



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio kategorija	<b>Neypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai</b>
8.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p><b>Statinių paskirtis:</b>  Negyvenamasis pastatas – <b>Visuomeninių, sporto paskirties pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai</b> – aikštelės ir t.t. -pagal poreikį;  <b>Inžineriniai tinklai;</b>  Kiti - pagal poreikį.</p> <p><b>Žemės sklypas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unikalus nr.: 4400-2133-2383</li> <li>• Kadastro nr.: : 7970/0003:1637 Senųjų Trakų k.v.</li> <li>• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: <b>kita</b></li> <li>• Naudojimo būdas: <b>visuomeninės paskirties teritorijos</b></li> <li>• Plotas: 0.4770 ha</li> </ul> <p><b>Sporto pastatas – sporto salė -Nauja statyba-Neypatingasis Pastato energinio naudingumo klasė: A++</b>  <b>Žmonių skaičius: iki 70</b>  <b>Atsparumo ugniai klasė – I</b></p> <p><b>Skype esamas pastatas:</b>  Unikalus daikto numeris: 4400-1606-4849  Paskirties grupė: Visuomeninių  Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mokslo paskirties pastato energinio naudingumo klasė – B</li> <li>• Mokslo paskirties pastato garso klasė ne žemesnė kaip C</li> <li>• Mokslo paskirties pastato atsparumo ugniai klasė – I</li> <li>• Vaikų skaičius: iki 55</li> <li>• Bendras žmonių skaičius pastate iki 85 (iš jų darbuotojų iki 30)</li> </ul>
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	100 000,00
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir tikslai</b>		
11.	Perkamų paslaugų apimtis	Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas Statybą leidžiančio dokumento gavimas Techninio darbo projekto parengimas: Preliminariai numatomos rengti Projekto sudedamosios dalys*: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bendroji;</li> <li>- sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</li> <li>- architektūros;</li> <li>- konstrukcijų;</li> <li>- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus sistemos);</li> <li>- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko tinklai);</li> <li>- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>- elektrotechnikos (vidaus ir lauko);</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>- apsauginės signalizacijos;</li> <li>- gaisro aptikimo ir signalizavimo (jei privaloma);</li> <li>- procesų valdymo ir automatizacijos;</li> <li>- šilumos gamybos ir tiekimo (jei privaloma);</li> <li>- gaisrinės saugos;</li> <li>- gaisrinio vandentiekio dalis (jei privaloma);</li> <li>- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui;</li> <li>- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li> <li>- statinio interjero;</li> <li>- kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu).</li> </ul> <p><i>Pastaba:</i>  * - Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais tam, kad išpildytų Užsakovo reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo etape suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Užsakovu.</p>
11.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statybos projekto rangovas (toliau - Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</li> <li>- Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai, statybos rangovui parinkti.</li> <li>- Atsižvelgiant į statinio (-ių) paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius reikalavimus, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</li> <li>- Projekto projektinių pasiūlymų, projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</li> <li>- Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 1 priedas p. 2.1.) ir Projekto sudedamosios dalys galutinai suderinamos su Statytoju (Užsakovu) gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus.</li> <li>- Žiniaraščiai grupuojami pagal finansavimo šaltinius, tinkamus ir netinkamus finansuoti darbus, konstruktyvus, inžinerinius tinklus ir</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kt. Statytojo (Užsakovo) pateiktus reikalavimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas (esant poreikiui) parengia atskirus techninius darbo projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis.</li> <li>- Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo (Užsakovo) vardu) gauti statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.</li> <li>- Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</li> </ul>
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</li> <li>- <b>Atlikti Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011) ir kitus tyrimus, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti.</b> Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus.</li> <li>- <b>Geodeziniai topografiniai tyrimai (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas),</b> reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</li> <li>- <b>statinio laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų statinio atliktų tyrimų ataskaita</b></li> <li>- <b>Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų</b> (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas/ patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu.</li> <li>- <b>Archeologiniai tyrimai</b> (jeigu projektuojami statiniai bus KPD teritorijoje)</li> <li>- <b>Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas.</b> Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t.</li> <li>- Projektuotojas turi parengti, suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atlikti parengtų projektinių pasiūlymų derinimą ir visuomenės informavimą teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojo (Užsakovo) funkcijos, apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, “Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ deleguojamos Projektuotojui.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atliekant visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą Projektuotojas privalo apmokėti su šiuo etapu susijusias išlaidas;</li> <li>- Parengtu ir teisės aktų nustatyta tvarka projektinių pasiūlymų pagrindu, Projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą sumoka Statytojas;</li> <li>- Projektinių pasiūlymų ir ataskaitos patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo;</li> <li>- Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“ statybą leidžiantį dokumentą gauti.</li> <li>- Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).</li> <li>- Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</li> <li>- Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploataavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</li> <li>- Projekto dokumentacijos, gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą, pateikimas bendrajai projekto ir specialiajai (esant poreikiui) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.</li> <li>- Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo)</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas tašymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.</li> <li>- Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 1 karta per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo ekspertizes teigiamos išvados gavimo dienos laikotarpį.</li> <li>- Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</li> <li>- Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</li> <li>- Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).</li> <li>- <b>Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.</b></li> <li>- <b>projektuotojas įsipareigoja pataisyti projektą, jei Statytojui atlikus pranešimą apie statybos pradžią IS „Infostatyba“ tikrinanti institucija, pagal LR Statybos įstatymo, 27<sup>2</sup> straipsnio, 2 dalį, patikrinus techninį darbo projektą ir, nustačiusi, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projektui keliamų reikalavimų;</b></li> <li>- Statybos darbus atliksiantis rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas įsipareigoja teikti nuolatines konsultacijas ir paaiškinimus atrinktam rangovui Projekto įgyvendinimo klausimais visą laikotarpį iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti momento.</li> <li>- Dalyvavimas statybos užbaigimo procedūrose, paaiškinimų, komentarų ir visos su Projektu susijusios informacijos teikimas statybos užbaigimo komisijai;</li> <li>- Dokumentų, brėžinių spausdinimo, kopijavimo, įrišimo ir pateikimo išlaidos.</li> </ul>
11.3.	projekto vykdymo priežiūros paslaugos	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuotojas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą Statybos įstatyme ir STR, projekto vykdymo priežiūros vadovams projekto vykdymo priežiūros metu lankantis darbų vietoje.</li> </ul>
12.	Paslaugų teikimo pradžia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paslaugų teikimo pradžia ir terminai nurodyti Sutartyje.</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Privalomuosius tyrimus, prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus gauti per 1-1.5 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;</li> <li>- Projektinių pasiūlymų eskizai turi būti parengti ir suderinti su Statytoju per 2-2.5 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;</li> <li>- Užsakovo pasirinkto eskizo/varianto pagrindu projektiniai pasiūlymai parengiami per 3 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos;</li> <li>- Visuomenės informavimas atliekamas per 4-5 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;</li> <li>- Statybos leidžiantys dokumentas gaunamas per 5-6 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;</li> <li>- Techninis darbo projektas turi būti parengtas per 6-9 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;</li> <li>- Projekto ekspertizės laikas neįsiskaičiuotas, bet planuojama ekspertizės išvadą gauti per 1.5-2 mėnesius.</li> <li>- Rangos darbus planuojama atlikti per 15-18 mėnesius, šiuo laikotarpiu turi būti vykdoma projekto vykdymo priežiūra.</li> <li>- Per Sutartyje nurodytą terminą Projektuotojas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti <b>detalų paslaugų teikimo grafiką</b> ir Projektavimo paslaugų teikimo planą pagal Sutarties reikalavimus.</li> <li>- Grafikas turi būti detalus, atspindėti pasirėngimą projektavimo paslaugoms, reikiamų atlikti tyrimų etapus, projektavimo sąlygų etapus, reikalingų susitikimų su suinteresuotomis šalimis, pateikimą Užsakovui ir suderinimo terminus, Projekto kiekvienos iš dalių rengimo nuoseklų procesų planavimą bei darbų paskirstymą, jų valdymą, ryšį tarp atskirų procesų, tarpinius visų etapų atskaitinius etapus, derinimų su Užsakovu etapus.</li> <li>- Nustačius grafiko neatitikimą esamai situacijai, Projektuotojas privalo per 5 darbo dienas nuo Užsakovo nurodymo pateikti atnaujintą grafiką.</li> <li>- Paslaugų teikimo pabaiga – po statinio užbaigimo akto sudarymo dienos (statinio pripažinimo tinkamu naudoti).</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</li> <li>- Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio Projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</li> <li>- Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės, jos įgaliotų institucijų teisės aktų reikalavimus, Europos sąjungos, Europos komisijos ir kitų Europos institucijų nustatytus reikalavimus bei ribojimus statybos produktams, įrenginiams ir darbams, jų naudojimui ir importui.</li> </ul>
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Naudoti sertifikuotas medžiagas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Darbai projektuojami šių pagrindinių universaliojo dizaino principų:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visų lygybės – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</li> <li>- Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</li> <li>- Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</li> <li>- Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</li> <li>- Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</li> <li>- Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</li> <li>- Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.</li> <li>- Statinių universalus dizainas projektuojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitų teisės aktų reikalavimais bei laikantis tarptautiniame standarte ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“ aprašytų principų.</li> </ul>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parengti eskizinį interjero sprendinių pasiūlymų variantą, apimantį viso pastato interjero sprendinius. Pateikti apdailos medžiagas, medžiagų spalvinius sprendinius, bendrųjų erdvių, technologinės įrangos sprendinius. Medžiagos privalo būti neprabangios, tinkamos projektuojamo pastato paskirčiai, ilgaamžės, pritaikytos dideliems lankytojų srautams.</li> <li>- Pastato energinio naudingumo klasė: <b>A++</b>, pastato garso klasė ne žemesnė kaip C.</li> <li>- <b>panaudoti ne mažiau kaip 50 procentų medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų</b></li> <li>- Aprašyti ir pateikti analizę apie architektūros kokybės kriterijų taikymą projektuojamam pastatui</li> </ul>
16.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>Sklypo plano dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo antro skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Numatyti sklypo sutvarkymo sprendinius pagal funkcinius planuojamo pastato reikalavimus, vadovaujantis technine užduotimi, patvirtintais projekciniais pasiūlymais, Statytojo (Užsakovo) pageidavimais, galiojančiais norminiais dokumentais..</li> <li>- Numatyti automobilių parkavimo vietas sklype pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus (įskaitant elektromobilių įkrovimo priėgą - poreikį derinti su Statytoju (Užsakovu)).</li> <li>- Pastatui aptarnauto gali būti naudojama sklype sukurta/esama infrastruktūra</li> <li>- Tamsiuoju paros metu įėjimai į pastatą, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>apšviesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teritorijos pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, atitikti universalaus dizaino pritaikymo.</li> <li>- Numatyti teritorijos apšvietimą ir vaizdo stebėjimą.</li> </ul>
16.2.	architektūros daliai	<p>Architektūrinė dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuotojas vadovaujasi šia Projektavimo užduotimi, patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendiniais, tačiau gali pasiūlyti ir kitus alternatyvius, racionalius ir ekonomiškai pagrįstus projektinius sprendinius.</li> <li>- Suprojektuoti pastatą šalia esamo darželio, kuriame bus įrengta multifunkcinė-sporto salė. Salės plotas 50-80m<sup>2</sup>.</li> <li>- Numatyti jungtį (galeriją, tiltą, inžinerinį statinį) su esamu pastatu. Pastatai neturi būti sublokuoti. Privalu užtikrinti numatyta statybos rūšį - naują statybą, tai yra nenaudoti esamų pastato konstrukcijų, o jungtis tarp statinių būtų minimaliai įtakojanti esamą pastatą.</li> <li>- Salė (salės langai ir šviestuvai turi būti apsaugoti nuo atsitiktinių smūgių). Salė skirta vaikų edukacijai, šventėms, pasirodymams, spektakliams, vaikų mankštoms, sporto renginiams ir tt.</li> </ul> <p>Projektuojami fasadai turi būti lengvai prižiūrimi ir ilgaamžiai, fasadų medžiagos turi pasižymėti didesniu atsparumu nešvarumams ir pažeidimams. Papildomi reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fasadais turi būti neįmanoma užlipti.</li> <li>- negali būti nišų, iškyšų ar nematomų kampų, už kurių būtų galima pasislėpti arba išvengti vaizdo stebėjimo kamerų;</li> <li>- dangų įvairovė turi būti ribota;</li> <li>- fasadai turi atitikti STR keliamus akustinius, šilumos apsaugos, priešgaisrinius reikalavimus;</li> <li>- turi būti atsparūs chuliganizmo (draskymo, lipimo, smūgių ginklu, įbrėžimų) veiksams;</li> <li>- turi būti apsaugoti nuo įsibrovimo ir užpuolimo pavojų pagal viešųjų vietų saugos reikalavimus.</li> </ul> <p>Projektuojami langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas keliamus reikalavimus. Numatoma langų apsauga tam tikrose patalpose - patalpų sąrašas derinamas projektavimo metu su Statytoju (Užsakovu).</p> <p>Projektuojamas pastatas privalo tenkinti Statybos įstatymo 6 straipsnio reikalavimus.</p> <p>Projektuojamas pastatas privalo tenkinti Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus.</p> <p>Pastato pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.</p> <p>Turi būti suprojektuoti visi reikalingi priešgaisriniai evakuaciniai išėjimai iš grupių patalpų / erdvių, skirti ir tiesioginiam patekimui į lauko žaidimų aikštes.</p>
16.3.	konstrukcijų daliai	<p>Projekto konstrukcijų dalies sudėtis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bet ne</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>mažesnės apimties kaip nurodyta žemiau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aiškinamasis raštas;</li> <li>- Techninės specifikacijos;</li> <li>- Sąnaudų kiekių žiniaraštis;</li> <li>- Brėžiniai;</li> <li>- Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.</li> </ul>
16.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo septinto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vandens tiekimas pastatui numatomas iš miesto tinklų. Vanduo į projektuojamą pastatą atvedamas iš esamo pastato.</li> <li>-</li> </ul>
16.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<p>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo aštunto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <p><b>Vėdinimas:</b> Patalpoms numatyti oro padavimo - šalinimo sistema su plokšteline oro rekuperatoriumi. Vėdinimo įrenginiai privalo būti pritaikytas darbui triukšmui jautrioje aplinkoje.</p>
16.6.	elektrotechnikos daliai	<p>Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <p>Turi būti suprojektuoti visi pastato poreikiams būtini elektrotechnikos sprendiniai (lauko elektros tinklai tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų, įskaitant (jeigu reikalinga) ESO dalį (gavus sąlygas), pastato vidaus inžinerinės sistemos). Elektrotechnikos dalies sprendiniai privalo būti suderinti su visomis kitomis sudedamosiomis Projekto dalimis, turi būti įvertinti visų pastato inžinerinių sistemų tinkamam funkcionavimui būtini elektros poreikiai ir sprendiniai.</p> <p>Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės turi atitikti HN75:2016 52. 1. punkto 1 lentelę.</p> <p>Salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai.</p> <p>Kūno kultūros ir (ar) aktų, muzikos salėje (jei įrengta) elektros lizdai vaikams prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis.</p> <p>Turi būti suprojektuota pastato žaibosaugos sistema (pasyvioji arba aktyvioji – derinama projektavimo metu).</p>
16.7.	apsaugos signalizacijos daliai ir gaisrinės signalizacijos daliai	<p>Apsaugos signalizacijos daliai ir gaisrinės signalizacijos dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo dvylikto ir trylikto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <p>Apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo. Numatoma signalų perdavimo galimybė į pasirinktą apsaugos tarnybos pultą.</p> <p>Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, kurią sudaro stacionarios diena/naktis vidaus ir lauko vaizdo kameros su infraraudonųjų spindulių pašvietėjais. Lauke projektuojamas vaizdo stebėjimas pastato perimetro</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		stebėjimui.
16.8.	procesų valdymo ir automatizavimo daliai	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 9 priedo keturiolikto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Projektuojama pagal galiojančias normas ir taisykles, GS bei ŠVOK dalių užduotis.
16.9.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti rengiama pagal aktuales stovybos darbų, medžiagų ir mechanizmų įkainius ir atsižvelgiant į rekomendacijas realias rinkos kainas; Į objektines ir lokales sąmatas turi būti įtraukti visi darbai, kurie reikalingi Projekte suprojektuotiems darbams įgyvendinti; Gaminių, medžiagų, įrangos, įrenginių ir darbų kainos, kurių negalima tinkamai įvertinti pagal pateikiamas rekomendacijas dėl skaičiuojamųjų kainų nustatymo, turi būti skaičiuojamos remiantis komerciniais pasiūlymais.
16.10.	Kitos dalys	Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projekto rengimo eigoje, projektuojami sprendiniai pateikiami ir aptariami su Užsakovu ne rečiau kaip kas 30 k. d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Užsakovo sprendimu aptarimų dažnumas gali būti keičiamas; Nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Užsakovas ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams. Gyvi susirinkimai organizuojami Užsakovo patalpose arba kitoje šalių suderintoje; Projektavimo metu visi susitikimai protokoluojami. Susitikimus protokoluoja Projektuotojas. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami Užsakovui tvirtinimui ir teikiami tvirtinti per 2 d. d. po susitikimo (parengti protokolai turi būti pateikti MS Word formatu, neužrakinti ir lengvai koreguojami, Užsakovo pateiktoje formoje). Užsakovas bet kuriuo metu protokolų rengimą gali perimti ir (arba) grąžinti jų rengimą Projektuotojui. Protokoluose užfiksuotų sprendimų turi laikytis visos Sutarties šalys, esant Užsakovo pageidavimui protokolų tvirtinimas vykdomas naudojant mobilių parašą.
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Suplanuoto projekto biudžeto laikymasis
19.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Tarpiniai Projekto sprendiniai pateikiami .pdf formatu arba kitu suderintu formatu; Galutinės suderintos, patvirtintos Projekto dalys turi būti pasirašytos elektroniniais parašais ir pateikiamos .adoc formatu; Galutinio Projekto brėžiniai papildomai turi būti pateikiami gimtaisiais redaguojamais formatais (pvz.: .dwg, .ifc ir pan.), tekstinės Projekto dalys .pdf formatu; Prieigos teises suteikia prie duomenų saugojimui skirtos vietos suteikia Užsakovas; Visi perdavimo – priėmimo aktai pateikiami tik elektronine forma, pasirašyti elektroniniu parašu .adoc formatu; Nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Susirinkimus organizuoja Užsakovas arba projektuotojas ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Techninis darbo projektas: – legz. spausdinti popieriuje ir įrišti; – Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF formate ir/ar kitais originaliais programinės įrangos formatais); – Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvira redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtiniu Statytojui (Užsakovui). – Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.
22.	Ekspertizės atlikimas	Numatoma organizuoti bendrąją ir specialiąją (neįgaliųjų) projekto ekspertizę. Užsakovas pasilieka teisę organizuoti ir kitokias specialias projekto ekspertizes. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
23.	Priedai:	<i>Prie šios techninės užduoties pateikiami dokumentai:</i> 1. Nekilnojamojo turto registro išrašas. Žemės sklypas. 2. Žemės sklypo planas.

UŽSAKOVAS:

Trakų rajono savivaldybės administracijos

direktorė

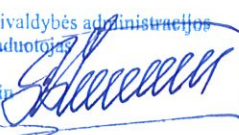
 Dovilė Daudaitė

Trakų rajono savivaldybės  
 vyriausiasis architektas  
 skyriaus vedėjas)  
 Dovydas Montvila



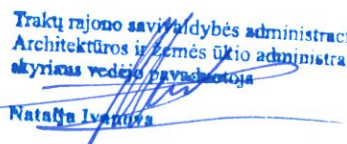
Trakų rajono savivaldybės administracijos  
 direktoriaus pavaduotojas

Romuald Zviaginskas



Trakų rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir žemės ūkio administravimo  
 skyriaus vedėjo pavaduotoja

Natalija Ivanauskaitė



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-24 17:56:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1408081  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2011-01-27  
Adresas: Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 39A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-2133-2383  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7970/0003:1637 Senujų Trakų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.4770 ha  
Užstatyta teritorija: 0.4770 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 30410 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-08-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-10
- 2.2. **Pastatas - Vaikų darželis**  
Unikalus daikto numeris: 4400-1606-4849  
Paskirties grupė: Visuomeninių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 1C1/b  
Statybos pradžios metai: 1983  
Statybos pabaigos metai: 1983  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Gelžbetonio plokštės  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 500.11 kv. m  
Pagrindinis plotas: 400.81 kv. m  
Tūris: 1935 kub. m  
Užstatytas plotas: 570.00 kv. m  
Koordinatė X: 6052940.68  
Koordinatė Y: 563244.6  
Vidutinė rinkos vertė: 54159 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-07-31  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-93  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-25
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1606-4849, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251  
1997-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 654-79  
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-93  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-25

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Trakų rajono Senujų Trakų vaikų lopšelis-darželis, a.k. 190650461  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1606-4849, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AP8-335  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-25 Servituto sutartis Nr. DA-3552  
Plotas: 0.007 ha  
Aprašymas: Servituto turėtoji suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekludomai įrengti elektros įrenginius, taip pat priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtoji priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų įrengimo, techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, pakeidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-16

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamojo turto kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-30 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-713  
Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-11, nekilnojamojo daikto kodas 22146  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-07 Panaudos sutartis Nr. 46SUN-16-1  
Plotas: 0.477 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-12  
Terminas: Nuo 2011-04-07 iki 2074-04-07

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0473 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.035 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0715 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0765 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0291 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0387 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46V-(14.46.2.)-93  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-03-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "KIPRĖGELIS", a.k. 125353710  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2133-2383, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Licencija Nr. 387G-52  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-03-24
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1606-4849, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-11

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100339449  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
[registravimo data: 2022-03-02  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 "Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-319  
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-10-16
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100334793  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
[registravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 208 kv. m, nuo 2023-07-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100313454  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-07-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100236983  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321  
[registravimo data: 2022-02-03  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-04-28 Esamo vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, esančio sklype Karaimų g. 35, Trakai, Trakų r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A1207539  
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2023-07-10
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100634805  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1993-12-06 LRV 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimas Nr. 912 Nr. 912  
[registravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100702227  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-09-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akta Nr. KPD-RM-713/1  
[registravimo data: 2024-10-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-10-25
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100676803  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2008-04-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akta Nr. KPD-RM-713  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 203 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100635187  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1993-12-06 LRV 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimas Nr. 912 Nr. 912  
[registravimo data: 2023-12-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4770 kv. m, nuo 2023-12-28

#### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

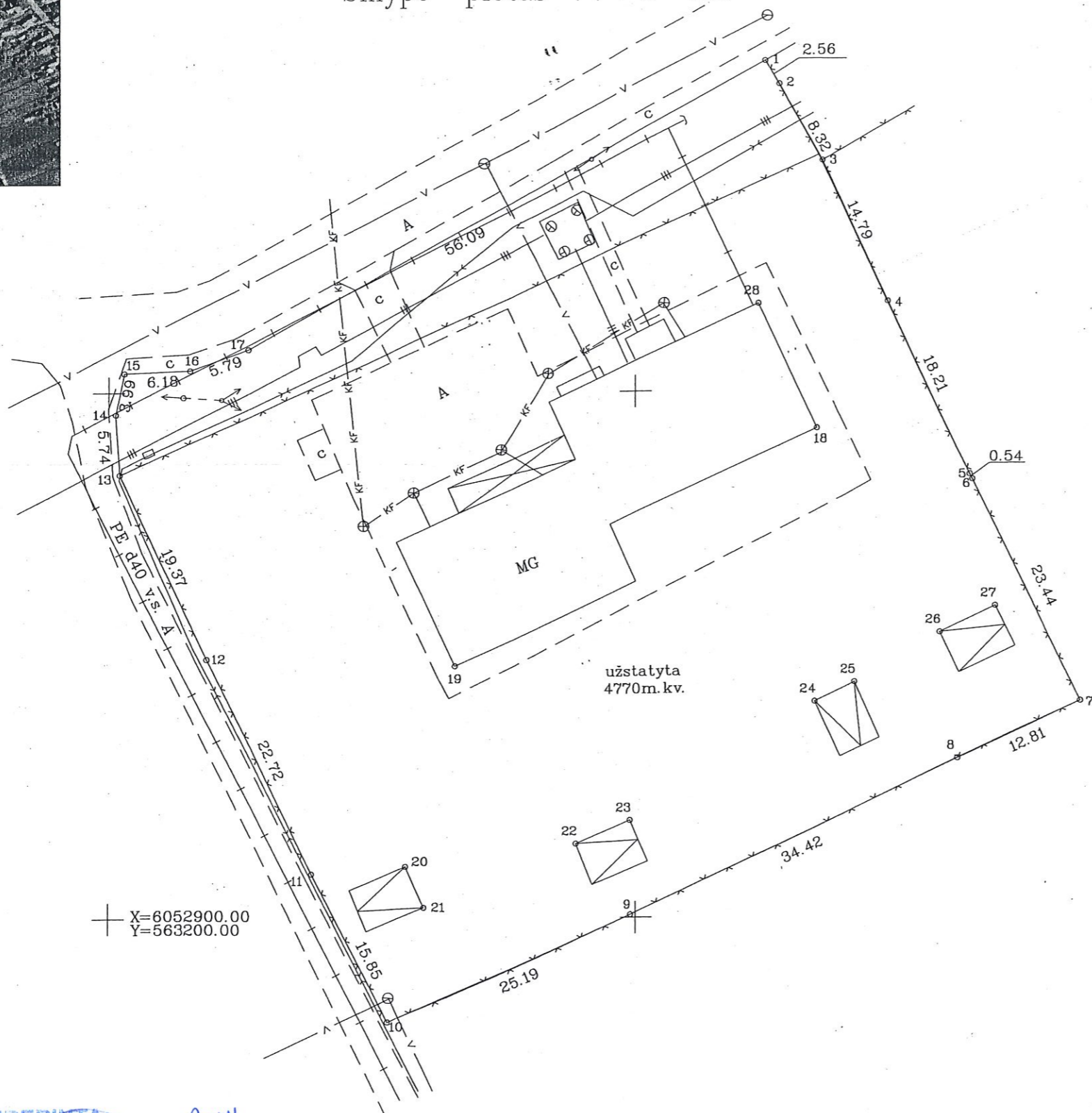
#### 13. Kita informacija: įrašų nėra

#### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 4770 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Senujų Trakų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 9 7 0 0 0 0 3	1 6 3 7	

Gatvė, namo Nr.	Trakų g.39a
Kaimas (miestelis)	Senujų Trakų km.
Seniūnija	Senujų Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VZF
2-3	797000030144	
3-4	797000030541	
4-5		Trakų g.33
5-6	797000030040	
6-7		VZF
7-8	797000030537	
8-10	797000031314	
10-15-1		kelias

**PERŽIURĖTA** Data 2009/12/23 Nr. 1.76  
 TINP direkcijos įgaliotas atstovas  
 Vardas, pavardė, pareigos, parašas  
*S. Čepurnas*

*Pastaba: žemės sklypo planas patvirtintas su sąlygomis priede Nr.1.*

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2008 . . . m.  
 . . . lapkričio mėn. 10. d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas): **Trakų rajono savivaldybės administracijos**  
 Trakų rajono savivaldybės taryba **direktore**  
 (vardas, pavardė) *S.N.* (parašas) (data) . . . . .  
**Irena Narkevič**

Vilniaus . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Trakų . . . . . miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr. specialistas . . . . . *R. Podrezas*  
 Suderino: vedėjas . . . . . *Algis Podrezas*  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) . . . . .  
 A.V.

**UDERINTA:**  
 . . . . . rajono vyriausioji architektė  
*Kone Kapocienė*  
 . . . . . m. 09 mėn. 14 d.

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas**  
 Katedros specialistė *Laimutė Keturakienė*  
 pareigos *Laimutė Keturakienė* v., pavardė  
 20 11 - 03 - 24

**UAB "KIPRĖGELIS"**  
 LICENCIJOS NR.3876-552 IŠDUOTA 2006.08.24 NETERMINUOTAI

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	VI.Meškoniš	2008 11 10
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	L.Luckienė	2008 11 10

**UAB "KIPRĖGELIS"**  
 VILNIUS  
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 4770 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 7 0 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6052981.23	563262.16				
2	R	6052979.04	563263.49				
3	R	6052971.79	563267.57				
4	R	6052958.43	563273.91				
5	R	6052941.98	563281.72				
6	R	6052941.50	563281.96				
7	R	6052920.42	563292.20				
8	R	6052914.99	563280.60				
9	R	6052900.27	563249.49				
10	R	6052890.12	563226.43				
11	R	6052904.22	563219.20				
12	R	6052924.63	563209.22				
13	R	6052942.19	563201.05				
14	R	6052947.92	563200.66				
15	R	6052951.83	563201.47				
16	R	6052952.06	563207.65				
17	R	6052954.07	563213.08				
18	NK	6052946.42	563266.99				
19	NK	6052923.94	563232.73				
20	NK	6052904.90	563228.11				
21	NK	6052900.99	563229.79				
22	NK	6052907.03	563244.14				
23	NK	6052909.24	563249.45				
24	NK	6052920.44	563266.79				
25	NK	6052922.28	563270.63				
26	NK	6052926.97	563278.93				
27	NK	6052929.46	563284.11				
28	NK	6052958.27	563261.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6052937.34 Y=563243.80	
Valstybinė LKS-1994	X=6052937.34 Y=563243.80	72/30
Žiniaraštį sudarė	I. Luckienė v. pavardė	<i>luckj</i> parašas
		2008 11 10 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija  
architektas  
Stanislavas Čepinskas

SĄLYGOS

Priedas Nr.1  
prie žemės sklypo ribų  
paženklavimo akto 2008 m. 11 10

Nr. 449

Žemės savininkai ir naudotojai, kiti fiziniai asmenys privalo laikytis režimo bei veiklos apriojimų nustatymų:

1. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatyme.
2. LR Saugomų teritorijų įstatyme.
3. LR Vyriausybės 1993 12 06 nutarimu Nr.912 patvirtintoje TINP planavimo schemoje.
4. Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose patvirtintose LR Vyriausybės 1995 12 29 nutarimu Nr.1640  
Asmenys, nuolat gyvenantys saugomose teritorijose, gali verstis veikla, neprieštaraujanti tų teritorijų tikslams ir uždaviniams.  
Saugomų teritorijų objektas, nekilnojamos kultūros vertybės, sausumos ir vandens plotai, dėl savo vertės turintys specialų valstybės nustatytą apsaugos ir naudojimo režimą.

NACIONALINIŲ IR REGIONINIŲ PARKŲ TERITORIJOJE DRAUDŽIAMA:

\* pirkti, parduoti, išnuomoti, įkeisti, dovanoti dalimis žemės sklypą turima nuosavybės teise, išskyrus tuos atvejus, kai keičiamos gretimų žemės sklypų valdų ribos.

REŽIMAS PAGAL SKLYPŲ RIBŲ PLANĄ

- ✗ autentiškų tūrių, plotų ir formų konservacija
- ✗ pagrindinių autentiškų tūrių, plotų ir formų konservacija
- ✗ restauravimas, prarastų vertybių atkūrimas, papildymas
- ✗ savitumo išsaugojimas, gyvenamos funkcijos išlaikymas ir limituota užstatymo evoliucija
- ✗ statinių dydžių ir formų modifikacija
- ✗ saugomos žalios erdvės
- ✗ užstatymo stabilizacija
- ✗ užstatymo reabilitavimo sektorius