

ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2025 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujama, veikiančio (-ios) pagal, ir (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas (-a), veikiančio (-ios) pagal, toliau kartu vadinamos (-i) Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus Viešojo pirkimo komisijos 20... m. d. posėdžio protokolu Nr., sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų pastatų, jų dalių (toliau – Objektai) energinio naudingumo sertifikavimo paslaugų (toliau – Paslaugos), atitinkančių Sutarties 3 priedo (techninės specifikacijos), kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, reikalavimus, pirkimas. Paslaugas sudaro Objektų energinio naudingumo įvertinimai, priskiriant juos energinio naudingumo klasei ir išduodant energinio naudingumo sertifikatus.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2. Pradinės Sutarties vertė, lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai Sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytais įkainiais, yra 25 760 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt eurų) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Pirkimui skirta maksimali lėšų suma su PVM – 31 169,60 Eur (trisdešimt vienas tūkstantis šimtas šešiasdešimt devyni eurai 60 ct).

3. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Paslaugų įkainiai ir preliminarūs Paslaugų kiekiai nurodyti Sutarties priede, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Į Paslaugų įkainius (be PVM) turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus PVM, ir visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugoms suteikti reikalingų priemonių, medžiagų, transporto, žmogiškųjų išteklių išlaidas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui. Jei kai kurios

paslaugos, medžiagos ar mokesčiai nėra įvertinti, laikoma, kad jie bus teikiami (atliekami) neatlygintinai, skaičiuojami iš Paslaugų teikėjo lėšų. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų įkainius (be PVM), nurodytus Sutarties priede.

4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Paslaugų įkainiai (be PVM) gali būti peržiūrimi (perskaičiuojami) tokiomis sąlygomis ir tvarka:

4.1. Paslaugų įkainių (be PVM) perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu Šalies prašymu. Sutarties 1 priede numatyti įkainiai (be PVM) gali būti perskaičiuojami, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo vartotojų kainų indekso „Niekur kitur nepriskirtos paslaugos“ pokytis (k), apskaičiuotas, kaip nustatyta Sutarties 4.2 papunktyje, yra didesnis kaip 7 proc. Atlikdamos perskaičiavimą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

4.2. Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur:}$$

a – įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo);

a_1 – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM);

k – pagal vartotojų kainų indeksą „Niekur kitur nepriskirtos paslaugos“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradzia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.)}, \text{ kur:}$$

$Ind_{naujausias}$ – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą naujausias paskelbtas vartotojų kainų indeksas „Niekur kitur nepriskirtos paslaugos“;

$Ind_{pradzia}$ – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartotojų kainų mėnesio indeksas „Niekur kitur nepriskirtos paslaugos“.

Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos mėnuo.

Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudoto paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

4.3. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): [https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/pasirenkant: Ūkis ir finansai \(makroekonomika\)/Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos/Vartotojų kainų indeksai \(VKI\), kainų pokyčiai, svoriai, vidutinės kainos/Vartotojų kainų indeksai/Vartotojų kainų indeksai \(2015 m. – 100\)/Lentelės parinktys/Individualaus vartojimo išlaidų](https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/pasirenkant:Ukis+ir+finansai+(makroekonomika)/Kainu+indeksai,+pokyčiai+ir+kainos/Vartotoju+kainu+indeksai+(VKI),+kainu+pokyčiai,+svoriai,+vidutinės+kainos/Vartotoju+kainu+indeksai/Vartotoju+kainu+indeksai+(2015+m.-100)/Lentelės+parinktys/Individualaus+vartojimo+išlaidų)

Elektroninio dokumento nuorašas

pagal paskirtį klasifikatorius/jvairios prekės ir paslaugos/Niekur kitur nepriskirtos paslaugos/Nurodomas laikotarpis.

4.4. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.

4.5. Pirmasis Paslaugų įkainių perskaičiavimas gali būti atliekamas bet kada nuo Sutarties įsigaliojimo, Paslaugų įkainių peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

4.6. Vėlesnis Paslaugų įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jų perskaičiavimas jau buvo atliktas.

4.7. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai (be PVM) įforminami rašytiniu Šalių susitarimu. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti įkainius (be PVM) pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotus įkainius (be PVM), perskaičiuotą (esant poreikiui) pradinės Sutarties vertę ir pirkimui skirtą maksimalią lėšų sumą su PVM ir kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją. Susitarimas padidinti / sumažinti Paslaugų įkainius (be PVM) ir atitinkamai pakeisti pradinės Sutarties vertę ir pirkimui skirtą maksimalią lėšų sumą su PVM (esant poreikiui) įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius susitarimą, kuris bus laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

4.8. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai (be PVM) taikomi tik toms Paslaugoms, kurios bus teikiamos po Šalių sudaryto susitarimo dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo.

5. Sutarties 1 priede nurodyti Paslaugų kiekiai yra preliminarūs. Paslaugų gavėjas neįsipareigoja nupirkti viso Sutarties 1 priede nurodytų Paslaugų kiekio, jis turi teisę užsakyti mažiau ar daugiau Paslaugų, neviršydamas pradinės Sutarties vertės ir apskaičiuotos PVM sumos. Paslaugų gavėjas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą Sutarties 2 punkte nurodytą maksimalią pirkimui skirtą sumą (su PVM).

6. Paslaugų gavėjas įsipareigoja pagal Sutarties 1 priede nustatytus Paslaugų įkainius (be PVM) ir PVM sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas. Galutinė kaina, kurią Paslaugų gavėjas turės sumokėti Paslaugų teikėjui, priklausys nuo faktiškai ir kokybiškai suteiktų Paslaugų kiekio.

7. Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydžio perskaičiavimas (peržiūra):

7.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu Paslaugoms taikomas PVM turi būti perskaičiuojamas, kai teisės aktais pakeičiamas joms taikomo PVM tarifo dydis;

7.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

7.3. suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl Paslaugoms taikomo PVM perskaičiavimo. Perskaičiuotas PVM įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuotas PVM taikomas tik toms Paslaugoms, kurios perkamos po PVM pasikeitimo. Paslaugų, suteiktų iki susitarimo dėl PVM perskaičiavimo įsigaliojimo, ir Paslaugų, suteiktų pažeidus Paslaugų suteikimo terminus ir Paslaugų teikėjui nepateikus šių terminų praleidimą patvirtinančių objektyvių įrodymų, PVM nebus perskaičiuojamas, jei jis didėja.

PVM tarifo dydžio perskaičiavimas (peržiūra) taikomas tik tuomet, jei PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo, ir netaikomas, jei PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan., – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju PVM tarifo dydžio perskaičiavimas neatliekamas.

III SKYRIUS ATSISKAITYMO TVARKA

8. Sutartyje nustatytu laiku ir kokybiškai suteikęs Paslaugas, Paslaugų teikėjas pateikia Paslaugų gavėjui Objekto energinio naudingumo sertifikatą pagal energinio naudingumo sertifikavimo perdavimo–priėmimo aktą (toliau – Aktas). Šalims pasirašius Aktą, Paslaugų teikėjas išrašo ir pateikia Paslaugų gavėjui sąskaitą faktūrą.

9. Paslaugų gavėjas už suteiktas Paslaugas sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, neviršydamas Sutarties 1 priede nurodytų įkainių (be PVM) ir PVM. Paslaugų teikėjas sąskaitas faktūras Paslaugų gavėjui teikia tik elektroniniu būdu:

9.1. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

9.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS) (svetainė pasiekama adresu sabis.nbfc.lt). Paslaugų gavėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita

faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu. **Elektroninio dokumento nuorašas**

IV SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

10. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

10.1. tinkamai ir kokybiškai atlikti Objektų energinio naudingumo sertifikavimą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-754, statybos techniniu reglamentu STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641 (Lietuvos 4.1.13. Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-972 redakcija) ir kitais paslaugų teikimo metu galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų nustatymą;

10.2. atlikti Objektų energinio naudingumo sertifikavimą per Paslaugų gavėjo užsakyme nurodytą terminą, kuris negali viršyti 30 darbo dienų, nuo užsakymo gavimo dienos. Kiekvieno iš Paslaugų gavėjo pateiktame užsakyme nurodytų Objektų sertifikavimo Paslaugas Paslaugų teikėjas turi pradėti vykdyti, kai raštu arba elektroniniu paštu bus pateiktas užsakymas ir Objektų sertifikavimui atlikti reikalingi dokumentai (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija);

10.3. jei kurių nors Objektų sertifikavimas nėra privalomas ir energinio naudingumo reikalavimai jiems nenustatomi arba Objektai negali būti sertifikuoti dėl jų būklės (fiziškai pažeisti), neatlygintinai parengti pirkimo–pardavimo sandoriui įteisinti reikalingą pažymą, kurioje nurodomos sertifikavimo negalimumo priežastys;

10.4. nustatęs Objektų sunaudojamos energijos kiekį, įvertinti jų energinį naudingumą, priskirti Objektus energinio naudingumo klasei, parengti Objekto energinio naudingumo sertifikatą, užregistruoti jį pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir pagal Aktą perduoti Paslaugų gavėjui;

10.5. Paslaugas teikti visoje Kauno miesto teritorijoje;

10.6. suteikdamas Sutartyje numatytas Paslaugas, savo sąskaita pasirūpinti visa būtina įranga, žmogiškaisiais ištekliais, kitomis priemonėmis ir medžiagomis, kurios būtinos tinkamam Sutarties vykdymui;

10.7. bendradarbiauti su Paslaugų gavėju visu Sutarties vykdymo metu, suteikti Paslaugų gavėjui bet kokią prašomą informaciją, susijusią su Sutarties vykdymu, taip pat nedelsdamas raštu informuoti Paslaugų gavėją apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų

teikėjui suteikti Paslaugas Paslaugų gavėjo užsakyme nurodytais terminais ir (ar) įvykdyti Sutarties įsipareigojimus;

10.8. per Paslaugų gavėjo nustatytą terminą (ne trumpiau kaip 3 (trys) darbo dienos) neatlygintinai pašalinti trūkumus, susijusius su nekokybiškai suteiktomis Paslaugomis;

10.9. pateikti Paslaugų gavėjui visą prašomą informaciją ir (ar) dokumentus, susijusius su Paslaugų teikimu, per Paslaugų gavėjo nurodytą terminą;

10.10. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

10.11. užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos ir patirties specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytą specialistą (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Paslaugų gavėjui ir, raštu suderinęs su Paslaugų gavėju, pakeisti jį lygiaverčiu (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistu. Jei Paslaugų teikėjas prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą specialistą pakeičia neinformavęs Paslaugų gavėjo arba per 1 (vieno) mėnesio laikotarpį nepaskiria kito lygiaverčio specialisto, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas privalo vienašališkai nutraukti Sutartį;

11. Paslaugų teikėjas turi teisę:

11.1. gauti iš Paslaugų gavėjo informaciją, reikalingą tinkamam sutartinių įsipareigojimų įvykdymui;

11.2. už tinkamai, vadovaujantis Paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais ir Sutartimi, suteiktas Paslaugas gauti apmokėjimą Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka pagal Sutarties priede nurodytus įkainius (be PVM) ir jiems taikomą PVM (*jeigu taikomas*);

11.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkti subteikėjus, tačiau atsakyti už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti turi pranešti Paslaugų gavėjui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus;

11.4. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Paslaugų gavėjui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Paslaugų gavėją, nuroydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Paslaugų gavėjas, jei subteikėjo kvalifikacija tinkama, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Paslaugų

gavėjo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, nes tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

11.5. Paslaugų teikėjas turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

12. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

12.1. pateikti Paslaugų teikėjui užsakymą nurodant Objektus, kuriems reikia atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, pateikiant sertifikavimui atlikti reikalingus dokumentus, ir nurodyti Paslaugų atlikimo terminus, kurie negali viršyti terminų, nurodytų sutarties 10.2 papunktyje. Paslaugų teikėjo prašymu, pateikti Paslaugų teikėjui turimą papildomą informaciją, reikalingą Paslaugoms suteikti;

12.2. sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai, kokybiškai ir tinkamai, vadovaujantis Paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais ir Sutartimi, suteiktas Paslaugas Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka pagal Sutarties priede nurodytus įkainius (be PVM) ir taikomą PVM (*jeigu taikomas*);

12.3. nustatęs suteiktų Paslaugų trūkumą, per 3 (tris) darbo dienas apie juos informuoti Paslaugų teikėją elektroniniu paštu ir nustatyti Paslaugų teikėjui protingą terminą trūkumams pašalinti;

12.4. nemokėti už nesuteiktas ir (ar) nekokybiškai suteiktas Paslaugas, kol trūkumai nebus pašalinti ir Paslaugos nebus suteiktos tinkamai.

13. Paslaugų gavėjas turi teisę:

13.1. kontroliuoti Sutarties vykdymą ir reikalauti, kad tinkamai ir laiku būtų vykdomi Sutartyje numatyti įsipareigojimai, taip pat raštu nurodyti Paslaugų teikėjui teikiamų Paslaugų trūkumus ir (ar) neatitikimus, reikalauti, kad jie būtų pašalinti per nurodytą terminą;

13.2. sustabdyti Paslaugų teikimą, jeigu Paslaugų teikėjas Paslaugas teikia netinkamai, nesilaikydamas Sutartyje nustatytų reikalavimų, reikalauti pašalinti Paslaugų teikimo trūkumus;

13.3. nemokėti už faktiškai nesuteiktas ir (ar) nekokybiškai suteiktas Paslaugas, jei dėl Paslaugų teikėjo kaltės per Paslaugų gavėjo nustatytą terminą nepašalinti nustatyti suteiktų Paslaugų trūkumai;

13.4. nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutartyje numatytų įsipareigojimų;

13.5. tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Paslaugų gavėjas informuoja subteikėją atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo pranešimo iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu pateikti prašymą Paslaugų gavėjui. Tokiu atveju Paslaugų gavėjas, Paslaugų teikėjas ir subteikėjas sudaro trišalę sutartį, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl

Elektroninio dokumento nuorašas

nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirasymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

13.6. Paslaugų gavėjas turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

V SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priištus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priištų įsipareigojimų įvykdymą.

15. Paslaugų teikėjas už kiekvieną Sutarties 11.1–11.9 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų nevykdymo atvejį moka Paslaugų gavėjui 150 (vieno šimto penkiasdešimt) Eur dydžio baudą. Paslaugų gavėjas turi teisę išskaičiuoti baudą iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

16. Jeigu Paslaugų gavėjas dėl savo kaltės neatlieka mokėjimo per Sutartyje nurodytą terminą, Paslaugų teikėjui pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka Paslaugų teikėjui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. delspinigius nuo nesumokėtos sumos už faktiškai suteiktas Paslaugas.

17. Šalis neatsako už Sutartyje numatytų įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl kitos Šalies kaltės.

VI SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

18. Šalys neatsako už priištų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

19. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti. Šalys taip pat privalo nedelsdamos, per įmanomai trumpiausią terminą, pranešti kitai Šaliai apie atsiradusią galimybę toliau vykdyti Sutartį.

20. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

Elektroninio dokumento nuorašas

VII SKYRIUS
SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

21. Sutartis įsigalioja:

21.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

21.2. jei sudaroma popierinė Sutartis, ji įsigalioja nuo tos dienos, kai ją fiziniiais (rašytiniais) parašais pasirašo ir antspaudais patvirtina (jei antspaudus turėti privalo) abi Sutarties Šalys. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem Šalims.

22. Sutartis galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

23. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties sąlygos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka ir atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties sąlygos, kurios pagal savo esmę lieka galioti po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

24. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

25. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą nesutinkanti pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo pateikimo dienos. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami rašytiniu abiejų Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

26. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Sutartyje numatyta tvarka.

27. Kiekviena iš Šalių gali vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma:

27.1. jeigu Paslaugų teikėjas:

27.1.1. pasitelkia ar pakeičia subteikėją, neinformavęs Paslaugų gavėjo ir su Paslaugų gavėju nepasirašęs susitarimo dėl subteikėjo pasitelkimo (pakeitimo);

27.1.2. nesilaiko Sutartyje ir / ar užsakyme nustatytų Paslaugų teikimo terminų 2 kartus iš eilės arba vėluoja suteikti Paslaugas daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų negu užsakyme nustatytas Paslaugų suteikimo terminas;

27.1.3. Jei Paslaugų teikėjas prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą specialistą pakeičia neinformavęs Paslaugų gavėjo arba per 1 (vieno) mėnesio laikotarpį nepaskiria kito lygiaverčio specialisto;

27.2. Paslaugų gavėjas, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų ir, gavęs įspėjimą raštu dėl vėlavimo atlikti mokėjimą, mokėjimo neatlieka per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo įspėjimo gavimo;

27.3. Paslaugų teikėjas pažeidžia Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konfidencialios informacijos valdymą;

27.4. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais. Nustatydamas, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

28. Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

29. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

VIII SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

30. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, teisme pagal Paslaugų gavėjo buveinės vietą.

31. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo – neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu būdu tretiesiems asmenims jokios komercinės ar finansinės informacijos, kurią sužinojo bendradarbiaudamos pagal Sutartį.

32. Pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkama nematerialaus pobūdžio (intelektinė) paslauga (kuri aprašyta techninėje specifikacijoje ir Sutartyje), kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4.3 papunktyje.

33. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 (tris) darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies duomenis.

34. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą atsakingas Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas.

35. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

- 35.1. Energinio naudingumo sertifikavimo preliminarūs įkainiai ir kiečiai (1 priedas), 1 lapas;
35.2. Energinio naudingumo sertifikavimo paslaugų perdavimo–priėmimo aktas (2 priedas),
1 lapas;
35.3. Techninė specifikacija (3 priedas), 2 lapai;
35.4. Specialistų ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas (4 priedas), 1 lapas;
35.5. Subteikėjams perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami
subteikėjai).

**IX SKYRIUS
ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI**

Paslaugų gavėjas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

PVM mokėtojo kodas LT887648610

Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 37 42 26 31

Paslaugų teikėjas

(pareigos)

A. V.

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

2025 m.

d.

(parašas)

(vardas, pavardė)

2025 m.

d.

2025 m. d.
sutarties Nr.
3 priedas

ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Paslaugų gavėjas).

Pirkimo objektas – Energinio naudingumo sertifikavimo paslaugos (toliau – Paslaugos).

Perkamų paslaugų apibūdinimas – Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų pastatų, jų dalių (toliau – Objektų) energinio naudingumo įvertinimai priskiriant juos energinio naudingumo klasei ir išduodant energinio naudingumo sertifikatus (toliau – Sertifikatai). Sertifikatai reikalingi Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų patalpų pardavimo procedūroms vykdyti.

Reikalavimai paslaugoms:

1. Paslaugos teikiamos ir Paslaugų dokumentacija rengiama vadovaujantis Paslaugų teikimo metu galiojančių teisės aktų reikalavimais:

1.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

1.3. Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-754;

1.4. Statybos techniniu reglamentu STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641 (Lietuvos 4.1.13. Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-972 redakcija);

1.5. kitais paslaugų teikimo metu galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymą.

2. Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, dokumentus turi parengti lietuvių kalba.

Paslaugų suteikimo terminas – paslaugas suteikti per Paslaugų gavėjo raštu pateiktuose užsakymuose nustatytą terminą, bet ne ilgesnį kaip 30 darbo dienų, nuo užsakymo gavimo dienos. Paslaugos laikomos suteiktomis, kai pasirašomas (-i) tinkamai suteiktų Paslaugų

perdavimo–priėmimo aktas (-ai), kartu perduodamas parengtas energinio naudingumo sertifikatas pagal perdavimo–priėmimo aktą.

Paslaugų gavėjas

(pareigos) A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Paslaugų teikėjas

(pareigos) A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

2025 m. d.

Sutarties Nr.

4 priedas

SPECIALISTŲ IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal konkurso sąlygų 6.6.1.1 papunkčio reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto)* kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								
4.								
..								
..								

Pastabos:

* Jei specialistas – kvazisubtiekėjas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto – kvazisubtiekėjo **sutikimas** teikti / atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas / darbus ir tiekėjo / ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą – kvazisubtiekėją.

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

2025 m.
Sutarties Nr.
2 priedas

ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMO PASLAUGŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

(data)
Kaunas

Vykdydami _____ paslaugos teikimo sutartį Nr. _____ ,
(data)

Paslaugų teikėjas _____ parengė, o Užsakovas priima
(pavadinimas)

_____ pagal _____ pateiktą užsakymą.
(objekto unikalus Nr., adresas) (data, rašto Nr.)

Eil. Nr.	Atliktų paslaugų pavadinimas	Bendras plotas (kv. m)	Atliktų paslaugų kaina		Perduodamų dokumentų pavadinimas	Dokumentų kiekis (vnt.)
			Be PVM	Su PVM		

Perdavė:

Priėmė:

(Paslaugų teikėjas)_____
(Užsakovas)_____
(pareigos)_____
(pareigos)_____
(vardas, pavardė)_____
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	2341 - Laima Mickevičiūtė (Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius specialistė)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES PROJEKTAS (PIRKIMO NR. PR-9703/24)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-01 Nr. 32-23-459
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	<p>Pasirašymas: Nekilnojamojo turto skyrius-vedėjas Donatas Valiukas 2025-09-01;</p> <p>Vizavimas: Vykdomosios institucijos vadovybė-Vicemerar Andrius Palionis 2025-08-29;</p> <p>Vizavimas: Nekilnojamojo turto skyrius-vyriausioji specialistė Simona Bijaminaitė 2025-08-29;</p> <p>Vizavimas: Dokumentų skyrius-specialistė Kristina Adomavičienė 2025-08-29;</p> <p>Vizavimas: Teisės ir konsultavimo skyrius-vyriausioji specialistė Rugieniūtė Jurgita 2025-08-29</p>
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.