

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	Žolyno g. 47, Vilnius
ETAPAS:	Paprastojo remonto projektas
PROJEKTO NUMERIS:	23/09-TDP_BD
DALIS:	Bendroji dalis
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	VILNIAUS MIESTO KOMPLEKSINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS „ŠEIMOS SLĖNIS“, Žolyno g. 47, Vilnius
------------------------------	--

MB „EdSe“	Direktorius	Edvardas Šegžda	
Atestato Nr. 37231	Statinio projekto vadovas	Edvardas Šegžda	

VILNIUS, 2023

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23/09-TDP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	2
23/09-TDP-BD-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
23/09-TDP-BD-BAR	3	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-7
23/09-TDP-BD-BTS	2	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	8-9
23/09-TDP-BD-TS	5	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	10-14
23/09-TDP-BD-SZ	2	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	15-16
-	1	-	Pritarimų – suderinimų sąrašas	17
-	7	-	Techninė užduotis	18-24
-	1	-	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	25
23/09-TDP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS. M1:250	26
23/09-TDP-SA-01	1	0	FASADO FRAGMENTAS	27
23/09-TDP-SA-02	1	0	PLANAS. M1:50	28
23/09-TDP-SA-03	1	0	PJŪVIS 1-1. M1:50	29
23/09-TDP-SA-04	1	0	PJŪVIS 2-2. M1:50	30
23/09-TDP-SA-05	1	0	VAIZDAS A-A. M1:50	31
23/09-TDP-SA-06	1	0	GIPSO KARTONO PERTVAROS ĮRENGIMO MAZGAI	32
23/09-TDP-SA-07	1	0	ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS	33
23/09-TDP-SA-08	1	0	KELTUVO PAMATAI. M1:100	34

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Konstitucijos pr. 3, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23/09-TDP-BD-BDŽ	1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10697	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	

II SKYRIUS PASTATAI

PASTATAS – KŪDIKIŲ NAMAI (UN. NR. 1096-6019-9013)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1295,71
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-
4. Pastato tūris.*	m ³	5963
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis.*	m	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama

0	2023	Statybos leidimo gavimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto kompleksinių paslaugų centras „Šeimos slėnis“		DOKUMENTO ŽYMUO 23/09-TDP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/09-TDP-BD-BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (pakeitimai nuo 2018 01 01)

Kiti normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LR Architektūros įstatymas, 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425, Vilnius;

LR Statybos įstatymas, suvestinė nuo 2023-02-01;

ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas";

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Žolyno g. 47, Vilnius.

Statybos rūšis: paprastasis remontas;

Statinio paskirtis: 7.12 gydymo paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Žemės sklypas:

– Kad. Nr.: 0101/0035:289;

– Paskirtis: kita;

– Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;

– Plotas: 10 697m²;

Pastatas – kūdikių namai:

– Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gydymo;

– Unikalus Nr.: 1096-6019-9013;

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto kompleksinių paslaugų centras „Šeimos slėnis“		DOKUMENTO ŽYMUO 23/09-TDP-BD-BAR	LAPAS 1 LAPŲ 3

- Statybos pabaigos metai: 1966;
- Statinio kategorija: neypatingasis;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendrasis plotas: 1295,71m².

Paprastojo remonto tikslas: *pritaikyti pastatą neįgalųjų specifiniams poreikiams tenkinti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį;*

Objekto privalomumo pritaikyti neįgaliesiems pagrindas - socialinės globos normų aprašas, patvirtintas LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A1-46 „Dėl socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“ 4 priedas

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

Esamos būklės vertinimas:

Pagal norminių dokumentų nuorodas gyvenamųjų namų atitinkamų konstrukcijų, jų apdailos bei vidaus tinklų eksploatacijos trukmė iki kapitalinio remonto yra:

- Gelžbetoninės perdangos – 80 metų;
- Nuotekų tinklai iš špižinių vamzdžių – 40 metų;
- Uždengti elektros tinklai butuose – 40 metų;
- Butų maitinimo elektros tinklai su paskirstymo skydeliais – 20 metų.
- Balkonų ir lodžių gelžbetoninės perdangų plokštės 80 metų;
- Langai ir balkoninės durys su mediniais rėmais – 40 metų;
- Cinkuotos skardos danga išorėje (palangių, sandriukų ir pan.) – 8 metai;

Statinių laikančių konstrukcijų ištyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

Esamos situacijos fotofiksacija:

Pastato fasadas:



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/09-TDP-BD-BAR	2	3	0

Trumpas paprastojo remonto aprašo projektinių sprendinių aprašymas:

Pastato (un. Nr. 1096-6019-9013) pritaikymo projekto rengimo darbai:

- Vertikalaus šachtinio keltuvo įrengimo darbai;
- Kiti su keltuvo įrengimu susiję darbai.

Statybos rūšis (vadovaujantis STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ VII SKYRIUS, STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS 12 punktu) – paprastas remontas. Ardomas nelaikantysis plytų mūras po langu, nedidinant angos tarpatramio ir nekeičiant lango sąramos.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/09-TDP-BD-BAR	3	3	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:**PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ:**

Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;

jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS:

visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

VYKDYMAS:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEĖŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto kompleksinių paslaugų centras „Šeimos slėnis“		DOKUMENTO ŽYMUO 23/09-TDP-BD-BTS	LAPAS 1
				LAPŲ 2

- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
 - Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
 - Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
 - Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.
- Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

MONTAVIMO METODAI IR DARBO SĄLYGOS:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

STATYBOS PROCESO METU STATYBINĖS ATLIEKOS RŪŠIUOJAMOS Į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitiktimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai

23/09-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

TS-01 PVC LANGAI IR BALKONŲ DURYS

1.1. PVC profilių langai. Bendroji dalis.

Privaloma laikytis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

Langų, durų įrengimo darbai atliekami, darbų kokybė tikrinama vadovaujantis Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas v2_2013.11.17 (2013) (2014) (statybos taisyklės.lt) arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis su ne žemesniais kokybiniais reikalavimais.

Vėjo apkrovos rajono vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės [6.7] $v_{ref,0}$ (m/s)
I	24

Vietovės tipas

B	Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis
----------	--

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su užsakovu. Atsargiai demontuojami esami langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. Jie keičiami naujais plastikiniais langais pagal techniniame darbo projekte duotas schemas.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintas instrukcijas.

Privaloma pateikti numatomų sumontuoti gaminių, konstrukcijų techninį aprašymą, atitikties deklaracijas, gamintojų garantijas.

Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau penkių kamerų profilio su standumo intarpais. Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos.

Langų stiklinimas – 3 stiklai su vienu selektyviniu stiklu, išorinis stiklas „saugus“ – grūdintas, laminuotas. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu.

Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi ir kaip – parodyti schemose ir fasaduose. Butų varstomų langų varstymas – 2 padėtys su tarpiniu išsandinimu – mikroventiliacija.

PVC profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą.

Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Iš lauko pusės turi būti įrengta drėgmės izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija.

Išorės palangės skardinamos poliesteriu dengta spalvota skarda; vidinės palangės keičiamos naujomis arba sumontuojamos esamos (derinti su Statytoju).

Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.

Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Reikalavimai langų šilumos pralaidumui

Langų ir išorinių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.05:2013 šilumos išsaugojimo reikalavimus. Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas U_{lang} turi būti ne didesnis nei **1,0 W/m²K**.

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė turi būti ne žemesnė už nurodytas STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ 6 lentelėje. **Klasė 2.**

Senų langų išmontavimas

Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

0	2023	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto kompleksinių paslaugų centras „Šeimos slėnis“		DOKUMENTO ŽYMUO 23/09-TDP-BD-TS	LAPAS 1	LAPŲ 5

Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradendant montuoti naujus langus.

Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo darbų vadovui arba Užsakovui.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir plokščių sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Puros, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Darbų vykdymas

Langai pastate turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas.

Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtinai, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus.

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

Sumontuotų gaminių patikrinimas

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtina patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas hermetiku.

Langų ir išorinių durų ženklavimo reikalavimai.

Langai, išorinės durys ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinėti, kad garantiniu šių gaminių eksploataavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas (matomas) neardant gaminio.

Profilis - 70 mm, 5 kamerų plastikiniai langai užtikrina ramybę namuose. Garso izoliacija iki 45dB. 70 mm rėmas, dvi EPDM tarpinės ir dviejų stiklų paketas.

23/09-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

TS-02. VERTIKALUS PALTFORMINIS KELTUVAS SU ŠACHTA

Vertikalus neįgaliųjų keltuvas susideda iš: šachtos, kuri yra konstruojama iš milteliais padengto galvanizuoto plieno konstrukcija, durų iš plieninės konstrukcijos ir stiklo, perskirta per pusę, o kabinos sienos yra pagamintos iš metalinės konstrukcijos padengtos RAL9006. Keltuvo statymui nereikalingi mūrinimo.

Keltuvo techninė specifikacija:

Keliamoji galia – 400 kg;

Važiuklė – sraigtinė;

Variklio galia – 2,2 kW;

Kėlimo greitis – 0,15 m/s;

Elektros tiekimas – 230V, vienfazis, 50Hz; arba 380-400V, trifazis;

Sustojimų skaičius – 2;

Kėlimo aukštis – 4 500 mm;

Durų išmatavimai – 940x2000mm;

Durys – vidinės durys priešgaisrinės EW60;

Platformos matmenys – 1150x1485mm;

Šachtos matmenys – 1540x1540mm;

Keltuvas montuojamas lauke;

Kabina ir durys – dažytos RAL 9006 spalva;

Duobė – 50mm;

Mygtukai – nerūdijantis plienas, Brailio raštas;

Apšvietimas – LED;

GSM ryšys avarijos atveju;

Keltuvo durys – išėjimo kryptis ir durų tipas pagal užsakovo nurodymus.

Apsauginės priemonės – automatinis nusileidimas, avarinis apšvietimas, elektrinis greičio ribotuvas, perkrovos rodiklis, durų užraktas, pavojaus jutikliai, automatinis avarinis nuleidimas; Šachta – iš kieto, natūralaus anodinto aliuminio;

Sertifikatai – Mašinų Direktyva 2006/42/EC; EN81-41:2010;

Garantija – 24 mėn.

Pastaba: keltuvo lauko ir vidaus apdailą suderinti su statytoju prieš užsakant gaminį.

TS-03. ELEKTROTECHNIKA

Automatiniai jungikliai

Skyduose montuojami automatiniai jungikliai naudojami paskirstymo linių įjungimui ir atjungimui (6-100 A). Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;

- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;

- su maksimalios (nurodyta žiniaraščiuose) srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių);

- be laisvų blok-kontaktų;

- vidinių laidų sujungimai galinėje dalyje, laidai priveržiami varžteliais;

- be pavaros (jeigu nenurodyta kitaip);

- stacionaraus išpildymo;

- apsaugos laipsnis IP20;

- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;

- trumpo jungimo geba 6-10kA;

- darbo režimas – ilgalaikis;

- indikacija „ĮJUNGTAS_IŠJUNGTAS“

Kirtikliai

Paskirtis - elektros jėgos grandinių nutraukimui, remonto bei avarijos atveju. Montuojami jėgos skydeliuose kaip įvadiniai aparatai. Konstrukcija pagal DIN VDE 0632 standartą.

Pagrindiniai reikalavimai:

- nominali įtampa kintama 380V 50Hz;

- apsaugos laipsnis IP40 - statomam skydelyje;

- atjungimo geba – 6-10 kA

Nuotėkio srovės apsauginiai jungikliai (relės)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/09-TDP-BD-TS	3	5	0

Paskirstymo skyduose montuojamų automatinių jungiklių su srovės nuotėkio apsauga paskirtis – apsaugoti žmogų nuo pavojingos srovės tiesioginio kontakto su įtampa atveju. Šie aparatai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai užpakalinėje dalyje;
- be pavaros;
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „JUNGTAS_IŠJUNGTAS“
- nominali nuotėkio srovė – 30mA;
- polių skaičius –2 arba 4;
- išjungimo laikas ≤ 200ms

Kabeliai

Kabeliai skirti energijos perdavimui ir paskirstymui stacionariems įrenginiams ir komunaliniam tinklui. Galima tiesti patalpų viduje ir išorėje, žemėje ir vandenyje. Naudojamas ten, kur yra aukštos apkrovos ir kitos ypatingos sąlygos.

- nominali įtampa 350/750/1000V;
- ilgalaikė leistina kabelio gyslų temperatūra +70°C;
- žemiausia leistina tiesimo temperatūra -5°C;
- aukščiausia leistina kabelio gyslų temperatūra ne ilgiau 5s tekant trumpo jungimo srovei +160°C;
- laidininkas – vario laidininkas (gyslos apvalios, monolitinės iki 35mm², o kitų skerspjūvių – sektorinės, monolitinės);
- Gyslų spalvinis žymėjimas: juoda, mėlyna, ruda ir žaliai geltona;
- srovės dažnis 50Hz;
- bandymų įtampa 3,5kV;
- kabelių darbo aplinkos temperatūra nuo -40C iki +50C;
- minimalus lenkimo spindulys ne mažesnis kaip 6 kabelio diametrų su apvalkalu;
- 1km kabelio ilgio izoliacijos varža prie +20C temperatūros ne mažesnė kaip 0,5 MΩ;
- apvalkalas atsparus senėjimui ir užsiliepsnojimui

Vamzdžiai

Elektros vidaus tinkluose turi būti naudojami gofruoti, iš neplastikuoto polivinilchlorido, sustiprinti, lankstūs instaliaciniai vamzdžiai skirti montuoti po tinku, virš tinko ir į betoną. Naudojami kabelių ir laidų paklojimui ir apsaugai. Vamzdžių savybės:

- mechaninis atsparumas - 350 N/5 cm;
- eksploatacijos temperatūra -25°C iki + 60°C;
- nedegus;
- Stiprumo klasė-3 (vidutinė).
- Temperatūros klasė –25.
- Vamzdžiai turi atitikti IEC 423, 614 standartą.

TS-04. SIENŲ IR LUBŲ DAŽYMO MEDŽIAGŲ APRAŠYMAS:

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose talpose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms, augalinės ir gyvulinės kilmės riebalams.

Atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST ISO 11998 (LST EN 13300+AC) turi būti neprastesnis kaip 2 klasės (dangos storio sumažėjimas <20 μm po 200 šveitimo ciklų).

23/09-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Naudojamos medžiagos ir įrengimai privalo turėti CE ženklą ir atitikties deklaracijas;
8. Įranga turi turėti gamintojo atstovą kuris atlieka komplektuojančių detalių tiekimą;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/09-TDP-BD-TS	5	5	0

Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5
1	Ardymo/remonto darbai			
1	PVC įstiklintų langų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką, demontuojant vidaus ir išorės palanges	100m ²	0,053	Žiūr. TS-01
2	Mūro sienos pjovimas diskiniu pjūklu	m	4,0	
3	Plastikinis langas su durimis (m ² bloko) slenkstis pritaikytas Ž.N.	m ²	11,1	Žiūr. TS-01
4	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūro sienose	m ²	11,1	Žiūr. TS-01
5	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100m	0,19	
6	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais, kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm ²	100m	0,19	
7	Deformacinė išsiplečianti juosta	m	19,0	
8	Siūlių sandarinimas silikonu	m	19,0	
9	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k ₈ =1.15	m ²	6,0	
10	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (2.5+5.0+2.5cm)	m ²	6,0	
11	Sienų plokščių tvirtinimas ankeriniais varžtais	t	0,01	
12	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,12	
13	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,12	
14	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0,12	
15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,12	Žiūr. TS-04
16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,12	
17	Laminuotos palangės įrengimas (plotis – 39cm), spalva - balta	m	2,5	
18	Poliesteriu dengtos išorės palangės įrengimas (plotis – 30cm), spalva - balta	m	2,5	
19	Išorės angokraščių tinko remontas dekoratyviniu tinku	m ²	1,0	
20	Žaliuzių montavimas	m ²	0,75	
21	Nerūdijančio plieno plokštelės įrengimas	m ²	0,75	
22	PVC grindų dangos įrengimas	m ²	0,75	
23	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m ²	0,01	
24	Betoninių šaligatvio plytelių, įbetonuoto gatvės borto demontavimo darbai	m ³	0,2	
25	Grunto nukasimas ir išvežimas	t	1,0	
26	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	5,0	
27	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	5,0	

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEĖŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Konstitucijos pr. 3, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/09-TDP-BD-SZ	LAPAS 1 LAPŲ 2

28	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5,0	
29	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	5,0	
30	Esamo radiatoriaus demontavimas, atjungimas nuo sistemos	vnt.	2,0	
31	Radiatoriaus su apsauga permontavimas (esamas)	vnt.	2,0	
32	Termostatinio ventilio/galvos pajungimas	vnt.	2,0	
33	Sistemos išbandymas	vnt.	1,0	
34	Pakabinamų modulinį lubų plokščių išrinkimas ir sudėjimas po gipskartonio kaktos įrengimo darbų	m2	4,0	
36	LED šviestuvų montavimas į pakabinamas lubas	vnt	1,0	
2	Vertikalaus keltuvo įrengimo darbai			
2.1	CFA gręžtinių polių betonavimas/įrengimas	m ³	0,6	
2.2	Armatūros karkaso įrengimas	kg	75,0	
2.3	Betoninės pamato plokštės betonavimas	m ³	0,7	
2.4	Armatūros karkaso įrengimas	kg	153,4	
2.5	Šachtinio platforminio ŽN keltuvo įrengimas, pajungimas	kompl.	1,0	Žiūr. TS-02
2.6	Varinio kabelio 3x2,5 atvedimas aliuminio kanaluose tvirtinant prie sienos, nuo el. skydelio iki keltuvo	m	100,0	Žiūr. TS-03
2.7	Automatinio jungiklio 6A, srovės nuotekio rėlės įrengimas	kompl.	1,0	

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

23/09-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

1. PROJEKTĄ **TVIRTINU**
 VILNIAUS MIESTO KOMPLEKSINIŲ PASALUGŲ CENTRAS „ŠEIMOS SLĖNIS“
 DIREKTORĖ RENATA RIMDŽIUVIENĖ

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto kompleksini paslaug centras „Šeimos sl nis“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				1 1

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE,
PRITAIKYO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTO
PARENGIMO, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMO IR STATINIO PROJEKTO
VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS.
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

2023-07-10, Vilnius

Eil. Nr.	Pavadinimas Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą
1.	Projekto pavadinimas <i>(Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Projekto pavadinimą patikslina Projektuotojas)</i> Gydymo paskirties pastato (un. Nr. 1096-6019-9013) Žolyno g. 47, Vilniuje, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas.
2.	Užsakovas Vilniaus miesto kompleksinių paslaugų centras „Šeimos slėnis“, į. k. 191645111, Žolyno g. 47, Vilnius
3.	Statytojas <i>(Gali būti tikslinamas projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus)</i> Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
4.	Statinio statybos rūšis <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ir gali būti tikslinama projektavimo metu)</i> Statinio paprastas remontas
5.	Statinio kategorija <i>(Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> Neypatingasis statinys
6.	Projekto rengimo etapas Vieno etapo projektas (pasiekiami techninio ir darbo projekto tikslai)
7.	Statybos vieta Žolyno g. 47, Vilnius.
8.	Projektuotojas MB „EdSe“, atstovaujama vadovo Edvardo Šegždos
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys
9.	Projektavimo (įprastos) paslaugos Gydymo paskirties pastato (un. Nr. 1096-6019-9013) Žolyno g. 47, Vilniuje, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotas programas. Paprastojo remonto projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. Remonto projekto (toliau – Projekto) parengimo paslaugos. Paprastojo remonto projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo

sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 70 punktu Statytojas gali projekto ekspertizę organizuoti savo iniciatyva), statinio statybos skaičiuojamajai kainai, leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos rangovui parinkti.

Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui remontuoti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 33 punkto reikalavimus.

Žiniaraščiai grupuojami pagal Statytojo pateiktus reikalavimus ir suderinimus.

Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.

Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

10. Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis

Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:

1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).
2. Projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą ir apmokėjimą (esant poreikiui).
3. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus; Projektuotojas (jeigu reikalinga) užsako lauko inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas (Statytojo vardu) ir parengia lauko inžinerinių tinklų (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų) projektus. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos.
4. Prisijungimo sąlygų, visų reikalingų rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Statytojo vardu.
5. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacija, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. NŽT sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“.
6. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacija ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).
7. Kitų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).
8. Esant poreikiui atliekamas esamos pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas, parengiama ataskaita. Jeigu būtina, atliekama pastato (jo dalies)

ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų projekto dalies vadovo suformuotą užduotį. Atliekant tyrimus, esant poreikiui, reikalinga organizuoti ir užtikrinti ištirtų statinio konstrukcijų, inžinerinių komunikacijų ir kt. apdailos atstatymą po tyrimų įvykdymo.

9. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis (iki trijų skirtingų, kokybiškų, Statytojo sumanymą atitinkančių variantų) projektinių sprendinių pateikimas Statytojui.
10. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.
11. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo vardu) ir apmokėjimas.
12. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo interesai.
13. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisyimas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.
14. Viso sutarties galiojimo metu (iki statybos užbaigimo datos) Statytojui užsakius Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.
15. Statytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.
16. Statytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.
17. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.
18. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms

11. **Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.**
Projektas rengiamas vadovaujantis:

1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.
3. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.
4. Rengiant projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.
5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.
6. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasikeitus teisės aktams, turi būti laikomasi aktualių teisės aktų redakcijų.
7. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse <http://www.statybostaisykles.lt/>. Turi būti vadovaujamosi aktualiomis taisyklių redakcijomis.

12. Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.

Įvertinama pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai, parengiamos ataskaitos. Jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai) taip pat projektuotojas įsivertina ir statybos rūšies keitimą bei statybą leidžiančio dokumento gavimą. Jei reikalinga atliekama pastato konstrukcijų ekspertizė pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Pastato ŽN pritaikymo sprendiniai turi būti suprojektuoti ŽN patekti į **Žolyno g. 47, Vilniuje**. Projektuojant privaloma vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

1. Pastato (un. Nr. 1096-6019-9024) pritaikymo projekto rengimo darbai:
 - Vertikalaus šachtinio keltuvo įrengimo darbai;
 - Kiti su keltuvo įrengimu susiję darbai.
2. Jeigu Projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.
3. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.
4. Sprendiniai derinami su Statytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
5. Esant Statytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir/arba sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Statytoju.
6. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis.
7. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai.

13. Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.

Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.

1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju. 3. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas tai gali pavesti atlikti Projektuotojui. 4. Gauti Statytojo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 5. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. 6. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). 7. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka 8. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. 9. Rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.
14.	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).</p> <p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>
15.	<p>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.</p> <p>Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Projektui, išsamios ir detalios. 3. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai. Ši informacija, Statytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose. 4. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje. 5. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp projekto sudedamųjų dalių). 6. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus. 7. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.

8. Statytojui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) ir elektroninės Projekto *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Statytojui (1 egz.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.
9. Statytojui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).
10. Statytojui turi būti perduotas kompaktinis diskas (CD), kuriame būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais.

IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai

16. 1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“.
2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.
3. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui pateikia ir suderina:
 - 3.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką;
 - 3.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);
 - 3.3. lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką (ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą į savaitę ir pagal poreikį).
4. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.
5. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.
6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
7. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.
8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale.
9. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir

	<p>normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju raštu.</p> <p>10. Projektuotojas užtikrins statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>11. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p>
	V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai
17.	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

Užsakovas
Vilniaus miesto kompleksinių paslaugų
centras „Šeimos slėnis“

Direktorė
 Renata Rimdžiuviene



Teikėjas
MB „EdSe“

Vadovas
 Edvardas Šegžda

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Edvardas Šegžda.

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas naudotas projektui atlikti:

1.1. Bendroji dalis: SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

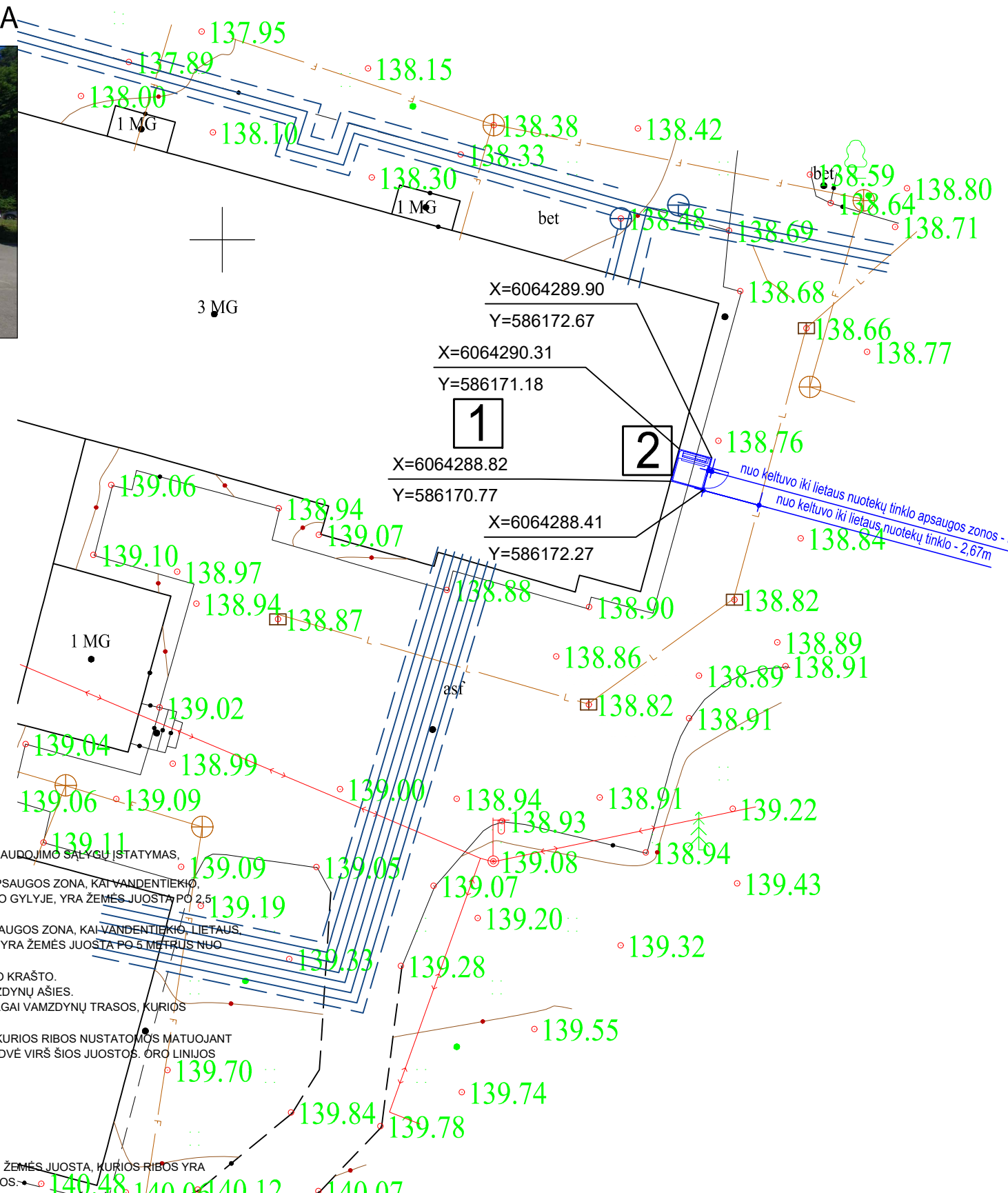
Statinio projekto vadovas

Edvardas Šegžda, at. Nr. 37231

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013)
- PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - KELTUVAS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

PASTABOS:

1. DĖL STATYBOS DARBŲ RANGOVO KALTĖS STATYBŲ METU SUGADINTOS AR KITAIP PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į NE PRASTESNĘ KAIP PRADINĘ PADĖTĮ;
2. NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE;
3. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS;
4. VISAS PO DANGOMIS ESANTIS AUGALINIS SLUOKSNIS TURI BŪTI NUKASTAS IR IŠVEŽTAS;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, 2019-06-06, NR. XIII-2166 NURODYMAIS.

- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI IKI 2,5 METRO GYLYJE, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2,5 METRO NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI GILIAU KAIP 2,5 METRO, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2 METRUS NUO KABELIO KRAŠTO.
- ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- IKI 16 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONĄ SUDARO ŽEMĖS JUOSTA IŠILGAI VAMZDYNŲ TRASOS, KURIOS PLOTIS – PO 2 METRUS ABIPUS VAMZDYNŲ AŠIES.
- ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ ORO LINIJOS LAIDŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS NUSTATOMOS ATSIŽVELGUS Į ŠIŲ LINIJŲ ĮTAMPĄ:
 - 1) IKI 1 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 2 METRUS;
 - 2) 6 IR 10 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 10 METRŲ;
 - 3) 35 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 15 METRŲ;
 - 4) 110 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 20 METRŲ;
 - 5) 330 IR 400 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 30 METRŲ;
 - 6) 750 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 40 METRŲ.
- ORO KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ KABELIŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO VIENĄ METRĄ Į ABI PUSES NUO ŠIOS LINIJOS, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS, SROVĖS KEITIMO STOTIES APSAUGOS ZONA ATITINKAMAI SUTAMPA SU TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS IR SROVĖS KEITIMO STOTIES STATINIAIS IR ĮRENGINIAIS UŽSTATYTA TERITORIJA IR ORO ERDVĖ VIRŠ JOS. UŽDARŲ TRANSFORMATORIŲ PASTOČIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.
- TRANSFORMATORINĖS AR SKIRSTOMOJO PUNKTO APSAUGOS ZONA YRA 5 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK TRANSFORMATORINĖ AR SKIRSTOMĄJĮ PUNKTĄ IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. INTEGRUOTŲ Į PASTATĄ TRANSFORMATORINIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.

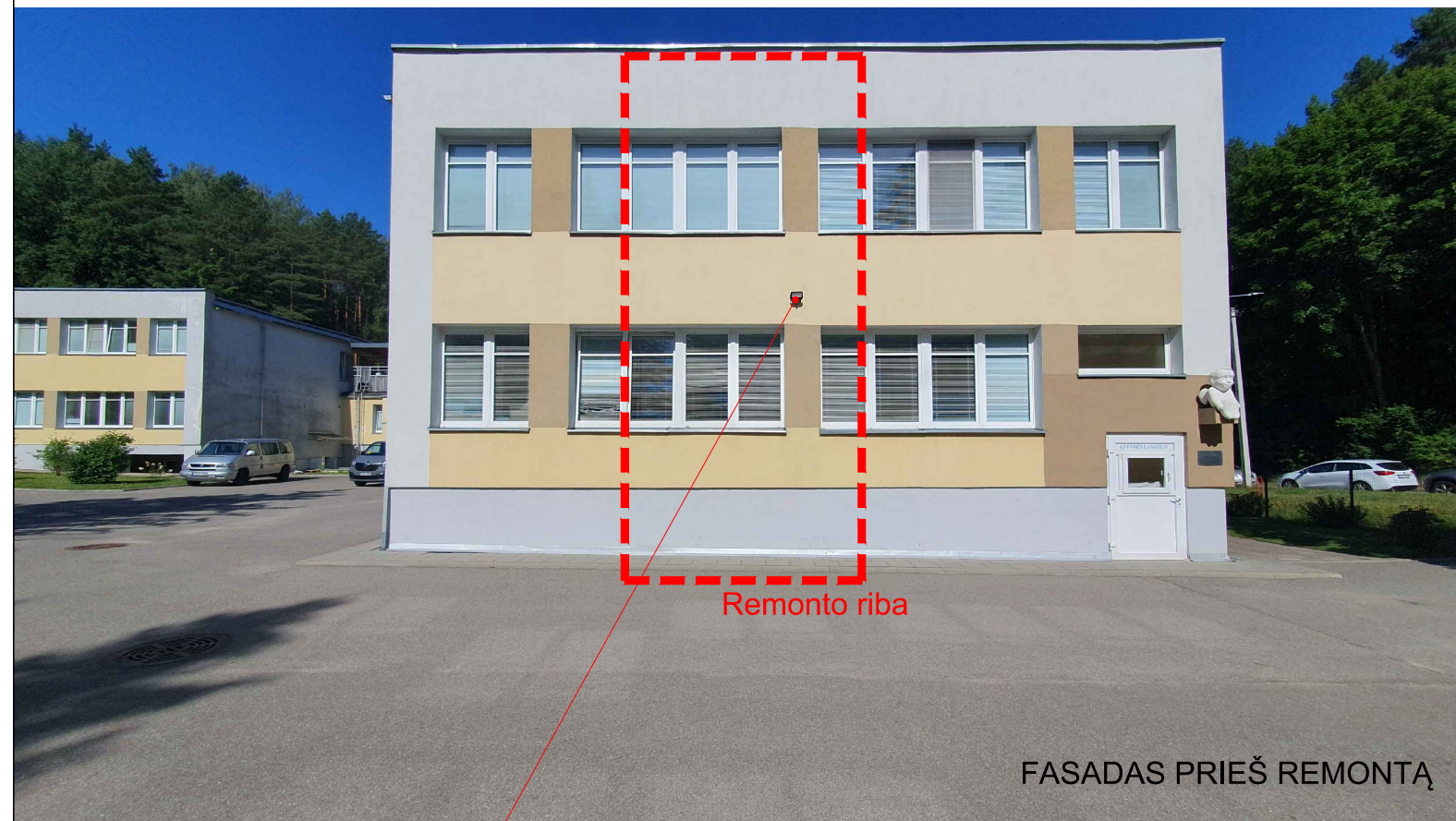
Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2022-04-27	TIIS1-20220405-023947

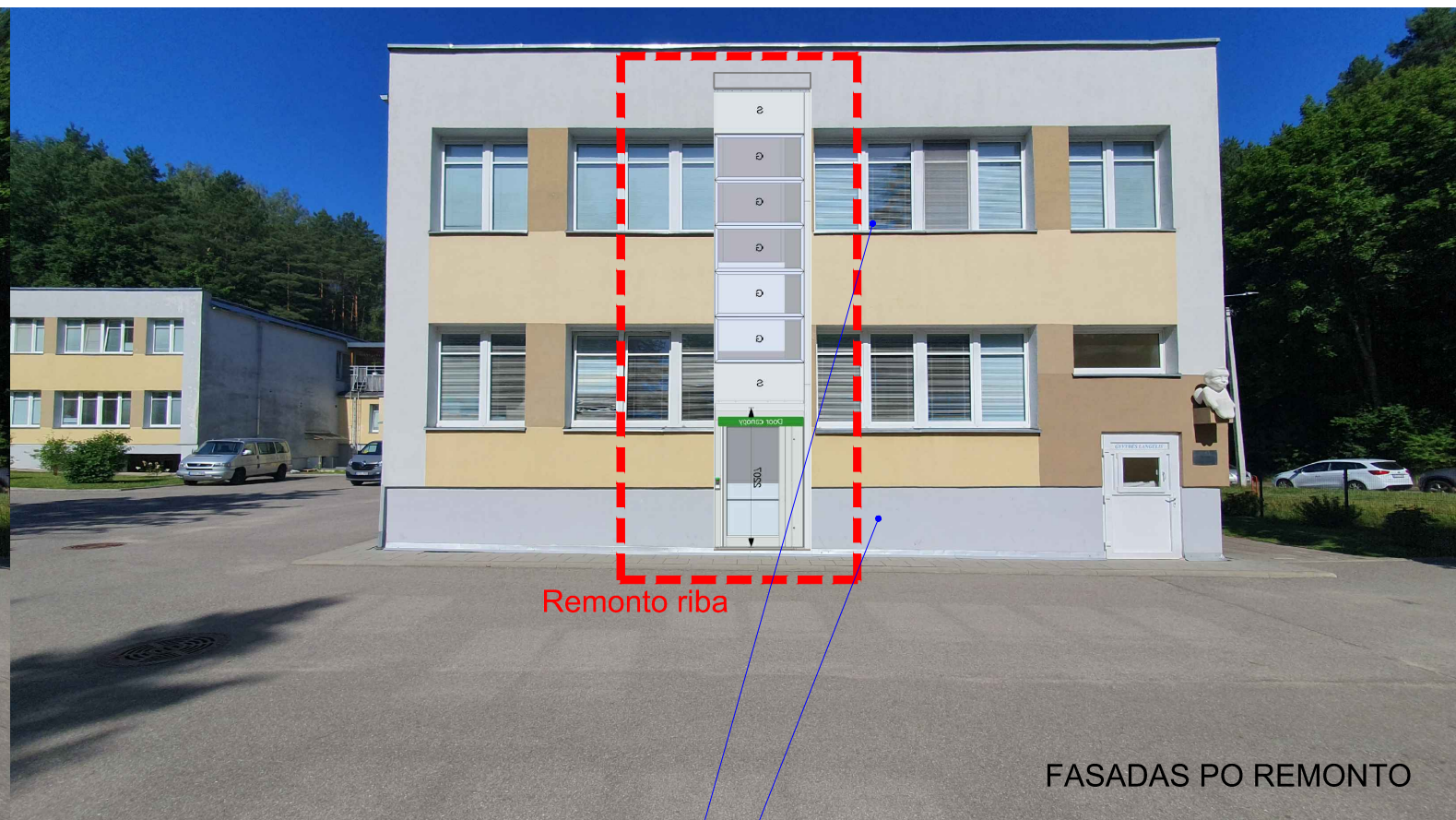
Koordinacinių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt
Direktorius	J. Giedraitis		
Geodezininkas	S. Morozovas 1GKV-715		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			Adresas: Žolyno g. 47, Vilnius, Vilniaus m.sav
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. Mastelis Lapo Nr./sk. Data
			M 1:500 1/1 2022.04.04

0	2023	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV	E. ŠEĞŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			M 1:250 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	23/09-TDP-SP-B_01	1 1



FASADAS PRIEŠ REMONTĄ



FASADAS PO REMONTO

Perkeliamas lauko šviestuvas



Remonto riba



Remonto riba

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

Projektuojamas vertikalus šachtinis platforminis neigaliųjų keltuvas (paliekant 2cm tarpą tarp keltuvo ir pastatp), stiklo ir miltelinio būdu dažytas plieninis korpusas ir apdaila, spalva - RAL 9006

Demontuojamas esamas PVC rėmo langas, ardoma apšiltintos mūro sienos nelaikančioji dalis nuo palangės iki perdangos viršaus; įstiklinama likusi dalis PVC rėmo langu, įrengiamos lauko ir vidaus palangės, atstatoma apdaila, remontuojami angokraščiai

PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
5. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
7. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
8. Visi darbai, nurodyti projekte, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį proejtką, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	E. ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADO FRAGMENTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	23/09-TDP-SA-01		LAPŲ
				1
				1

Įrengiamas vertikalus šachtinis platforminis elektrinis neįgaliųjų keltuvas pagal TS reikalavimus, ant atskiro (nepriklausomo) g/b pado ir poliinių pamatų, paliekant tarp keltuvo ir pastato 2cm tarpą

Rėmo praplatinimo profilis

Istiklinama likusi dalis PVC rėmo langu su rėmo praplatinimo profiliu, įrengiamos lauko ir vidaus palangės, atstatoma apdaila, remontuojami angokraščiai, montuojamos žaliuzės

Demontuojamas esamas PVC rėmo langas, ardoma apšiltintos mūro sienos nelaikančioji dalis nuo palangės iki grindų (plotis - 1,20m), demontuojama vidaus ir lauko palangė

Įrengiama PVC rėmo vitrina, įrengiama apšiltintos karkasinės pertvaros (2,5+10+2,5cm) kakta tarp pakabinamų lubų ir perdangos plokštės, perduodamos pakabinamos lubos

Demontuojamas esamas PVC rėmo langas, ardoma nelaikančiojo mūro siena nuo lango apačios iki grindų, neplatinant esamos angos, demontuojamos palangės

formuojama anga durims, sustiprintais plieniniais profiliais, aptaisant dvigubu atspariu vandeniui gipskartoniui

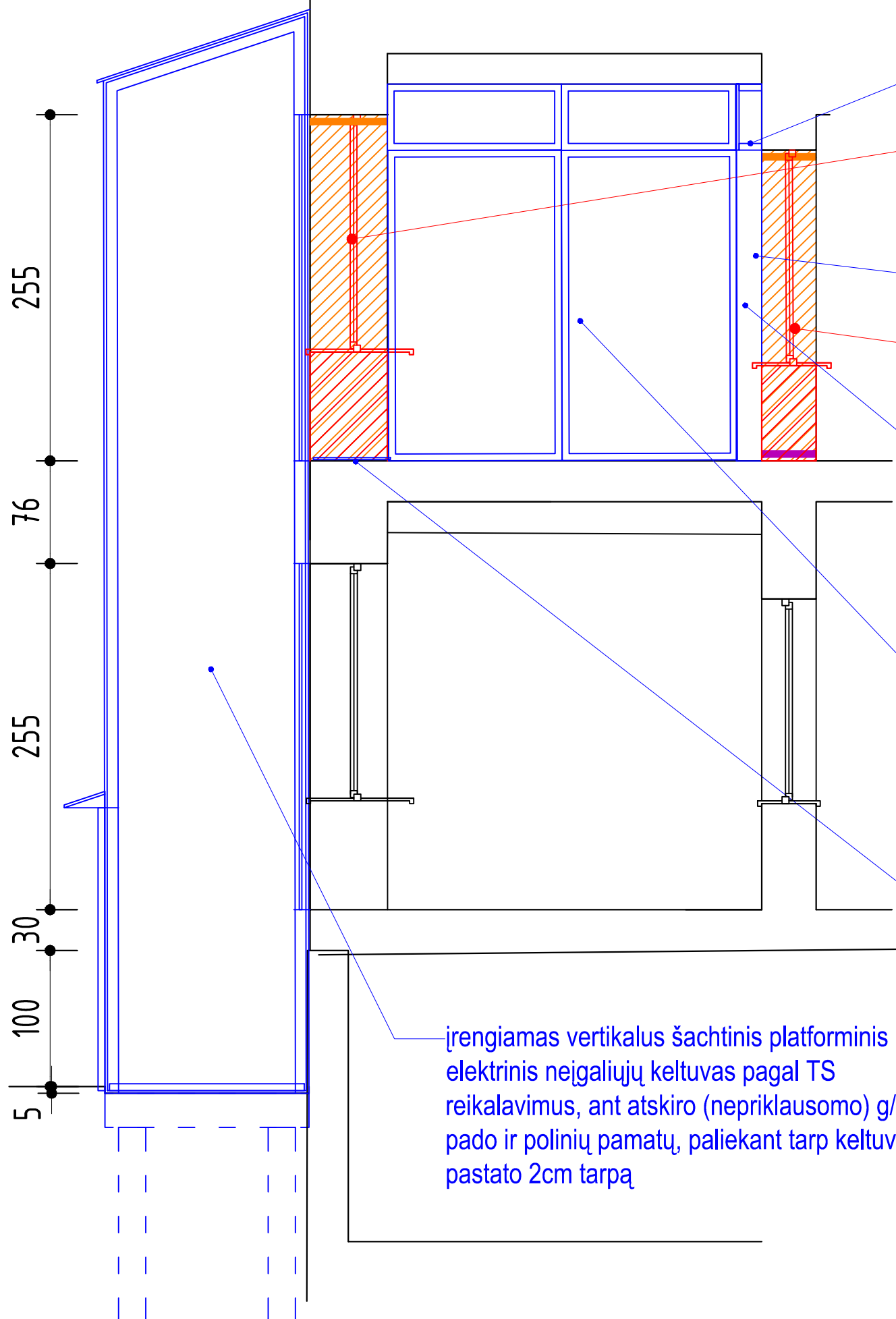
Įrengiamos PVC rėmo durys į naujai suformuotą angą iš gipskartonio, su paslėptu slenksčiu (laisvas varčios (praėjimo) plotis 850mm), "saugus" stiklo paketas, atstatoma apdaila, remontuojami angokraščiai, įrengiama PVC grindų danga ties naujai suformuota anga

Perkeliamas esamas radiatorius per 100cm

el. kabelio (3x2,5mm) privedimas vertikaliai šachtiniam platforminiam neįgaliųjų keltuvui nuo įvadinio skydo (įrengiant automatinį jungiklį 6A, srovės nuotėkio relę); elektros instaliacija įrengiama PVC instaliaciniuose kanaluose kabeliams)

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai
0	2023	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
		MB "EdSe" STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV	E. ŠEŽDA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PLANAS
		M 1:50
		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	23/09-TDP-SA-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



formuojama anga durims, sustiprintais plieniniais profiliais, aptaisant dvigubu atspariu vandeniui gipskartoni

Demontuojamas esamas PVC rėmo langas, ardoma apšiltintos mūro sienos nelaikančioji dalis nuo palangės iki grindų (plotis - 1,20m), demontuojama vidaus ir lauko palangė

Rėmo praplatinimo profilis

Demontuojamas esamas PVC rėmo langas, ardoma nelaikančiojo mūro siena nuo lango apačios iki grindų, neplatinant esamos angos, demontuojamos palangės

Įrengiamos PVC rėmo durys į naujai suformuotą angą iš gipskartonio, su paslėptu slenksčiu (laisvas varčios (praėjimo) plotis 850mm), "saugus" stiklo paketas, atstatoma apdaila, remontuojami angokraščiai, įrengiama PVC grindų danga ties naujai suformuota anga

Įrengiama PVC rėmo vitrina, įrengiama apšiltintos karkasinės pertvaros (2,5+10+2,5cm) kakta tarp pakabinamų lubų ir perdangos plokštės, perduodamos pakabinamos lubos, įrengiamas įmontuojamas 60x60cm šviestuvai, pajungiamas nuo 2-5 patalpos apšvietimo

Įrengiama nerūdijančio plieno plokštelė

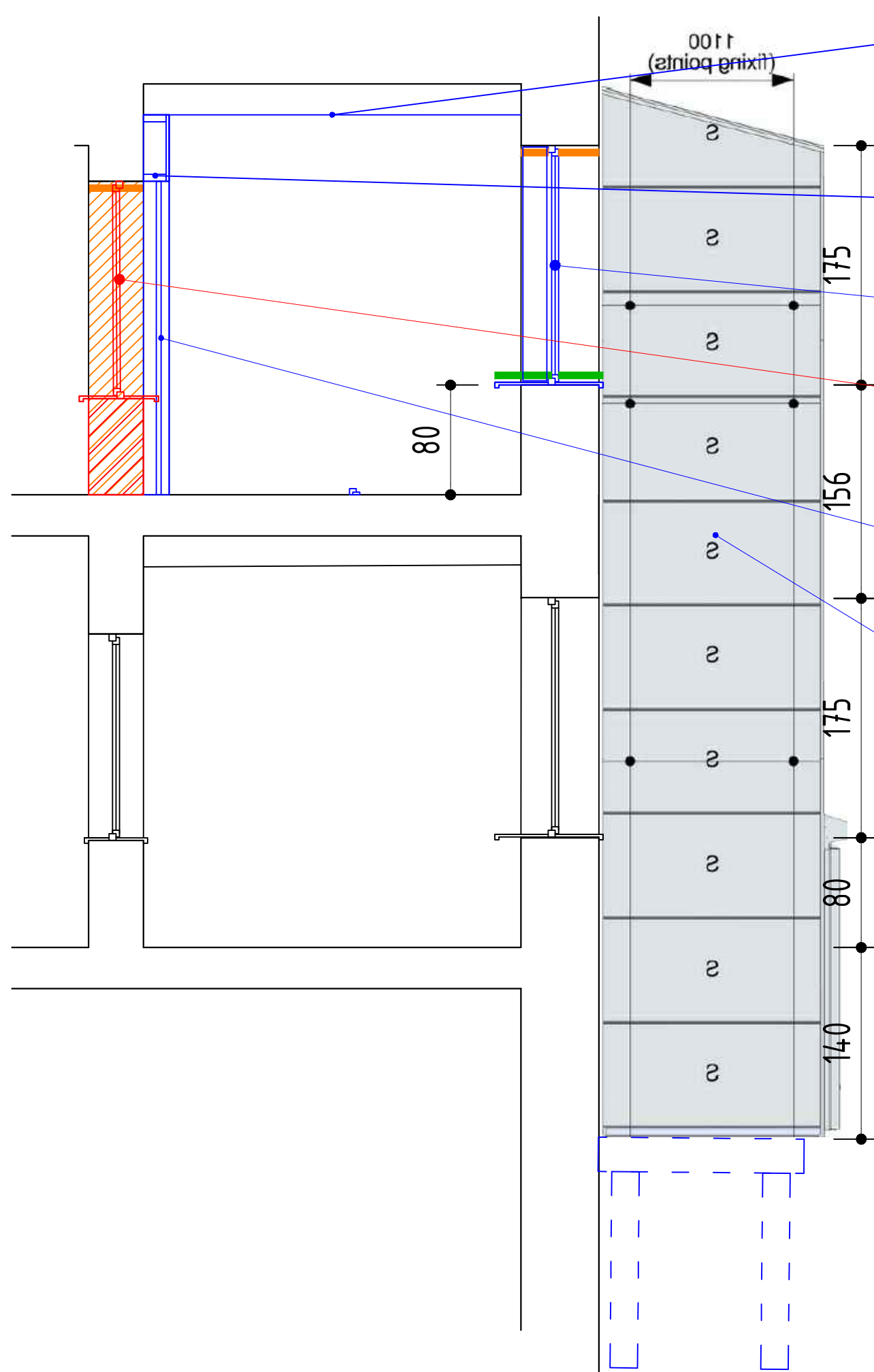
Įrengiamas vertikalus šachtinis platforminis elektrinis neigaliųjų keltuvas pagal TS reikalavimus, ant atskiro (nepriklausomo) g/b pado ir polinių pamatų, paliekant tarp keltuvo ir pastato 2cm tarpą

PASTABOS:

1. Visos medžiagos turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
3. Visi darbai, nurodyti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, turi būti atlikti;
4. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu;
5. Balkono grindų pakėlimas projektuojamas iš "lengvų" statybinių medžiagų balkono laikomosios galios neįtakos;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai
0	2023	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
	MB "EdSe"	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV	E. ŠEGŽDA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PJŪVIS 1-1
		M 1:50
		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 23/09-TDP-BD-03
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



Įrengiama įrengiama apšiltintos karkasinės pertvaros (2,5+10+2,5cm) kakta tarp pakabinamų lubų ir perdangos plokštės, perdedamos pakabinamos lubos, įrengiamas įmontuojamas 60x60cm šviestuvai, pajungiamas nuo 2-5 patalpos apšvietimo

formuojama anga durims, sustiprintais plieniniais profiliais, aptaisant dvigubu atspariu vandeniui gipskartoniui

Įstiklinama likusi dalis PVC rėmo langu, įrengiamos lauko ir vidaus palangės, atstatoma apdaila, remontuojami angokraščiai

Demontuojamas esamas PVC rėmo langas, ardoma apšiltintos mūro sienos nelaikančioji dalis nuo palangės iki grindų (plotis - 1,20m), demontuojama vidaus ir lauko palangė

Įrengiamos PVC rėmo durys į naujai suformuotą angą iš gipskartonio, su paslėptu slenksčiu (laisvas varčios (praėjimo) plotis 850mm), "saugus" stiklo paketas, atstatoma apdaila, remontuojami angokraščiai, įrengiama PVC grindų danga ties naujai suformuota anga

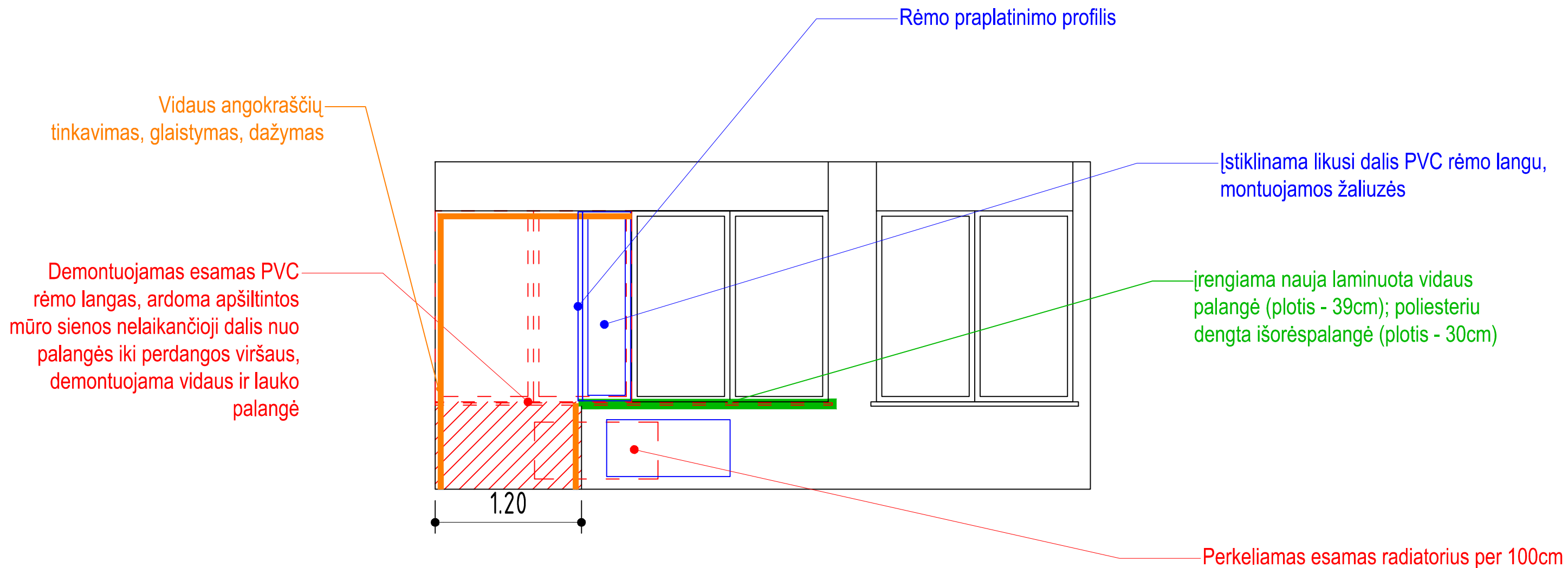
Įrengiamas vertikalus šachtinis platforminis elektrinis neįgaliųjų keltuvas pagal TS reikalavimus, ant atskiro (nepriklausomo) g/b pado ir polinių pamatų, paliekant tarp keltuvo ir pastato 2cm tarpą

PASTABOS:

1. Visos medžiagos turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
3. Visi darbai, nurodyti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, turi būti atlikti;
4. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu;
5. Balkono grindų pakėlimas projektuojamas iš "lengvų" statybinių medžiagų balkono laikomosios galios neįtakos;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai			
0	2023	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	E. ŠEŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2		LAI 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/09-TDP-BD-04		LAPAS 1

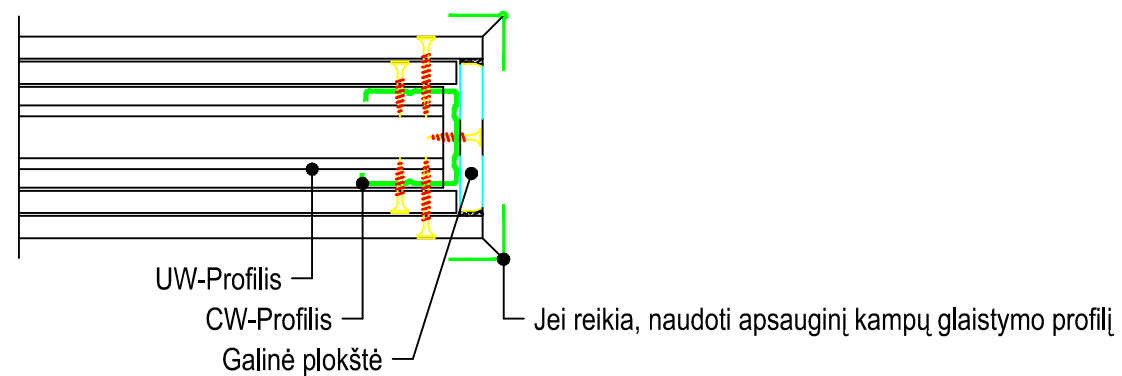


PASTABOS:

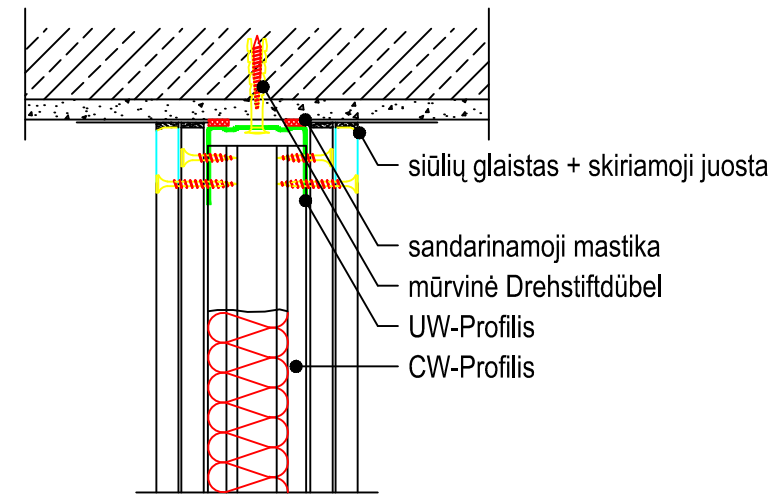
1. Visos medžiagos turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
3. Visi darbai, nurodyti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, turi būti atlikti;
4. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu;
5. Balkono grindų pakėlimas projektuojamas iš "lengvų" statybinių medžiagų balkono laikomosios galios neįtakos;

DERINIMŲ LENTELĖ

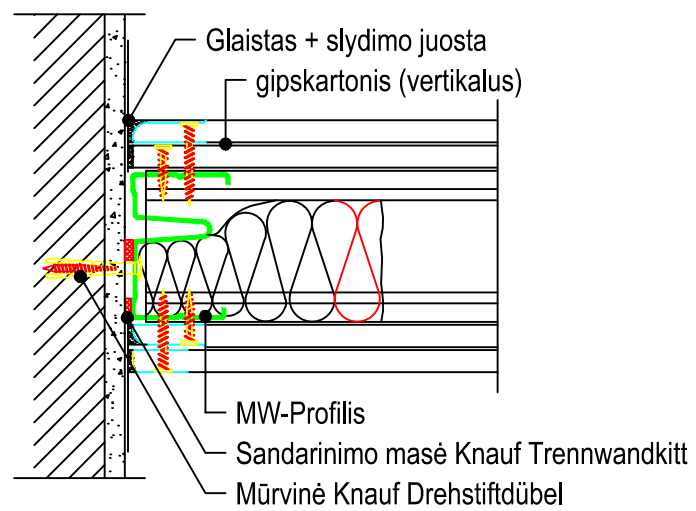
Data	Atitvara		Sprendiniai	
0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	E. ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VAIZDAS A-A	M 1:50 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		23/09-TDP-BD-05	1 1



Pertvara ties anga



Jungtis su perdanga



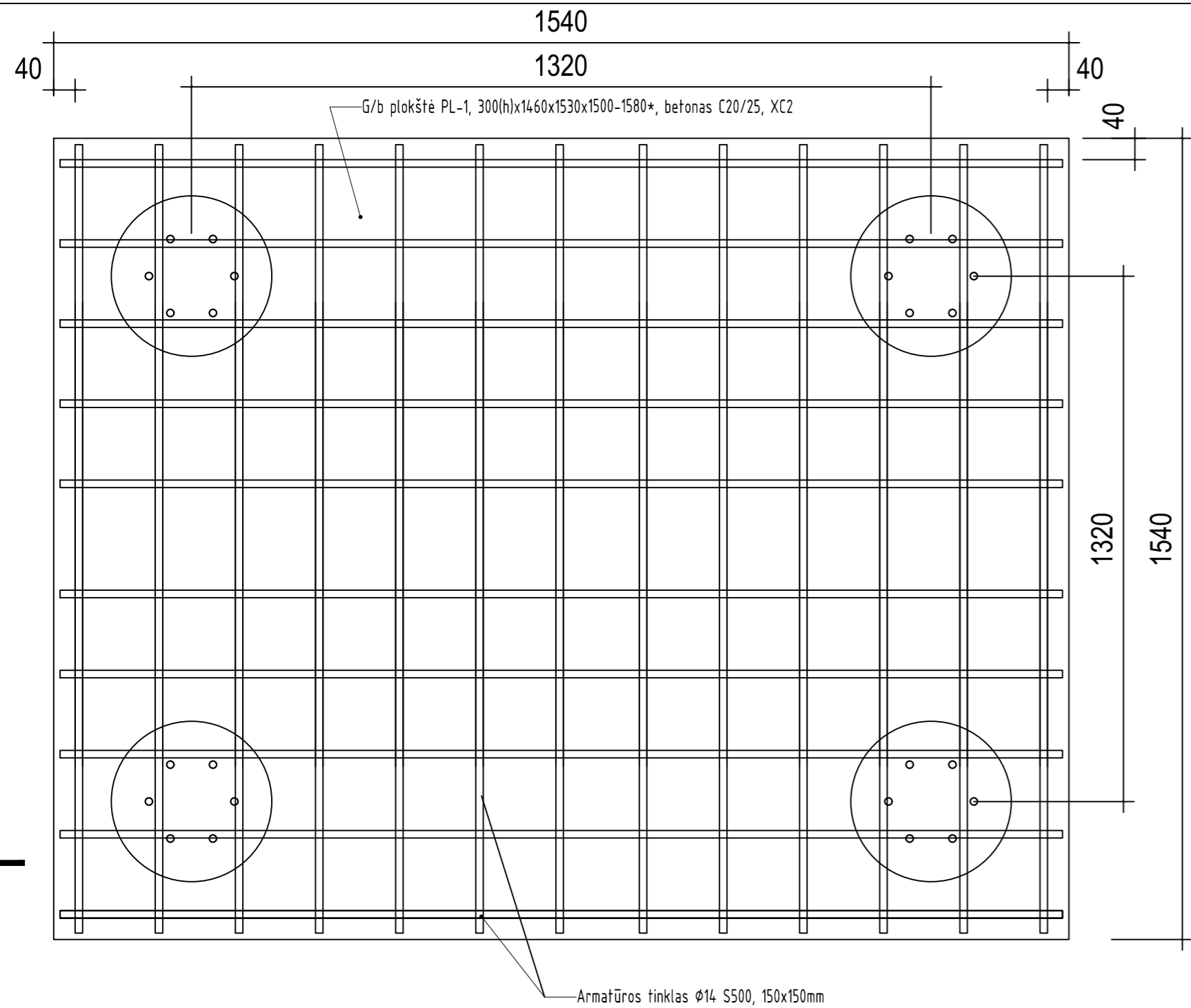
Jungtis su mūro siena

PASTABOS:

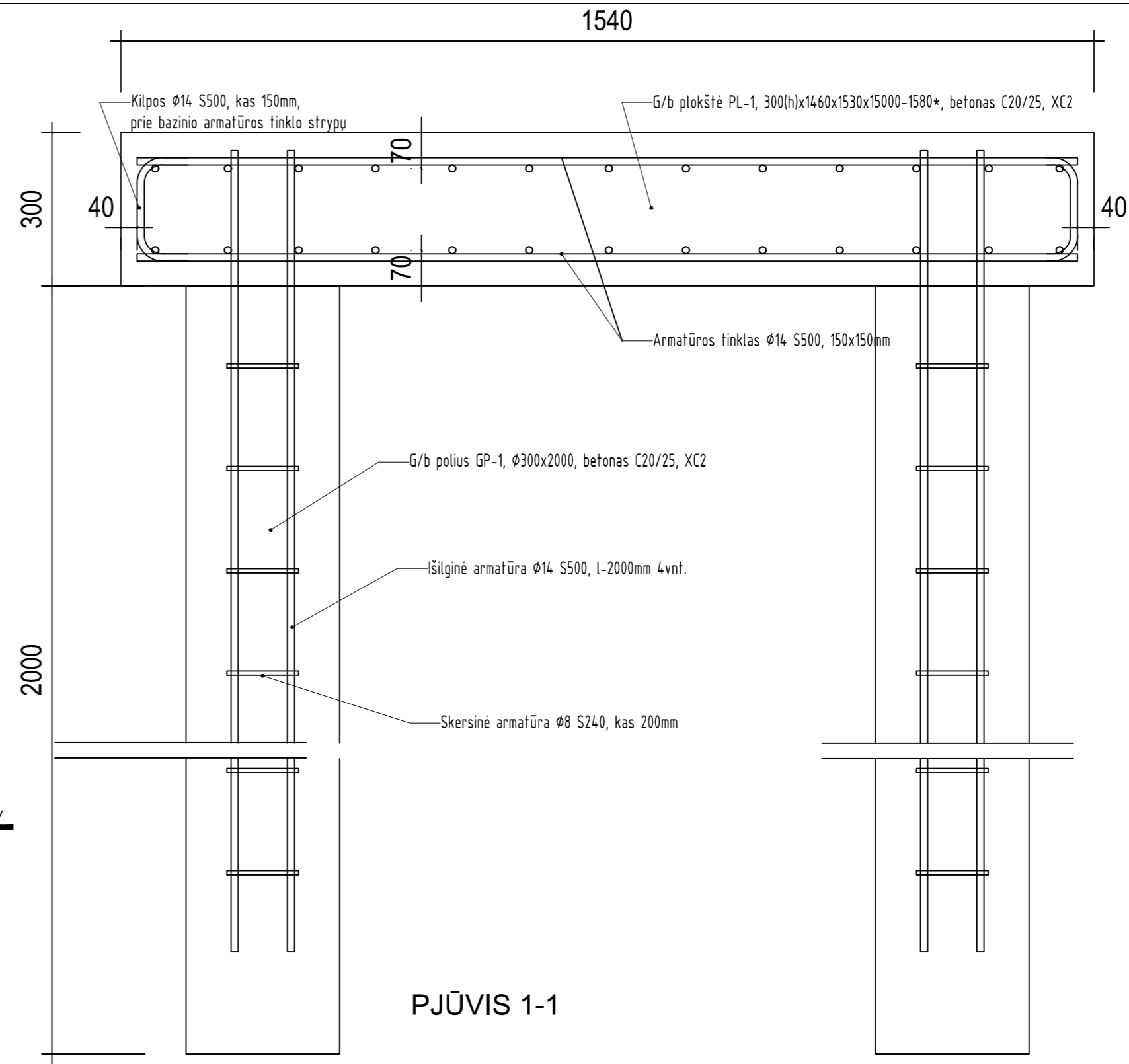
1. Visos medžiagos turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
3. Visi darbai, nurodyti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, turi būti atlikti;
4. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu;
5. Balkono grindų pakėlimas projektuojamas iš "lengvų" statybinių medžiagų balkono laikomosios galios neįtakos;

DERINIMŲ LENTELĖ

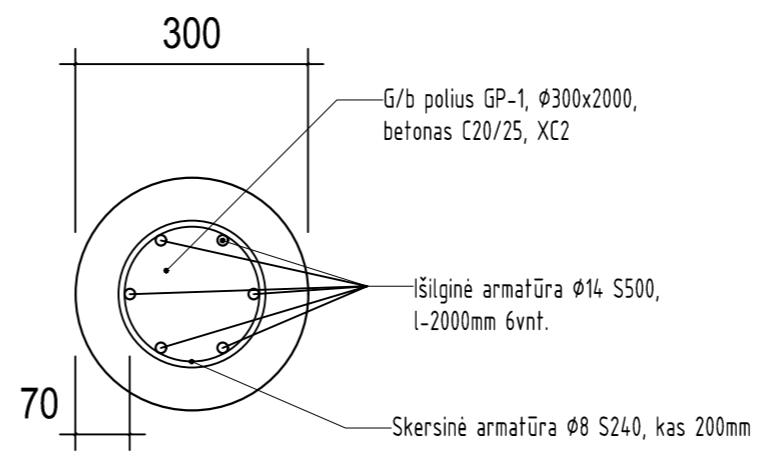
Data	Atitvara		Sprendiniai	
0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	E. ŠEĖŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			GIPSO KARTONO PERTVAROS ĮRENGIMO MAZGAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 23/09-TDP-BD-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PLANAS



PJŪVIS 1-1



GREŽTINIŲ POLIŲ BETONO KIEKIAI

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas, žymėjimas	Betonas	Kiekis elementui, m³	Elementų kiekis, vnt.	Kiekis iš viso, m³
1.	GP-1	C20/25 XC2	0,15	4	0,60
					0,60

PLOKŠTĖS BETONO KIEKIAI

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas, žymėjimas	Betonas	Kiekis elementui, m³	Elementų kiekis, vnt.	Kiekis iš viso, m³
1.	PL-1	C20/25 XC2	0,90	1	0,72
					Iš viso betono: 0,72

GREŽTINIŲ POLIŲ ARMATŪROS KIEKIAI

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas, žymėjimas	Skerspjūvis, medžiaga	Masė iš viso, kg
1.	Išilginė	Ø14 S500	60,0
2.	Skersinė	Ø8 S240	15,0
			Iš viso armatūros: 75,0

PLOKŠTĖS ARMATŪROS KIEKIAI

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas, žymėjimas	Skerspjūvis, medžiaga	Masė iš viso, kg
1.	Tinklas	Ø14 S500	100,0
2.	Kilpos	Ø14 S500	53,4
			Iš viso armatūros: 153,4

- PASTABOS:
- G/b plokštės viršaus altitudė - esamas žemės lygis;
 - Gruntas po pamatais turi būti nejudintas, vientisos struktūros.
 - Ant pamato viršaus tepama hidroizoliacija.
 - Grežtiniai poliai - Ø300 mm skersmens ir 2000 mm ilgio.
 - Monolitiniam pamatams naudojamas C20/25, XC2 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:2002.
 - Monolitiniai pamatai armuojami S240, S500 stiprumo klasės armatūros strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2010.
 - Jrenginėjant polius įvertinti galimą betono sąnaudų padidėjimą dėl galimo grunto byrėjimo ir kitų galimų veiksnių statybos aikštelėje.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Radus neatitikimų arba neaiškumų brėžiniuose, susisiekti su PDV.

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1096-6019-9013) ŽOLYNO G. 47, VILNIUJE, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	E. ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			KELTUVO PAMATAI	M 1:100 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Vilniaus miesto kompleksini paslaugų centras „Seimos sl nis“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23/09-TDP-SA-08	1 1