

**Pirkimo sąlygų 2 priedas**

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO MODERNIZAVIMAS (ATNAUJINIMAS)**  
**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

<b>Eilės Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>1.</b>	<b>Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>	
1.1.	Statytojas (užsakovas)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija Dumbrių g. 3, Ožtakiai, Telšių r. Kodas – 306109002 PVM mokėtojo kodas – LT100015575412 el. p. zemaitija@saugoma.lt
1.2.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Modernizavimo/atnaujinimo rangos darbai
1.3.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Telšių r. sav., Varnių sen., Ožtakių k., Dumbrių g. 3 atnaujinimo (modernizavimo) projektas
1.4.	Statinio adresas	Telšių r. sav., Varnių sen., Ožtakių k., Dumbrių g. 3
1.5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato paskirtis: administracinė Veiklos pobūdis: administracinės paslaugos, edukacijos Statybos metai: 1987 / 2009 m. Bendras plotas: 524,26 m <sup>2</sup> Patalpų bendrasis pagrindinis plotas: 275,13 m <sup>2</sup> Rūsio (pusrūsio) plotas: 193,90 m <sup>2</sup> Unikalus numeris: 7898-7006-6014 Aukštų skaičius: 1 aukšto su pastoge Pastato tūris: 1917 kub. m. Pastato geometriniai matmenys (ilgis x plotis x aukštis virš žemės): 18,57 x 14,98 x 5,60 m. Darbuotojų, lankytojų skaičius: 4 darb., apie 1000 lankytojų/metus Energinio naudingumo klasė: „D“ (Nr. AD-0547-00263, nustatyta 2019-07-11)
1.6.	Statinio statybos rūšis	Pastato atnaujinimas (modernizavimas)
1.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
1.8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė	Laikančiosios konstrukcijos: plytų mūras Pertvaros: plytų mūras

	paskirtis	<p>Išorinės sienos: silikatinių plytų mūras (38 cm), tinkuotos iš vidaus ir išorės, papildomai apšiltintos akmens vata (15cm)</p> <p>Rūsio perdenginys: gelžbetonio plokštė + grindų danga</p> <p>Aukšto perdenginys: gelžbetonio plokštė + grindų danga (linoleumas, keraminės plytelės, laminatas)</p> <p>Stogas: šlaitinis, papildomai apšiltintas 20cm akmens vata. Dalis stogo – virš nešildomos palėpės, kuri papildomai apšiltinta 15cm akmens vata</p> <p>Langai: plastikinio rėmo su 1-ubu stiklo paketu ir seni mediniai su dvigubu įstiklinimu</p> <p>Pastato energijos vartojimo audito metu nustatyta, kad pastato šilumos nuostoliai sudaro 53,35 MWh, nerenovuotų pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų, todėl pastato atitvaras ir inžinierines sistemas būtina renovuoti neatidėliojant.</p> <p>Pagal audito matavimų rezultatus nustatyta, kad skirtingose patalpose oro temperatūra yra nevienoda. Matuojamuoju periodu vidutinė patalpų temperatūra buvo 17,92°C, kai vidutinė išorės temperatūra buvo 0,03°C. Remiantis matavimų rezultatais konstatuojama, jog patalpų vidutinė temperatūra neatitinka higienos normų (HN 42:2009) keliamų reikalavimų, nes <math>T_{sv} \leq T_{norm}</math> (<math>17,92 \leq 19,13^\circ\text{C}</math>). Faktinės šilumos energijos sąnaudos perskaičiuotos norminėms sąlygomis sudaro 40,36 MWh/metus, o tai yra viršnorminės energijos sąnaudos lyginant su pastatų atitinkančių STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.</p>
1.9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<p>Modernizuotas šilumos punktas: įrengtas šilumos siurblys gruntas - vanduo</p> <p>Modernizuotos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos</p> <p>Modernizuota vėdinimo sistema: įrengta mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema</p> <p>Ant stogo įrengta saulės šviesos elektrinė (19,8kW)</p>
1.10.	Lėšos projekto realizavimui	Projektas finansuojamas Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitomis tarptautinės finansinės paramos lėšomis.
<b>2.</b>	<b>Perkamų paslaugų, darbų apimtis ir trukmė</b>	

2.1.	Perkamų paslaugų apimtis	<p>Projektavimo sąlygų reikalingų projektui parengti darbams atlikti gavimas;</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas su Užsakovu;</p> <p>Projekto sprendinių suderinimas su visomis suinteresuotomis institucijomis ir trečiosiomis šalimis pagal teisės aktų reikalavimus (jei privalomas);</p> <p>Projekto parengimas,</p> <p>Projekto ir / ar projektinių pasiūlymų viešinimas (jeigu privaloma);</p> <p>Projekto pateikimas ekspertizei (bendrajai) ir projekto taisymas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas;</p> <p>Statybą leidžiančio dokumento gavimas;</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;</p> <p>Projektavimo dokumentacijos perdavimas Užsakovui;</p> <p>Projekto sprendinių tikslinimas ir netikslumų bei klaidų savalaikis taisymas statybos rangos darbų metu.</p> <p>Rangos darbai atlikti ir sutarties šalių pasirašytas statybos užbaigimo dokumentas.</p>
2.2.	Projekto dalys	<p>Bendroji (BD);</p> <p>Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) (SP);</p> <p>Architektūros (SA);</p> <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO);</p> <p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS);</p> <p>Projektuotojas turi įvertinti, kurias projekto dalis ir kuriam projektui turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.</p>
2.3.	Projektavimo paslaugos	<p>Įprastos paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</p> <p>Projekto koregavimas atsižvelgus į Užsakovo ir naudotojų pastabas statybos metu, dalyvavimas darbų pridavimo procedūrose;</p>

		Projektas turi būti rengiamas atsižvelgiant į Užsakovo nurodytą biudžetą;
2.4.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Projektuotojas privalo parengti projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbus, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti parengtą projektą ir jo dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti Užsakovo interesai. Jei dėl koregavimo darbų yra būtina atlikti pakartotinę projektų ekspertizę ir / ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas susijusias su šių dokumentų gavimu Užsakovui pareikalavus kompensuoja Projektuotojas.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti išsamios ir detalios.</p> <p>Statinio projekto pateikimas Užsakovo nurodytai projekto ekspertizės įmonei. Pastato techninio projekto taisymas pagal Užsakovo ir ekspertizės pastabas bei teigiamos ekspertizės išvados gavimas.</p> <p>Statybą leidžiančio dokumento gavimas Užsakovo vardu;</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>Projekto rengimo eigoje, projektuojamų sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 7 k. d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</p> <p>Atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą parengimas ir pateikimas Statytojui (Užsakovui), vykdant rangos darbus;</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.</p>
2.5.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Projektuotojas turės:</p> <p>Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos</p>

		<p>priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais; Dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais;</p> <p>Statytojui (Užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, Projektuotojas turi atvykti į statybvietę, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui;</p> <p>Tikrinti, ar statinys atnaujinamas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;</p> <p>Organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu).</p>
2.6.	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	<p>Užsakovui patvirtinus Projektą, paslaugos teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą, teikti Projekto dokumentaciją suinteresuotoms institucijoms, atlikti visus normatyvinių dokumentų numatytus ir būtinus derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Užsakovą iki tol, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.</p> <p>Išlaidas, susijusias su statybą leidžiančio dokumento gavimu (pvz. mokami mokesčiai įkeliant dokumentaciją į "Infostatybą"), privalo apmokėti paslaugos teikėjas</p>
2.7.	Paslaugų/darbų teikimo pradžia ir trukmė	<p>2.6.1 Tyrimai, apmatavimai ir projektinių pasiūlymų parengimas bei jų suderinimas su Statytoju (Užsakovu): pradžia – sutarties pasirašymo data; trukmė 2 mėn.</p> <p>2.6.2 Projekto parengimas: pradžia - nuo 2.6.1 punkte nurodytų paslaugų atlikimo. trukmė 3 mėn., šis terminas gali būti pratęstas vieną kartą 1 mėnesiui. Trukmė 4 mėn.</p> <p>2.6.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos:</p>

		<p>Rangos darbų pradžia – raštu informuojant Projektuotoją.</p> <p>Visų statybos darbų vykdymo metu – 20 mėn.</p> <p>2.6.4. Rangos darbai 18 mėn., šis terminas gali būti pratęstas vieną kartą 2 mėnesiams.</p> <p>Rangos darbai atlikti ir sutarties šalių pasirašytas statybos užbaigimo dokumentas ne vėliau kaip 2027-11-30.</p>
<b>3.</b>	<b>Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>	
3.1.	<p>Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.</p>	<p>Projekto rengimo paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Projektas rengiamas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; Statybos techniniai reglamentai: STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“; STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; Kitais tokių statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais teisės aktais.</p>
<b>4.</b>	<b>Reikalavimai rangos darbams</b>	
4.1.	<p>Modernizavimo priemonės</p>	<p>Siekama energetinio naudingumo klasė – A. Teikėjas rengdamas pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą turi taikyti energijos vartojimo audito 1-ojo energijos taupymo priemonių pakete nurodytas priemones.</p>

		<p>Projekte turi būti numatytas apdailos atstatymas visose patalpose, kur vidaus apdaila pažeidžiama diegiant modernizavimo priemones;</p>
4.2.	Stogo šiltinimas	<p>Stogo karkaso ir dangos įrengimo darbai turi būti suderinami su Užsakovu;</p> <p>Šlaitinį stogą apšiltinti <math>\geq 30</math>cm akmens vatos plokštėmis;</p> <p>Palėpės perdangą apšiltinti <math>\geq 35</math>cm akmens vatos plokštėmis, briauna arba purškiamomis putomis.</p> <p>Šlaitinio stogo šiltinimo apimtyje turi būti pakeista visa esama stogo danga, difuzinė plėvelė, garo plėvelė po vata, grebėstai, dalis pažeistų gegnių, latakai, lietvamzdžiai, sudėtinės stogų detalės, pakalimai naujais skardiniais. Apskardinti stogo ventiliacijos kaminai, parapetai, įrengiamos apsauginės tvorelės.</p> <p>Ant pastato stogo įrengta saulės šviesos elektrinė 19,80 kW turi būti perkelta ant atnaujintos stogo konstrukcijos (jei esama vieta), nepažeidžiant saulės šviesos elektrinės kartu su jai priskirtais elementais.</p> <p>Projektuojant šlaitinį stogą turi būti numatyta galimybė ateityje ant jo montuoti saulės elektrinės modulius (turi būti suprojektuotas ir įrengtas saulės elektrinės modulių konstrukcijos tvirtinimo sprendimas);</p> <p>Stogo darbų metu turi būti numatytos priemonės apsaugančios pastatą nuo kritulių praskverbimo darbų metu;</p>
4.3.	Išorės sienų šiltinimas	<p>Išorės sienų apdailos sprendiniai turi būti suderinami su Užsakovu;</p> <p>Pastato išorines sienas papildomai šiltinti ne mažiau 10 cm storio akmens vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą su kietomis apdailinėmis plokštėmis;</p> <p>Cokolinę pastato dalį siūloma šiltinti ne mažiau 10 cm ekstrūdinio polistireninio putplasčio (XPS) plokštėmis įrengiant tinkuotą apdailą.</p> <p>Išorės sienų šiltinimas turi apimti ir cokolio bei rūšio sienų apšiltinimą ne mažiau kaip 1,20 m. po žeme, rūšio sienų bei pamatų hidroizoliaciją, šviesduobių (įskaitant jų uždengimą) atnaujinimą;</p> <p>Išorės sienų apšiltinimo darbų apimtyje turi būti įrengtos nuogrindos;</p> <p>Ant šiltinimo sluoksnio turės būti perkeltos esamos išorinės žaliuzės, ryšio antenos, (jei bus numatyta juos</p>

		palikti ir jeigu jiems nebus numatyta kita vieta) ir ryšio tiekėjų įranga (antenos);
4.4.	Išorės įėjimo durų ir langų keitimas	Keičiamos durys ir langai turi būti suderinami su Užsakovu; Langai kečiami į šiuolaikiškus, PVC rėmo su dviejų stiklo paketų, padengtus selektyvinėmis dangomis, langus (( $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ), oro laidžio klasė - 4); Stoglangiai kečiami į medinio rėmo su vienos arba dviejų stiklo paketų, padengtus selektyvinėmis dangomis, stoglangius (( $U \leq 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ), oro laidžio klasė - 4); Išorės durys keičiamos į PVC arba metalinio rėmo su apšiltinimu duris (( $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ), oro laidžio klasė $\geq 3$ ). Angokraščių šiltinimo ir užbaigimo mazgus derinti su Užsakovu;
4.5.	Nurodymai statinio projekto Dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių projekto popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui): 3 (tris) egzempliorius projekto popierine forma; 2 (du) egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Pateikti Statytojui (Užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
4.6.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas). Prieš pateikiant projektą statybai leidžiančiam dokumentui gauti, projektuotojas pateikia projektą

		<p>ekspertizei. Ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas).</p> <p>Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.</p>
5.	Rangos darbai	<p>Rangovas privalo darbus atlikti pagal parengtą ir su Užsakovo patvirtintą Projektą.</p> <p>Rangovas, rengdamas pasiūlymą, taip pat privalo įsivertinti ir darbus nenurodytus Techninėje specifikacijoje, bet būtinus atlikti.</p> <p>Rangovas darbus turi atlikti naudodamas atitinkamiems darbams naudotinus metodus ir technologijas, būdus bei patyrusią darbo jėgą. Privalo įvertinti darbų eiliškumą, kad vėlesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei;</p> <p>Atliekant darbus Rangovas turi vadovautis Europos Ekonominės erdvės ir Europos Sąjungos (toliau – ES) valstybių, Lietuvos Respublikoje galiojančiais standartais, normatyvais ir taisyklėmis.</p> <p>Rangovo Darbams atlikti naudojamos medžiagos turi turėti atitikties vertinimo dokumentus, leidžiančius juos naudoti ES.</p> <p>Rangovas atlieka Darbus naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visa montuojama įranga turi būti nauja.</p> <p>Įranga, naudojamos medžiagos turi atitikti jiems nustatytus techninius reikalavimus, naudojamos pagal gamintojų nustatytas instrukcijas.</p> <p>Pasitarimus dėl atliekamų Darbų organizuoja ir protokoluoja Rangovas. Pasitarimai gali būti organizuojami ir nuotoliniu būdu (pagal poreikį), apie rengiamą susirinkimą iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, turi būti informuoti Užsakovas ir techninis prižiūrėtojas.</p> <p>Pasitarimų metu Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie Darbų eigą, grafike nustatytų terminų laikymąsi, o atsiliekant nuo darbų grafiko, nurodyti priežastis, dėl kurių vėluojama, pateikti veiksmų planą darbų vėlavimo pašalinimui.</p> <p>Darbų atlikimo metu Rangovas privalo nepažeisti pastate ir šalia atliekamų Darbų zonoje esančių komunikacijų, konstrukcijų, apdailos bei kitų pastate esančių įrenginių, o juos pažeidęs, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, juos turės atstatyti ar sutvarkyti savo lėšomis taip, kad jų būklė po sutvarkymo būtų ne prastesnė, nei buvo iki Darbų pradžios.</p> <p>Rangovas ir jo pasamdyti darbuotojai, vykdydami sutartį, privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų,</p>

		<p>vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą.</p> <p>Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas.</p> <p>Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai ir subtiekJai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovo darbuotojai ar subtiekJai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.</p> <p>Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kurios atsakingas Rangovas, statybvietėje darbo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų.</p> <p>Rangovas privalo atlikti Darbus nepažeisdamas teisės aktuose nustatyto statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko.</p> <p>Rangovas, turės savo rizika/už sutarties kainą atlikti ir Sutartyje nenurodytus darbus, kurie yra būtini tam, kad visus Darbus būtų galima užbaigti, ir statinį tinkamai naudoti pagal paskirtį (t. y. Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka), ir kuriuos Rangovas objektyviai turėjo ir galėjo numatyti iki Sutarties sudarymo, susipažinęs su visais Sutarties dokumentais, statybvietėje (tiek dokumentaliai, tiek fiziškai), teisės aktų reikalavimais ir situacija rinkoje.</p> <p>Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie pirkimo objektą prieš pateikdamas pasiūlymą gali apsilankyti būsimoje projektavimo ir įrenginių montavimo / statybos vietoje, susipažinti su esama situacija, turima dokumentacija ir numatyti visus būtinus atlikti darbus. Darbų metu susidariusias atliekas Rangovas privalo tvarkyti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, reglamentuojančiais atliekų tvarkymą (aktualiomis redakcijomis).</p> <p>Darbų perdavimo-priėmimo ar Garantinio laikotarpio metu nustatytus Darbų trūkumus Rangovas privalo ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas nuo trūkumų nustatymo dienos.</p> <p>Užsakovas pasilieka teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.</p> <p>Vadovaujantis CK 6.698 straipsnio nuostatomis, Rangovas atsako už atliktų Darbų defektus (trūkumus), jeigu defektai (trūkumai) buvo nustatyti per: 1) penkerius metus; 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.); 3) dvidešimt metų – esant</p>
--	--	--

		tyčia paslėptų defektų. Terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Darbams taikoma ne trumpesnė kaip 5 metų garantija nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
--	--	---