

STATYTOJAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
 Įstaigos kodas 188768545

PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS Objektas: Lauko tualetas, aikštelė ir takas;
 Adresas: A. Mickevičiaus g. 26A, Kėdainiai;
 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5333/0014:135 Kėdainių m.k.v.
 Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6250-0905;

STATINIO KATEGORIJA Nesudėtingi I gr. ir II gr. statiniai

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba, paprastas remontas

PROJEKTAVIMO ETAPAS SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO NUMERIS EFI-2517-01-SSPP

PROJEKTO DALIS Bendroji, sklypo sutvarkymo ir architektūros dalys

BYLOS ŽYMUO EFI-2501-01-SSPP-BD,SP,SA

LAIDA 0

Projekto vadovas **Andrius Efimenko**

Atest. Nr. A2194

Projekto dalies vadovas Andrius Efimenko

Atest. Nr. A2194

Architektas Andrius Efimenko

Atest. Nr. A2194

2025 m. Kaunas

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomu Nr.	Tomu žymuo	Tomu pavadinimas
1.	EFI-2517-01-SSPP	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
2.		LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS
3.		ELEKTROTECHNIKA
4.		STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS

SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų
1.		Antraštinis lapas	1
2.	EFI-2517-01-SSPP	Sudėties žiniaraštis	1
3.	EFI-2517-01-SSPP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	EFI-2517-01-SSPP-AR	Aiškinamasis raštas	22
5.		Techninės specifikacijos	15
6.		Sąnaudų kiekių žiniaraštis	3
7.		Pritarimų suderinimų sąrašas	1
		Priedai	
8.		Projektavimo užduotis	2
9.		Specialieji reikalavimai	1
10.		Specialieji architektūros reikalavimai	4
11.		Specialieji paveldosaugos reikalavimai	5
12.		UAB Kėdainių vandenys prisijungimo sąlygos	2
13.		Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Kėdainių miesto seniūnijos prisijungimo sąlygos	1
14.		Naudota licencijuota programinė įranga	1
		Brėžiniai	
15.	EFI-2517-01-SSPP-SP_B-01	Situacijos planas M 1:5000	1
16.	EFI-2517-01-SSPP-SP_B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
17.	EFI-2517-01-SSPP-SP_B-03	Nužymėjimo planas M 1:250	1
18.	EFI-2517-01-SSPP-SP_B-04	Sklypo aukščių (vertikalus) planas M1:500	1
19.	EFI-2517-01-SSPP-SP_B-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1
20.	EFI-2517-01-SSPP-SA_B-01	Esamas lauko tualetas. Aukšto planas ir Stogo planas M 1:100	1
21.	EFI-2517-01-SSPP-SA_B-02	Esamas lauko tualetas. Fasadais M 1:100	1
22.	EFI-2517-01-SSPP-SA_B-02	Projektuojamas. Lauko tualetas. Planai, fasadais ir pjūvis	1

 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237				Kompleksas:		
				KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A2194	PV	A.Efimenko	2025	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A2194	PDV	A.Efimenko	2025			0
A2194	Arch.	A.Efimenko	2025			
	Statytojas:			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Kėdainių rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas 188768545			EFI-2517-01-SSPP	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. sklypo plotas	m ²	1076	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,05	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,27	
4. sklypo užstatytas plotas	m ²	56,79	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	28	
II. PASTATAI			
2.1. Remontuojamas lauko tualetas. Nesudėtingas I gr. statinys			
2.1.1 Bendras plotas.*	m ²	22,96	
2.1.2 Pagrindinis plotas	m ²	21,23	
2.1.3 Pastato tūris.*	m ³	90	
2.1.4 Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
2.1.5 Pastato aukštis	m	4,67	
2.2. Projektuojamas lauko tualetas. Nesudėtingas I gr. statinys			
2.2.1 Bendras plotas.*	m ²	20,67	
2.2.2 Pagrindinis plotas	m ²	20,67	
2.2.3 Pastato tūris.*	m ³	69	
2.2.4 Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
2.2.5 Pastato aukštis	m	3,00	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai: įvadas iš esamų kvartalinių tinklų			
3.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,030	<i>I gr. Nesudėtingas</i>
3.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø, mm	d32	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai: išvadas į esamus kvartalius tinklus			
3.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,020	<i>I gr. Nesudėtingas</i>
3.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø,mm	110/160	
IV. KITI STATINIAI			
4.1 Kiamo aikštelė ir automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1887,50	<i>II gr. Nesudėtingas</i>
4.2 Projektuojamas takas	m ²	120,50	<i>I gr. Nesudėtingas</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas Andrius Efimenko Kv. at. Nr.A2194
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Kėdainių rajono savivaldybės administracija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<u>TURINYS</u>	
<u>1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</u>	
1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....	
<u>2. BENDRIEJI DUOMENYS</u>	
2.1 Duomenis apie statybos rūšį.....	
2.2 Statinio vieta.....	
2.3 Klimato sąlygos.....	
<u>3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS</u>	
3.1 Duomenys apie žemės sklypą.....	
3.2 Reljefas.....	
3.3 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	
3.4 Higieninė ir ekologinė situacija.....	
3.5 Aplinkinis užstatymas.....	
3.6 Sklype esantys statiniai.....	
3.7 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	
3.8 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.....	
3.9 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	
3.10 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....	
<u>4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS</u>	
4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.....	
4.2 Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.....	
4.3 Reikalavimai veiklai apsaugos zonose.....	
<u>5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</u>	
5.1 Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai.....	
5.2 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.....	
5.3 Architektūros dalies sprendiniai.....	
5.4 Konstrukciniai sprendiniai.....	
5.5 Projektuojami inžineriniai tinklai.....	
<u>6. PASTATO GAISRINĖ SAUGA</u>	
<u>7. PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO</u>	
<u>8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS</u>	
<u>9. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEIGALIESIEMS SPRENDINIAI</u>	
<u>10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA</u>	
<u>11. PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI</u>	
10.1 Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	
10.2 Dirvožemis.....	
10.3 Statybinis laužas.....	
10.4 Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.....	
<u>12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS</u>	
<u>13. ATLIEKŲ TVARKYMAS</u>	
<u>14. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA</u>	
<u>15. KITI REIKALAVIMAI</u>	

				UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237		Komplexas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERSTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
A2194	PV	A.Efimenko		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
A2194	PDV	A.Efimenko		2024			
A2194	Arch.	A.Efimenko		2024			
	Statytojas:				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Kėdainių rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas 188768545				EFI-2517-01-SSPP-AR	1	22

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas statytojo Kėdainių rajono savivaldybės administracija užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Prisijungimo sąlygomis;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais;

Šio projekto autorinės teisės yra UAB „Efi projektai“ nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdančiai statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

- Projektas parengtas ant galiojančios topografinės nuotraukos pagrindo.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	2	22

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Taisyklės:

- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Paveldo tvarkybos techniniai reglamentai (PTR):

- PTR 3.02.01:2014, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;
- PTR 3.08.01:2013, Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 3.03.01:2005, Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Kiti dokumentai:

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6d. nutarimu Nr. XIII-2166).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Duomenis apie statybos rūšį.

- Objektas – Kitos pagalbinės paskirties (lauko tualetų) pastatas;
Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės);
Kitos pagalbinės paskirties (lauko tualetų) pastatas;
Kitos paskirties inžinerinio statinio (takas);
- Objekto adresas – A. Mickevičiaus g. 26A, Kėdainiai;
- Statybos rūšys - Paprastas remontas ir nauja statyba;
- Statinio kategorija – Remontuojamas tualetas - Nesudėtingas I gr. statinys;
Projektuojama aikštelė – Nesudėtingi II gr. statinys;
Projektuojamas tualetas – Nesudėtingi I gr. statinys;
Projektuojamas takas – Nesudėtingi I gr. statinys;
- Projektavimo stadija – supaprastintas statybos projektas
- Statytojas – Kėdainių rajono savivaldybės administracija;

2.2 Statinio statybos vieta.

Naujai statomas statinys Kėdainių mieste.

2.3 Klimato sąlygos.

Projektuojamo pastato teritorijai būdingos šios klimatinės sąlygos:

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	3	22

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija":

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +33,7 °C ;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,1 °C ;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – +0,4 °C;
- metinis santykinis oro drėgnumas – 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 55,8 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 115cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

- - sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,6 \text{ kN/m}^2$;
- - vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $V(\text{ref},0)=24 \text{ m/s}$.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- Adresas – A. Mickevičiaus g. 26A, Kėdainiai;
- Sklypo kadastro nr. – 5333/0014:135Kėdainių m.k.v.;
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,1076 ha;
- Savininkas – Lietuvos Respublika. Kėdainių rajono savivaldybė;

Remiantis VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bako išrašu, sklype yra kitų daiktinių teisių ir nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų:

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra;

Žymos: įrašų nėra;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną – **patenka**:

3.2 Reljefas.

Sklypas yra taisyklingos stačiakampio formos, aukščių skirtumas ~ 1,0m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 45,00 iki 44,00. **Reljefo nuolydis yra sklypo vakarų pusėje ties sklypo riba ir pietų pusėje ties sklypo riba.** Paviršius išplanuojamas, suformuojamas taip, kad projektuojamos aikštelės vietoje būtų minimalus nuolydis. Viso sklypo planiravimo ir formavimo darbai numatomi, išlaikant esamus aukščius.

Prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

3.3 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai nebuvo atlikti.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija.

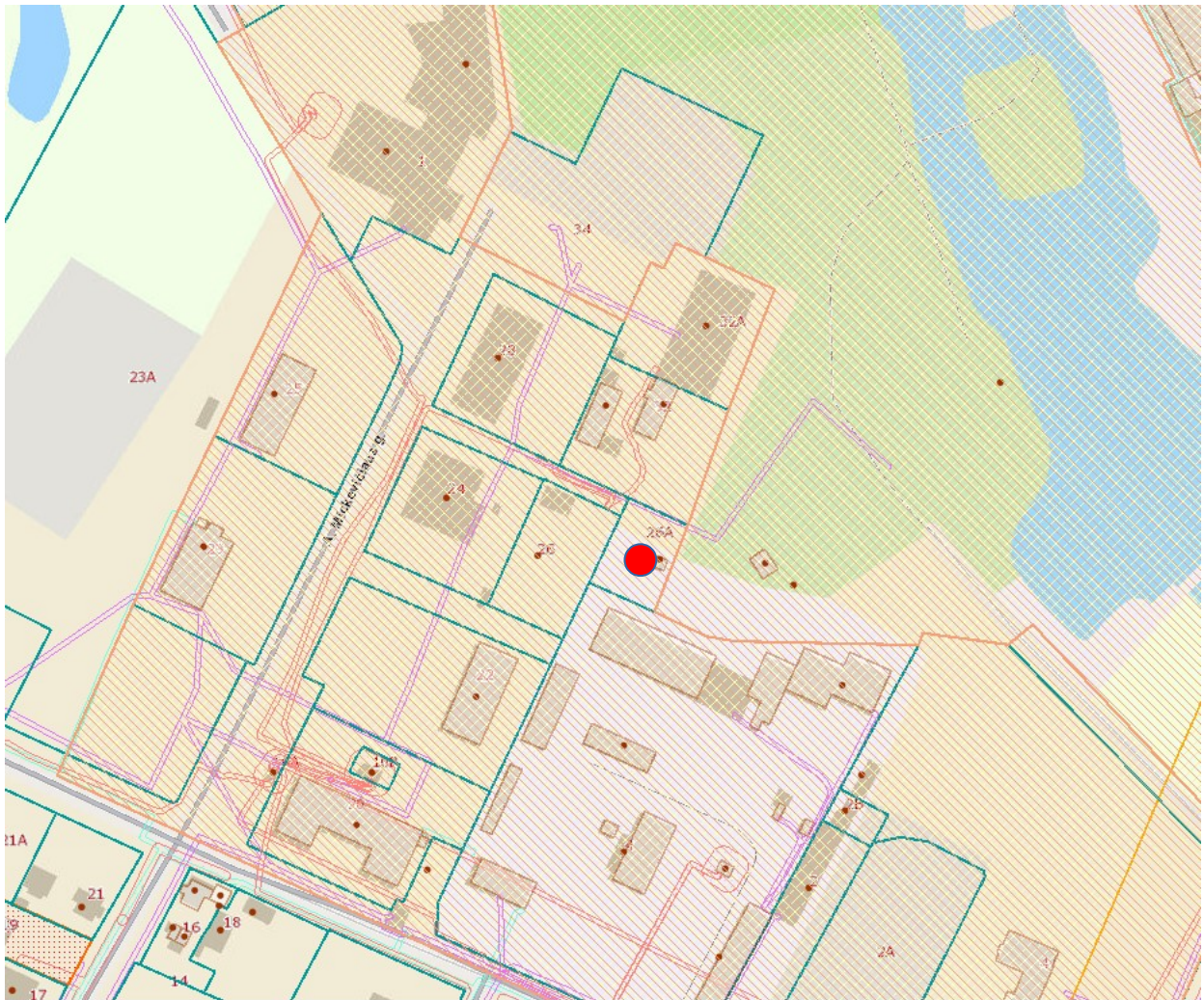
Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklypo žalioji plotas (prieš projektavimą) užima ~97,20% teritorijos.

3.5 Aplinkinis užstatymas.

Teritorija ribojasi su pramonine ir komercine teritorijomis kurios užstatytos retai. Rytų pusėje sklypas ribojasi su Kultūros paveldo objektu Kėdainių dvaro sodyba – parku adresu Minareto g. 8, Kėdainiai.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	4	22



Pav. 1. Situacijos schema. (Šaltinis: www.regia.lt, 2025m.)

3.6 Sklype esantys statiniai.

Sklype yra esantis pastatas Lauko tualetas, unikalus numeris 4400-5896-0980. Remontuojamas.

3.7 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra sekantys inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai;

Buitinių nuotekų tinklai;

Elektros tinklai;

Ryšių tinklai;

Inžineriniai tinklai, reikalingi pastato eksploatacijai, privesti iki sklypo ribos. Projektuojami įvadiniai tinklai.

3.8 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklypo teritorijoje yra medžių, kuriuos reikia kirsti. Taip pat kuriuos ir išsaugoti. Vandens telkinių nėra.

3.9 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Nėra.

3.10 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Detalusis planas šiai teritorijai nėra parengtas;

4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Vadovaujantis "Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygų įstatymu" žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	5	22

- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- ryšių tinklų – po 1 m į abi puses nuo laido ašies;

4.2 Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vadovaujantis “Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygų įstatymu” žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- ryšių tinklų – po 1 m į abi puses nuo laido ašies;

4.3 Reikalavimai veiklai apsaugos zonose.

- Sklypų savininkai, naudotojai numatantys apsaugos zonoje vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės – numatomų darbų atlikimo sąlygas.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

Sklypo duomenys. Žemės sklypo užstatymo tankumas 5,27%, intensyvumas 4,05%;

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype. Projektuojamo modulinio lauko tualetu pastatas projektuojamas sklypo šiaurės rytinėje dalyje arčiausiai parko esančio Minareto g. 8, Kėdainiai. Remontuojamas lauko tualetas yra esamas sklypo rytinėje dalyje viduryje. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama per visą sklypą paliekant išorinius kontūrus ties sklypo ribomis žalia zona. Aplink sklypą išlaikomas norminis 1 m atstumas.

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki artimiausio pastato. Artimiausias pastatas sklypo vakarinėje dalyje už 18m.

Reljefo sprendiniai. Sklype numatoma tvarkyti reljefą žiūr. Projekto sklypo sutvarkymo dalies aukščių planą.

Reljefo nužemėjimas planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, kur natūraliai yra susiformavęs žemesnis reljefas.

Projektuojami statiniai, kiti elementai:

- Stovėjimo vietos. Numatomos sklypo ribose greta projektuojamo pastato, aikštelėje. Aikštelėje įrengiama ažūrinių trinkelų danga. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė. Stovėjimo vietos numatomos greta projektuojamo pastato sklypo ribose. Stovėjimo vietos gylis 5,1 m plotis 2,5 m. Numatoma 1 vieta A ir viena vieta B tipo neįgaliesiems.
- Tvora. Neprojektuojama.
- Nuogrinda, takai. Aplink esamą lauko tualetą esama nuogrinda (šaligatvio plytelių) remontuojama. Aplink modulinį lauko tualetą nuogrinda nereikalinga nes pastatas stovės ant ažūrinių trinkelų kur vanduo natūraliai sės į gruntą. Projektuojamas jungiamasis takas Minareto g. 8, Kėdainiai adresu ilgis ~41m., plotis 1,2m (kintamas organiškai įsiliejantis į parko struktūrą). Danga numatoma tokia pati kaip parko takų.
- Laiptai. Nėra.
- Atliekų konteineriai. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai sklypo ribose. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės, prie įvažiavimo.

Želdiniai. Esami menkaverčiai krūmai ir medžiai atitinkantys nesaugotinų medžių apibrėžimą šalinami. Keletas saugomų medžių šalinama. Pagal taksacinę lentelę sklypo sutvarkymo planas brėžinyje. Pakraščiuose atsodinama žalia veja.

5.2 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Užstatymo tankumo skaičiavimai

Užstatymo tankis – pastatų ir turinių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	6	22

Užstatytas plotas (skaičiuojamas pagal projektuojamo pastato stogo projekcija į žemę): projektuojamo pastato užstatytas plotas esamas lauko tualetas 32 m² projektuojamas modulinis pastatas – 24,79 m²

Sklypo plotas: 1076 m²

Užstatymo tankumas: $(32+24,79/1076) \times 100 = \underline{5,27\%}$

Užstatymo intensyvumo skaičiavimai

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Pastato bendras plotas: 22,96+20,67 m²

Sklypo plotas: 1076 m²

Užstatymo intensyvumas – $(22,96+20,67/1076) \times 100 = \underline{4,05\%}$

Pastatų aukščio skaičiavimai

Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Esamo lauko tualetų pastato aukštis (nulinė pastato altitudė-žemės paviršiaus vidutinė altitudė) + pastato aukštis nuo nulinės altitudės: $(44,00-44,00)+4,67 = \underline{4,67m}$.

Projektuojamo modulinio lauko tualetų pastato aukštis (nulinė pastato altitudė-žemės paviršiaus vidutinė altitudė) + pastato aukštis nuo nulinės altitudės: $(44,00-44,20)+2,80 = \underline{3,00m}$.

5.3 Architektūriniai sprendiniai.

Pastatai.

Esamas remontuojamas lauko tualetas (unikalus numeris 4400-5896-0980):

Pastato bendras plotas – 22,96 m²; ilgis – 6,73 m, plotis – 4,78 m. Vidutinis cokolio aukštis 0,00 m.

Pastato aukštis: Aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – 4,67 m.

Esamo lauko tualetų pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė 44,00+4,67=48,67;

Projektuojamas modulinis lauko tualetas:

Pastato bendras plotas – 20,67 m²; ilgis – 7,73 m, plotis – 3,03 m. Vidutinis cokolio aukštis 0,20 m.

Pastato aukštis: Aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – 3,00 m.

Projektuojamo lauko tualetų pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė 44,20+2,8=47,00;

Planas.

Esamo lauko tualetų pastatas yra vieno aukšto. Įėjimas į pastatą esami du iš šiaurės pusės. Pirmame aukšte esamos remontuojamos patalpos: pagalbinės patalpos.

Fasadai.

- Cokolis. Projektuojamas 0,00 – 0,00 m. Vidutinis cokolio aukštis 0,00m.
- Langai. Nekeičiami
- Durys. Nekeičiamos

Stogas

Remontuojamo pastato stogas šlaitinis, dengiamas classic tipo valcuota skarda, esamas $i = 42^{\circ}$ nuolydis. Aukščiausio taško altitudė +48,67.

Projektuojamo lauko tualetų pastatas yra vieno aukšto. Įėjimas į pastatą esami trys iš pietų pusės. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: vyrų tualetas, moterų tualetas, pagalbinė patalpa, neįgaliesiems skirtas tualetas.

Fasadai.

- Cokolis. Projektuojamas 0,00 – 0,20 m. Vidutinis cokolio aukštis 0,20m.
- Langai. Plastikiniai su paketu atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Su antivandelinėmis išorinėmis žaliuzėmis.
- Durys. Metalinės antivandalinės.

Stogas

Projektuojamas pastato stogas sutapdintas, $i = 2^{\circ}$ nuolydis. Aukščiausio taško altitudė +47,00

Lietvamzdžiai, latakai. Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ant fasadų montuojami cinkuotos skardos išoriniai lietvamzdžiai. Spalva – RAL 7016.

Apdaila.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	7	22

Esamo lauko tualetu vidaus patalpos remontuojamos.

Projektuojamo modulinio pastato vidaus apdaila, daugiasluoksnės plokštės baltos spalvos dengta skarda plastizoliu.

- Išorės:

- Stogas – Prilydoma danga arba PVC.
- Fasadai – Esamo pastato dalis fasadų classic tipo valcuota skarda, dalis termo mediena, vertikaliai orientuota. Projektuojamo pastato vertikaliai orientuota termo mediena.
- Cokolis – nėra.

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Nenurodytų medžiagų spalvos renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

▪ Vidaus projektuojamo pastato – modulinio lauko tualetu:

- Lubos. Daugiasluoksnės plokštės baltos spalvos plastizoliu dengta skarda.
- Sienos ir pertvaros. Daugiasluoksnės plokštės baltos spalvos plastizoliu dengta skarda.
- Grindys. Linoleumas.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas renka Užsakovas statybos metu.

5.4 Konstrukciniai sprendiniai.

Statinio konstrukcijų dalis šiame projektavimo darbų etape nerengiama. Bus užsakoma statytojo atskiru susitarimu. Techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Arba gamykloje gamybiniai brėžiniai modulinio pastato.

5.5 Projektuojami inžineriniai tinklai.

Projektuojami tik lauko inžineriniai tinklai – prijungiami prie centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas žiūr., projekto dalį: Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Esamų inžinerinių tinklų aprašymas

Nėra.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Vandentiekis:

Pagal Kėdainių vandenys išduotas sąlygas projektuojami vandentiekio tinklai.

Suprojektuotas vandentiekio įvadas d32. Vandens apskaita įrengiama kirtus sieną. Įrengiamas šildymo kabelis. Plačiau žiūrėti projekto dalį „Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“.

Nuotekų šalinimas:

Buitinės nuotekos nuvedamos savitakiniais tinklais į centralizuotų tinklų surinkimo šulinį pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas prie modulinio WC apšiltinimas. Apsaugai nuo peršalimo žiemos laikotarpiu. Plačiau žiūrėti projekto dalį „Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“.

Lietaus nuotekų šalinimas.

Infiltruojamos į gruntą.

Elektros tinklai.

Elektra bus tiekama pagal Kėdainių seniūnijos išduotas sąlygas įrengiant kabelinę elektros liniją (įvadą) nuo vidaus elektros paskirstymo skydo iki anksčiau suprojektuotos komercinės apskaitos spintos PS2. Kabelinė elektros linija užvedama į KAS paruošiant kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje (KAS) ant kabelinio įvado prijungimo gnybtų elektros skaitiklyje.

Turi būti montuojami tik nauji el. prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai. Jie turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechnikų gaminių saugos techninio Reglamento“ (2016 m. balandžio 26 d. Nr. 4-314 Vilnius) reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Naudojamų kabelių, laidų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir atitinkamų EIT skyrių reikalavimus.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	8	22

Elektros įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio). Patalpų apšildymui naudoti savo gamybos elektros prietaisus draudžiama.

Elektros instaliacijos darbus gali atlikti specialistai, turintys reikiamą pasiruošimą ir atestatą šių darbų atlikimui.

- *Dujotiekis*

Neprojektuojamas

- Šildymas/vėdinimas.

Esamas pastatas lauko tualetas šildymo sistemos neturi, kadangi lauko tualetas nebus eksploatuojamas pagal paskirtį, šildymo sistemos nenumatome.

Projektuojamo pastato lauko tualetu - planuojamas šildymas – vietinis, elektriniais radiatoriais. Šildymo įranga pasirenkama statybų metu. Jei bus pasirinktas šilumos siurblys Oras/oras šilumos siurblio triukšmo lygis atitinka HN 33:2011, 1 lent., 4 eil. reikalavimams. Deklaruotas maksimalus triukšmo lygis prie lauko bloko - 48 dB. 3 m. atstumu nuo lauko bloko, triukšmo lygis bus iki 45 dB.

Karštas vanduo ruošiamas naudojant elektrinį vandens šildytuvą. Šildymo sezono metu turi būti užtikrinama minimali darbo patalpoms leistina oro temperatūra studijose + 22°C, (STR 2.02.01:2004).

Vėdinimas natūralus ir kanaliniiais ventiliatoriais.

6 PASTATO GAISRINĖ SAUGA

Pastato gaisrinės saugos dalies aprašas rengiamas laikantis „STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- **LR Statybos įstatymas. 2017 01 01, Nr. XII-2573, 2016-06-30;**
- **STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);**
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- Lietuvos standartas LST EN 1991–1–2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-127, 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
- „[Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės](#)“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	9	22

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-136 (TAR 2017-05-25, Nr.20017-08779);
- „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257).

Duomenys apie statinį – lauko tualetas

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	22,96
Bendras pastato tūris	m ³	90
Pastato aukštis iki stogo kraigo	m	4,67
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	0,00
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III (antras)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	Iki 10
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Yra (esami)	
Kiti vandens telkiniai	Nėra	

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Privažiuoti prie pastatų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekiimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	10	22

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: $10 \text{ l/s} [10/\text{s}] \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 108 \text{ m}^3$.

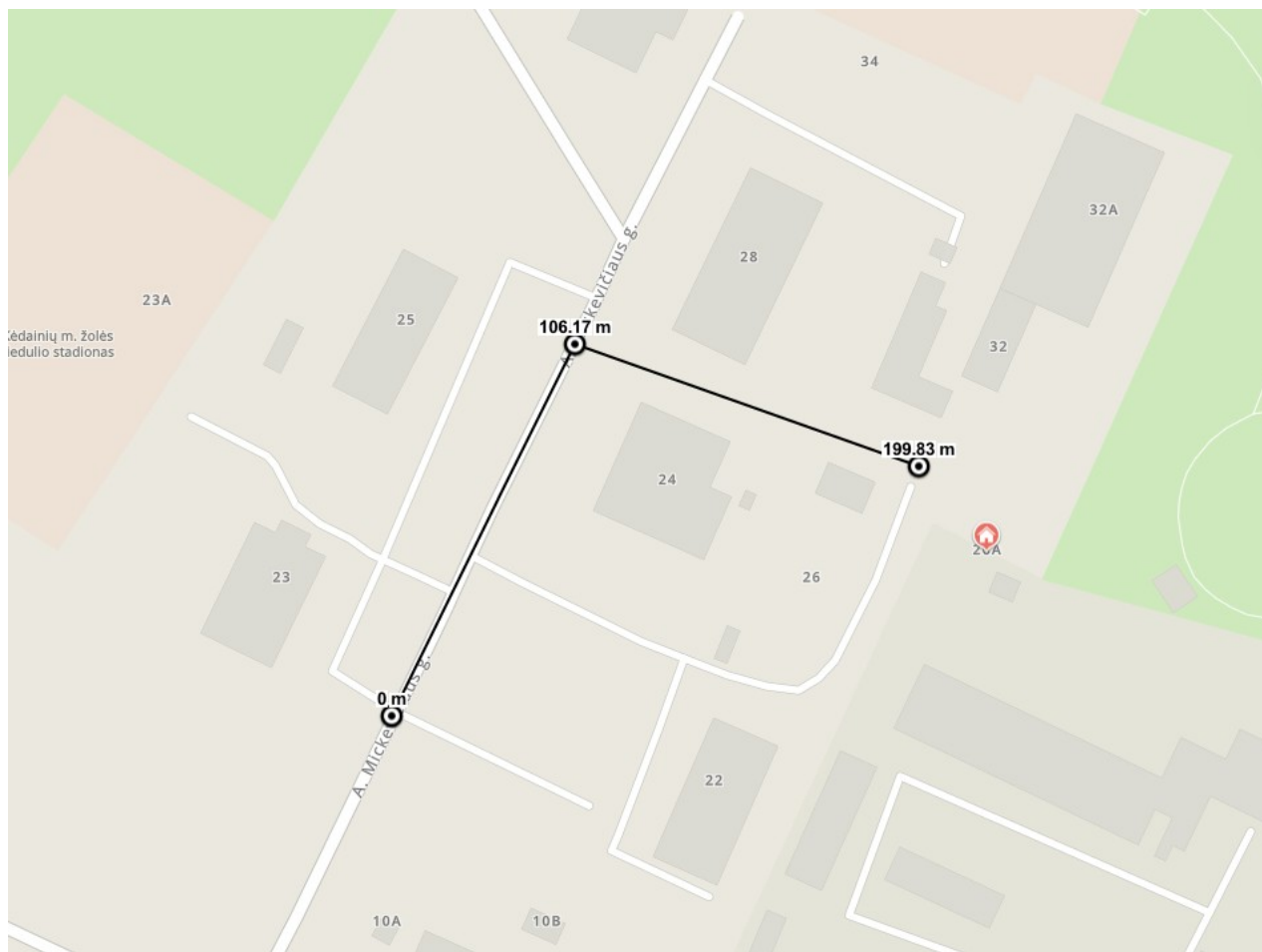
Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

Gaisrinis hidrantas, esantis . Atstumas nuo hidranto iki tolimiausio projektuojamo taško ~190m. Važiuojant keliu atstumas būtų – 200m.



Ištrauka iš svetainės: Kėdainių GIS (2025m.)

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	11	22

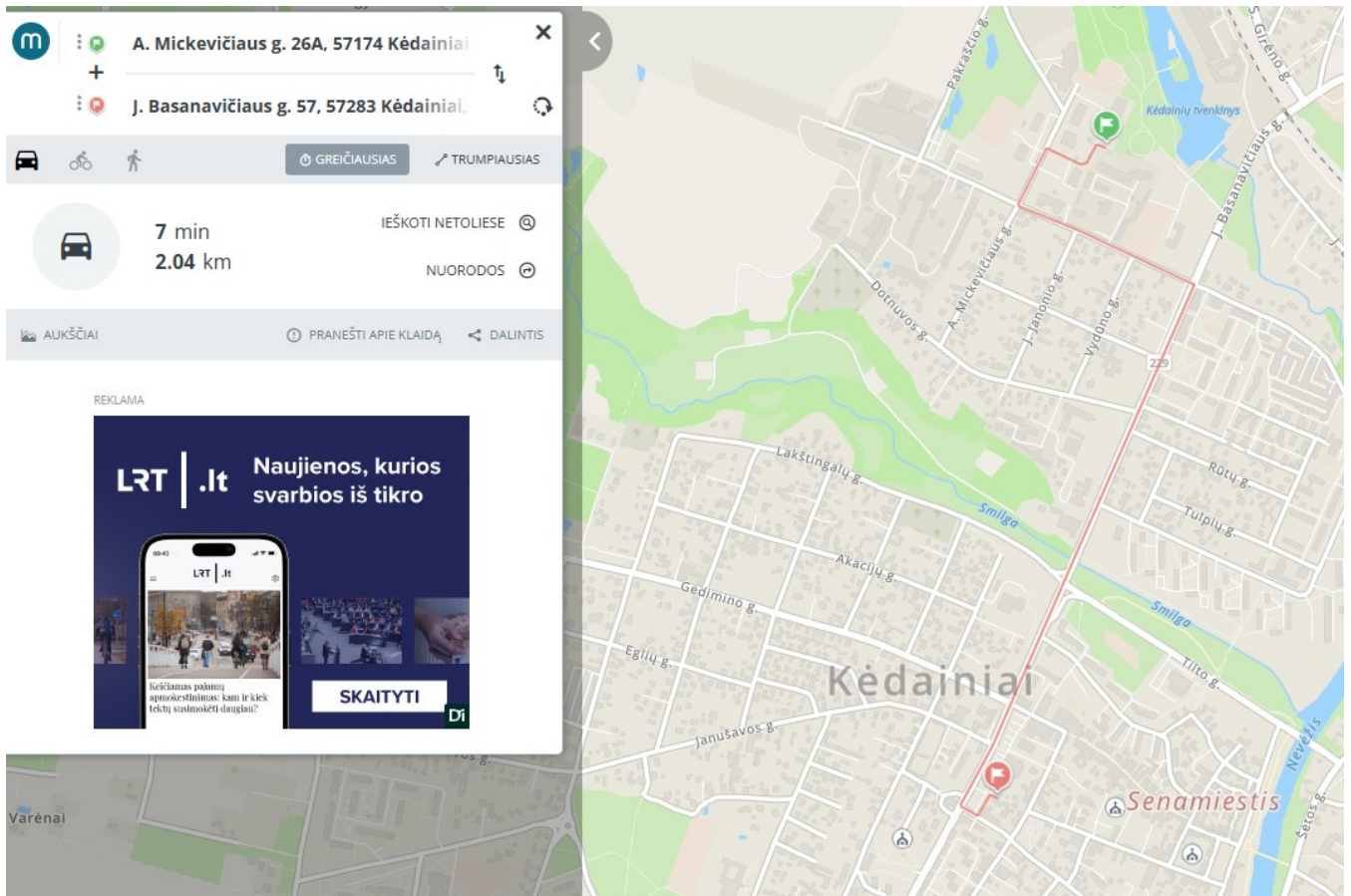


Ištrauka iš svetainės: maps.lt (2025m.)

Artimiausia priešgaisrinė komanda:

Kauno Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai. Esanti už 2,04 km nuo projektuojamo namo. ~7min kelio.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	12	22



Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

- Pastatas suskirstomas priešgaisrinėmis užtvaramis, jei to reikia atsižvelgiant į patalpoms ar statinio dalims pagal jų funkcinę paskirtį keliamus priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektuojamo statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų nenustatoma. Išorinių įrenginių, keliančių sprogo ir gaisro pavojų, nenumatoma.
- Projektuojame statinyje sudaromos tinkamos sąlygos jame esančių žmonių greitai ir saugiai evakuacijai.
- Angų užpildų (durų, vartų, langų, liukų ir pan.) priešgaisrinėse atitvarose, jei tokių yra, atsparumas ugniai ir techninės charakteristikos privalo atitikti jiems keliamus reikalavimus (pagal priešgaisrinės atitvaros tipą).

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinim o priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	13	22

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptat akiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

- Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	14	22

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės				
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų atsparumas ugniai

Nenumatoma.

Statybos produktų, naudojamų el. Laidų ir kabelių, fasadams, stogui, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naujai projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti B_{ROOF} (t1) degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0⁽¹⁾
	grindys	D_{FL}-s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2_{FL}-s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E_{ca}

Stoginės projektuojamos kaip statinys ir taikomas reikalavimas:

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B- s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E_{ca}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E_{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E_{ca}

Atstumai iki gretimų pastatų

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų bei kitų pastatų pateikti lentelėje:

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	16	22

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastabos:

- Priešgaisriniai atstumai įvertinami tarp pastatų išorinių sienų; jei pastatuose yra išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas nuo šių konstrukcijų.
- Priešgaisriniai atstumai tarp vienos paskirties pastatų (gyvenamųjų arba kitos paskirties – ūkinių pastatų, garažų, pirčių ir pan.) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija gyvenamiems pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šiuo atveju tarp skirtingų paskirčių pastatų grupių (gyvenamųjų ir kitos paskirties pastatų) turi būti išlaikomi lentelėje nurodyti priešgaisriniai atstumai.
- Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties pastatų (gyvenamųjų, ūkinių, garažų, pirčių ir pan.) gali būti neišlaikomi, juos pakeičiant priešgaisrinėmis REI–M 180 sienomis, kurios įrengiamos pagal didesnio iš besiribojančių pastatų kontūrus.
- Pastatams, kurių išorės danga (fasadų ar stogo) įrengiama iš E ar F degumo klasių statybos produktų, priešgaisriniai atstumai turi būti padidinti 20%.
- Atstumai tarp gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų (ūkinių pastato, garažo, pirties ir pan.) vieno sklypo ribose nenormuojami

Minimalūs priešgaisriniai atstumai neišlaikomi. Pastatai yra pagalbinės paskirties. I gr. nesudėtingi.

Žmonių evakuacija

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Dvivėrių evakuacinių išėjimo durų minimalus plotis projektuojamas 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Rūsio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Iš techninių patalpų durų plotis (švarus) numatomas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

1. 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Numatoma įrengti autonominius gaisrinius jutiklius. Autonominiai gaisriniai jutikliai neįrengiami patalpose, kuriose yra žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, san. mazgai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	17	22

autonominis dūmų signalizatorius. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 30 cm nuo sienų kampo.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos

Neprojektuojama

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Neprojektuojama.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Neprojektuojama.

Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Neprojektuojama

Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikalsiosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui projektuojama **IV apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Proof(t1) degumo klasės stogo dangos žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės.

Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	18	22

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais)		
			2 kg	4 kg	6 kg
1.	Pagalbinės patalpos	150 m ²	-	1	-

7. PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas aplinkos sąlygas.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatą naudojant pagal numatytą paskirtį į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins aplinkos garso klasių rodiklių.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo pastate būnančius žmones nuo išorės triukšmo. Patalpų apsaugai nuo aplinkos triukšmo projektuojami langai plastikiniais rėmais su stiklo paketais, šarvuotos apšiltintos lauko duris. Apšiltinamos stogo konstrukcijos ir angų angokraščiai. Garso izoliacijai pagerinti, sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta. Triukšmas atsižvelgiant į sklypo paskirtį ir naudojimo būdą neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011.

8 ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Reikalavimai netaikomi.

9 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJĖGALIESIEMS SPRENDINIAI

Sklypo ir projektuojamo modulinio pastato pritaikymas ŽN:

Sklypo automobilių parkavime yra numatytos vietos žmonėms su negalia (1 vnt., A tipo parkavimo vieta ir 1 vnt. B tipo parkavimo vieta). Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pagrindinis ŽN įėjimas į pastatą, yra pritaikytas žmonėms su negalia, nes yra per suformuotą pandusą ir žmonės vežimėliuose gali nesunkiai patekti į pastatą, durys su žemu slenksčiu.

Visų evakuacinių durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Prie evakuacinių išėjimų takų nuolydžiai ne didesni kaip 8%, pločiai 1,2m.

Trasose, kuriose numatomas žmonių su negalia judėjimas įrengiami taktiliniai paviršiai, atitinkantys ISO 21542:2011 7 skyriaus ir priedo "A" reikalavimus.

Tai pat pastato skaidrios atitvaros pažymimos specialiu silpnaregiams skirtu žymėjimu vadovaujantis ISO 21542 standarto reikalavimu.

Pastate numatomas neįgaliesiems pritaikytas san. mazgas. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos numatyta įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Tualete įrengiamas ŽN pritaikytas praustuvas. Jis numatytas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva palikta ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Apsisukimo erdvė apsisukti tualete – 1500mm. Šiais tualetais galės naudotis ir kiti klientai.

Kelio bortų ir pravažiavimu altitudžių skirtumas – 5cm. Bortai – nuožulnus, kas palengvina judėjimą neįgaliesiems. Pastato grindų lygis 20cm aukščiau žemės lygiu prie pastato lauke montuojama aikštelė su užvažiavimu, plotis 1,5m todėl dėl formuojamų nuožulnių plokštumų ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

10 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	19	22

Sklype vykdoma pagrindinė ūkinė veikla – automobilių parkavimas ir lauko tualetų eksploatavimas.

11 PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Projektuojamos statybos darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą.

11.1 Aplinkos, oro ir vandens tarša.

Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

11.2 Dirvožemis.

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

11.3 Statybinis laužas.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybų metu susidaręs statybinis laužas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomuose specialiose konteineriuose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

11.4 Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdam darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvieta turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTU REIKALAVIMAMS

Statomas pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

I. Yra nustatytos būtinos projektuojamų statinių SAZ.

▪ Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:

- nuo nuotekų valymo įrenginių, iki statinių, geriamojo vandens šaltinių, vandentiekio tinklų ir įrengimų, sklypo ribų, kaimyninių valdų namų arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai;
- nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.

II. Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:

- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims;
- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.

III. Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiesiems asmenims statybos metu.

IV. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos poveikis nenumatomas, HN 60:2004, HN 35:2007, HN 33:2011, HN 50:2003 reikalavimai nepažeisti.

V. Vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimais“ legioneliozų prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C.

13 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymą“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietaje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	20	22

- *komunalinės atliekos* – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- *inertinės atliekos* – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos*, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- *pavojingosios atliekos* – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (su vėlesniais pakeitimais) (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, 4 ir 5 punktai).

Bendras statybinių atliekų kiekis kiekis susidaro iki 20 t, sandėliavimas numatomas dviejuose konteineriuose. Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stogo dangos įrengimas	Ritinė prilydoma	1,2	kietas	17 03	12.21	Pavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Stogo konstrukcijos įrengimas	Betonas	3,0	kietas	17 01 01	12.31	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Mūrinių sienų įrengimas	Mūras	4,0	kietas	17 01 02	12.31	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Pamatų blokų įrengimas	Betonas	3,0	kietas	17 01 01	12.11	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
	Kitos statybines atliekos	7,0	kietos	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Konteineryje	Susmulkinama ir panaudojama grindų pagrindams

Komunalinės atliekos.

Susidaranti buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu prie įvažiavimo yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m³ 1 žm./metus.

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	21	22

Vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklėmis atliekų turėtojai susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Pavojingšias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingšias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikina laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

14. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją, patenka į *vizualinės apsaugos pozonį*. Tačiau ribojasi su saugoma kultūros paveldo teritorija:

Pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – **Kėdainių dvaro sodyba** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – **216**)

Adresas – Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Minareto g. 8

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - mečetės vieta (-; -; 2006; TRP);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (-; -; 2006; TRP);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - kelio, vedančio į dvaro sodybos buv. centrą, trasa (2006; būklė nenustatyta; FF Nr. 3; TRP);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Dotnuvėlės u. vaga (2006; būklė nenustatyta; FF Nr. 1, 4, 5 - 2, 3, 27; TRP);

7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - reprezentacinė, rekreacinė;

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes (valstybės veikėjus, menininkus, mokslininkus ir pan.), įvykius (mūšius, žudynes, mitingus, suvažiavimus ir pan.), tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - iki XIX a. pr. dvaro savininkais buvo Radvilos, vėliau atiteko Čapskiams. 1863 m. sukilimo metu dvaro savininkas buvo išstremtas į Sibirą, dvaras 1866 m. konfiskuotas ir atiduotas karo inžinieriui, generolui E. Totlebeniui.

Prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Poveikis saugomai teritorijai

▪ Projektuojamas lauko tualetu modulinis pastatas neigiamo poveikio saugomai teritorijai nesudarys, nes projektuojamas vieno aukšto iki 3m aukščio pastatas stačiakampio formos, modernių sprendimų fasadai degintos medienos vertikaliai orientuotų dailylenčių, siauruoju galu orientuotas į parko pusę. Taip pat remontuojamas esamas lauko tualetu pastatas pakeičiant šiferinę stogo dangą į modernią „Classic“ tipo valcuotą skardinę stogo dangą spalva tamsi pilka RAL 7016, taip pat fasadai apdailinami deginto medžio dailylentėmis. Demontuojami gelžbetoninės tvoros segmentai visu perimetru besiribojančiu su parku pagerins vizualinį vaizdą. Grįsta stačiakampėmis ažūrinėmis trinkelėmis aikštelė ir apželdinta teritorija išilies į bendrą dvaro sodybos ansamblį. Projektuojamas takas iki modulinio lauko tualetu yra 1.2m pločio atkartojantis reljefą ir esamų parko dangų tekstūrą.

15. KITI REIKALAVIMAI:

Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

PV (Kv.at.Nr.: A2194) Andrius Efimenko

LT	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-SSPP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	22	22

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Turinys

0 BENDRIEJI NURODYMAI IR NUOSTATAI	2
TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI	2
<i>Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis atliekant darbus:.....</i>	<i>2</i>
REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS	4
<i>TS- 1 ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI.....</i>	<i>7</i>
<i>TS- 2 MEDŽIO DARBAI.....</i>	<i>7</i>
<i>TS - 3 STOGAS.....</i>	<i>9</i>
<i>TS - 4 FASADŲ SKARDOS GAMINIAI.....</i>	<i>11</i>
<i>TS - 5 NUOGRINDOS ĮRENGIMAS.....</i>	<i>11</i>
<i>TS – 6 TRINKELIŲ KLOJIMAS.....</i>	<i>12</i>
<i>TS - 7 REIKALAVIMAI APŽELDINIMO IR KITIEMS DARBAMS.....</i>	<i>12</i>
<i>TS - 8 DARBŲ PRIEŽIŪRA.....</i>	<i>13</i>
<i>TS - 9 DARBŲ SAUGA.....</i>	<i>13</i>

Kval. Dok. Nr.	 UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237				Kompleksas:					
					KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO RĖMŪNO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS					
					A2194	PV.	A. EFIMENKO	2025	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
					A2194	PDV	A. EFIMENKO	2025		0
A2194	Arch.	A. EFIMENKO	2025							
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas 188768545				Žymuo EFI-2517-SSPP-SA/SP-TS	Lapas	Lapų			
					1	15				

0 BENDRIEJI NURODYMAI IR NUOSTATAI

- Bendroji projekto ekspertizė privaloma.
- Ši Techninė specifikacija turi būti skaitoma kartu su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais.
- Visi statybos proceso dalyviai privalo atitikti LR Statybos įstatyme nustatytus reikalavimus.
 - Visu konstrukcijų įrengimas turi būti atliekamas pagal brėžiniuose pateiktus sprendimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo.
 - Vadovautis brėžiniuose nurodytais išmatavimais, o ne mėsteliu. Jeigu yra abejonių dėl išmatavimų, koordinacijų tikslumo, būtina apie tai pranešti Projektuotojui.
 - Visus išmatavimus tikslinti vietoje.
 - Visų medžiagų pavyzdžius, formą, spalvas, raštą prieš užsakant derinti su Projektuotoju ir Užsakovu
 - Vykdamas darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymų bei juose nurodytų reikalavimų. Baigus darbus, Rangovas Užsakovui privalo pateikti visų panaudotų produktų pavadinimus, medžiagų tapatybę patvirtinančius dokumentus (atitikties deklaracijas, užsakymo kodus ir t.t.)

TEISĖS AKTU LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visi statybos proceso dalyviai (Statytojas (Užsakovas), Statybos vadovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai) privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, Statybos techniniais reglamentais (žiūrėti <http://www.vtpsi.lt/>), Respublikinėmis statybos normomis, Lietuvos Respublikos higienos normomis, statybos taisyklėmis ir kitais teisės aktais.

Reikalavimai dėl statinio statybos yra nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir išdėstyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padariniu šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padariniu šalinimas“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kt.

Vykdamas projektą Rangovas privalo vadovautis LR Statybos įstatymo 6 str., ir kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Nagrinėjamas prašymas dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, tikrinamas statybos techniniame reglamente nustatyta tvarka ar nėra požymių, kad siekiama gauti statybą leidžiantį dokumentą, įteisinantį jau atliktus savavališkus statybos darbus, dėl kurių nėra surašytas savavališkos statybos aktas. Nustačius tokius požymius, sustabdoma statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūra ir informuojama apie tai Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos ir prašymą pateikęs asmuo. Jeigu gaunama informacija apie surašytą savavališkos statybos aktą ir yra nustatoma, kad nėra pateiktas dokumentas, patvirtinantis nurodytos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą apmokėjimas ir dokumentai, pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį, statybą leidžiantis dokumentas yra neišduodamas.

Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) perdavė Rangovui statybą leidžiantį dokumentą, statinio techninį projektą, specialiuosius architektūros reikalavimus, prisijungimo sąlygas, statybvietę pagal perdavimo - priėmimo aktą (o Rangovas ją priėmė).

Jei rangovas naudojasi Subrangovu paslaugomis, prieš pradėdamas darbą, Rangovas pasirenkamam Subrangovui turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Rangovas privalo peržiūrėti ir patikrinti projektą bei jo dalis, pranešti apie klaidas ar netikslumus Projektuotojui. Patikrinus ir patikslinus (jei reikia) projektą ar jo dalis, prieš pradėdamas darbus Rangovas privalo pasirašyti su žyma „Projektas tvarkingas“.

• **Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis atliekant darbus:**

- Lietuvos Respublikos įstatymai:
- LR statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			2	15

- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
 - LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
 - Statybos techniniai reglamentai (STR):
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
 - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padariniu šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
 - STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
 - STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
 - Taisyklės
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
 - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
 - Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
 - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
 - „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346).
 - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybviētės įrengimo darbai".
 - ST 121895674.205.01.01:2014 "Betonavimo darbai"
 - ST 121895674.205.01.05:2012 "Mediniu konstrukcijų įrengimas".
 - ST 121895674.215.01:2012 "Stogu įrengimo darbai".
 - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
 - ST 121895674.06:2009 "Apdailos darbai".
 - ST 300026902.300.20.01:2013 "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas".
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, 2011 m. kovo 9 d. „Esminiai statinių reikalavimai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- Darboviečių įrengimo statybviētėse nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1- 34).

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			3	15

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331).

„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346).

2.1.4 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

PTR 3.02.01:2014, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;

PTR 3.08.01:2013, Tvarkybos darbų rūšys;

PTR 3.03.01:2005, Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės

PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PASTABA:

Tiekėjas turi vadovautis aktualiomis teisės aktų ir normatyvinių dokumentų redakcijomis. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintu geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdamas statybą, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinų organizacijų techniniu reglamentu, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybastaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Reikalavimai medžiagoms

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklą, atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojamos medžiagos, kurių sudėtyje yra ftalatų, dioksinų, halogeninti antipirenai, akrilnitrilo polimerų (pvz. ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų, medžiagos kurioms degant į aplinką išskiriami kenksmingi junginiai.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			4	15

Nerekomenduojamų medžiagų neturėtų būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Medžiagų ir gaminių atitikties reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma, koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Darbų vykdymas

Reikalavimai darbų vykdymui

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			5	15

- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Vėliau atliktini (paslėpti) darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			6	15

STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

TS- 1 ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI

1.1. BENDROJI DALIS

Ardymo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems saugotiniems elementams.

Demontuoti vertingi gaminiai ir medžiagos sandėliuojami ir saugomi statybvietėje. Rangovas turi pašalinti į sąvartyną statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų, atitinkamoms įmonėms utilizuoti. Atliekų utilizavimui pridavimo dokumentu privaloma saugoti iki objekto pridavimo.

TS- 2 MEDŽIO DARBAI

Medinės konstrukcijos ir gaminiai.

Konstruktinė mediena ir jos gaminiai, traktuojami kaip statybos produktas, įtraukti į Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą“ (patvirtintą LR aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656). Jame nurodytos techninės specifikacijos ir schemos privalomiesiems rodikliams (ilgaamžiškumui, drėgniui, klasifikacijai pagal degumą, stiprumo klasei, stipriui lenkiant, tankiui) nustatyti.

Visi mediniai gaminiai turi būti gaminami pagal techninius arba darbo brėžinius. Mediniai gaminiai ir konstrukcijos gaminamos ir montuojamos vadovaujantis galiojančiomis statybos taisyklėmis ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas", STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ir kitais teisės aktais. Medinėms konstrukcijoms ir gaminiams naudojama apvalioji mediena turi atitikti LST EN 1315-1,2:1999, LST EN 1316-1,2,3:2002 ir LST L ENV 1927-1,2,3:2001, LST EN 12369-1:2002 standartų reikalavimus.

Gaminiams, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip, turi būti naudojama spygliuočių mediena. Jungtys turi būti patikimos ir stiprios naudojant, kruopščiai technologiškai įvykdytos, gerai suleistos.

Mediena

Visoms konstrukcijoms ir gaminiams naudojama spygliuočių medieną. Laikantiems elementams naudoti A kokybės klasės medieną, kitoms konstrukcijoms ir gaminiams (paklotams, apkalimui ir pan.) gali būti naudojama B kokybės klasės mediena.

- *A klasė* – aukščiausios kokybės apvalioji mediena, be ydų arba tik su nereikšmingomis ydomis, kurios neturi įtakos jos panaudojimui. Paprastai tai kambliniai rąstai.
- *B klasė* – standartinės kokybės mediena, įskaitant sausuolių medieną, turinti vieną ar kelis iš šių defektų: nežymų kreivumą, nedidelį įvijumą, ir nuolaibį, tačiau be didelių šakų, tik su smulkiomis ar vidutinio dydžio sveikomis šakomis, turint nežymų šerdies poslinkį, keletą paviršiaus nelygumų arba kitų atskirų defektų, kuriuos kompensuoja bendra gera kokybė.

Medinėms konstrukcijoms naudojama mediena, ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjuvio elementams - 13 MPa. Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi).

Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų ribų.

Leistini medienos defektai

Defektai	A kokybės klasė	B kokybės klasė
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesne kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias, didesnes kaip 50 mm - iki 2 vnt. 1m ilgio.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			7	15

Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiama iki 7 cm vienam metrui elemento ilgio	Leidžiama iki 15 cm vienam metrui elemento ilgio
Puvynys, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

Medienos apsauga/apdorėjimas.

Visa mediena turi būti atspari ugniai ir apsaugota nuo įvairių nepageidaujamų aplinkos veiksnių. Medienos apdorėjimui turi būti naudojami tik patentuoti ir sertifikuoti mišiniai, medžiagos. Jos neturi būti skiedžiamos. Mediena apdorojama tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir laikantis darbo saugos reikalavimus.

Projektuotojai nenustato konkretaus mišinio įsiskverbimo gylio ir preparatų apsauginio mišinio sunaudojimo, o tik nurodo medienos apdoravimo būdą. Impregnavimo gylį ir mišinio sunaudojimą nustato specialios laboratorijos atlikdamos mėginių tyrimus. Statybos techninės priežiūros vadovas turi teisę pasirinkti pavyzdžius kontrolei.

Džiovinimas

Džiovinimo metu iš medienos yra pašalinama perteklinė drėgmė. Esant per mažai drėgmės mediena džiūsta, traukiasi, trūkinėja ir deformuojasi.

Dėl šių medienos savybių medienos drėgnumas neturi būti didesnis kaip:

- Lauko darbams - 20%;
- Apdailos lentų, grindjuosčių, apvadų ir pan. - 15%;
- Tašelių, įvairių apkalimų, tvirtinimo kaiščių ir pan. - 6-12 %;
- Grindų lentų - 12 %;
- Langų rėmų, vidinių durų staktų, varčių - 6-12 %.

Išdžiovintos medienos džiovinimo kokybei įvertinama pagal Europos Sąjungos standartą LST EN 14298:2006.

Impregnavimas

Pagrindinis medienos impregnavimo tikslas - apdoroti medieną įvairiomis cheminėmis priemonėmis, kurios apsaugotų ją nuo įvairių nepageidaujamų aplinkos veiksnių. Impregnuota mediena neturi būti žalinga aplinkai ir nekenksminga žmonėms. Impregnavimo nuo aplinkos veiksnių metu mediena padengiama **antiseptikais paviršiniu būdu tepant arba purškiant**.

Jei mediena **padengiama antiseptikais statybvietėje** – preparatai turi būti naudojami kaip nurodo gamintojas ant pakuotės ar etiketėje;

Jei mediena **pateikiama į statybvietę jau apdorota antiseptikais** – ji turi turėti tai patvirtinantį dokumentą, kuriame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko ir antipireno rūšis, apdoravimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir mišinio įsiskverbimo gylis. Medienos rizikos klasės apibrėžia kur ji bus panaudojama.

Paviršinis medienos impregnavimas

Paviršinis impregnavimas atliekamas mediena nutepant antiseptiku. Šiuo būdu impregnuojant medieną, tirpalas pasiskirsto tik ant medienos paviršiaus. Impregnuojant šiuo būdu, medienos drėgmė neturi viršyti 20 %, o aplinkos temperatūra turi būti 10–25° C, tada medienos įgėris lengvai įmirkomoje zonoje yra 3–5 mm, sunkiai įmirkomoje zonoje – 1–3 mm gylio.

Paruoštas antiseptikas tepamas teptuku ar kitu dažymo įrankiu išilgai medienos. Kitas sluoksnis tepamas tik įsigėrus pirmajam. Impregnavimas atliekamas vadovaujantis medžiagos gamintojo instrukcijomis.

Gaminius impregnuojant paviršiniu būdu turi būti užtikrinta:

- pagal LST EN 335-1:2013:
 2. Išorės konstrukcijoms ir gaminiams (turėklams, stogelio, terasos konstrukcijoms) – **III rizikos klasę** (medienai ir medžio gaminiams naudojamiems virš žemės, santykinai po dangą, atsitiktinis drėgmės veiksnys).
 3. Vidaus konstrukcijoms ir gaminiams - **II rizikos klasę** (medienai ir medžio gaminiams naudojamiems virš žemės, santykinai po dangą, atsitiktinis drėgmės veiksnys).
- pagal LST EN 351-1:2007:
 - 1) Išorės konstrukcijoms ir gaminiams (turėklams, stogelio, terasos konstrukcijoms) – **NP3 (P4) įsiskverbimo gylio klasę** – mažiausiai 6 mm iš šono balanoje.
 - 2) Vidaus konstrukcijoms ir gaminiams – **NP2 (P2) įsiskverbimo gylio klasę** – mažiausiai 3 mm iš šono balanoje.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			8	15

Priešgaisrinis impregnavimas

Medienos, kaip statybos produkto, gaisrinę saugą reglamentuoja „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338). Priešgaisrinis impregnavimas naudojamas siekiant medieną padaryti atsparesnę šilumai ir apsaugoti medieną nuo užsiliepsnojimo, degimo, ugnies plitimo patalpų viduje bei išorėje. Mediena tampa sunkiai užsidegančia bei sunkiai degančia medžiaga.

Priešgaisrinio impregnavimo metu mediena padengiama **antipirenu**. Padengus konstrukcijas antipirenis pasiekia **B-s1, d0 degumo klasė**.

Medinių konstrukcijų įrengimas.

Bendrieji reikalavimai

Montuojant laikančiuosius elementus (gegnes, ilginius ir pan.) atraminiai paviršiai turi būti išlyginti pabenuojant cementiniu skiediniu ar kitokiu, projekte rekomenduojamu būdu. Atraminuose paviršiuose turi būti pažymėtos laikančiųjų konstrukcijų ašys, apsirūpinta laikiniais fiksavimo ir tvirtinimo elementais bei visomis reikalingomis jungimo ir tvirtinimo detalėmis.

Montuojant gaminius ir konstrukcijas bei juos jungiant tarp savęs būtina siekti glaudaus paviršių kontakto. Jungtys turi būti patikimos ir stiprios naudojant, kruopščiai technologškai įvykdytos, gerai suleistos.

Tarpas tarp jungiamųjų paviršių iš vienos pusės neturi būti didesnis kaip 1 mm. Prasišviečiančių plyšių jungtyse neturi būti.

Leistini nuokrypiai.

Laikančiųjų konstrukcijų matmenų nukrypimai nuo projektinių neturi viršyti dydžių:

- konstrukcijų ilgis (± 20 mm);
- konstrukcijų ir atramų aukštis (± 10 mm);
- tarp konstrukcijų ašių (± 10 mm);
- gniuždomų elementų nuo projektinės padėties 1/300 elemento ilgio atraminių mazgų centro (± 10 mm);
- įkirčių ir įpjovų gylis (± 3 mm);
- skerspjūvių matmenys (± 2 mm);

Atstumai tarp darbinių varžtų centrų:

- įeinančioms skylėms (± 2 mm);
- išeinančioms skylėms skersai pluošto (< 5 mm);
- išeinančioms skylėms išilgai pluošto (< 10 mm);
- atstumai tarp vinių centrų iš įkalimo pusės (± 2 mm);
- daliniai plyšiai elementų sandūrose (1 mm).

Kokybė ir defektai.

Gaminiai ir konstrukcijos, kuriose transportuojant, sandėliuojant arba dėl kitokių priežasčių atsirado defektų ir statybvietėje jų pašalinti negalima, montuoti draudžiama, kol negautos Užsakovo ir Statybos priežiūros vadovo išvados. Išvados turi būti nurodyta konstrukcijos panaudojimo galimybė, defektų ištaisymo būdai arba jų pakeitimas naujomis.

Transportavimas/saugojimas.

Visas konstrukcijas transportuojant, sandėliuojant, montuojant reikia kiek galima mažiau kartų perkrauti, apsaugoti nuo mechaninių sugadinimų, ilgo nepalankių atmosferos veiksnių poveikio taip, kad jos neprarastų fizinių savybių, nepablogėtų jų apdaila ir išvaizda.

Antiseptikuotus bei įmirkytus antipireninėmis medžiagomis gaminius apsaugoti, kad nesudrėktų.

Visas išlaidas susijusias su pažeistų ir sugadintų statybos medžiagų, gaminių, įrengos pakeitimais, remontais, defektų ištaisymais Rangovas padengia savo sąskaita.

TS - 3 STOGAS

Bendrieji reikalavimai

Darbus vykdant vadovautis galiojančiais STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, ST 121895674.06:2010 "Stogų įrengimo darbai“, ST 121895674.06:2009 "Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai" ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Darbų eiliškumas privalo būti derinamas su pagal kitus projektus lygiagrečiai vykdomais darbais. Vykdomų darbų eiliškumas turi būti taip suplanuotas, kad nebūtų daroma žala jau padarytiems darbams ar inžinerinėms sistemoms.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			9	15

Prieš pradėdant darbus Užsakovas turi išrinkti stogo dangos tipą, nes nuo jo priklauso konstrukciniai bei tvirtinimo ypatumai. Prieš montuodami stogą, tikslinamas stogo nuolydžio kampas, šlaito ilgis ir plotis, kraigo ir karnizo tiesumą bei kiti matmenys.

Stogo danga turi būti tvirtinama pagal gamintojo rekomendacijas.

Stogo danga. Valcuota skardos danga.

Įrengiant šlaitinių stogų konstrukcijas, reikia įvertinti šių stogo konstrukcijų sluoksnių panaudojimą:

- Ø vėją izoliuojančio sluoksnio;
- Ø hidroizoliacinio sluoksnio;
- Ø šlaitinio stogo dangos pakloto;
- Ø šlaitinio stogo dangos.

Stogas dengiamas plienine stogo danga su čerpiniu profiliu. Po profiliuotos skardos lakštais ir skardos čerpėmis būtina įrengti ištininį specialiosios dangos (hidroizoliacinį ar antikondensacinį) sluoksnį. Šis sluoksnis turi nesiliesti su stogo danga.

Hidroizoliacinis ar antikondensacinis sluoksniai turi būti tokie, kad užtikrintų profiliuotos skardos lakštų ar skardos čerpių dangos apatinio paviršiaus vėdinimą ir kondensato nutekėjimą.

Stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti suvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.

Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalios paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalios paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijos nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm.

Antenos ir įvairios atotamos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.

Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.

Montavimas

Lakštai visada pradėdami montuoti nuo dvišlaičio stogo šono arba šlaitų susilietimo viršutinio taško. Montuojant reikia atkreipti dėmesį į tai, kad lakštas perdengtų prieš tai pritvirtinto lakšto šoninį griovelį. Lakštai dedami statmenai karnizui taip, kad jų apatiniai kraštai išlystų 40 mm už karnizo.

Pirmieji trys-keturi lakštai tvirtinami vienu-dviem sraigtais prie karnizo, išlyginami sulig juo ir tvirtinami galutiniai.

Sujungimas

Lakštai jungiami tik per skersines bangas. Taip viršutinis lakštas uždengia apatinį 10 cm. Lėkštiesiems stogams (kurių nuolydis mažesnis nei 10°) naudoti sandarinimo mastiką.

Tvirtinimas

Lakštai tvirtinami savisriegiais sraigtais SW 4,8x28 profilio bangos įlinkyje.

Naudojamas elektrinis grąžtas su mova specialiai galvutei. 1 m² vidutiniškai reikia 8 sraigtų. Lakštų sujungimo vietą tvirtinti prie grebėstų sraigtais kiekvienos bangos įlinkyje, viršuje ir karnize sraigtais įsukami į kiekvienos antros bangos įlinkį. Šoninė užlaida ir papildomos detalės tvirtinamos sraigtais SL2-4,8x20. Šoninė užlaida: žemiau kiekvienos skersinės bangos ant profilio bangos viršaus.

Negalima lakštų pjaustyti abrazyviniais diskais, nes gali būti pažeista polimerinė danga.

Vandens nuleidimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarosiose vagose bei nišose.

Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos.

Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

Įrengiami stogo latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais.

Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nenuplėštų.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			10	15

TS - 4 FASADŲ SKARDOS GAMINIAI

Specifikacija taikoma visiems fasado skardos gaminiams:

Parapetų ir kitų paviršių apskardinimas;
Išorinė lietaus nuvedimo sistema (lietvamzdžiai ir latakai).

Parapetų, karnizų ir kitų fasado elementų apskardinimo įrengimas

Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su $\geq 2,9^\circ$ nuolydžiu į stogo pusę. Laštakį būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi puses horizontalia kryptimi ≥ 50 mm, o vertikalia kryptimi užleisti ant sienos apdailos ≥ 80 mm (kai pastato aukštis virš 20 m - ≥ 100 mm).

Karnizai, konstrukcijų sujungimai, ventiliacijos šachtų stogeliai ir kiti pastato elementai nuo vandens patekimo į konstrukcijas apsaugomi atitinkamo dydžio skardos lankstiniais pagal projekto sprendinius.

Lietvamzdžiai ir latakai

Apvalios sistemos elementų pagrindiniai matmenys: lietaus vandens surinkimo latakai - d 125 mm, lietaus vandens nuvedimo stovai - d 90 mm. Taip pat gali būti naudojama stačiakampė sistema, su atitinkamu elementų skerspjūvio plotu

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršutinės. Esant dideliui atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūnės. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspausamas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspausamas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20 mm "laisvą tarpą".

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstyty) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip $0,28^\circ$.

Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nuopjovus reikiamo ilgio (pjauti žirkėmis arba diskiniu -juostiniu pjūklų su kietmetaliu dantimis) ir sandarinami specialia mastika.

Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.

Kasmet pastato eksploatuotojai turi patikrinti sumontuotos lietaus vandens nuvedimo sistemos būklę. Esant reikalui, ją išvalyti ir išplauti vandeniu. Reguliariai nuo stogo turi būti šalinami nukritę lapai ir šakelės, neleidžiant jiems patekti į lietaus vandens nuvedimo sistemą.

Sandėliuojant latakai ir lietvamzdžiai turi būti kraunami ant plokščio paviršiaus horizontalioje padėtyje ant lygių paklotų ir suduriami su jais per visą ilgį. Leistinas maksimalus krovimo aukštis iki 1 m. Stovų ir transporto priemonių briaunas, su kuriomis susiliečia latakai, reikia apsaugoti, pvz., storu kartonu arba lentomis. Fasoninės detalės, supakuotos į kartonines dėžes, turi būti sandėliuojamos ir transportuojamos po stogu. Transportavimo metu krovinyje turi būti pritvirtintas, kad nejudėtų. Pakrauti ir iškrauti rekomenduojama rankiniu būdu. Jeigu būtina naudotis mechanine įranga, reikia atidžiai žiūrėti, kad elementai vietomis nebūtų sulenkiami arba numetami.

Įvairių skardos gaminių tvirtinimui naudojami spalvoti savisriegiai su hermetine tarpine. Sujungimui tarpusavyje naudojami sraigčiai arba kniedės.

TS - 5 NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

Nuogrinda remontuojama arba įrengiama iš šaligatvio plytelių arba trinkelėlių. Nuogrinda įrengiama su nuoli-džių nuo pastato pamatų $i=3^\circ$.

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai įrengiami ant iš-lygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų išskydoms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

Pagrindas klojamas ant sutankinto grunto. Pagrindo storis pirmiausia priklauso nuo prognozuojamos ap-krovos dydžio. Jeigu danga skirta tik pėstiesiems, ji gali būti klojama ant 10-15 cm storio sluoksnio pagrindo (smėlio) ir 5 cm pakloto (skaldinėlis). Jei gruntas yra molis, smėlio storis turi būti apie 30 cm.

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių (ar trinkelėlių) 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui.

Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Žemės darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybi-niais reikalavimais).

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			11	15

TS – 6 TRINKELIŲ KLOJIMAS

Trinkelių parinkimas.

Trinkelių spalva pasiekama naudojant betono dažus, įprastai tai kokios nors metalo oksido formos. Net geriausi dažai yra linkę blukti nuo dienos šviesos, todėl dažų kokybė yra svarbus veiksnys trinkelių kainai; pigesnės trinkelės yra įprastai dažomos pigesniais, prastesniais dažais. Gamintojai retai kreipia dėmesį į blukimo skundus, todėl reikia rinktis atsargiai - atkreipti dėmesį į trinkeles, kurios jau naudojamos bent jau pusę metų, o ne iš publikuojamų fotografijų ar naujai paklotų trinkelių.

Paruošiamieji darbai.

Pirmasis paruošiamųjų darbų etapas – klojamo ploto aukščio ir kontūro nustatymas. Po aukščio matavimo, vykdomi žemės darbai ir formuojama iš esamo grunto žemės sankasa, kuri sutankinama 45 MPa.

Reikia įvertinti tai, kad nežiūrint, jog grindinio trinkelės priglunda glaustai viena su kita, pagrindas yra prisotinamas vandeniu per trinkelių sieneles. Dėl šios priežasties reikalingas dreناžinis sluoksnis – smėlis. Tuomet kita dalis vandens gali būti vedama tiesiai per trinkelių paviršių. Bet kuriuo atveju trinkelių klojimas privalo turėti nuolydį nuvesti lietaus vandeniui. Šis veiksnys apsaugo ir neleidžia susidaryti „klampynėms“.

Gruntas.

Kasimas – įvertinama koks gruntas yra apačioje, ar tai molis ar augalinis gruntas ar priesmėlis - nuo to priklauso kasimo gylis. Jei randamas sujudintas gruntas, jis turi būti pašalintas ir užpilamas smėliu, po to labai gerai sutankintas pvz. neseniai buvo kastos dujos, kanalizacija, elektros įvadai. Palankiausiai randamas gruntas yra priesmėlis, jei randamas toks gruntas, tada nuo būsimo paviršiaus užtenka nukasti 40-45cm. Tačiau tai pasitaiko gana retai. Jeigu randamas molis – gruntas nuimamas nuo 50-60cm. Dar pasitaiko tarmiškai vadinamas „lavūnas“. Tada būtinai reikia prieš pilant sekančius pasluoksnius dugną padengti geotekstilės audiniu, kuris veikia kaip armuojamasis tinklas.

Laikančio sluoksnio įrengimas.

Laikančio sluoksnio įrengimui naudojama šalčiui atspari medžiaga. Ji turi būti išklota (patiesta) vientiso aukščio ir tolygiai nuolydžiams. Jeigu esamas dugnas yra molis, tai būtina dugną padengti vibruojamu smėliu 5-10 cm. Smėlis atskiria gruntą nuo stambesnės frakcijos medžiagų. Smėlis gerai suvibruojamas prieš pilant žvyrą. Pilamas stambus karjerinis, kelinis žvyras. Jo pilama 30 cm sluoksnis. Jis taip pat gerai sutankinamas, patartina tankinti su ne mažesne nei 150-250kg vibro plokšte.

Sutankinto žvyro lygis turi būti toks, kad liktų vietos skaldos pasluoksniui (10-15 cm). Pasluoksnis tankinamas. Paskutinis pagrindo sluoksnis – atsijos pilamos 1-4 cm storio, sutankinamas.

Trinkelių klojimas.

Pagal užsakovo pageidavimus yra parenkamas raštas. Prieš pradėdant kloti trinkeles yra sutikrinami namo kampai ir pasirenkamas optimaliausias variantas nuo kur būtų galima pradėti. Klojimas pradėdamas nuo apatinio taško.

Prieš pradėdant trinkelių klojimą, svarbu ištiesti virves, išlaikant tarp jų 90 laipsnių kampą per visą objekto ilgį ir plotį. Vėliau pagal ištiestas virves pradėti klojimą. Tiksliam trinkelių pjovimui naudojamas žymeklis-matuoklis atstumams ir kampams. Jei iškyla problemos kaip kokybiškai atpjauti trinkelę, galima naudoti pjovimo diskus, turinčius deimantinius sluoksnis. 100 m² plote išnaudojama iki 2-jų diskų. Didesniam kiekiui rekomenduojama naudoti mechaninį peilį.

- Klojimui naudojami guminiai plaktukai, palyginti dedamas trinkeles;
- Dedant trinkeles jas reikia imti iš skirtingų padėklų, kad jos tarpusavyje maišytųsi ir nesigautų dėmės;
- Pjovimui naudojamas didelių apsukų kampinis šlifluoklis;
- Kad neiširtų kraštai naudojami vejos borteliai, o priekinėje dalyje įvažiavimo borteliai. Taip pat galima betonuoti plytelės kraštą atsisakant vejos bortelių. Rekomenduojama betonuotus kraštus nutepti hidroizoliacija, kad betonas nesusausintų žolės ir ji kraštuose neruduotų;
- Baigus klojimo darbus trinkelių tarpai užpildomi sausomis, smulkiomis granitinių atsijų dulkėmis;
- Paviršius švariai nušluojamas ir trinkelių paviršius tankinamas su vibroplokšte užsidėjus ant jos guminį padą;
- Po vibravimo visas paviršius vėl peršluojamas granitinėmis atsijom.

TS - 7 REIKALAVIMAI APŽELDINIMO IR KITIEMS DARBAMS

Vejos įrengimas

Vejos paviršiaus forma nurodoma, sklypo vertikalios plano brėžinyje. Paviršiaus nuolydžiai turi būti tokie, kad nesusidarytų įdubimai, kuriuose galėtų rinktis vanduo kitaip, negu yra vertikalios plano brėžinyje. Prie šaligatvių pakraščių, užbaigto vejos dirvožemio lygis turi būti 20 mm žemiau šaligatvio paviršiaus

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			12	15

Dirvožemio storis po sutankinimo turi būti mažiausiai 200 mm.

Prieš sėją būtina nurinkti visus akmenukus, nuolaužas ir kitus teršalus. Veja turi būti įrengiama tik pavasarį arba rudenį. Reikia vengti sauso vidurvasario, suvaluoti žemę.

Pasėjus visas sėklas reikia padengti lengvu dirvožemio sluoksniu ir supresuoti volo, sveriančio ne daugiau, kaip 100 kg, pagalba.

Bortai

Naudojami betoniniai vejos bordiūrai JB1-20, matmenys 1000x80x200. Spalva pilka. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti.

Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai aptašomi rankiniu būdu.

TS - 8 DARBŲ PRIEŽIŪRA

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais grindimis, tinkami naudojimui.

Aplinka turi būti sutvarkyta, palikta tvarkinga, visos šiukšlės išvežtos.

TS - 9 DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“.

Rangovas statybvietėje privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, sveikatos ir aplinkos apsaugas, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei pastate, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų turto, gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Rangovas yra atsakingas už saugaus darbo organizavimą statybvietėje, saugias darbo priemones ir privalo vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai, Subrangovai ir tiekėju darbuotojai liks statybvietės ribose.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga būtų tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui.

Rangovo pagrindinis personalas ir darbininkai privalo turėti atitinkamas licencijas, liudijančias, kad jie gali vykdyti jiems skiriamus darbus. Visi Rangovo darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti, kad atliktų jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo, pašalinių žmonių ir kitų dirbančiųjų sveikatai.

Įvykus avarijai, Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems ją stabilizuoti ir likviduoti.

Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarijų likvidavimui.

--- --- ---

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

LAIDA 0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	EFI-2517-01-SSPP-SA/SP.TS	LAPAS	LAPŲ
			13	15

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis Nr. 1 Aikštelė					
	Aikštelės pagrindo paruošimo ir demontavimo darbai				
1.	Esamų medžių išpjovimas		Vnt.	3	Reikalingas leidimas
2.	Esamų betoninių blokų demontavimas		m	14.00	Pamatiniai g/b blokai, gylis ~60cm
3.	Esamų silikatinių plytų atraminės sienutės fragmentų demontavimas		m	5.00	Gylis ~60cm, sienutės plotis 25cm
4.	Esamų šaligatvio plytelių 30x30cm demontavimas		m ²	41.00	Aplink esamą wc
5.	Esamų g/b tvoros segmentų demontavimas		M vnt.	18.00 7.00	Aukštis 1.95m, ilgis 2.50m. Storis 0.155m
6.	Grunto pripylimas ir planiravimas pagal vertikalinį planą. Dirvožemio, tinkamo vejos įrengimui, ir tinkamo grunto perstūmimas į sąvartas ir sandėliavimas. Pripilamo grunto tankinimas		m ³	250.00	Viso sklypo formavimas atliekamas 1 etapu.
7.	Ažūrinių betoninių trinkelėlių danga automobilių stovėjimo vietoms. Spalva: Pilka				Eco Line 200x100x80mm
	Betoninės ažūrinės trinkelės 80mm		m ²	880.00	
	Granito atsijos 30mm		m ³	26.40	
	Skaldos pagrindo sluoksnis 150mm EV ₂ ≥120MPa		m ³	132.00	
	AŠAS - 400 mm EV ₂ ≥100MPa		m ³	352.00	
8.	Juodos spalvos trinkelės automobilių stovėjimo vietoms sužymėti		m ²	32.0	200x100x80 mm Juodos spalvos
9.	Betoninių blokų (atraminių pagalvėlių OPM-6-6) sumontavimas modulių atrėmimui		Vnt.	6.00	Darbai atliekami prieš sudedant trinkeles.
10.	Betoniniai gatvės bortai 1000x300x150, ant 100 mm C12/15 markės betono pagrindo		m	75.00	
11.	Nusklembti kelio bortai įvažiavimui formuoti 1000x150x220(h), ant 100 mm C12/15 markės betono pagrindo		m	4.00	
12.	Vejos bortai		m	63.00	
13.	Neįgalųjų ženklų sumontavimas, jų parkavimo vietoje		Vnt.	2.00	Informacinės lentelės su neįgaliojo ženklu. Metalo
Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis Nr. 2 Parko takelis					
14.	Esamo augalinio sluoksnio nuėmimas		m ³	18.08	12cm

Kval.					Kompleksas:			
Dok.	efiipro				KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
Nr.	UAB „Efi Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237							
A2194	PV	A. EFIMENKO		2025	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida
A2194	PDV	A. EFIMENKO		2025				0
A2194	Arch.	A. EFIMENKO		2025				
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas 188768545				Žymuo EFI-2517-01-PP-Žn			Lapas 1
								Lapų 1

15.	Grunto iškasimas		m ³	24.10	20cm
16.	Paviršiaus planiravimas – nežymiai tik išlyginant ir pritaikant prie reljefo taką		m ² m ³	120.50 24.10	
17.	Stabilizuota liejama akmenukų mišinio danga su vandeniui laidžiu paviršiumi		m ²	120.50	Spalva ir frakcija parenkama pagal esamus parko takus
	Akmenukų 6mm frakcijos užpildas 20mm		m ³	2.45	
	Skaldos pagrindo sluoksnis 100mm EV ₂ ≥100MPa		m ³	12.05	
	AŠAS - 200 mm EV ₂ ≥100MPa		m ³	24.10	
	Geotekstilinė membrana		m ²	120.50	
18.	Vejos bortai – juodos spalvos		m	115.00	
Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis Nr. 3 Remontuojamas WC					
19.	Durų demontavimas		Vnt.	5.00	
20.	Mūrinės pertvaros ardymas		m ²	12.00	
21.	Praustuvų demontavimas		Vnt.	3.00	
22.	Klozetų demontavimas		Vnt.	5.00	
23.	Betoninių sienučių ir pisuarų ardymas		m ³	8.05	
24.	Stogo dangos – šiferis, ardymas		m ²	22.05	
25.	Grebėstų ardymas		m ²	22.05	
26.	Vėjo izoliacija – difuzinė plėvelė		m ²	22.050	
27.	Stogo pagrindo išlyginimas įrengiant grebėstus mediena 700kg/m ³		m ² m ³	22,05 0,80	Atstumas tarp grebėstų 300mm, grebėstas 32x100mm antiseptikais apdorotas ir kalibruotos lentos
28.	Stogo dangos, valcuotų metalo lakštų, įrengimas spalva tamsi pilka RAL7016		m ²	22,05	„Classic“ tipo stogo danga. Lakšto storis nemažiau 0.6 mm, lakšto plotis 610mm
29.	Stogo elementų skardinimas		m ²	15,00	
30.	Fasado medinio karkaso pagrindo įrengimas - mediena 700kg/m ³		m ²	64.00	Atstumas tarp tašų 300mm, tašas 50x50mm antiseptikais apdorotas ir kalibruotas
31.	Fasado dangos, valcuotų metalo lakštų, įrengimas spalva tamsi pilka RAL7016		m ²	30.00	„Classic“ tipo danga. Lakšto storis nemažiau 0.6 mm, lakšto plotis 610mm
32.	Termo medienos fasado dangos įrengimas		m ²	34.00	Termo medienos lentos 10cm pločio ne mažiau 2 cm sotrio

LT	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	EFI-2517-01-SSPP-Žn	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	2	2

33.	Lietaus lataų įrengimas, kvadratiniai 100x100mm spalva RAL 7016		m	14.00	
34.	Lietvamazdžių įrengimas 100x100mm spalva RAL7016		m	2.60	
35.	Nuogrindos remontas		m ²	28.00	
Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis Nr. 4 Modulinis WC					
36.	Modulinis lauko tualetas. Gaminys atvežamas ir pastatomas ant įrengtų g/b blokų ir prijungiamas prie privestų vandentiekio elektros ir buitinių nuotekų išvadų.		Vnt.	1.00	Su pilnu įrengimu, pagal brėžinį Nr. EFI-2517-01-SSPP-SA_B-03
Sustambintas medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis Nr. 5 Kita					
37.	Susidariusio statybinio laužo išvežimas (įskaitant ir anksčiau išvardintas pozicijas) Tame skaičiuje asbesto turinčios medžiagos (šiferis)		t t	4.00 0.42	
38.	Vaizdo stebėjimo kameros ir prijungimas prie Kėdainių miesto esamų vaizdo stebėjimo sistemų (viena iš jų 360 ⁰ laipsnių stebėjimo kampo)		Vnt.	3	Kameros ir programinė įranga negali būti įsigyjama iš nepatikimų tiekėjų
39.	Šiukšlių dėžė		Vnt.	3	
40.	Lauko suoliukas		Vnt.	3	
41.	Stacionarus stovas dviračiams		Vnt.	1	5 vietų
42.	Ratų atmušėjai		Vnt.	28	
43.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	Žiūr. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį			
44.	Elektros įvadas	Žiūr. Elektrotechnikos projekto dalį			
45.	Archeologiniai tyrinėjimai				

LT	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	EFI-2517-01-SSPP-Žn	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	3	2

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Projekto pavadinimas:

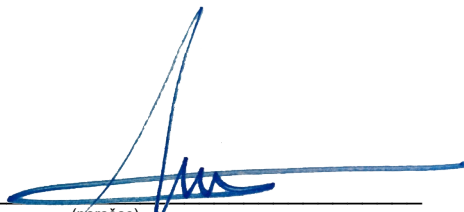
KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Derinančioji institucija	Derinimo objektas	Derinimo data
1.	UAB Elektros skirstymo operatorius	Elektra	2025-04-03
2.	Telia Lietuva, AB	Ryšiai	2025-04-03
3.	UAB „Kėdainių vandenys“	Vanduo / nuotekos	

Pastaba:

*Suderinti suvestinių inžinerinių tinklų planai pateikiami projekto „Kiti dokumentai“ skaitmeninėje rinkmenoje.

P.V. Andrius Efimenko


(parašas)

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Objektas:** Kėdainių miesto parko infrastruktūros statinių sklypuose A. Mickevičiaus g. 26A ir Minareto g. 8 statyba.
2. **Projektas:** Kėdainių miesto parko infrastruktūros statinių sklypuose A. Mickevičiaus g. 26A ir Minareto g. 8 statybos projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra.
3. **Objekto paskirtis ir naudojimo būdas:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Bendro naudojimo urbanizuotų teritorijų viešos erdvės
4. **Užsakovas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija.
5. **Tiekėjas:** parenkamas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.
6. **Esama situacija:** A. Mickevičiaus g. 26A sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zoną. Tai apleista ir neprižiūrima vieta, kur auga keli medžiai, želia krūmai, yra nenaudojamas mūrinis statinys ir buvusios tvoros g/b segmentai su pamatais, o tai menkiną Kėdainių parko (Minareto g. 8 - nekilnojamų kultūros vertybių teritorija) estetinį vaizdą.
7. **Tikslas:** parengti Kėdainių miesto parko infrastruktūros statinių sklypuose A. Mickevičiaus g. 26A ir Minareto g. 8 statybos projektą ir rangos darbų vykdymo laikotarpiu atlikti projekto vykdymo priežiūrą.
8. **Užduotis:** vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus 2022-05-05 išduotais specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygomis, reikalavimais ŽN reikmėms ir kitais galiojančiais norminiais teisės aktais parengti Kėdainių miesto parko infrastruktūros statinių sklypuose A. Mickevičiaus g. 26A ir Minareto g. 8 statybos projektą vizualiai sujungiant sklypų erdves, sutvarkant esamą teritoriją, kad pagerinti miesto parko estetinį vaizdą ir sudaryti tinkamas sąlygas lankytojams.
9. **Projekte numatyti:**
 - 9.1. Mickevičiaus g. 26A sklype:
 - sklypo valymo darbus (krūmų kirtimas, medžių genėjimas ir šalinimas, buvusios tvoros g/b elementų su pamatais šalinimas, statybinio laužo išvežimas), naujai atsodinamus želdinius ir stilistiškai vieningus mažosios architektūros elementus (suoliukai, šiukšlių dėžės) bei apšvietimą;
 - esamo statinio (unikalus Nr. 4400-5896-0980, bendras plotas – 22,96 kv. m, tūris – 90 kub. m³, sienos – tinkuotas plytų mūras, stogo danga – asbocementiniai lakštai) fasado remontą ir stogo dangos keitimą (pridedama esamo statinio ir sklypo nuotraukos – 4 vnt.);
 - automobilių stovėjimo aikštelę su maksimaliai galimu stovėjimo vietų skaičiumi ir ažūrinių trinkelų danga;
 - atskirai stovintį, tik tai funkcijai pritaikytą viešąjį tualetą ((modulinis konteineris, kurio gamyba ir pilnas įrengimas su apdaila atliekamas gamykloje (3,028x7,730x2,800 m)) su antivandaline įranga, pritaikytą moterims ir vyrams bei lankytojams su specialiais poreikiais, prie aplinkos ir viso komplekso (miesto parko) derančia termomedienos ir veidrodinių kompozicinių plokščių apdaila (į skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį įtraukti komercinio pasiūlymo kainą). San mazge numatyti šildymo sistemą, vėdinimą – sieniniais elektriniais ventiliatoriais ir automatinį apšvietimą. Inžinerinius tinklus jungti pagal išduotas sąlygas. (Pridedamas miesto parko teritorijoje esančio WC planas ir 2 nuotraukos);
 - vaizdo stebėjimo kameras integruotas į esamą miesto parko sistemą.
 - 9.2. Minareto g. 8 parko sklype:
 - pėsčiųjų taką, jungiantį A. Mickevičiaus g. 26A sklypą su miesto parko (Minareto g. 8) teritorijoje esamu artimiausiu pėsčiųjų taku. Tako dangos medžiagiškumą derinti prie esamų miesto parko pėsčiųjų takų.
10. **Darbų apimtys:**
 - 10.1. parengti/atnaujinti topografinę nuotrauką;
 - 10.2. parengti projektinius pasiūlymus, suderinti su Užsakovu bei Kultūros paveldo departamento Kauno teritoriniu skyriumi;
 - 10.3. atlikti projekto viešinimą;

- 10.4. gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 10.5. gauti visus reikiamus leidimus, pritarimus, suderinimus (užsakovas, Kėdainių miesto seniūnija, KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius, „UAB „Kėdainių vandenys“ ir kt.), reikalingus pilnam projekto įgyvendinimui. Esant pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų, pataisyti statybos projektą pagal pateiktas pastabas;
- 10.6. Paruošti išsamias statybos produktų ir įrenginių techninių reikalavimų specifikacijas: - sąnaudų kiekių žiniaraščius sudaryti maksimaliai detalizuotus, įtraukti visus statybos darbus, medžiagas ir įrenginius, ties kiekviena eilute teikti nuorodą į techninę specifikaciją;
- 10.7. parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

11. Kiti reikalavimai rengiant techninį projektą:

- 11.1. apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją;
- 11.2. projektuojamo statinio pagrindinių rodiklių lentelėje nurodyti visus plotu matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos rodiklius;
- 11.3. pateikti statybos projektą užsakovui statybos techninės projektų ekspertizės išvadai gauti, pataisyti projektą (jei reikia) pagal ekspertizės pastabas iki teigiamos ekspertizės išvados;
- 11.4. pilnos apimties suderintą statybos projektą pateikti 3 egz. popierinėje formoje, 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu projekte ištrynus visų fizinių asmenų vardą pavardę, asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą, išskyrus asmenų, dalyvaujančių rengiant statinio projektą, atliekant statinio projekto ekspertizę, tikrinant statinio projektą, vardus ir pavardes.

12. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai:

- 12.1. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas atlikti pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
- 12.2. garantuoti, kad statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdys atestuoti specialistai;
- 12.3. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
14. Projekto sprendiniai atskiruose statinio projekto dokumentuose (techninės specifikacijos, aiškinamasis raštas, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai) neturi prieštarauti vieni kitiems.
15. Atlikimo terminai ir kitos sąlygos nurodytos paslaugų pirkimo sutartyje.

PASTABA: projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip užsakovo idėja, tačiau galimas tinkamas ir su tuo susijusias statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti.

Nurodyti dydžiai yra orientaciniai, projektavimo metu gali būti keičiami.

PRIDEDAMA:

1. Vandentiekio ir komunalinių nuotekų tinklų prisijungimo techninės sąlygos, 2 lapai;
2. Elektros tinklų prisijungimo sąlygos, 1 lapas;
3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, 3 lapai.
4. Registrų centro išrašas (Mickevičiaus g. 26A), 2 lapai;
5. Žemės sklypo Mickevičiaus g. 26A planas, 2 lapai;
6. Registrų centro išrašas (Minareto g. 8), 24 lapai;
7. Žemės sklypo Minareto g. 8 planas, 2 lapai;
8. Situacijos planas, 1 lapas;
9. Konteinerinio WC planas, 1 lapas;
10. Nuotraukos, 8 lapai.

Paruošė: Statybos skyriaus statybos inžinierė

Nijolė Jašinienė

Suderino: Statybos skyriaus vedėjas pareigas

Algimantas Žvikas

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. efi1pro@gmail.com, tel. +37063740237

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPERASTOJO
REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A.
MICKEVIČIAUS G. 26A SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-250326-00027, 2025-03-26

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250320-00238, 2025-03-20

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. efi1pro@gmail.com, tel. +37063740237

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPERASTOJO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0014:135

Unikalus Nr. 4400-5896-0980

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kėdainių dvaro sodyba (216)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0014:135

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kėdainių dvaro sodyba (216)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0014:135

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kėdainių dvaro sodyba (216)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPERASTOJO REMONTO IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A
SUPAPERASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37063740237

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastasis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, 4400-5896-0980

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPERASTOJO REMONTO IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A
SUPAPERASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37063740237

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPRASTOJO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37063740237

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso, Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 216), vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau- NKPAĮ) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis NKPAĮ 22 str. 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27 (toliau – Įsakymas), Kėdainių dvaro sodyba paskelbta valstybės saugomu kultūros paveldo objektu, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, tuo pačiu įsakymu patvirtintas ir Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) specialusis planas (toliau – Specialusis planas).

4. Vadovaujantis NKPAĮ 11 str. nuostatomis vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamojų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

5. Vadovaujantis Specialiuoju planu Kėdainių dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonyje (2.6 režimo ribose, kur planuojami darbai) leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas, rekonstravimas, menkaverčių statinių ir pastatų griovimas, naujų statinių ir pastatų statyba. Užstatymo pobūdis taškinis arba laisvo planavimo, užstatymo liniją atitraukiant nuo vertybės teritorijos ribos. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 30%, leistinas statinių aukštis – iki 15 m. Šioje teritorijoje keliami reikalavimai žemės darbams: prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

6. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes bei saugomus elementus.

7. Vadovaujantis NKPAĮ 23-1 str. 10 p.: „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai;

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

9. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas”.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso, Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 216), vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau- NKPAĮ) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis NKPAĮ 22 str. 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos,apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27 (toliau – Įsakymas), Kėdainių dvaro sodyba paskelbta valstybės saugomu kultūros paveldo objektu, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, tuo pačiu įsakymu patvirtintas ir Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) specialusis planas (toliau – Specialusis planas).

4. Vadovaujantis NKPAĮ 11 str. nuostatomis vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

5. Vadovaujantis Specialiuoju planu Kėdainių dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonyje (2.6 režimo ribose, kur planuojami darbai) leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas, rekonstravimas, menkaverčių statinių ir pastatų griovimas, naujų statinių ir pastatų statyba. Užstatymo pobūdis taškinis arba laisvo planavimo, užstatymo liniją atitraukiant nuo vertybės teritorijos ribos. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 30%, leistinas statinių aukštis – iki 15 m. Šioje teritorijoje keliami reikalavimai žemės darbams: prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

6. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes bei saugomus elementus.

7. Vadovaujantis NKPAĮ 23-1 str. 10 p. „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai;

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

9. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas”.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, 4400-5896-0980

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso, Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 216), vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau- NKPAĮ) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis NKPAĮ 22 str. 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos,apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos

reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27 (toliau – Įsakymas), Kėdainių dvaro sodyba paskelbta valstybės saugomu kultūros paveldo objektu, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, tuo pačiu įsakymu patvirtintas ir Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) specialusis planas (toliau – Specialusis planas).

4. Vadovaujantis NKPAĮ 11 str. nuostatomis vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

5. Vadovaujantis Specialiuoju planu Kėdainių dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonyje (2.6 režimo ribose, kur planuojami darbai) leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas, rekonstravimas, menkaverčių statinių ir pastatų griovimas, naujų statinių ir pastatų statyba. Užstatymo pobūdis taškinis arba laisvo planavimo, užstatymo liniją atitraukiant nuo vertybės teritorijos ribos. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 30%, leistinas statinių aukštis – iki 15 m. Šioje teritorijoje keliami reikalavimai žemės darbams: prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

6. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes bei saugomus elementus.

7. Vadovaujantis NKPAĮ 23-1 str. 10 p. „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai;

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

9. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas”.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. SRD-27-250326-00026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RYTIS VIEŠTAUTAS, Vyriausiasis architektas RYTIS VIEŠTAUTAS, Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RYTIS VIEŠTAUTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 11:35:55 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-26 11:36:07 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-26 16:58:16 – 2029-08-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. SARD-27-250326-00027
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-20 Nr. SPRD-00-250320-00238
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-26 16:26:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-26 16:26:08 Avilys SDP eDocs



Lietuvos Respublika
Kėdainių rajono savivaldybė
UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"

Kėdainių raj. sav. administracijos statybos skyriui
J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai

2024 – 08 – 14 Nr. 8-136

ŽEMĖS SKLYPO MICKEVIČIAUS G. 26A, KĖDAINIAI, VANDENTIEKIO IR KOMUNALINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

Vandentiekio tinklus jungti į šalia esančius vandentiekio tinklus (pagal pridedamą situacijos planą), PE PN10 d32 vandentiekio vamzdžiais. Prisijungimo vietoje įrengti balną, įvado atjungimui – požeminę priežiūros sklendę, pastatę – vandens apskaitą.

Komunalinių nuotekų lauko tinklus jungti į šalia esančių nuotekų tinklų d200 šulinį Nr. 162, nuotekų vamzdžiais d160, įrengiant kontrolinį nuotekų šulinį.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 02 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas.

Vandentiekio ir komunalinių nuotekų tinklų prijungimo projektą derinti su UAB „Kėdainių vandenys“.

Atlikti paklotų tinklų geodezinę kontrolinę nuotrauką.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos. Pasibaigus šiam terminui ir neprisijungus prie tinklų būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Atlikus geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto, vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų atvado, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto statybos darbus, statytojas turi gauti iš geriamojo vandens tiekėjo, paviršinių nuotekų tvarkytojo pažymą (tel. 834751341), patvirtinančią, kad darbai atlikti pagal prisijungimo sąlygų ir, jeigu taikoma, pagal projekto reikalavimus ir yra tinkami naudoti.

Pažymėtina, kad savavališku prijungimu prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros laikomi šie atvejai:

- geriamojo vandens naudojimo įrenginių ar geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų prijungimas prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros **neturint geriamojo vandens tiekėjo išduotų prijungimo sąlygų ir (arba) jam nedalyvaujant;**
- nuotekų šalinimo įrenginių, paviršinių nuotekų šalinimo įrenginių prijungimas prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros **neturint geriamojo vandens tiekėjo išduotų prijungimo sąlygų ir (arba) jam nedalyvaujant.**

Vanduo abonentui bus tiekiamas ir nuotekos šalinamos įvykdžius techninių sąlygų reikalavimus ir sudarius su UAB „Kėdainių vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį.

PRIDEDAMA: 1. Situacijos planas

Inovacijų ir plėtros skyriaus vadovas

Kęstutis Vaitkevičius

Parengė:

Inovacijų ir plėtros skyriaus inžinierius G. Laurynas, tel.: +37064686052 el.p.: techninessalygos@kedainiuvandenys.lt

Dotnuvos g. 5, 57177 Kėdainiai

Tel. (8-347) 56405, 60157

Faksas (8-347) 53402

el. paštas: admin@kedainiuvandenys.lt

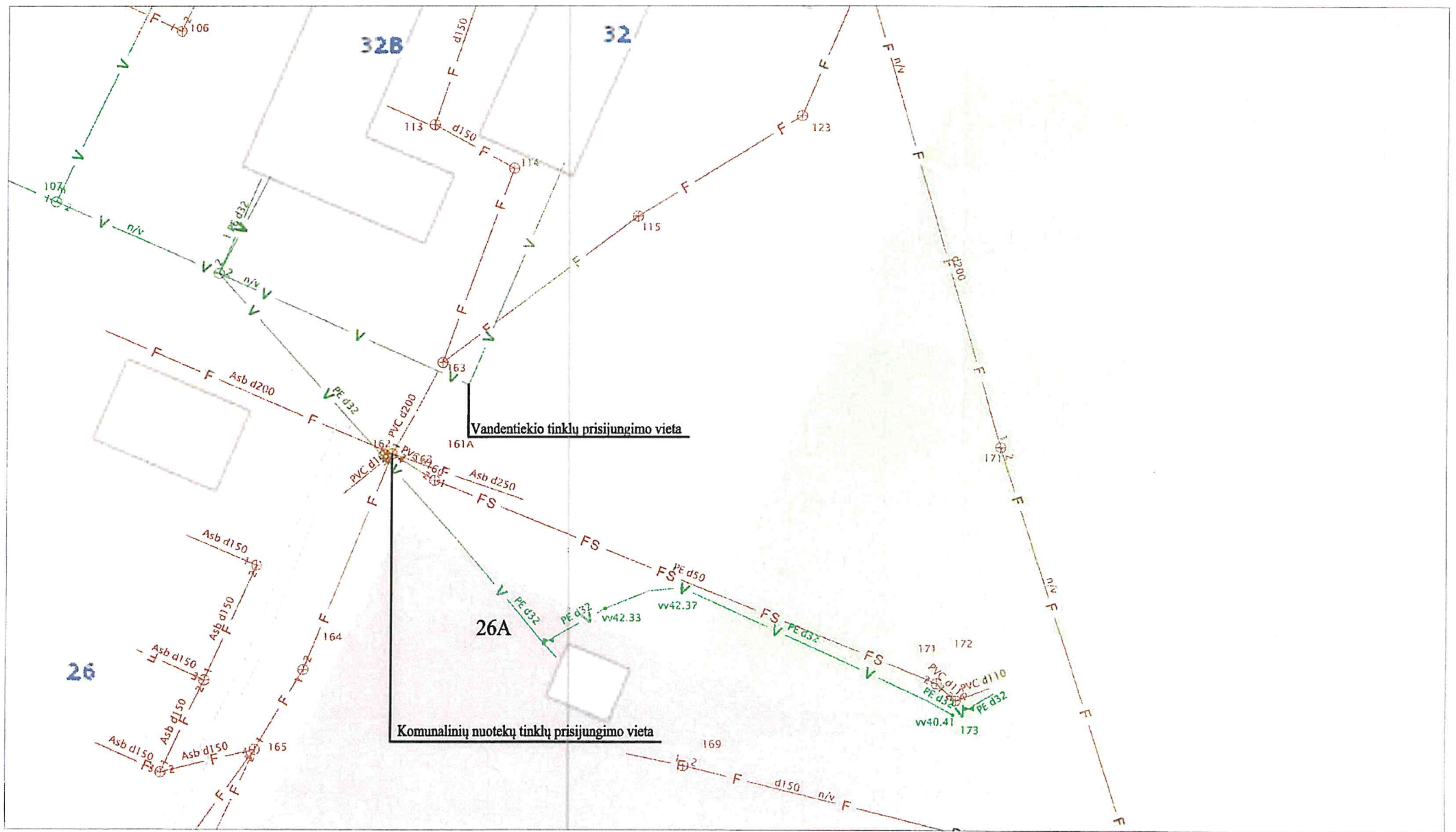
A.s. LT937300010002518830

AB bankas „Swedbankas“

Banko kodas 73000

Bendrovės kodas 161186428

PVM kodas LT611864219





100%



1

/1



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KĖDAINIŲ MIESTO SENIŪNIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545
Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, S. Jaugelio-Telegos g. 2, LT-57268 Kėdainiai
Tel. +370 347 67 287 el. p. miesto.seniunija@kedainiai.lt, filialo kodas 288610090

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriui
J. Basanavičiaus g. 36
57288 Kėdainiai
el.p. administracija@kedainiai.lt

2024-08-19 Nr. SJD -

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Informuojame, kad projektuojamame A. Mickevičiaus g. 26A sklype apšvietimui konteineriniam WC suprojektuoti atlikti šiuos darbus:

1. Elektros įvadą pajungti iš parko teritorijoje esančios PS – 2,
2. Viduje PS – 2, sumontuoti elektros įvado atjungimo automatinį išjungimą,
3. Konteineriniam WC elektros skydelyje sumontuoti elektros apskaitą.

Projektą derinti su Kėdainių miesto seniūnija.

Seniūno pavaduotojas,
laikintai einantis seniūnijos seniūno pareigas

Algirdas Krivičius

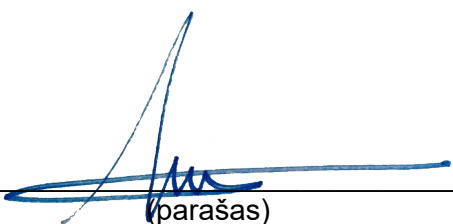
PROJEKTO PAVADINIMAS:

KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

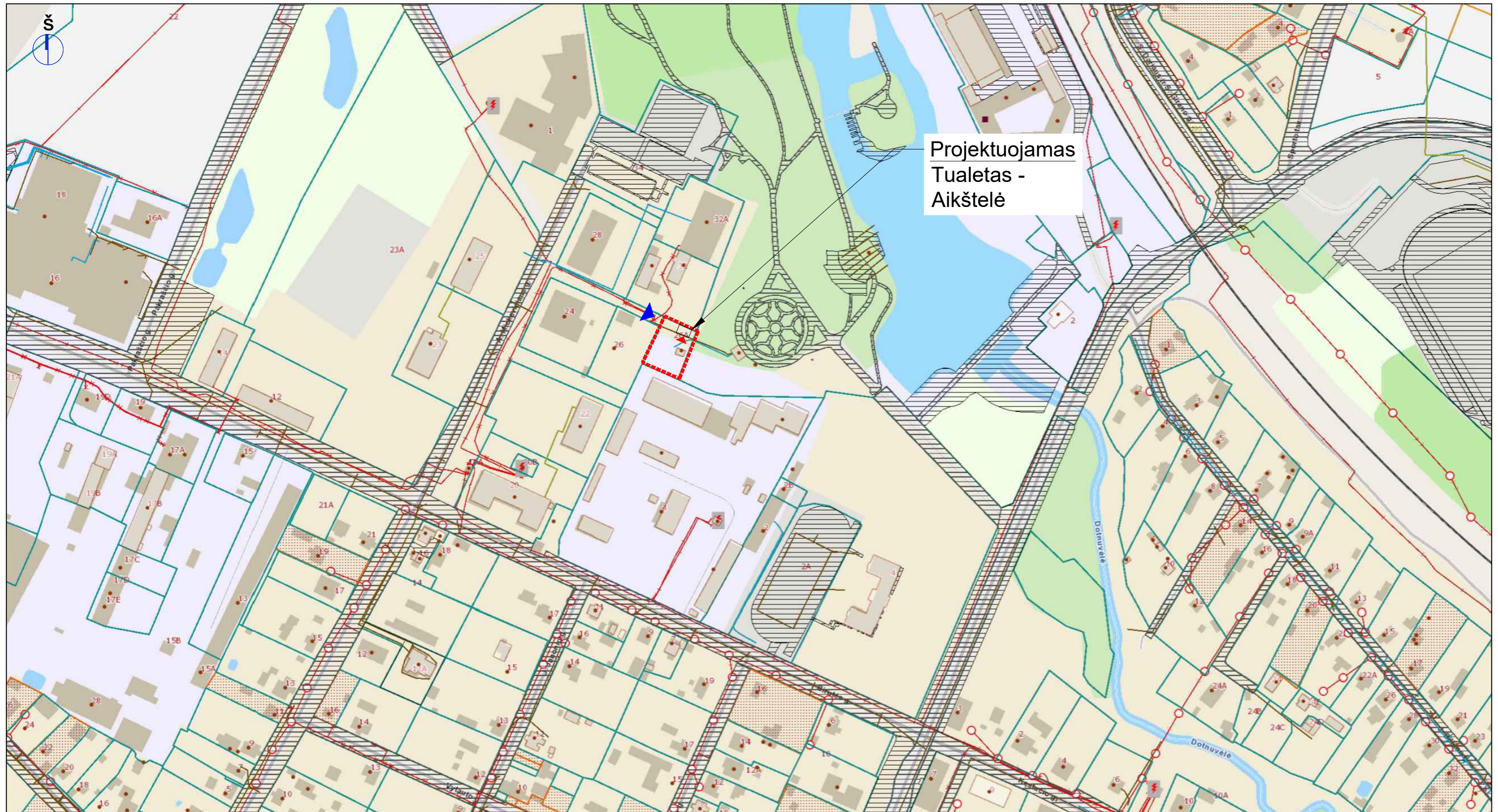
PROJEKTO SUDĖTIS IR NAUDOTA LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	Supaprastintas statybos projektas	EFI-2517-01-SSPP	LibreOffice, Autodesk Autocad LT 2021

UAB „EFI Projektai“
Direktorius A.Efimenko

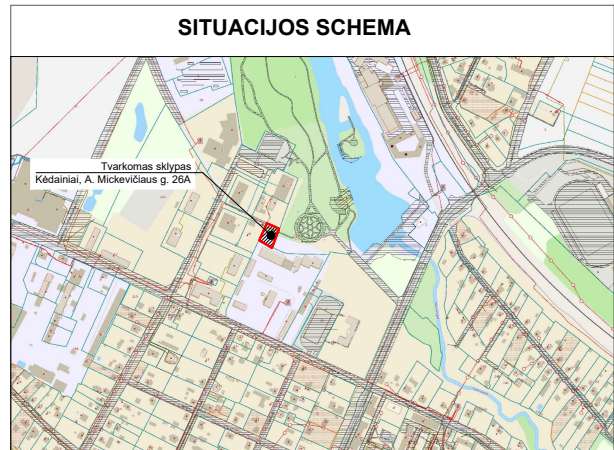

(parašas)

BRÉŽINIAI



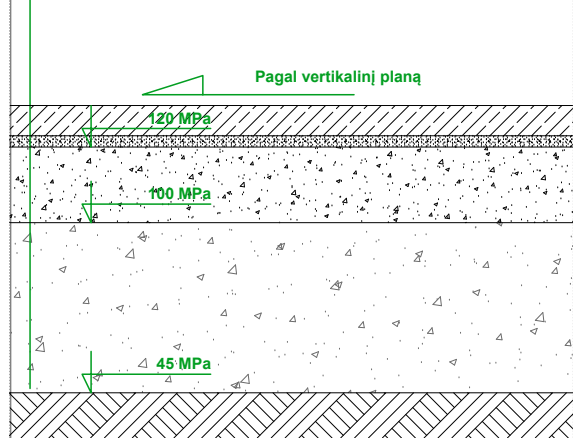
Projektuojamas
Tualetas -
Aikštelė

SITUACIJOS SCHEMA	VIDUTINIS METINIS VĒJO GREITIS IR KRYPTIS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	0	2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti
			Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
		<p>▲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ ESAMA SKLYPO RIBA PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PATEKIMAI Į PASTATĄ</p> <p>PASTABA: SITUACIJOS PLANAS PATEIKIAMAS REMIANTIS GEOPORTAL.LT VIEŠAI PRIEINAMAIŠ DUOMENIMIS. 2025.02 MĖN.</p>	Kval. Dok. Nr.	 UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237	<p>Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERSTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.</p> <p>Statinio Nr. ir pavadinimas: [9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS</p> <p>Dokumento pavadinimas:</p> <p>SITUACIJOS PLANAS M 1:5000</p>
			LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545	EFI-2517-01-SSPP-SP_B-01 Lapas 1 / Lapų 1

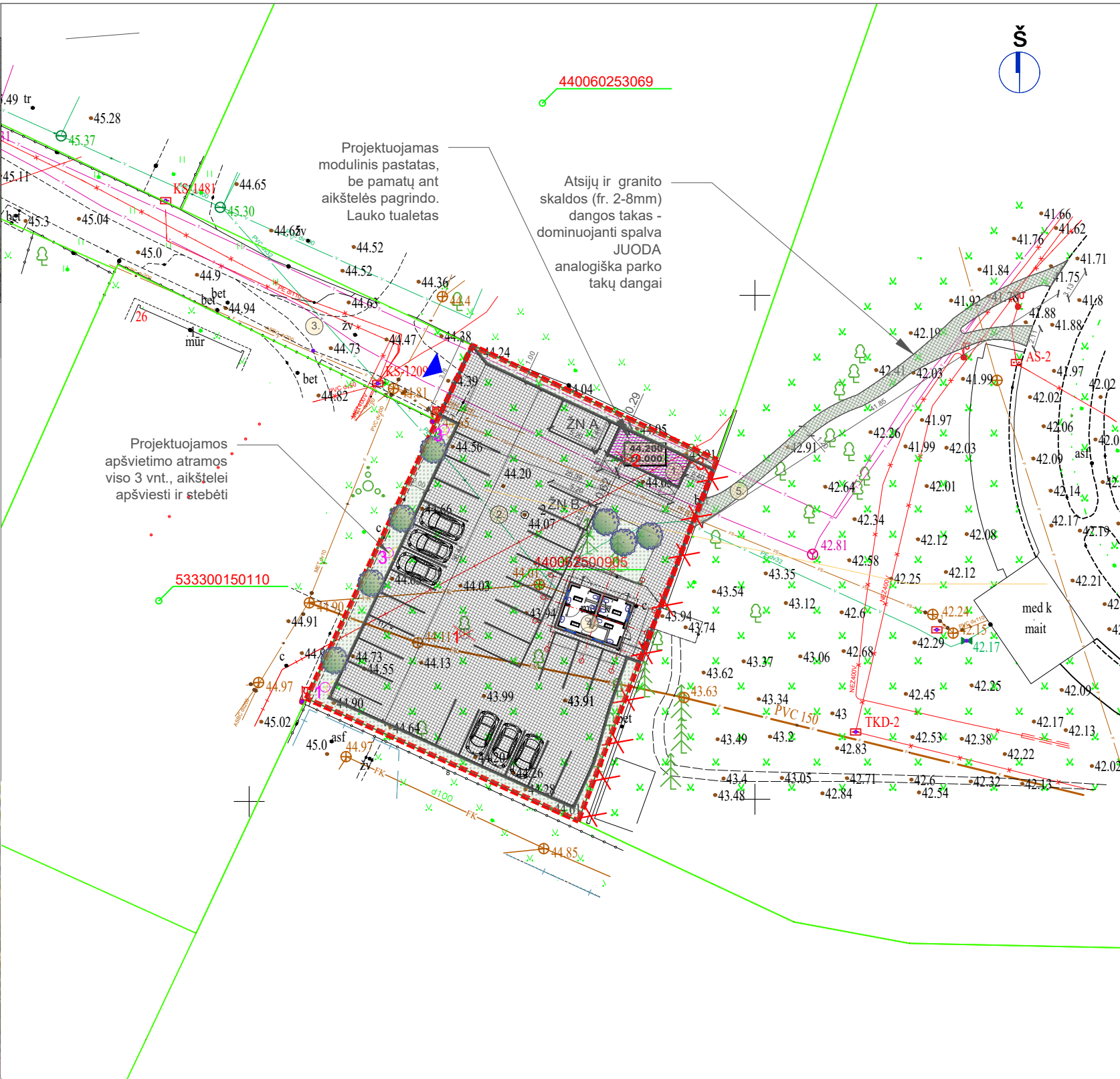


Ažūrinių trinkelų dangos konstrukcija

Betoninių ažūrinių trinkelų danga min. 80 mm / spalva: PILKA
Granito atsijsos 30 mm
Skaldos pagrindo sluoksnis 150 mm EV ₂ ≥120 MPa
AŠAS >400 mm EV ₂ ≥100 MPa
Sutankintas natūralus gruntas EV ₂ ≥45 MPa



Ažūrinių trinkelų pavyzdys



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	1076
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	56.79
1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.05
1.5. Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	19.70
1.6. Sklypo užstatymo tankumas	%	5.27
II. PASTATAI		
2.1 Remontuojamas lauko tualetas. Nesudėtingas Igr. statinys		
2.1.1 Bendrasis plotas	m ²	22.96
2.1.2. Pagrindinis plotas	m ²	21.23
2.1.3. Pastato tūris	m ³	90
2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5. Pastato aukštis	m	4,67
2.2 Projektuojamas lauko tualetas. Nesudėtingas Igr. statinys		
2.2.1 Bendrasis plotas	m ²	20.67
2.2.2. Pagrindinis plotas	m ²	20.67
2.2.3. Pastato tūris	m ³	69
2.2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.5. Pastato aukštis	m	3,00
III. KITI STATINIAI		
3.1. Projektuojama kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingas stat.	m ²	943.00
3.2. Projektuojamas takas, I gr. nesudėtingas stat.	m ²	120.50

- PASTABOS**
- MATMENYS PATEIKTI METRAIS;
 - MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE;
 - Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdyti statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.
 - Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai". Numatyto 28 vietos.
 - PASTEBĖJUS NEATITIKMĄ PRANEŠTI PROJEKTO VADOVUI.
 - Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.
 - Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) vizualinės apsaugos zonos.
 - Prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- DEKORATYVINIAI AUGALAI - PUŠAITĖS
- DEMONTUOJAMI G/B TVOROS SEGMENTAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI

SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS

- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 880,00 m²
- VEJA - 212,5 m²
- ATSIJOS IR GRANITO SKALDELĖ STABILIZUOTA (Parkas) - 120,5 m²

ESAMŲ MEDŽIŲ IDENTIFIKACINĖ LENTELĖ

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Pastabos
1	KLEVAS	10	patenkinama	Naikinamas
2	UOSIS	10	patenkinama	Naikinamas
3	KLEVAS	8	patenkinama	Naikinamas

Pastaba. Medžių indeksacija atlikta 2025m. žiemą, vasaros metu būtina patikslinti medžių rūšis.

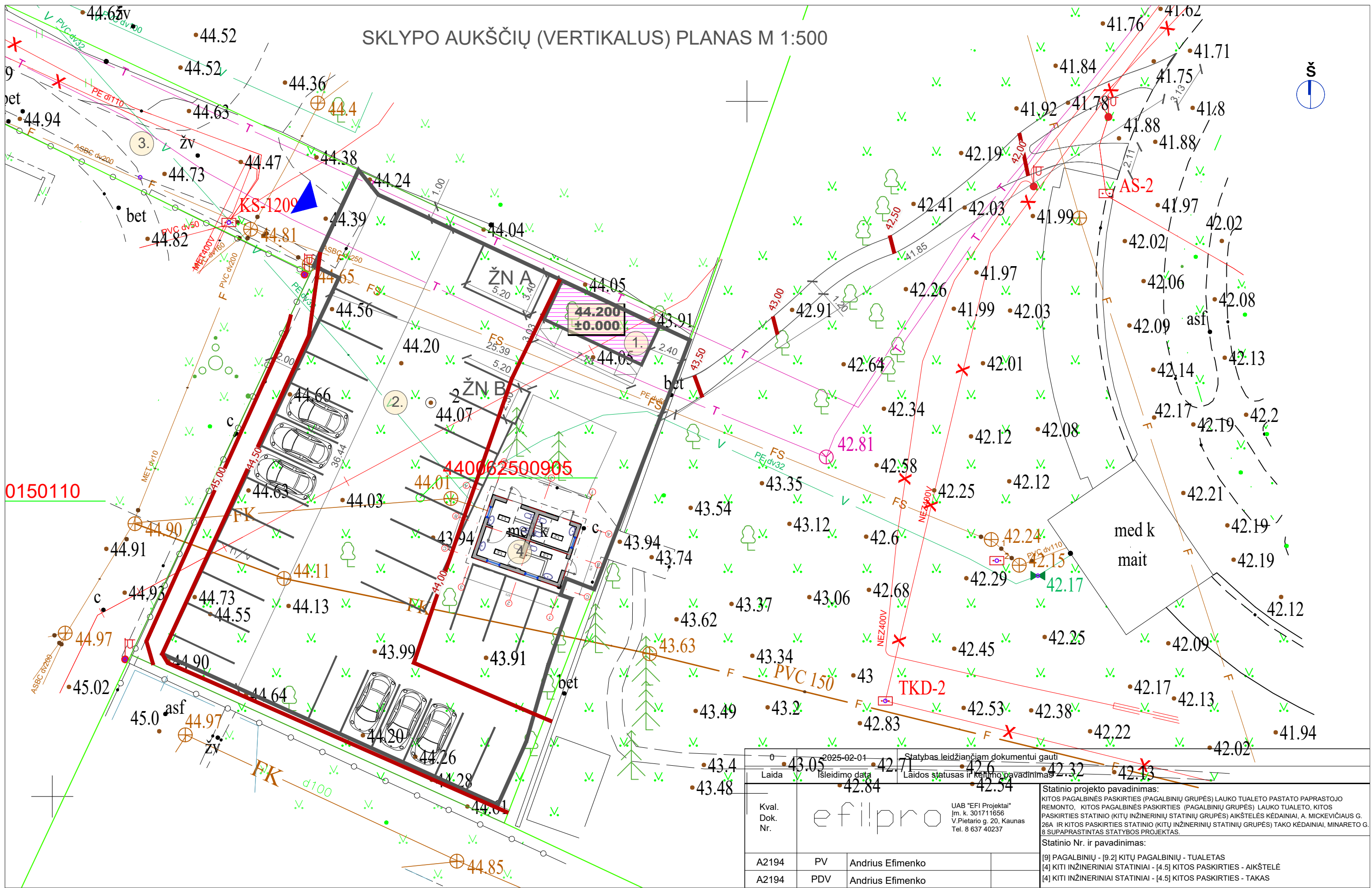
EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS TUALETAS - NESUDĖTINGAS I GR. STATINYS - MODULINIS;
- PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys;
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS;
- ESAMAS PASTATAS - TUALETAS - REMONTUOJAMAS - Igr. nesudėtingas statinys;
- PROJEKTUOJAMAS TAKAS;

Planas parengtas pagal medžiagą gautą pagal prašymo numerį : TIIS1-20250207-009226.
Topografinis planas - pilnas turinys.

0	2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
Kval. Dok. Nr.	UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietarių g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237	
A2194	PV	Andrius Efimenko
A2194	PDV	Andrius Efimenko
Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERSTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKĖVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.		
Statinio Nr. ir pavadinimas: [9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS		
Dokumento pavadinimas:		Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545	Dokumentas: EFI-2517-01-SSPP-SP_B-02 Lapas 1 / Lapų 1

SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALUS) PLANAS M 1:500



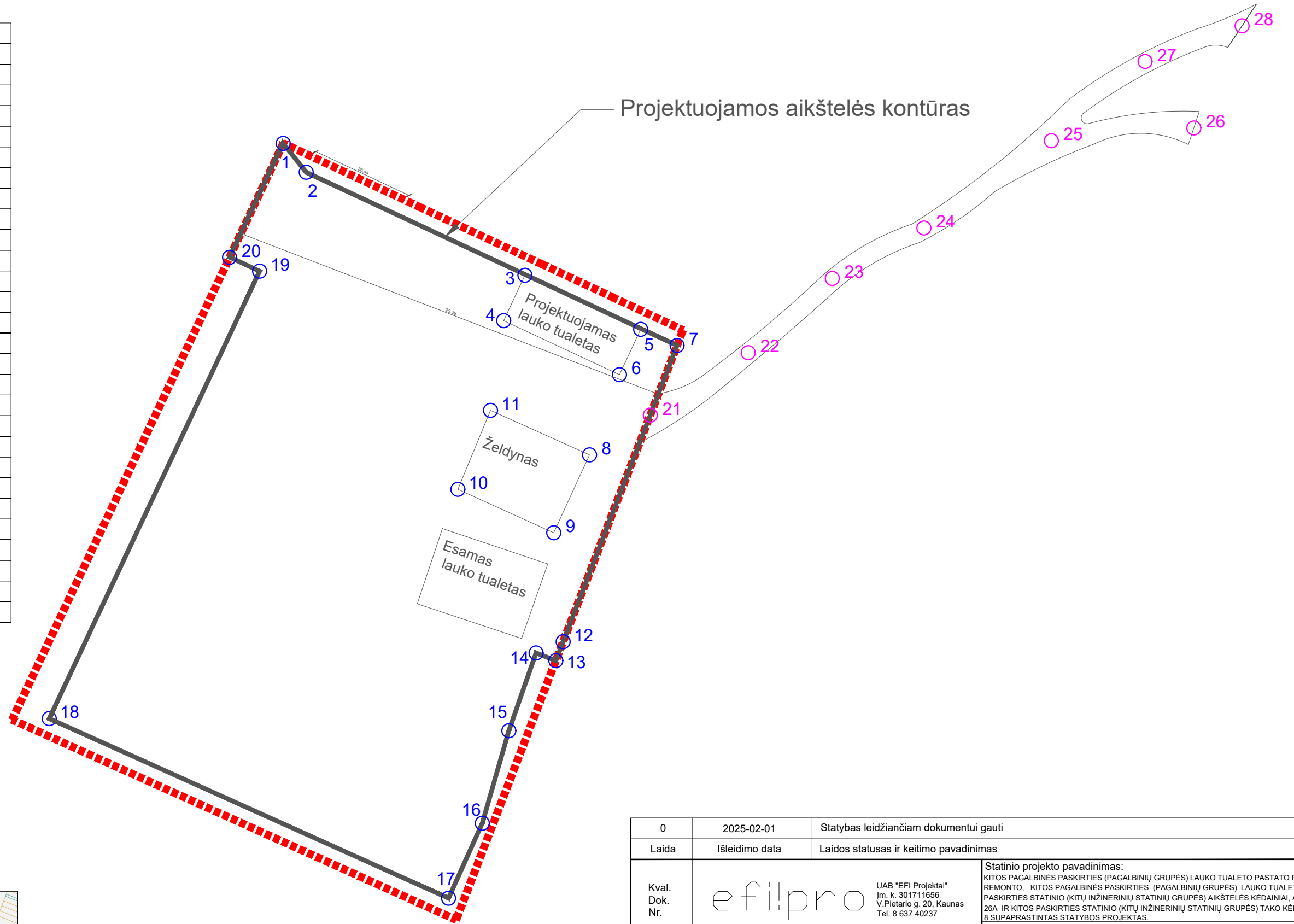
0150110

Laida		2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti	
Išleidimo data		2025-02-01	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	efilpro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietarių g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERSTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.	
A2194	PDV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS	
Dokumento pavadinimas:				Laida
SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALUS) PLANAS M 1:500				0
Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545		EFI-2517-01-SSPP-SP_B-04	1 1

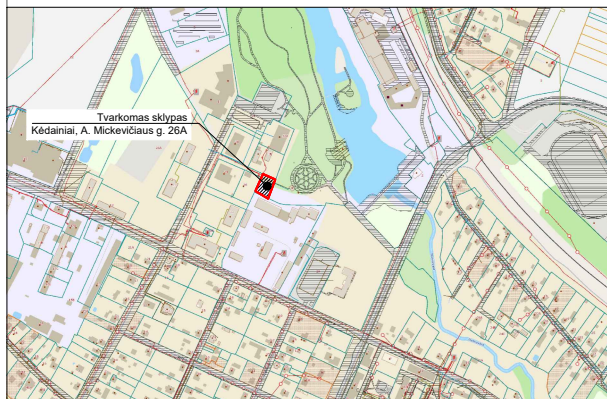
NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250


TAŠKŲ NUŽYMĖJIMAS Aikštelė ir projektuojamas lauko tualetas

Kampai	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6129345.05	498572.07
2	6129343.30	498573.46
3	6129337.07	498586.69
4	6129334.32	498585.41
5	6129333.80	498593.69
6	6129331.05	498592.41
7	6129332.82	498595.89
8	6129326.21	498590.60
9	6129321.49	498588.43
10	6129324.13	498582.63
11	6129328.90	498584.61
12	6129314.91	498589.00
13	6129313.74	498588.55
14	6129314.23	498587.36
15	6129309.52	498585.72
16	6129303.90	498584.11
17	6129299.39	498582.07
18	6129310.26	498557.91
19	6129337.31	498570.65
20	6129338.16	498568.83
21	6129328.61	498594.27
22	6129332.38	498600.19
23	6129336.87	498605.29
24	6129339.92	498610.83
25	6129345.20	498618.54
26	6129345.97	498627.16
27	6129349.99	498624.21
28	6129352.15	498630.07

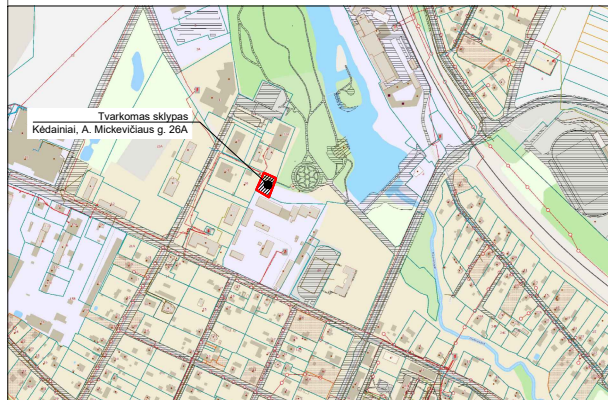


SITUACIJOS SCHEMA



0	2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	 UAB "EFI Projektai" Jm. k. 301711656 V. Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERSTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. Statinio Nr. ir pavadinimas:
A2194	PV	Andrius Efimenko	[9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS
A2194	PDV	Andrius Efimenko	[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS
Dokumento pavadinimas:			Laida
AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250			0
LT	Statytojas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545	Dokumentas: EFI-2517-01-SSPP-SP_B-03 Lapas: 1 Lapų: 1

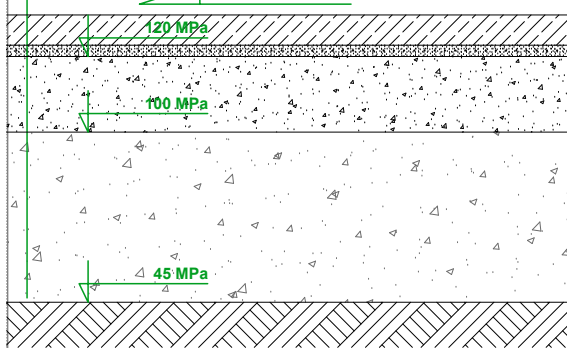
SITUACIJOS SCHEMA



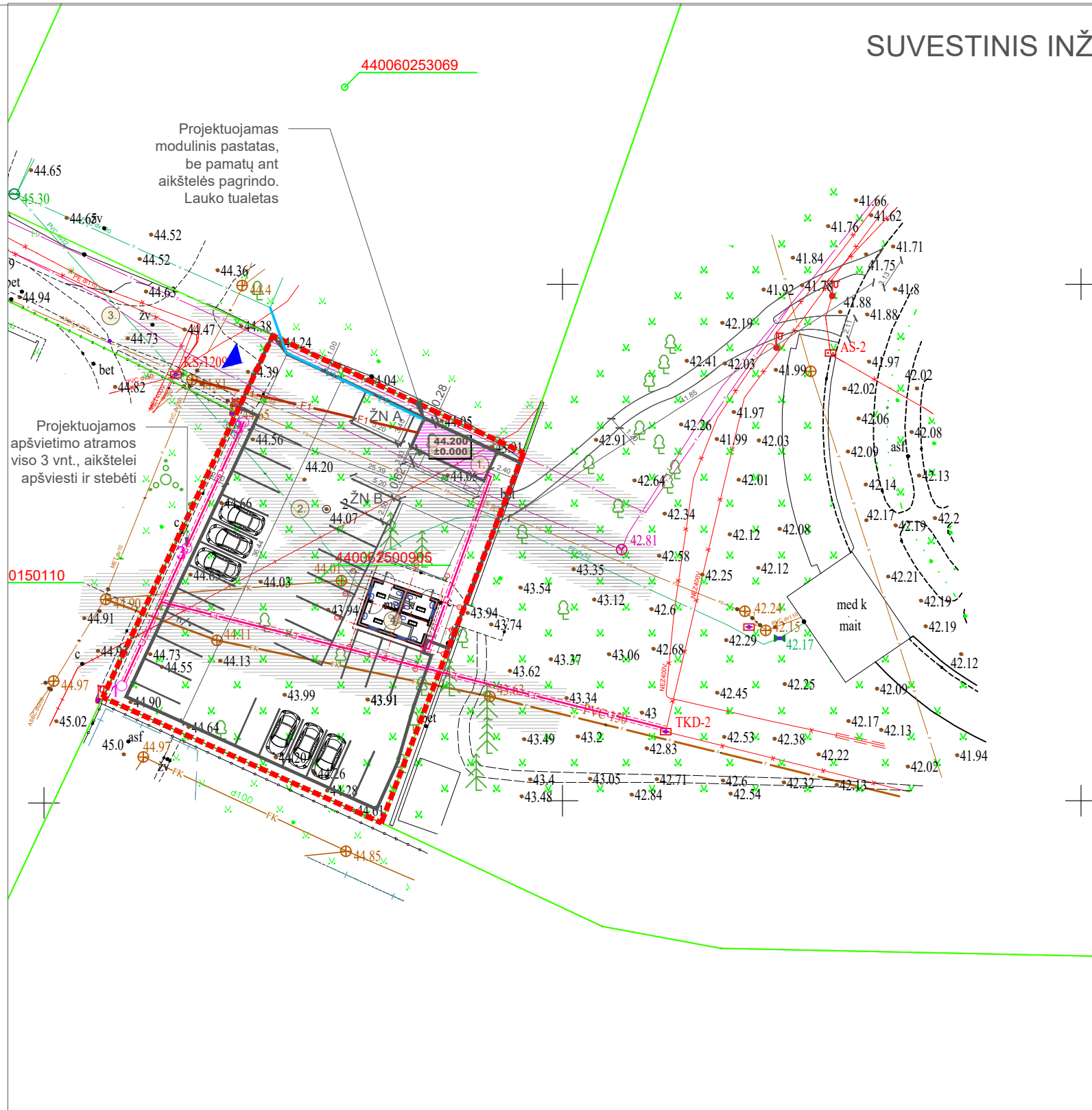
Ažūrinių trinkelų dangos konstrukcija

Betoninių ažūrinių trinkelų danga min. 80 mm / spalva: PILKA
Granito atsijos 30 mm
Skaldos pagrindo sluoksnis 150 mm EV ₂ ≥120 MPa
AŠAS >400 mm EV ₂ ≥100 MPa
Sutankintas natūralus gruntas EV ₂ ≥45 MPa

Pagal vertikalinį planą



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami 0,4/0,23 kV kabeliai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų savitakiniai tinklai
- Esamas ryšio tinklas
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona



PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI METRAIS;
2. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE;
3. Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statinių statybos ir grovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.
4. Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai". Numatytos 28 vietos.
6. PASTEBĖJUS NEATITIKAMĄ PRANEŠTI PROJEKTO VADOVUI.
7. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus.
8. Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) vizualinės apsaugos pozonis.
9. Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, nepažeisti esamų inžinerinių tinklų.
10. Prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- DEKORATYVINIAI AUGALAI - PUŠAITĖS
- DEMONTUOJAMI G/B TVOROS SEGMENTAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI

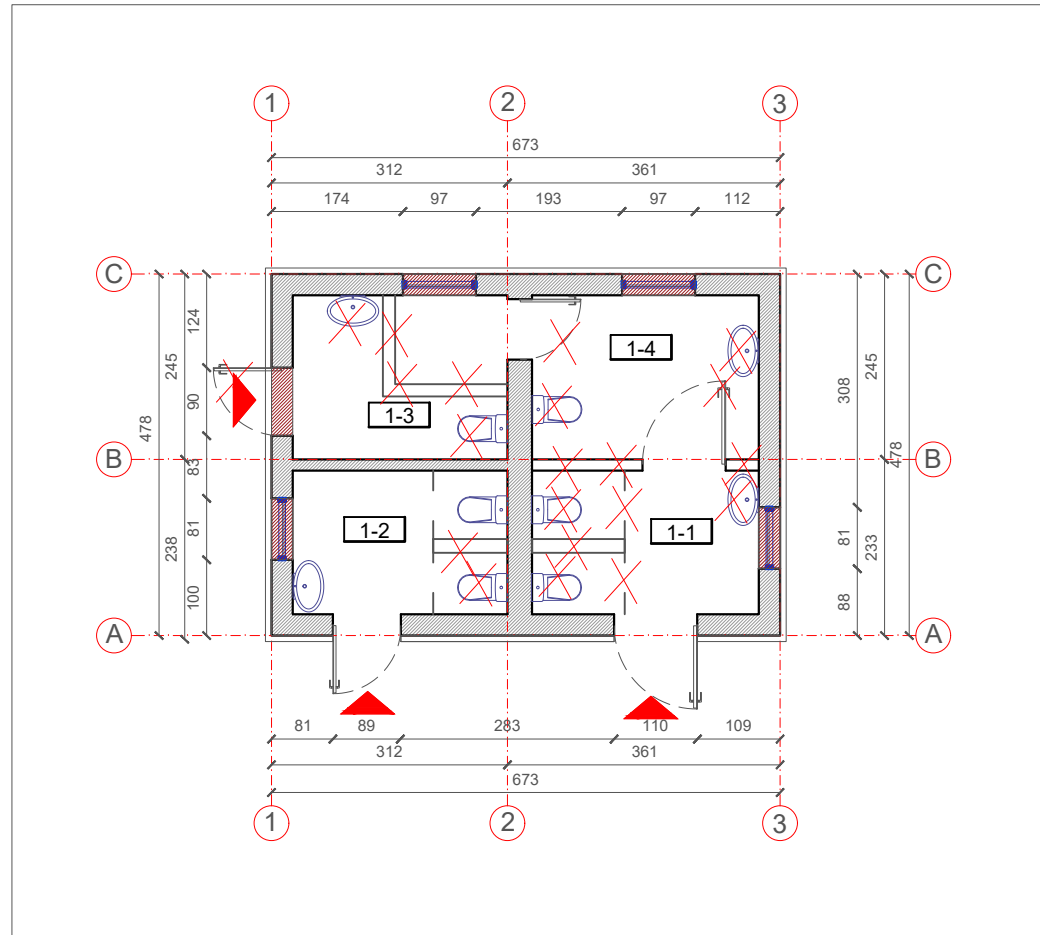
EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS TUALETAS - NESUDĖTINGAS I GR. STATINYS - MODULINIS;
2. PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys;
3. ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS;
4. ESAMOS PASTATAS - TUALETAS - REMONTUOJAMAS - Igr. nesudėtingas statinys;
5. PROJEKTUOJAMAS TAKAS;

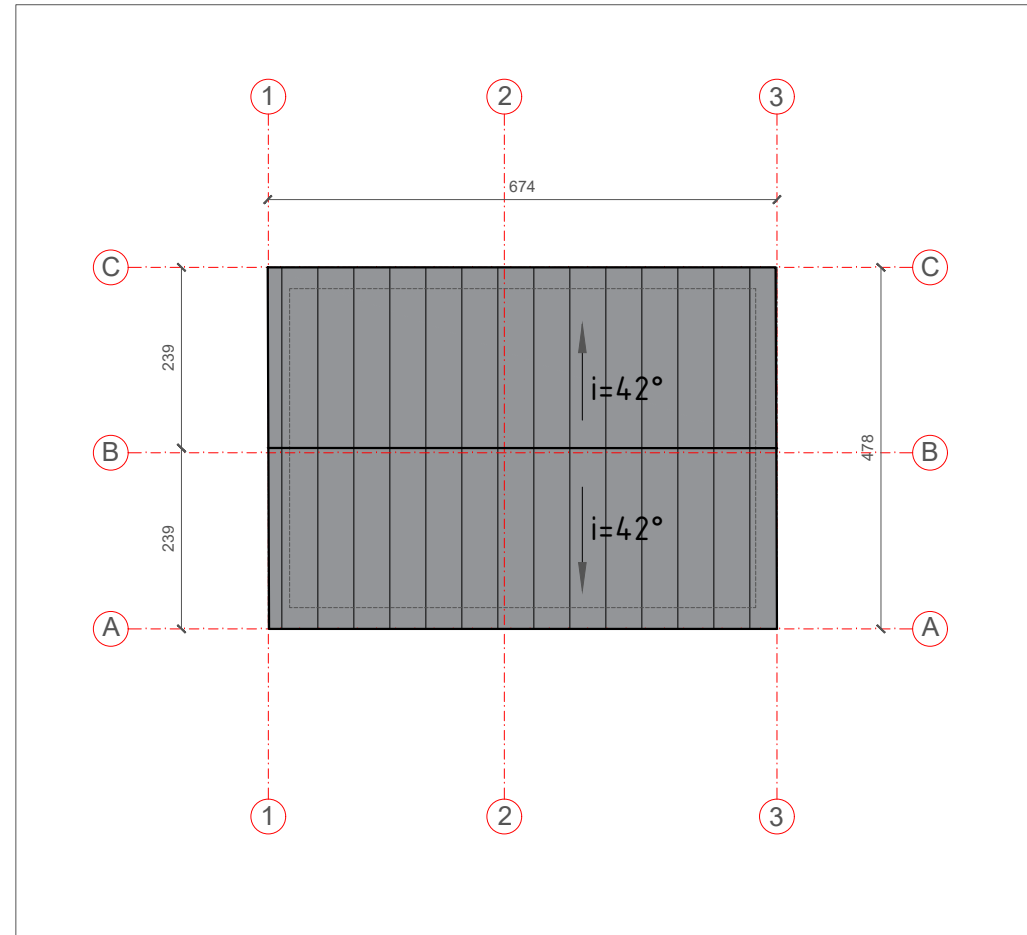
Planas parengtas pagal medžiagą gautą pagal prašymo numerį : TIIS1-20250207-009226.
Topografinis planas - pilnas turinys.

0	2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietarių g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ
A2194	PDV	Andrius Efimenko	[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS
			Dokumento pavadinimas:
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1
LT		Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545	EFI-2517-01-SSPP-SP_B-05

AUKŠTO PLANAS M 1:100



STOGO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	PAGALBINĖ PATALPA	5.51 m ²
2.	TUALETAS	5.29 m ²
3.	PAGALBINĖ PATALPA	5,65 m ²
4.	PAGALBINĖ PATALPA	6.51 m ²
VISO:		22,96 m ²

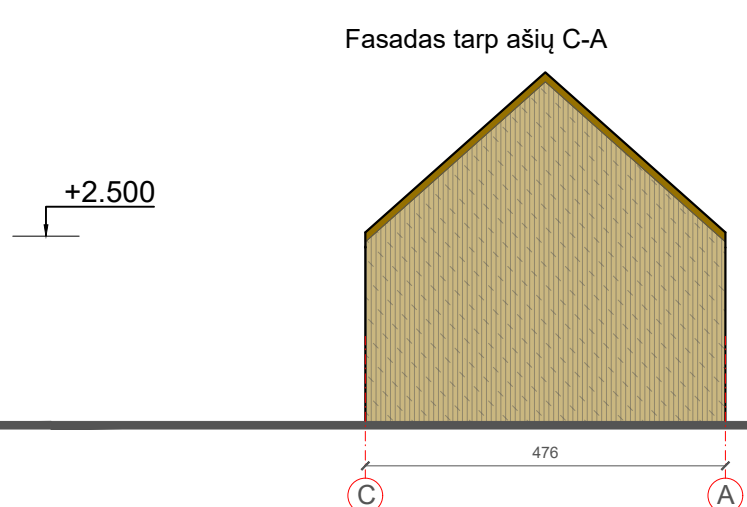
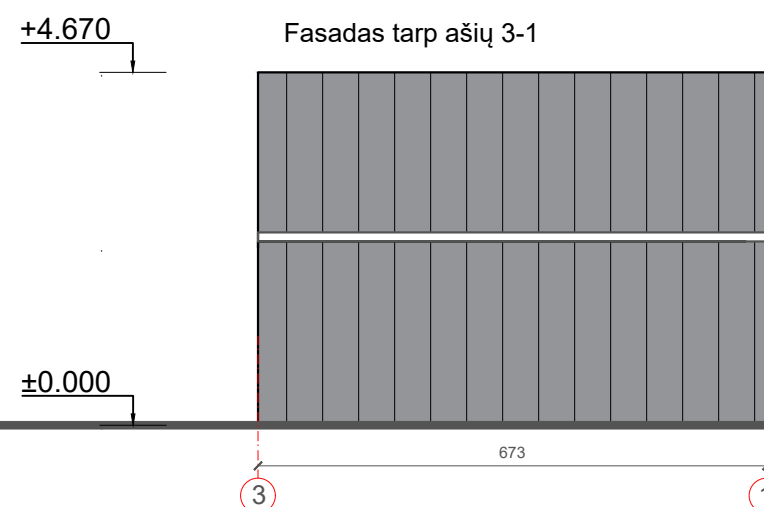
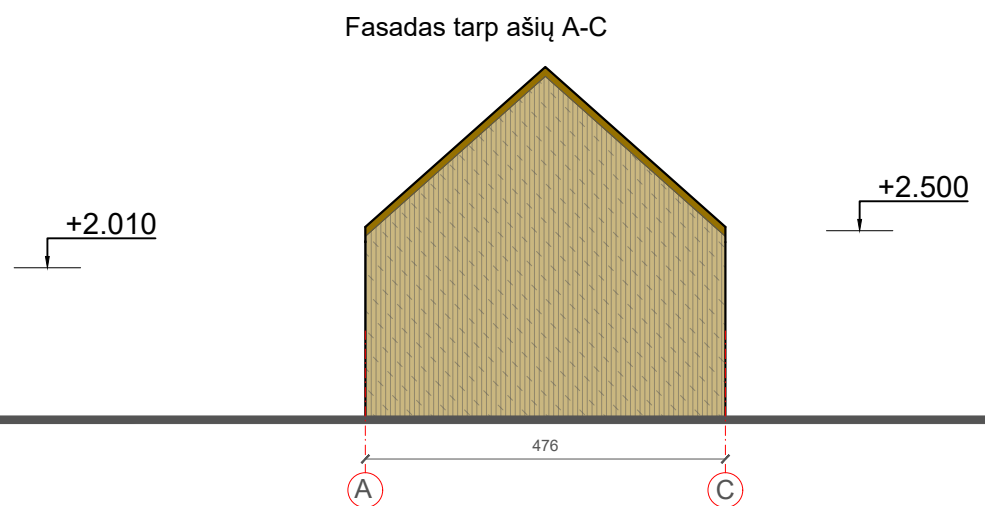
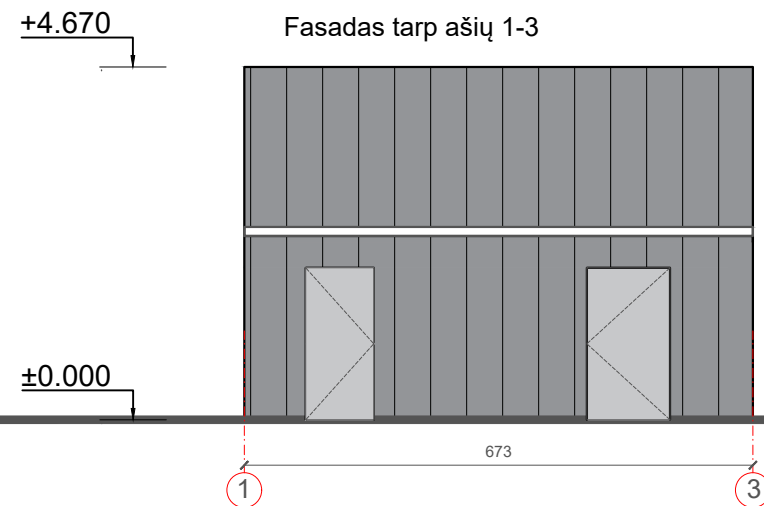
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMO SIENOS
	ĮĖJIMAS Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
	METALO SKARDO LAKŠTO CLASSIC TIPO - RAL7016
	UŽTAISOMOS ANGOS IŠ IŠORĖ - NEARDANT
	DEMONTUOJAMA

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais;
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu;

0	2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	UAB "EFI Projektai" Jm. k. 301711656 V. Pietarių g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.	
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ	
A2194	PDV	Andrius Efimenko	[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			ESAMOS TUALETAS AUKŠTO PLANAS M1:100 STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545	EFI-2517-02-SSPP-SA_B-01	Lapas
				1
				Lapų
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

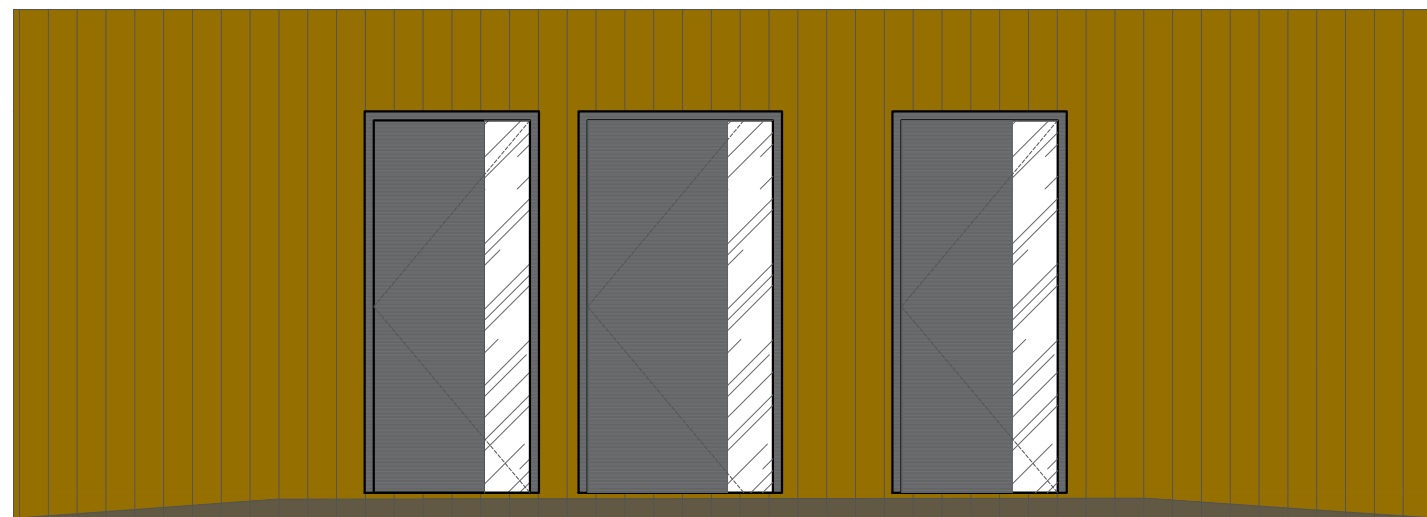
	Metalo skardos lakštų Classic tipo stogo danga -Ra17016
	Projektuojama fasado apdaila termo mediena
	Durų spalva pilka

PASTABOS

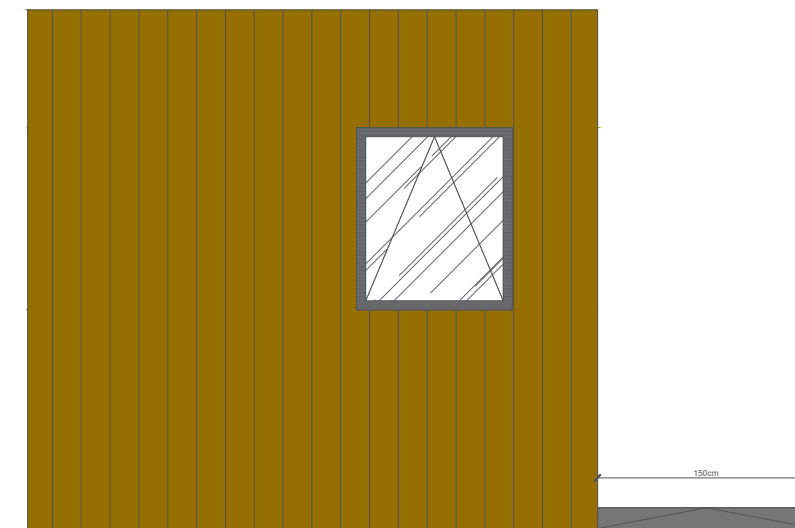
- Visi išmatavimai pateikti milimetrais;
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu;

0	2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	UAB "EFI Projektai" Jm. k. 301711656 V. Pietarių g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.
A2194	PV	Andrius Efimenko	[9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS
A2194	PDV	Andrius Efimenko	[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ
			[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS
			Dokumento pavadinimas:
			ESAMAS TUALETAS
			FASADAI M1:100
LT	Statytojas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Istaigos kodas 188768545	EFI-2517-02-SSPP-SA_B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

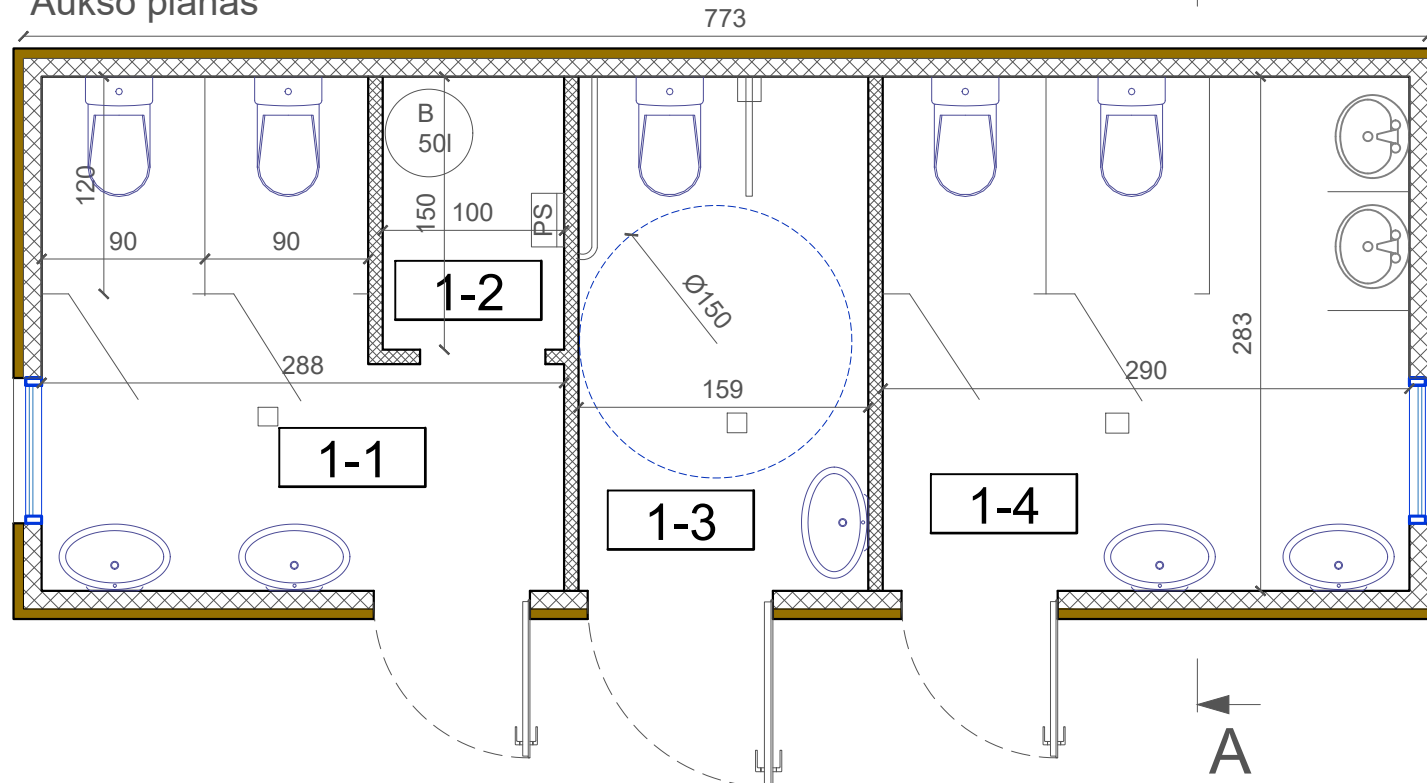
Pagrindinis fasadas



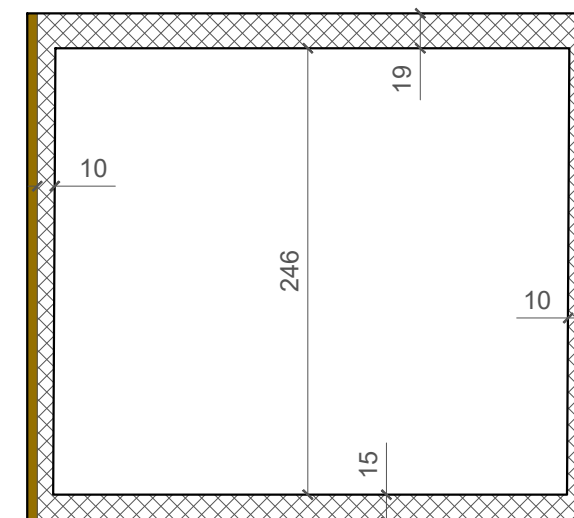
Šoninis fasadas



Aukšto planas



Pjūvis A-A



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	TUALETO PATALPA	6.44 m ²
2.	PAGALBINĖ PATALPA	1.50 m ²
3.	TUALETO PATALPA	4.52 m ²
4.	TUALETO PATALPA	8.21 m ²
VISO:		20,67 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Vertikaliai orientuotos medinės termo dailylentės
	Durys dažytos pilka spalva
	Aluminio kompozito plokštė - veidrodis
	PIR apšiltinamasis sluoksnis - daugiasluoksnė plokštė
	PIR apšiltinamasis sluoksnis - daugiasluoksnė plokštė pertvara

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais;
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu;

0	2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V. Pietarių g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPERASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. Statinio Nr. ir pavadinimas:
A2194	PV	Andrius Efimenko	[9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS
A2194	PDV	Andrius Efimenko	[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ
			[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS
			Dokumento pavadinimas:
			NAUJAS TUALETAS
			PLANAI, FASADAI IR PJŪVIS
LT	Statytojas:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545	Lapas
			Lapų
			1 1