, tai yra vamzdyno užpylimas.

Mechaniškai tankinti gruntą virš vamzdžio galima tik tada, kai virš vamzdžio yra užbertas apsauginis sluoksnis.

Perforuotų drenažo vamzdžių iš PVC savybės		
Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Techninė specifikacija
Nominalus diametras OD/ID	113/126	SS 3520:1985 arba lygiaverčiai
Trumpalaikis žiedinis standumas kN/m ²	≥170	SS 3542:1985 arba lygiaverčiai
Žiedinis standumas kN/m ²	≥4	ISO 9969:2016 arba lygiaverčiai

Visi vamzdžiai, jų fasoninės dalys ir kita technologinė įranga turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visa išvardinta įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Vamzdžių fasoninės dalys turi būti atsparios korozijai. Darbai, susiję su šio objekto įgyvendinimu, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus objektas t. y. naujai pakloti drenažo tinklai turi dirbti patikimai ir be sutrikimų.

2.12 GEŽBETONINIAI ŠULINIAI

Įrengiant infiltracinius šulinius būtina vadovautis norminiais aktais, gamintojų nurodymais ir projekto sprendiniais. Šuliniai, statomi iš surenkamų gelžbetonio elementų, turi atitikti LST EN 124-1, LST EN 124-2, LST EN 124-3, LST EN 124-4, LST EN 124-5, LST EN 124-6 ir STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Šuliniai turi būti pagaminti iš atsparaus vandeniui betono. Po šuliniu turi būti įrengiamas pagrindas, šulinio pagrindas turi būti įrengiamas ant nejudinto grunto. G/b šuliniui turi būti įrengiamas 200 mm skaldos pasluoksnis projektiniame šulinio pastatymo gylyje. Jeigu, kasant iškasą ji buvo perkasta - tose vietose užpilamas gruntas ir iškasos dugnas sutankinamas. Šulinių dugnai turi būti montuojami iki vamzdžių klojimo tranšėjoje.

Žiedų sujungimui ir kiaurymių užtaisymui naudoti betono skiedinį. Vamzdžių praėjimui per šulinio sienelę turi būti naudojamos tam skirtos specialios vamzdžių movos su pašiurkštintu paviršiumi. Alternatyvias priemones, turinčias apsaugoti nuo vandens patekimo, turi patvirtinti Inžinierius.

Siūlių tarp sumontuotų šulinio elementų storis turi būti 5-10 mm. Kiaurymių skersmuo vamzdžiams turi būti didesnis už tam skirtų specialių vamzdžių movų (su pašiurkštintu paviršiumi) skersmenį, kad jas sumontavus liktų tarpas. Šis tarpas užtaisomas betono skiediniu.

Drėgnuose gruntuose (kai gruntinių vandenių lygis aukščiau šulinio dugno) turi būti atlikta šulinio dugno ir sienų hidroizoliacija, nežemiau kaip 0,5 m virš aukščiausio gruntinio vandens lygio.

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Montuojant šulinius neturi būti viršyti leistinieji nuokrypiai. Šulinių montavimo nuokrypiai:

Iškasos dugno altitudės nuokrypis	± 50 mm
Šulinio viršutinės dalies ašies nuokrypis nuo vertikalės	12 mm
Išlyginamojo sluoksnio altitudės nuokrypis	± 15 mm
Šulinio ašies nuokrypis nuo projekcinės padėties	8 mm
Šulinio dugno altitudės nuokrypis	± 5 mm

2.13 GEŽBETONINIŲ ŠULINIŲ DANGČIAI

Šulinių dangčiai ir landos turi atitikti turi atitikti Europos standartus LST EN 124-1, LST EN 124-2, LST EN 124-3, LST EN 124-4, LST EN 124-5, LST EN 124-6 ir STR 2.07.01:2003.

Šuliniuose, kurie statomi važiuojamoje dalyje montuojami „sunkaus“, „plaukiojančio“ tipo, su užraktu ketiniai dangčiai (400 kN apkrova). Nevažiuojamoje dalyje montuojami „lengvo“ tipo dangčiai su užraktu (100 kN apkrova).

Šulinių dangčiai turi būti tiekiami su ketiniais rėmais. Liuko skersmuo 700 mm. Po šulinio dangčiu turi būti triukšmą slopinanti tarpinė. Šulinių / kamerų liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus:

- a) užstatytose teritorijose – 5 cm, b) neužstatytoje teritorijoje – 20 cm

2.14 DANGOS KONSTRUKCIJA

2.14.1 Įvadas

Šiame TS skyriuje išdėstyti reikalavimai pagrindų sluoksnių ir trinkelėjų medžiagoms ir jų mišiniams, šių medžiagų ir mišinių paruošimui, pagrindų sluoksnių įrengimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

2.14.2 Rengiama dangos konstrukcija

Privažiavimo kelio ir automobilių stovėjimo dangos konstrukcija:

- *Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš AC 16 PD mišinio – 0,08 m.*
- *Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45– 0,20 m*
- *Apsauginis šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis –0,30 m*
- *Esama sankasa*

Pėsčiųjų tako konstrukcija:

- *Betoninės trinkelės (pilkos spalvos) 200x100x80 – 0,08 m.*
- *Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – 0,03 m,*
- *Skaldos pagrindo sluoksnis išlyginamasis sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45– 0,15 m,*

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

- Esama sankasa

2.15 PAGRINDO SLUOKSNIAI

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA SBR 19 reikalavimus.

Pagrindo sluoksniams naudojamos medžiagos nurodytos lentelėje:

Pagrindo sluoksnis	Mišinys
Skaldos pagrindo sluoksnis	nesurištasis mišinys 0/32, 0/45

Granulimetrinė sudėtis

Pagal standartą LST EN 933-1 nustatyta nesurištųjų mišinių, naudojamų AŠAS viršutinei 20 cm storio daliai įrengti, granulimetrinė sudėtis turi atitikti 5 lentelėje pateiktus reikalavimus, atitinkančius G_v kategoriją pagal standartą LST EN 13285. Nesurištųjų mišinių bei gruntų, naudojamų AŠAS apatinei daliai įrengti, granulimetrinei sudėčiai reikalavimai nėra keliami.

5 lentelė. Reikalavimai nesurištųjų mišinių granulimetrinei sudėčiai

Nesurištasis mišinys	Pro sietą (mm) prabyrančių dalelių kiekis, masės %									
	0,5	1	2	4	5,6	8	11,2	16	22,4	31,5
0/5	15-75	NR	47-87	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
0/32	NR	NR	15-75	NR	NR	NR	NR	47-87	NR	NR
0/45	NR	NR	15-75	NR	NR	NR	NR	NR	47-87	NR

Leistinieji nuokrypiai nurodyti lentelėje:

Pagrindo sluoksnis	Kontrolinis parametras	Nuokrypis
Pagrindo sluoksnis iš skaldos mišinio	Aukščiai	± 2 cm
	Skersiniai nuolydžiai	± 0,5 %
	Sluoksnio plotis	≤ 10 cm
	Sluoksnio storis	≤ 1 cm
	Pagrindo lygumas (pagal 3 m liniuotės prošvaisą)	≤ 20 mm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	Aukščiai	± 2 cm
	Skersiniai nuolydžiai	± 0,5 %
	Sluoksnio plotis	± 10 cm
	Sluoksnio storis	≤ 2 cm
	Lygumas (prošvaisa po 3 m ilgio liniuote)	≤ 30 mm

Defektus rangovas turi ištaisyti pagal statinio statybos techninės priežiūros nurodymais arba vadovaujantis IT SBR 19 reikalavimais.

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti IT SBR 19 reikalavimus.

Tikrinant tinkamumą reikia vadovautis IT SBR 19 X reikalavimais.

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

2.16 ASFALTO DANGOS

2.16.1 Mineralinės medžiagos

Pagal TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

2.16.2 Rišamosios medžiagos

Pagal TRA BITUMAS 08/14 reikalavimus.

2.16.3 Asfalto mišiniai.

Pagal TRA ASFALTAS 25 ir TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus. Projekte naudojami asfalto mišiniai nurodyti lentelėje:

Sluoksnio tipas	Mišinys	Mineralinė medžiaga	Rišiklis
Pagrindo-dangos	AC 16 PD	Pagal TRA UŽPILDAI 19	70/100

Asfalto mišiniai klojami ir tankinami karštoje būklėje.

Sluoksnio storio nuokrypių ribinės vertės lentelė:

Taikymas	Įrengto mažesnio sluoksnio storio nuokrypio ribinės vertės, mm		
	Asfalto viršutinis sluoksnis	Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis	Asfalto pagrindo sluoksnis
1. Sluoksnio storio ¹⁾ aritmetinio vidurkio vertei	4	4	4
2. Sluoksnio storio atskirajai vertei	5	5 ²⁾	5 ²⁾

¹⁾ Skaičiuojant įrengto asfalto pagrindo, asfalto pagrindo-dangos, asfalto apatinio ir asfalto viršutinio sluoksnio storio vidurkio vertes, nepriimamos tokios įrengto sluoksnio storio atskirosios vertės, kurios daugiau kaip 5 mm didesnės už projekte (sutartyje) nurodytas. Tokiu atveju skaičiavimui naudojama sluoksnio storio atskiroji vertė, kurią sudaro projekte (sutartyje) nurodyto sluoksnio storio ir 5 mm storio suma.

²⁾ Kai asfalto pagrindo ar asfalto pagrindo-dangos sluoksnis įrengiamas ant pagrindo sluoksnio be rišiklių, taikoma 10 mm atskiroji vertė.

2.16.4 Darbų atlikimas.

Asfalto sluoksniai klojami, prisilaikant IT ASFALTAS 25 išdėstytų reikalavimų.

2.16.5 Pasluoksnio paruošimas.

Pasluoksnio paruošimas turi atitikti IT ASFALTAS 25 reikalavimus.

2.16.6 Sluoksnių sukibimo užtikrinimas.

Sluoksnių sukibimas turi atitikti IT ASFALTAS 25 reikalavimus. Bituminės emulsijos turi atitikti TRA BE08/15 reikalavimus.

2.16.7 Bituminė sandarinimo siūlė

Sandarinimo siūlėms naudojama bitumo masė skirta uždengti siūles ir plyšius, sudaryti lanksčias ir ilgalaikes siūles, kai asfalto mišinys klojamas juostomis. Taip pat priemonė naudojama ir ten, kur asfalto paviršius liečiasi su statybinėmis medžiagomis netolygiu paviršiumi, iki - 5^o C atspari šalčiui.

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

2.16.8 Siūlių įrengimas ir briaunų formavimas

Siūlių, prijungčių įrengimas ir briaunų formavimas turi atitikti ĮT ASFALTAS 25 X skyriaus reikalavimus.

Asfalto dangos viršutinio sluoksnio siūlių sandarinimui naudojama bitumo masė. Sandarintos siūlės (pvz.: asfalto viršutinio sluoksnio ir betono bordiūro kontakto vietoje) gali būti įrengiamos panaudojant siūlių sandariklius arba bitumines siūlių sandariklio juostas.

Sandarintų siūlių įrengimas ir medžiagų charakteristikos pateiktos Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės ĮT SS 17 (toliau – ĮT SS 17) ir Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų apraše TRA SS 15 (toliau – TRA SS 15), taip pat vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

Svarbu: bituminės siūlių sandariklių juostos yra Europos standartų nereglamentuojami produktai.

Pastaba: sandarintoms siūlėms įrengti gali būti naudojamos ir kitos medžiagos pagal TRA SS 15 ir ĮT SS 17 norminių dokumentų reikalavimus. Papildomos išlaidos alternatyvioms projekte nenumatytos, jas rangovas įsivertina pats.

Išilginių ir skersinių prijungčių sandarintų siūlių plotis turi būti:

- mažiausiai 10 mm, kai sluoksnio storis iki 2,5 cm;
- mažiausiai 15 mm, kai sluoksnio storis daugiau kaip 2,5 cm.

Sandarintos siūlės gylis \geq cm, kai sluoksnio storis daugiau kaip 3,0 cm, arba per visą sluoksnio storį, kai sluoksnio storis mažesnis.

Sandarintų siūlių bandymai, darbų priėmimas, defektų šalinimas ir kiti kokybę, bei kontrolę užtikrinantys reikalavimai nurodyti įrengimo taisyklėse ĮT SS 17.

2.16.9 Klojimas ir tankinimas

Asfalto dangos sluoksnių klojimas turi atitikti ĮT ASFALTAS 25 reikalavimus. Užbaigtų dangos sluoksnių sutankinimo rodiklis turi būti nemažesnis kaip lentelėje nurodytos leistinos reikšmės:

Sluoksnio tipas	Mišinys	Sutankinimo laipsnis, %
Pagrindo-dangos	AC 16 PD	≥ 97

2.16.10 Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Pagal ĮT ASFALTAS 25.

2.16.11 Asfalto mišinių bandymai

Pagal ĮT ASFALTAS 25, o mineralinės medžiagos – pagal TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

2.16.12 Paklotų dangos sluoksnių bandymai ir tikrinimas

Paklotų asfalto dangų sluoksnių savikontrolės ir kontroliniai bandymai atliekami pagal ĮT ASFALTAS 25 reikalavimus.

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

2.16.13 Leistinieji nuokrypiai

Pagal IT ASFALTAS 25 reikalavimus.

2.16.14 Darbų priėmimas

Pagal IT ASFALTAS 25 reikalavimus.

2.17 PASLUOKSNIS

Pasluoksniui įrengti naudojami nesurištieji mišiniai fr. 0/5 turi tenkinti LST EN 13285, LST EN 13043 arba lygiaverčio reikalavimus, bei TRA TRINKELĖS 14 VII skyriaus II skirsnio reikalavimus.

Pasluoksnio medžiaga turi būti vienalytiškai permaišyta ir vienalytiškai sudrėkinta reikiamu vandens kiekiu, kuris užtikrina geras klojimo ir sutankinimo sąlygas.

Sutankintos būklės pasluoksnio storis turi būti 3 cm.

2.18 BORDIŪRAI

Turi atitikti LST EN 1340:2003/AC:2006 „Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai“) arba lygiaverčius reikalavimus.

Esminės charakteristikos	Eksplotacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija
Betoniniai bordiūrai GB		
Stipris lenkimui tempiant	$\geq 5,0$ Mpa (2 klasė, žymėjimas T)	LST EN 1340:2003, F priedas arba lygiavertis
Atsparumas dilimui	≤ 20 mm (4 klasė, žymėjimas I)	LST EN 1340:2003, F priedas arba lygiavertis
Vandens įgeriamumas	$< 6,0$ % (2 klasė, žymėjimas B)	LST EN 1340:2003, E priedas arba lygiavertis
Atsparumas slydimui (ASV)	pakankamas	LST EN 1340:2003, I priedas arba lygiavertis
Ilgamžiškumas	(3 klasė, žymėjimas D)	LST EN 1340:2003 arba lygiavertis
Degumas	A1	LST EN 1340:2003 arba lygiavertis
Atsparumas šalčiui	$< 1,0$ kg/m ² , (3 klasė, žymėjimas D)	

Visi bordiūrai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus. Bordiūrai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, pjaunami elektriniu pjūklų. Bordiūrų pagrindui naudojamas C12/15 markės betonas.

2.19 TRINKELĖS

Projekte numatyti nuovažos su pilkos spalvos trinkelėmis. Turi atitikti LST EN 1338:2003/AC:2006 „Betoninės grindinio trinkelės arba lygiavertį. Reikalavimai ir bandymo metodai“, bei TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

Betoninių trinkelių dviejų įstrižainių didžiausias leidžiamas skirtumas

Klasė	Ženklinimas	Didžiausias skirtumas mm			
2	K	3			
VINZ-25-387-PRA-TS			Lapas	Lapų	Laida
			11	13	0

Betoninių trinkelėlių atsparumas šaldymui ir atšildymui, naudojant druskas nuo apledėjimo

Klasė	Ženklinimas	Masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui bandymo kg/m ²
3	D	vidurkio vertė ≤ 1,0, be jokios pavienės vertės > 1,5

Betoninių trinkelėlių atsparumas dilinimui

Klasė	Ženklinimas	Reikalavimai	
Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 G priede arba lygiavertis		Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338 H priede arba lygiavertis	
4	I	≤ 20 mm	≤ 18000 mm ³ /5000 mm ²

Betoninės trinkelės 200x100x70 mm.

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija:
Vandens įgėris	2B (≤ 6%)	LST EN 1338:2003/AC:2006 arba lygiavertis
Atsparumas šalčiui	3D (≤ 1,0 kg/m ² po 28 ciklų)	LST EN 1338:2003/AC:2006 arba lygiavertis
Atsparumas dilumui	4I	LST EN 1338:2003/AC:2006 arba lygiavertis
Stipris tempiant skėlimu	≥ 3,6 MPa	LST EN 1338:2003/AC:2006 arba lygiavertis

Pasluoksniui po trinkelėmis naudojamos skaldos atsijos. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, turi būti 2-5 % mišinio masės.

Paklotą reikia įrengti taip, kad prieš lyginant trinkelės būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1cm. Pasluoksnis netankinamas, per jį negalima vaikščioti.

Lyginti galima tik sausą dangą prieš pradėdant ją eksploatuoti. Prieš lyginant siūlės visiškai užpildomos, danga nuvaloma. Danga tankinama vibruojančiu prietaisu (geriausia su guminiu pagrindu). Jei danga neįrengta bortais, reikia stebėti, kad ji šonuose neiširtų. Po lyginimo gali prireikti papildomai užpildyti siūles. Paklojus trinkeles, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus aukščius ir nuolydžius.

2.20 EISMO REGULIAVIMO PRIEMONĖS

Eismo reguliavimo priemonės naudojamos vadovaujantis projektu ir Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

2.21 SUSIDARYSIANTYS ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Susidaranti atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis: Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-12-06); Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637, (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01)); Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367, (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 3 d. įsakymo Nr. D1-819 redakcija) bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-56 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-367 Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“); Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787, (galiojanti suvestinė redakcija 2021-07-01–2021-10-31)).

Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

2.22 STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal:

– Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“.


2.23 STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos darbų priėmimo tvarka nustatoma STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

VINZ-25-387-PRA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

3. SUVESTINIS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1	Paruošiamieji darbai			
1.1	Kelio ašinės linijos nužymėjimas	km	0,053	
1.2	Betono dangos ardymas	m ³	48	
1.3	Betono bordiūrų, sudėtų ant betono pagrindo, išardymas, kai bordiūrai	m ³	6	
1.4	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas į rangovo pasirinktą vietą	t	130	
2	Žemės sankasa			
2.1	Esamos dangos konstrukcijos kasimas pakraunant gruntą ekskavatoriais į autosavivarčius	m ³	200	
2.2	Grunto kasimas rankiniu būdu	m ³	10	
2.3	Žemės sankasos viršaus planiravimas mechanizuotai		343	
2.4	Žemės sankasos viršaus planiravimas rankiniu būdu		43	
2.5	Žemės sankasos tankinimas mechanizuotai	m ³	102	
2.6	Žemės sankasos tankinimas vibro plokštėmis	m ³	11	
2.7	Esamo perteklinio grunto išvežimas rangovo 10 km atstumu	m ³	210	
3	Dangos konstrukcijos drenažas			
3.1	II grupės grunto kasimas (drenažinio vamzdžio tranšėja), kai kasimo gylis iki 1,5 m ir pakrovimas į transporto priemones	m ³	12	
3.2	II grupės grunto kasimas (drenažinio vamzdžio tranšėja) rankiniu būdu	m ³	2	
3.3	Grunto transportavimas 10 t autosavivarčiais 10 km atstumu	m ³	24	
3.4	PVC drenažo vamzdžio d113/126 mm įrengimas	m	47	
3.5	Skaldelės 11/16 užpylimas aplink drenažinį vamzdį	m ³	9	
3.6	Filtruojančios geotekstilės aplink skaldelę įrengimas	m ²	94	
3.7	G/B infiltracinio šulinio įrengimas su žemės darbais d1000 mm	kompl.	1	

0	2025-08	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	 VAKARŲ INŽINERIJA Šilutės pl. 2-517, Klaipėda, mob. 068734573, 061219090, info@vakaruinzinerija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas	
40245	SPV	A. Ruginis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PG2114, Privažiavimas prie Gaigalaičio g. 4 nuo kelio Nr. 4515	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis darbų kiekių žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Pagėgių savivaldybė / Pagėgių savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO VINZ-25-387-PRA-SDKZ	Laida 0 Lapas 1 Lapų 2

3.8	Infiltracinio šulinio užpylimas smėlio-žvyro mišiniu	m ³	5	
4	Gatvės dangos konstrukcija			
4.1	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 30 cm	m ³	110	
4.2	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 20 m	m ²	333	
4.3	Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, h – 0,08 m	m ²	314	
4.4	Paviršiaus šiurkštinimas įvluojant neapdorotą skaldytą granito mineralinę medžiagą fr. 2/5	m ²	314	
4.5	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 100.15.30	m	117	
5	Šaligatvio dangos konstrukcija			
5.1	Šaligatvio dangos išardymas	m ³	4	
5.2	Betono bordiūrų, sudėtų ant betono pagrindo, išardymas, kai bordiūrai 100.8.20	m ³	8	
5.3	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas į rangovo pasirinktą vietą	t	29	
5.4	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 100.8.20	m	52	
5.5	Skaldos pagrindo įrengimas (storis 15 cm)	m ²	82	
5.6	Skaldos atsijų pasluoksnio įrengimas (storis 3 cm)	m ²	82	
5.7	Betono trinkelų dangos įrengimas (storis 8 cm, natūralios spalvos)	m ²	80	
5.8	Betono trinkelų dangos įrengimas (storis 8 cm, neregiųjų ir silpnaregių vedimo bei įspėjimo paviršiai)	m ²	2	
	Žalios vejų atstatymas	m ²	167	
6	Dangų sujungimas (rajoninio kelio Nr. 4515 statinio ribose)			
6.1	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h – 30 cm	m ³	17	
6.2	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h – 20 cm	m ²	50	
6.3	Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD, h – 0,08 m	m ²	34	
6.4	Paviršiaus šiurkštinimas įvluojant neapdorotą skaldytą granito mineralinę medžiagą fr. 2/5	m ²	34	
6.5	Kelkraščių įrengimas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/32, h-10 cm	m ²	15	

Sudarė: A. Ruginis

VINZ-25-387-PRA-SDKZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PRIEDAI

PATVIRTINTA

Administracijos direktorė*(Perkančiosios organizacijos vadovo
arba jo įgalioto asmens pareigų
pavadinimas)**(Parašas)**Ligita Kazlauskienė**(Vardas ir pavardė)***TECHNINĖ SPECIFIKACIJA****Objektas: Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašo parengimo paslaugos.**

Unikalus Nr.	4400-6291-8305
Projekto pavadinimas:	Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas
Statytojas	Pagėgių savivaldybės administracija
Statybos rūšis	Paprastasis remontas

Bendrieji reikalavimai:

1. Parengti privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašą pagal pasirašytą sutartį ir Techninę specifikaciją.
2. Remonto darbų apraše numatyti sprendiniai turi atitikti galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, sutarties bei šios užduoties sąlygas.

Darbų apimtis:

Parengti paprastojo remonto aprašą pagal šiuos reikalavimus:

Dalis	Reikalavimai
1. Susisiekimas	1. Parengti privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašą (ilgis 31 m): 1.1. Numatyti suremontuoti privažiavimo dangą įrengiant asfalto dangą, ištyrinėjant esamą pagrindą ir atstatant reikalingus pagrindus. 1.2. Numatyti optimaliausią paviršinio vandens nuvedimo sistemą; 1.3. Numatyti atnaujinti taką ir pakeisti sulūžusius bortus ir tako plyteles. 1.4. Numatyti reikiamus kelio ženklus, ženklinimą bei kitas reikalingas eismo saugumo priemones. 2. (Pateikti kiekiai yra preliminarūs ir rengiant projektą gali keistis) Priedama vietos schema 1 pav.
3. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Vadovautis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimais. (Aprašo sudėtį nustato Projekto vadovas (Statybos kainos nustatymo (Sąmata) dalis būtina);

1.Pav.



Remonto darbų aprašas užsakovui pateikiamas 2 spausdintais egzemplioriais bei 1 elektronine laikmena su visais projektuotojų parašais versija (Statybos skaičiuojamoji dalis privaloma)

Parengė.

*Strateginio planavimo ir
investicijų skyriaus
vyresnysis specialistas*
Remigijus Lukošius

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VAKARŲ INŽINERIJA“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2025-08-08, Nr. 25-142

Klaipėda

Skiriu, Andrių Ruginį, projekto vadovu, kv.at. Nr. 40245 paprastojo remonto aprašo „Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas“, Nr. VINZ-25-387-PRA parengimui.

Direktorė



Aistė Ruginienė

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Andrius Ruginis		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	40245	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2021-05-10		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2021-05-10 iki 2024-06-12	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės).
Nuo 2024-06-12	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2024-06-20. Paieškos data: 2024-06-20.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-08-17 17:45:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1036490**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-01-25**
Adresas: **Pagėgių sav., Vilkųškių sen., Žukų k., V. Gaigalaičio g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1486-9220**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8892/0004:311 Žukų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.5200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2300 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2000 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0300 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-22**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **8898-6003-7019**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2b**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **543.46 kv. m**
Naudingas plotas: **360.92 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **204.06 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **180.72 kv. m**
Tūris: **1913 kub. m**
Užstatytas plotas: **236.50 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
Kambarių skaičius: **14**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44142 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **39728 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-15**

2.3.

Kelias - Privažiavimas prie Gaigalaičio g. 4 nuo kelio Nr. 4515
Pagėgių sav., Vilkųškių sen., Žukų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6291-8305**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **1-2**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.032 km**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IVv**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **8550 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-29**
Vidutinė rinkos vertė: **8550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104072**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6291-8305, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-125**

[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 2377/5200 žemės sklypo Nr. 4400-1486-9220, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-01-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-68

[rašas galioja: Nuo 2022-09-08

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 783/5200 žemės sklypo Nr. 4400-1486-9220, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-09-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7981

[rašas galioja: Nuo 2022-09-08

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 51/260 žemės sklypo Nr. 4400-1486-9220, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2221

[rašas galioja: Nuo 2022-04-21

4.5.

Daiktinės teisės neįregistruotos

Naudotojas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 1020/5200 žemės sklypo Nr. 4400-1486-9220, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-01-15 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 63-1813

[rašas galioja: Nuo 2008-02-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 2377/5200 žemės sklypo Nr. 4400-1486-9220, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2022-09-08

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas

Turto administratorius: UAB Mano Būstas Vakarai, a.k. 177000697

Daiktas: pastatas Nr. 8898-6003-7019, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-01-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-52

2024-05-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-143

[rašas galioja: Nuo 2025-04-22

Terminas: Iki 2029-05-15

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 783/5200 žemės sklypo Nr. 4400-1486-9220, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2022-09-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7981

[rašas galioja: Nuo 2022-09-08

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 51/260 žemės sklypo Nr. 4400-1486-9220, aprašyto p. 2.1., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2022-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2221

[rašas galioja: Nuo 2022-04-21

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1486-9220, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.05 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1486-9220, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.13 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1486-9220, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.11 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: kelias Nr. 4400-6291-8305, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2666

2024-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-09-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias Nr. 4400-6291-8305, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2024-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-08-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-125

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640266**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pagėgių savivaldybėje Nr. 3-46**
Įregistravimo data: **2024-02-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **824 kv. m, nuo 2024-02-21**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100734892**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-28 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas E1E3500105**
Įregistravimo data: **2025-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1158 kv. m, nuo 2025-06-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258132**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225005**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **215 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002015-5

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.02.27

Nuo: **2025.03.06 00:00** Iki: **2026.03.05 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **UAB VAKARŲ INŽINERIJA, 303247286**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **LT100013349813, Smeltaitės g. 152, Trušelių k., Sendvario sen., LT-92439, Klaipėdos rajono sav., Lietuva, info@vakaruinzerija.lt, +37062415330**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **456.00 EUR (Keturi šimtai penkiasdešimt šeši eurai, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. **2025.03.06** 456.00 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2031-03-05 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkingai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002015-5

duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UAB VAKARŲ INŽINERIJA

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

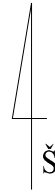
AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVU:

RŪTA OVERLINGIENĖ
+37065540603, ruta.overlingiene@bta.lt



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



37/42 - 0396



Plano tipas:	Topografinis planas - pilno turinio				
Objekto adresas:	Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Žukų k., V. Gaigalaičio g. 4				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB "Vakarų inžineriniai sprendimai"					
<small>Silutės pl. 2-517 kab., Klaipėda, tel. Nr. +370-684-02411, el. paštas: geodezija@vakaruinzerinija.lt</small>					
Kv. paž. Nr. 1GKV-1293	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
Direktorė	Aistė Ruginiene		2025-07-10		
Geodezininkas	Andrius Monkevičius		2025-07-10		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Juridinis asmuo		1:500	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-07-29 10:34

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS MONKEVIČIUS
GKP: 1GKV-1293

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250710-046118
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250710-046118>
Pavadinimas: Gaigalaičio g. 4 TOPO
Adresas: Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Žukų k., V. Gaigalaičio g. 4
Prašymo teritorija: 0.15 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita-s0710.pdf, planas-s0710.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Pagėgių savivaldybės administracija (293)
EDT grupė: Pagėgių sav. Architektūros ir kraštotvarkos skyrius (294)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: VALDEMARAS DIKMONAS
Pateiktas tikrinti EDR: Gaigalaičio_4_TOPO.dwg
Pridėti dokumentai: ataskaita-s0710.pdf, planas-s0710.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-07-10 13:51:10 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-07-29 10:28:59 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Gaigalaičio_4_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Gaigalaičio_4_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Pagėgių savivaldybės administracija (293)
Organizacijos grupė: Pagėgių sav. Žemės ūkio skyrius (295)
Gautas EDR: Gaigalaičio_4_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ (197)
Gautas EDR: Gaigalaičio_4_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Gautas EDR: Gaigalaičio_4_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas“ (303)
Gautas EDR: Gaigalaičio_4_TOPO.dwg

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Aistei Ruginienei
info@vakaruinžinerija.lt

Nr. (6.100 Mr)2-
2025-08-19 Nr.

DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas – akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Bendrovė) 2025-08-19d. gavo Jūsų Prašome suderinti paprastojo remonto aprašo „Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas“ sprendinius patenkančius į kelio Nr. 4515 Vališiai – Aušgiriai – Žukai (V. Gaigalaičio g.) apsaugos zoną. Pareiškėjas – UAB „Vakarų inžinerija“ direktorė Aistė Ruginienė, Užsakovas – Pagėgių savivaldybė.

Informuojame, kad „Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas“ (toliau – projektas) yra patikrintas. Pritariame projekto sprendiniams valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4515 Vališiai–Aušgiriai–Žukai (toliau – rajoninis kelias) apsaugos zonoje ir žemės sklype/statinyje (9,763 km dešinėje pusėje), kurie bus įgyvendinami pagal Bendrovės pritartą projektą.

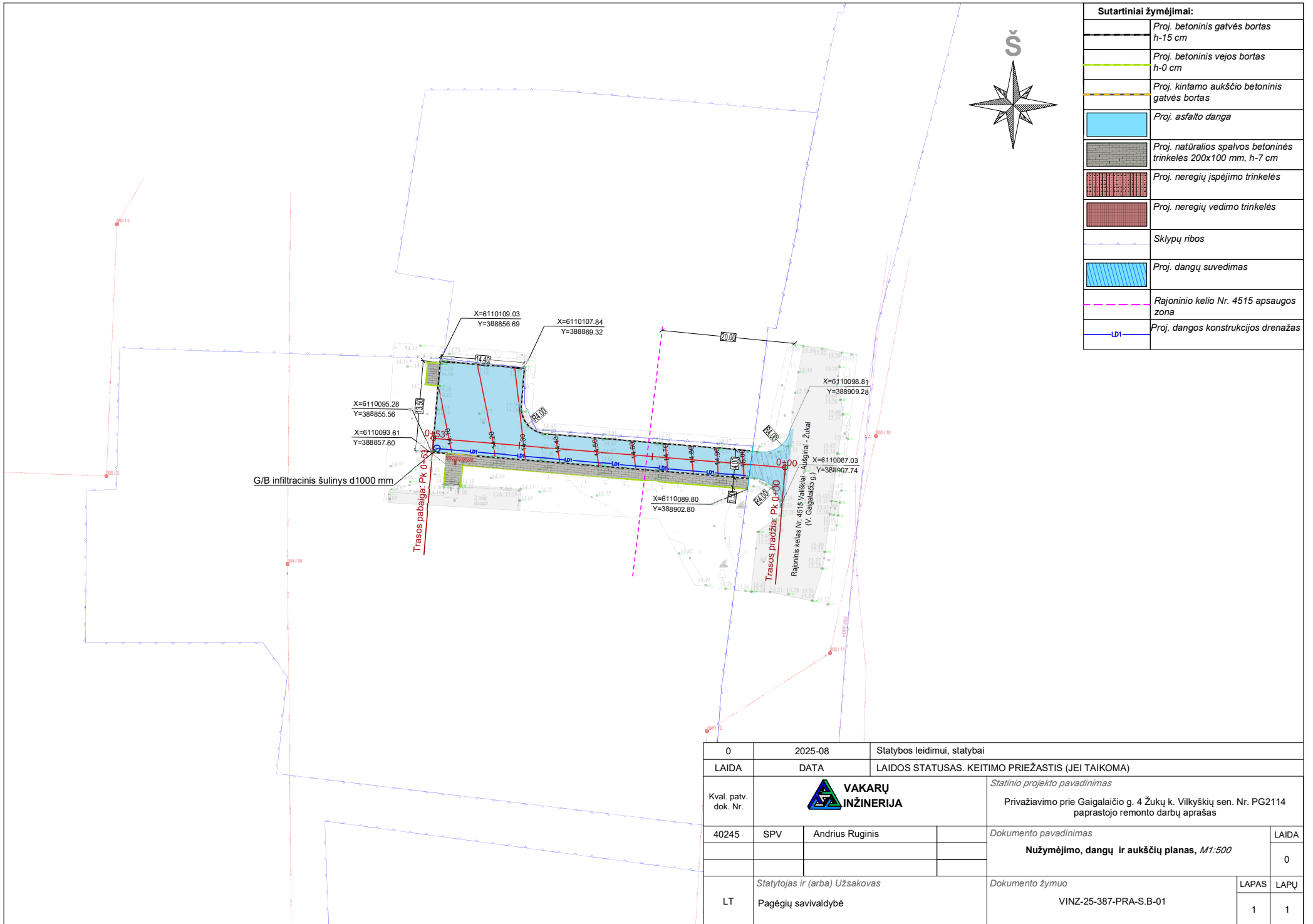
Pažymime, kad prieš vykdant darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dėl statybos vykdymo leidimo papildomai kreiptis į Bendrovę (<https://vialietuva.lt/leidimai-vykdyti-darbus-keliuose-ir-riboti-eisma>, pasirinkus funkciją „Leidimo vykdyti darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose ir (ar) riboti eismą išdavimas“).

PRIDEDAMA: Nužymėjimo, dangų ir aukščių planas (Dokumento žymuo: (VINZ-25-387-PRA-S.B-01) – 1 lapas; Skersinis pjūvis, infiltracinio šulinio D1000 mm įrengimo detalė (Dokumento žymuo: (VINZ-25-387-PRA-S.B-02) – 1 lapas.

Paslaugų ir kompetencijų grupės klientų
aptarnavimo centro komandos vadovas

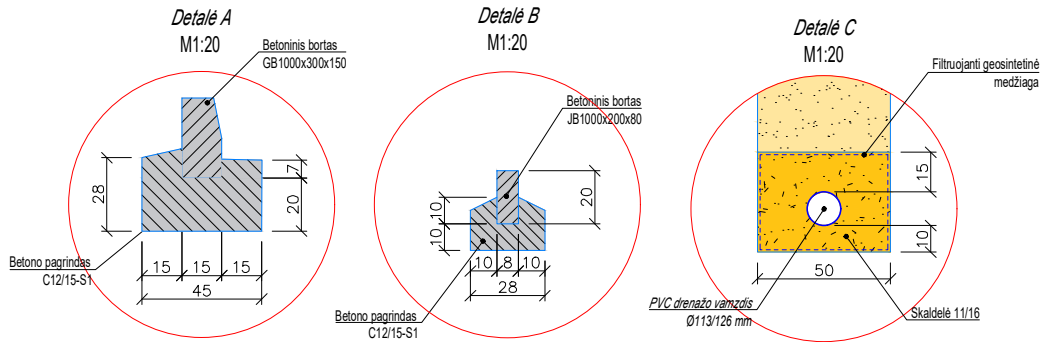
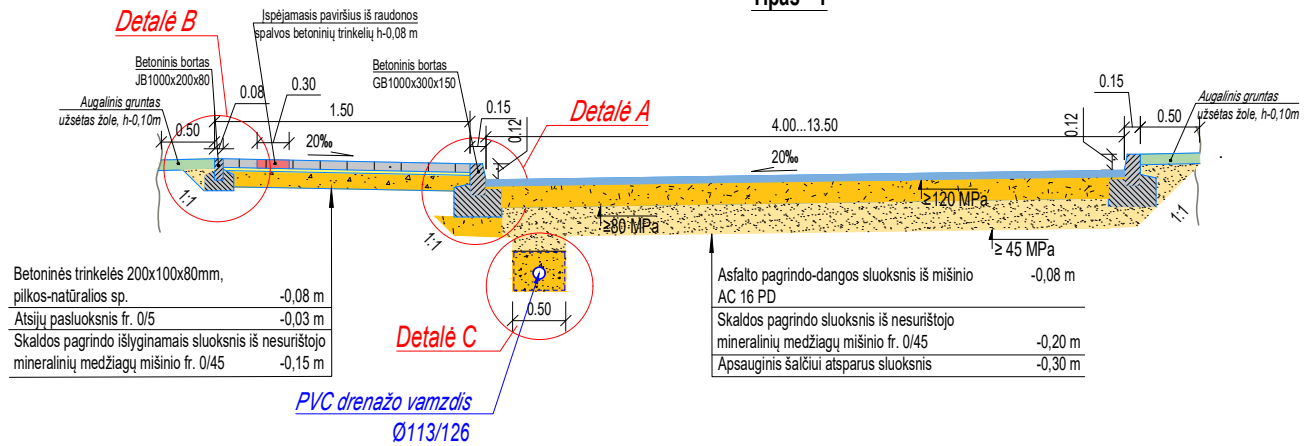
Raimundas Lukaševičius

A. Porochnavec, tel. (8 5) 232 9600, el. p. arturas.porochnavec@vialietuva.lt

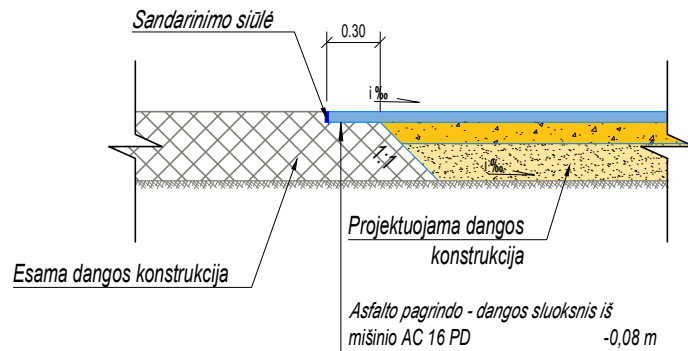


0	2025-08	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	VAKARŲ INŽINERIJA		<i>Statinio projekto pavadinimas</i> Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas
40245	SPV	Andrius Ruginis	<i>Dokumento pavadinimas</i> Nužymėjimo, dangų ir aukščių planas, M1:500
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> Pagėgių savivaldybė		<i>Dokumento žymuo</i> VINZ-25-387-PRA-S-B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

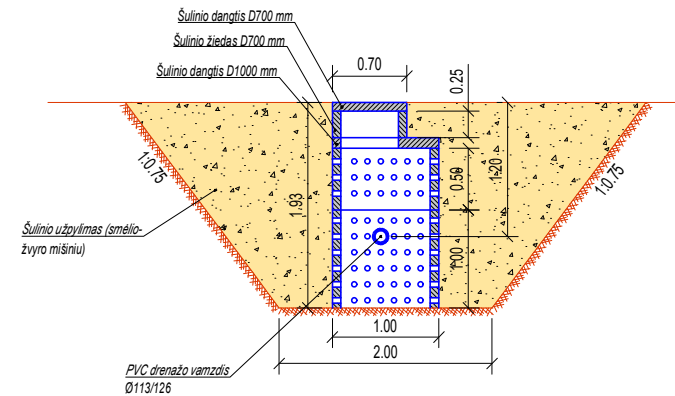
Tipas - 1



Dangų sujungimo detalė



Infiltracinis šulinys



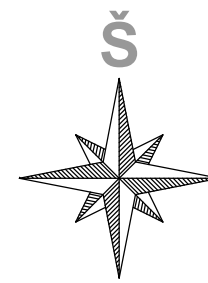
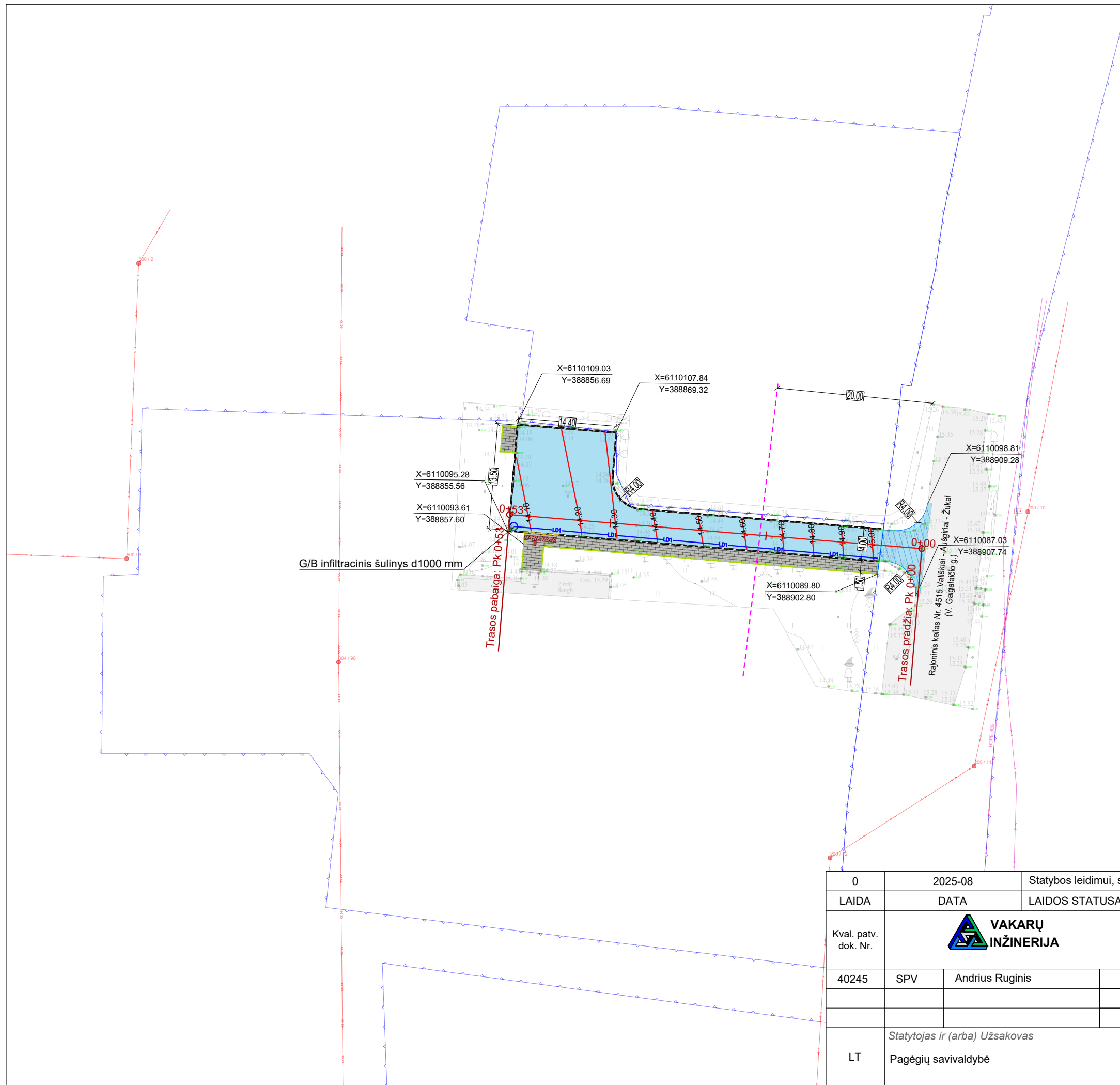
0	2025-08	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas
40245	SPV	Andrius Ruginis	Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyskių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas
			Dokumento pavadinimas
			Skersinis pjūvis, infiltracinio šulinio D1000 mm įrengimo detalė M1:50
			LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo
	Pagėgių savivaldybė		VINZ-25-387-PRA-S.B-02
			1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Akcinė bendrovė Via Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09T08:44:00.817+03:00, 2-25-12190
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimundas Lukaševičius, Komandos vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09T08:44:01.4283053+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09T08:44:09+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-06-23T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09T08:44:11.1560903+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-14T10:38:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-09-11 07:51:51

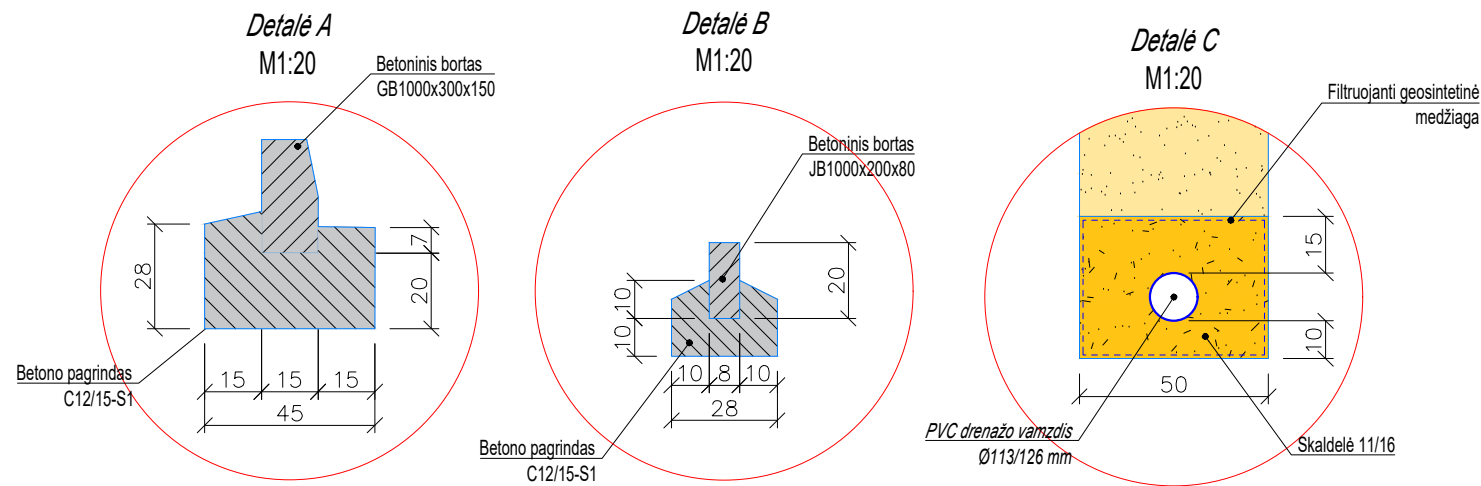
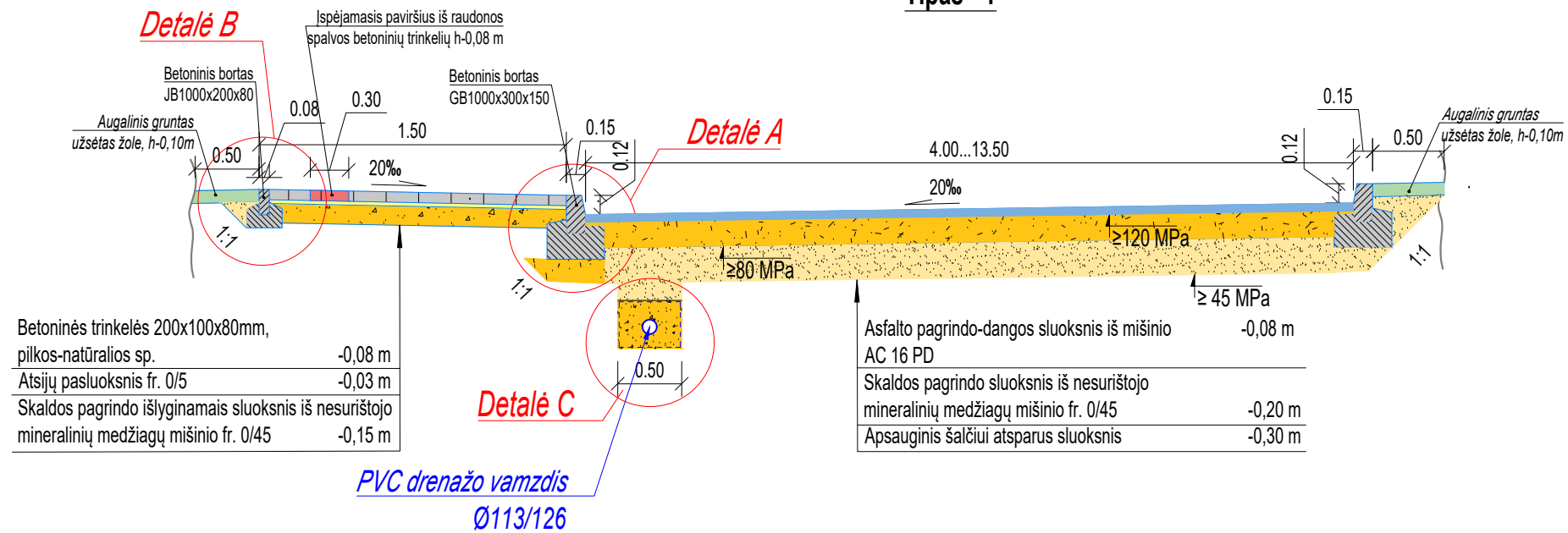
BRĖŽINIAI



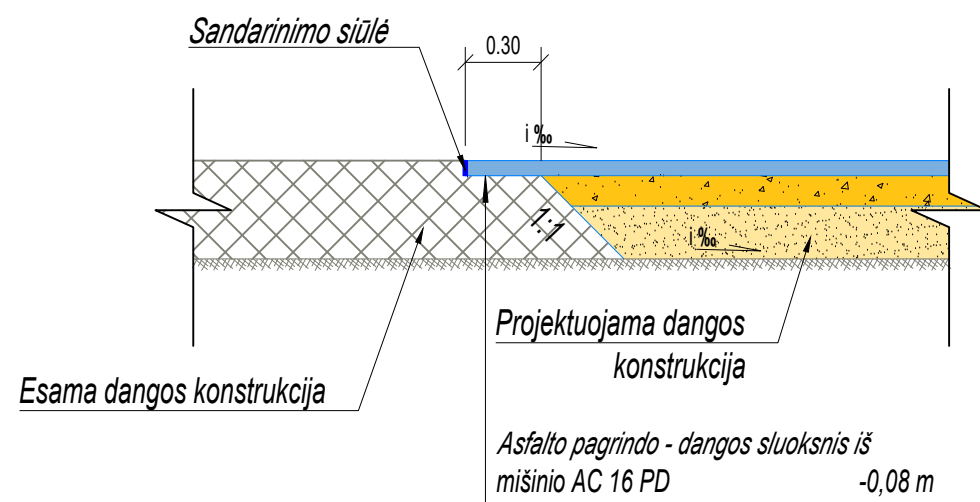
Sutartiniai žymėjimai:	
	Proj. betoninis gatvės bortas h-15 cm
	Proj. betoninis vejos bortas h-0 cm
	Proj. kintamo aukščio betoninis gatvės bortas
	Proj. asfalto danga
	Proj. natūralios spalvos betoninės trinkelės 200x100 mm, h-7 cm
	Proj. neregijų išpėjimo trinkelės
	Proj. neregijų vedimo trinkelės
	Sklypų ribos
	Proj. dangų suvedimas
	Rajoninio kelio Nr. 4515 apsaugos zona
	Proj. dangos konstrukcijos drenažas

0	2025-08	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			<i>Statinio projekto pavadinimas</i> Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	<i>Dokumento pavadinimas</i> Nužymėjimo, dangų ir aukščių planas, M1:500	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Pagėgių savivaldybė		<i>Dokumento žymuo</i> VINZ-25-387-PRA-S.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ	1

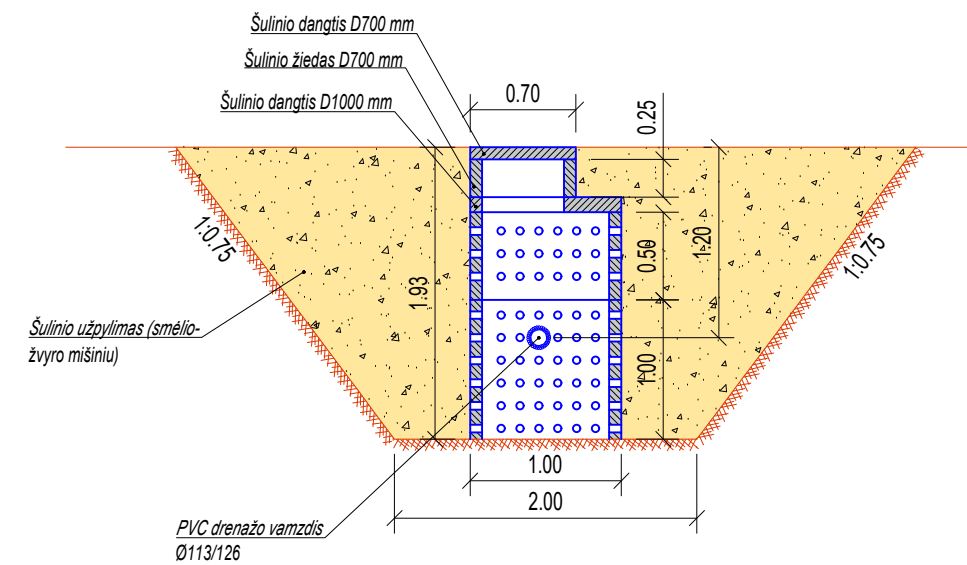
Tipas - 1



Dangų sujungimo detalė



Infiltracinis šulinys



0	2025-08	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Privažiavimo prie Gaigalaičio g. 4 Žukų k. Vilkyškių sen. Nr. PG2114 paprastojo remonto darbų aprašas	
40245	SPV	Andrius Ruginis	Dokumento pavadinimas Skersinis pjūvis, infiltracinio šulinio D1000 mm įrengimo detalė M1:50	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Pagėgių savivaldybė		Dokumento žymuo VINZ-25-387-PRA-S.B-02	LAPAS 1
			LAPŲ	1