



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Aušros a. 10, 82196 Radviliškis, tel. +370 422 69 004,
el. p. informacija@radviliskis.lt, svetainė internete www.radviliskis.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188726247.

Tiekėjams

2025-09-19

Nr. S2818 -(8.43)

Į

Nr.

DĖL PAKLAUSIMŲ

Viešojo pirkimo komisija CVP IS susirašinėjimo priemonėmis gavo Tiekėjų paklausimus dėl mokslo paskirties pastato Radvilų g. 6, Radviliškyje, atnaujinimo (modernizavimo) darbų pirkimo konkurso dokumentų paaiškinimo, kuriuose:

1. 9 priedo, 5 skyriaus, 5.32 punkte yra nurodyta, kad: – „...Rangovas privalo užsakovo vardu organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, savo lėšomis parengti visus pagal statinį ir jo statybos rūši privalomus dokumentus, kurie numatyti statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017...“, tačiau 9 priedo, 8 skyriaus, 8.4 punkte nurodyta: – „Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo...“. Prašoma patikslinti kas privalės kreiptis dėl statybos užbaigimo procedūrų pardėjimo?

Atsakymas. Rangovas, atlikęs visus statybos darbus ir parengęs visus dokumentus, būtinus statybos užbaigimo procedūroms atlikti, informuoja apie tai Užsakovą, o Užsakovas sprendžia, kas (arba pats kreipiasi arba išduoda įgaliojimą) kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo.

2. 9 priedo, 8 skyriaus, 8.1. punkte yra nurodyta, kad: – „Statybos užbaigimo terminas yra 5 (penki) mėnesiai nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos...“, tačiau 9 priedo, 8 skyriaus, 8.4 punkte nurodyta: – „...Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 dienų po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros arba Užsakovui pateiktos priežastys dėl kurių negalima atlikti užbaigimo procedūrų.“ Prašoma patikslinti koks terminas yra skirtas statybos užbaigimo procedūroms.

Atsakymas. Statybos užbaigimo procedūroms yra skirta 5 mėn. (į šį terminą įskaitant ir minimas 35 dienas ir visus kitus terminus, minimus Konkurso sąlygose, susietus su reikiamos dokumentacijos, būtinoms statybos užbaigimo procedūroms atlikti, parengimu ir Statybos užbaigimo dokumento gavimu).

3. 9 priedo, 7 skyriaus, 7.1 punkte yra nurodyta: „... Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti visą sutarties laikotarpį (11 mėnesių)...“, 9 priedo, 3 skyriaus, 3.4. punkto lentelėje yra nurodyta, kad darbų atlikimo terminas yra 15 (penkiolika) mėn., 9 priedo, 6 skyriaus, 6.1. punkte yra nurodyta: – „Bendra Sutarties trukmė – 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo...“. Prašoma paaiškinti kokiam terminui yra privalomas sutarties įvykdymo užtikrinimas.

Atsakymas. Patikslinti 9 priedo „Sutarties projektas“ 7.1 punktą ir jį išdėstyti taip :

„7.1 Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 straipsnio nuostatas) arba laidavimo draudimas, išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 straipsnių nuostatas). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas.

Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties

įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti visą sutarties laikotarpį (22 mėnesius). Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsimas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu 3.4 papunktyje nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu 3.4 papunktyje nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina“.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo trukmė yra trumpesnė nei sutarties galiojimo, nes numatytas sutarties pratęsimas dviems mėnesiams, kuris yra įskaičiuotas į bendrą sutarties trukmę. Jei sutartis bus pratęsta turės būti partęstas ir sutarties įvykdymo užtikrinimas.

4. 9 priedo, 9 skyriaus, 9.9.3. punkte yra nurodyta: „Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos jeigu Valstybės duomenų agentūros (vda.lrv.lt) kas mėnesį skelbiamo pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – Indeksas) reikšmė pakinta daugiau kaip 5 proc. per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį.“

Atsižvelgiant į statistikoje pateiktus duomenis ir remiantis, metiniu pokyčių matome, kad:

- 1998 m. ir 1999 m. pokyčio skirtumas yra 3,60 proc.;
- 1999 m. ir 2000 m. pokyčio skirtumas yra 0,58 proc.;
- 2000 m. ir 2001 m. pokyčio skirtumas yra 0,20 proc.;
- 2001 m. ir 2002 m. pokyčio skirtumas yra 1,24 proc.;
- 2002 m. ir 2003 m. pokyčio skirtumas yra 0,97 proc.;
- 2003 m. ir 2004 m. pokyčio skirtumas yra 3,16 proc.;
- 2004 m. ir 2005 m. pokyčio skirtumas yra 8,30 proc.;
- 2005 m. ir 2006 m. pokyčio skirtumas yra 7,00 proc.;
- 2006 m. ir 2007 m. pokyčio skirtumas yra 9,21 proc.;
- 2007 m. ir 2008 m. pokyčio skirtumas yra 13,18 proc.;
- 2008 m. ir 2009 m. pokyčio skirtumas yra 3,65 proc.;
- 2010 m. ir 2011 m. pokyčio skirtumas yra 1,91 proc.;
- 2011 m. ir 2012 m. pokyčio skirtumas yra 3,40 proc.;
- 2012 m. ir 2013 m. pokyčio skirtumas yra 5,27 proc.;
- 2013 m. ir 2014 m. pokyčio skirtumas yra 4,61 proc.;
- 2014 m. ir 2015 m. pokyčio skirtumas yra 1,41 proc.;
- 2015 m. ir 2016 m. pokyčio skirtumas yra 4,52 proc.;
- 2016 m. ir 2017 m. pokyčio skirtumas yra 6,54 proc.;
- 2017 m. ir 2018 m. pokyčio skirtumas yra 3,10 proc.;
- 2018 m. ir 2019 m. pokyčio skirtumas yra 5,35 proc.;
- 2019 m. ir 2020 m. pokyčio skirtumas yra 2,65 proc.;
- 2020 m. ir 2021 m. pokyčio skirtumas yra 0,21 proc.;
- 2021 m. ir 2022 m. pokyčio skirtumas yra 9,67 proc.;
- 2022 m. ir 2023 m. pokyčio skirtumas yra 12,00 proc.;
- 2023 m. ir 2024 m. pokyčio skirtumas yra 7,67 proc.;
- 2024 m. ir 2025 m. pokyčio skirtumas yra 6,87 proc.;
- 2025 m. ir 2025 m. liepos mėn. pokyčio skirtumas yra 0,03 proc.;

Iš pateiktų metinių pokyčio skirtumų matome, kad per 27 metus, 11 kartų buvo peržengtas nurodytas 5 proc. metinis pokyčio skirtumas (kas sudaro 40,74 proc.), atsižvelgiant į statybos gairėse

taikomus lygiateisiškumo, proporcingumo, skaidrumo principus, manome, kad indeksavimo procentas turėtų būti pakeistas į 4 proc., kas sudarytų 13 kartų per 27 metus ir tai būtų 48,15 proc.

Atsakymas. Nustatytas 5 (penkių) procentų dydis yra protingas, atitinkantis rinkos realijas, nes numatomos sudaryti rangos sutarties trukmė neviršija 2 (du) metų termino.

5. 5 priedo, 1 lentelės, 2 reikalavime Finansinis ir ekonominis pajėgumas yra nurodyta: – „...Laikoma, kad su atliekamu pirkimu susijusi veikla yra – ypatingųjų visuomeninių pastatų statyba ir/ar rekonstrukcija ir/ar atnaujinimas (modernizavimas) ir/ar kapitalinis remontas.“ Prašoma patikslinti, jei Tiekėjas yra atlikęs ypatingųjų visuomeninių paskirties pastatų paprastojo remonto darbus, ar šie (Ypatingųjų visuomeninės paskirties pastatų paprastojo remonto darbai) bus tinkami siekiant atitikti finansinio ir ekonominio pajėgumo reikalavimą.

Atsakymas. Siekiant įrodyti atitiktį šiam reikalavimui Tiekėjas turi pateikti informaciją apie ypatingųjų visuomeninių pastatų statybą ir/ar rekonstrukciją ir/ar atnaujinimą (modernizavimą) ir/ar kapitalinio remonto darbus.

6. 5 priedo, 2 lentelėje, 3 reikalavime 3.2.1 punkte nurodyta, kad aplinkos apsaugos vadybos priemonės netaikomos, 5 priedo, 2 lentelėje, 1 reikalavime, 1.1 punkte nurodyta, kad kokybės sistema netaikoma, tačiau 5 priedo, 2 lentelėje, 2 reikalavime, 2.1 punkte nurodyta, kad yra taikomas LST EN ISO 14011 arba EMAS, ar kitas lygiavertis aplinkos apsaugos sistemos standartas. Prašoma patikslinti ar tiekėjas privalo būti įsidiėgęs LST EN ISO 14001 standartą, taip pat kokioms statybos sritims šis standartas taikomas.

Atsakymas. Tiekėjas turi įrodyti, kad laikosi aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitų aplinkos apsaugos vadybos standartų, pagrįstų atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitų tiekėjo pateiktų lygiaverčių įrodymų.

Perkančioji organizacija priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo taikomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad taikomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.

Perkami darbai yra mokslo paskirties pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbai.

7. Specialiųjų sąlygų 4 skyriaus, 4.1 punkte yra nurodyta: – „Reikalavimai dėl tiekėjo, ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pašalinimo pagrindų nebuvimo bei jų nebuvimą patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priede „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“. Pažymima, kad pirkimo sąlygų 3 priedas yra „Techninis darbo projektas“, todėl prašoma patikslinti Specialiųjų sąlygų tekstą.

Atsakymas. Specialiųjų konkurso sąlygų 4.1 punktas patikslintas.

8. Specialiųjų sąlygų 4 skyriaus, 4.2 punkte yra nurodyta: – „Tiekėjams nustatomi kvalifikacijos reikalavimai ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi ir jų atitiktį patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir reikalaujami aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“, tačiau Specialiųjų sąlygų 4 priedas yra „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“, todėl prašoma patikslinti Specialiųjų sąlygų tekstą.

Atsakymas. Specialiųjų konkurso sąlygų 4.2 punktas patikslintas.

9. Specialiųjų sąlygų 6 skyriaus, 6.1.1 punkte yra nurodyta: – „Tiekėjo pasirašytas pasiūlymas, parengtas pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 6 priede pateiktą pasiūlymo formą“, tačiau Specialiųjų sąlygų 6 priedas yra „EBVPD“ (XML formatu)“, todėl prašoma patikslinti Specialiųjų sąlygų tekstą.

Atsakymas. Specialiųjų konkurso sąlygų 6.1.1 punktas patikslintas.

10. Specialiųjų sąlygų 2 priede „Techninė specifikacija“ yra nurodyta: – „Tiekėjas atlikęs darbus per 2 mėnesius turės parengti atnaujintą pastato kadastro bylą kartu su atnaujintu žemės sklypu (jei reikia)...“. Prašoma patikslinti, ar šis terminas pradedamas skaičiuoti po visų fizinių darbų atlikimo ir statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos?

Atsakymas. Taip, šis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos.

11. Specialiųjų sąlygų 2 priede „Techninė specifikacija“ yra nurodyta: – „Per 3 mėnesius Tiekėjas turi atlikti visus bandymus ir skaičiavimus dėl atnaujinti pastato B energinio naudingumo klasės sertifikato gavimo ir įregistravimo Pastatų energinio naudingumo sertifikatų registre...“. Prašoma patikslinti, ar šis terminas pradedamas skaičiuoti po visų fizinių darbų atlikimo ir statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos.

Atsakymas. Taip, šis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos.

12. Specialiųjų sąlygų 2 priede „Techninė specifikacija“ yra nurodyta: – „...dėl atliekamų statybos darbų įvairovės statybų aikštelėje vienu metu gali dirbti keli skirtingi statybos ar specialiųjų darbų vykdytojai, todėl Rangovas privalo užtikrinti nenutrūkstamą mokyklos veiklą, kuo mažiau sukelti nepatogumų dėl vykdomų darbų“. Norima pastebėti, kad remiantis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, bei Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Užsakovas privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie privalo vykdyti Europos Sąjungos direktyvoje 92/57/EEB nurodytas pareigas.

Atsakymas. Įvykus konkursui ir pasirašius rangos darbų sutartį, bus sprendžiama dėl saugos ir sveikatos koordinatoriaus paskyrimo.

13. Specialiųjų sąlygų 8 priede „Įkainuotų veiklų sąrašas“ 7 punkte yra nurodyta: – „Papildomos renovacijos priemonės (vandentiekio, buitinių nuotekų sistemų renovacija, drenažo sistemos įrengimas, gaisrinės saugos priemonės ir kitos energijos netaupančios priemonės) (neviršijant 20 proc. energijos taupančių priemonių investicijų)“. Prašoma paaiškinti, kaip tiekėjas privalo įvertinti papildomas priemones neviršijančias 20 proc. energijos taupančių priemonių investicijų. Taip pat kurioje dalyje įvertinti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį. Kurioje dalyje įvertinti dokumentaciją. Atsižvelgiant į pateiktą projektą, manoma, kad veiklų sąrašas turėtų būti suskirstytas pagal projekto dalis, bei viena papildoma dalis „Kitos išlaidos“, kurioje būtų galima įvertinti dokumentaciją ir visus reikiamus bandymus.

Atsakymas. Tiekėjas, pildydamas „Įkainuotų veiklų sąrašą“, visose pozicijose turi nusimatyti ir dalį lėšų, skiriamų dokumentacijos ir visų reikiamų bandymų atlikimui. Sklypo sutvarkymo išlaidas Tiekėjas turi priskirti toms veikloms, kurios statybos metu reikalauja atstatymo darbų sklype. Tiekėjas, užpildęs visas „Įkainuotų veiklų sąrašo“ pozicijas, gali įsivertinti ir 7 punkto lėšų procentus.

14. Projekto ŠVOK dalies medžiagų žiniaraštyje duoti visų vamzdinių kiekiai su šilumine izoliacija. Prašoma patikslinti ar bus izoliuojami visi šildymo vamzdynai, įskaitant ir stovus bei vamzdynus nuo stovų iki radiatorių. Jei izoliuojami ne visi vamzdynai, prašoma patikslinti izoliuojamų vamzdinių kiekius.

Atsakymas. Patikslinta. Izoliuojami magistraliniai vamzdynai ir stovai. Atšakos nuo stovo iki radiatorių neizoliuojamos. Pridedami išskaidyti kiekiai.

40	Pilnamatai pramoniniai vamzdynai Ø18x1,2	TS 1.6.1	m	454	
41.	Pilnamatai pramoniniai vamzdynai Ø18x1,2 su šilumine izoliacija δ=20mm	TS 1.6.1	m	549	
42.	Pilnamatai pramoniniai vamzdynai Ø22x1,5 su šilumine izoliacija δ=20mm	TS 1.6.1	m	102	
43.	Pilnamatai pramoniniai vamzdynai Ø28x1,5 su šilumine izoliacija δ=40mm	TS 1.6.1	m	116	
44.	Pilnamatai pramoniniai vamzdynai Ø35x1,5 su šilumine izoliacija δ=40mm	TS 1.6.1	m	114	
45.	Pilnamatai pramoniniai vamzdynai Ø42x1,5 su šilumine izoliacija δ=40mm	TS 1.6.1	m	228	
46.	Pilnamatai pramoniniai vamzdynai Ø54x1,5 su šilumine izoliacija δ=40mm	TS 1.6.1	m	114	

15. TP numatytos fasado plytelės, tačiau apie jas nepateikiama daugiau jokių duomenų, kas neleidžia Tiekėjui tinkamai įsivertinti darbų kainos, nes fasado plytelių kainos skiriasi kartais, priklausomai nuo techninių savybių. Prašoma pateikti daugiau duomenų apie fasado plyteles: technines specifikacijas ir reikalavimus.

Atsakymas. Fasado plytelės turi atitikti sienų apdarų oro skverbties ir vandens nepralaidumo klasėms bei spalva atitikti RAL, nurodytiems TDP.

16. Lankstiniai t-0,75 skardos pjūviuose: IS 2, CK 1, PR 1, PR 2 (SK dalis) nėra specifikacijų šiai skardai. Kadangi yra daug lankstinių negalima įsivertinti skardos kiekio lankstiniams, kadangi nėra jų brėžinių.

Atsakymas. Kiekių žiniaraštyje yra pateikti mazguose vaizduojamų lankstinių pločiai bei bendri ilgiai, informacija pakankama skardos kiekiui apskaičiuoti.

31. CK-1 (718m)	Apšvietimo SOPCOB, t=180mm	19
	Užsargumo perdara t=210mm	213
	Apšvietimo pločiai TS 1.10	213
	Užsargumo ir dėmių apsaugos metalizacija TS 1.11	763
	Skardos lankstiniai t=0,75mm t=210mm	1210

17. Stogo dangos skardos TS nurodyti tik 3 parametrai, ar pakanka jais vadovaujantis parinkti skardinę stogo dangą?

Atsakymas. Vadovautis Techniniu darbo projektu visa apimtimi.

18. Konkurso specialiųjų sąlygų kvalifikacijos reikalavimuose 1.1 reikalaujama turėti kvalifikacijos atestatą „Elektrotechnikos darbai: - statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas“, tačiau projekte nenumatomi gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimo darbai, Tiekėjo nuomone šis reikalavimas yra perteklinis.

Atsakymas. TDP sudėtyje yra projekto dalis Gaisrinė sauga (byla IN 2310-01-TP-GS). Tiekėjui vykdant darbus ir atliekant elektros instaliacijos, šildymo sistemos ir pan. konstrukcinius sprendinius sistemų įrengimui TDP yra keliami gaisrinės saugos reikalavimai. Be to, įgyvendinus projektą, priimti naudoti statinį bus sudaroma valstybinė komisija, jos sudėtyje bus ir PAGD prie VRM atstovai, kurie tikrins gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimą objekte, todėl šis reikalavimas nėra perteklinis.

19. PVC langų rėmo spalva antracito, neaišku ar čia išorės spalva, ar antracito spalva numatyti tiek viduje, tiek išorėje.

Atsakymas. TDP RAL nurodytas visam gaminiui.

20. Kokios palangės demontuojamos? Betoninės, PVC ar MDF?

Atsakymas. Demontuojamos visos palangės.

21. Projekte nėra numatyta vidaus angokraščių apdaila po langų ir palangių keitimo. Prašoma patikslinti ar reikia numatyti apdailos atstatymą, jei taip – kokia turi būti apdaila?

Atsakymas. Atstatymo darbai būtini po visų darbų, kurie reikalauja demontavimo, išmontavimo, skylių kirtimo, kasimo ar kitų darbų. Atstatoma tik tiek, kas yra pažeidžiama buvusiomis ar analogiškomis medžiagomis. Išlaidas atstatymo darbams konkurso dalyviai turi nusimatyti savo pasiūlymuose ir priskirti į kainotų veiklų sąrašą atitinkamos veiklos eilutėje.

22. SA projekto dalyje aukštų planuose koridoriuose pažymėtos pakabinamos lubos, tačiau nei darbų kiekių žiniaraščiuose, nei techninių specifikacijų apie jas nėra aprašyta. Ar pakabinamų lubų įrengimas įeina į šio pirkimo darbų apimtį?

Atsakymas. Taip, pakabinamos lubos įeina į pirkimo darbų apimtį. Jos montuojamos koridoriuose (SA projekto dalis aukštų planai) apšvietimo tinklams uždengti (Elektrotechninė projekto dalis). Kiekus konkurso dalyviai įsivertina pagal SA projekto dalies aukštų planus, o reikiamas lėšas nurodo į kainuotų veiklų sąrašo 5 eilutėje Apšvietimo sistemos (elektra) renovacija.

TDP nurodyta, kad statybos rangovai, bet kokiu atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaičiuoti medžiagų kiekius vadovaujantis techninio darbo projekto visa dokumentacija. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

23. Pastate keičiamos inžinerinės sistemos – elektros, šildymo, tačiau projekto apimtyse nerandama detalių apdailos atstatymo darbų. Prašoma detalizuoti, kokie turi būti numatyti atstatymo darbai po inžinerinių sistemų įrengimo.

Atsakymas. Atstatymo darbai būtini po visų darbų, kurie reikalauja demontavimo, išmontavimo, skylių kirtimo, kasimo ar kitų darbų bei sumontavimo, surinkimo ar apdailos darbų po atstatymo. Atstatoma tik tiek, kas yra pažeidžiama buvusiomis ar analogiškomis medžiagomis.

Išlaidas atstatymo darbams konkurso dalyviai turi nusimatyti savo pasiūlymuose ir priskirti įkainotų veiklų sąraše atitinkamos veiklos eilutėje.

24. Projekte nėra, jog būtų numatyta išvalyti palėpę (esamas šiltinimo sluoksnis bei įvairios susikaupusios šiukšlių atliekos). Ar šie darbai įeina į darbų apimtį, ar palėpės valymą organizuos pati perkančioji organizacija?

Atsakymas. Palėpė nuo senų baldų ar kitų nešiojimo daiktų bus atkraustyta mokyklos darbuotojų. Palėpėje esamas senasis šiltinimo medžiagų sluoksnis turi būti demontuojamas Rangovo, vykdančio statybos darbus ir šios išlaidos turi būti įsivertintos pasiūlymuose įkainotų veiklų sąraše Stogo keitimo darbai.

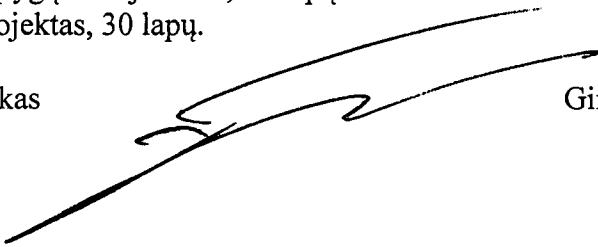
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

PRIDEDAMA:

1. Specialiųjų konkurso sąlygų versija Nr. 2, 40 lapų.
2. Patikslintas sutarties projektas, 30 lapų.

Viešojo pirkimo komisijos pirmininkas

Gintaras Pilypas



Vaidutė Štankelytė, tel. (8 422) 69 022, el. p. vaida.stankelyte@radviliskis.lt