

RANGOS DARBŲ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija, J. Biliūno g. 23, LT-29111 Anykščiai.

2. Pirkimo objektas: įvairių socialinių grupių paskirties pastato, unikalus numeris 3496-4004-3018, esančio adresu Vytauto g. 10, Troškūnai, Anykščių r. sav., griovimo darbai.

3. Darbų aprašymas: darbai atliekami pagal šią užduotį.

4. Lėšų pobūdis: savivaldybės biudžeto lėšos.

5. Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

6. Statybos rūšis: statinio griovimas.

7. Darbai atliekami vadovaujantis: Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, statybos darbų saugos reikalavimais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

8. Teikdamas pasiūlymą paslaugų teikėjas (toliau – Rangovas) pats įvertina visus papildomus darbus pagrindiniams darbams atlikti.

II. ĮVADAS IR PIRKIMO OBJEKTO APRAŠAS

9. Teisinis ir faktinis pagrindas:

9.1. Šis rangos darbų pirkimas yra organizuojamas siekiant įvykdyti 2025 m. vasario 18 d. įsiteisėjusį Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmų sprendimą civilinėje byloje Nr. e2-35-786-2025. Teismo sprendimu buvo konstatuota, kad pastatas, esantis adresu Vytauto g. 10, Troškūnai, Anykščių r. sav., yra avarinės būklės, fiziškai susidėvėjęs ir kelia realų bei tiesioginį pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ir aplinkai. Teismas nustatė, kad po 2017 m. įvykusio nuosavybės perleidimo pastato techninė priežiūra nebuvo vykdoma, o 2022 m. įvyko dalinė pastato griūtis – įgriuvo tarpaukštinės perdangos, kas patvirtina kritinę statinio būklę.

10. Pirkimo objektas ir tikslas.

10.1. Pirkimo objektas yra įvairių socialinių grupių paskirties pastato (buvusio bendrabučio), kurio unikalus numeris 3496-4004-3018, esančio adresu Vytauto g. 10, Troškūnai, Anykščių r. sav., griovimo darbų ir su jais susijusių paslaugų visuma. Pirkimas apima visą darbų kompleksą, pradedant paruošiamaisiais darbais ir baigiant galutiniu teritorijos sutvarkymu bei visos reikiamos teisinės ir techninės dokumentacijos perdavimu Užsakovui.

10.2. Pirkimo tikslas – laikantis VPI nustatytų procedūrų, atrinkti kvalifikuotą rangovą, kuris kokybiškai, laiku ir griežtai pagal teisės aktų reikalavimus atliktų visus teismo sprendime nurodytus veiksmus:

10.2.1. parengtų visą būtiną projektinę dokumentaciją (griovimo aprašą);

10.2.2. saugiai nugriautų avarinės būklės pastatą, įskaitant antžemines ir požemines jo dalis;

10.2.3. tinkamai sutvarkytų visas statybines atliekas;

10.2.4. išvalytų ir sutvarkytų statybvietės teritoriją;

10.2.5. parengtų ir perduotų Užsakovui visą išpildomąją ir teisinę dokumentaciją, reikalingą statinio išregistravimui iš Nekilnojamojo turto registro.

Galutinis rezultatas turi būti visiškas teismo sprendimo įvykdymas, pašalinant grėsmę visuomenės saugumui ir sukuriant teisinį pagrindą patirtų išlaidų kompensavimui.

11. Bendra informacija apie statinį.

11.1. Adresas – Vytauto g. 10, Troškūnai, Anykščių r. sav.

11.2. Unikalus Nr. 3496-4004-3018.

11.3. Statybos pabaigos metai – 1964m.

11.4. Statinio kategorija – pagal turimą informaciją, statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

11.5. Tūris – 5647,00 m³.

11.6. Bendras plotas – 1453,73 m².

11.7. Užstatytas plotas – 489,00 m².

11.8. Rūsio plotas – 360,12 m².

11.9. Pamatai – gelžbetoniniai monolitiniai.

11.10. Sienos – silikatinės plytos.

11.11. Perdangos – surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės.

11.12. Stogas – medinis karkasas, padengtas banguotais asbestcemenčio lakštais.

11.13. Aukštų skaičius – 3 aukštai ir negyvenamoji patalpa – palėpė.

11.14. Būklė – avarinė. Remiantis teismo sprendime pateiktu 2022 m. kovo 1 d. avarijos tyrimo aktu, pastatas yra neeksploatuojamas, jo techninė priežiūra nevykdoma. Dėl pažeistos stogo dangos ir išdaužytų langų gamtos veiksniai netrukdomai ardo laikančiąsias konstrukcijas, kas 2022 m. vasario 18 d. lėmė dalinę pastato griūtį (įgriuvo tarpaukštinės perdangos). Šios aplinkybės reikalauja, kad Rangovas, planuodamas ir vykdydamas griovimo darbus, imtųsi ypatingų atsargumo ir saugumo priemonių.

III. UŽDUOTIS RANGOVUI

12. Bendrieji reikalavimai ir taikomi teisės aktai.

12.1. Rangovas, vykdydamas darbus, privalo besąlygiškai vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, standartais ir norminiais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant:

12.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

12.1.2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;

12.1.3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;

12.1.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu;

12.1.5. Statybos techniniais reglamentais, nustatančiais statinio projektavimo, techninės ir naudojimo priežiūros reikalavimus;

12.1.6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis;

12.1.7. Higienos normomis, nustatančiomis reikalavimus asbesto tvarkymui, darbuotojų sveikatos apsaugai ir leistiniems triukšmo ribiniams dydžiams;

12.1.8. kitais taikomais statybos techniniais reglamentais, standartais, taisyklėmis ir higienos normomis.

12.2. Rangovas yra visiškai atsakingas už visų darbų vykdymui reikalingų leidimų, sutikimų ar suderinimų (pvz. dėl laikino eismo apribojimo, jei tai būtų reikalinga) gavimą savo lėšomis. Visi darbai turi būti atliekami taip, kad būtų daroma kuo mažesnė įtaka aplinkai ir tretiesiems asmenims, laikantis Statybos įstatymo 6 straipsnyje nustatytų trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

13. Paruošiamieji darbai.

13.1. Griovimo darbų aprašas parengiamas ir suderinamas su Užsakovu.

13.2. Statybietės įrengimas: prieš pradėdant griovimo darbus, teritorija aplink pastatą turi būti aptverta tvirta laikinąja tvora. Prie įvažiavimo į statybietę turi būti įrengtas informacinis stendas su informacija apie vykdomus darbus, rangovą, statybos vadovą ir jų kontaktiniais duomenimis. Turi būti įrengti laikini privažiavimo keliai, esant poreikiui paklojant laikiną dangą, siekiant apsaugoti esamą infrastruktūrą.

13.3. Inžinerinių tinklų atjungimas: Rangovas yra atsakingas už oficialų visų į pastatą ateinančių inžinerinių tinklų (elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, dujų, ryšių ir kt.) atjungimą. Prieš pradėdant bet kokius griovimo darbus, Rangovas privalo gauti raštiškus patvirtinimus (pažymas) iš visų atitinkamų tinklų valdytojų, kad tinklai yra saugiai ir tinkamai atjungti, ir pateikti šių pažymų kopijas Užsakovui.

14. Griovimo darbai.

14.1. Turi būti nugriautos visos pastato antžeminės konstrukcijos bei visos požeminės konstrukcijos.

15. Atliekų tvarkymas.

15.1. Visos atliekos turi būti pašalintos iš statybvietės vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

16. Baigiamieji darbai ir teritorijos sutvarkymas.

16.1. Po visų pastato konstrukcijų nugriovimo ir visų atliekų pašalinimo, statybvietės teritorija turi būti kruopščiai išvalyta nuo bet kokių statybos likučių, šiukšlių ar smulkių nuolaužų.

16.2. Po pamatų išardymo likusios duobės turi būti užpildtos tinkamu gruntu (pvz., smėliu žvyru, moliu), jį sutankinant sluoksniais, kad būtų išvengta vėlesnio grunto suslūgimo. Viršutinis sluoksnis turi būti suformuotas iš augalinio grunto.

16.3. Visas sklypo reljefas turi būti išlygintas taip, kad būtų užtikrintas natūralus paviršinio vandens nutekėjimas ir teritorija įsilieta į aplinkinį kraštovaizdį.

16.4. Turi būti demontuoti visi laikini statiniai (vagonėliai), aptvėrimai, ženklai ir sutvarkyti laikini privažiavimo keliai, atkuriant pažeistas dangas ir žolyną iki būklės ne prastesnės negu buvusi.

17. Dokumentacijos parengimas ir perdavimas.

17.1. Rangovas privalo tvarkingai pildyti statybos darbų žurnalą pagal teisės aktų reikalavimus, jame fiksuojant visą darbų eigą. Užbaigus darbus, Rangovas privalo parengti ir darbų pridavimo metu perduoti Užsakovui visą išpildomąją dokumentaciją.

17.2. Rangovas privalo – surinkti ir perduoti Užsakovui visų dokumentų, būtinų Pažymai apie statinio nugriovimą gauti iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (VTPSI), originalus.

IV. SUTARTIES VYKDYMO SĄLYGOS

18. Draudimas.

18.1. Rangovas privalo būti apsidraudęs rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.

19. Darbų atlikimo terminai.

19.1. Bendras visų darbų atlikimo terminas yra 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo leidimo atlikti griovimo darbus perdavimo Rangovui dienos. Nustatomi šie privalomi tarpiniai terminai:

19.1.1. griovimo darbų aprašo parengimas ir suderinimas su Užsakovu – per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo;

19.1.2. griovimo darbai, atliekų šalinimas, baigiamieji darbai, teritorijos sutvarkymas, dokumentacijos parengimas ir perdavimas – ne vėliau kaip per 50 (penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo leidimo perdavimo Rangovui dienos.

19.1.3. Numatoma darbų pratęsimo trukmė 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

20. Darbų priėmimas ir perdavimas.

20.1. Darbai priimami pasirašant atliktų darbų aktus. Galutinis darbų priėmimo-perdavimo aktas pasirašomas tik po to, kai Rangovas įvykdo visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus darbus, įskaitant teritorijos sutvarkymą, ir perduoda Užsakovui visą 17 punkte nurodytą išpildomąją ir teisinę dokumentaciją.

21. Atsiskaitymo tvarka.

21.1. Užsakovas atsiskaito su Rangovu už tinkamai atliktus darbus. Atsiskaitymas vykdomas pagal pasirašytus atliktų darbų aktus ir Rangovo pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Galutinis apmokėjimas, atliekamas tik po galutinio darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.

22. Sankcijos.

22.1. Rangovui laiku neatlikus darbų pagal nustatytus terminus, jam skaičiuojami delspinigiai.

Parengė:
Statybos skyriaus vyriausiasis inžinierius

Andrius Bučas

Andrius Bučas, (0 649) 88 254, el. p. andrius.bucas@anyksciai.lt