

PATALPŲ IR ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS

[sutarties sudarymo data]

[sutarties sudarymo vieta]

Veisiejų socialinės globos namai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 188720212, kurios registruota buveinė yra Ryto g. 15, Kailinių k., Lazdijų r., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, atstovaujami direktoriaus Zigmo Kukučionio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, (toliau – „**Nuomotojas**“) iš vienos pusės,

ir

[**pavadinimas**], pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas [**kodas**], kurios registruota buveinė yra [**adresas**], duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi [**nurodomas registras**], atstovaujama [**pareigos, vardas, pavardė**], veikiančio (-ios) pagal [**dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo**], (toliau – „**Nuomininkas**“) iš kitos pusės,

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

Atsižvelgiant į tai, kad:

a) Ši sutartis sudaroma išimtinai su Nuomininku, kuris laimėjo Veisiejų socialinės globos namų gyventojų maitinimo paslaugos viešąjį pirkimą (Paslaugų BVPŽ kodas – 55320000 Maisto tiekimo paslaugos) (toliau – „**Pirkimas**“) ir pasirašė su Nuomotoju sutartį dėl šios paslaugos teikimo;

b) Šiai sutarčiai taikomi Pirkimo dokumentai, įskaitant Pirkimų dokumentacijoje nurodytą Techninę specifikaciją (toliau – „**Techninė specifikacija**“), kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis.

sudarė šią patalpų ir įrangos nuomos sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“:

1. Sutarties dalykas.

1.1. Nuomotojas įsipareigoja už užmokestį perduoti Nuomininkui šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis valdyti ir naudotis 299,89 m² bendro ploto, 880,31 m³ tūrio patalpas, esančias pastate adresu Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k., Ryto g. 15, unikalus pastato numeris 5999-8000-5014, (toliau – „**Pastatas**“), esančias Pastato I aukšte ir rūsyje, plane pažymėtos indeksais: R-33, 1-9; 1-10; 1-12; 1-13; 1-14; 1-15; 1-19; 1-20; 1-21; 1-22; 1-23; 1-24, kurias charakterizuojantys duomenys yra nurodyti „Ilgalaikio ir trumpalaikio turto bei atsargų nuompinigių dydžio skaičiavimas“ 1 priede (toliau – „**Patalpos**“), o Nuomininkas įsipareigoja priimti Patalpas ir mokėti nuomos mokesčių bei kitus Sutartyje nurodytus mokesčius.

1.2. Šalys susitaria, kad Nuomininkas kartu su Patalpomis nuomojasi ir visą virtuvės įrangą nurodytą „Ilgalaikio ir trumpalaikio turto bei atsargų nuompinigių dydžio skaičiavimas“ 2, 3 ir 4 prieduose (toliau – „**Įranga**“). Nuomininkas už Įrangą įsipareigoja mokėti fiksuotą mėnesinį nuomos mokesčių, nuomos mokesčių už Įrangą mokėti kartu su Patalpų nuomos mokesčiu.

1.3. Šalys susitaria, kad išnuomojamos Patalpos bus naudojamos išimtinai Pirkimo procedūrų metu sudarytos Maitinimo paslaugų teikimo sutarties, pasirašytos 2025 m. [] d. Nr. [] (toliau – „**Maitinimo paslaugų sutartis**“) pagrindu ir vykdymui. Nuomininkui vykdant veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, Nuomininkas gali vykdyti Patalpose tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.

1.4. Šalys susitaria, kad Patalpos ir Įranga bus naudojamos išimtinai Nuomotojo ir jo gyventojų poreikiams tenkinti, vykdant maitinimo procesą. Patalpose ir (ar) Įranga pagamintas maistas negali būti tiekiamas tretiesiems asmenims ne Nuomotojo patalpose, jeigu šalys raštu nesusitaria kitaip.

2. Šalių pareiškimai ir garantijos

2.1. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

2.1.1. Šalis yra veiksnus asmuo, turintis teisę sudaryti ir vykdyti šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas;

2.1.2. Šalis atliko visus veiksmus, būtinus Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui;

2.1.3. Sutartis sudaroma Šalies naudai ir neprieštarauja jos interesams, buvo priimti ir yra galiojantys visi šios Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui būtini kompetentingų Šalies organų sprendimai ir gauti atitinkami jų pritarimai, o Šalies vardu pasirašantis atstovas sudaro šią Sutartį, nepažeisdamas savo kompetencijos;

2.1.4. buvo gauti ir yra galiojantys visi šios Sutarties teisėtam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui būtini leidimai ir sutikimai;

2.1.5. sudarydama Sutartį ir vykdydama ją, Šalis nepažeis ją saistančių teisės aktų, sandorių, administracinių aktų, teismų ar arbitražų sprendimų ar kitų Šalių įpareigojančių dokumentų, o taip pat akcininkų, kreditorių ar trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų;

2.1.6. nėra iškeltų ir (ar) pradėtų, nagrinėjamų ar gresiančių bylų, arbitražo, civilinių, administracinių ar baudžiamųjų procesų, tyrimų ar panašių procesinių veiksmų, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties sudarymui, galiojimui ar vykdymui;

2.1.7. Sutartis yra sudaryta laisva abiejų Šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šį sandorį. Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu, rengdamos ir pasirašydamos šią Sutartį, Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąžiningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės šalims žinomos. Visos Sutarties sąlygos buvo individualiai Šalių aptartos ir kiekviena Šalis galėjo daryti įtaką jas nustatant;

2.2. Nuomotojas pareiškia ir garantuoja Nuomininkui, kad:

2.2.1. Nuomotojas yra vienintelis ir teisėtas Patalpų savininkas, kurio nuosavybės teisę pagrindžia Lietuvos Respublikos įstatymus atitinkantys ir galiojantys dokumentai. Sandoriai, kurių pagrindu Nuomotojas įgijo nuosavybės teises į Patalpas, buvo sudaryti teisėtai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų, ir Nuomotojas yra pilnai atsiskaitęs pagal tokius sandorius;

2.2.2. Nuomotojo teisė disponuoti, valdyti ir naudotis Patalpomis neatimta ar neapribota, o taip pat nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Nuomininko teisei naudotis ir valdyti Patalpomis. Nuomotojas nėra gavęs iš valstybės ar savivaldos institucijų jokių pranešimų apie ketinimą apriboti jo nuosavybės teises ar pranešimų apie su nuosavybės teise į Patalpas susijusių papildomų pareigų nustatymą. Nuomotojo žiniomis Patalpoms taip pat negresia jokios konfiskavimo, paėmimo visuomenės poreikiams ar bet kurios kitos procedūros, dėl kurių Patalpos ar teisės į jį būtų kitaip suvaržytos;

2.2.3. Patalpos yra neišnuomos, nesuteiktos panaudai, neįkeistos, taip pat neapsunkintas jokiais kitomis daiktinėmis teisėmis (servitutais, uzufruktais). Jos taip pat neareštuotos ir nėra teismo ar arbitražinio ginčo objektas;

2.2.4. į Patalpas tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų. Nuomotojas nėra sudaręs jokių sutarčių, išdavęs leidimų ar atlikęs kitų veiksmų, kurie suteikia ar galėtų suteikti teisę tretiesiems asmenims naudoti, valdyti ar disponuoti Patalpomis; Nėra asmenų įregistravusių savo buveinę ar deklaravusių savo gyvenamąją vietą Patalpose.

2.2.5. Nuomotojas nėra prisiėmęs Patalpų atžvilgiu jokių įsipareigojimų, kurie nenumatyti šioje Sutartyje;

2.2.6. Patalpose nėra daiktų, kurie priklausytų Nuomotojui ar tretiesiems asmenims, Patalpos yra patušintos, jose nėra jokių atliekų. Nuomotojui nėra žinomi jokie nematomi ar paslėpti Patalpų trūkumai, dėl kurių Patalpų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį;

2.3. Nuomininkas pareiškia ir garantuoja bei patvirtina Nuomotojui, kad:

2.3.1. prieš sudarydamas šią Sutartį, Nuomininkas Patalpas apžiūrėjo ir susipažino su Patalpų dokumentais, Patalpų planu, Patalpas charakterizuojančiais duomenimis, nurodytais Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke, o taip pat visuose dokumentuose, kurie Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke nurodyti kaip Patalpų, teisių į juos ar jų suvaržymų įregistravimo pagrindai. Nuomininkas įvertino Patalpų teisinį ir techninį statusą, o taip pat faktinę būklę, ir patvirtina, kad Patalpos visiškai atitinka jo kaip Nuomininko keliamus reikalavimus ir dėl Patalpų teisinio ar techninio statuso, nei dėl jo faktinės būklės jokių pretenzijų Nuomotojui jis neturi;

2.3.2. Susipažino su „Globos įstaigų gyventojų maitinimo paslaugų“ Techninės specifikacijos priede Nr.2 „Patalpų ir inventoriaus nuomos sąlygos“ sąlygomis ir įsipareigojimais ir supranta, kad privalo jų laikytis;

2.4. Kiekviena Šalis patvirtina, kad šios Sutarties 2.1.–2.3. punktuose nurodyti jos pareiškimai ir garantijos yra teisingi ir tikslūs, bei pripažįsta suvokianti, kad kita Šalis šią Sutartį sudaro, remdamasi būtent šiais pareiškimais ir garantijomis.

3. Nuomos terminas.

3.1. Patalpos išnuomojamos **neilgesniam nei Maitinimo paslaugų sutarties galiojimo** terminui (toliau – „**Nuomos terminas**“). Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo Nuomininkui dienos.

3.2. Nuomininkas aiškiai supranta ir atsisako bet kokių teisių į pirmenybę išsinuomoti Patalpas ir Įrangą pasibaigus Nuomos terminui, t. y. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės, lyginant su kitais asmenimis, sudaryti naują Patalpų nuomos sutartį papildomam laikotarpiui.

3.3. Šalys taip pat susitaria, kad Sutartis automatiškai nebus pratęsiama ir Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos Patalpų nuomos sutarties papildomam Nuomos terminui ar bet kuriam kitam terminui. Nuomos sutartis yra terminuota ir Šalys iš anksto susitaria, kad nuoma negali tapti neterminuota ar ja laikyti neterminuota, jeigu Nuomininkas pažeidžia Nuomos terminą atlaisvindamas patalpas.

3.4. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba Šalims nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną po šios Sutarties pasibaigimo ar jos nutraukimo prieš terminą dienos, atlaisvinti Patalpas nuo visų Nuomininkui ar tretiesiems asmenims priklausančių daiktų bei perduoti Nuomotojui Patalpas pagal abiejų Šalių pasirašomą Patalpų perdavimo – priėmimo aktą, tokios pačios būklės, kokios jos buvo perduotos Nuomininkui, atsižvelgiant į natūralų Patalpų nusidėvėjimą.

3.5. Nuomininkui vėluojant perduoti Patalpas šios Sutarties 3.4 punkte nustatyta tvarka Nuomininkas įsipareigoja, Nuomotojui to pareikalavus, mokėti pastarajam 100 Eur (vieno šimto eurų) dydžio baudą už kiekvieną praleistą dieną. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas ilgiau nei 5 (penkias) kalendorines dienas vėluoja perduoti Patalpas Nuomotojui šios Sutarties 3.4 punkte nustatyta tvarka, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Patalpas, pašalinti visus jose esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti Patalpas ir jomis disponuoti savo nuožiūra.

4. Patalpų perdavimas.

4.1. Ši Sutartis kartu yra Patalpų perdavimo ir priėmimo aktas. Pasirašydamas šią Sutartį, Nuomotojas patvirtina, jog yra perdavęs Nuomininkui, o Nuomininkas patvirtina, kad yra gavęs iš Nuomotojo Patalpas, kurios yra tvarkingos, geros būklės, atitinka Nuomininko

keliamus reikalavimus ir yra tinkamos naudoti šios Sutarties 1.3 punkte nurodytiems tikslams ir veiklai.

5. Šalių teisės ir pareigos.

5.1. Nuomotojo teisės ir pareigos:

5.1.1. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomotojas privalo savo sąskaita ir jėgomis organizuoti ir atlikti Patalpų, įskaitant Patalpose ir Pastate įrengtų inžinerinių sistemų ir (ar) komunikacijų kapitalinio remonto darbus, jei toks remontas yra būtinas ir neatidėliotinas;

5.1.2. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad Nuomininko darbuotojai ir klientai galės be jokių trukdymų iš Nuomotojo pusės ar bet kokio kito asmens, veikiančio Nuomotojo vardu, jo reikalavimu ar nurodymu, naudotis Patalpomis visą nuomos laikotarpį dieną ir naktį (24 valandas per parą) 7 dienas per savaitę, išskyrus galimus laikinus patekimo į Patalpas ar naudojimosi Patalpomis ribojimus dėl avarijų, sutrikimų Patalpose, Pastate ar juose įrengtose inžinerinėse sistemose, valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų nustatytų draudimų ar kitų veiksmų, kurie nepriklauso nuo Nuomotojo valios.

5.1.3. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti Patalpose šildymo, kanalizacijos, elektros tinklų, ventiliacijos, šaldymo ir visų kitų Patalpas aptarnaujančių inžinerinių sistemų ir komunikacijų tinkamą funkcionavimą pagal galiojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus, savalaikį ir kvalifikuotą jų aptarnavimą bei priežiūrą. Nuomotojas įsipareigoja informuoti Nuomininką apie Nuomotojui žinomus išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų Nuomininko veiklai. Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefono ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl Nuomotojo kaltės.

5.1.4. Pastato elektros, vandens tiekimo, šildymo, šaldymo, telefono ryšio, kanalizacijos, ventiliacijos sistemų gedimų atveju, jei gedimai atsirado ne dėl Nuomininko kaltės, tuos gedimus Nuomotojas įsipareigoja pašalinti savo sąskaita. Nuomininkas gali reikalauti, kad Nuomotojas atlygintų Nuomininko patirtus tiesioginius nuostolius tik tuo atveju, jei aukščiau nurodyti gedimai atsirado dėl Nuomotojo kaltės ir Nuomotojas jų per protingą laikotarpį nuo Nuomininko raštiško reikalavimo gavimo nepašalina.

5.1.5. Nuomotojas turi teisę, nepažeisdamas Nuomininko teisių, lankytis Patalpose tik iš anksto tai suderinęs su Nuomininku, išskyrus lankymąsi viešai prieinamose Patalpų dalyse Nuomininko darbo metu ir būtinojo reikalingumo atvejus. Nuomotojui pareikalavus, Nuomininkas neturi teisės be pagrįstos priežasties atsisakyti aprodyti Nuomotojui Patalpas.

5.1.6. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti bendrą Patalpų apsaugą sutarties su apsaugos paslaugas teikiančia bendrove sąlygomis ir tvarka.

5.2. Nuomininko teisės ir pareigos:

5.2.1. Nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį bei kitus pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, įskaitant, bet neapsiribojant, mokėjimus, nurodytus šios Sutarties 6.3.1 punkte.

5.2.2. Nuomininkas įsipareigoja naudoti Patalpas pagal paskirtį, numatytą Sutarties 1.3 punkte, jas prižiūrėti ir užtikrinti jų gerą būklę (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), rūpintis Nuomotojo turto saugumu ir priežiūra, griežtai laikytis teisės aktų nustatytų Patalpoms keliamų priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, darbo saugos reikalavimų, bei kitų su Patalpų eksploatavimu susijusių taisyklių. Nuomininkas privalo naudotis Patalpomis taip, kad nebūtų pažeistos kitų Pastate esančių patalpų naudotojų teisės ir interesai.

5.2.3. Nuomininkas įsipareigoja Patalpas ir Įrangą naudoti išimtinai Nuomotojo ir jo gyventojų poreikiams patenkinti, vykdant maitinimo procesą. Nuomotojas įsipareigoja Patalpose

ir (ar) Įranga pagaminto maisto netiekti tretiesiems asmenims ne Nuomotojo patalpose, jeigu nėra iš anksto gavęs Nuomotojo raštiško sutikimo.

5.2.4. Nuomininkas įsipareigoja visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį savo sąskaita ir jėgomis organizuoti ir atlikti Patalpų bei juose esančios įrangos, įrengimų ar kitokios instaliacijos nuolatinę priežiūrą ir tvarkymą, įskaitant, bet neapsiribojant sugadintų (apgadintų) ar sulaužytų (sunaikintų) Patalpų elementų (durų, langų ar jų rankenų, taip pat grindų, sienų bei lubų dangos ir pan.) pakeitimą ir (ar) atnaujinimą tokiu būdu, kad Patalpų būklė kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kurios Patalpos buvo perduotos Nuomininkui.

5.2.5. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas taip pat įsipareigoja savo jėgomis ir sąskaita atlikti Patalpų ir (ar) jose įdiegtos įrangos ar įrengimų einamąjį remontą. Nuomininkas privalo iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki šiame punkte nurodytų darbų pradžios, raštu suderinti su Nuomotoju konkrečius ketinamus atlikti Patalpose einamojo remonto darbus, medžiagų specifikacijas bei tokių darbų grafiką. Nuomininkas, raštu nesuderinęs su Nuomotoju einamojo remonto darbų, neturi teisės jų pradėti. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad einamojo remonto darbų atlikimo metu nebūtų teršiamos Patalpos, Pastate esančios bendro naudojimo patalpos ar kitiems asmenis priklausančios patalpos, taip pat nebūtų trukdoma normaliam kitų Pastate esančių asmenų darbui, o pabaigus Patalpų einamojo remonto darbus, užtikrinti, kad būtų pašalintos visos einamojo remonto metu susidariusios atliekos bei šiukšlės.

5.2.6. Nuomininkas įsipareigoja savo sąskaita likviduoti Patalpose, Pastate ar jų inžinerinėse sistemose įvykusias avarijas ar gedimus, inžinerinių sistemų funkcionavimo sutrikimus, taip pat tokių avarijų, gedimų ar sutrikimų pasekmes bei atstatyti Patalpų, Pastato ir (ar) jų inžinerinių sistemų ar kitos juose įdiegtos įrangos ar įrengimų būklės pablogėjimą, jeigu tai įvyko dėl Nuomininko, jo darbuotojų, klientų, lankytojų ar kitaip su Nuomininku susijusių asmenų veikimo ar neveikimo, įskaitant tuos atvejus, jeigu tokios avarijos, gedimai ar sutrikimai įvyko dėl to, kad Nuomininkas laiku neatliko ar netinkamai atliko Patalpų einamojo remonto darbus, nurodytus 5.2.4 punkte.

5.2.7. Nuomininkas privalo nedelsdamas žodžiu (ir po to kiek įmanoma greičiau – raštu) informuoti Nuomotoją apie Patalpose, Pastate ar jų inžinerinėse sistemose įvykusią avariją ar gedimus, minėtų sistemų funkcionavimo sutrikimus ir jų pasekmes, taip pat apie Patalpų ir (ar) jose instaliuotos Nuomotojo įrangos ar įrengimų būklės pablogėjimą ar aplinkybes, kurios gali sukelti ar sukelti žalą nuomojamoms Patalpoms ar Pastatui, ir imtis atitinkamų priemonių šiame punkte nurodytoms avarijoms, gedimams, sutrikimams ir jų pasekmėms eliminuoti ir (ar) tolesnei žalai išvengti. Nuomotojas, gavęs šiame punkte nurodytą Nuomininko pranešimą, įsipareigoja be nepagrįsto delsimo savo sąskaita likviduoti minėtas avarijas ar gedimus, inžinerinių sistemų funkcionavimo sutrikimus, taip pat tokių avarijų, gedimų ar sutrikimų pasekmes, jei tai įvyko ne dėl Nuomininko kaltės. Nuomininkui nevykdant ar netinkamai vykdant 5.2.3–5.2.6 punktuose numatytas pareigas, Nuomotojas turi teisę be teismo leidimo atlikti minėtose dalyse nurodytus atitinkamus darbus savo lėšomis, o Nuomininkas privalo atlyginti visas Nuomotojo tokiu būdu patirtas išlaidas.

5.2.8. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti Patalpų (ar jų dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims bet kokią kitą teisę naudotis Patalpomis (ar jų dalimi) be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo. Nuomininkas taip pat neturi teisės be išankstinio Nuomotojo raštiško sutikimo perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš šios Sutarties, įkeisti Patalpų nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą bet kokiam trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti šia Sutartimi įtvirtintą Patalpų nuomos teisę.

5.2.9. Ši Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės Patalpų adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar dukterinių įmonių, o taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveines, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip.

5.2.10. Nuomininkas turi teisę be išankstinio Nuomotojo sutikimo savo sąskaita atlikti Patalpų patobulinius ir pertvarkymus, reikalingus tam, kad Patalpas būtų galima panaudoti tikslams, numatytiems šios Sutarties 1.3 punkte su sąlyga, kad tokie patobulinimai ir pertvarkymai nėra susiję su Patalpų rekonstrukcija, kapitaliniu ar paprastuoju remontu, kaip jie yra apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Patalpų rekonstrukcijos, kapitalinio remonto ar paprastojo remonto darbus Nuomininkas turi teisę atlikti tik gavęs išankstinį Nuomotojo raštišką sutikimą šiems darbams bei raštu suderinęs tokių darbų projektus bei sąmatas su Nuomotoju. Jeigu Nuomininkas atlieka Patalpų rekonstrukciją ar paprastąjį ar kapitalinį remontą be Nuomotojo raštiško sutikimo, Nuomininkas privalo, Nuomotojui to pareikalavus, nedelsiant atstatyti Patalpas į pirminę jų būklę bei atlyginti visus Nuomotojo nuostolius, susijusius su neteisėtu Patalpų pagerinimų ir (ar) pertvarkymų atlikimu bei jų pašalinimu, išskyrus atvejus, kai Šalys raštu susitaria kitaip. Šalys aiškiai neatlygina jokių Patalpų ir (ar) Įrangos pagerinimų, jeigu Šalys dėl to nesusitarė raštu.

5.2.11. Nuomininkas turi teisę be išankstinio Nuomotojo sutikimo savo lėšomis įsirengti Patalpose šios Sutarties 1.3 punkte nurodytai veiklai vykdyti visą reikalingą įrangą (įskaitant, bet neapsiribojant, baldus, maisto gaminimo įrangą) ir Įrangą numatyta Sutarties 1.2 punkte.

5.2.12. Visa šios Sutarties 5.2.11 punkte nustatyta tvarka Nuomininko lėšomis Patalpose įrengta/instaliuota įranga, išskyrus Įrangą nurodytą Sutarties 1.2 punkte, ir sistemos bei visi Patalpų patobulinimai ir pertvarkymai visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį išlieka Nuomininko nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (ar bet kuriai iš Šalių) nutraukus prieš terminą, Nuomininkas turi teisę pasiimti visus jo sąskaita Patalpose įrengtus prietaisus, sistemas bei kitą įrangą, išskyrus Įrangą nurodytą Sutarties 1.2 punkte, o taip pat Nuomininko įrengtus Patalpų pagerinimus (patobulinius), kurie gali būti atskirti be žalos Patalpoms. Jeigu Patalpų pagerinimai negali būti atskirti be žalos Patalpoms ir tokie pagerinimai buvo atlikti nepažeidžiant šios Sutarties nuostatų arba gavus Nuomotojo raštišką sutikimą, pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą ne dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas turi teisę į tokiems pagerinimams atlikti patirtų išlaidų atlyginimą, jeigu Šalys nėra susitarę kitaip.

5.2.13. Nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už Patalpų pagerinimą, jei pagerinimas buvo padarytas be Nuomotojo žinios ir sutikimo.

6. Nuomos mokestis ir kiti mokėjimai pagal Sutartį.

6.1. Nuomininkas įsipareigoja Nuomotojui mokėti nuomos mokestį, kuris yra lygus **[suma, valiuta] ([suma žodžiais])** už 1 m² Patalpų per vieną mėnesį plius PVM. Bendras mėnesinis nuomos mokestis už visas Patalpas – **[suma, valiuta] ([suma žodžiais])**, plius 21% PVM ir fiksuotą mokestį **[suma, valiuta] ([suma žodžiais])** už Įrangą nurodytą Sutarties 1.2 punkte, plius 21% PVM (toliau – „**Nuomos mokestis**“). Nuomos mokestį Nuomininkas moka šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

6.2. Nuomos mokestis bei visi kiti mokėjimai pradedami skaičiuoti nuo Patalpų perdavimo Nuomininkui, t. y. šios Sutarties pasirašymo, dienos.

6.3. Į Nuomos mokesčio sumą įeina visi su Patalpomis susiję mokesčiai ir rinkliavos, išskyrus šiuos mokesčius:

6.3.1. už šaltą vandenį, kanalizuojamą vandenį, elektros energiją ir patalpų šildymą (vykdomi pagal skaitiklių parodymus), atliekų išvežimą;

6.3.2. maitinimo proceso organizavimo metu susidariusių maisto ir buitinių atliekų, šiukšlių tvarkymo ir kitas išlaidas;

6.4. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties pasirašymo Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui 3 000 (trijų tūkstančių) Eur, plus PVM dydžio avansą (toliau – „Avansas“). Pasibaigus šiai Sutarčiai Avansas įskaitomas į Nuomininko galutinio atsiskaitymo su Nuomotoju sumą, o jeigu Nuomotojas yra visiškai atsiskaitęs su Nuomininku, Avansas gražinamas, išskyrus šios Sutarties 7.4 punkte numatytą atvejį, kai Avansas nėra gražinamas. Nuomotojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Nuomininkui Avanso sumai išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.

6.5. Nuomos mokesčiai mokami už einamąjį mėnesį iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos, po jos einančios darbo dienos) pagal Nuomininkui pateiktas Nuomotojo PVM sąskaitas faktūras. Mokesčius nurodytus Sutarties 6.3.1 punkte Nuomininkas sumoka kiekvieną mėnesį per 10 ([dešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojamas nuo tos dienos, kurią Nuomininkas gauna iš Nuomotojo tokiems mokesčiams išrašytą PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaitas faktūras už Nuomos mokesčių Nuomotojas privalo pateikti Nuomininkui ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, o PVM sąskaitas faktūras už šios Sutarties 6.3.1 punkte nurodytas paslaugas – ne vėliau kaip iki kito mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos. Tuo atveju, jeigu Nuomotojas vėluoja pateikti Nuomininkui šiame punkte nurodytas PVM sąskaitas-faktūras, tokių PVM sąskaitų faktūrų apmokėjimo terminas pratęsiamas uždelstam pateikti sąskaitą terminui.

7. Atsakomybė.

7.1. Laiku nesumokėjus Sutartyje numatytų mokėjimų, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui 0,04 (keturias šimtasias) procento nuo nesumokėtos sumos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

7.2. Nuomininkas privalo atlyginti Nuomininkui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

7.3. Nuomotojas privalo atlyginti nuomininkui visus nuostolius, kuriuos Nuomininkas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomotojo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

7.4. Tuo atveju jei Nuomininkas visiškai ar iš dalies pažeidžia Sutarties nuostatas, įskaitant, bet neapsiribojant, jei Nuomininkas nekompensuoja Nuomotojui patirtos žalos, Nuomotojas turi teisę padengti visas Nuomininko mokėtinas sumas iš Avanso, mokėtino Nuomotojui pagal Sutarties 6.4 punktą. Jei Nuomotojas iš Avanso padengia aukščiau nurodytas sumas, Nuomininkas įsipareigoja nedelsdamas sumokėti Nuomotojui papildomą sumą lygią skirtumui tarp Avanso ir jo likučio po pirmiau nurodytų sumų padengimo. Jei Nuomotojas įvykdo visas pareigas nustatytas šia Sutarimi jos pasibaigimo momentu, Nuomotojas įsipareigoja pervesti Avansą į Nuomininko sąskaitą per 3 (tris) darbo dienas po to, kai Patalpos buvo atlaisvintos ir perleistos Nuomotojui. Tuo atveju jei Nuomotojas vėluoja sugražinti Avansą, Nuomotojas moka Nuomininkui 0,04 (keturias šimtasias) procento Avanso sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną. Nuomotojui nutraukus Sutartį dėl Nuomininko kaltės, kaip nustatyta šios Sutarties šios Sutarties 8.3 punkte numatytais atvejais, Avansas sumokėtas pagal jos 6.4 punktą negražinamas Nuomininkui ir paliekamas Nuomotojui kaip netesybos.

7.5. Nuomotojas neatsako už Patalpų apsaugą bei Nuomininko turtą, esantį Patalpose.

7.6. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212

straipsnį ir kitas nuostatas). Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia tokios *force majeure* aplinkybės.

8. Sutarties galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas.

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki pilno ir tinkamo šioje Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba Maitinimo paslaugų sutarties pasibaigimo/nutraukimo, arba iki Sutarties nutraukimo joje ir (ar) galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

8.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

8.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Nuomos terminui tik šiais atvejais:

8.3.1. Jeigu pasibaigia arba nutraukiama Maitinimo paslaugų sutartis;

8.3.2. Jeigu Nuomininkas naudojami Patalpomis ne pagal šią Sutartį;

8.3.3. Jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę;

8.3.4. Nuomininkas tinkamai nemoka Nuomos mokesčio ir (ar) kitų šios Sutarties 6 straipsnyje numatytų mokėjimų ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų;

8.3.5. Nuomininkas kitaip iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

8.4. Esant bet kokiam šios Sutarties 8.3 punkte numatytam pažeidimui (išskyrus numatytą 8.3.1 ir 8.3.4 papunkčiuose), Nuomotojas prieš nutraukdamas Sutartį turi raštu pareikalauti Nuomininko ištaisyti tokius pažeidimus, suteikdamas Nuomininkui ne trumpesnę kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų terminą pažeidimams ištaisyti. Šiame punkte nurodytas terminas pažeidimams ištaisyti pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kai Nuomininkas gauna Nuomotojo raštišką reikalavimą, kuriame nurodomi konkretūs Sutarties pažeidimai bei reikalavimas juos ištaisyti.

8.5. Nuomininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Nuomos terminui šiais atvejais:

8.5.1. Patalpos pasidaro nebetinkamos naudoti šioje Sutartyje numatytiems tikslams dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomininko;

8.5.2. Nuomotojas neatlieka kapitalinio remonto, kurį jis privalo daryti;

8.5.3. Nuomotojas kliudo Nuomininkui naudotis Patalpomis pagal šios Sutarties sąlygas.

8.6. Esant bet kokiam šios Sutarties 8.5 punkte numatytam pažeidimui, Nuomininkas prieš nutraukdamas Sutartį turi raštu pareikalauti Nuomotojo ištaisyti tokius pažeidimus, suteikdamas Nuomotojui ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą pažeidimams ištaisyti. Šiame punkte nurodytas terminas pažeidimams ištaisyti pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kai Nuomotojas gauna Nuomininko raštišką reikalavimą, kuriame nurodomi konkretūs Sutarties pažeidimai bei reikalavimas juos ištaisyti.

8.7. Nuomininkui nutraukus Sutartį 8.5 punkte numatytais atvejais bei tvarka, Nuomotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos gražinti Nuomininkui nepanaudotą Avansą, o per aukščiau nurodytą terminą pavėlavęs gražinti atitinkamas sumas, įsipareigoja mokėti Nuomininkui 0,04 (keturias šimtas) procento dydžio delspinigius nuo laiku negražintos sumos už kiekvieną praleistą dieną. Be to, Nuomininkui nutraukus Sutartį bet kuriuo iš šios Sutarties 8.5. punkte numatytu atveju, Nuomotojas papildomai privalo atlyginti tiesioginius nuostolius, kuriuos Nuomininkas patyrė dėl Sutarties nutraukimo.

9. Kitos nuostatos.

9.1. Sutartyje esanti, su ja susijusi, o taip pat šios Sutarties vykdymo metu tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija yra konfidenciali. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui ir tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kurios reikalauja valstybės institucijos, turinčios teisę ją gauti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus.

9.2. Bet koks ginčas kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.3. Šiai Sutarčiai yra taikomi ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

9.4. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami el. paštu, registruotu laišku ar kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Šalys privalo informuoti viena kitą apie jų pavadinimo, adreso bei telefonų ir fakso numerių pasikeitimą prieš jiems pasikeičiant, o jeigu nėra galimybės informuoti prieš pasikeičiant minėtiems duomenims – kaip įmanoma greičiau po jų pasikeitimo.

Nuomotojui:

[vardas, pavardė/ pavadinimas]
[adresas]
[telefono numeris]
[fakso numeris]
[kontaktinio asmens vardas, pavardė]

Nuomininkui:

[vardas, pavardė/ pavadinimas]
[adresas]
[telefono numeris]
[fakso numeris]
[kontaktinio asmens vardas, pavardė]

9.5. Ši Sutartis turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Registraciją ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo nuomos termino pradžios įsipareigoja savo sąskaita atlikti Nuomininkas.

9.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba trimis egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas kiekvienai Šaliai, o vienas egzempliorius paliekamas valstybės įmonėje Registrų Centras.

9.7. Sutarties priedai:

9.7.1. Globos įstaigų gyventojų maitinimo paslaugų techninė specifikacija (1 priedas)

9.7.2. Įrangos ir patalpų nuomos skaičiavimai (2 priedas)

9.7.3. Pirmo aukšto patalpų planas (3 priedas)

9.7.4. Rūsio patalpų planas (4 priedas)

9.8. Šalių parašai

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą atitinkantį jų valią ir ketinimus.

Nuomotojas:

[vardas, pavardė/ pavadinimas]

Nuomininkas:

[vardas, pavardė/ pavadinimas]

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

**ĮRANGOS IR PATALPŲ NUOMOS SKAIČIAVIMAI /
ILGALAIKIO IR TRUMPALAIKIO TURTO BEI ATSARGŲ NUOMPINIGIŲ
DYDŽIO SKAIČIAVIMAS**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K- 306 „Dėl nuompinigių valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuoma skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (2016-04-27 redakcija) apskaičiuotas nuompinigių dydis.

1. Nuomojamas ilgalaikis nekilnojamas materialusis turtas.

2025 m. balandžio 1 d. turimas valstybės nekilnojamas turtas - Pastatas-Pensionatas: unikalus numeris 5999-8000-5014, statybos metai 1993, aukštų sk. 2, bendras plotas 7053,46 m², tūris 27358 m³, pastato energijos naudingumo klasė - B. **Nuomojamas patalpų plotas: 299,89 m², tūris 880,31 m³.** Patalpų sąrašas pridedamas (Priedas Nr.1)

1.1. Metinis nekilnojamojo turto (Pastato-pensionatas) nuompinigių dydis apskaičiuojamas:

$N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

N - metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno m³ nuompinigių dydis;

V - valstybės nekilnojamojo turto vieno m³ vidutine statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K_v- vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirti ir vietovę;

K_i - turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės:

K_i = 1- 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1- 0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K_i = 0,7 - 0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T - maksimalus valstybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius valstybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus.

1.2. Mėnesinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

N_{mk} - mėnesinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N- metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

Apskaičiuojamas nuomojamų patalpų nuompinigių dydis:

N-metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno m³ nuompinigių dydis apskaičiuojamas:

K_v - vietovės pataisos koeficientas pagal nekilnojamojo turto paskirti ir vietovę (ištrauka iš Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2024 gruodžio 23 d. įsakymas Nr. VE-837 (1.3 E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2025 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“) - **0,12 (24.3).**

V – valstybės nekilnojamojo turto vieno m³ vidutinė statybos vertė neskaiciuojant fizinio nusidėvėjimo ištrauka iš 2024 m. gruodžio 23 d. Nr. VE-838 (1.3 E) įsakymas „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2025 metams patvirtinimo“ 1.3.12) - **247,14 Eur.**

Ki - turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės (nusidėvėjimas 30 proc.) - **1,0.**

T - maksimalus valstybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius valstybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus - **15.**

Metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis:

$$N = V \times K_v \times K_i / T = 247,14 \times 0,12 \times 1,0 / 15 = \mathbf{1,98 \text{ Eur./metams už } 1 \text{ m}^3}$$

$$\mathbf{\text{Metinis nuomojamų patalpų nuompinigių dydis: } 1,98 \text{ Eur./m/ m}^3 \times 880,31 \text{ m}^3 = 1743,01 \text{ Eur./m.}}$$

$$\mathbf{\text{Mėnesinis nuomojamų patalpų nuompinigių dydis: } 1743,01 \text{ Eur /m:12 mėn.} = 145,25 \text{ Eur./mėn.}}$$

2. Nuomojamas ilgalaikis kilnojamas materialusis turtas.

2.1. Nuomojamo ilgalaikio turto, kurio likutinė vertė lygi 0, sąrašas (Priedas Nr. 2) .

2.2. Nuomojamo ilgalaikio turto, kuris nėra pilnai nusidėvėjęs, sąrašas (Priedas Nr. 3)

2.3. Metinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$N = L \times 1/T \times K_i \text{ kur:}$$

N - metinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

L - išnuomojamo valstybės kilnojamojo turto įsigijimo kaina;

T - maksimalus valstybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvas parinktas pagal turto grupę;

Ki- turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

Mėnesinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_m = N/12$, kur:

N_m - mėnesinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

N - metinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis.

2.4. Metinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis, esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui, apskaičiuojamas pagal formulę $N = L \times K_i$, kur:

N - metinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

L - esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui išnuomojamo valstybės kilnojamojo turto įsigijimo kaina, prilyginta 30 procentų naujo turto įsigijimo kainos;

Ki - turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

Ilgalaikio turto nuompinigių dydis per metus:

2.4.1. Kurio likutinė vertė lygi 0:

$$N_0 = 59675,62 \times 30\% \times 0,5 = \mathbf{8951,34 \text{ eur./m.}}$$

2.4.2 Kuris nėra pilnai nusidėvėjęs

$$N_{1,1} = 580 \times 1/5 \times 0,7 \text{ (nusid.: 50\%)} = \mathbf{81,2 \text{ eur./ m}}$$

$$N_{1,2} = 4477 \times 1/5 \times 1,0 \text{ (nusid. 19,44\%)} = \mathbf{895,4 \text{ eur./m}}$$

$$N_{1.3}=1022 \times 1/5 \times 1,0 \text{ (nusid. } 20,84\%)=204,4 \text{ eur./m.}$$

Viso nuompinigių už ilgalaikį kilnojamą turtą dydis:

$$\text{Per metus: } N = N_0 + N_{1.1} + N_{1.2} + N_{1.3} = 8951,34 + 81,20 + 895,40 + 204,40 = 10132,34 \text{ Eur/m.}$$

$$\text{Per mėnesį: } N_{\text{mėn}} = 10132,34 : 12 = 844,36 \text{ Eur/mėn.}$$

3. Nuomojamas trumpalaikis turtas ir atsargos

Trumpalaikis turtas (Priedas Nr.4): Įvertinus trumpalaikio turto būklę taikomas bendras koregavimo koeficientas 0,01.

2024 m. lapkričio 30 d. turimo trumpalaikio turto - atsargų (virtuvės indai, virtuvės ir stalo įrankiai, ūkinis inventorių ir kt.) įsigijimo vertė - 24926,12 Eur. (sąrašas pridedamas Priedas Nr.4).

$$\text{Metinis trumpalaikio turto - atsargų nuompinigių dydis: } 24926,12 \text{ Eur} \times 0,01 = 249,26 \text{ Eur/m.}$$

$$\text{Mėnesinis trumpalaikio turto - atsargų nuompinigių dydis } 20,77 \text{ Eur/mėn.}$$

Iš viso kilnojamo ir nekilnojamo (ilgalaikio ir trumpalaikio) turto nuompinigių dydis:

$$\text{Metinis: } 1743,01 + 10132,34 + 249,26 = 12124,61 \text{ Eur. /m.}$$

$$\text{Mėnesinis: } 12124,61 : 12 = 1010,38 \text{ Eur/mėn.}$$

Ilgalaikio ir trumpalaikio turto bei
atsargų nuompinigių dydžio
skaičiavimo
Priedas Nr.1

IŠNUOMOJAMOS PATALPOS MAISTO RUOŠIMUI

| Eil. Nr. | Pažymėjimas plane | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² | Aukštis, m | Tūris, m ³ |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------|-----------------------|
| 1. | R-33 | Daržovių plovykla | 14,55 | 2,65 | 38,56 |
| Viso rūsyje: | | | 14,55 | 2,95 | 38,56 |
| 2. | 1- 9 | Salė | 171,63 | 2,95 | 506,31 |
| 3. | 1-10 | Pagalbinė patalpa | 30,51 | 2,95 | 90,00 |
| 4. | 1- 12 | Virtuvė | 19,32 | 2,95 | 56,99 |
| 5. | 1- 13 | Virtuvė | 19,53 | 2,95 | 57,61 |
| 6. | 1- 14 | Tambūras | 3,05 | 2,95 | 9,00 |
| 7. | 1- 15 | Sandėlis | 8,5 | 2,95 | 25,08 |
| 8. | 1- 19 | Kabinetas | 20,12 | 2,95 | 59,35 |
| 9. | 1- 20 | Koridorius | 2,18 | 2,95 | 6,43 |
| 10. | 1- 21 | Dušas | 4,36 | 2,95 | 12,86 |
| 11. | 1- 22 | Tualetas | 1,85 | 2,95 | 5,46 |
| 12. | 1- 23 | Prausykla | 2,44 | 2,95 | 7,20 |
| 13. | 1- 24 | Tualetas | 1,85 | 2,95 | 5,46 |
| Viso I aukšte: | | | 285,32 | 2,95 | 841,75 |
| Iš viso: | | | 299,89 | | 880,31 |

$N = V \times K_v \times K_i / T = 247,14 \times 0,12 \times 1,0 / 15 = 1,98$ Eur./metams už 1 m³

Rūsys: $1,98 \times 38,56 = 76,35$ eur/m.

I aukštas: $1,98 \times 841,75 = 1666,66$ eur/m.

Metinis patalpų nuompinigių dydis – 1743,01 Eur. ($1,98$ Eur. x $880,31$ m³)

Mėnesinis patalpų nuompinigių dydis – 145,25 Eur.

Ilgalaikio ir trumpalaikio turto bei
atsargų nuompinių dydžio
skaičiavimo
Priedas Nr.2

**IŠNUOMOJAMO ILGALAIKIO TURTO, KURIO LIKUTINĖ VERTĖ LYGI 0,
SĄRAŠAS**

| Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas | Gavimo data | Išsigijimo suma | Nusidėvėjimo suma | Likutinė suma |
|------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1. | 160024 | Mašina bulvių tarkavimo | 1998-12-21 | 733,03 | 733,03 | 0,00 |
| 2. | 160029 | Stalas atliekų nuvalymui | 1998-09-28 | 2201,40 | 2 201,40 | 0,00 |
| 3. | 160035 | Keptuvė elektrinė | 1998-08-28 | 4 233,67 | 4 233,67 | 0,00 |
| 4. | 160038 | Linija išdavimo | 1998-08-28 | 17158,54 | 17 158,54 | 0,00 |
| 5. | 160042 | Mašina pjaustymo | 1998-08-28 | 947,06 | 947,06 | 0,00 |
| 6. | 160046 | Mašina tešlos minkymui-plakimui | 1998-08-28 | 3146,14 | 3 146,14 | 0,00 |
| 7. | 160049 | Viryklė elektrinė | 1998-08-28 | 3345,11 | 3 345,11 | 0,00 |
| 8. | 160051 | Spinta indų | 1998-08-28 | 1913,23 | 1 913,23 | 0,00 |
| 9. | 160052 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 10. | 160054 | Spintelė pakabinama | 1998-09-30 | 406,34 | 406,34 | 0,00 |
| 11. | 160057 | Stelažas | 1998-09-30 | 693,35 | 693,35 | 0,00 |
| 12. | 160058 | Stelažai | 1998-08-28 | 693,35 | 693,35 | 0,00 |
| 13. | 160069 | Spintelė pakabinama | 1998-09-30 | 406,34 | 406,34 | 0,00 |
| 14. | 160072 | Stelažas | 1998-09-30 | 693,35 | 693,35 | 0,00 |
| 15. | 160138 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 16. | 160139 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 17. | 160145 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 18. | 160146 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 19. | 160147 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 20. | 160148 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 21. | 160149 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 22. | 160150 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 23. | 160151 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 24. | 160152 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 25. | 160153 | Stalas gamybinis | 1998-09-30 | 578,37 | 578,37 | 0,00 |
| 26. | 160222 | Spinta elektrinė kepimo (2 durų) | 2004-12-15 | 1830,69 | 1830,69 | 0,00 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------|---|------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 27. | 160290 | Nerūd. plieno spinta 1200-600-1800 | 2002-11-27 | 1025,25 | 1025,25 | 0,00 |
| 28. | 160297 | Viryklė elektrinė | 2003-12-15 | 824,84 | 824,84 | 0,00 |
| 29. | 161315 | Indų plovimo mašina | 2009-08-27 | 2288,87 | 2288,87 | 0,00 |
| 30. | 161341 | Mėsmašė Fama 12 CE | 2009-09-30 | 560,70 | 560,70 | 0,00 |
| 31. | 163839 | Krosnis konvekcinė 6 p.GN 1/1 KF981/EUD- GA | 2012-05-30 | 2586,02 | 2586,02 | 0,00 |
| 32. | 163844 | Bulviaskutė DLHS-15 | 2013-12-10 | 998,61 | 998,61 | 0,00 |
| 33. | 163861 | Viryklė elektrinė 4-ių kaitviečių be orkaitės | 2014-10-29 | 981,23 | 981,23 | 0,00 |
| 34. | 160030 | Stalas su lentyna | 1998-08-28 | 384,91 | 384,91 | 0,00 |
| 35. | 160031 | Vežimėlis indų surinkimui | 1998-08-28 | 993,11 | 993,11 | 0,00 |
| 36. | 160037 | Stalas įrankiams ir padėklams | 1998-08-28 | 1600,15 | 1600,15 | 0,00 |
| 37. | 160090 | Šaldiklis 290 L | 1998-09-30 | 403,15 | 403,15 | 0,00 |
| 38. | 160091 | Šaldiklis 290 L | 1998-09-30 | 403,15 | 403,15 | 0,00 |
| 39. | 160183 | Vežimėlis aptarnavimui | 2000-10-26 | 348,41 | 348,41 | 0,00 |
| 40. | 160301 | Mikrobangų krosnelė „Samsung“ CE1150R | 2004-06-14 | 300,92 | 300,92 | 0,00 |
| 41. | 161293 | Vežimėlis aptarnavimui 2 lentynų | 2001-11-14 | 324,66 | 324,66 | 0,00 |
| 42. | 163862 | Šaldiklis „Atlant M- 7103 | 2014-11-14 | 309,60 | 309,60 | 0,00 |
| Iš viso sąskaitoje: | | | | 59675,62 | 59675,62 | 0,00 |

Nusidėvėjusio ilgalaikio turto nuomos kaina

$N = L \times K_i$, kur:

N – metinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

L – esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui išnuomojamo valstybės kilnojamojo turto įsigijimo kaina, prilyginta 30 procentų naujo turto įsigijimo kainos;

K_i – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės, nurodytos Taisyklių 5.4 papunktyje, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

$N = 59675,62 \times 30\% \times 0,5 = 17902,69 \times 0,5 = 8951,34 \text{ eur./m.: } 12 \text{ mėn.} = \mathbf{745,95 \text{ eur./ mėn.}}$

Ilgalaikio ir trumpalaikio turto bei
atsargų nuompinigių dydžio
skaičiavimo
Priedas Nr.3

IŠNUOMOJAMO ILGALAIKIO NENUSIDĖVĖJUSIO TURTO SĄRAŠAS

| Nr. | Inventorinis Nr. | Pavadinimas | Gavimo data | Įsigijimo suma | Nusidėvėjimo suma Eur./proc. | Likutinė suma (eur.) |
|----------------------------|-------------------------|--|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | 163884 | Pjaustyklė daržovių "Maxima" VC 450 09300235 | 2020-07-31 | 580,00 | 290,16 (50,03) | 289,84 |
| 2. | 163912 | Mašina indų plovimo | 2021-11-10 | 4 477,00 | 870,45 (19,44) | 3 606,55 |
| 3. | 163913 | Šaldytuvas 700 ltr.ŠXc-0.7-01 | 2021-12-13 | 1022,00 | 213,00 (20,84) | 809,00 |
| Iš viso sąskaitoje: | | | | 6079,00 | 1373,61 | 4705,39 |

Metinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = L \times 1/T \times K_i$, kur:

N – metinis valstybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

L – išnuomojamo valstybės kilnojamojo turto įsigijimo kaina;

T – maksimalus valstybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvas;

K_i – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės, nurodytos Taisyklių 5.4 papunktyje, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

1. $N_{1.1.} = 580 \times 1/5 \times 0,7$ (nusid.: 50%) = **81,2 eur./ m. : 12 = 6,77 eur./mėn.**;

2. $N_{1.2.} = 4477 \times 1/5 \times 1,0$ (nusid. 19,44%) = **895,4 eur./m. : 12 = 74,62 eur./mėn.**;

3. $N_{1.3.} = 1022 \times 1/5 \times 1,0$ (nusid. 20,84%) = **204,4 eur./m. : 12 = 17,03 eur./mėn.**

Mėnesinis ilgalaikio turto nuompinigių dydis – 745,95+6,77+74,62+17,03=844,37 Eur/mėn.

Ilgalaikio ir trumpalaikio turto bei
atsargų nuompinių dydžio
skaičiavimo
Priedas Nr. 4.

IŠNUOMOJAMO TRUMPALAIKIO TURTO SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Atsargos registro kodas | Atsargos pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis | Atsargos kaina (vid.) | Suma |
|----------|--------------------------|--|-------------------|--------|-----------------------|--------|
| 1. | 07.BAŽN.Ž.00 +B8:B104 | Žvakidė | Vnt. | 3 | 5,9967 | 17,99 |
| 2. | 07.ŪKI.D.0001 | Dispenseris sieninis-3000 | Vnt. | 3 | 5,6767 | 17,03 |
| 3. | 07.ŪKI.D.0001 | Dozatorius stalo servetėlių mini, Tork N2 | Vnt. | 12 | 13,3033 | 159,64 |
| 4. | 07.ŪKI.P.0068 | Prietaisas žuviai skusti | Vnt. | 1 | 78,0000 | 78,00 |
| 5. | 07.ŪKI.Š.0001 | Šiukšliadėžės | Vnt. | 2 | 14,4800 | 28,96 |
| 6. | 07.ŪKI.Š.0001 | Šaltkrepšis 10L (purpurinės spalvos) | Vnt. | 1 | 5,7900 | 5,79 |
| 7. | 07.ŪKI.Š.0001-12 | Šiukšledėžė su pedalu baltos spalvos 20L | Vnt. | 1 | 13,1900 | 13,19 |
| 8. | 07.ŪKI.Š.00012 | Šaltkrepšis su ratukais, 46 L | Vnt. | 1 | 34,6100 | 34,61 |
| 9. | 07.ŪKI.Š.0004 | Šaldytuvas Liebher su tr.def. | Vnt. | 2 | 231,6950 | 463,39 |
| 10. | 07.ŪKI.Š.0004 | Šaldytuvas C29SM-T100221 | Vnt. | 2 | 286,7250 | 573,45 |
| 11. | 07.ŪKI.Š.0004 | Šaldytuvas ""Snaigė"" (C29SM)" | Vnt. | 1 | 279,0000 | 279,00 |
| 12. | 07.ŪKI.Š.0004 | Šaldiklis ""Snaigė"" (F22SM)" | Vnt. | 1 | 320,0000 | 320,00 |
| 13. | 07.ŪKI.Š.0004 | Šaldytuvas ""Exquisit KS350-4.3"" | Vnt. | 1 | 390,0000 | 390,00 |
| 14. | 07.ŪKI.T.0009 | Termometras (į šaldytuvą, kodas 810.041) | Vnt. | 1 | 77,4400 | 77,44 |
| 15. | 07.ŪKI.V.0003 | "Vonios komplektas ""Rumbas - 2"" | Vnt. | 1 | 23,1700 | 23,17 |
| 16. | 07.ŪKI.V.0023 | Vežimėlis 3-jų lentynų | Vnt. | 2 | 107,5700 | 215,14 |
| 17. | 160170/070 | "Šaldytuvas ""Snaigė"" | Vnt. | 1 | 211,7100 | 211,71 |
| 18. | 160180/070 | Šaldytuvas Frioibel-0103 | Vnt. | 1 | 216,9300 | 216,93 |
| 19. | 160218/070 | Termosas nerūdijančio plieno transportavimui | Vnt. | 1 | 156,1100 | 156,11 |
| 20. | 160219/070 | Termosas nerūdijančio plieno transportavimui | Vnt. | 1 | 156,1100 | 156,11 |

| | | | | | | |
|-----|-----------------|--|------|----|----------|---------|
| 21. | 160220/070 | Termosas nerūdijančio plieno transportavimui | Vnt. | 1 | 168,2700 | 168,27 |
| 22. | 160221/070 | Termosas nerūdijančio plieno | Vnt. | 1 | 168,2700 | 168,27 |
| 23. | ATS-UKIN-000035 | Puodelis | Vnt. | 20 | 0,9000 | 18,00 |
| 24. | ATS-UKIN- | Termopadėklas | Vnt. | 60 | 147,6200 | 8857,20 |
| 25. | ATS-UKIN-000050 | Lėkštė 210 mm | Vnt. | 60 | 4,8400 | 290,40 |
| 26. | ATS-UKIN-000051 | Dangtelis plastikinis, 210 mm | Vnt. | 60 | 3,6300 | 217,80 |
| 27. | ATS-UKIN-000052 | Puodelis sriubai, 150 mm | Vnt. | 57 | 6,0500 | 344,85 |
| 28. | ATS-UKIN-000053 | Puodelis salotoms 130 mm | Vnt. | 60 | 3,6300 | 217,80 |
| 29. | ATS-UKIN-000054 | Dangtis 150 mm ADB 043 | Vnt. | 60 | 2,4200 | 145,20 |
| 30. | ATS-UKIN-000055 | Dangtis 130 mm ADB 042 | Vnt. | 60 | 1,2100 | 72,60 |
| 31. | ATS-UKIN-000056 | Indelis desertui 105 mm | Vnt. | 60 | 3,6300 | 217,80 |
| 32. | ATS-UKIN-000057 | Vežimėlis gastronominiams indams | Vnt. | 1 | 242,0000 | 242,00 |
| 33. | ATS-UKIN-000058 | Vežimėlis gastronominiams indams NS H1800 | Vnt. | 2 | 435,6000 | 871,20 |
| 34. | ATS-UKIN-000069 | Svarstyklės virtuvinės D1-6, universalios | Vnt. | 1 | 139,1500 | 139,15 |
| 35. | ATS-UKIN-000089 | Sandalai (klumpės) perforuotos ART su reguliuojamu dirželiu, plaunamos | Por. | 8 | 38,0006 | 304,05 |
| 36. | ATS-UKIN-000158 | Prijuostė | Vnt. | 7 | 5,2000 | 36,40 |
| 37. | ATS-UKIN-000159 | Statinė, 35 L | Vnt. | 2 | 19,1600 | 38,32 |
| 38. | ATS-UKIN-000160 | Keptuvė | Vnt. | 2 | 14,0650 | 28,13 |
| 39. | ATS-UKIN-000161 | Kiaurasamtis | Vnt. | 2 | 4,7900 | 9,58 |
| 40. | ATS-UKIN-000162 | Dubuo | Vnt. | 2 | 8,1850 | 16,37 |
| 41. | ATS-UKIN-000163 | Spaustuvas česnakams | Vnt. | 1 | 2,3300 | 2,33 |
| 42. | ATS-UKIN-000164 | Kamščiatraukis | Vnt. | 2 | 6,3250 | 12,65 |
| 43. | ATS-UKIN-000166 | Replės (žnyplės maistui) | Vnt. | 1 | 2,6000 | 2,60 |

| | | | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|------|----|---------|--------|
| 44. | ATS-UKIN-000168 | Indas graduotas | Vnt. | 2 | 5,5500 | 11,10 |
| 45. | ATS-UKIN-000179 | Puodelis | Vnt. | 49 | 1,1694 | 57,30 |
| 46. | ATS-UKIN-000208 | Katilas | Vnt. | 2 | 27,0000 | 54,00 |
| 47. | ATS-UKIN-000210 | Dubuo metalinis | Vnt. | 2 | 7,7000 | 15,40 |
| 48. | ATS-UKIN-000211 | Kiaurasamtis | Vnt. | 2 | 8,2000 | 16,40 |
| 49. | ATS-UKIN-000212 | Keptuvė | Vnt. | 1 | 12,7000 | 12,70 |
| 50. | ATS-UKIN-000213 | Ašotis | Vnt. | 2 | 7,0000 | 14,00 |
| 51. | ATS-UKIN-000214 | Puodas | Vnt. | 2 | 62,0000 | 124,00 |
| 52. | ATS-UKIN-000215 | Šaukštas | Vnt. | 21 | 8,2000 | 172,20 |
| 53. | ATS-UKIN-000216 | Šakutės | Vnt. | 14 | 8,2000 | 114,80 |
| 54. | ATS-UKIN-000217 | Peilis | Vnt. | 14 | 11,2000 | 156,80 |
| 55. | ATS-UKIN-000218 | Cukrinė | Vnt. | 4 | 2,1000 | 8,40 |
| 56. | ATS-UKIN-000219 | Keptuvė lietišiams | Vnt. | 3 | 14,3000 | 42,90 |
| 57. | ATS-UKIN-000220 | Prieskoninė | Vnt. | 12 | 4,6000 | 55,20 |
| 58. | ATS-UKIN-000266 | Šaukštas | Vnt. | 4 | 11,2000 | 44,80 |
| 59. | ATS-UKIN-000267 | Džiovyklė | Vnt. | 2 | 17,5000 | 35,00 |
| 60. | ATS-UKIN-000268 | Mentelė | Vnt. | 1 | 5,5000 | 5,50 |
| 61. | ATS-UKIN-000269 | Padėkliukai | Vnt. | 80 | 1,6000 | 128,00 |
| 62. | ATS-UKIN-000270 | Šakutės | Vnt. | 4 | 8,2000 | 32,80 |
| 63. | ATS-UKIN-000271 | Dėžutė įrankiams | Vnt. | 20 | 3,0000 | 60,00 |
| 64. | ATS-UKIN-000272 | Katilas | Vnt. | 3 | 31,8000 | 95,40 |
| 65. | ATS-UKIN-000273 | Tarka | Vnt. | 2 | 2,2500 | 4,50 |
| 66. | ATS-UKIN-000274 | Puodas | Vnt. | 2 | 30,7500 | 61,50 |
| 67. | ATS-UKIN-000275 | Lentelė pjaustymui | Vnt. | 10 | 7,7190 | 77,19 |
| 68. | ATS-UKIN-000276 | Dubuo | Vnt. | 5 | 7,0000 | 35,00 |

| | | | | | | |
|-----|-----------------|---|------|----|----------|---------|
| 69. | ATS-UKIN-000277 | Katilas plastikinis | Vnt. | 2 | 27,0000 | 54,00 |
| 70. | ATS-UKIN-000278 | Skustukas bulvėms | Vnt. | 2 | 8,6050 | 17,21 |
| 71. | ATS-UKIN-000279 | Dubuo | Vnt. | 1 | 10,2300 | 10,23 |
| 72. | ATS-UKIN-000289 | Spaudas L-20 | Vnt. | 1 | 9,6000 | 9,60 |
| 73. | BAL.K.0001-2 | "Kėdė ""Kortina"" | Vnt. | 50 | 21,4610 | 1073,05 |
| 74. | BAL.L.0004 | Lentyna (1000*300*700) | Vnt. | 10 | 75,8690 | 758,69 |
| 75. | ŪKI.D.0001 | "Dozatorius tual.pop ""T-box Mini"" | Vnt. | 1 | 17,4100 | 17,41 |
| 76. | VI.A.0006-1 | Arbatinukas 2,5L ROBIN | Vnt. | 1 | 14,4800 | 14,48 |
| 77. | VI.A.001-4 | Atidarytuvas stacionarus | Vnt. | 1 | 63,9600 | 63,96 |
| 78. | VI.D.00010-6 | Dubenėliai sriubai | Vnt. | 8 | 1,0500 | 8,40 |
| 79. | VI.D.0014 | Džiovykla | Vnt. | 1 | 99,9600 | 99,96 |
| 80. | VI.G.0002 | GN 1\1 perforuotas | Vnt. | 4 | 123,3050 | 493,22 |
| 81. | VI.I.0008-2 | Indas gastr. 1/2 65 Standart | Vnt. | 1 | 17,1700 | 17,17 |
| 82. | VI.K.0002 | Keptuvė | Vnt. | 1 | 106,8200 | 106,82 |
| 83. | VI.K.0005 | Keptuvė | Vnt. | 1 | 120,5400 | 120,54 |
| 84. | VI.K.0006 | Keptuvė | Vnt. | 1 | 136,4700 | 136,47 |
| 85. | VI.K.0028 | Krepšys stalo įrankiams plauti indaplovėse | Vnt. | 1 | 11,3000 | 11,30 |
| 86. | VI.L.0013-4 | Lėkštė CAMBRO balta,(sk.22,9 cm) | Vnt. | 15 | 4,0213 | 60,32 |
| 87. | VI.L.0014 | Ledainė 30 cl QUADRO | Vnt. | 8 | 1,1338 | 9,07 |
| 88. | VI.L.0025-10 | Lentelė pjaustymo, geltona WAS 1833403 | Vnt. | 1 | 10,5200 | 10,52 |
| 89. | VI.M.00014 | Mikseris rankinis ""FM 350 VVC 400"" su šluotele" | Vnt. | 1 | 458,5900 | 458,59 |
| 90. | VI.M.00016 | Mikseris rankinis su smulkintuvu ""Mixer"" 250 VF" | Vnt. | 1 | 220,6600 | 220,66 |
| 91. | VI.M.0006 | Mėsmale | Vnt. | 1 | 111,5500 | 111,55 |
| 92. | VI.P.0001-3 | Įrankiai stalo (peilis steikui) ""AMEFA 8420 Chopin"" | Vnt. | 10 | 2,3220 | 23,22 |
| 93. | VI.P.0002-13 | Peilis virtuvinis ""Berlin"" 140 mm 5" | Vnt. | 3 | 16,2500 | 48,75 |
| 94. | VI.P.0012 | Padėklas indams plauti | Vnt. | 2 | 56,3900 | 112,78 |
| 95. | VI.P.0027 | Puodas aukštas | Vnt. | 1 | 120,3000 | 120,30 |
| 96. | VI.P.0027-5 | Puodas sriubai su dangčiu,6L WAS5302200 | Vnt. | 1 | 32,6500 | 32,65 |

| | | | | | | |
|--------------|-------------|--|------|----|----------|-----------------|
| 97. | VI.P.0027-6 | Puodas mėsai su dangčiu, 2,6L WAS5305160 | Vnt. | 3 | 22,5300 | 67,59 |
| 98. | VI.P.0032-2 | Puodas aukštas 15 L Profi Line | Vnt. | 1 | 67,6400 | 67,64 |
| 99. | VI.P.0032-3 | Puodas aukštas 20 L Kitchen Line | Vnt. | 1 | 114,2400 | 114,24 |
| 100. | VI.P.0045 | Plaktukas mėsai alium. | Vnt. | 2 | 11,3650 | 22,73 |
| 101. | VI.S.0001 | Samtis | Vnt. | 2 | 9,0450 | 18,09 |
| 102. | VI.S.00010 | Smulkintuvas | Vnt. | 1 | 11,8700 | 11,87 |
| 103. | VI.S.00016 | "Smulkintuvas ""Delimano Clarity Chopper pro"" | Vnt. | 1 | 54,4000 | 54,40 |
| 104. | VI.S.0005-2 | Samtis Profi Line 0,25 L 69,94 | Vnt. | 1 | 22,4200 | 22,42 |
| 105. | VI.S.0005-3 | Samtis 3,5 L, medine rankena | Vnt. | 1 | 69,9400 | 69,94 |
| 106. | VI.S.0009 | Silkinė | Vnt. | 5 | 2,9540 | 14,77 |
| 107. | VI.S.0010 | Stalas | Vnt. | 20 | 143,0720 | 2861,44 |
| 108. | VI.Š.0001 | Šakutė mėsai | Vnt. | 2 | 11,7600 | 23,52 |
| 109. | VI.Š.0003-1 | "Įrankiai stalo (šakutė) ""AMEFA 8420 Chopin"" | Vnt. | 20 | 1,6570 | 33,14 |
| 110. | VI.T.0007-8 | Termometras į šaldytuvą | Vnt. | 8 | 3,7363 | 29,89 |
| VISO: | | | | | | 24926,12 |

Išnuomojant valstybės trumpalaikį materialųjį turtą kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu, trumpalaikio materialiojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas turto įsigijimo verte dauginant iš koregavimo koeficiento, kurio reikšmės gali būti nuo 0,01 iki 0,06, priklausomai nuo turto būklės. Koregavimo koeficientas parenkamas turto valdytojo (nuomotojo) argumentuotu sprendimu.

Trumpalaikio turto nuompinigių dydis:

Metinis: $N_m = L \times K_i = 24926,12 \times 0,01 = 249,26 \text{ eur./m.};$

Mėnesinis: $N_{m\acute{e}n} = N_m : 12 = 20,77 \text{ Eur/ mėn.}$