

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas – šilumos punktų priežiūros ir centrinio šildymo sistemų, karšto vandens šildymo įrenginių priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

2. Pirkimo objektas skaidomas į 3 (tris) pirkimo dalis:

2.1. *I pirkimo dalis. Šilumos punktų priežiūros ir centrinio šildymo sistemų, karšto vandens šildymo įrenginių priežiūros paslaugos Rokiškio mieste;*

2.2. *II pirkimo dalis. Šilumos punktų priežiūros ir centrinio šildymo sistemų, karšto vandens šildymo įrenginių priežiūros paslaugos Kupiškio mieste;*

2.3. *III pirkimo dalis. Šilumos punktų priežiūros ir centrinio šildymo sistemų, karšto vandens šildymo įrenginių priežiūros paslaugos Biržų mieste.*

3. Planinės paslaugos yra šios:

- šilumos punktų įrenginių darbo parametrų kontrolė, jų režimo keitimas esant reikalui, gedimo pobūdžio nustatymas;
- šilumos punktų ruošimas šildymo sezonui, įskaitant cheminį praplovimą (jeigu reikalingas);
- šilumos punktų kontrolės-matavimo prietaisų priežiūra ir patikra;
- šilumos punktų įrangos perjungimas į kitą režimą šildymo sezono pradžioje ir pabaigoje;
- šilumos punktų hidraulinių bandymų atlikimas;
- šilumos punktuose įrengtų cirkuliacinių siurblių techninis aptarnavimas;
- šilumos punktų filtrų ir purvo rinktuvų valymas;
- šilumos punktų dokumentacijos tvarkymas;
- šilumos punktų armatūros uždarymas ir atidarymas prieš ir po šilumos tinklų remontų etapą;
- objektų įvadinio šilumos energijos apskaitos ir karšto vandens prietaisų veikimo kontrolė, apskaitos prietaisų rodymų įrašymas šilumos punktų žurnaluose;
- kitos privalomos periodinės šilumos punktų eksploatacijos paslaugos;
- avarijų šilumos punktuose lokalizavimas;
- skaitiklių duomenų nurašymas ir pateikimas paslaugų teikėjui, duomenų analizė, plombų apžiūra.

4. Šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra privalo būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 (su visais galiojančiais pakeitimais) patvirtintame Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tvarkos apraše nurodytomis apimtimis ir periodiškumais.

5. Esant sudėtingam defektui (atsiradus būtinybei keisti sklendes, šilumokaičius, šildymo prietaisus ir pan.) paslaugas suteikti (t. y. remonto darbus atlikti) per trumpiausią, technologiškai įmanomą laiką (bet ne vėliau kaip per 5 val. nuo pranešimo (žodžiu) gavimo apie gedimą gavimo – *Biržų, Kupiškio, Rokiškio* miestuose). Paslaugos teikiamos suderinus su Pirkėjo atstovu.

6. Sutarties galiojimo metu atsiradus būtinybei gali būti perkami šildymo sistemos, karšto ir šalto vandentiekio, kanalizacijos tinklų remonto darbai (po avarijų). Tokiu atveju detalių ir medžiagų kaina, atlikimo terminai ir kitos sąlygos nustatomi Šalių susitarimu arba pagal Tiekėjo nustatytus įkainius. Už paslaugų teikimo (darbų atlikimo) laiką apmokama Sutartyje nustatytu įkainiu (Tiekėjo atstovų atvykimo į avarijos vietą iš jų dislokacijos vietos laikas į paslaugų teikimo (darbų atlikimo) laiką neįskaičiuojamas).

7. Pastatų bendras plotas (kv. m):

7.1. *Biržuose, Vytauto g. 39 – 1482,04, vienas šilumos punktas;*

7.2. *Kupiškyje, Gedimino g. 54 – 1652,39, vienas šilumos punktas;*

7.3. *Rokiškyje, Pramonės g. 9 – 2133,98, vienas šilumos punktas.*

8. Paslaugos (išskyrus avarijų likvidavimą ar lokalizavimą) turi būti teikiamos Pirkėjo darbo dienomis ir darbo valandomis (I-IV – 8-17 val., V – 8-15.45 val.).