

Data : 2025 m. rugpjūčio 5 d.

MŪRINIO DŪMTRAUKIO H – 45


Obj. Adresas: Gimnazijos g. 22, Šakiai

TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS



Užsakovas:



Eil. Nr.	KAMINO ELEMENTAI	TIKRINIMO METU NUSTATYTI DEFEKTAI
1.	Pamatas	<p>Techniškai tvarkingas.</p> <p>Rekomenduojama: paviršius nuplauti aukšto slėgio hidroblastiniais įrenginiais ir pamato fasadinę dalį padengti spec. impregnantais.</p> <p>Pastaba: ties asfalto ir pamato dalimi susiformavęs nesandarumas – po kuriuo patenka krituliai ilgainiui vandens srovė gali paplauti pamatą. Rekomenduojama užsandarinti.</p>
		
2.	Priegrinda	<p>Betoninė dalis ties pamatu turi įtrūkimų.</p> <p>Remonto metu: įtrūkimus užtaisyti spec. remontiniais cementiniais mišiniais.</p>



3.	Įdėklas	<p>Sienelės pasidengusios nedideliu suodžių sluoksniu.</p> <p>Rekomenduojama: reguliariai, kartą į sezoną, arba pagal poreikį dažniau atlikti dūmtraukio idėklo valymą/plovimą nuo susikaupusių suodžių viršūnėje arba visoje alt. kadangi suodiuose esanti siera ir kiti junginiai neigiamai veikia dūmtraukio metalo sienų antikorozinę dangą. Ženkliai sutrumpėja antikorozinės dangos tarnavimo laikas.</p>
----	---------	--

Data : 2025 m. rugpjūčio 5 d.





4.

Dūmtakiai

Metaliniai dūmtakiai: kanalai techniškai tvarkingi, apskardinimuose yra nesandarumų, vietomis nustatyta smulkūs koroziniai pažeidimai.
Metalinio dūmtakio laikančiųjų konstrukcijų antikorozinė danga pažeista korozijos.
Remonto metu tinkamai paruošti metalo konstrukcijas dažymui ir padengti nauja ne žemesnės nei C3 kategorijos antikorozine danga. Sutvarkyti nesandarumus, bei esant poreikiui pakeisti korozijos pažeistus apskardinimo elementus.

Mūriniai dūmtakiai: techniškai tvarkingi.



Data : 2025 m. rugpjūčio 5 d.



Data : 2025 m. rugpjūčio 5 d.



<p>5.</p>	<p>Dūmtraukio kamienas</p>	<p style="text-align: center;">Altitudėje nuo H- 0,2 iki H- 3,5</p> <p>Alt. nuo H-0 iki H - 3,5 perimetru pažeista mūro plytų apdaila iki 25 -55 mm. Mūro siūlės paveiktos erozijos ištrupėjimas vietomis siekia iki 30-40 mm gylio. Cokolio kamienne nustatyta pavienių vertikalių įtrūkimų po 1,2 m ilgio iš visų pusių.</p> <p style="text-align: center;">Altitudėje nuo H- 3,5 iki H- 18</p> <p>Šiaurinėje/vakarinėje fasado pusėje vietomis mūro plytos pažeistos erozijos. Mūro plytų apdaila pradėjusi byrėti ir trūkinėti. Fasadinės pusės pažeidimai nuo 10 iki 25 mm gylio. Mūro siūlės vietomis pažeistos erozijos iki 10 -25 mm.</p> <p style="text-align: center;">Altitudėje nuo H- 18 iki H- 32</p> <p>Šiaurinėje/vakarinėje fasado pusėje mūro plytos pažeistos erozijos. Mūro plytų apdaila pradėjusi byrėti ir trūkinėti. Fasadinės pusės pažeidimai nuo 25 iki 35 mm gylio. Mūro siūlės vietomis pažeistos erozijos iki 15 -35 mm.</p> <p style="text-align: center;">Altitudėje nuo H- 32 iki H- 45</p> <p>Kamieno fasadas uždengtas apsauginiu tinklu. Techniškai tvarkingas.</p> <p style="text-align: center;">Nuo pažeisto fasado dalies neuždengtose dalyse</p> <p style="text-align: center;">Trupančių ir krentančių mūro plytų skeveldros kelia grėsmę aptarnaujančiam personalui darbuotojams bei aplinkiniams dūmtraukio zonoje , taip pat gadina pastato stogo dangą ir apačioje esantį inventorių</p> <p style="text-align: center;">REMONTO DARBAMS</p> <p>Remonto metu stipriai pažeistas mūro plytas (daugiau nei 45 mm.) iškirsti permūrijant naujomis, naudojant pilnavidures keramines plytas su atsparumo šalčiui klase ne mažesne kaip ciklia 100, stipris M500, kitas pažeistas atstatyti padengiant spec. cementiniais mišiniais prieš tai švariai nuvalius atskeldėjusias plytų apdailas iki tvirto pagrindo prieš tepant remontinius mišinius fasadą nuplauti aukšto vandens slėgio įranga ir gruntuoti.</p> <p>Dėl vertikalių įtrūkių atsiradimo kamieno apatinėje dalyje po fasado atstatymo ties alt. H -1,5 ir H-32 įrengti naujus suveržiamuosius kamieno žiedus, ne retesniu žingsniu kaip 1,7m</p> <p>Vertikalius įtrūkimus ir erozijos pažeistas (išplautas siūles) atstatyti iki pradinės būklės injektuojant ir užtrinant spec. cementiniais remontiniais elastiniais mišiniais.</p> <p>Fasadą visu perimetru padengti „kvėpuojančiu“ apsauginiu</p>
-----------	----------------------------	---

mūro impregnantu.

Altitudėje nuo H- 0,2 iki H- 3,5



Data : 2025 m. rugpjūčio 5 d.



Data : 2025 m. rugpjūčio 5 d.





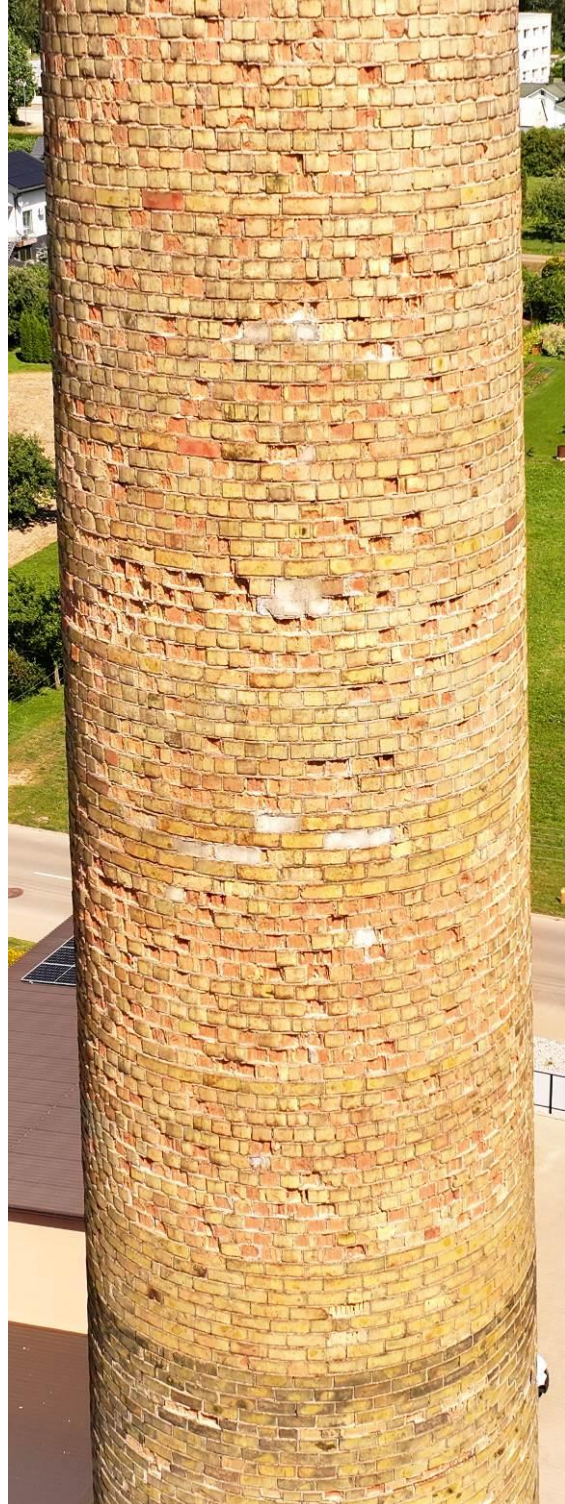
Altitudėje nuo H- 3,5 iki H- 20



Altitudėje nuo H- 20 iki H- 32



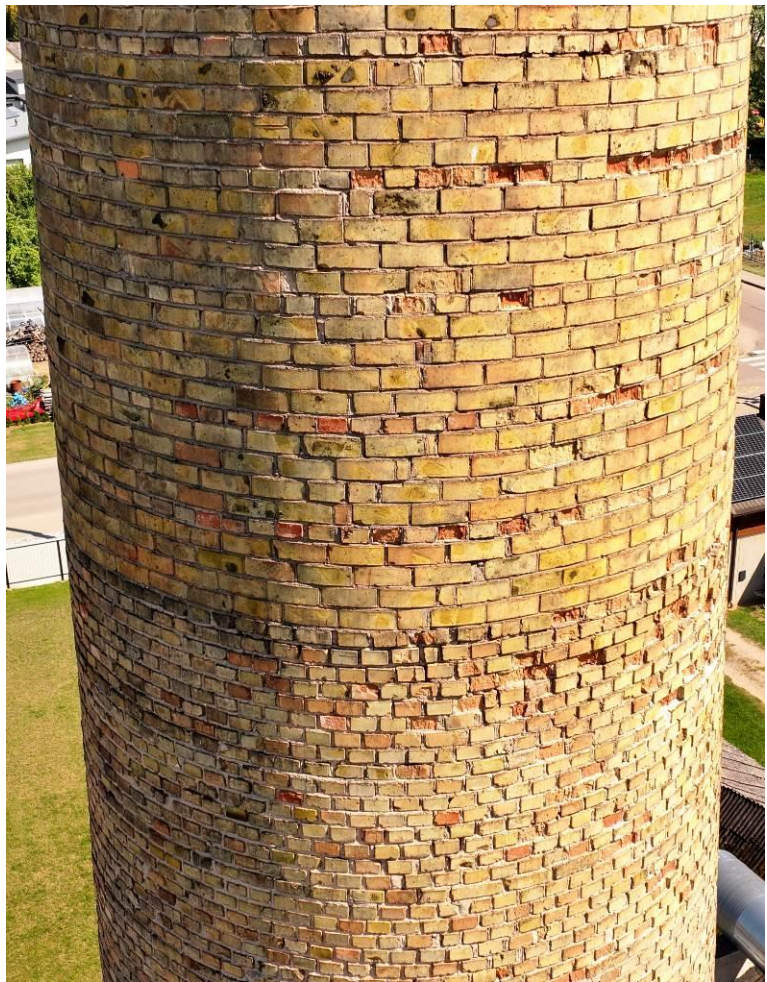
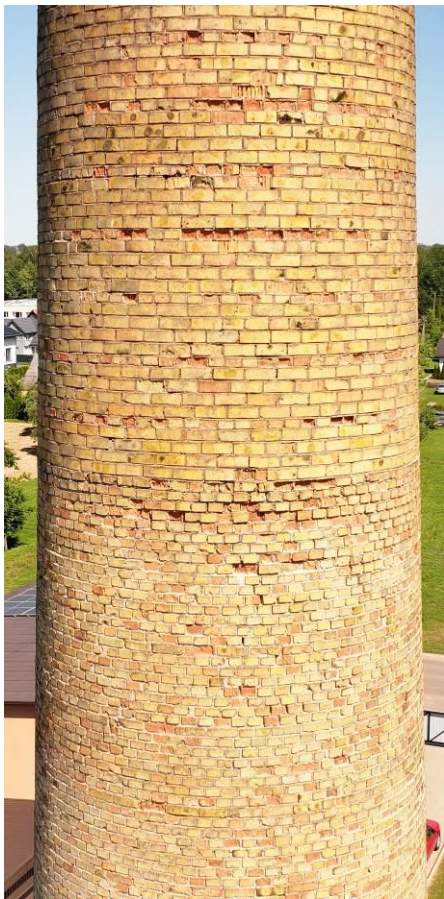
Data : 2025 m. rugpjūčio 5 d.

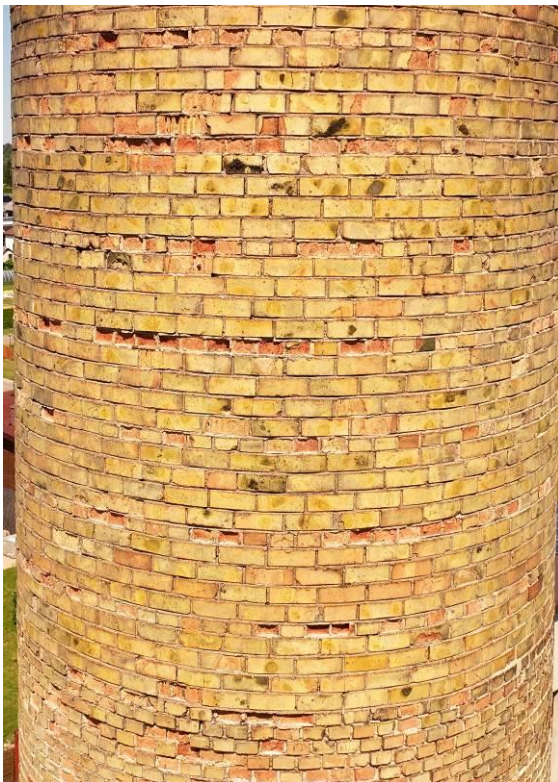


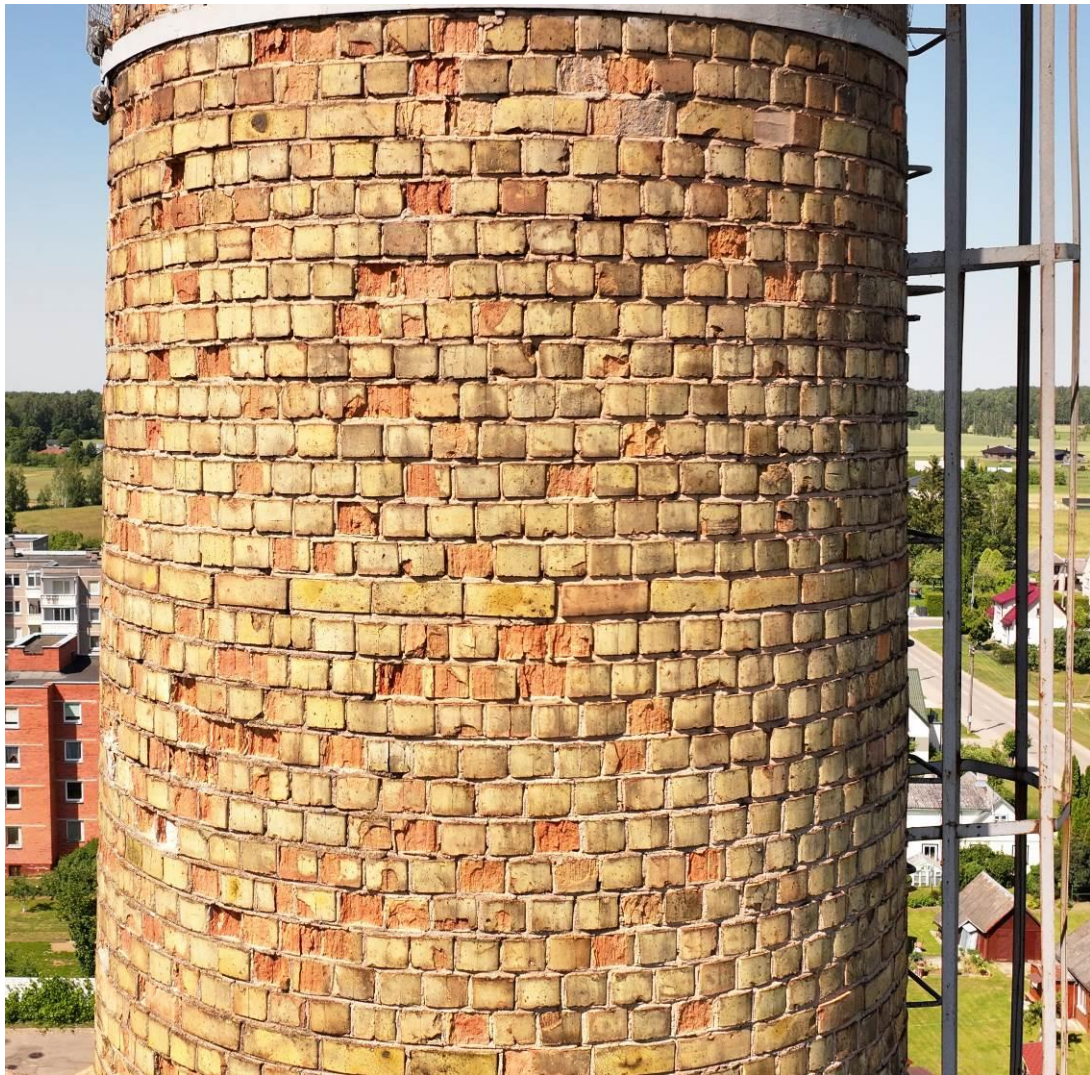
Data : 2025 m. rugpjūčio 5 d.



Data : 2025 m. rugpjūčio 5 d.







Altitudėje nuo H- 32 iki H- 45



6.

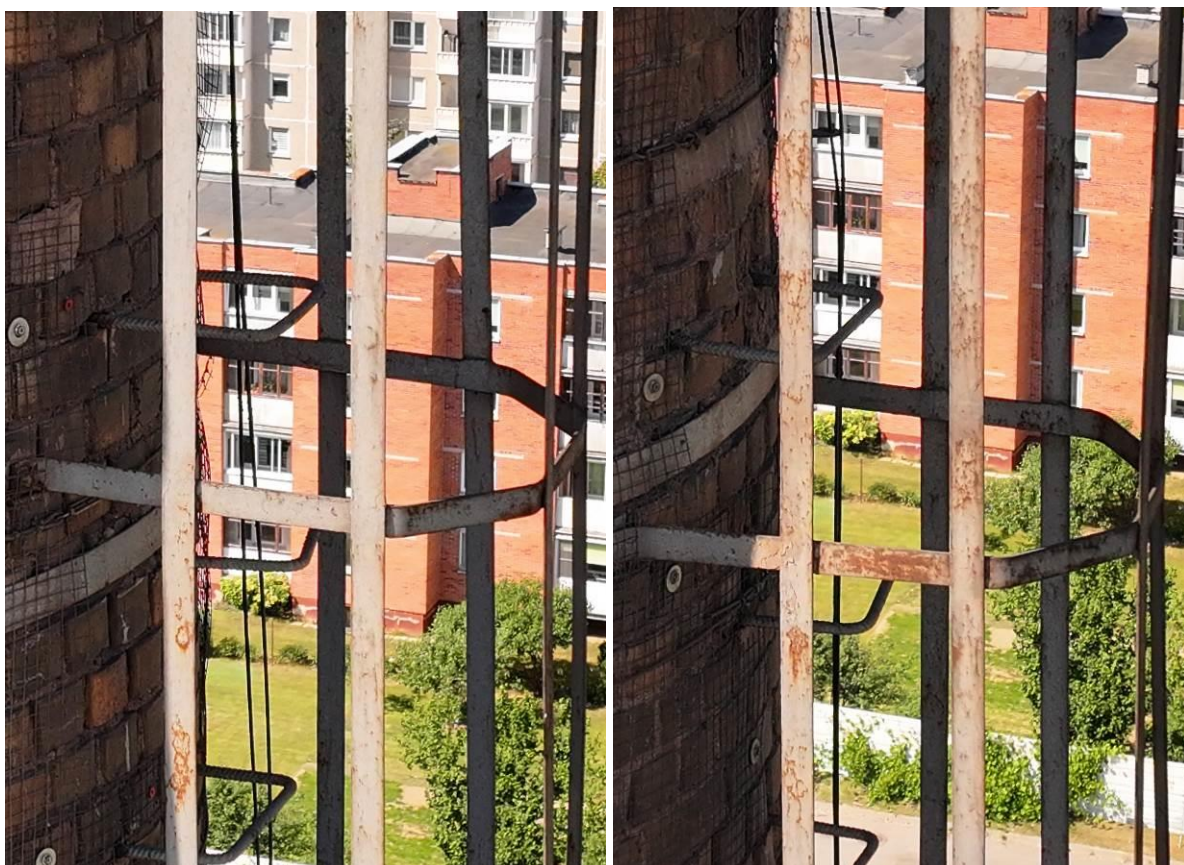
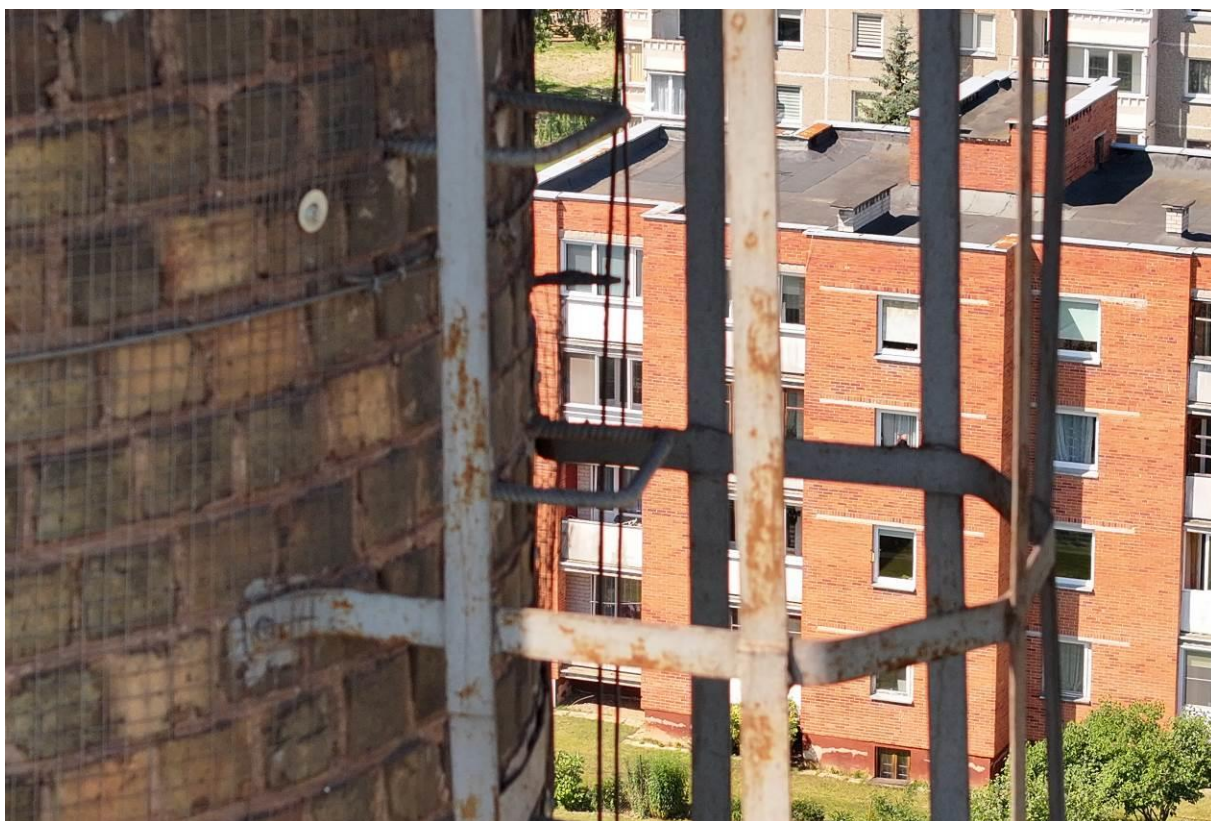
Kamieno žiedai

Techniškai tvarkingi.



7.	Lipynės ir lipynių apsauginės juostos	<p>Nuo alt. H-0 iki alt. H-20 metalo konstrukcijų antikorozinė danga pažeista nuo 10 % iki 25 %</p> <p>Nuo alt. H-20 iki alt. H-45 metalo konstrukcijų antikorozinė danga pažeista nuo 25 % iki 45 %</p> <p>Remonto metu tinkamai paruošti metalo konstrukcijas dažymui ne mažiau kaip iki St2/ 1/5 LST EN ISO 12944-4 ir padengti nauja ne žemesnės nei C4 kategorijos antikorozine danga.</p>
----	---------------------------------------	---










8.	Žaibosauga	Nuo alt . H-0 iki alt. H-45 metalo konstrukcijų antikorozinė danga pažeista nuo 10 % iki 60 % Remonto metu nuplauti konstrukcijas nuo suodžių aukšto slėgio hidroblastiniais įrenginiais, tinkamai paruošti metalą dažymui ir padengti nauja ne žemesnės nei C4 kategorijos antikorozinė danga,apačioje - įžeminimo kontūrai prisilaikant
----	------------	--

		<p>spalvino žymėjimo reikalavimų (geltona/žalia).</p> <p>Varžų matavimo protokolus žiūrėti kituose dokumentuose/priede (užsakovas įžeminimo varžų matavimus nurodo, kad atlieka savo nuožiūra ne rečiau kaip kartą į metus, kaip privaloma šiai kategorijai).</p>
		
9.	Dūmtraukio pamato pasėdimo ir kamieno posvyrio /vertikalumo matavimai	<p>Dūmtraukio vertikalumo matvimai ir pamato pasėdimo tyrimai atlikti:</p> <p>I. 2025 m 08 mėn (žiūrėti matavimo ataskaitas) pridedamas priedas prie techninės apžiūros.</p>

		
10.	Papildoma	Dūmtraukio 2025 m apžiūros aukštos raiškos nuotraukos užsakovui perduodamos skaitmeniu el. formate arba įkeliamos į užsakovo laikmeną.

IŠVADOS: Dūmtraukio techninė būklė patenkinama, bet dalis konstrukcijų tendencingai prastėja, todėl būtina nedelsti ir numatyti dūmtraukio remontą, 2025 m sezonui, kad pašalinti nustatytus defektus:

- Atlikti metalo konstrukcijų antikorozinės dangos atnaujinimą;
- Suremontuoti dūmtraukio kamieno fasadino dalį atlikti profilaktinius priežiūros darbus.

2025 m sezonui taip pat numatyti papildomus tyrimus ir darbus:

- Žaibosaugos varžų matavimai;
- Atlikti dūmtraukio įdėklo vidinę apžiūrą visoje aukščio altitudėje (apžiūros metu numatyti katilo stabdymą 1,5 paros.

Imtis atitinkamų saugumo priemonių – kad trupančios ir krentančios plytų atplaišos nesužeistų apačioje esančio personalo ar į dūmtraukio perimetrą (iki 30m) patenkančių pašalinių žmonių – įspėti personalą, dūmtraukio perimetre būtina dėvėti galvos saugos šalmus, rekomenduojama aptverti dalį teritorijos aplink dūmtraukio perimetrą, pagal reikalavimus taip pat uždėti įspėjamuosius ženklus dėl galimo nuolaužų kritimo iš aukščio.

Pastaba: dūmtraukių remonto ir techninės priežiūros darbams atlikti galima pasitelkti tik kvalifikuotas ir atestuotas dūmtraukių techninės priežiūros bei remonto darbus atliekančias įmones. Po remonto – įmonė atlikusi darbus turi atlikti įrašą į dūmtraukio techninį pasą apie atliktus remonto ar techninės apžiūros darbus ir pridėti kvalifikacijos atestatų kopijas, naudojamų medžiagų sertifikatus/deklaracijas.

Defektus inspektavo defektinę ataskaitą parengė:

(Pareigos, vardas, pavardė,

Ypatingojo statinio techninės priežiūros vadovas

(Pareigos, vardas, pavardė, par

Su dūmtraukio defektais susipažino: dalyvavo apžiūros komisijoje paskirtas atsakingas užsakovo atstovas:

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas)