

2024 07 09

Nr. 1039

1

Nr.

Originalas nebus siunčiamas

AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“

UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“

DĖL TECHNINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame vandens uosto krantinių (8.5) Nr.21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr.21A, 22A, 23A statybos Naujoji Uosto g.3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos techninio projekto (Nr.07/22-TP) bendrosios ekspertizės ir dalinės (gaisrinės saugos dalies) ekspertizės bei prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (p.160) nurodymais, pateikti kompiuterinę laikmeną su įrašyta ekspertuota projekto kopija, patvirtinta elektroniniu parašu.

PRIDEDAMA:

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr.23/195-3 – 2 lap.
2. Dalinės (gaisrinės saugos dalies) ekspertizės aktas Nr.DPE-23-130 – 1 lap.
3. Dalinės (gaisrinės saugos dalies) ekspertizės aktas Nr.DPE-23-131 – 1 lap.
4. Darbų perdavimo, priėmimo aktai (elektroninis)
(tik pirmam adresatui)

Direktorius

L.R.Vaitkus, rimas@proex.lt

Dėl vandens uosto krantinių (8.5) Nr.21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr.21A, 22A, 23A statybos Naujoji Uosto g.3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos techninio projekto (Nr.07/22-TP)

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas – AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“.
2. Projektuotojas – UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“
Projekto vadovas – () (kvalif. atestatas Nr.A017)
3. Projekto rengimo dokumentai :
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nytarimu Nr.1278 patvirtintas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrasis planas (priedas – Pagrindinis brėžinys);
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD-1465 patvirtintas Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (priedas – Pagrindinis brėžinys);
 - VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos Infrastruktūros direktoriaus patvirtinta Techninė užduotis (Reg. 2022-01-27 Nr. T-10);
 - Klaipėdos m. savivaldybės administracijos 2022-12-27 prisijungimo sąlygos Nr.PS-221227-00199;
 - AB „Telia Lietuva“ 2022-12-07 prisijungimo sąlygos Nr.22-04475; 2023-10-06 Nr.3-I-0420/25
 - AB „ESO“ 2023-01-10 prijungimo sąlygos Nr.TS22-D5933;
 - AB „Klaipėdos vanduo“ 2023-01-20 prisijungimo sąlygos Nr.2023/S.4-5/5.E-61;
 - 2022-12-15 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis („Pritarta 2022-12-21“ KLMSA Urbanistikos ir architektūros skyrius;
 - UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“ 2023 m. parengti Projektiniai pasiūlymai (Nr. 07/22-XX-PP) (pateikti visuomenės informavimo proceso dokumentai);
 - AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“ -techninės tarybos 2023-03-13 posėdžio protokolas (PP);
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracija - pritarta PP, 2023-05-16;
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2022-12-25 specialieji reikalavimai Nr.SRD;
 - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2023-06-02 specialieji architektūros reikalavimai Nr.SARD-31-230602-00047;
 - Kultūros paveldo departamento prie KM Klaipėdos teritorinio skyriaus 2023-06-02 specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr.SPRD-00-230602-00212;
 - UAB „EE plius“ 2023-10-03 atliktas Projektuojamo pastato energinio naudingumo vertinimas (skaičiavimus atliko Mantas Plavinskas);
 - AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos Techninės tarybos 2023-09-21 posėdžio protokolas Nr.V4-18;
 - VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės dokumentai apie žemės sklypus, statinius Klaipėdoje
 - 2023-07-28 išrašas apie AB KVJUD ir Lietuvos kariuomenės valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas žemės sklypo (kad. Nr.2101/0010:101, un. Nr.4400-5989-7358) dalis Klaipėdoje;
 - 2023-07-28 išrašas apie AB KVJUD valstybinės žemės patikėjimo teise valdomą žemės sklypą (kad. Nr.2101/0010:93, un. Nr.4400-5680-9928);
 - 2023-07-28 išrašas apie AB KVJUD valstybinės žemės patikėjimo teise valdomą žemės sklypą (kad. Nr.2101/0010:92, un. Nr.4400-5680-1106);
 - 2023-07-28 išrašas apie AB KVJUD valstybinės žemės patikėjimo teise valdomą žemės sklypą (kad. Nr.2101/0010:91, un. Nr.4400-5682-1075);

- 2023-10-04 išrašas apie statinius, tame tarpe AB KVJUD nuosavybės teise priklausančius kitus statinius (un. Nr.4400-0843-0459) bei AB KVJUD su UAB „Memelio miestas“ dalimis priklausančius kitus statinius (un. Nr.4400-0843-0326), Naujoji Uosto g.3;

- 2020-05-19 išrašas apie VĮ KVJUD turto patikėjimo teise valdomas susisiekimo komunikacijas – krantinė Nr.19 (19i - un. Nr.2100-2006-9010) ir krantinė Nr.20 (20i -un. Nr.2100-2006-9021) Naujoji Uosto g.3;

- 2020-05-19 išrašas apie VĮ KVJUD turto patikėjimo teise valdomas susisiekimo komunikacijas – krantinė Nr.21 (21i - un. Nr.2100-2006-8013) ir krantinė Nr.22 (22i -un. Nr.2100-2006-8024) Naujoji Uosto g.3;

- 2020-07-29 išrašas apie VĮ KVJUD turto patikėjimo teise valdomas susisiekimo komunikacijas – krantinė Nr.23 (23i - un. Nr.2100-2006-7016), kitus inž. statinius - aikštelė (1b -un. Nr.4400-1028-3013) ir pokraninis kelias (1k – un. Nr.4400-1028-2981) Naujoji Uosto g.3;

- UAB „SWECO“ 2023-03 atliktų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, ataiskaita;

- Lietuvos geologijos tarnybos Prie AM 2022-02-25 raštas Nr.(4)-1.7-1512 dėl inžinerinių geologinių tyrimų programos vertinimo;

- UAB „Geosmart“ 2022-03 atlikti topografiniai planai (užs. Nr.TIIS1-20220429-031496;

- Aplinkos apsaugos magentūros 2024-07-03 Atrankos išvada Nr.(30-2)-A4E-8266 dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr.21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr.21A, 22A, 23A **statybos** Naujoji Uosto g.3, akvatorijos prie krantinių gilinimo bei administracinės paskirties pastato, Naujoji Uosto g., Klaipėdoje, statybos poveikio aplinkai vertinimo.

4. Projekte numatoma rekonstruoti krantines Nr.21, 22, 23 ir pastatyti krantines 21A, 22A, 23A, atliekant akvatorijos gilinimo darbus, bei administracinės paskirties 6 a. pastatą su integruota 3 a. automobilių stovėjimo aikšte, pakloti inžinerinius tinklus ir įrengti vidaus inžinerines sistemas, įrengti įvažiavimus į sklypą. Teritorija apšviečiama ir sutvarkoma, įrengiant dangas, autobusų stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus, mažosios architektūros elementus ir apželdinimą. Teritorija, pastatas ir prieigos prie jo pritaikomi žmonėms su negalia. Objekto statybos darbai numatomi etapais - krantinių rekonstravimo/statybos ir pastato statybos.

Ekspertizei pateiktos techninio projekto (Nr. 07/22-TP) - Bendroji (BD), Sklypo sutvarkymo ir susisiekimo (SP.S-01; SP.S-02), Architektūros (SA), Statinio konstrukcijų (SK-01; SK-02; SK-03), Akvatorijos gilinimo (AG-01; AG-02), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN-01, LVN-02, VN), Šilumos gamybos (ŠG), Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK), Elektrotechnikos (LE, LE(ESO), E), Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (LER, ER), Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS), Apsauginės signalizacijos (AS), Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos (SGGS), Dujinės gaisrų gesinimo sistemos (DGGS), Procesų valdymo ir automatizacijos (PVA), Gaisrinės saugos (GS), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO-01, SO-02), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS-01, KS-02), Interjero (IN)- dalys.

5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):

- AB KVJUD (PP -Techninės tarybos 2023-03-13 posėdžio protokolas);
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracija - pritarta PP, 2023-05-16;
- AB „Telia Lietuva“ (2023-09-28);
- AB „ESO“ (2023-09-19; 2023-09-27 Reg. Nr.P42697);
- Lietuvos kariuomenė (2023-09-29);
- Klaipėdos m. savivaldybės adm. Žemėtvarkos sk. (2023-10-16);
- UAB „Memelio miestas“ (2023-10-23);
- AB „Klaipėdos vanduo“ (LVN-2023-11-03; apsk. mazgas-2023-11-03 „Suderinta“, parašas);
- UAB „Gaisriniai tyrimai“ 2023-11-07 dalinės ekspertizės (gaisrinės saugos dalies) aktas Nr.DPE-23-130 (ekspertas Kęstutis Lukošius, kvalif. atestatas Nr.26213);
- UAB „Gaisriniai tyrimai“ 2023-11-08 dalinės ekspertizės (gaisrinės saugos dalies) aktas Nr.DPE-23-132 (ekspertas Kęstutis Lukošius, kvalif. atestatas Nr.26213);
- AB KVJUD (TP -Techninės tarybos 2023-09-21 posėdžio protokolas Nr. V4-18, „Pritarti su pastabomis“);

6. Bendrieji statinio techniniai ir statybos skaičiuojamosios kainos rodikliai:

1 I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	10737495 m ²
1.1. projektuojamos sklypo dalies plotas	34299,16 m ²
1.2. pagal BP sklypo dalies Nr.115 (zonos A) plotas	1845 m ²
- zonos A užstatymo intensyvumas	2,41
- zonos A užstatymo tankis	79,37 %
1.3. pagal BP sklypo dalies Nr.109 (zonos B) plotas	9570 m ²
- zonos B užstatymo intensyvumas	0,05
- zonos B užstatymo tankis	29 %
1.4. sklypo dalies apželdintas plotas (11% nuo projekt. sklypo dalies ploto)	3852,15 m ²
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	185 vnt.

II. PASTATAI

2. Administracinės paskirties pastatas (7.2)

ypatingasis st.

2.1. paskirties rodiklis (darbuotojų skaičius)	150-160 žm.
2.2. bendrasis plotas*	5464,85 m ²
2.3. pastato tūris A*	42659 m ³
2.4. aukštų skaičius	6 vnt.
2.5. pastato aukštis	30 m
2.6. pastatų atsparumas ugniai	I
2.7. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
2.8. energinio naudingumo klasė	A++
2.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas	0,75 W/m ² K

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3. Vandens uostų krantinės (8.5)

ypatingieji st.

3.1. 02 Vandens uostų krantinė Nr.21

3.1.1. krantinės ilgis* (prieš/po r-jos)	
3.1.2. krantinės plotis (prieš/po r-jos)	
3.1.3. gylis prie krantinės* (prieš/po r-jos) BAS77	
3.1.4. skaičiuotinas gylis* BAS77	

3.2. 04 Vandens uostų krantinė Nr.22

3.2.1. krantinės ilgis (prieš/po r-jos)	
3.2.2. krantinės plotis (prieš/po r-jos)	
3.2.3. gylis prie krantinės (prieš/po r-jos) BAS77	
3.2.4. skaičiuotinas gylis BAS77	

3.3. 06 Vandens uostų krantinė Nr.23

3.3.1. krantinės ilgis* (prieš/po r-jos)	
3.3.2. krantinės plotis (prieš/po r-jos)	
3.3.3. gylis prie krantinės* (prieš/po r-jos) BAS77	
3.3.4. skaičiuotinas gylis* BAS77	

3.4. 03 Vandens uostų krantinė Nr.21A

3.4.1. krantinės ilgis*	
3.4.2. krantinės plotis	
3.4.3. gylis prie krantinės* BAS77	
3.4.4. skaičiuotinas gylis* BAS77	

3.5. 05 Vandens uostų krantinė Nr.22A

3.5.1. krantinės ilgis*	
3.5.2. krantinės plotis	
3.5.3. gylis prie krantinės* BAS77	
3.5.4. skaičiuotinas gylis* BAS77	

3.6. 07 Vandens uostų krantinė Nr.23A

3.6.1. krantinės ilgis*	
3.6.2. krantinės plotis	

rekonstravimas

232,78 m / 222,57 m
12,20 m / 5 m
-6,50 m / -8,00 m
-9,0m

rekonstravimas

285,98 m / 364,66 m
5,20 m / 5 m
-8,00 m / -11,00m
-12,00m iki -16,90m

rekonstravimas

78,08 m / 134 m
22,0 m / 5 m
-8,00 m iki -8,50 m / -6,00 m
-8,50 m iki -9,50 m

nauja statyba

55,23 m
5 m
-10,00 m
-11,00 m iki -12,00 m

nauja statyba

51,2 m
5 m

-6,00 m
-14,80 m

nauja statyba

63,75 m
5 m

3.6.3. gylis prie krantinės* BAS77

-6,00 m

3.6.4. skaičiuotinas gylis* BAS77

-9,50 m iki -14,80 m

PASTABOS: - gyliai pagal Baltijos aukščių sistemą (BAS77);

*- įvykdžius uosto krantinių statybos ir akvatorijos gilinimo darbus faktiniai krantinių parametrai (ilgis, plotis, projektinė viršaus ir dugno altitudės) gali nežymiai skirtis nuo lentelėje nurodytų reikšmių.

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)

4.1.1. nuotekų slėginis tinklas (FS1(1))	I gr. nesudėt. st.	d160mm/ 161m
4.1.2. nuotekų tinklas (F1(3), FS1(2), F3)	II gr. nesudėt. st.	d110mm/ 114m; d160mm/7m; d200mm/62m
4.1.3. nuotekų tinklas (F1(1))	neypatingasis st.	d110mm/ 32m; d250mm/99m; d315mm/23m
4.1.4. nuotekų tinklas (F1(2))	neypatingasis st.	d110mm/ 38m; d250mm/121m; d315mm/28m
4.1.5. paviršinių nuotekų tinklas (L1(1))	neypatingasis st.	d160mm/ 45m; d200mm/84m; d250mm/84m; d315mm/87m; d400mm/24m
4.1.6. paviršinių nuotekų tinklas (L2)	un. Nr.4400-0819-9715 neypatingasis st. (iki/po r-jos)	317,30 m/ 864 m d22-400mm/864m
4.1.7. paviršinių nuotekų tinklas (L1(2))	neypatingasis st.	d160mm/3m; d200mm/93m; d250mm/181m; d315mm/141m; d400mm/21m
4.1.8. technologinių nuotekų tinklas (F4)	II gr. nesudėt. st.	d160mm/ 11m; d200mm/127m;

4.2. Vandentiekio tinklai (9.3)

4.2.1. vandentiekio tinklas (V1(0))	neypatingasis st.	d110mm/ 46m; d225mm/210m;
4.2.2. vandentiekio tinklas (V1(1))	neypatingasis st.	d32mm/153m; d110mm/107m; d160mm/407m; d225mm/26m
4.2.3. vandentiekio tinklas (V1(2))	I gr. nesudėt. st.	d32mm/ 57m

4.3. Technologinis tinklas (9.8)

4.3.1 technologinis tinklas (T1, T2)	neypat. st.	d225mm/154m; d200mm/7m; d110mm/3m; d90mm/16m
--------------------------------------	-------------	--

4.4. Vandentiekio tinklai (9.3) (V)

4.4.1 vandentiekio tinklo (V) ilgis*	un. Nr.2199-4023-9046 II gr. nesudėt. st. (iki/po r-jos)	2674,6m/2116m d32-200mm/2116m
--------------------------------------	---	----------------------------------

4.5. Elektros tiekimo tinklai (9.6)

4.5.1 elektros tiekimo tinklo (E4) laidininkų sk. ir skerspjūvis /ilgis*	3×1×240mm ² / 996 m
4.5.2 elektros tiekimo tinklo (E1, E2) ilgis*	4×240mm ² / 655 m; 4×185mm ² / 125 m;
	4×70mm ² / 755 m; 5×35mm ² / 630 m; 5×25mm ² / 850 m; 5×16mm ² / 670 m;
	3×16mm ² / 1990 m; 5×6mm ² / 470 m; 3×6mm ² / 350;

4.6. Ryšių (telekomunikacijų) tinklai (9.7)

4.6.1. Ryšių (telekomunikacijų) tinklas (R0, R6)	
4.6.1.1. ryšių tinklų ilgis*/skaidulų sk.	500m/ 96vnt.
4.6.1.2. ryšių tinklų ilgis*/ryšių tinklų skerspjūvis	2500m/ 0,8mm ²

V. KITI STATINIAI

5. Kiti inžineriniai statiniai

5.1. vidaus privažiavimo kelias (08)	II gr. nesudėt. st.	m ² *	2894
5.2. terasa (09)	neypatingasis st.	K*	51951
5.3. terasa (10)	neypatingasis st.	K*	53839
5.4. kiemo aikštė (11)	neypatingasis st.	m ²	21769
5.5. nuotekų kaupimo rezervuaras su siurbline (12)	neypatingasis st.	m ³ *	743
5.6. nuotekų valykla (naftos prod. gaudyklė) (13)	neypatingasis st.	l/s	20 (358,61m ³ /para)
5.7. nuotekų valykla (riebalų gaudyklė) (14)	neypatingasis st.	l/s	4 (172,8 m ³ /para)
5.8. fontano technologinė kamera (15)	I gr. nesudėt. st.	K*	642
5.9. pokraninis kelias 1k (un. Nr.4400-1028-2981)	statinio griovimas		75 m*
5.10. pokraninis kelias k33 (un. Nr.4400-0843-0459)	iki / po rekonstr.		458,5 m /206 m*
5.11. aikštelė 1b1, 1b2 (un. Nr.4400-1028-3013)	griovimas		1879 m ²
5.12. kiemo aikštelė 1b (un. Nr.4400-0843-0326)	iki / po rekonstr.		31666 m ² /30827 m ² *

* statinių rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2023.04 kainomis)

- Iš jos - statybos montavimo darbai
- įrenginiai
- kitos išlaidos

Pagal sąmatas (KS-01 ir KS-02):

KS-01 Pastatas, kitos paskirties inž. statiniai, inžineriniai tinklai

- Iš jos - statybos montavimo darbai
- įrenginiai
- kitos išlaidos

I etapas

- iš jos - statybos montavimo darbai
- įrenginiai
- projektavimas ir inž. paslaugos
- Užsakovo rezervas

II etapas

- iš jos - statybos montavimo darbai
- įrenginiai
- projektavimas ir inž. paslaugos
- Užsakovo rezervas

KS-02 Uosto krantinės

- Iš jos - statybos montavimo darbai
- įrenginiai
- kitos išlaidos

I etapas

- iš jos - statybos montavimo darbai
- įrenginiai
- projektavimas ir inž. paslaugos
- Užsakovo rezervas

II etapas

- iš jos - statybos montavimo darbai
- įrenginiai
- kitos išlaidos

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Vandens uosto krantinių (8.5) Nr.21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr.21A, 22A, 23A statybos Naujoji Uosto g.3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos techninis projektas (Nr. 07/22-TP) atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį projektą (Nr. 07/22-TP) galima tvirtinti.

Direktorius

Statinio projekto ekspertizės vadovas
(kvalif. atestatas Nr. _____, išdavimo data 2018-11-30).



UAB „Gaisriniai tyrimai“
Vismaliukų g. 34A, LT-10243 Vilnius
Telefonas: + 370 5 206 08 95
El. p.: info@gaisriniaityrimai.lt
www.gaisriniaityrimai.lt
Įmonės kodas 300527564
PVM mok. Kodas LT100005606714



DALINĖS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

UŽSAKOVAS: UAB „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“

NR. DPE-23-130

2023-11-07

EKSPERTIZĖS OBJEKTAS Vandens uosto krantinių (8.5) nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji uosto g. 3, Klaipėda ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo sodo g., Klaipėda, statybos projektas

EKSPERTUOJAMA DALIS/ LAIDA Gaisrinės saugos dalis, laida 0

PROJEKTO DALIES VADOVAS

ADRESAS Naujoji uosto g. 3, Klaipėda

TRUMPA PROJEKTO DALIES APŽVALGA

BENDRAS PASTATO PLOTAS	Administracinis pastatas – 6229,37 m ² Saugykla - 3873 m ²
BENDRAS PASTATO TŪRIS	Administracinis pastatas- 19800 m ³ Saugykla- 16000 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	Administracinis pastatas- 6 Saugykla- 3
AUKŠTIS NUO GAISRINIŲ MAŠINŲ PRIVAŽIAVIMO PAVIRŠIAUS IKI PASTATO AUKŠČIAUSIO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖS	Administracinis pastatas- 19,78 m Saugykla- 5,20 m
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	1
GAISRO APKROVOS KATEGORIJA	3
GAISRINIŲ SKYRIŲ SKAIČIUS	2
PAPILDOMI SKAIČIAVIMAI	Neatliekami

PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Į pateiktas pastabas atsižvelgta, papildomų pastabų nėra.

NEPRIVALOMOS REKOMENDACIJOS PROJEKTUI TOBULINTI

Rekomendacijų nėra.

IŠVADOS.

VERTINAMO OBJEKTO TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIS ATITINKA REGLAMENTO (ES) NR. 305/2011 NUSTATYTUS ESMINIUS STATINIŲ REIKALAVIMUS, PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, KITŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR TEISĖS AKTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS.

PROJEKTO DALĮ GALIMA TVIRTINTI.

Direktorius, statinio projekto dalies ekspertizės vadovas
(Kvalifikacijos atestato Nr. 2)



UAB „Gaisriniai tyrimai“
Vismallukų g. 34A, LT-10243 Vilnius
Telefonas: + 370 5 206 08 95
El. p.: info@gaisriniaityrimai.lt
www.gaisriniaityrimai.lt
Įmonės kodas 300527564
PVM mok. Kodas LT100005606714



DALINĖS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

UŽSAKOVAS: UAB „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“

NR. DPE-23-131

2023-11-08

EKSPERTIZĖS OBJEKTAS Vandens uosto krantinių (8.5) nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji uosto g. 3, Klaipėda ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo sodo g., Klaipėda, statybos projektas

EKSPERTUOJAMA DALIS/ LAIDA Dujinė gaisrų gesinimo sistema, laida 0

PROJEKTO DALIES VADOVAS

ADRESAS Naujoji uosto g. 3, Klaipėda

TRUMPA PROJEKTO DALIES APŽVALGA

BENDRAS PASTATO PLOTAS	Administracinis pastatas – 6229,37 m ² Saugykla - 3873 m ²
BENDRAS PASTATO TŪRIS	Administracinis pastatas- 19800 m ³ Saugykla- 16000 m ³
GESINAMO PATALPOS	Nr. 2-03 (saugyklos), Nr. 2-27 (serverinės), Nr. 0-15 (saugyklų patalpos), Nr. 0-16 (saugyklų patalpos)
GESINAMŲ PATALPŲ PLOTAS	Nr. 2-03 (saugyklos)- 13,94 m ² Nr. 2-27 (serverinės)- 43,68 m ² Nr. 0-15 (saugyklų patalpos)- 49,94 m ² Nr. 0-16 (saugyklų patalpos)- 49,99 m ²
PROJEKTUOJAMOS SISTEMOS	Automatinės gaisro gesinimo dujomis sistemos. Gesinimo medžiaga – Novec™ 1230

PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Į pateiktas pastabas atsižvelgta, papildomų pastabų nėra.

NEPRIVALOMOS REKOMENDACIJOS PROJEKTUI TOBULINTI

Rekomendacijų nėra.

IŠVADOS.

VERTINAMO OBJEKTO TECHNINIO PROJEKTO STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS DALIS ATITINKA REGLAMENTO (ES) NR. 305/2011 NUSTATYTUS ESMINIUS STATINIŲ REIKALAVIMUS, PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, KITŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR TEISĖS AKTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS.

PROJEKTO DALĮ GALIMA TVIRTINTI.

Direktorius, statinio projekto dalies ekspertizės vadovas
(Kvalifikacijos atestato Nr. 2)

