

Projektavimo
stadija

TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto
pavadinimas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR
KITI INŽINERINIAI STATINIAI , ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Statytojas

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai

275/2023

Laida

0

Projekto dalis/
bylos žymuo

BENDRŲJŲ DUOMENŲ (BD)

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

ERIKAS KLINAVIČIUS
Atestato Nr. A 1924

PROJEKTO DALIES VADOVAS

ERIKAS KLINAVIČIUS
Atestato Nr. A 1924

Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	275-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
2.	275-TP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
3.	275-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
4.	275-TP-SK	Konstrucijų dalis	Marius Babičas, 40216 info@pagroup.lt	8-670-15060
5.	275-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
6.	275-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
7.	275-TP-ST	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Tomas Arlauskas, 17862 tomasarlauskas@yahoo.com	8-602-58487
8.	275-TP-STT	Šilumos tiekimo dalis	Indrė Urbonavičienė indreurbo7@gmail.com	8-602-58487
9.	275-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Tomas Arlauskas, 17862 tomasarlauskas@yahoo.com	8-602-58487
10.	275-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
11.	275-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
12.	275-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
13.	275-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
14.	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	8-698-88039
15.	275-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Aurimas Ašakėnas, 37679 info@pagroup.lt	8-672-06149

Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašai
1.	275-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	275-TP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	275-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
4.	275-TP-SK	Konstrucijų dalis	Marius Babičas, 40216 info@pagroup.lt	
5.	275-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
6.	275-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
7.	275-TP-ST	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Tomas Arlauskas, 17862 tomasarlauskas@yahoo.com	
8.	275-TP-STT	Šilumos tiekimo dalis	Indrė Urbonavičienė indreurbo7@gmail.com	
9.	275-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Tomas Arlauskas, 17862 tomasarlauskas@yahoo.com	
10.	275-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 Arturitas@gmail.com	
11.	275-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 Arturitas@gmail.com	
12.	275-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 Arturitas@gmail.com	
13.	275-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 Arturitas@gmail.com	
14.	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	
15.	275-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Aurimas Ašakėnas, 37679 info@pagroup.lt	

**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Biudžetinė įstaiga. LT-98112 Skuoda, Vilniaus g. 13, tel. (8 440) 739 33, el. paštas savivaldybe@skuodas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188751834.

UAB „PA Group“, Raudondvario pl.
164A, LT-47173 Kaunas

2023-09-
I

Nr. (4.1.14)-R2-
Nr.

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO

Į g a l i o j u UAB „PA Group“ atstovą – projekto vadovą Eriką Klinavičių atstovauti Skuodo rajono savivaldybės (toliau – Užsakovo) interesams ir atlikti visus veiksmus projektui „Paslaugų paskirties pastato, keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), Šatrijos g. 3, Skuoda, rekonstravimo projektas“ (toliau – Statinio projektas) parengti pagal 2023 m. kovo 24 d. pirkimo sutartį Nr. VP5-33, kreiptis dėl prisijungimo sąlygų išdavimo bei jas atsiimti (patvirtinti, kad su jomis sutinka gali tik užsakovas); gauti kitą informaciją, kuri gali būti reikalinga rengiant Statinio projektą ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą; kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones dėl Statinio projekto suderinimo, pasirašyti ir pateikti prašymą dėl Statybą leidžiančio dokumento išdavimo (pateikti Statinio projekto elektronines bylas LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ portale bei tvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu); atstovauti Užsakovą valstybės ar vietos savivaldos institucijose, sprendžiant Statinio projektavimo sąlygų išdavimo/pakeitimo/panaikinimo, Statinio projekto suderinimo bei statinio Statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus; imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, suteikiant, parengti Statinio projektus ir gauti Statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo pareigoms ir (ar) teisėms (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus).

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų gavimo datos, bet ne ilgiau, kaip iki 2024 m. gruodžio 30 d. Šis įgaliojimas nesuteikia teisės perįgaluoti kitą asmenį.

Savivaldybės meras

Stasys Gutautas

Romualdas Rancas, tel. (8 440) 739 92, el. p. romualdas.rancas@skuodas.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-14 Nr. R2-2060
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Stasys Gutautas, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	STASYS GUTAUTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-13 17:01:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-13 17:01:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-24 10:45:37 – 2028-04-22 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Girdenė, pavaduojanti vyresniąją specialistę Reginę Šeputienę, Teisės, personalo ir dokumentų valdymo skyrius
Sertifikatas išduotas	RENATA GIRDENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 09:27:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-02 12:11:56 – 2026-09-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-14 09:30:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-14 09:30:14 DBSIS

Tvirtinu:
Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktorius Levutė Staniuvienė

**PASTATO – SKALBYKLOS, UNIKALUS NR. 4400-0525-7558, ŠATRIJOS GATVĖJE NR. 3, SKUODE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IR PADALIJANT PASTATĄ Į DU TURTINIUS VIENETUS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
2024-05- Nr.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Pastato–skalbyklos, unikalus Nr. 4400-0525-7558, Šatrijos gatvėje Nr. 3, Skuode rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį ir padalijant į du turtingus vienetus techninis projektas.
2.	Statinių grupės sudėtis.	Pirmas turtingas vienetas. Pastatas–skalbykla, unikalus Nr. 4400-0525-7558, keičiama pastato paskirtis į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms). Antras turtingas vienetas. Pastate–skalbykloje, unikalus Nr. 4400-0525-7558 esančios elektros skydinės patalpos (1-1;1-2;1-3;1-4) suformuojamos į atskirą turtingą vienetą – Transformatorinės pastatas, paskirtis elektros tinklų (kiti inžineriniai statiniai) .
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	1. Pastatas–skalbykla, unikalus Nr. 4400-0525-7558, paslaugų paskirtis, keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą. Bendras plotas – 578,22 kv. m. 2. Iš elektros skydinės patalpų (1-1;1-2;1-3;1-4), suformuojamas Transformatorinės pastatas, kurio paskirtis – Elektros tinklų (kiti inžineriniai statiniai).
4.	Statinio statybos rūšis.	Pastatas–skalbykla, unikalus Nr. 4400-0525-7558–rekonstravimas.
5.	Statinio kategorija.	Pastatas–skalbykla, unikalus Nr. 4400-0525-7558–neypatingasis statinys.
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Pastatas–skalbykla, unikalus Nr. 4400-0525-7558 Pamatai –betonas, sienos – plytų mūras, perdenginiai – gelžbetoninės plokštės; Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga.
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Techniniame projekte numatyti pastato-skalbyklos pritaikymą, intensyvių krizių įveikimo su

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>apgyvendinimu paslaugoms teikti. Krizių centro pastate turi būti numatytos patalpos šioms tikslinėms grupėms:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Du dviviečiai kambariai mamoms/tėvams išgyvenantiems krizinį atvejį, atvykstantiems su daugiau nei vienu vaiku. Siekiant sukurti kuo panašesnę į namus aplinką, vyresniems vaikams bus skirtas atskiras kambarys (namų darbų ruošai, poilsiui ir pan.). 2) Kambarys senyvo amžiaus asmenims ar darbingo amžiaus asmenims turintiems negalią ir išgyvenantiems krizinę situaciją (dauguma tokių asmenų turi specialiuosius poreikius), prie šio kambario esanti higienos patalpa pritaikyta neįgaliesiems. 3) 2 kambariai skirti palydimosios paslaugos jaunuoliams. 2 kambariai reikalingi norint užtikrinti skirtingų lyčių asmenų privatumą. 4) 2 kambariai skirti moterims, išgyvenančioms krizinį atvejį (darbo netekimas, gyvenamojo būsto netekimas, dėl ligų negalinčioms pasirūpinti savimi, stichinės nelaimės, gaisras ir kt.) 5) 3 kambariai skirti smurto aukoms – 2 kambariai moterims ir 1 kambarys vyrams; 6) kambarys skirtas privatiems susitikimams (su teisininkais, advokatais, šeimos nariais bei kitų institucijų atstovais); 7) terapinis kabinetas, poilsio zona, maitinimosi patalpa; 8) du bendri tualetai bei du tualetai pritaikyti neįgaliesiems asmenimis, 2 dušinės (atskirai vyrams ir moterims, pritaikytos neįgaliesiems) (vadovaujantis higienos normų reikalavimais), 1 tualetas darbuotojams. 9) 1 kambarys socialiniam darbuotojui, 1 kambarys budinčiam darbuotojui. 10) buitinės patalpos, skalbykla. <p>Pastate–skalbykloje, unikalus Nr. 4400-0525-7558 esančios elektros skydinės patalpos (1-1;1-2;1-3;1-4) suformuojamos į atskirą turtinį vienetą – Transformatorinės pastatą, kurio paskirtis elektros tinklų (kiti inžineriniai statiniai).</p> <p>Patalpos turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projekte numatyti kiemo inžinerinių tinklų (šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų) statybą, pajungiant į artimiausias magistralinių miesto magistralinių tinklų linijas, pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas prisijungimo sąlygas. Suprojektuoti privažiavimą ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	projektavimo paslaugos;	<p>automobilių stovėjimo aikštelę.</p> <p>Tiekėjas parengia šias techninio projekto dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) bendroji; 2) sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis 3) architektūrinė; 4) konstrukcijų; 5) vandentiekio ir nuotekų dalis; 6) šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7) šilumos gamybos ir tiekimo; 8) elektrotechnikos; 9) elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis 10) apsauginės signalizacijos; 11) gaisro aptikimo ir signalizacijos; 12) gaisrinės saugos dalis; 13) Elektrotechninė (saulės elektrinės dalis) 14) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15) skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; 16) kitos dalys pagal poreikį.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Projektuotojas parengia topografinį planą. Projektuotojas atlieka pamatų tyrimus. Jeigu bus būtina numatyti jų stiprinimą.</p>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais).	<p>Techninis projektas turi būti parengtas per 2 (du) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos tiekėjas Techninį projektą parengia, pristato, suderina su Užsakovu ir pateikia jam galutinį variantą ekspertizei atlikti;</p> <p>Užsakovui atlikus techninio projekto ekspertizę ir gavus tarpinį ekspertizės aktą su pastabomis, tiekėjas pataiso Techninį projektą per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų pagal ekspertizės tarpiniame akte pateiktas pastabas.</p> <p>Techninio projekto parengimo sutarties termino pratęsimas nenumatomas.</p> <p>Techninio projekto parengimo paslaugų su projekto ekspertizės pastabų ištaisymu bendra trukmė – 2 mėn.</p>
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pastato Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentų byla (pdf) –1 vnt., 9 lapai. 2. Pastato Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (pdf), 4 lapai. 3. Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (pdf), 4 lapai. 3. Žemės sklypo planas ir panaudos sutartis (pdf) – 1 vnt.,9 lapai.
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	<p>Projektuotojas parengia projektinius pasiūlymus ir pateikia užsakovui derinti. Projektuotojas privalės atlikti visuomenės informavimo apie rekonstruojamą pastatą procedūrą.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	1. Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7550/0004:309 planas ir panaudos sutartis (pdf) – 1 vnt., 9 lapai. 2. Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (pdf), 4 lapai
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	Žiūrėti 10 punkto dokumentus.
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Neprivaloma
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Vykdo projektuotojas.
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Vykdo projektuotojas.
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Turi gauti projektuotojas.
10.8.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis 3 dalis 1 punktą);	Pateiks užsakovas
10.9.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai);	Pastatas nėra kultūros paveldo objektas ir nėra kultūros paveldo teritorijoje.
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas;	Nėra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.11.	kiti dokumentai.	
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Rengiant techninį projektą Lietuvos Respublikos statybos įstatymu. Vadovautis kitais privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.2.	architektūros daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.3.	konstrukcijų daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.4.	technologijos daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.8.	elektrotechnikos daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
13.9.	kita.	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui,	Parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	jų pritarimui ir pan.	techninių dokumentų, prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų nustatyta tvarka.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Nenustatomas
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Techninis projektas turi būti parengtas Lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Atlikus techninio projektavimo paslaugą Užsakovui turi būti pateikti 2 egzemplioriai surišti bylose ir elektroninė versija pdf ir dwg formate (CD) (2 egzemplioriai). Topografinį planą parengia projektuotojas ir pateikia užsakovui skaitmeninėje laikmenoje DWG formate
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta šio priedo 10 punkte);	
18.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	Nėra
18.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis;	Nėra
18.4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Techninio projekto parengimo sutarties termino pratęsimas nenumatomas.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos neperkamos.

Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus
vyresnysis specialistas

Romualdas Rancas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pastato–skalbyklos, unikalus Nr. 4400-0525-7558, Šatrijos gatvėje Nr. 3, Skuode rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį ir padalijant į du turinius vienetus techninio projekto projektavimo už-duotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-29 Nr. SITV3-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romualdas Rancas, Vyresnysis specialistas, Statybos, investicijų ir turto valdymo skyrius
Sertifikatas išduotas	ROMUALDAS RANCAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-29 10:35:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-29 10:36:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-08 19:40:12 – 2028-09-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-29 12:49:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-29 12:49:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-29 14:44:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-29 14:44:24 DBSIS

**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga. LT-98112 Skuodas, Vilniaus g. 13, tel. (8 440) 73 932, el. paštas savivaldybe@skuodas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188751834.

UAB „PA Group“
info@pagroup.lt

2024-10-21
Į

Nr. (4.1.14)-R2-
Nr.

DĖL PASTATO – SKALBYKLOS, UNIKALUS NR. 4400-0525-7558, ŠATRIJOS GATVĖJE NR. 3, SKUODE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IR PADALIJANT PASTATĄ Į DU TURTINIUS VIENETUS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS) TIKSLINIMO

Patiksliname projekto „Pastato–skalbyklos, unikalus Nr. 4400-0525-7558, Šatrijos gatvėje Nr. 3, Skuode rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį ir padalijant į du turinius vienetus techninis projektas“ 2024 m. gegužės 29 d., projektavimo užduoties Nr. SITV3-43 8 punktą ir išdėstome sekančiai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8	projektavimo paslaugos;	Tiekėjas parengia šias techninio projekto dalis: 1) bendroji; 2) sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis 3) architektūrinė; 4) konstrukcijų; 5) vandentiekio ir nuotekų dalis; 6) šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7) šilumos gamybos ir tiekimo; 8) elektrotechnikos; 9) elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis 10) apsauginės signalizacijos; 11) gaisro aptikimo ir signalizacijos; 12) gaisrinės saugos dalis (esant poreikiui nustato PV); 13) Elektrotechninė (saulės elektrinės dalis) 14) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15) skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; 16) kitos dalys pagal poreikį.

Administracijos direktorė

Levutė Staniuvienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pastato – skalbyklos, unikalus Nr. 4400-0525-7558, Šatrijos gatvėje Nr. 3, Skuode rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį ir padalijant pastatą į du turtinius vienetus projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) tikslinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-21 Nr. R2-2553
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-21 15:31:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-21 15:31:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilija Štombergienė, Vyriausiasis specialistas, Teisės, personalo ir dokumentų valdymo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILIJĄ ŠTOMBERGIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-21 15:46:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-10 12:29:18 – 2029-10-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-21 15:47:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-21 15:47:26 DBSIS

Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

275-TP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPO PLANAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	30458	30458	
1.2. Sklypo dalis nr.1	m ²	2486	2486	
1.3. Sklypo dalis nr.2	m ²	27972	27972	
1.4. Sklypo užstatymo plotas / sklypo dalies nr.1	m ²	708,3	692,3	
1.5. sklypo užstatymo tankis / sklypo dalies nr.1	%	35 / 24	35 / 22	
1.6. sklypo užstatymo intensyvumas / sklypo nr.1	%	14 / 29	14 / 28	
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo dalies nr.1	Maš.	-	7	
II. PASTATAI				
1.1. Paskirtis		Paslaugų	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) - rekonstravimas	
1.2. bendras plotas *	m ²	578,22	492,78	
1.3. naudingas plotas *	m ²	578,22	492,78	
1.4. pastato tūris *	m ³	2777	3020	
1.5. aukštų skaičius	Vnt.	1	1	
1.6. pastato aukštis	m	3,90 (nuo vidutinio žemės lygio)	4,70 (nuo vidutinio žemės lygio)	
1.7. Butų skaičius	vnt	-	-	
1.8. energetinio naudingumo klasė		-	B	
1.9. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D	
1.10. pastato atsparumas ugniai		II	II	
1.11. kiti specifiniai pastato rodikliai				
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,8	
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		≤0,11	
Deginio šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K		≤0,1	
2. INŽINERINIAI TINKLAI				
2.1. Vandentiekis	D, mm/ m		110 / 63,3	
2.2. Buitinės nuotekos	D, mm/ m		110 / 11,8	
2.3. Lietaus nuotekos	D, mm/ m		110 / 10,3 160 / 90,3	
2.4. Elektrotechnika	D, mm/ m		Al 4x120 / 60,0	
3. KITI STATINIAI				
3.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė (nauja statyba)	m ²		115,0	
3.2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Automobilių sklypo vidaus pravažiavimas (nauja statyba)	m ²		434,0	
3.3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai (nauja statyba)	m ²		176,0	
3.4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Tvora (I grupės nesudėtingas statinys), h-1,5m, ažūriškumas 95% (nauja statyba)	m		54,0	
3.5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – transformatorinė				

- Bendras plotas *	m ²		42,77	
- Užstatytas plotas *	m ²		54,10	
- Tūris*	m ³		230,0	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)

Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
275-TP-BD-AR

Statinio pavadinimas:

Intensyvių krizių įveikimo su apgyvendinimo paslauga centras

Statinio adresas:

Šatrijos g. 3 Skuodas

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis:

rekonstravimas

Statinio paskirtis

Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas:


Skuodo rajono savivaldybė

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2023 06	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV/PDV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			KRIZIŲ CENTRAS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			275-TP-BD-AR	1	23

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr. 127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

2. REKONSTRUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI , ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Adresas: Šatrijos g. 3 Skuodas

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinio rekonstravimas";

Statinio unikalūs Nr. 4400-0525-7558

Statinio kategorija -neypatingas statinys;

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 10 mėn.

Naudojimo paskirtis –pirmas pastatas Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

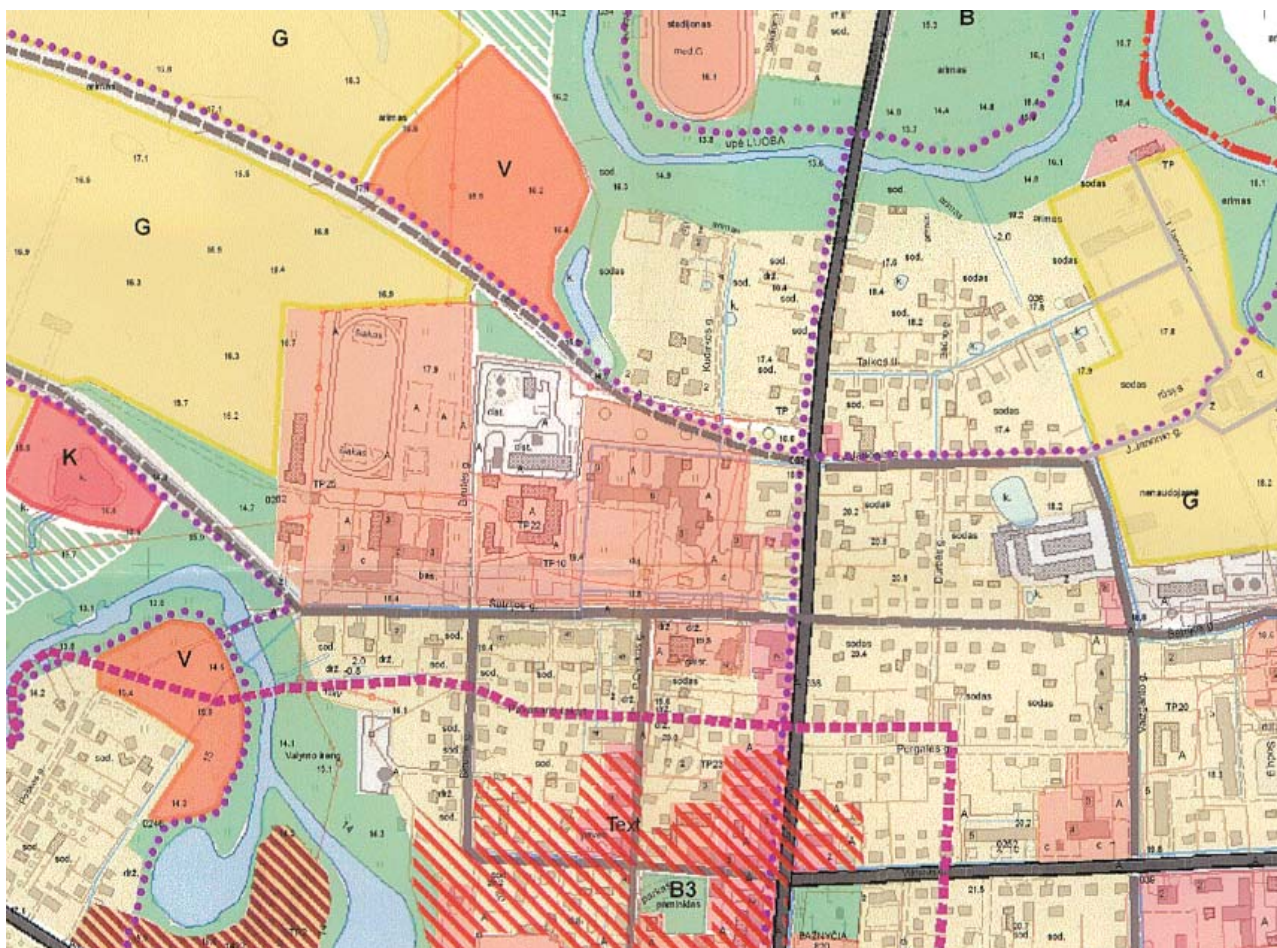
Antras statinys – kiti inžineriniai statiniai

Aukštų skaičius – 1 aukštai

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

2.1. atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujamosi Skuodo bendroju planu



275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V	Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms
	G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
	K	Teritorija, skirta prekybos paslaugų ir pramogų statiniams statyti
	P	Teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionarus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat papildiniams ir jo infrastruktūros objektams statyti
	P	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai
	B	Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui
	B2	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapinės ir palaikų laikymo statiniai
	B3	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus
		Apsauginiai želdiniai
		Daugiafunkcinės teritorijos
		Daugiafunkcinis miesto centras
		Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
		Žemės ūkio paskirties žemė
		Vandens ūkio paskirties žemė
		Naujos miesto ribos
		Esamos miesto ribos
		Kuriama nauja viešoji erdvė, pėsčiųjų zona
		Vėjo jėgainės
		UV 40 Urbanistikos paminklo ribos saugomas užstatymo istorinis charakteris, struktūra
		Buvusios dvaro sodybos teritorija (restauruojama)
		Siūlomos naujos urbanistinio paminklo ribos
		Sveikatingumo takas
		Planuojami nauji dviračių takai
		Valymo įrengimų, vandens gręžinio ir vėjo jėgainės SAZ
		Esamos pagrindinės gatvės
		Planuojamos naujos gatvės ir keliai

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

3.1. klimatinės sąlygos.



Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Skuodo mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|---|-------------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +5,8° C; |
| 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra | -42,9° C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 80%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 600-650 mm; |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 73 mm. |
| 6) vidutinis metinis vėjo greitis | 3-3,5 m/s; |
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

vieną kartą per 50 metų

22 m/s.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai		Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²	
	I	1,2	
	II	1,6	
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai		Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	v _{ref,0} m/s	
	I	24	
	II	28	
	III	32	

Sklypo reljefas alt. +19,60

3.2. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

Žemės sklypo unikalus numeris Nr. 4400-1800-4416. Sklypas, esantis Šatrijos g. 3 Skuodas priklauso skuodo rajono savivaldybei, pagal panaudos sutartį.

Projektuojamo statinio sprendiniai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesų. Sklypas lygus, vidutinė sklypo altitute 19,60. Sklypas aprūpintas inžinerine infrastruktūra. Rengiamu projektu tvarkoma tik sklypo dalis prie pastato 7 L1/p. Tvarkomoje sklypo dalyje važiuojamosios dalies infrastruktūrą pritaikoma prie esamos sklypo infrastruktūros.

Esami statiniai sklype:

- Pastatas – garažas, unik.nr. 4400-0236-4909
- Pastatas – garažas, unik.nr. 4400-0236-4924
- Pastatas – sandėlis, unik.nr. 4400-0236-4941
- Pastatas – dujų balionų sandėlis, unik.nr. 4400-0236-4963
- Pastatas – skalbykla, unik.nr. 4400-0525-7558 (rekonstruojamas, keičiama paskirtis, dalinamas į du turtiniu vienetus)
- Pastatas – Ligoninė, unik.nr. 4400-0236-4641
- Pastatas – automobilių stovėjimo aikštelė, unik.nr. 4400-2134-8196
- Pastatas – šaligatvis, unik.nr. 4400-2134-8330
- Pastatas – transformatorinė (rekonstravimo metu dalinama į du turtinius vienetus, formuojamas atskiras pastatas)

3.3. grunto geologinė sandara

Dėl projekto apimties grunto tyrimai neatliekami

3.4. hidrogeologinės sąlygos

Pastato perimetru nėra susidariusių vandens susikaupimo vietų.

3.5. higieninė ir ekologinė situacija

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas naudojamas pagal savo paskirtį. Teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklypas apželdintas veja.

3.6. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja daugiabučių gyvenamų namų užstatymas, gydymo paskirties pastatas - ligoninė

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATINIO, STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Esamas pastatas nebenaudojamas, atjungtas nuo inžinerinių sistemų. Pastato nelaikancios sienos demontuojamos, nes jos neturi pamatų. Visos pastato atitvaros netenkina energetinių reikalavimų užduotai pastato energinio naudingumo klasei.

4.1. Esamo pastato inžineriniai tinklai, jų vertinimas:

- Vandentiekis ir nuotekos: vandentiekio, nuotekų tiklai pastate neveikiantys
- Elektrotechnika: elektros tiklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
- Vėdinimas: natūralus vėdinimas
- Kondicionavimas: esamame pastate kondicionavimo nėra
- Elektroniniai ryšiai: elektroninių ryšių tiklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
- Šildymas: šilumos tiklai pastate neveikiantys, atjungti nuo miesto tinklų
- Lietaus nuotekos: tiklai pastate veikiantys, prijungti prie miesto tinklų trąsų

4.2 Esamo pastato konstrukcijų sprendiniai:

- pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai. Įtrūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinojęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Tačiau pastato pamatai neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Lauko atitvaros: esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų rasta. Neįrengtas lauko sienų termoizoliacijos sluoksnis. Išorinės nešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų rasta, vidinės nenešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų rasta. Pastato išorinės sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Grindys - rasta įstrižų plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.
- Stogas - pastato perdanginys ir denginys, iš gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogas – plokščiasstogis. Stogo termoizoliacija neįrengta, neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų. Stogo danga – bituminė ruloninė

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. projektuojamų statinių sąrašas

Rekonstravimo projektų rengiamas esamo skalbyklos pastato. Rekonstruojamame pastate, gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties patalpose perplanuojamos visos patalpos. Pastatas pritaikomas krizių centro patalpoms. Projektuojami laikino apgyvendinimo kambariai, administracinės patalpos, poilsio patalpos, sanitarinės patalpos. Dėl patalpų naudojimo subtilumo, patalpos dalinamos į du sektorius. Viduryje numatyta budinčio asmens patalpa. Tarpusavyje sektoriai turi tik vieną ryšį su budinčio asmens valdomomis durimis. Abu patalpų sektoriai turi atskirus san mazgus, poilsio zonas, skalbimo patalpas ir laikino apgyvendinimo patalpas. Pastate projektuojama bendra šilumos paskirstymo patalpa, bendra ventiliatorinės patalpa.

5.2. technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas

5.2.1. Vandentiekis, nuotekos

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

Esama vandentiekio sistema pastate demontuojama.

Šaltas vanduo prijungiamas prie projektuojamo įvadinio vandentiekio tinklo. Šilumos paskirstymo patalpoje projektuojama buitinio vandens apskaita. Vandens apskaitos mazgas montuojamas ant laukinės sienos iš karto nuo po pamatu prakišto įvado. Įvadas, praeinantis šalia pamato, apšiltinamas akmens vata su hidroizoliacija. Skaitiklis montuojamas su stacionariais laikikliais ir atjungimo armatūra, vandens išleidimo bei slėgio matavimo įtaisais. Patalpoje, kur yra įrengtas vandentiekio įvadas, būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą.

Pastate karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai šilumos paskirstymo patalpoje (žr. ŠG projekto dalį). Karšto vandens vamzdyno aukščiausioje vietoje numatomi automatiniai nuorintuvai. Ventiliai turi būti montuojami prieinamoje vietoje. Numatoma karšto vandens cirkuliacija pastate, įrengiamas cirkuliacinis siurblys (žr. ŠG projekto dalį).

Šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai numatyti daugiasluoksniai arba atitinkamai PPR vamzdžiai, įvertinant sienelės storį vienu diametru didesnį nei projekte nurodyti skersmenys. Vamzdžiai vedžijami sienų konstrukcijoje išpjautuose režiuose ir grindyse. Šalto vandentiekio vamzdynai izoluojami 6mm storio PE antikondensacine izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai izoluojami 25mm storio akmens vatos kevalais.

Sanitariniai prietaisai pajungiami per prietaisinius ventilius. Vandens maišytuvai numatyti rankinio valdymo svirtinai.

Vamzdynų šiluminis pailgėjimas kompensuojamas posūkiais ir termoizoliacinio sluoksnio pagalba. Vamzdynai montuojami su nuolydžiu į vandens išleidimo pusę.

Sumontavus šalto, karšto vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą ir dezinfekavimą. Paruošti naudoti tinklai perduodami užsakovui naudojimui.

5.2.2. Šildymas, vėdinimas, kondicionavimas

Projektuojama pastato šildymo sistema. Pastatas numatomas šildyti nuo šilumos tinklų (žr. ŠG dalį). Šiluma tiekama šildymo sistemai ir vandeniniam kaloriferui (vėdinimui). Pastate suprojektuota dvivamzdė šildymo sistema. Termofikacinis vanduo 80/60°C į

vėdinimo sistemą, o grindiniam šildymui 40/30°C.

Šilumos paskirstymo patalpa šildoma aukštos kokybės plieniniu apatinio pajungimo radiatoriumi. Radiatorius numatomas su rankiniu nuorinimo ventiliu. Kabinamas ant sienos. Radiatorius yra su integruotu išankstinio nustatymo termostatinio ventiliu ir termostatine dujine galva. Radiatorius pajungiamas per radiatoriaus pajungimo H mazgą.

Kitos patalpos numatomos šildyti grindinio šildymo kontūrų pagalba. Grindinio šildymo konstrukcija numatoma A tipo, vamzdeliai yra įrengiami betono su plastifikatoriumi sluoksnyje. Po vamzdeliais numatoma polistireninė panelė, kurios varža 0,5 m²·K/W. Dušų patalpose numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Grindinio šildymo kolektoriai montuojami sienoje su potinkinėmis kolektorinėmis dėžėmis. Prieš kolektorių sumontuojami uždarymo rutuliniai ventiliai. Kolektoriaus atšakos sureguliuojamos termostatiniais ventiliais su elektrinėmis pavaromis. Ant paduodamų atšakų montuojami debitomačiai. Kolektorius sumontuojamas su nuorinimo ir vandens išleidimo armatūra bei matavimo prietaisais.

Kolektorius komplektuojamas su termopavarom ir komutacine dėžute. Kambario termostatas montuojamas šildomose patalpose tvirtinant prie vidinės sienos 1,5m aukštyje nuo grindų. Grindų šildymo vamzdžiai daugiasluoksniai. Vamzdžiai tvirtinami prie armatūros tinklo juos rišant plastikiniais užtraukėjais arba viela. Pagal kambario išorinį perimetrą montuojama kraštinė kompensacinė juosta betono deformacijoms perimti. Betonas liejamas su plastifikuojančiu priedu. Po betonu yra numatyta termoizoliacija su aliuminio folija.

Vamzdžiai iki šildymo prietaisų numatomi daugiasluoksniai. Vamzdžiai pravedami grindų konstrukcijoje. Grindyse vedami magistraliniai vamzdynai vedami apsauginiame šarve. Vamzdyno poslinkiai kompensuojami posūkiais, įrengiamos nejudamos atramos.

Jei projekte ir nepažymėta, tačiau aukščiausiose vietose montuojami automatiniai nuorintojai, o žemiausiose – vandens išleidėjai.

Sumontavus šildymo sistemas – išbandoma hidrauliškai bei atliekamas šiluminis bandymas. Visa esama šildymo sistema demontuojama.

R-1 vėdinimo sistema.

Pagrindinių pastato patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ši sistema užtikrina bendrą minimalų

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

patalpų vėdinimą, atitinkantį higienos normas.

Vėdinimui numatytas palubinis vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, kuris pakabinamas pagalbinės ūkio patalpos palubėje. Įrengiamas kondensato nuvedimas. Pats vėdinimo įrenginys montuojamas ant antivibracinio pado. Paliekamas laisvas plotas reikalingas vėdinimo įrenginio aptarnavimui. Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su vandenine šildymo sekcija, freonine vėsinimo

sekcija, elektrinėmis uždarymo sklendėmis, filtrais ePM1 60% / ePM10 50%, triukšmo slopintuvais ir su automatikos bloku. Žiemos metu oras pašildomas vandeniniu oro šildytuvu, kur termofikatas (vanduo) atvestas iš šilumos paskirstymo patalpos (žr. ŠG dalį). Vasaros metu oras vėsinamas freoninėje šaldymo sekcijoje. Naudojamas freonas R32. Išorinė šaldymo mašina pakabinama ant pastato sienos.

Nuo šaldymo mašinos variniais apšiltintais vamzdžiais sujungiama vidinė sekcija. Sumontuojama reikalinga aprišimo armatūra.

Oras paimamas per lauko sienoje įrengiamas lauko groteles. Oras šalinamas per vertikalų ortakį virš stogo. Virš stogo ortakis apšiltinamas ir apskardinamas. Įrengiamas stogelis. Tarp oro paėmimo ir šalinimo ortakių išlaikomas minimalus 1,5m atstumas vertikaliai ir horizontaliai. Oro paėmimo ortakiai apšiltinami 50mm, o oro išmetimo 30 mm akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Patalpose ortakiai išvedžijami virš pakabinamų lubų. Oras į patalpas paduodamas ir ištraukiamas per lubinius difuzorius. Sistemos subalansuojamos oro reguliavimo sklendėmis ant atšakų ir reguliuojamų difuzorių pagalba. Ortakiai numatyti cinkuotos skardos apvalūs.

Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortakių B klasės sandarumą.

Automatika. Gamyklinė rekuperatoriaus automatika su išnešamu pulteliu ant sienos savaitiniam programavimui. Pultelis montuojamas pirmame aukšte užsakovo nurodytoje vietoje, kur sprendžiama darbų metu.

I-1-3 oro ištraukimo sistema.

Tualetų oro ištraukimui projektuojamos atskiros oro ištraukimo sistemos. Ši sistema užtikrina oro ištraukimą iš nešvarių patalpų pagal higienos normas.

Į ortakį montuojamas buitinis mažatriukšmis kanalinis ventiliatorius.

Oras šalinamas per vertikalų ortakį virš stogo. Įrengiamas stogelis. Patalpose ortakiai išvedžijami virš pakabinamų lubų. Oras iš patalpų ištraukiamas per lubinius difuzorius. Į patalpas oras patenka iš gretimų patalpų per 1,5cm plyšį durų apačioje arba nedarant

plyšio per duryse įrengiamas oro pratekėjimo groteles. Ortakiai numatyti cinkuotos skardos apvalūs. Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortakių B klasės sandarumą. Numatomas atbulinis vožtuvas.

Automatika. Kiekvienas ventiliatorius valdomas atskirai nuo šviesos jungiklio, ventiliatoriai numatomi su laikmačiais.

I-4-5 gartraukio pajungimas.

Projektuojamas ortakis oro išmetimui nuo gartraukio. Oras išmetamas per stogą. Išmetimui numatomas ortakis be stogelio. Oro išmetimo ortakiai apšiltinami 30 mm akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Ortakiai numatyti cinkuotos skardos apvalūs. Ortakių sujungimai sandarinami guminėmis tarpinėmis, užtikrinančiomis ortakių B klasės sandarumą. Numatomas atbulinis vožtuvas. Gartraukis projekte nenumatomas.

Natūralaus vėdinimo sistema.

Šilumos paskirstymo patalpos vėdinimui projektuojama natūralaus vėdinimo sistema. Oras iš patalpų ištraukiamas per lubinį difuzorių ir išmetamas virš stogo per vertikalų ortakį. Oras į patalpas patenka per orlaidę lange.

5.2.3. Elektrotechnika

Visa esama apšvietimo instaliacija, rekonstravimo metu, keičiama naujai.

Projekte įrengtos apšvietimo sistemos:

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

- Bendras darbinis.
- Avarinis.
- Evakuacinis.

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal LR galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" ir LST EN 12464-2:2014 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje".

Projektuojamoms patalpoms elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED lempomis. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšvietumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius.

Apšvietimo valdymui projektuojamas šviestuvų valdymo mazgas (ŠVM). Šviestuvo valdymo mazgas yra skirtas šviesos šaltinio galios/švytėjimo intensyvumo reguliavimui, su distancinio valdymo, aplinkos foninės apšvietos, judesio šviestuvo aplinkoje sensorizavimo bei sunaudotos energijos matavimo ir gedimų kontrolės galimybėmis. Jis montuojamas šalia šviestuvo ar jų grupės.

ŠVM sudėtyje esantis galios regulatorius gali būti jungiamas prie šviestuvo dvejopai, t. y. per DALI sąsają arba tiesiogiai. Šviestuvo valdymo mazge turi būti foninio apšvietimo ir būsenos jutiklis.

Patalpų apšvietimo scenų profiliai turi būti prieinami vartotojui per įvairius išmaniuosius įrenginius arba personalinius kompiuteris per Interneto tinklą. Profiliai atskiriems šviestuvams turi būti individualūs. Kintantis apšvietimo intensyvumas turi sekti judantį žmogų ("šviesos kelio" funkcionalumas), taip pat turi būti galimybė sukurti budinčio darbo režimo scenas kiekvienam šviestuvui atskirai.

Apšvietimo skydeliai numatyti su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo srovių, atkirtos charakteristika "C".

Evakuacinių ženklų ir evakuacinių kelių šviestuvai maitinami iš grupinių aukštų skydelių. Evakuacinių ženklų ir gaisrinių čiaupų šviestuvai šviečia nuolatos. Visi evakuaciniam apšvietimui priimti šviestuvai komplekte su avarinio apšvietimo moduliu 3val. nepertraukiamo švietimo su akumuliatoriumi. Evakuacinių ženklų šviestuvai turi būti komplekte su evakuacijos krypties ženklais, patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. 1-404. Virš evakuacinių durų patalpų, kuriose gali tilpti 50 ir daugiau žmonių, turi būti įrengti šviečiantys užrašai "Išėjimas". Koridoriuose ir ant evakuacinių durų turi būti nurodomieji ženklai "Išėjimas", rodantys išėjimo kryptį. Užrašai "Išėjimas" kabinami virš visų vedančių į lauką, durų.

Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai, išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą.

5.3. GAISRINĖ SAUGA

5.3.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Rekonstruojamame statinyje nenumatomi jokie sproгимui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sproгимui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – miesto šilumos tinklai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.
Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Rekonstruojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto “Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas”.

5.3.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal “Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus”, kai pastatas priskiriamas P.1.4. statinių grupei, naudojimo paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), statinio atsparumo ugniai laipsnis –II.

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,
 F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **1500 m²**;
 K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,1/10 = 0,01$;
 H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **0,1m**;
 H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5 m**;
 G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,01) = 1499,983m^2$

Išvada: Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi $F_g = 1499,983m^2$, o rekonstruojamo pastato bendras plotas **492,78m² (gyvenamo (įvairioms socialinėms grupėms))**.

5.3.4. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp Rekonstruojamo pastato ir kitų pastatų neišlaikomi, pastatas yra sublokuotas su Šatrijos g. 3B esančiu pastatu – II ugniai atsparumo laipsnio (laikančios sienos – silikato plytų mūras, denginys g/b perdangos plokštės). Pastatai atskirti priešgaisrine užtvara REI60.

5.3.5. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II**.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

atsparumo ugniai apkrovos koeficientas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)			
	K	Y	R	I
				laiptinės

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanti dalys
I	1	REI 180 (1 pastaba)	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (o↔i) (3 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (4 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)
III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN					

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikantioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

- gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;

- pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;

- techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų - D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai keliami, kadangi Rekonstruojamas pastatas yra mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

Stogą laikanti konstrukcijos – sienos, statybos produktai – silikato plytų mūras.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

5.3.6. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, nenaudojami žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai

Priešgaisrinei užtvagai REI60 nenaudojami žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai

5.3.7. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – silikato plytų mūras. Stogo konstrukcijos – surenkamos g/b plokštės, užtikrinamas ne mažesnis kaip RE 20 stogo atsparumą ugniai.

P.1.4 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms. **Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.**

- Naujai statomas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogo ir gaisro pavojų.
- stogas priskiriamas B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžemikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“ kabeliai projektuojami ne žemesnės nei C_{ca} degumo klasės. Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktuali galiojanti redakcija) - LST EN 50575. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo Sistema: 1, 3, 4

5.3.8. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Virtuvės ortakis, kuriame gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, projektuojamas ne mažesniu kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatoma galimybė valyti ortakį.

5.3.9. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

5.3.10. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vadovaujantis "statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 1 lentele pastato tūriui esant mažesniai kaip 5 000 m³ pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

5.3.11. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

Atsižvelgiant į Rekonstruojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\ 000\ m^3 \leq V \leq 5\ 000\ m^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas. Pastato lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esančių hidrantų. Hidrantai Šatrijos g. – 103m atstumas iki Rekonstruojamo pastato.

5.3.12. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
$F = 0,01$	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30
$36 \leq F < 48$	–	15	20	25	30	35
$48 \leq F < 75$	–	15	20	25	30	35
$F \geq 75$			20	25	30	35

Atsižvelgiant į Rekonstruojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\ 000\ m^3 \leq V \leq 5\ 000\ m^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimas prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas.

5.3.12. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų projektuojama tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojama sis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2
4.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
4.1.	lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3 ¹	2 ¹

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 6 gesintuvai po 6 kg.

Prie Rekonstruojamo pastato numatoma 7 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 3 gesintuvai po 4kg

Objekte numatoma pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai projektuojami gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdyt jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys projektuojami 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliam plotui gesinti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

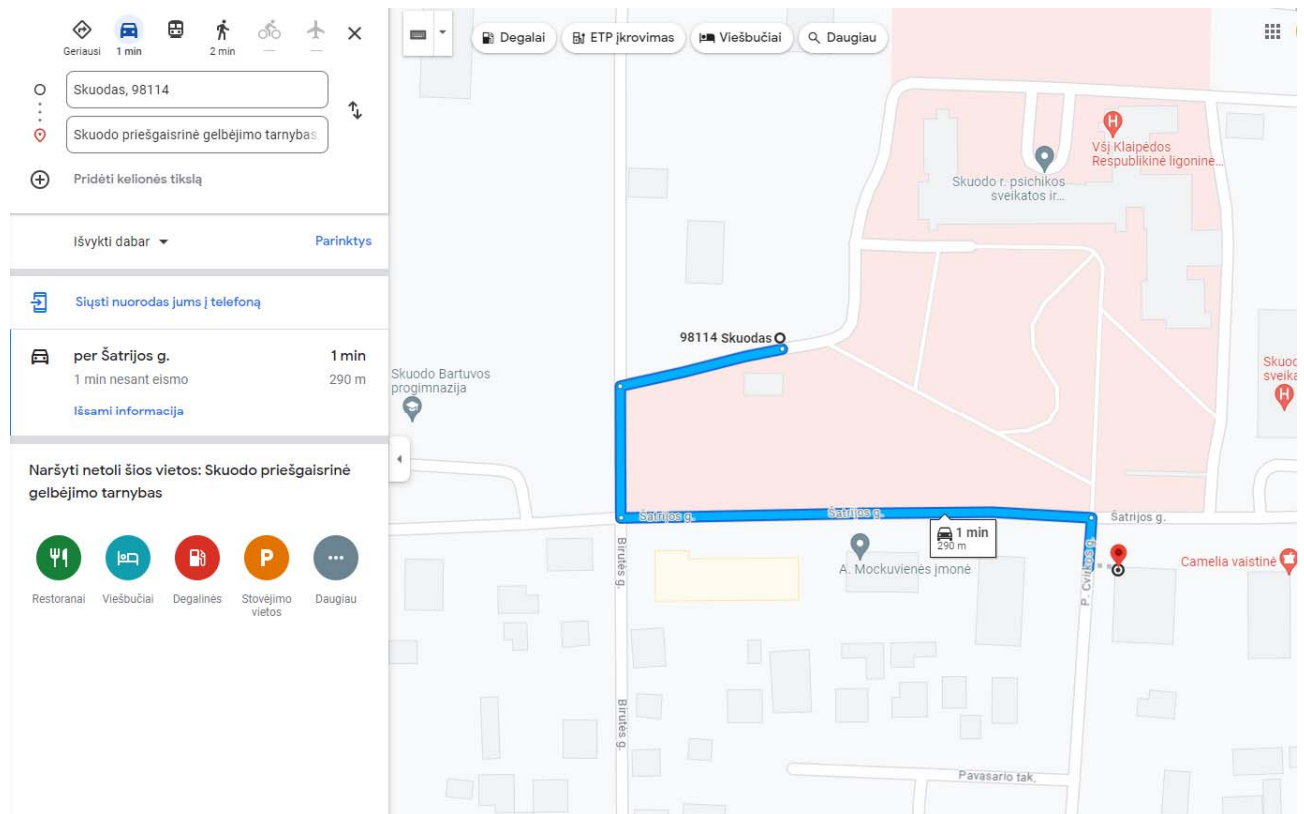
Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, projektuojami išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Lygiaagrečiai pastatui Šatrijos g. 3 esanti gatvė nuo pastato nutolusi 2m atstumu. Gaisrų gesinimas vykdomas nuo greta pastato esančios vidinės Šatrijos g. 3 sklypo gatvės.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0



Artimiausia Skuodo m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba, P. Cvirkos g. 14 Skuodas nutolusi nuo Pastato 0,250km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 8min:

- skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,
 - į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių
 - pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vyksta gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

Pastate nėra numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastato aukštis iki yra mažesnis kaip 10 m.

5.3.13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Rekonstruojame pastate numatoma A tipo (adresinė) GAS sistema.

Įrengiama 1 spindulio adresinė gaisro centralė, kuri montuojama pirmo aukšto 102 patalpoje.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

Projektuojama centralė montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8 m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros energijos tiekimą centrinei, trumpą jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centralė maitinama nuo kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo. Centralės užmaitinimą žiūr. elektrotechninėje projekto dalyje. Rezerviniam sistemos maitinimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam tinklo maitinimui, palaikytų sistemos darbą ne mažiau 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau 3 h gaisro pavojaus režimu.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaide linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija. Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius išvedama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje.

Sistemos jutikliai ir centralė projektuojami to paties gamintojo, veikiantys pagal tą patį protokolą. Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze ne rečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, numatoma nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa).

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);
4. Išjungti vėdinimo sistemas;

5.3.14. žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Rekonstruojame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angoje. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis projektuojami ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Rekonstruojame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių, reikalavimai evakuaciniams užraktams ir rankenoms nekeliami. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

5.4. inžinerinių tinklų aprašymas

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – miesto tinklai

5.5. susisiekimo komunikacijos, statybos sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypas Šatrijos g. 3 Skuodas. Sklypo pietinėje pusėje – Šatrijos g., vakarinėje pusėje – Birutės g. Rengiamu projektu nagrinėjama tik sklypo dalis – 1971m², likusioje sklypo dalyje 28487m². Esami pastatai, esamas reljefas, esama pėsčiųjų takų ir gatvių infrastruktūra.

Šiaurinėje sklypo dalyje pastatas sublokuotas su esamu Šatrijos g. 3B pastatu. Patekimas į tvarkomą sklypo teritoriją iš vakarinės pusės ir Birutės g. Automobilių aikštelėje numatoma 7 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir dvi vietos automobiliams skirta žmoniems turintiems negalia.

Tvarkomoje sklypo dalyje numatytas, prie pastato, apželdinimas šilokų paklotu, kitais augalais. Projektuojama spygliuočių augalų. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

Sklypas yra inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje. Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklų.

5.6. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, Rekonstruojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projekto sprendiniai suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais

5.7. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

- Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
- priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti punkte "Gaisrinės saugos sprendiniai"
- Pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.
- Krizių centras privalo turėti parengtą ir patvirtintą ekstremalių situacijų prevencijos priemonių planą. Plane analizuojami šie civilinės saugos aspektai:
 1. civilinės saugos parengtis
 2. ūkio subjekto (įstaigos) administracijos veiksmų koordinavimo
 3. gaisro kilimo parengtis
 4. užkrečiamųjų ligų protrūkiui ar epidemijai valdymas
 5. stichiniams ar katastrofiniams meteorologiniams reiškiniams (labai smarkus vėjas, uraganas), speigui (didelis šaltis), smarkiame snigiu, smarkiai pūgai
 6. pranešimų apie padėtą sprogmenį ar kitas panašaus pobūdžio grėsmes

5.8. apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Rekonstruojamas pastatas apsaugotas nuo išorės veiksmų. Projektuojamo pastato išorės apdaila – I smūgio atsparumo klasės – betono plytelės, Langai –stiklo paketai. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
 - slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
 - pavieniai laipteliai draudžiami;
 - neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
 - neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
 - mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
 - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
 - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].
- Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žabosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
 - Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiama poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą aptvertas 1,60m aukščio ažuřine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

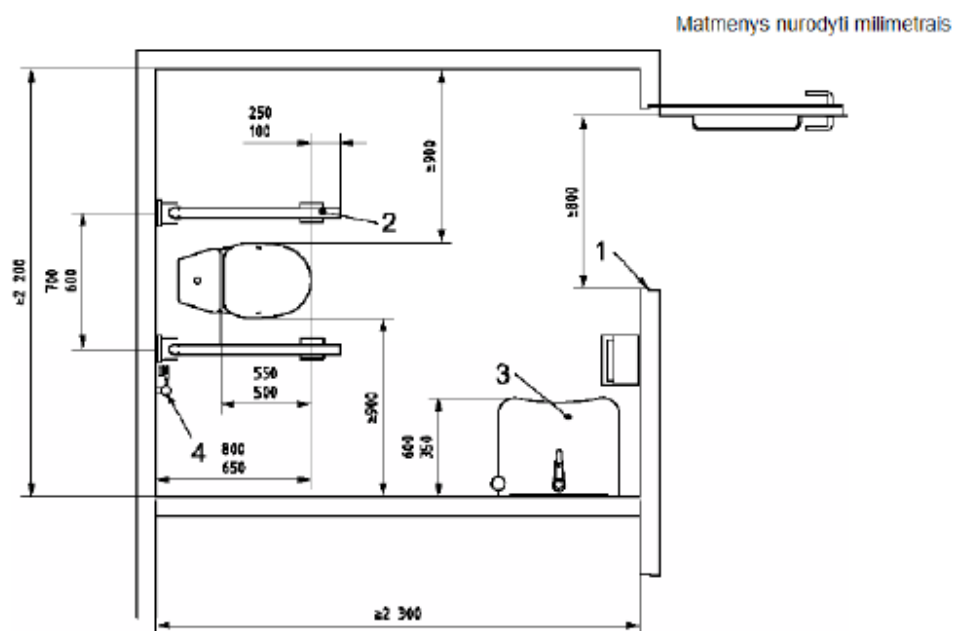
5.9. universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo. Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas dviems kambariams vienas (dviems žmonėms vienas sanmazgas). Kadangi sanmazgu naudosis ne daugiau dviejų žmonių gyvenamame name projektuojami penki “B” tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Penki sanitariniai mazgai skirti gyventojams privalo tenkinti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus

26.4.2 A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe

Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.



Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

Sanitarinėse patalpose neigaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablus viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

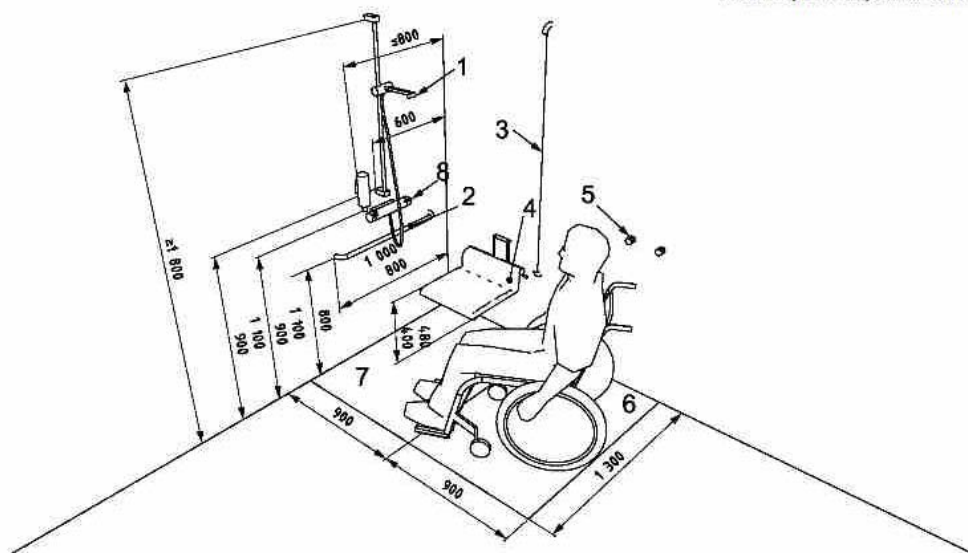
Po praustuvu 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

Matmenys nurodyti milimetrais



Papaiškinimas:

- 1 – rankinio dušo galvutė;
- 2 – horizontalusis turėklas;
- 3 – vertikalusis turėklas;
- 4 – sulankstoma dušo kėdė;
- 5 – rankšluosčių kabliai;
- 6 – persėdimo zona;
- 7 – 1:50 – 1:60 nuolydžio šlapioji dušo zona;
- 8 – dušo valdymo įtaisai.

45 paveikslas. Dušo su turėklais, reguliuojama dušo galvute ir sulankstoma kėdė pavyzdys

Miegamieji kambariai suprojektuoti kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 27 p. reikalavimus

Virtuvės baldas suprojektuotas kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

naudojimas“ 28p. reikalavimus

5.10. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Rekonstruojant pastatą numatytas buitinių nuotekų demontavimas į pastatą.

Rengiant lauko vandentiekio nuotekų dalį numatyta nauja buitinių nuotekų trąša iki artimiausio buitinio nuotekų šulinio

5.11 Priemonės sukurtos pagerinant infrastruktūros prieinamumą

Kuriant naują infrastruktūrą užtikrinama, kad kuriama infrastruktūra atitinka statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą;

Rengiamu projektu laikomasi aplinkos apsaugos ir statybos reglamentuojančių teisės aktų.

Rengiamu projektu rekomenduojama naudoti žaliają infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius;

Projektuojant užtikrinamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 reikalavimų, susijusių su energetiniu pastatų efektyvumu, laikymasis (turi būti numatoma paslaugų įsigijimo ir kt. dokumentuose);

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532/EB), statybvietėje susidaranti atliekos paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo;

Operatoriams privaloma riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei naudojant selektyvų griovimą, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą. Statybinės atliekos Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;

Rangovai privalo imtis priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos ar priežiūros darbus.

6. PRISITAIKYMAS PRIE KLIMATO KAITOS

Vykdamas veikla turi būti vadovaujamas Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiamieji dokumentai. Statybos išduotas leidimas. ir aplinkos apsaugos reikalavimai, atsakomybė ir kontrolė“.

7. TAUSUS VANDENS IR JŪRŲ IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS IR APSAUGA

Sąjungos gaminių duomenų lapuose, pastatų sertifikatuose arba esamų žaidimų etiketėse patvirtinamos toliau išvardytos vandens sistemos, jei jos įrengtos, išskyrus įrenginius gyvenamųjų pastatų vienetuose, vandens suvartojimas:

- rankoms plauti skirtų čiaupų ir virtuvės didžiausias vandens srautas yra 6 litrai/min.;
- dušų didžiausias vandens srautas yra 8 litrai/min.;
- klozetų, įskaitant kompleksus, dubenis ir nuplaunamojo vandens bakus, didžiausias nuplaunamojo vandens tūris yra 6 litrai, o didžiausias vidutinis nuplaunamojo vandens tūris – 3,5 litro;
- pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 2 litrai vienam dubeniui per valandą. Nuplaunamuosiuose pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 1 litras nuplaunamojo vandens.“

8. PERĖJIMAS PRIE ŽIEDINĖS EKONOMIKOS, ĮSKAITANT ATLIEKŲ PREVENCIJĄ IR PERDIRBIMĄ

1. kiekis 70 proc. (pagal atliekų protokolą) nepavojingų statybinių ir griovimo (išskyrus žemę ir akmenį) turėtų būti atliekamos naudojimui, naudojimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operaciją, naudojant kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo;

2. turi ribojamas susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei griauinant selektyviai, kad būtų galima apsaugoti ir saugiai atliekų tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;

3. statybvietėje daranti komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių) nustatytų reikalavimų;

275-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
22	23	0

4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 dalis ir 2 dalys, Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;

5. susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažyminčius įspėjamuosius užrašus. Tvarkant atliekas turi būti vadovaujama Europos Komisijos informacinių dokumentų apie atliekų apdorojimo geriausius prieinamus gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai | Eippcb (europa.eu);

6. statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodytos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

7. įgyvendinant veiklą turi būti vadovaujama 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, reikalavimai, susiję su energetiniu pastatų efektyvumu;

8. pastatų projektų ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<https://www.iso.org/standard/69370.html>). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.

9. ORO, VANDENS AR ŽEMĖS TARŠOS PREVENCIJA IR KONTROLĖ

„1. statybos naudojamos statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai rūpinamų medžiagų keliančių medžiagų, kurių pagrindu yra medžiagų, reikalingų leidimų sąrašo, 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyva 76/769/EEB ir Komisijos direktyva 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;

2. statybinių medžiagų komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodyta Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartas „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore“ (<https://www.iso.org/standard/51812.html> metodas.), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygų ir nustatymo metodas;

3. turi būti imama priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atlikti statybos ar priežiūros darbus;

4. veiklos turi būti įgyvendinamos vadovaujantis 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energijos, taip pat nacionaliniais teisės aktais, siekiant nustatyti reikalavimus užtikrinti, kad tausų išteklių naudojimas ir apsauga“

10. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS IR EKOSISTEMŲ APSAUGA IR ATKŪRIMAS

Nauja statyba nėra vykdoma šiose vietose:

a) ariamojoje ir pasėlių žemėje, labai stipriai vidutiniu arba dideliu dirvožemio derlingumo lygiu ir po žeme esančia biologine įvairove, kaip nurodyta ES LUCAS tyrime;

b) pripažintos didelės biologinės įvairovės vertės plyno lauko žemėje ir žemėje, kuri yra nykstančių rūšių (floros ir faunos), įtrauktų į Europos raudonąją knygą arba IUCN raudonąją knygą, buveinė;

(c) žemė nacionaliniame šiltnamio efektą sukeliančių dujų inventoriuje naudoja miško apibrėžtį, arba, jei jos nėra – FAO miško apibrėžtį.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0

Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

TECHNINIS PROJEKTAS

Bendrosios dalies
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statinio pavadinimas:

Intensyvių krizių įveikimo su apgyvendinimo paslauga centras

Statinio adresas:

Šatrijos g. 3 Skuodas

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Statinio paskirtis

Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas:

Skuodo rajono savivaldybė

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2023 06	statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt</p>			statinio projekto pavadinimas	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1924	PV/PDV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			ADMINISTRACINIS PASTATAS		
			dokumento pavadinimas		
			LAIDA		
			BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
			0		
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ		dokumento žymuo		
			275-TP-BD-TS		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	6	

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.
- Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0
--	------------	-----------	------------

įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti techninis prižiūretojas, projekto vadovas.

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darnuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus).

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais, yra:

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

- viso statinio arba jo dalies griūtis;

- didesnių deformacijų nei leistinos;

- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams arba sumontuotai įrangai;

- žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

2. Gaisrinė sauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas 3	Lapų 6	Laida 0
--	------------	-----------	------------

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė;
- būtų apribotas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:

Statinyje turi būti pastatytas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos;
- nuotėkų, dūmų, kietųjų arba skystųjų atliekų netinkamo šalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

4. Saugaus naudojimas:

Statinyje turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (slydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5. Apsauga nuo triukšmo:

Statinyje turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinyje, jo šildymo, kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žala reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka

10. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

- Statybos darbai atliekami pagal darbo projekto brėžinius

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdas – rangos

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

12. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikinųjų konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
 - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
 - LR vyr. valstybinio darbo inspektorius (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
 - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
 - „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
 - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
 - „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
 - galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas 5	Lapų 6	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentu nustatyta tvarka; Vykdamas statybos darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

15. RANGOVO DARBUOTOJAMS KELIAMA KVALIFIKACIJA

16.1. bendrieji statybos darbai:

- žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas; kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti);

- statybinių konstrukcijų (betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai;

16.2. specialieji statybos darbai:

- mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo, dujų ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);

- elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

16.3. Apdailos darbai – tai baigiamųjų statybos darbų rūšys: grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (grindų dangų klojimas), langų ir durų blokų montavimas, tinkavimas, dažymas, paviršių apdaila plytelėmis, fasadų, pertvarų, lubų, grindų įrengimas iš plokščių, atitvarų apšiltinimas, technologinių vamzdynų ir įrenginių dažymas; kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys.


16. SIŪLOMŲ DARBŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS:

1.	Sklypo plano dalis
2.	Architektūros dalis
3.	Konstrukcijų dalis
4.	Vandentiekio, nuotekų dalis
5.	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis
6.	Elektrotechnikos dalis
7.	Elektroninių ryšių dalis
8.	Gaisrinės signalizacijos dalis
9.	Apsauginės signalizacijos dalis

PASTABA:

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, techninių sąlygų ir priedamų techninių specifikacijų.

Brėžinio žymuo: 275-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

 <p>Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt</p>	<p>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>	<p>4</p>
--	--	----------

1 STATINIO KONSTRUKCIJŲ APŽIŪROS AKTAS

1.1 BENDROJI DALIS

1.1.1 PAGRINDINIAI DUOMENYS


Pagal pasirašytą sutartį ir Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją „paslaugų paskirties pastato, dalinant į du turtinius vienetus, keičiant paskirtį į gyvenamą (įvairių socialinių grupių asmenims) ir kiti inžineriniai statiniai, šatrijos g. 3 skuodas, rekonstravimo projektas, atnaujinimo techninio projekto parengimo su projekto vykdymo priežiūros paslaugomis pirkimo Techninė specifikacija“, suplanuota atlikti kapitalinį remontą pastate:

Esamo pastato konstrukcijos: pamatai juostiniai iš surenkamo gelžbetonio blokų, rūsio sienos gelžbetonio blokų, lauko sienos, vidaus laikančios sienos ir pertvaros plytų mūro, perdangos gelžbetoninių surenkamų plokščių, stogas šlaitinis, asbestcementinis.

Pastatas neapšiltintas, sienos ir cokolis iš išorės tinkuotos.

Planuojami atlikti darbai:

1. Elektros galios padidinimas ir elektros instaliacijos pakeitimas, įvertinus esamą elektros tinklų būklę bei pasikeitusį poreikį elektros prietaisams, tame skaičiuje ir kompiuteriams (II, III, IV aukštuose) bei lifto pajungimui.
2. Apšvietimo modernizavimas
3. Šilumos sistemos atnaujinimas
4. Vidaus patalpų sienų remonto darbai, įrengiant elektros instaliaciją ir šildymo atnaujinimą.
5. Kiekvienam aukštui paskaičiuoti atskirus darbų kiekius ir atskiras sąmatas, įrengiant elektros instaliaciją ir apšvietimą bei šildymo atnaujinimą su remonto darbais.
6. Esamų sienų pertvarų mūrijimas.
7. Plieninių sąramų įrengimas
8. Briaunotų plokščių briaunų atstatymas

<p>KVAL. PATV. DOK. NR.</p>	 <p>Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt</p>		<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>		
<p>A1924</p>	<p>PV</p>	<p>Erikas Klinavičius</p>	<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APŽIŪROS AKTAS</p>		
<p>40216</p>	<p>SK PDV</p>	<p>Marius Babičas</p>			
			<p>0</p>		
<p>LT</p>	<p>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</p>		<p>DOKUMENTO ŽYMUO 275-TP-BD</p>		<p>LAPAS LAPŲ 1 6</p>



Raudondvario pl. 164A, Kaunas
Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU
TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI,
ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

5

1.2 APŽIŪRAI IR SITUACIJOS ĮVERTINIMUI PANAUDOTA MEDŽIAGA

1. Fotofiksacijos;
2. Kadastrinių matavimų byla;
3. Registrų centro išrašas

1.3 APŽIŪRA, PASTATO KONSTRUKCIJŲ VIZUALINIS ĮVERTINIMAS

Prieš atliekant kapitalinio remonto darbus, apžiūrimas esamas pastatas, įvertinama jo konstrukcijų būklė. Kadangi pastatas buvo eksploatuojamas ir naujai nenumatoma esamas konstrukcijas papildomai apkrauti, esama būklė įvertinama konstrukcijas apžiūrint vizualiai.

Kapitalinio remonto metu numatoma pertvarkyti esamas patalpas prisitaikant prie esamų planų. Keičiama patalpų apdaila vietose kur įrengiama elektros instaliaciją ir šildymo sistemos atnaujinimas, inžinerinės sistemos ir inžineriniai tinklai. Įrengiamas liftas išorėje. Šiai užduočiai įgyvendinti, bus reikalinga įrengti angas, praplatinti esamas laikančiose ir nelaikančiose sienose suformuojant naujas sąramas iš dviejų metalinių lovio tipo profilių.

Pamatų konstrukcija – gelžbetoniniai surenkami pamatų blokai, apdaila – tinkas. Lauko sienų konstrukcija – plytų mūras, apdaila – tinkas. Vizualiai apžiūrėjus išorines pastato konstrukcijas buvo aptikti defektai: nuo prastai įrengtos lietus vandens surinkimo sistemos pažesitas apdailinis sluoksnis (atpleišėjęs apdailinis tinko sluoksnis), taip pat pažeistas tinko apdailinis sluoksnis nuo lietaus, saulės, taip pat atsilupinėjęs tinkas. Cokolio konstrukcijos apdaila taip pat vietomis yra pažeista. Apžiūros metu nebuvo pastebėti jokie rimtesni fasado pažeidimai: įtrūkimai, apgriuvę fasado elementai. Iš konstrukcinės pusės defektai nebuvo aptikti.

Vidaus konstrukcijos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
275-TP-BD	2	6	0



Raudondvario pl. 164A, Kaunas
Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU
TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI,
ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

6



275-TP-BD

3

6

0



Raudondvario pl. 164A, Kaunas
Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU
TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI,
ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

7



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
275-TP-BD	4	6	0



Raudondvario pl. 164A, Kaunas
Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU
TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI,
ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

8



Vidaus konstrukcijos – mūrinės sienos, pertvaros, perdangos surenkamų gelžbetoninių plokščių, laiptakiai gelžbetonio konstrukcijos. Vizualinės apžiūros metu, defektų vidinėse konstrukcijose nebuvo aptikta. Vidinėse laikančiose sienose įtrūkimai nebuvo aptikti, laiptų gelžbetoninės konstrukcijos neatrodo pažeistos, gelžbetonio apsauginio sluoksnio storis atrodo išlikęs, armatūros strypų konstrukcijose nesimato.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	275-TP-BD	5	6



Raudondvario pl. 164A, Kaunas
Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU
TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI,
ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

9

1.4 APŽIŪROS IŠVADOS

Vizualiai apžiūrėjus pastato dalies laikančias konstrukcijas: sienas, perdangos plokštes, konstrukcijų betone įtrūkimų, irimo požymių nenustatyta. Apžiūrimų konstrukcijų betono paviršius lygus, kai kur užterštas nešvarumais (dulkės, suodžiai ir pan.). Armatūros apsauginis sluoksnis išlikęs, armatūros strypų nematyti, mūrinėse konstrukcijose žymių įtrūkimų nepastebėta. Laikančių konstrukcijų neleistinų įlinkių ir poslinkių pastebėta nebuvo.

Remiantis vizualia apžiūra atlikta Andriaus Gruodžio, padaryta išvada, kad remontuojamo pastato laikančiosios pastato konstrukcijos yra tinkamos tolimesniam naudojimui ir nekels pavojaus. Papildomai apkraunant esamas konstrukcijas reikalinga jų laikymo galią patikrinti projekto atlikimo metu pagal kataloguose numatomą maksimalią leistiną apkrovą.

Kadangi nagrinėjama pastato dalis yra geros būklės, projektavimo užduotyje numatytiems remonto darbams jokie specialūs reikalavimai nekeliama, papildomo pastato konstrukcijų tyrinėjimo atlikti nereikės.

Atliekant kitus į šios projektavimo sutarties apimtį neįeinančius darbus, atlikti papildomą statinio konstrukcijų apžiūrą ar ekspertizę priklausomai nuo planuojamų darbų specifikos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
275-TP-BD	6	6	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-07 14:13:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1264806
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-01-08
Adresas: Skuodas, Šatrijos g. 3

2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1. Žemės sklypas
Aprašymas / pastabos: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 2483 kv. m; Visuomeninės paskirties teritorijos - 27972 kv. m
Unikalus dalko numeris ir kadastro vištovės pavadinimas: 4400-1800-4416 7550/0004:308 Skuodo m. k.v.
Dalko pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3,0458 ha
Užstatyta teritorija: 3,0458 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38,2
Metavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 74000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-15

3. Dalko priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-12 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 4-9154-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104646
Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-123/4MŽP-0-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos dalktinės teisės:

6.1. Kello servitutas (tarnaujantis)
Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-12 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 4-9154-(1.3)
Plotas: 0,0882 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Respublikinė Klaipėdos ligoninė, a.k. 181340088
Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-16 Panaudos sutartis Nr. 188UN-8-(14.15.88 E.)
Plotas: 2,4572 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-20
Terminas: Nuo 2023-03-16 iki 2033-12-31

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasė skiriamasis)
Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,717 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: žilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (II skyrius, dvyliktasė skiriamasis)
Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,375 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skiriamasis)
Dalkas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.134 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.154 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1732 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (dalkto registravimas)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M2-285
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-23
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (dalkto registravimas)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-06 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla 2024-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-2016-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-23
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS LABŽENTIS
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516
2023-11-06 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-23
- 10.4. Suformuotas naujas (dalkto registravimas)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1800-4416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-12 Apakrūtės viršūninko įsakymas Nr. 4-9154-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100340349
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tėlia tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110
Įregistravimo data: 2022-03-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 867 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100383052
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-01-01 0,4 KV L-SP-22-7-1 IŠ TR-22 REKONSTRAVIMAS Nr. 3551-E-TP-LE
Įregistravimo data: 2023-01-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 130 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100118497
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 243 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100117396
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
Įregistravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. Įsakymo Nr. 1-275 "Dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-375
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 614 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100109781
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
Įregistravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 239 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100107922
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
Įregistravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 241 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100109847
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 322 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100109839
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 345 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100109861
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 238 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100109889
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 101 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100107945
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 345 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100109677
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 29 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100107322
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 346 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100107620
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 354 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100107378
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 328 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100097165
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 16 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100097064
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 6 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100097026
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 55 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093339
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
|registravimo data: 2021-11-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 272 kv. m, nuo 2024-02-26

- 11.20. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093291

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093408
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 311 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093419
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-275 'Dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-375
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 362 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093567
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 240 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093347
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 105 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100092013
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 347 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100092008
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100091810
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100091661
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100091640
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100091711
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100091631
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 266 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100091951
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-04
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-275 'Dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-375
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 361 kv. m, nuo 2024-02-26

11.33.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasė skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100406273
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-12 SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS Nr. 1-212
|registravimo data: 2023-08-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 287 kv. m, nuo 2024-02-26

11.34.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasė skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100406305
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-12 SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS Nr. 1-212
|registravimo data: 2023-08-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 303 kv. m, nuo 2024-02-26

11.35.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasė skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100406368
|registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-12 SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS Nr. 1-212
|registravimo data: 2023-08-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 4208 kv. m, nuo 2024-02-26

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/181178, 44/1403817.

13. Kita informacija: |rašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** |rašų nėra

Dokumentą atspausdino



RITA KAUPIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-02-03 10:27:01**1. Nekilnojamojo turto registras [registruotas turtas]:**

Registro Nr.: 44/181178
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2004-03-09
Adresas: Škuodas, Šatrijos g. 3

2. Nekilnojamoji dalis:

2.1.

Pastatas - Garažas
Unikalus dalies numeris: 4400-0238-4909
Dalis pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pradžios metai: 1677
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Slėnis: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 61,51 kv. m
Pagrindinis plotas: 61,51 kv. m
Tūris: 208 kub. m
Užstatytas plotas: 65,00 kv. m
Koordinatė X: 6240551.17
Koordinatė Y: 346827.97
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11990 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
Atkuriamoji vertė: 8138 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-29

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus dalies numeris: 4400-0238-4924
Dalis pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 4G1p
Statybos pradžios metai: 1993
Statybos pabaigos metai: 1993
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Slėnis: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 210,42 kv. m
Pagrindinis plotas: 210,42 kv. m
Tūris: 828 kub. m
Užstatytas plotas: 252,00 kv. m
Koordinatė X: 6240519.27
Koordinatė Y: 346806.14
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47498 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Atkuriamoji vertė: 41418 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7440 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-29

2.3.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus dalies numeris: 4400-0238-4941
Dalis pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 5F1p
Statybos pradžios metai: 1993
Statybos pabaigos metai: 1993
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Slėnis: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 52,70 kv. m
Pagrindinis plotas: 52,70 kv. m
Tūris: 222 kub. m
Užstatytas plotas: 66,00 kv. m
Koordinatė X: 6240567.31
Koordinatė Y: 346868.81
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12801 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Atkuriamoji vertė: 11121 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2227 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-29

2.4.

Pastatas - Dujų balionų sandėlis
Unikalus daikto numeris: 4400-0236-4963
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 0F1p
Statybos pradžios metai: 1993
Statybos pabaigos metai: 1993
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 36.45 kv. m
Pagrindinis plotas: 36.45 kv. m
Tūris: 218 kub. m
Užstatytas plotas: 94.00 kv. m
Koordinatė X: 6240591.82
Koordinatė Y: 347020.48
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13699 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Atkuriamoji vertė: 11932 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2384 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-03-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-29

2.5.

Pastatas - Skalbykla
Unikalus daikto numeris: 4400-0525-7558
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
Žymėjimas plane: 7L1p
Statusas: Suformuotas padalinys daikto
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalinys daikto, unikalus daikto numeris 7587-4003-5027
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1993
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 578.22 kv. m
Pagrindinis plotas: 485.83 kv. m
Tūris: 2777 kub. m
Užstatytas plotas: 717.00 kv. m
Koordinatė X: 6240548
Koordinatė Y: 346862
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 239805 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 179854 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 86307 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-23

2.6.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: 4400-0236-4641
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto
Žymėjimas plane: 1D5p
Statybos pradžios metai: 1993
Statybos pabaigos metai: 1993
Rekonstravimo pradžios metai: 2009
Rekonstravimo pabaigos metai: 2010
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 9584.38 kv. m
Naudingas plotas: 1321.06 kv. m
Gyvenamasis plotas: 572.98 kv. m
Pagrindinis plotas: 5392.09 kv. m
Tūris: 42117 kub. m
Užstatytas plotas: 2996.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri neklinojamieji daiktai,
skaičius: 18
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 16
Kambaryų skaičius: 33
Koordinatė X: 6240579
Koordinatė Y: 346966
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5440222 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 4678522 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-12-09

Vidutinė rinkos vertė: 2371409 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-11
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0,00 kWh/m2/m.

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilų stovėjimo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: 4400-2134-8196
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: K
Statybos pradžios metai: 2009
Statybos pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %
Danga: Akmens atšlijos
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30410 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 30410 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-02-02
Vidutinė rinkos vertė: 2441 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-02-02

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**
Unikalus daikto numeris: 4400-2134-8330
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 1K
Statybos pradžios metai: 2009
Statybos pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %
Danga: Akmens atšlijos
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8804 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 8804 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-02-02
Vidutinė rinkos vertė: 704 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-02-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: Jrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2134-8196, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2134-8330, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2011-03-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-460
]rašas galioja: Nuo 2011-03-21

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: 26956/958215 pastato Nr. 4400-0236-4641, aprašyto p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1998-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
]rašas galioja: Nuo 2011-03-18

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0525-7558, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 1998-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
2005-03-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2005-03-23

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104649
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0236-4909, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-0236-4924, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0236-4941, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0236-4963, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 1998-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
]rašas galioja: Nuo 2004-04-22

5. Vaisybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Jrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Skuodo pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 173942495
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0236-4924, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-01-04 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 53
Plotas: 41.60 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-01-11

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Skuodo pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 173942495
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0236-4909, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-04 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 53
Plotas: 51.51 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2022-01-11

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Skuodo socialinių paslaugų šeimai centras, a.k. 300620342
Daiktas: 26956/958215 pastato Nr. 4400-0236-4641, aprašyto p. 2.6., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2012-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-609
Plotas: 35.02 kv. m

Aprašymas: Patalpa P-101
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-07

7. Juridiniai faktai:
7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Respublikinė Klaipėdos Ilgoninė, a.k. 191340088
Dalktas: pastatas Nr. 4400-0236-4924, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0236-4941, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0236-4963, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0525-7558, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-635.1
2012-10-03 Panaudos sutartis Nr. (4.1.8)-R5-634-PB(4.32)-263/2012
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-26
Terminas: Nuo 2012-10-03 iki 2020-11-01

8. Žymos: Įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: Įrašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Dalktas: pastatas Nr. 4400-0236-4641, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220223-02794
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-24

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (dalkto registravimas)
Dalktas: pastatas Nr. 4400-0236-4641, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
2019-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. (4.1.26)-R2-1462
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2019-06-11 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr. 1
(unikalus Nr. 4400-2125-4797:1566) kadastro duomenų pakeitimus.
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIOLETA GUTAUSKIENĖ
Dalktas: pastatas Nr. 4400-0236-4641, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-431
2017-09-19 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-26

10.4.

Įduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Dalktas: pastatas Nr. 4400-0236-4641, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato įdavimą
Nr. GD-0051-0219/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-12-16 iki 2020-12-16

10.5.

Suformuotas naujas (dalkto registravimas)
Dalktas: kiti statiniai Nr. 4400-2134-8196, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2134-8330, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-07 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla Nr. -
2011-03-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-460
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-21

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Viešoji įstaiga Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Dalktas: kiti statiniai Nr. 4400-2134-8196, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2134-8330, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2011-02-07 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-21

10.7.

Vieša patalpa, sudarančios pastata, įregistruotas (kadastro žyma)
Dalktas: pastatas Nr. 4400-0236-4641, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-460
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: Įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7550/0004:309
Archyvinės bylos Nr.: 27031/1004

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: Įrašų nėra

**ŽEMĖS TVARKYMO
BYLA Nr. _____**

Žemės sklypo perdavimas neatlygintinai

Sklypo : kadastrinė vietovė Skudo m. k.v. 7550

kadastrinis blokas ...n.....0004

kadastrinis Nr. Plane 309

Nr. Projekto plane.....

Nr. laikinajame registre.....

Nr. valstybiniame registre... 44/1264806

Savininkas (naudotojas) Skudo rajono savivaldybė

asmens kodas (ai) 111104649

Sklypo vieta: apskritis KLAIPĖDOS

savivaldybė SKUODO

apylinkė Skudo

kaimas, gyvenvietė Skudo

gatvė, namo numeris Šatrijos g. 3

pradėta.....

baigta



**KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO ŠATRIJOS G. 3, SKUODO
MIESTE ĮREGISTRAVIMO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS VARDU
IR PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS**

2008 m. gruodžio 12 d. Nr. H-915A-(1.3)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 (Žin., 1995, Nr. 94-2104; 2005, Nr. 126-4506), atsižvelgdamas į Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. A1-425 patvirtintus žemės sklypo duomenis, atsižvelgdamas į Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus prašymą:

1. Į p a r e i g o j u Skuodo rajono žemėtvarkos skyriaus vedėją įregistruoti valstybės įmonėje Registrų centre valstybinį žemės sklypą Klaipėdos apskrities viršininko administracijos vardu pagal priedą

2. P e r d u o d u Skuodo rajono savivaldybei laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, esantį Šatrijos g. 3, Skuodo mieste pagal priedą.

Apskrities viršininkas



Vytautas Rinkevičius



TIKRA:
Vyresnioji žemėtvarkininkė
Irena Gudaitienė



Klaipėdos apskrities viršininko
2008 m. gruodžio 12 d.
įsakymo Nr. 1-015A-1.3

**REGISTRUOJAMO IR PERDUODAMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI ŽEMĖS
SKLYPO DĖOMENYS**

1. Žemės valdytojas- Klaipėdos apskrities viršininkas
2. Žemės sklypo naudotojas-Skuodo rajono savivaldybė, kodas 111104649, Vilniaus g. 13, Skuodas.
3. Žemės sklypo adresas- Šatrijos g. 3, Skuodas
4. Žemės sklypo plotas- 3,0458 ha
5. Žemės sklypo vertė :
 - 5.1. neindeksuota- 143708 Lt.
 - 5.2. vidutinė rinkos vertė-497624 Lt.
6. Žemės sklypo naudojimosi terminas- 85 metai.
7. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė.
8. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis-visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
9. Suteikiamoje naudotis žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės suteikimo naudotis terminui- pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas.
10. Pastatų rekonstrukcija ir nauja statyba-pagal teritorijų planavimo dokumentus ir gavus nuomotojo sutikimą.
11. Perduodamo naudotis neatlygintinai žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- nėra.
12. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - 12.1. ryšių linijų apsaugos zonos-0,1732 ha,
 - 12.2. elektros linijų apsaugos zonos-0,1540 ha,
 - 12.3. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos-0,3750 ha,
 - 12.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-0,7170 ha,
 - 12.5. dujotiekių apsaugos zonos-0,1340 ha.
13. Žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos- žemę naudoti pagal nustatytą paskirtį.
14. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės- kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)-0,0692 ha.
15. Žemės panaudos sutarties prieš terminą nutraukimo sąlygos – Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.
16. Atsakomybė už žemės panaudos sutarties pažeidimus- sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



TIKRA:
Vyresnioji žemėtvarkininkė
Irena Gudaitienė

Irena Gudaitienė

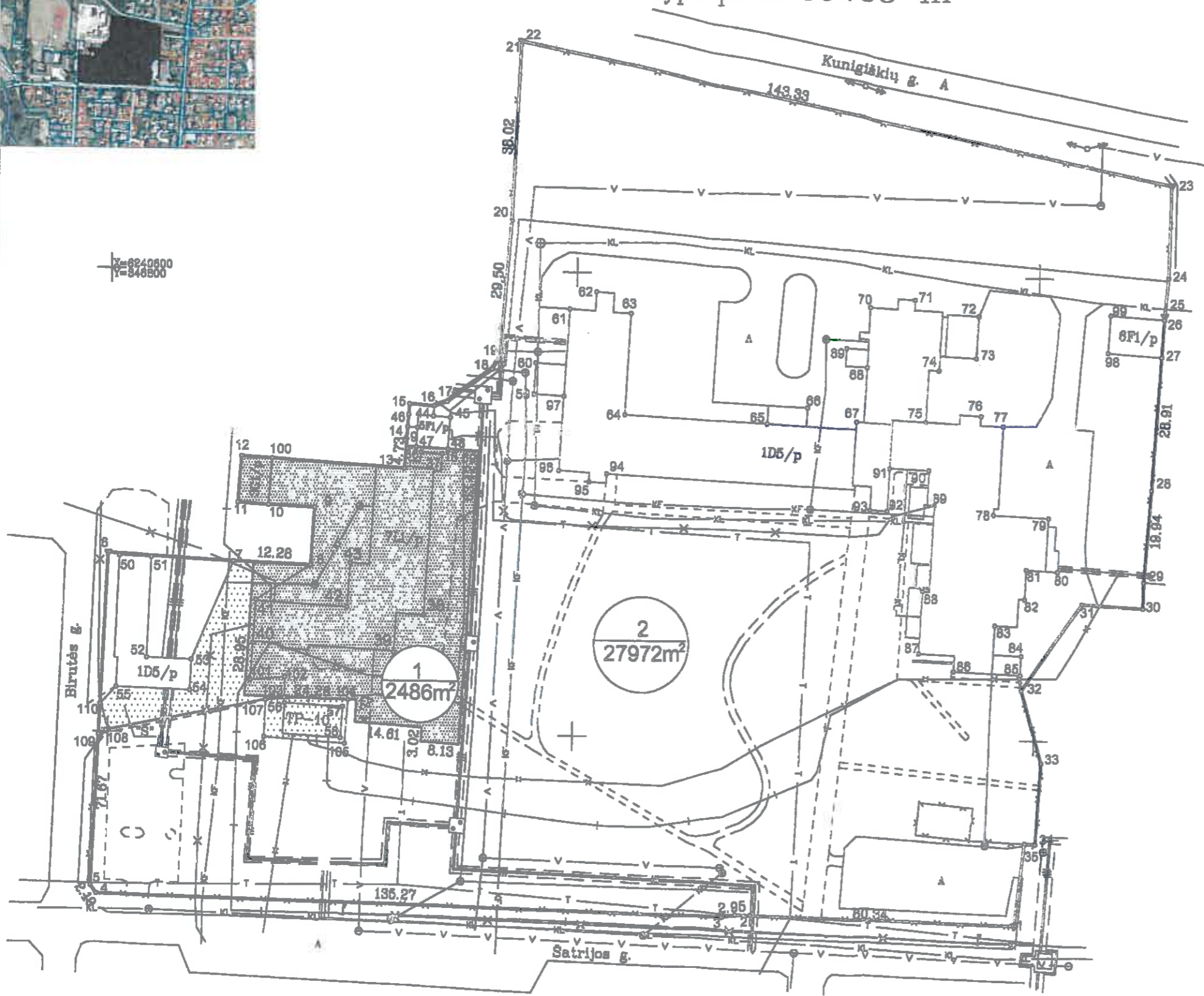
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 30458 m²

X=624000
Y=848500



Kadastro vietovės pavadinimas:	Skuodo miesto		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 5 5 0	0 0 0 4	0 3 0 9

Savivaldybė	Skuodo r.sav.
Seniūnija	Skuodo
Gyvenamoji vietovė	Skuodo m.
Gate, namo Nr.	Satrijos g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	7550/7001:25	Kadastriniai matavimai
5-8	7550/7001:21	Kadastriniai matavimai
6-7	7550/004:310	Kadastriniai matavimai
7-11		Nepaskirta valstybinė žemė
11-12	7550/004:310	Kadastriniai matavimai
12-21	7550/0004:137	Kadastriniai matavimai
21-25		Nepaskirta valstybinė žemė
25-28	7550/0004:167	Kadastriniai matavimai
28-29	7550/0004:74	Preliminarūs matavimai
29-1	7550/0004:313	Kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
						2	3400
						2	24572

Su pagal 2008 m. rugpjūčio mėn. 13 d. ir 2023 m. spalio mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraitytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo vieto sutinku:

1,2 Skuodo rajono savivaldybė
(šio žemės sklypo savininko (ar jo būtinųjų) vardas, pavardė)

2. Viešoji įstaiga Respublikinė Klaipėdos ligoninė
(šio žemės sklypo savininko (ar jo būtinųjų) vardas, pavardė)



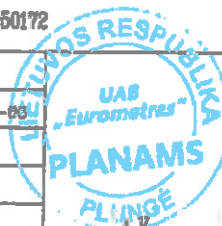
UAB "Eurometras"

S. DAUKANTO G.24, PLUNGĖ, LT-90165, Į.K.170550172

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Egidijus Labentis	2023-11-05

Identininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 22M--M-516

Linijos	Linijų ilgiai	11-12	10.05	17-18	12.08	28-27	8.12	34-35	2.31
6-7	26.80	12-13	35.33	18-19	3.03	29-30	5.69	35-1	17.77
7-8	16.65	13-14	11.64	21-22	0.69	30-31	13.20		
8-9	12.49	14-15	2.31	23-24	18.97	31-32	22.69		
9-10	8.95	15-16	5.38	24-25	8.19	32-33	16.33		
10-11	6.64	16-17	2.85	25-28	0.80	33-34	17.47		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 30458 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	7	5	0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6240480.28	348998.41	40	NK	6240519.51	348830.94	79	NK	6240548.13	347002.61
2	R	6240482.01	348938.10	41	NK	6240528.82	348831.51	80	NK	6240538.60	347004.88
3	R	6240481.50	348933.19	42	NK	6240527.38	348851.18	81	NK	6240536.92	348997.98
4	R	6240486.26	348797.97	43	NK	6240536.88	348851.77	82	NK	6240530.56	348997.67
5	R	6240487.04	348796.89	44	NK	6240588.73	348889.44	83	NK	6240524.83	348991.30
6	R	6240538.64	348798.80	45	NK	6240588.48	348873.03	84	NK	6240518.30	348997.12
7	R	6240537.12	348826.58	46	NK	6240588.38	348883.91	85	NK	6240514.15	348998.93
8	R	6240536.38	348843.19	47	NK	6240581.98	348885.80	86	NK	6240514.82	348982.44
9	R	6240548.85	348843.81	48	NK	6240581.60	348872.54	87	NK	6240518.63	348974.81
10	R	6240549.34	348833.97	49	NK	6240588.22	348886.04	88	NK	6240532.09	348975.43
11	R	6240549.80	348827.35	50	NK	6240538.05	348802.23	89	NK	6240550.89	348977.77
12	R	6240559.83	348828.05	51	NK	6240537.80	348809.09	90	NK	6240558.23	348976.53
13	R	6240557.38	348863.29	52	NK	6240516.10	348808.30	91	NK	6240558.62	348988.09
14	R	6240588.99	348864.09	53	NK	6240515.78	348817.85	92	NK	6240549.38	348987.87
15	R	6240571.29	348864.25	54	NK	6240509.18	348817.61	93	NK	6240549.55	348983.93
16	R	6240570.93	348868.60	55	NK	6240509.73	348801.76	94	NK	6240556.72	348986.77
17	R	6240571.85	348872.30	56	NK	6240508.58	348837.88	95	NK	6240554.94	348982.81
18	R	6240579.01	348882.00	57	NK	6240505.88	348850.48	96	NK	6240557.31	348986.49
19	R	6240581.57	348883.63	58	NK	6240499.14	348850.02	97	NK	6240573.32	348997.41
20	R	6240610.98	348885.94	59	NK	6240573.70	348890.92	98	NK	6240584.17	347014.84
21	R	6240648.98	348887.89	60	NK	6240580.43	348891.31	99	NK	6240592.28	347015.38
22	R	6240649.65	348887.78	61	NK	6240592.13	348898.49	100	NK	6240559.37	348834.87
23	R	6240620.48	347028.09	62	NK	6240595.88	348904.18	101	S	6240511.49	348830.45
24	R	6240600.49	347027.67	63	NK	6240591.38	348911.81	102	S	6240512.15	348837.86
25	R	6240592.33	347026.95	64	NK	6240589.53	348910.49	103	S	6240507.78	348837.86
26	R	6240591.53	347026.90	65	NK	6240587.95	348941.70	104	S	6240507.38	348851.80
27	R	6240583.43	347026.40	66	NK	6240571.48	348950.25	105	S	6240497.92	348850.98
28	R	6240564.58	347024.60	67	NK	6240568.53	348960.77	106	S	6240499.27	348833.51
29	R	6240534.88	347023.27	68	NK	6240580.30	348962.94	107	S	6240507.25	348833.79
30	R	6240528.99	347023.19	69	NK	6240584.37	348958.49	108	S	6240500.32	348799.88
31	R	6240529.64	347010.01	70	NK	6240593.31	348963.52	109	S	6240498.41	348798.10
32	R	6240510.91	348997.21	71	NK	6240595.07	348973.19	110	S	6240505.99	348798.38
33	R	6240496.22	347001.75	72	NK	6240591.87	348988.93				
34	R	6240477.78	347000.76	73	NK	6240582.55	348988.48				
35	R	6240477.91	348998.45	74	NK	6240579.80	348978.48				
36	NK	6240560.89	348888.83	75	NK	6240568.89	348975.67				
37	NK	6240560.54	348871.33	76	NK	6240570.08	348987.64				
38	NK	6240525.75	348867.86	77	NK	6240587.88	348992.58				
39	NK	6240517.89	348861.32	78	NK	6240548.71	348990.88				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-10-31	-	-
Valstybinė LKS-1994	X=6240542 Y=348923	Prisifungta	08:00	-	-
		Atsifungta	11:00	-	-
Žiniaraštį sudarė		Egidijus Labzentis	2M-M-516	2023-11-06	
	(paraišius)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)	(data)	

Užtrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sumalkinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO – PARODYMO AKTAS

Skuodas
Vietovės pavadinimas

2008 08 13.
Akto surašymo data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui **Skuodo rajono savivaldybė**
2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių vietas pažymėjo: inžinierius-geodezininkas **Martynas Dabrys vadovaudamasis.....Žemės sklypo planu.**
3. Žemės sklypo adresas ir plotas: **Skuodas, Šatrijos g. Nr. 3** **30458m²**
- 4.5. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas(būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai:

Vardas pavardė	Riba	Parašas	Vardas pavardė	Riba	Parašas
Pravažiavimas	1 - 3	-----			
Miesto fondo žemė	3 - 9	-----	Koordinuota	21 - 24	-----
Koordinuota	9 - 18	-----	Fortunatas Šeputa	24 - 25	
V. Kudirkos g.	18 - 19	-----	Pravažiavimas	25 - 32	-----
Miesto fondo žemė	19 - 21	-----	Šatrijos g.	32 - 1	-----

. Nustatytos žemės sklypo ribos paženklintos pastoviais(8) bei laikiniais(-) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra.(nėra)..valstybinio ir (nėra) vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika.....

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: **Ligoninė, garažas, garažas, sandėlis, dujų balionų sandėlis, skalbykla.**

9. Žemės sklype yra pastatai priklausantys kitiems savininkams: **nėra**

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1. Sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiomis žemės ir miški naudojimo sąlygomis (LRV 1992 05 12 nut. Nr.343): 1) **Ryšių linijų apsaugos zona - 1 (1732m²);** 2) **Elektros linijų apsaugos zona - 6 (1540m²);** 3) **Dujotekių apsaugos zonos - 9 (1340m²);** 4) **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos-48 (3750m²);** 4) **Vandent.,lietaus ir fekal. kanaliz. tinklų bei įreng. aps. zonos - 49 (7170m²)**

10.2. Sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais: **201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – 692m²**

10.3. Yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: **nėra**

10.4. Garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis

Skuodo rajono savivaldybė
Savininko (naudotojo) parašas

11. Kitos pastabos.....

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis – užsakovui, antrasis – apskrities valdytojo administracijos **Skuodo rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.**

Užsakovas: **Skuodo rajono savivaldybė**

Skuodo rajono savivaldybės administracijos
direktorius
Briunelė
2008 m. 08 m. 13 d.

Geodezinius matavimus atliko: Inž. geodezininkas **Martynas Dabrys** **2008 08 13**
parašas, data

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui.

Skuodo rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(parašas)

L.Luožys 2008 mėn. d.

2008-12-09

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2009 m. vasario 5 d. Nr. K75/09- 0006

Skuodas

Vadovaudamiesi Klaipėdos apskrities viršininko 2008 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 4-9154-(1.3), mes, Skuodo rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Laimutis Luožys a/k 36212300870, veikiantis pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos įgaliojimą Reg. Nr. MU7-263, patvirtintą Klaipėdos miesto 7-ojo notarų biuro notarės Virgilijos Joanos Martinauskienės 2009-01-08, toliau vadinamas panaudos davėju ir Skuodo rajono savivaldybė, įstaigos kodas 111104649, Vilniaus g. 13, Skuodo mieste, atstovaujama administracijos direktoriaus Bronislovo Stasiulio, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **3,0458 ha** ploto žemės sklypą, unikalus numeris **4400-1800-4416**, kadastrinis adresas **7550/0004:309**, Skuodo m. k. v., esantį Šatrijos g. 3, Skuodo mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis –**85 metų laikotarpiui**.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis kita; visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir inžinerinių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) inžinerinių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui- pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas. Pastatų rekonstrukcija ir nauja statyba – pagal teritorijų planavimo dokumentus ir gavus panaudos davėjo sutikimą.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos- nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 patvirtintas ir 1995 11 29 nutarimu Nr. 1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas)-ryšių linijų apsaugos zonos-0,1732 ha, elektros linijų apsaugos zonos-0,1540 ha, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos-0,717 ha., šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos-0,375 ha, dujotiekių apsaugos zonos-0,134 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai –kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)-0,0692 ha.

9. Žemės sklypo vertė:

9.1. indeksuota- 229933 Lt. (Du šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt trys Lt).

9.2. vidutinė rinkos-666000 Lt (Šeši šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai Lt).



10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išipareigojimais- pasibaigus žemės suteikimo naudotis terminui žemė sutvarkoma panaudos gavėjo lėšomis ir gražinama panaudos davėjui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.

11. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas- nėra.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininkui kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.

Panaudos gavėjas

A.V.

Laimutis Luožys

Bronislovas Stasiulis



SUSITARIMAS NR. 15SUN-(14.15.56.)-31
DĖL 2009 M. VASARIO 5 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. K75/09-0006 PAKETTIMO

2013 m. gruodžio 9 d.
Skuodas

Vadovaudamiesi Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriaus vedėjo 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 15VĮ-(14.15.2.)-1430, mes, Skuodo skyriaus vedėjas Laimutis Luožys, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-291 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ ir Skuodo rajono savivaldybė kodas 111104649, Vilniaus g. 13, Skuodas, atstovaujama Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Bronislovo Stasiulio, sudarėme šį susitarimą:

1. Pakeisti valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. N75/09-0006, sudarytos 2009 m. vasario 5 d. žemės sklypui kadastrinis adresas 7550/0004:309, unikalus Nr. 4400-1800-4416, registro įrašo Nr. 44/1264806, esančiam Šatrijos g. 3, Skuodo mieste, 1, 4 ir 9 punktus ir išdėstyti juos taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 5886/30458 dalis 3,0458 ha ploto žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1800-4416, esančio Šatrijos g. 3, Skuodo mieste, kadastrinis Nr. 7550/0004:309, registro įrašo Nr. 44/1264806.“

„4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – statinių rekonstrukcija ir nauja statyba pagal teritorijos planavimo dokumentus.“

„9. Žemės sklypo dalies indeksuota vertė – 44434 Lt (keturiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt keturi litai), vidutinė rinkos vertė – 76527 Lt (septyniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai dvidešimt septyni litai).“

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šis susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2009 m. vasario 5 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. K75/09-0006 prieš terminą.

4. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriuje, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

5. Šis susitarimas galioja kartu su 2009 m. vasario 5 d. valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. K75/09-0006 ir yra jos neatskiriama sudedamoji dalis.

Panaudos davėjas

A.V.

Laimutis Luožys

Panaudos gavėjas

A.V.

Bronislovas Stasiulis



R. DABRIO GEODEZINIŲ IR TOPOGRAFINIŲ DARBŲ ĮMONĖ

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2008 08 13

Nr.

(data)

Skuodas

(nutarimo vieta)

Kadastras:	vietovė	-				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	5	5	0	0	0	0	4				

Gatvė, namo Nr.	Šatrijos g. Nr.3
Kaimas (miestelis)	
Senitnija	
Miestas (rajonas)	Skuodas
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mokslui ir mokymo, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	-

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija													nusausia žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	kaliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
iš viso	ariami	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
-	-	-	-	-	-	3,0458	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medelynų	miško žemė ir medelynai	iš jos medelynų vertė
		-	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	1732
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	1540
3	9	Dujoteknių apsaugos zonos	1340
4	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3750
5	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	7170

Duomenys apie statinius

rašo es Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Ligoninė		1D5p	1004
2	Garažas		3G1p	1004
3	Garažas		4G1p	1004
4	Sandėlis		5F1p	1004
5	Dujų balionų sandėlis		6F1p	1004
6	Skalbykla		7L1p	1004

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

rašo es Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

inž. geodezininkas
(parašas)

Dabrys
(parašas)



Martynas Dabrys
(vardas, pavardė)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
MAŽEIKIŲ FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO
BYLA**

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas
Licenzijos Nr. 18G-492

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **27031/1004**

Registro Nr.: **44/161178**

Adresas: **Šatrijos g. 3, Skuodas Skuodo r. sav.**

Lapų skaičius: **60**

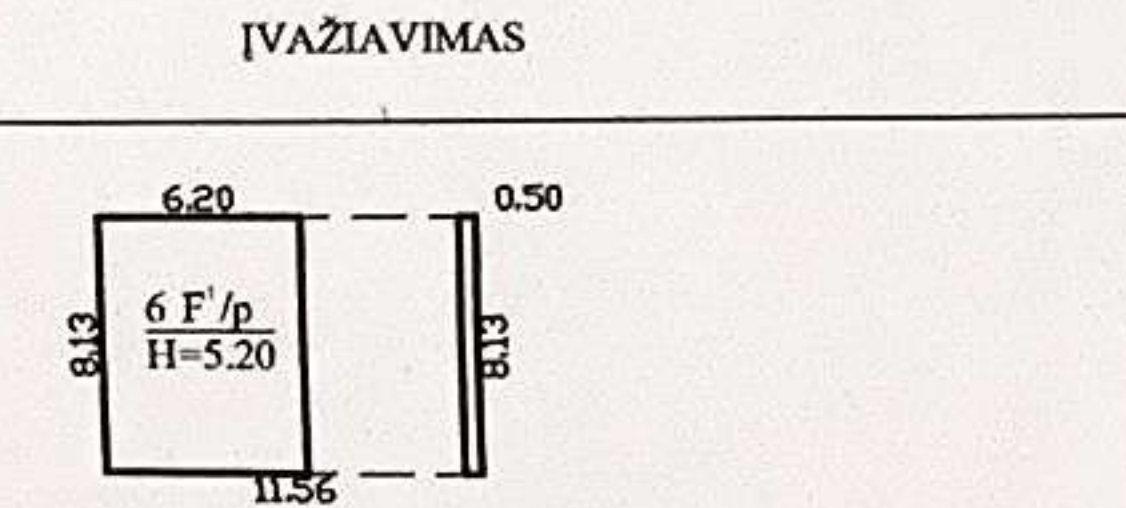
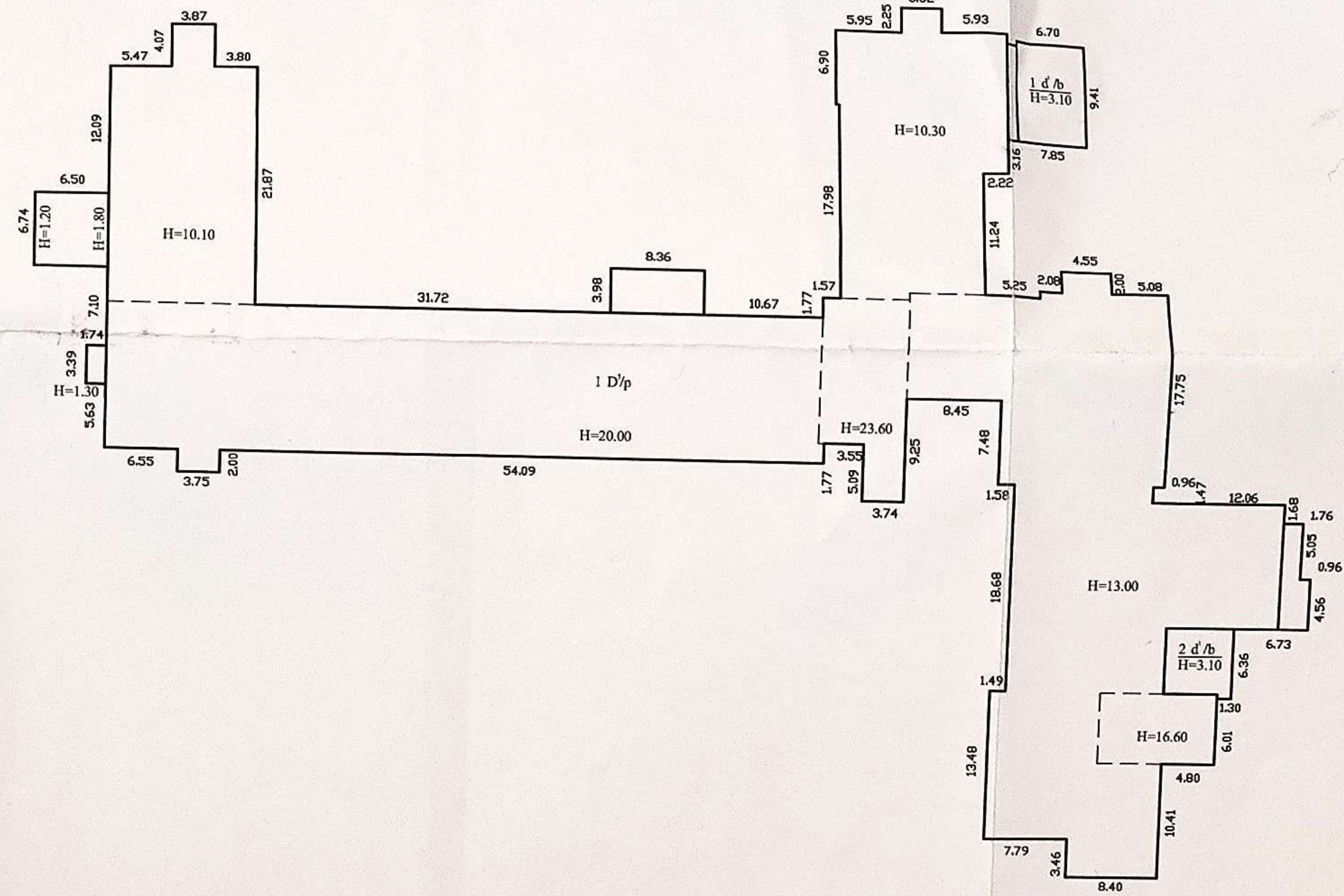
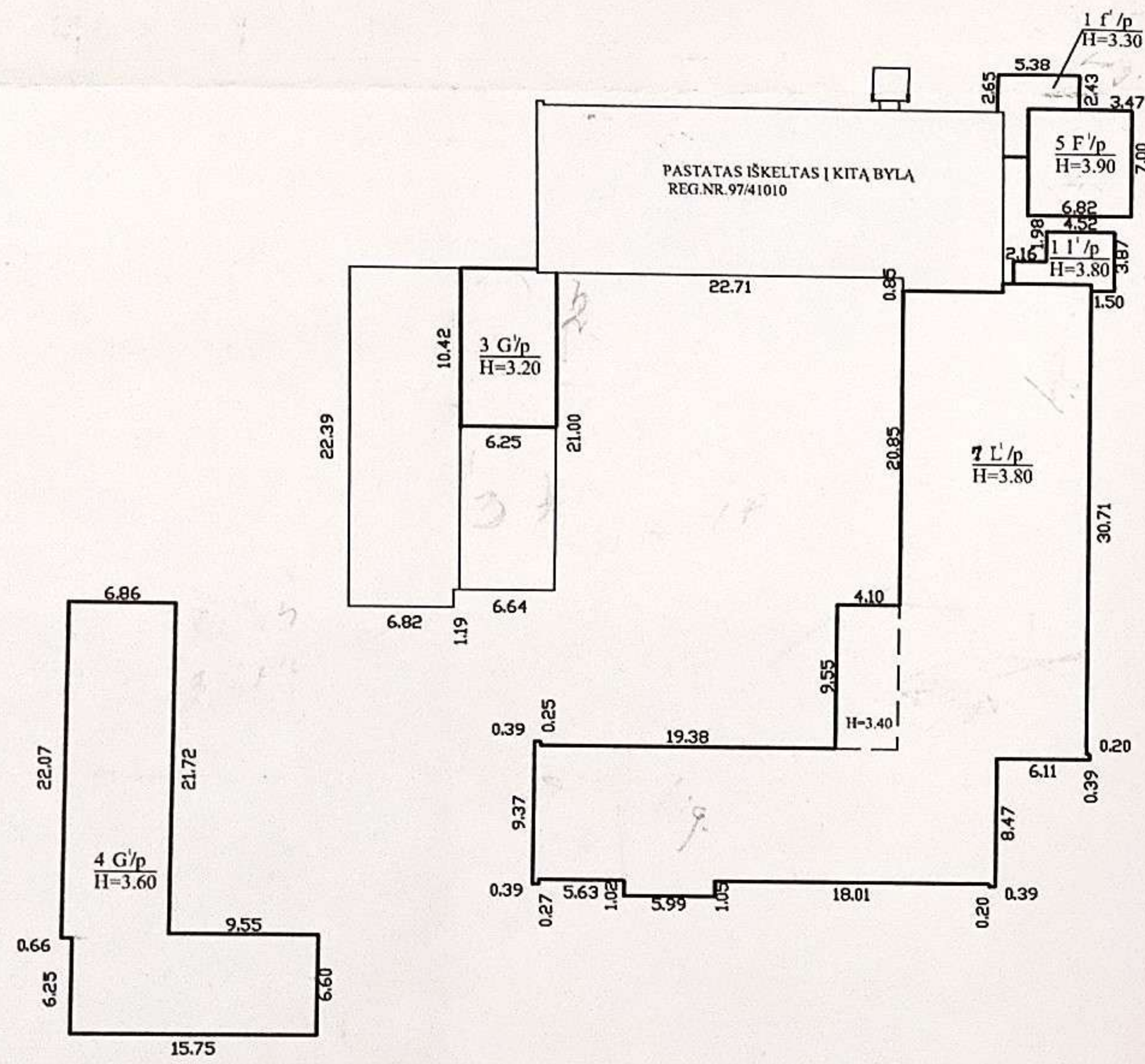
SUDERINTA

Vyr. kadastro specialistė
(parašas) **ILONA Stonkuvienė**


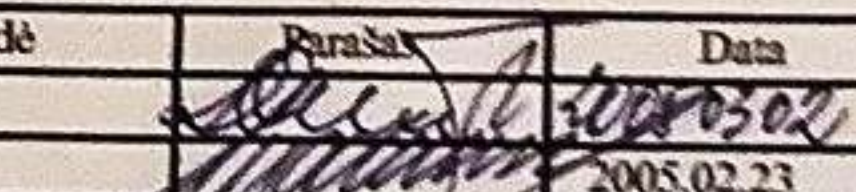
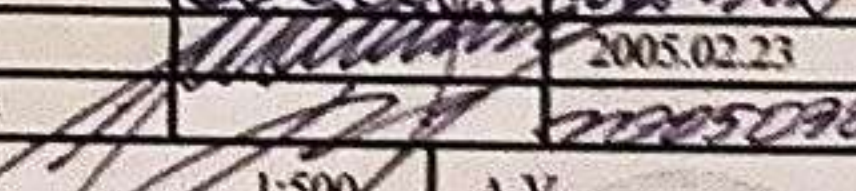
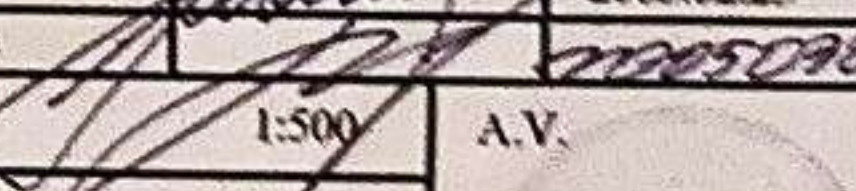

(parašas)

(vardas pavardė)

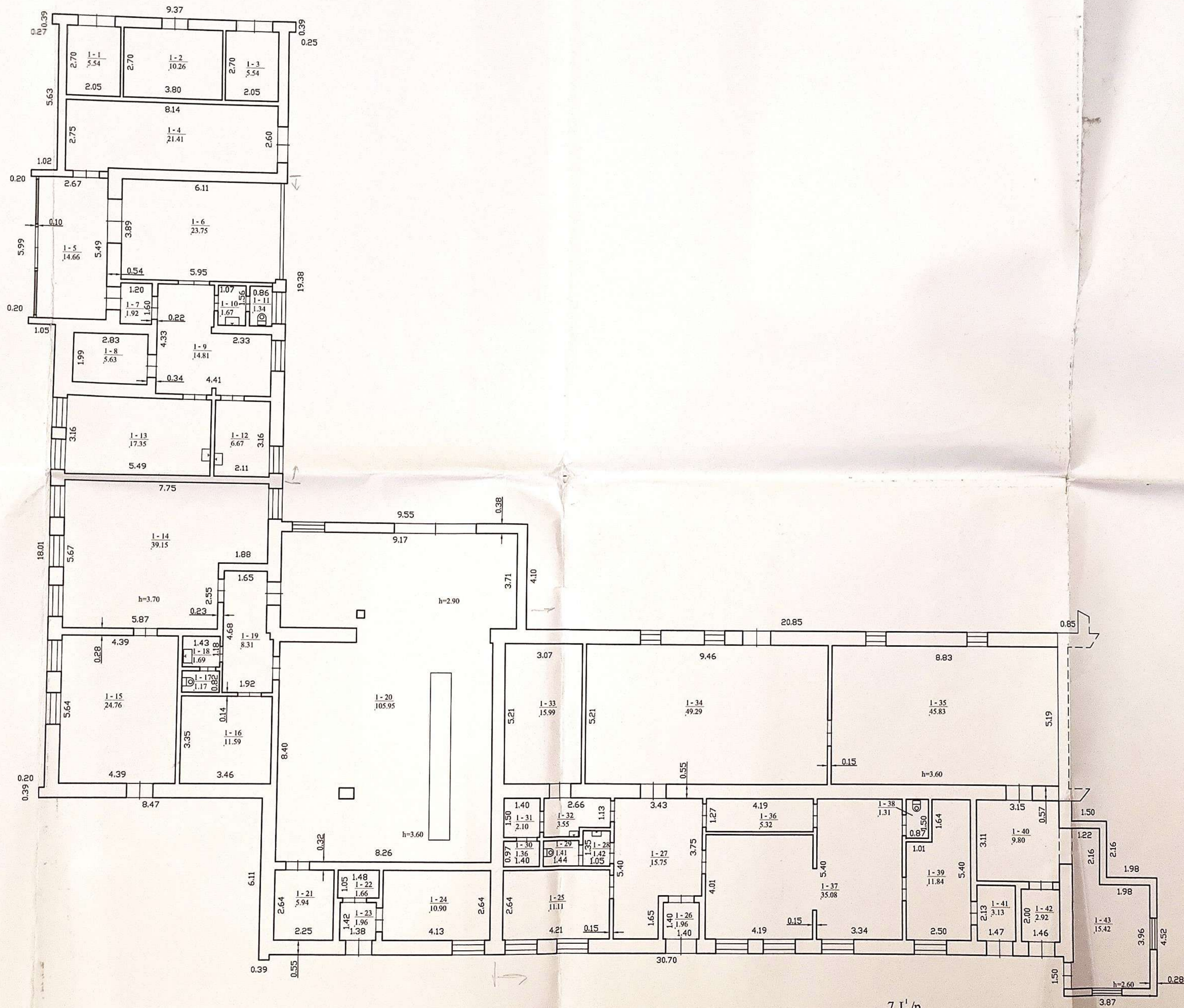
(data) **2005 03 02**



ŠATRIJOS G-VĖ


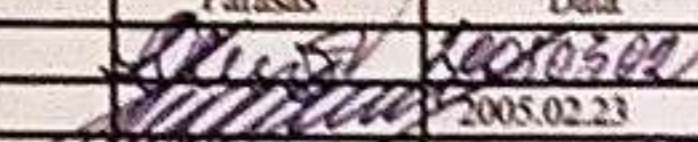
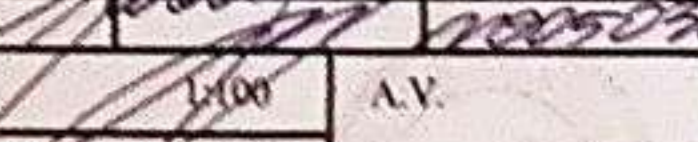

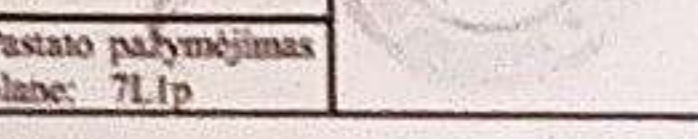
 Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas Licenzijos Nr. 18G-492			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Direkt.pavad.	J.Dargis		2005.02.23
Matininkė	J.Matutienė		2005.02.23
Vyr.kadast.spec.	I.Stonkuvienė		2005.02.23
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Skuodo r. sav. Skuodo miesto sen.			
Šatrijos g. 3			
Sudarytas pagal 2005.02.23 kadastrinių matavimų duomenis			

IWAŽIAVIMAS



7 l' / p
Hi=3.90

1 l' / p
Hi=2.90

 Valstybės įmonės Registrų centras Mairėlikų Eilės Nr. 18G-492			
Pareigios	V. pavardė	Parasas	Data
Direk. pavad.	J. Dargis		2005.02.23
Matininkė	J. Matutienė		2005.02.23
Vyr. kadastr. spec.	I. Stonkuvienė		2005.02.23
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Skuodo r. sav.	Skuodo miesto sen.		
Skuodo mst.			
Sąrašijos g. 3			
Sudarytas pagal 2005.02.23 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane:	7L1p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Skuodas Šatrijos g. 3

Unikalus Nr.: 4400-0525-7558

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-02-23	X	X
Žymėjimas	7L1p		
Paskirtis	Paslaugų	X	X
Pavadinimas	Skalbykla	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1974-1974		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m ³	2721		
Bendras plotas m ²	562,8		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Geižbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Dažai		
Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	578,22
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	717
Tūris m ³	2777
Centro koordinatės X/Y	6240548/346862
Plotas bruto m ²	717

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2005-02-23		
Žymėjimas	111p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	1993-1993		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	56		
Bendras plotas m ²	15,42		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas		
Stogo danga	Bitumas		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		

Parengė Matininkė

J. Matutienė

2005 02 23

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Vyr. kadastr. spec.

I. Stonkuvienė

20050302

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Skuodas Šatrijos g. 3

Bylos Nr. 27031/1004 2A forma

Statybos kainos indeksas 679,99

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir leutele	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-02-23	P	7L1p	Skalbykla	0,8		Tūris m3	2777	20,1,1,4	298	828000	25	621000	0,48	298000
2005-02-23	P	7L1p	Skalbykla	0,8		Tūris m3	2721	20,1,1,4	299		25			
2005-02-23	P	111p	Priestatas	0,8		Tūris m3	56	20,1,1,4	251		10			

Parengė Matininkė

J. Matutienė

(parašas, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Vyr. kadastr. spec.

I. Stonkuvičė

(parašas, parašas, v. pavardė, data)

Skalbykla 7L1p vidaus plotų eksplikacija

Adresas: Skuodas Šatrijos g. 3

Unikalus Nr.: 4400-0525-7558

Kadastru duomenys užfiksuoti 2005 m. vasario 23 d.

Bylos Nr. 27031/1004

3 forma

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rasių (pusrasių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Veralo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Elektros skydinė	5,54									
1	1	2	Elektros skydinė	10,26									5,54
1	1	3	Elektros skydinė	5,54									10,26
1	1	4	Elektros skydinė	21,41									5,54
1	1	5	Lavoninė	14,66									21,41
1	1	6	Lavoninė	23,75								14,66	
1	1	7	Tambūras	1,92								23,75	
1	1	8	Lavoninė	5,63									1,92
1	1	9	Pagalbinė patalpa	14,81								5,63	
1	1	10	Prausykia	1,67								14,81	
1	1	11	Tualetas	1,34									1,67
1	1	12	Kabinetas	6,67									1,34
1	1	13	Kabinetas	17,35								6,67	
1	1	14	Dirbtuvės	39,15								17,35	
1	1	15	Dirbtuvės	24,76								39,15	
1	1	16	Dirbtuvės	11,59								24,76	
1	1	17	Tualetas	1,17								11,59	
1	1	18	Prausykia	1,69									1,17
1	1	19	Koridorius	8,31									1,69
1	1	20	Garažas	105,95									8,31
1	1	21	Sandėlis	5,94								105,95	
1	1	22	Sandėlis	1,66								5,94	
1	1	23	Tambūras	1,96								1,66	
1	1	24	Pagalbinė patalpa	10,90									1,96
1	1	25	Pagalbinė patalpa	11,11								10,90	
1	1	26	Tambūras	1,96								11,11	
1	1	27	Koridorius	15,75									1,96
1	1	28	Prausykia	1,42									15,75
													1,42

511221 1

4400-0525-7558

2005-02-23

Puslapis 1 (iš viso 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	29	Tualetas	1,41									
1	1	30	Dušinė	1,36									1,41
1	1	31	Koridorius	2,10									1,36
1	1	32	Prausykia	3,55									2,10
1	1	33	Sandėlis	15,99									3,55
1	1	34	Sandėlis	49,29								15,99	
1	1	35	Sandėlis	45,83								49,29	
1	1	36	Sandėlis	5,32								45,83	
1	1	37	Kabinetas	35,08								5,32	
1	1	38	Tuoietas	1,31								35,08	
1	1	39	Pagalbinė patalpa	11,84									1,31
1	1	40	Pagalbinė patalpa	9,80								11,84	
1	1	41	Pagalbinė patalpa	3,13								9,80	
1	1	42	Tambūras	2,92								3,13	
1	1	43	Sandėlis	15,42									2,92
Iš viso pirmame aukšte (43 patalpos)				578,22								15,42	
												485,63	92,59
Iš viso (43 patalpos)				578,22								485,63	92,59

Parengė

Matininkė

J. Matutienė

2005 02 13

(parengus, parengus, v. pavartę, data)

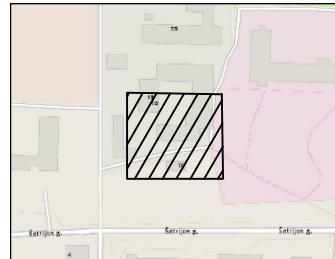
Tikrino

Vyr. kadastr. spec.

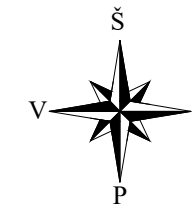
I. Stonkuvienė

2005 03 02

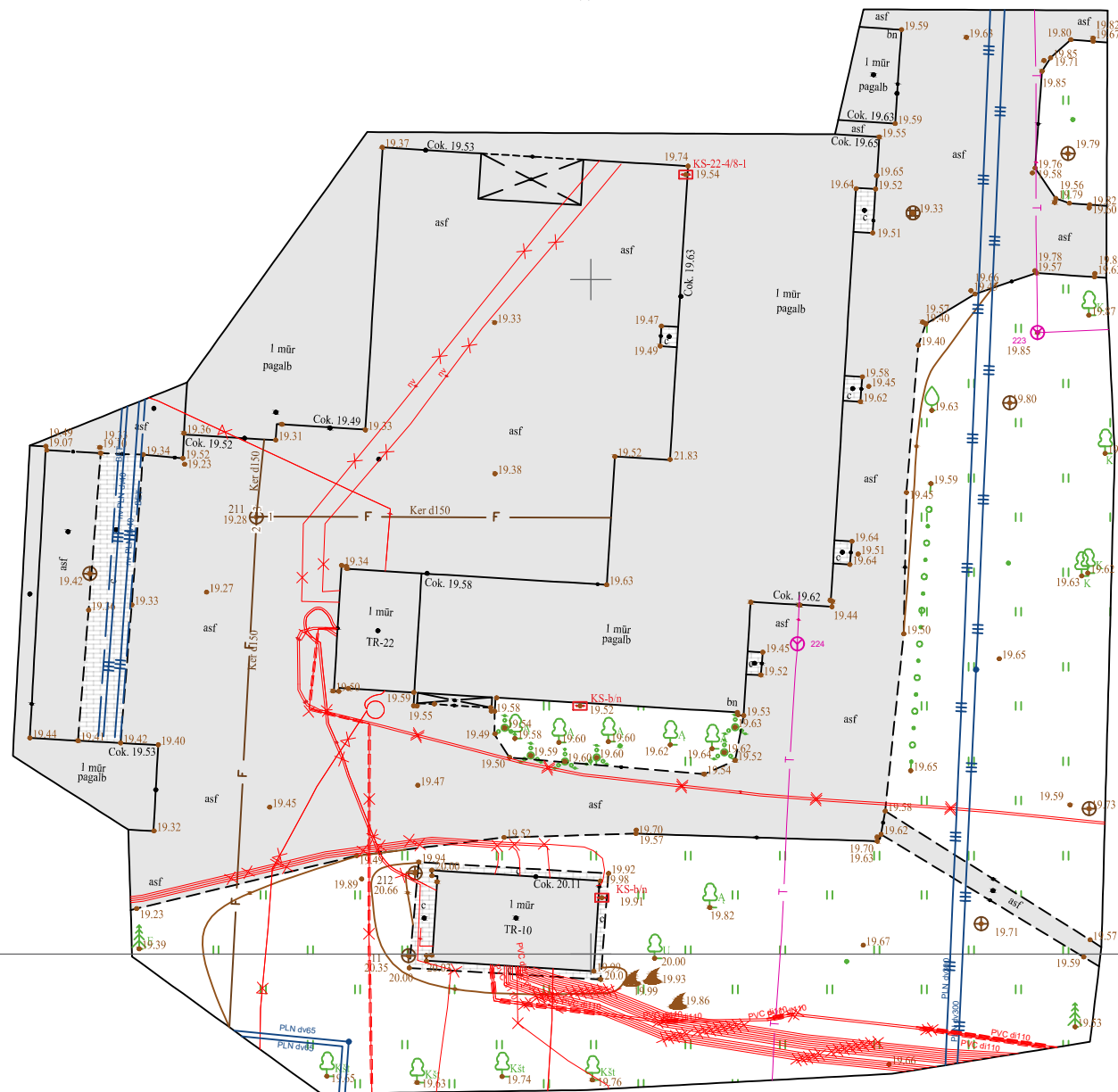
(tikrinus, parengus, v. pavartę, data)



TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



29/68 - 0348



29/68 - 0368

X=6240500.00
Y=346900.00

Lapų išdėstymo schema

1

Prašymo numeris: TIHS1-20230511-032558

Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal TIHS gautus duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Šatrijos g. 1D, Skuodas, Skuodo r.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus 10
UAB "ELVAS" www.Elvas.lt Įmonės kodas 300668789 Mob. tel. +370 676 20765 Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas info@elvas.lt				
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2023 05	
Užsakovas		Mastėlis	Lapo Nr.	
UAB "PaGroup"		1:500	1	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-05-15 13:58

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROLANDAS MERFELDAS
GKP: 1GKV-10

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230511-032558
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230511-032558>
Pavadinimas: Šatrijos g. 3, Skuodas, Skuodo r.
Adresas: Šatrijos g. 3, Skuodas, Skuodo r.
Prašymo teritorija: 0.52 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf, Šatrijos_3_Skuodas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Skuodo rajono savivaldybės administracija (304)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RAIMONDAS BUDRIKIS
Pateiktas tikrinti EDR: Šatrijos_3_Skuodas.dwg
Pridėti dokumentai: aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf, Šatrijos_3_Skuodas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-05-11 13:12:20 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-05-15 13:52:56 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Šatrijos_3_Skuodas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Besmegeniai“ (323)
Gautas EDR: Šatrijos_3_Skuodas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Šatrijos_3_Skuodas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Skuodo rajono savivaldybės administracija (304)
Organizacijos grupė: Skuodo r. sav. Žemės ūkio skyrius (306)
Gautas EDR: Šatrijos_3_Skuodas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skuodo vandenys" (124)
Gautas EDR: Šatrijos_3_Skuodas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skuodo šiluma" (252)
Gautas EDR: Šatrijos_3_Skuodas.dwg

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

NR. 23-KA1766118

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 52009589

Objekto pavadinimas: GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPOS

Objekto adresas: Šatrijos g. 5, Skuodas, Skuodo r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
28	3	50	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA: saugiklis 100A

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Objekto viduje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdrubos, audros, škvalo, užo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtinių vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

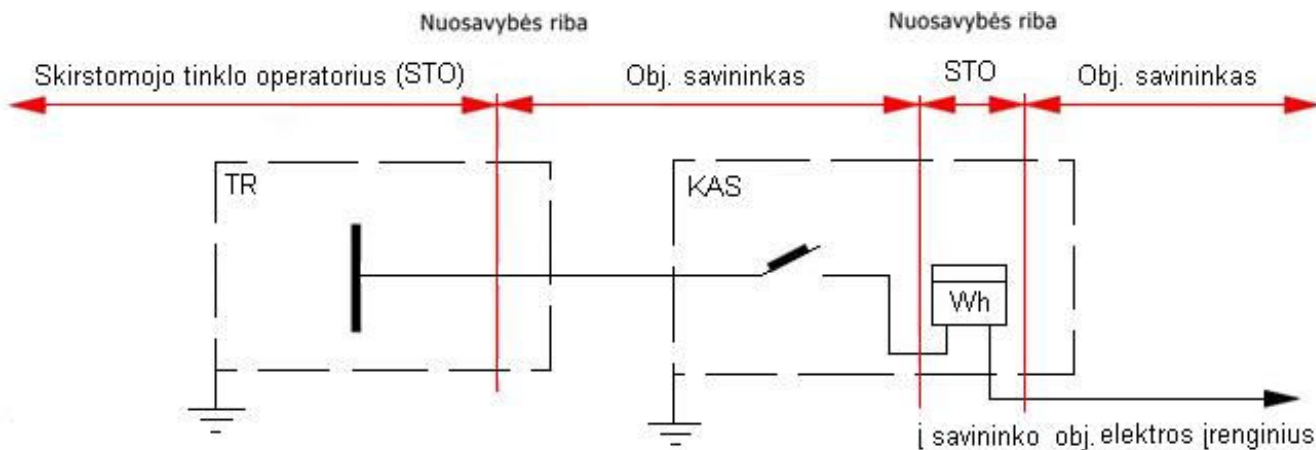
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto (nutiesto) iš transformatorinės (TR) atvado prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: transformatorinė ir elektros energijos apskaitos prietaisai (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: atvadas paklotas (nutiestas) nuo transformatorinės į komercinę apskaitos spintą (KAS), komercinė apskaitos spinta, automatinis jungiklis/saugiklis, kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transformatorinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Skuodas 110, L-1100 Ligoninė, TR-22, L-SP-22-6-1, TR-22_Poliklinika									
Skuodas 110	L-1100 Ligoninė	TR-22	L-SP-22-6-1	TR-22_Poliklinika				Pagrindinė	28

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2015.06.25 Nr. 15-RA20289 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ SUDERINIMO AKTAS

2023-05-17

data

Objektas Šatrijos g. 5, Skuodas

objekto adresas

Objekto pardavėjas – VšĮ Skuodo GMP a. k./ gim. data / j. k. _____, toliau – Pardavėjas, ir
Objekto pirkėjas – Skuodo savivaldybės administracija, a. k. / gim. data / j. k. 188751837, toliau – Pirkėjas, toliau
kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktą (toliau – Aktas)

1. Šalys šiuo Aktu patvirtina, kad Pirkėjas komunalinių paslaugų teikėjams įsipareigoja mokėti nuo šių apskaitos prietaisų (toliau – Skaitiklis) rodmenų:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas, matavimo vnt.	Skaitiklio Nr.	Skaitiklio skalė	Rodmenys
1.	Elektros energija, kWh	622363	VT	8866
2.	Elektros energija, kWh			
3.	Elektros energija, kWh			
4.	Elektros energija, kWh			
5.	Dujos, m ³			
6.				
7.				

- Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo šio Akto pasirašymo dienos nutraukti su paslaugų teikėjais sudarytas sutartis, visiškai atsiskaiyti už suteiktas paslaugas ir apie sutarčių nutraukimą informuoti Pirkėją.
- Pirkėjas įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo šio Akto pasirašymo dienos kreiptis į paslaugų teikėjus dėl naujų sutarčių sudarymo.
- Tuo atveju, jei Pardavėjas nenutraukia su paslaugų teikėjais sudarytų sutarčių, Šalys susitaria, kad Pardavėjo ir paslaugų teikėjų sudarytos sutartys gali būti nutrauktos Pirkėjo prašymu įvykdant Akto 3 punkte nurodytą pareigą.
- Tais atvejais, kai sutartys su paslaugų teikėjais Pardavėjo nėra nutraukiamos, o Pirkėjo nėra sudaromos naujos, Pirkėjas atsako už Pardavėjo prievolės atsiskaiyti su paslaugų teikėjais už suteiktas paslaugas įvykdymą.
- Aktas sudaromas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
- Pateikdamos savo asmens duomenis, Šalys patvirtina, kad yra susipažinusi su AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) interneto svetainėje www.eso.lt skelbiamomis asmens duomenų tvarkymo sąlygomis ir sutinka, kad jų asmens duomenys būtų tvarkomi teikiant joms paslaugas bei sprendžiant pateiktus klausimus. Pateikdamos savo duomenis Šalys taip pat patvirtina, kad pateikti duomenys yra tikslūs ir teisingi, o Bendrovė nėra atsakinga už Šalių perteklinių duomenų pateikimą ir tvarkymą, jei tokius duomenis Bendrovei Šalys pateikė per neapdairumą.
- Šalių parašai:

Pardavėjas:

Vardas pavardė / Įmonės pavadinimas	V I S K U O D O G M P
Asmens kodas / Gimimo data / Įmonės kodas	
Telefono nr.	+ 3 7 0 4 4 0 7 3 6 4 4
EL. PAŠTAS	B U H @ S K U O D O P S P C . L T



Direktorius

pardavėjo atstovo parašas

Stasys Vainoras

Pirkėjas:

Vardas pavardė / Įmonės pavadinimas	S K U O D O S A V A D M I N I S T R A C I J A
Asmens kodas / Gimimo data / Įmonės kodas	1 8 8 7 5 1 8 3 4
Telefono nr.	+ 3 7 0 4 4 0 7 3 9 3 2
El. paštas	S A V I V A L D Y B E @ S K U O D A S L T

A.V.

pirkėjo atstovo parašas

Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Levitė Stanislavienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SKUODO ŠILUMA“

Uždaroji akcinė bendrovė Šatrijos g. 27, 98108 Skuodas, tel. (8 440) 73 380,
el. p. info@uabskuodosiluma.lt

Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 273889830

Skuodo rajono savivaldybės administracijai

2023-09-08 Nr. R1-146
į 2023-09-05 paraišką

PASTATO PRIJUNGIMO PRIE ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IR NEPRIKLAUSOMO ŠILUMOS PUNKTO ĮRENGIMO SĄLYGOS

Techninės sąlygos galioja iki 2025 m. rugsėjo mėn. 10 d.

Techninės sąlygos išduodamos Intensyvių krizių įveikimo su apgyvendinimo paslauga centras (Unikalus Nr. 4400-0525-7558) pastatui Šatrijos g. 3, Skuode ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Šilumą bus galima patiekti pastatui Šatrijos g. 3 tik įrengus naujus šilumos tiekimo tinklus. Pasisjungti tarp taško T215 ir taško T211 iki Šatrijos g. 3 pastato naujo projektuojamo įvado. Įrengti trišakį DN324/450, nuo trišakio link pastato įvado Šatrijos g. 3 montuojame izoliuotą atjungimo drenavimo armatūrą ir izoliuotus bekanalius vamzdynus prijungiant prie esamų bekanalių vamzdžių DN324/450.

Šilumos prisijungimas prie UAB „Skuodo šiluma“ šilumos tiekimo tinklų sistemos ir pastato automatizuotas nepriklausomas šilumos punktas turi būti suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW		23,3	
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW		9	
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW		62	
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW			
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C		85/58	
6.	Skaičiuota gražinamo šilumnešio temperatūra	°C		65/43	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa		450	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa		350	
9.	Didžiausias slėgis gražinimo linijoje	kPa		250	
10.	Mažiausias slėgis gražinimo linijoje	kPa		200	
11.	Prisijungimo taškas	Naujai projektuojamas įvadas (pridedama prisijungimo vieta)			
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Šilumos šaltinis	Katilinė Nr. 1	Termofikacinis vanduo		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis-kiekybinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Dvivismzdės šildymo sistemos įrengimas Nepriklausoma	Automatizuotas šilumos vartojimo įrenginių proceso valdymas pagal lauko oro temperatūrą	Grižtamoje linijoje suprojektuoti naują įvadinį šilumos skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausoma	Programuojama	
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma	Programuojama	
	Technologinių įrenginių			

Kiti reikalavimai: 1. Statytojas, pastato šilumos tinklų prisijungimo, projektavimo, montavimo ir jų prijungimo darbus atlieka pagal teisės aktų reikalavimus, išduotas technines sąlygas ir jas atitinkanti projektą.

2. Lauko šiluminę trasą projektuoti bekanaliais vamzdžiais pagal bekanalių šilumos tiekimo tinklų sistemų reikalavimus. Numatyti reikalingą tinklų drenavimo ir nuorinimo galimybes.

3. Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai turi tenkinti „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo“ reikalavimus. (Žin. 2011. Nr. 76-3673).

4. Darbus vykdyti gali tik specializuotos organizacijos ar asmenys, turintys tiems darbams kvalifikacijos atestatą, licenziją.

5. Šilumos punkte projektuojamas šildymo sistemos elektroninis valdiklis Danfoss ECL Comfort 210, kuris komplektuojamas su lauko, šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemos temperatūros davikliais.

6. Ant šilumos tiekimo tinklų grįžtamos linijos paskaičiuoti ir įrengti naują šilumos skaitiklį Qalcosonic E3. Šilumos skaitiklį pateiks UAB „Skuodo šiluma“.

5. Statytojas, baigęs šilumos tiekimo tinklų ir pastato šilumos įrenginių montavimo ir jų prijungimo darbus, privalo gauti teisės akte (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės 1 priedo 34 punktas) nustatyta tvarka įformintą statinio statybos užbaigimo dokumentą ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą bei jų kopijas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pateikti šilumos tiekėjui.

6. Projektą nustatyta tvarka suderinti su šilumos tiekėju ir 1(viena) egz. pateikti UAB „Skuodo šiluma“.

Pridedama:

1. Brėžinys su galima pasijungimo vieta kopija, 1 lapas;

2. UAB „Skuodo šiluma“ Skuodo miesto katilinės Nr.1 2023-2024 m. šilumos tiekimo temperatūrinio grafiko kopija, 1 lapas.


Technines sąlygas užpildė: L. e. direktoriaus pareigas
(pareigų pavadinimas)

Technines sąlygas išdavė: L. e. direktoriaus pareigas
(pareigų pavadinimas)



.....
(parašas)

Kostas Sodis
(vardas, pavardė)



.....
(parašas)

Kostas Sodis
(vardas, pavardė)

SUDERINTA.....
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

Registro Nr.

**UAB „SKUODO ŠILUMA” SKUODO MIESTO KATILINĖS NR. 1 ŠILUMOS TIEKIMO TEMPERATŪRINIS GRAFIKAS
2023/ 2024 M. ŠILDYMO SEZONUI**

T oro, °C	T p, °C	T g, °C
10	58,0	43
9	58,0	43
8	58,0	43
7	58,0	43
6	58,0	43
5	58,0	43
4	58,0	43
3	58,0	43
2	58,0	43
1	58,0	43
0	58,6	43
-1	59,8	44
-2	61,0	45
-3	62,2	46
-4	63,4	47
-5	64,6	48
-6	65,8	49
-7	67,0	50
-8	68,2	51
-9	69,4	52
-10	70,6	53
-11	71,8	54
-12	73,0	55
-13	74,2	56
-14	75,4	57
-15	76,6	58
-16	77,8	59
-17	79,0	60
-18	80,2	61
-19	81,4	62
-20	82,6	63
-21	83,8	64
-22	85,0	65

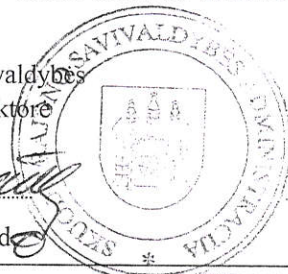
SUDERINTA

Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktore

Levutė Staniūviene

A.V. *[Signature]*

2023 m. rugsėjo 1 d.



TVIRTINU

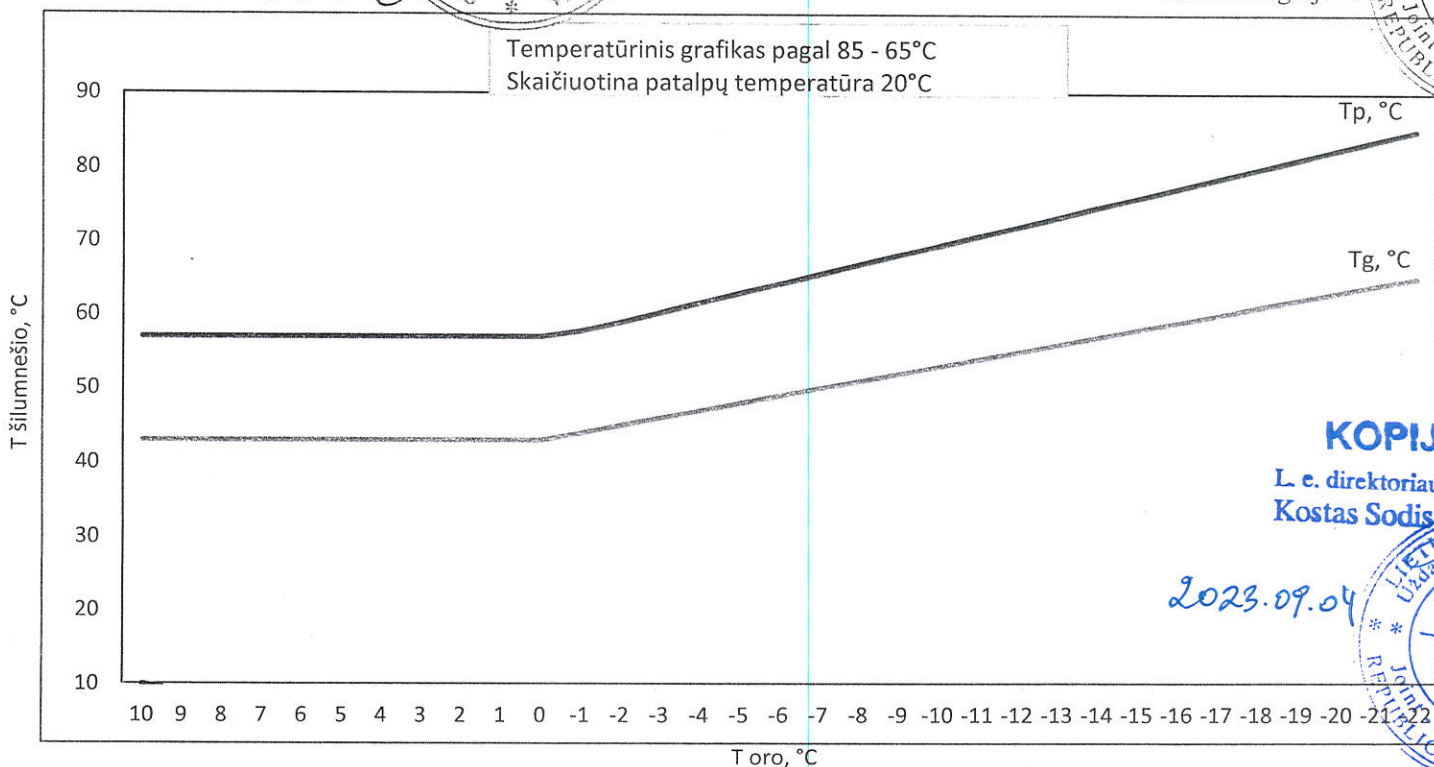
UAB „Skuodo šiluma”

l. e. direktoriaus pareigas

Kostas Sodis

A.V. *[Signature]*

2023 m. rugsėjo 1 d.

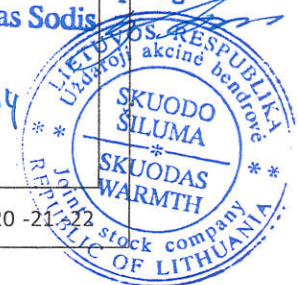


KOPIJA TIKRA

L. e. direktoriaus pareigas

Kostas Sodis

2023.09.04



Vartotojams tiekiamo šilumnešio temperatūros nukrypimai nuo grafiko leistini $\pm 5^\circ\text{C}$

Paruošė:

L. e. direktoriaus pareigas *[Signature]*

Kostas Sodis

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-76704Parengta: 2023-11-05,
Galioja iki: 2024-11-05**Klientas:** SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vilniaus g. 13, Skuodas, Skuodo r. sav., +37067206149,
erikasklinavicius@gmail.com**Objekto pavadinimas:** GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPOS**Objekto adresas:** Šatrijos g. 3, Skuodas, Skuodo r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3376704

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	28	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	49	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	77	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Šatrijos g. 3, Skuodas, Skuodo r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma ant pakloto (nutiesto) iš transformatorinės (TR) atvado prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. *Nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove vidaus elektros tinklas ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą bei leistiną naudoti galią.*

3.2. Elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis suinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemoje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjūvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploatavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle, papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas

Klientų aptarnavimasKlientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitaiAB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas.html), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai <http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai>, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskas/rangovu-aktu-pateikimas/1 <http://www.eso.lt/paraiskas/rangovu-aktu-pateikimas/1>.

3.4. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą ir projektą (schemą - planą), susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <http://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <https://www.eso.lt/savitarna/> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.5.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba <https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomb%C4%85>.

3.5.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui_2550.html.

3.5.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau -

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įvertinus transformatorinės TR-22 esamą ir maksimalų galios transformatoriaus apkrovimą, bei būsimą galios transformatoriaus apkrovimą prijungus naujus elektros įrenginius pakeisti esamą T-2 galios transformatorių į 250 kVA galios transformatorių bei pakeičiant galios transformatoriui vidutinės įtampos esamus saugiklius į 31,5 A saugiklius, žemos įtampos įvado saugikliai turi būti 400 A.

4.2. Objektui elektros energija tiekama iš Kliento KAS, prijungtos iš transformatorinės TR-22.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-A1048**

Parengta: 2024-11-05,
Galioja iki: 2025-11-05

Klientas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 13, Skuodas, Skuodo r. sav., +37067206149,
erikasklinavicius@gmail.com

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Šatrijos g. 3, Skuodas, Skuodo r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N34A1048

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-A1048 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-43843**

Parengta: 2024-05-06,
Galioja iki: 2026-05-06

Klientas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 13, Skuodas, Skuodo r. sav., +37067206149,
erikasklinavicius@gmail.com

Objekto pavadinimas: Transformatorinės perkėlimas

Objekto adresas: Šatrijos g. 3, Skuodas, Skuodo r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3443843

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-43843 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Erikas Klinavičius,
Skuodas

erikasklinavicius@gmail.com

2023.10.25

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 3-I-0465/23

Statytojas (užsakovas): Skuodo rajono savivaldybės administracija

Statytojo (užsakovo) adresas: Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas

Objekto pavadinimas ir vieta: „Pastato – skalbyklos, unikalus Nr. 4400-0525-7558, Šatrijos gatvėje Nr. 3, Skuode rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį, techninis projektas“

1. Numatyti reikalingas priemonės telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
 2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.
 3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d100 mm nuo artimiausio ryšių šulinio, einančiais inžinerinių komunikacijų koridoriais.
 4. Pastato viduje, suprojektuoti ir įrengti įvadinę dėžę ne mažesnę kaip 400x500x200 mm, elektroninių ryšių tinklo skirstomosios dėžės ir kitos elektroninių ryšių tinklų įrangos patalpinimui. Į įvadinę dėžutę turi būti atvesta ~220V maitinimo elektros kabelis su ne mažiau kaip dviem rozetėmis „aktyvinės“ įrangos maitinimui su įžeminimu. Dėžutėje turi būti įrengtas įžeminimo gnybtas. Įvadinė dėžė bus Telia Lietuva, AB tinklo įvado galinis taškas ir priežiūros riba.
 5. Pastato viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą naudojant ne žemesnės kaip 5 kategorijos varinius vytos poros kabelius.
 6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.
 7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.
- Kiti reikalavimai: gauti papildomas sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į statybos zoną.

Infrastruktūros padalinio Tinklo resursų administravimo
4 komandos vyresnysis inžinierius



Vytautas Narvilas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

Vytautas Narvilas, 8686 45106, el. p. vytautas.narvilas@telia.lt



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„SKUODO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Vaižganto g. 27, LT-98121 Skuodas,
tel. (8 440) 73 001, 73 170 el. p. info@skuodovandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 173820527

Skuodo rajono savivaldybės administracijai

2023-07-25 Nr. VR1-173

į 2023 m. liepos 21 d. prašymą

**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

OBJEKTAS. Paslaugų paskirties pastatas Šatrijos g. 3, Skuodas.

UŽSAKOVAS: Skuodo rajono savivaldybė, Vilniaus g.13, tel. Nr. + 370 440 73932,
el. p. savivaldybe@skuodas.lt

Atliekant, prisijungimo prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, darbus vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ (Žin. 2003, Nr. 83-3804, TAR i. k 103301MISAK00000390) bei kitais statybą reglamentuojančiais teisinais aktais.

Buitinių nuotekų tinklų prijungimui naudoti esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Geriamojo vandens tinklų prijungimui į centralizuotus vandentiekio tinklus užsakovas privalo naudotis esamais centralizuotais vandentiekio tinklais. Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradėdant vykdyti darbus informuoti UAB „Skuodo vandenys“. Baigus darbus, iškviešti UAB „Skuodo vandenys“ atstovą (tel. 8 440 73 008) ir pasirašyti tinklų prijungimo aktą. Pasisungus tinklus pasirašyti/atnaujinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį. Dėl sutarties sudarymo, apskaitos prietaiso montavimo kreiptis adresu Vaižganto g. 27, Skuodas, tel. 8 440 73 008.

Direktorius

Virgilijus Radvilas



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„SKUODO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Vaižganto g. 27, LT-98121 Skuodas,
tel. (8 440) 73 001, 73 170, el. p. info@skuodovandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 173820527

Igaliotam asmeniui
Erikui Klinavičiui

2023-11-06 Nr. VR1-250

Į 2023-11-03 prašymą

GAISRINIŲ HIDRANTŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS

UŽSAKOVAS: Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas savivaldybe@skuodas.lt +370 440 73932

Prijungimui prie hidranto Nr. 6 (koordinatės LKS94 X:346858 Y:6240451) užsakovas privalo: Suprojektuoti vandens tinklus vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.

UAB „Skuodo vandenys“ patvirtina, kad pridedamoje schemoje nurodyti gaisriniai hidrantai yra I vandens tiekimo kategorijos ir jų debetas bus ne mažesnis nei 10l/s.

Kiti reikalavimai:

Įrengtiems tinklams paruošti išpildomasias nuotraukas ir pateikti bendrovei. Prieš pradėdant vykdyti darbus informuoti UAB „Skuodo vandenys“. Baigus darbus, neužkasus tranšėjos iškviesti UAB „Skuodo vandenys“ atstovą (tel. 8 440 73 008) ir pasirašyti tinklų prijungimo aktą. Pasijungus tinklus pasirašyti/atnaujinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį. Dėl sutarties sudarymo, apskaitos prietaiso(-ų) įrengimo kreiptis adresu Vaižganto g. 27, Skuodas, tel. 8 440 73 008.

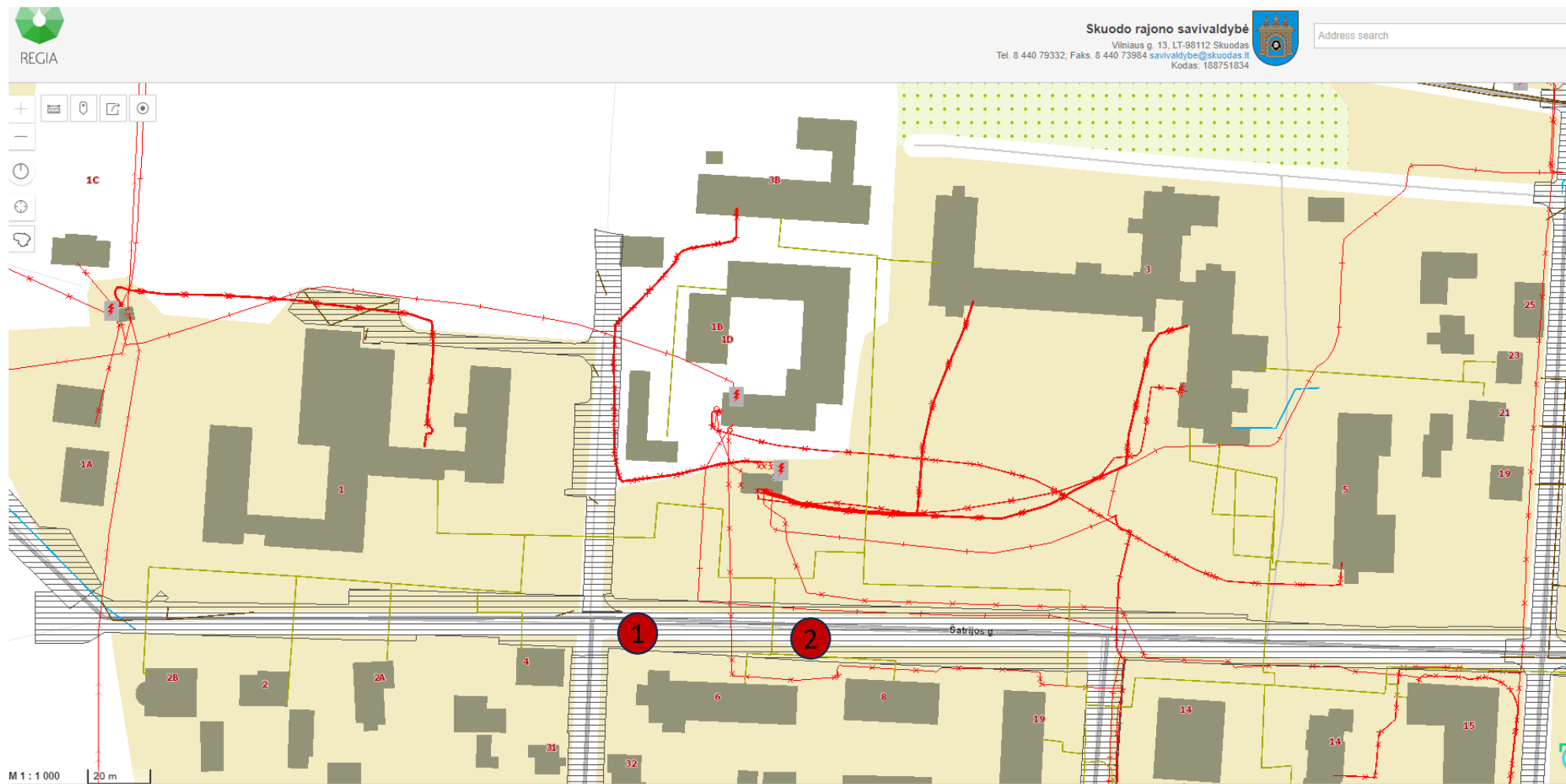
PRIDEDAMA:

1. Gaisrinių hidrantų schema, 1 lapas.
2. PVM sąskaita-faktūra dėl prisijungimo techninių sąlygų išdavimo, 1 lapas.

Direktorius

Virgilijus Radvilas

Hidrانتų vietos Šatrijos gatvėje (Skuodo m.)



P.s.:

1

Prie Šatrijos g. / Birutės g. sankryžos, koordinatės LKS94 X:346801 Y:6240452

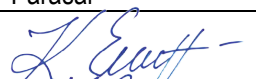

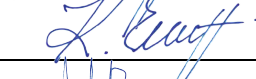
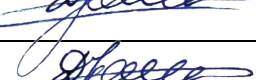

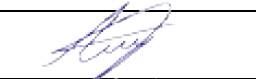

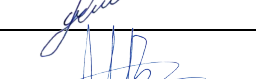
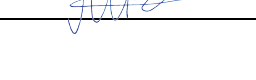

2

Skuodo m. gaisrinių hidrantų schemoje - Nr. 6, koordinatės LKS94 X:346858 Y:6240451

Papildoma informacija: <https://www.google.com/maps/d/viewer?hl=lt&mid=1RIAPqqjO5E7VutWwZ5NKqUMJ1Z-A0WK5&ll=56.27330139715043%2C21.52778263503684&z=18>

Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašai
1.	275-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	275-TP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	275-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
4.	275-TP-SK	Konstrucijų dalis	Marius Babičas, 40216 info@pagroup.lt	
5.	275-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
6.	275-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
7.	275-TP-ST	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Tomas Arlauskas, 17862 tomasarlauskas@yahoo.com	
8.	275-TP-STT	Šilumos tiekimo dalis	Indrė Urbonavičienė indreurbo7@gmail.com	
9.	275-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Tomas Arlauskas, 17862 tomasarlauskas@yahoo.com	
10.	275-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 Arturitas@gmail.com	
11.	275-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 Arturitas@gmail.com	
12.	275-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 Arturitas@gmail.com	
13.	275-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 Arturitas@gmail.com	
14.	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	
15.	275-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Marius Babičas, 39863 info@pagroup.lt	

Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI , ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	licencijuotos projektavimo programinė įranga
1.	275-TP-BD	Bendroji dalis	LibreCAD LibreOffice
2.	275-TP-SP	Sklypo planas	LibreCAD LibreOffice
3.	275-TP-SA	Architektūros dalis	LibreCAD LibreOffice
4.	275-TP-SK	Konstrukcijų dalis	LibreCAD LibreOffice
5.	275-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	LibreCAD LibreOffice
6.	275-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	LibreCAD LibreOffice
7.	275-TP-ST	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	LibreCAD LibreOffice
8.	275-TP-STT	Šilumos tiekimo dalis	LibreCAD LibreOffice
9.	275-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	LibreCAD LibreOffice
10	275-TP-E	Elektrotechnikos dalis	LibreCAD LibreOffice
11	275-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	LibreCAD LibreOffice
12	275-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	LibreCAD LibreOffice
13	275-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	LibreCAD LibreOffice
14	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	LibreCAD LibreOffice
15	275-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela sąmatos, atnaujinimai 2024 spalio mėn

Projekto vadovas: Erikas Klinavičius

PRIEDAS

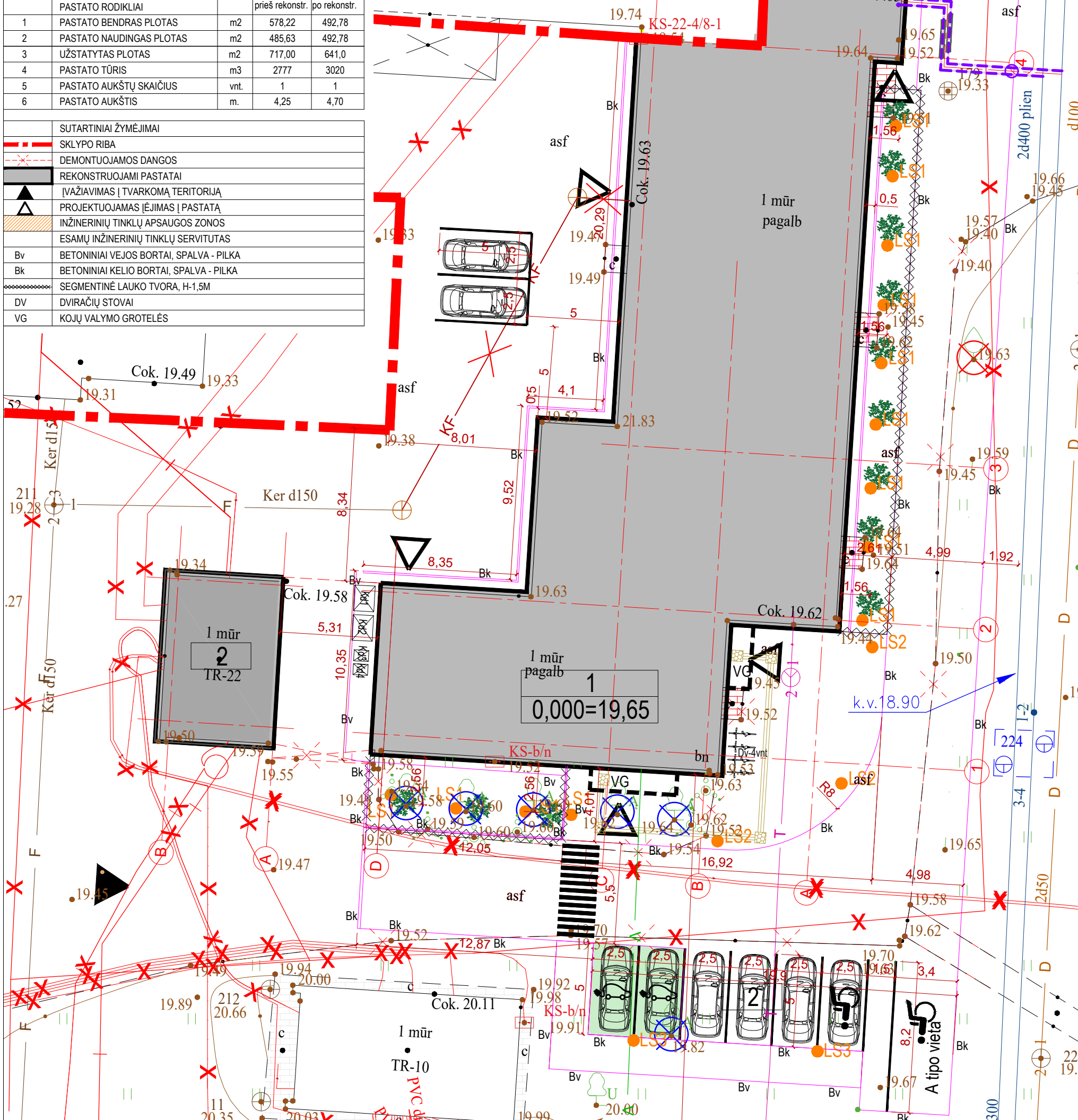
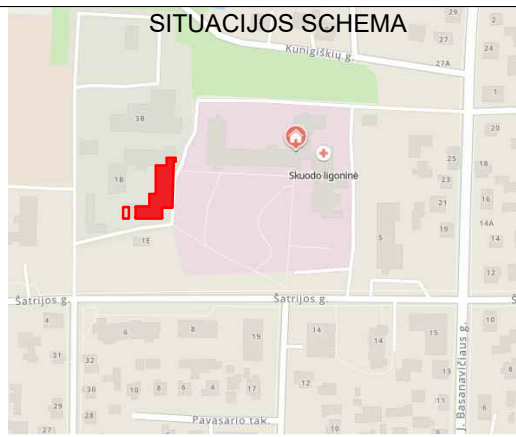
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDRIUS GRUODIS Atestato Nr. 24477	

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS			
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS			
2	KITAS INŽINERINIS STATINYS - TRANSFORMATORINĖ (atskiriamas)			

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS prieš rekonstr.	KIEKIS po rekonstr.
SKLYPO RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS	m2	30458	30458
2	TVARKOMAS SKLYPO PLOTAS	m2	2545	2545
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	14
4	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	57	57

PASTATO RODIKLIAI				
			KIEKIS prieš rekonstr.	KIEKIS po rekonstr.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	578,22	492,78
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	485,63	492,78
3	UŽSTATYTAS PLOTAS	m2	717,00	641,0
4	PASTATO TŪRIS	m3	2777	3020
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,25	4,70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DEMONTUOJAMOS DANGOS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS

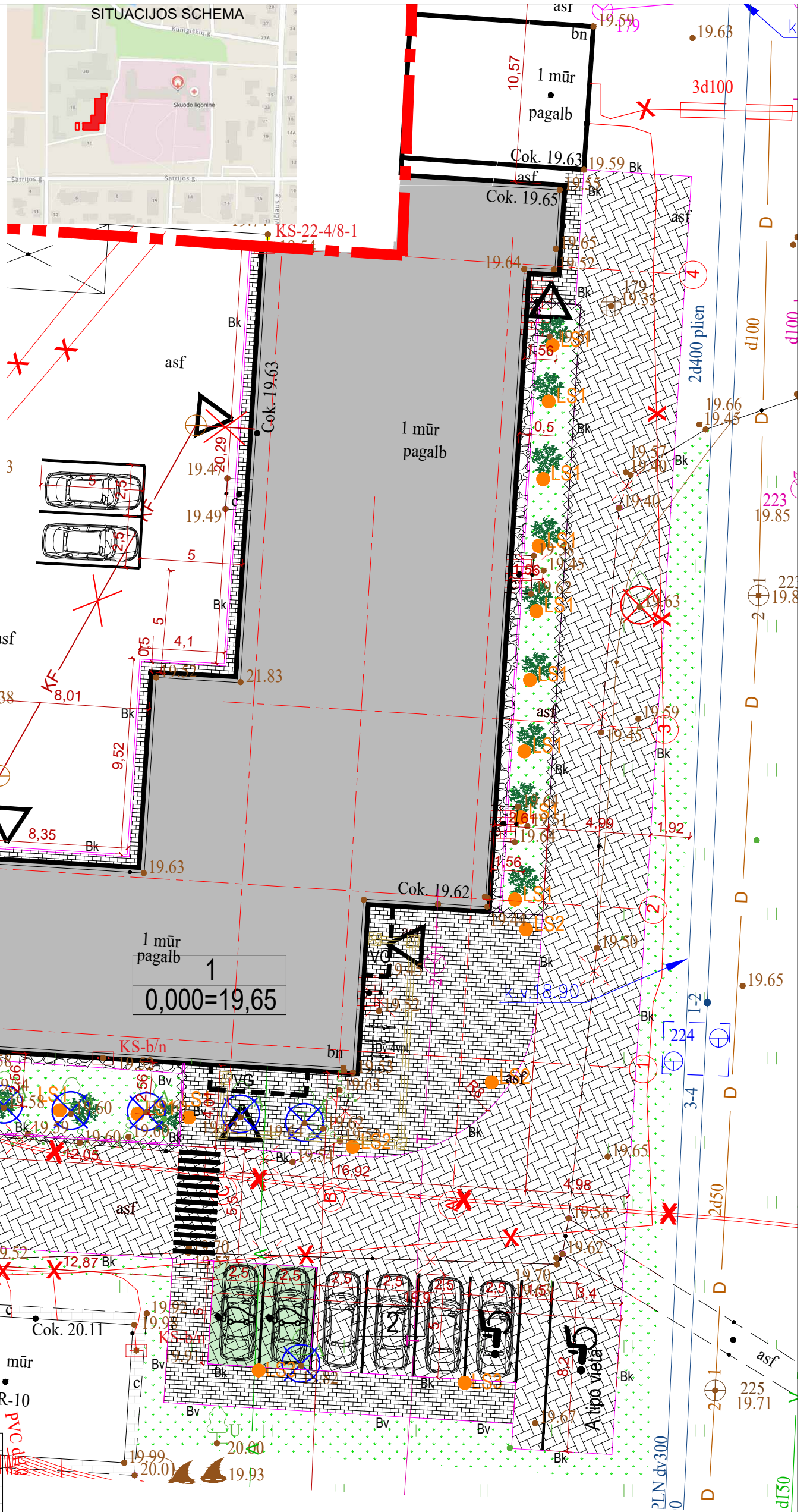


0	2023 06	statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 275-TP-SP-01
		Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS			
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS			
2	KITAS INŽINERINIS STATINYS - TRANSFORMATORINĖ (atskiriamas)			
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS prieš rekonstr.	KIEKIS po rekonstr.
SKLYPO RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS	m2	30458	30458
2	TVARKOMAS SKLYPO PLOTAS	m2	2545	2545
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	14
4	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	57	57

PASTATO RODIKLIAI				
			KIEKIS prieš rekonstr.	KIEKIS po rekonstr.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	578,22	492,78
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	485,63	492,78
3	UŽSTATYTAS PLOTAS	m2	717,00	641,0
4	PASTATO TŪRIS	m3	2777	3020
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,25	4,70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DEMONTUOJAMOS DANGOS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI [VAŽIAVIMAS TVARKOMĄ TERITORIJĄ]
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITAS
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS



DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, žaliuojamoji danga, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	LAUKO ŠVIESTUVAS 3W AUGALAMS PAŠVIESTI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3,5M
	KALNINĖ PUŠIS /PINUS MUGO VAR. PUMILIO

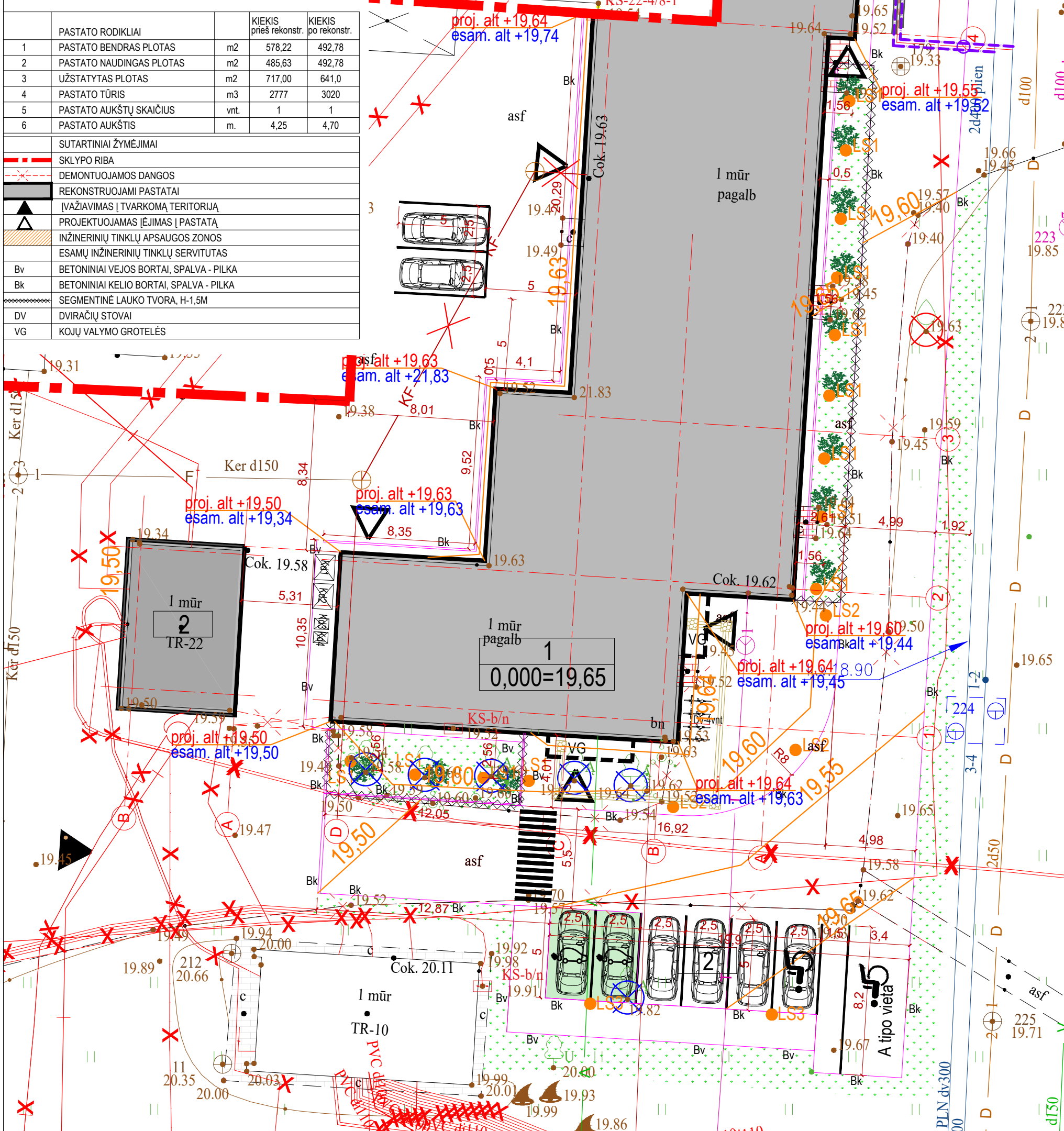
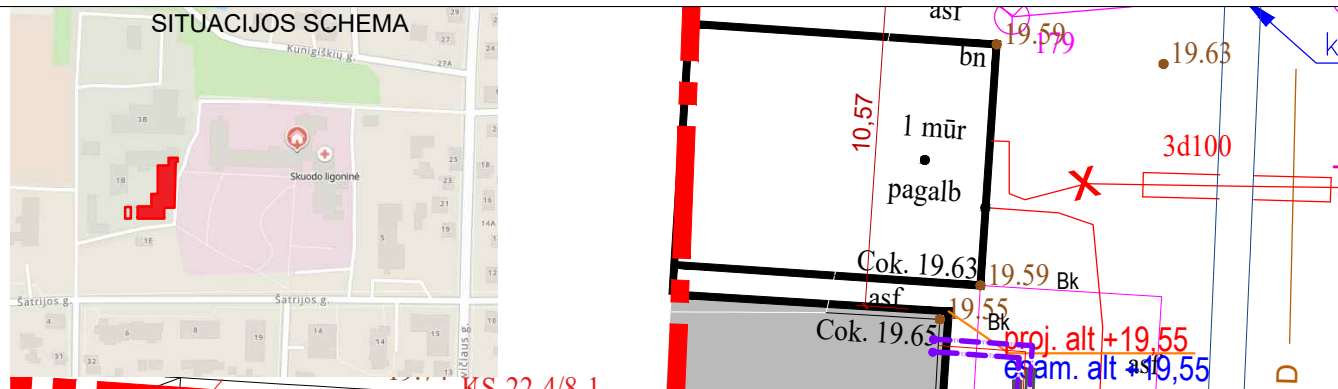
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ EKPLIKACIJA	
Kd1	1,1kūb. konteinerį mišrioms komunalinėms atliekoms
Kd2	1,1kūb. konteinerį popieriaus/plastiko atliekoms
Kd3	240l konteinerį stiklo atliekoms
Kd4	240l konteinerį maisto likučių atliekoms

0	2023 06	statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS
		Dokumento žymuo 275-TP-SP-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS			
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS			
2	KITAS INŽINERINIS STATINYS - TRANSFORMATORINĖ (atskiriamas)			
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS prieš rekonstr.	KIEKIS po rekonstr.
SKLYPO RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS	m2	30458	30458
2	TVARKOMAS SKLYPO PLOTAS	m2	2545	2545
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	14
4	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	57	57

PASTATO RODIKLIAI				
			KIEKIS prieš rekonstr.	KIEKIS po rekonstr.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	578,22	492,78
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	485,63	492,78
3	UŽSTATYTAS PLOTAS	m2	717,00	641,0
4	PASTATO TŪRIS	m3	2777	3020
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,25	4,70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DEMONTUOJAMOS DANGOS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI [VAŽIAVIMAS TVARKOMA TERITORIJA]
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITAS
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS



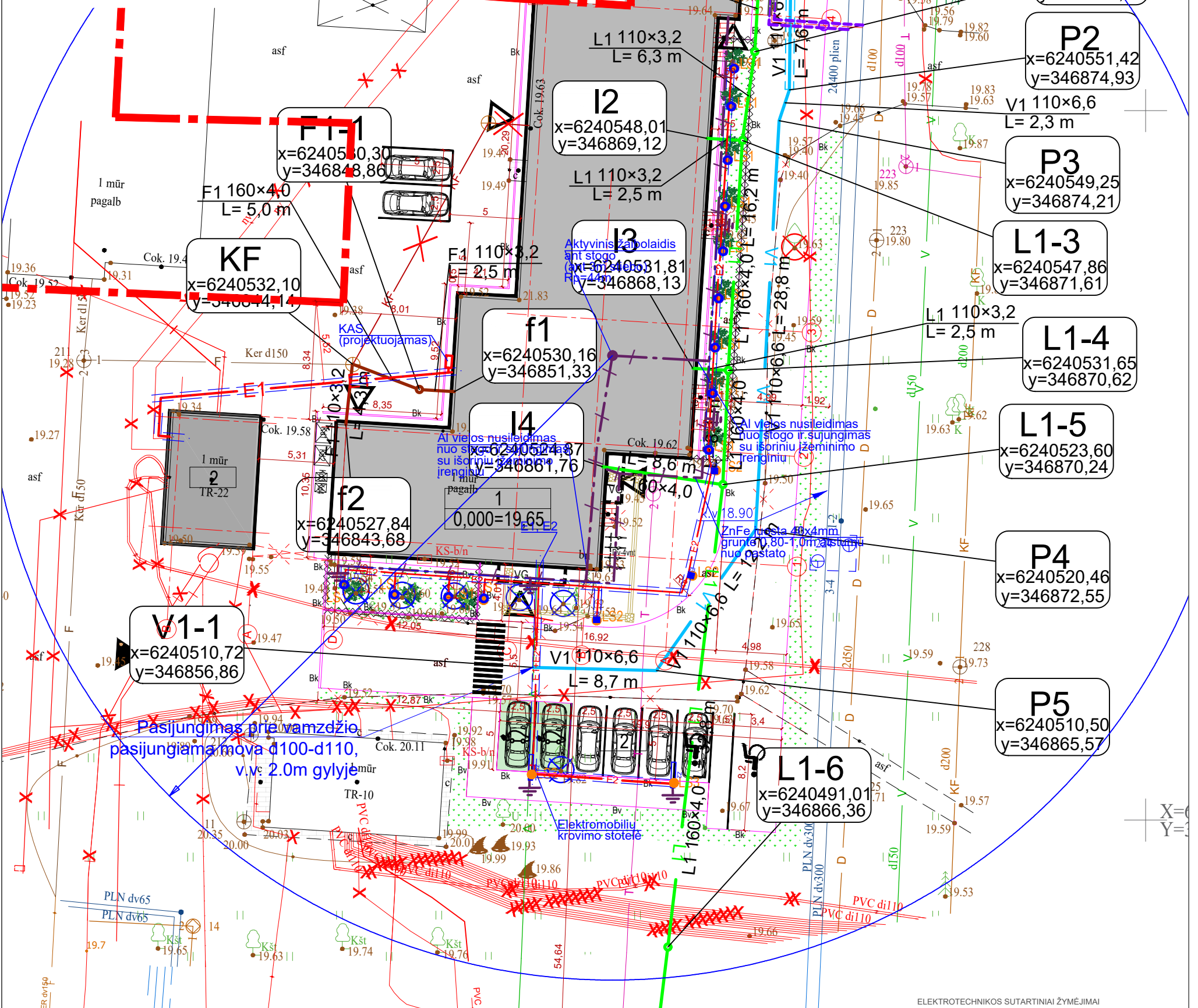
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	LAUKO ŠVIESTUVAS 3W AUGALAMS PAŠVIESTI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3,5M

0	2023 06	statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "FA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas:	SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas		VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS
Dokumento žymuo		275-TP-SP-03
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS			
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS			
2	KITAS INŽINERINIS STATINYS - TRANSFORMATORINĖ (atskiriamas)			

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS prieš rekonstr.	KIEKIS po rekonstr.
1	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	30458	30458
2	TVARKOMAS SKLYPO PLOTAS	m ²	2545	2545
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	14
4	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	57	57

PASTATO RODIKLIAI				
		KIEKIS prieš rekonstr.	KIEKIS po rekonstr.	
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	578,22	492,78
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	485,63	492,78
3	UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	717,00	641,0
4	PASTATO TŪRIS	m ³	2777	3020
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,25	4,70



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DEMONTUOJAMOS DANGOS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDAVIMAS
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
DV	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS

Projektuojami tinklai	
	V1 geriamo vandens tinklas
	F1 ūkinis nuotekų tinklas
	L1 lietaus vandens tinklas
	Naikinamas tinklas

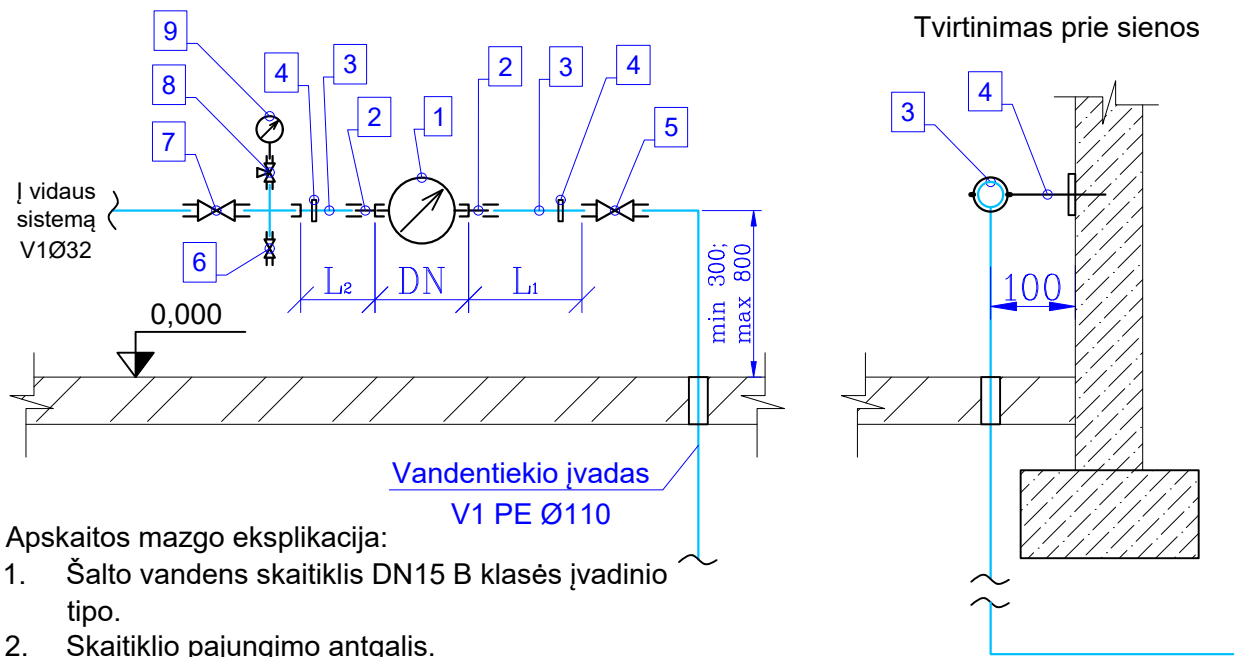
Esami tinklai	
	Vandentiekio tinklas
	Ūkio-buities nuotekų tinklas
	Lietaus nuotekų tinklas
	Drenažo tinklas
	Elektros žemos įtampos tinklas
	Elektros aukštos įtampos tinklas
	Šilumos trasa
	Telekomunikacijų (ryšių) tinklas
	Telekomunikacijų (ryšių) tinklas
	Esamas ūkio-buities nuotekų tinklas

ELEKTROTECHNIKOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas iki 1kV įtampos elektros kabelis
	Projektuojamas teritorijos apšvietimo elektros kabelis
	Projektuojamas apsauginis vamzdis
	Projektuojamas teritorijos šviestuvai LED 11W į grindinį-veją (augalų pašvietimui)
	Projektuojamas teritorijos šviestuvai LED 16W ant 5m atramos
	Projektuojamas teritorijos šviestuvai-stulpelis LED 10W h-0,6m
	Projektuojama žemimo juosta
	Projektuojami giluminiai elektrodai
	Projektuojamas aktyvinis žaibolaidis

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	LAUKO ŠVIESTUVAS 3W AUGALAMS PAŠVIESTI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3,5M

2023 06		statybos leidimui	
LAIDA:	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP"	Statinio projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT JŲ TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, SĄTRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
A1924	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento žymuo	275-TP-SP-04
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	LAPAS	LAPŲ
		1	1

VANDENS APSKAITOS MAZGO ĮRENGIMO SCHEMA



Apskaitos mazgo eksplikacija:

1. Šalto vandens skaitiklis DN15 B klasės įvadinio tipo.
2. Skaitiklio pajungimo antgalis.
3. Tiesaus vamzdžio atkarpa, tokio pat vidinio diametro keip pajungimo antgalio (2).
4. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos.
5. Sklendė, ventilis. Plombuojamas atidarytoje padėtyje.
6. Ventilis sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui.
7. Sklendė, ventilis.
8. Manometro trieigis ventilis.
9. Manometras.

Tiesaus vamzdžio ilgių lentelė		
Skaitiklio diametras, DN	L1, mm	L2, mm
15	75	45

*lentelėje nurodyti minimalūs atstumai

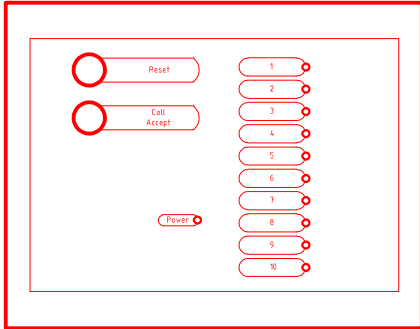
Reikalavimai montavimui:

1. Vandens apskaitos mazgai (VAM) įrengiami pastate. VAM pastate turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje vietoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne mažesnė kaip +5°C.
2. Vandens skaitiklis turi būti įrengiamas tik horizontalioje padėtyje. Jei horizontalioje padėtyje skaitiklio neįmanoma įrengti, tuomet įrengiamas ne mažesnės kaip C klasės skaitiklis vertikaloje padėtyje.
3. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai. Jei skaitiklio gamintojas nenurodo kitaip, tiesus vamzdžio ruožas prieš skaitiklį turi būti ne mažesnis kaip 5d, o už skaitiklio - ne mažesnis kaip 3d. (čia d - skaitiklio sąlyginis skermuo)
4. Vandens įvado perėjimo per pamatą vieta užsandarinama pagal ALB. 7373-3
5. Skaitiklio įrengimo schema pagal vietą gali būti tiek kairinė, tiek dešininė.

0	2023-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1924	PV	Erikas Klinavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
20465	PDV	Donatas Janulionis	Vandens apskaitos mazgo įrengimo schema	LAIDA
	PDA	Emilija Klimaitė		0
LT	STATYTOJAS SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 275-TP-LVN.B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

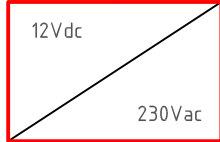
ŽŪN PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA

Kontroleris IK-1
(pat. 12)



- 1 zona
- 2 zona
- 3 zona
- 4 zona
- 5 zona
- 6 zona
- 7 zona
- 8 zona
- 9 zona
- 10 zona

Maitinimo šaltinis
(pat. 12)



230V_{ac}, 50Hz
iš el. skydo numatyto
elektrotechnikos projekto dalys

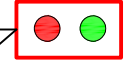
Indikatorius I1
(pat. 04)



UTP F/UTP 6cat
L=25m

UTP F/UTP 6cat
L=5m

SM1



Iškvietimo/atstatymo
mygtukas (pat. 04)

SMV1



Iškvietimo mygtukas
su virvute (pat. 04)

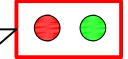
Indikatorius I2
(pat. 20)



UTP F/UTP 6cat
L=45m

UTP F/UTP 6cat
L=5m

SM2




Iškvietimo/atstatymo
mygtukas (pat. 20)

SMV2



Iškvietimo mygtukas
su virvute (pat. 20)

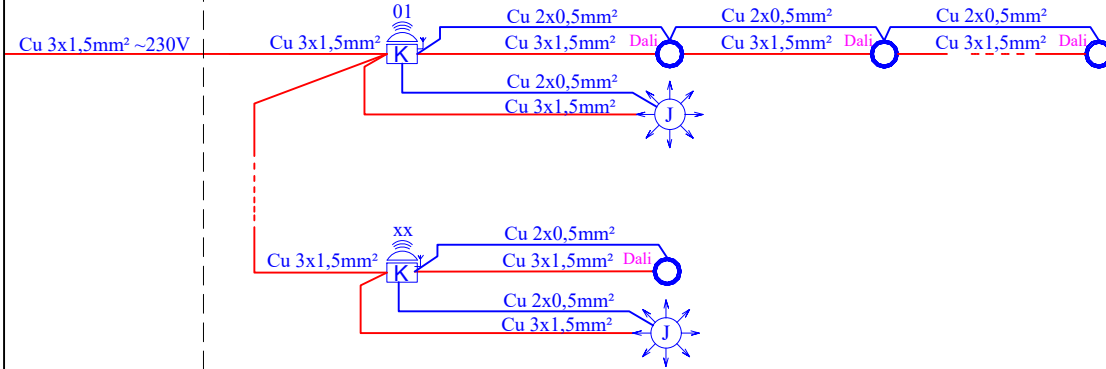
0	2024 06	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas ŽŪN pagalbos iškvietimo sistemos principinė schema	LAIDA
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA		0
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 275-TP-AS-04	LAPAS	LAPŲ
			1	1






Pat. 12


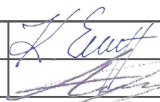
Cu 3x1,5mm² ~230V
UTP 4x2x0,5mm²



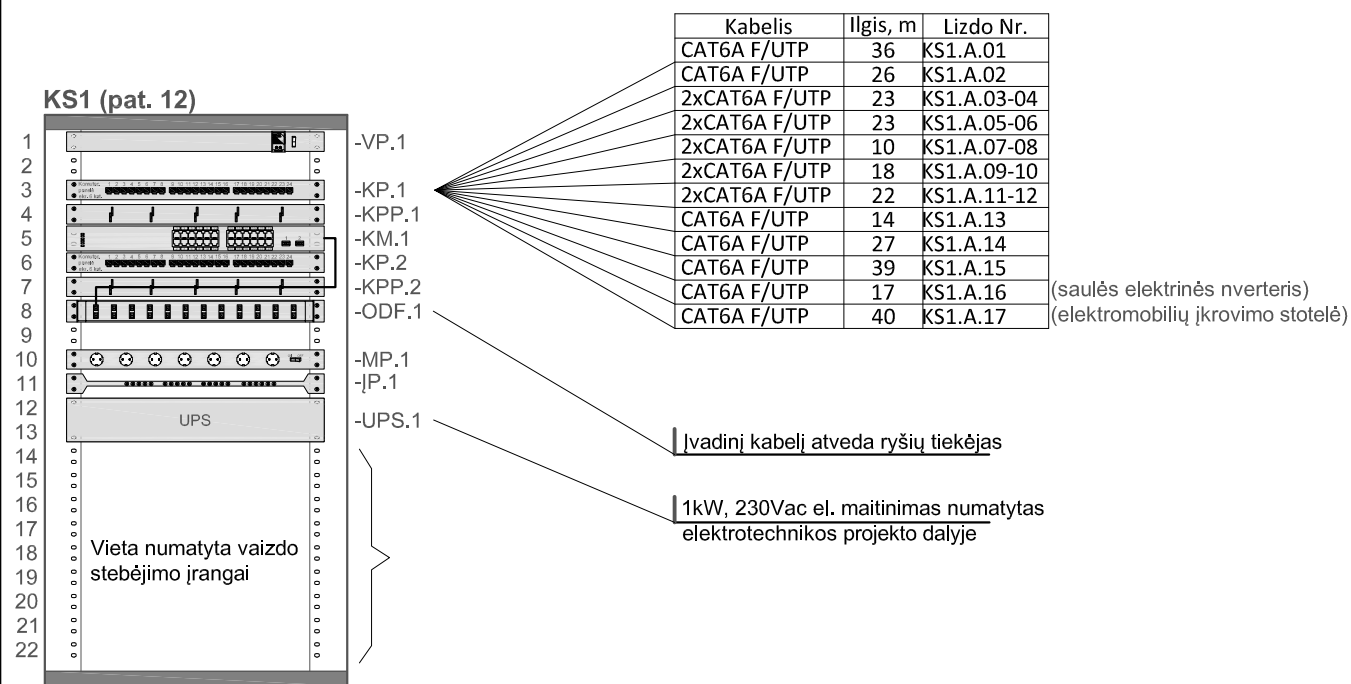
Pat. 01...37



-  Kabelis Cu 2x0,5mm², Dali valdymui
-  Maitinimo kabelis Cu 3x1,5mm²
-  Šviestuvo kontroleris su šviesos jutikliu
-  Būvio jutiklis
-  LED šviestovas dimeriuojamas

0	2023 10	KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA		APŠVIETIMO VALDYMO PRINCIPINĖ SCHEMA	0
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 275-TP-E. B-10	LAPAS	LAPŲ
				1	1

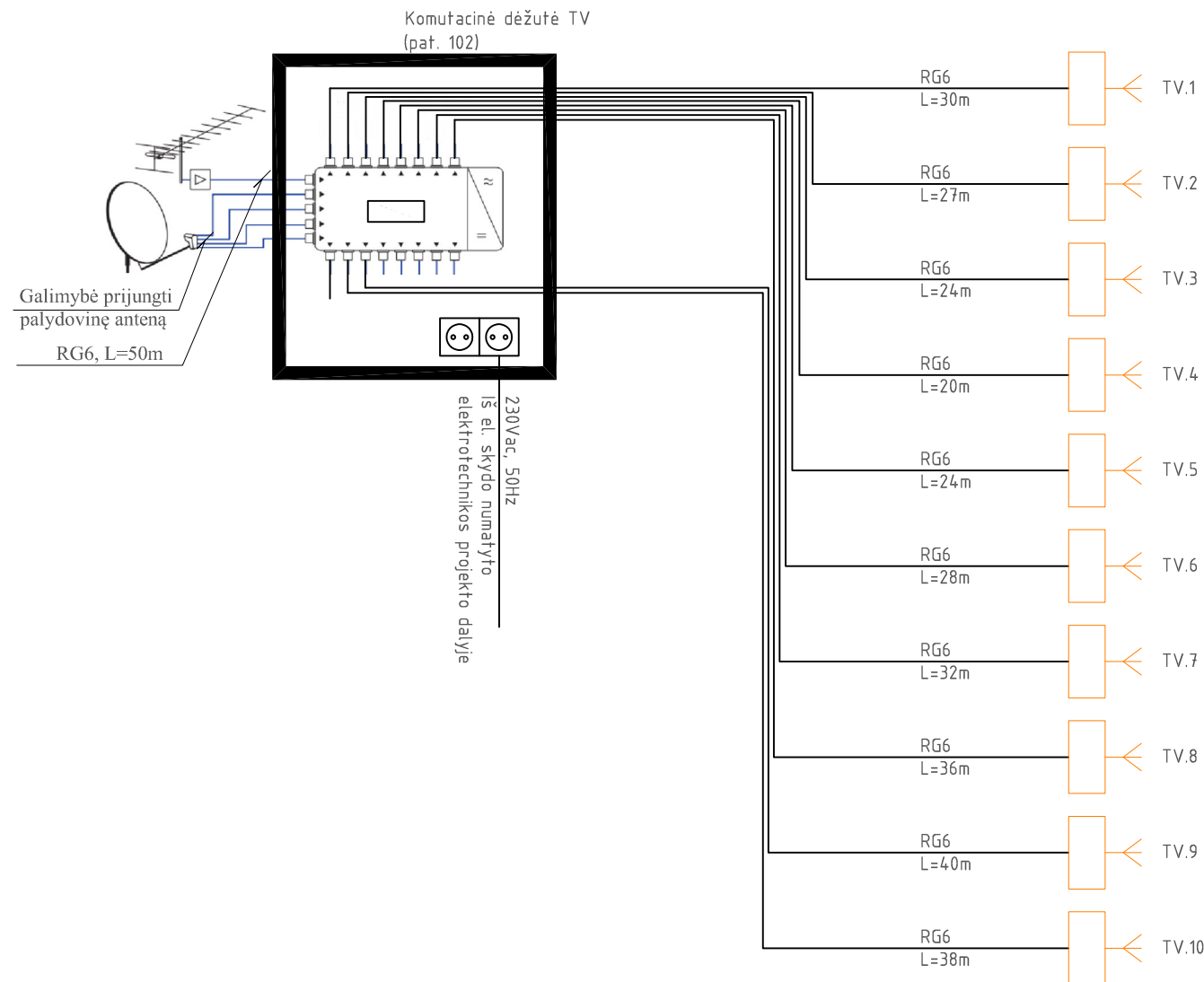
KOMUTACINĖS SPINTOS KS-1 PRINCIPINĖ SCHEMA



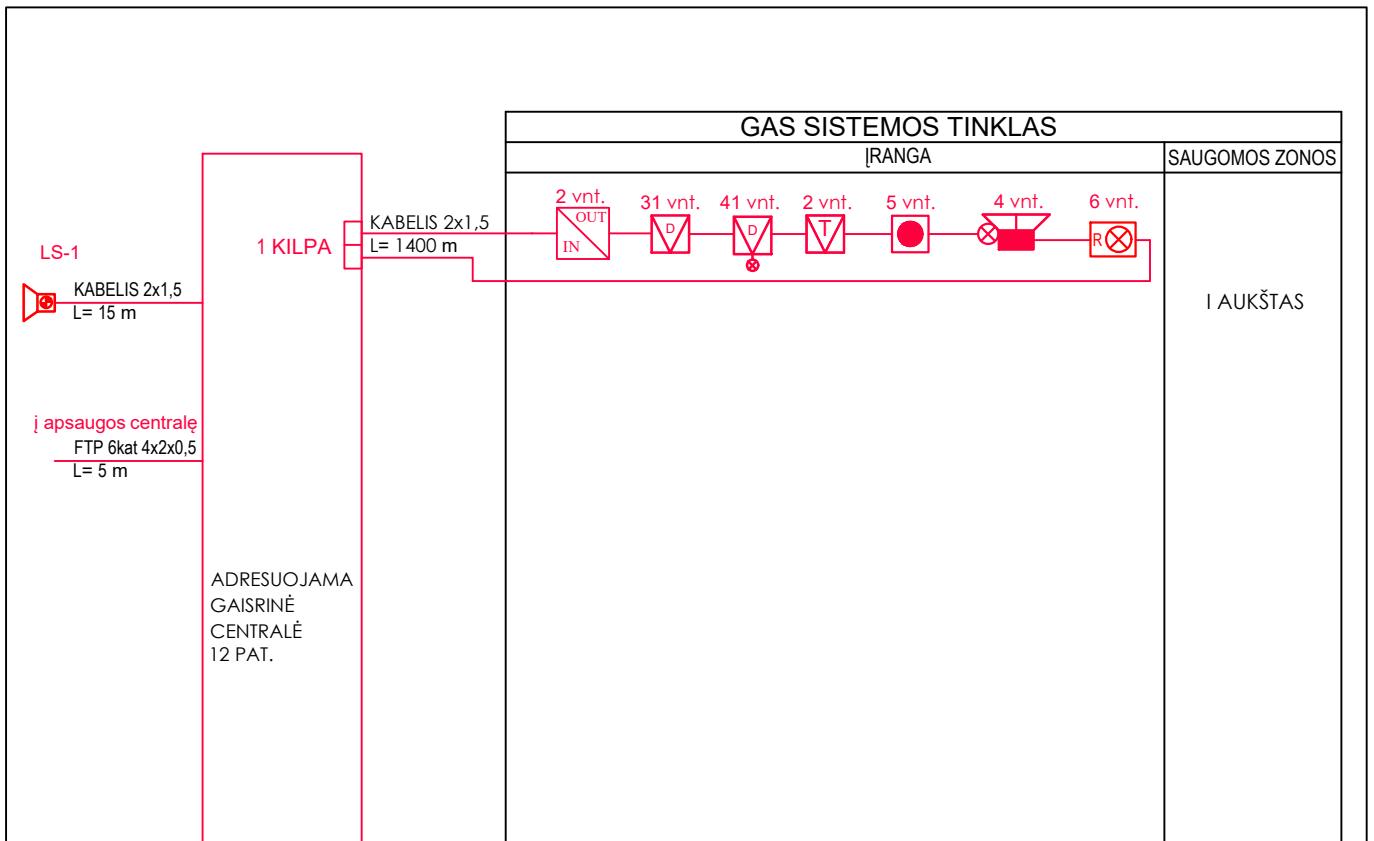
Įranga montuojama KS-1 komutacinėje spintoje				
Poz.	Pavadinimas	Žymėjimas schemoje	Mato vnt.	Kiekis
1	Vėdinimo panelė su termostatu	VP.1	vnt.	1
2	Komutatorius, 24 RJ45 portai (10/100/1000Mbps) + 2 SFP portai (1G)	KM.1	vnt.	1
3	Optinė paskirstymo panelė 12 SC Duplex	ODF.1	vnt.	1
4	19" 24 portų ekr. 6 kat. komutacinė panelė	KP.1	vnt.	1
5	19" kabelių tvarkymo panelė	KPP.1 + KPP.2	vnt.	2
6	19" rozetynai komutacinėje spintoje	MP.1	vnt.	1
7	Įžeminimo šyna	JP.1	vnt.	1
8	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis	UPS.1	vnt.	1

Pastabos:
1. Įrangos išdėstymas komutacinėje spintoje ir darbo vietų kabelių pajungimas į atitinkamas komutacines paneles tikslinamas įrangos montavimo metu.
2. Spintų el. maitinimas ir įžeminimas numatomas elektrotechnikos projekto dalyje.

TELEVIZINIO TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA



0	2023 10	Konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS), ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA	Kompiuterinio ir TV tinklo principinė schema	0
LT	Statytojas:	SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo	LAPAS
			275-TP-ER-03	LAPŲ
				1
				1



Pastabos:

Iš valdymo modulių numatomi signalai:

1. Automatinių durų atidarymui gaisro metu;
2. Signalas apsaugos centrinei - gaisras;
3. Signalas apsaugos centrinei - GC gedimas;
4. Signalas vėdinimo sistemų atjungimui.

MAITINIMAS 230V
EDALYJE

2x ≥17Ah, 12V
AKUMULIATORIAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	-ADRESINĖ GAISRINĖ CENTRALĖ
	-DŪMŲ DETEKTORIUS
	-DŪMŲ DETEKTORIUS VIRŠ LUBŲ, SU LED INDIKACIJA
	-TEMPERATŪRINIS DETEKTORIUS
	-RANKINIS GAISRO PAVOJAJUS MYGTUKAS
	-VIDINĖ GAISRINĖ SIRENA SU BLYKŠTE
	-LAUKO SIRENA SU STROBOSKOPU
	-BLYKŠTĖ
	-IN/OUT MODULIS

0	2023 06				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA. PRINCIPINĖ SCHEMA		
21655	PDV	ARTŪRAS AURYLA			
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 275-PP-GSS-B-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PRIEDAS

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDRIUS GRUODIS Atestato Nr. 24477	

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-36-240709-00005

Registracijos data 2024-07-09

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

- Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra atlikta vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka
- Skuodo rajono savivaldybės administracijos 2023-05-05 direktoriaus įsakymas Nr. A1-342 "Dėl įgaliojimų suteikimo".

Apskundimo tvarka

Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto
pavadinimas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI , ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Užsakovas

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai

275/2023

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PROJEKTO VADOVAS

ERIKAS KLINAVIČIUS
Atestato Nr. A 1924

PROJEKTO DALIES VADOVAS

ERIKAS KLINAVIČIUS
Atestato Nr. A 1924

Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI , ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
275-TP-BD-AR

Statinio pavadinimas:

Intensyvių krizių įveikimo su apgyvendinimo paslauga centras

Statinio adresas:

Šatrijos g. 3 Skuodas

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis:

rekonstravimas

Statinio paskirtis

Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas:


Skuodo rajono savivaldybė

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2023 06		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI , ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV/PDV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas
			ADMINISTRACINIS PASTATAS
			dokumento pavadinimas
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			LAIDA
			0
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ		dokumento žymuo
			275-TP-BD-AR
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			25

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

2. REKONSTRUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Adresas: Šatrijos g. 3 Skuodas

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinio rekonstravimas";

Statinio unikalūs Nr. 4400-0525-7558

Statinio kategorija -neypatingas statinys;

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 10 mėn.

Naudojimo paskirtis –pirmas pastatas Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Antras pastatas – kito inžineriniai astatiniai

Aukštų skaičius – 1 aukštai

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPO PLANAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	2486	2486	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	717,0	298	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	29	29	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	24	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	-	7	
II. PASTATAI				
1.1. Paskirtis		Paslaugų	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	
1.2. bendras plotas *	m ²	578,22	492,78	
1.3. naudingas plotas *	m ²	578,22	492,78	
1.4. pastato tūris *	m ³	2777	3020	
1.5. aukštų skaičius	Vnt.	1	1	
1.6. pastato aukštis	m	3,90 (nuo vidutinio žemės lygio)	4,70 (nuo vidutinio žemės lygio)	
1.7. Butų skaičius	vnt	-	1	
1.8. energetinio naudingumo klasė		-	B	
1.9. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	D	
1.10. pastato atsparumas ugniai		II	II	
1.11. kiti specifiniai pastato rodikliai Langu šilumos perdavimo koeficientas: Sienų šilumos perdavimo koeficientas: Denginio šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K W/ m ² K W/ m ² K		≤0,8 ≤0,11 ≤0,1	
2.1. Paskirtis		-	Kiti inžineriniai statiniai	
2.2. bendras plotas *		-	42,77	
2.3. naudingas plotas *		-	-	
2.4. pastato tūris *		-	230,0	
2.5. aukštų skaičius		-	1	
2.6. pastato aukštis		-	3,90	
3. INŽINERINIAI TINKLAI				
Vandentiekis	D, mm/ m		40 / 81,0 50 / 20,0	
Buitinės nuotekos	D, mm/ m		110 / 1,7 160 / 25,3	
Lietaus nuotekos	D, mm/ m		110 / 33,0 160 / 79,1	
Drenažas	D, mm/ m		113/126 / 100,8	

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

Elektrotechnika	D, mm/ m		Cu 5x35 / 8,0	
4. KITI STATINIAI				
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė	m ²		230,0	
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai	m ²		231,0	
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (I grupės nesudėtingas statinys), h-1,5m, ažūriškumas 95%	m		217,0	
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – įvaža	m ²		17,0	
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai	m ²		5,0	

3. ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Laida

0



275-TP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	25	0



4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

4.1. Objekto rekonstravimas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.

Remontuojamas pastatas yra Šatrijos g. 3 Skuode. Reljefas greta remontuojamo pastato yra lygus. Sklypas suformuotas. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, prie infrastruktūros tinklų: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, šiluminės trąšos. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų. Projektuojamu pastato rekonstravimu pakeisti pastato paskirtį ir pritaikyti pastatą pagal naują jo paskirtį. Suformuoti patalpas nekeičiant pastato bendrojo, užstatymo plotų.

4.2. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

4.3. Projektas vykdomas vienu etapu:

4.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

4.4.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;

4.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išėiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

4.4.3. remontuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, atlikti pastato remonto darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

4.4.4. remontuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

4.5. Esamo pastato būklė nepatenkinama, todėl visos vidaus pertvaros demontuojamos. Pastate numatoma naujai formuoti patalpas įrengiant gipso kartono pertvaras. Dalis esamų laikančių sienų, denginio plokštės stiprinamos. Naujai įrengiamos visų atitvarų termoizoliacijos, nauji fasadai, stogo hidroizoliacija. Formuojamos

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

naujos angos su PVC profilio langais ir durimis. Projektuojami nauji jėgos tinklai ir elektroniniai ryšiai, patalpų apšvietimas, gaisrinė signalizacija (dalyje patalpų), vandentiekio nuotekų, šildymo, ir vėdinimo tinklai.

5. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Skuodo mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,8° C;
- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra -42,9° C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm.
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Skuodas priskiriama I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Skuodas priskiriama II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).

Sklypo reljefas alt. +19,60

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Rekonstruojamame statinyje nenumatomi jokie sprogimui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogimui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išėiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – miesto šilumos tinklai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,

- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;

- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Rekonstruojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto „Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas“.

6.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, kai pastatas priskiriamas P.1.4. statinių grupei, naudojimo paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), statinio atsparumo ugniai laipsnis –II.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **1500 m²**;

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	0

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,1/10 = 0,01$;
 H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **0,1m**;
 H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5 m**;
 G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

$$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,015) = 1499,983 \text{ m}^2$$

Išvada: Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi $F_g = 1499,983 \text{ m}^2$, o Rekonstruojamo pastato bendras plotas **565,86 m²**.

6.3. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausimai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp Rekonstruojamo pastato ir kitų pastatų neišlaikomi, pastatas yra sublokuotas su Šatrijos g. 3B esančiu pastatu. Pastatai atskirti ugniasiene.

6.4. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II**.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
II	RN	-	R 45 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	-	RE 20 ⁽³⁾	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

⁽³⁾ Stogą laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

-gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;

-pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;

-techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų- D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai keliami, kadangi Rekonstruojamas pastatas yra mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

Stogą laikančios konstrukcijos – sienos, statybos produktai – silikato plytų mūras.

6.5. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, nenaudojami žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai

6.6. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – silikato plytų mūras. Stogo konstrukcijos – surenkamos g/b plokštės, užtikrinamas ne mažesnis kaip RE 20 stogo atsparumą ugniai.

P.1.4 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms. **Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.**

- Naujai statomas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogo ir gaisro pavojų.
- stogas priskiriamas B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžemikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“ kabeliai projektuojami ne žemesnės nei C_{ca} degumo klasės. Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktuali galiojanti redakcija) - LST EN 50575. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo Sistema: 1, 3, 4

6.7. Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės sienos, angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose neprojektuojama

6.8. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Virtuvės ortakis, kuriame gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, projektuojamas ne mažesniu kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatoma galimybė valyti ortakį.

6.9. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
15 žmonių	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

6.10. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vadovaujantis "statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 1 lentele pastato tūriui esant mažesniai kaip 5 000 m³ pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

6.11. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

Atsižvelgiant į Rekonstruojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\ 000\ m^3 \leq V \leq 5\ 000\ m^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas. Pastato lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esančių hidrantų. Hidrantai Šatrijos g. – 103m atstumas iki Rekonstruojamo pastato.

6.12. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30
$36 \leq F < 48$	–	15	20	25	30	35
$48 \leq F < 75$	–	15	20	25	30	35
$F \geq 75$			20	25	30	35

Atsižvelgiant į Rekonstruojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\ 000\ m^3 \leq V \leq 5\ 000\ m^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimas prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0

užtikrinamas visada laisvas privažiavimas.

6.13. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų projektuojama tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojama sis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2
4.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
4.1.	lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3 ¹	2 ¹

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 6 gesintuvai po 6 kg.

Prie Rekonstruojamo pastato numatoma 7 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 3 gesintuvai po 4kg

Objekte numatoma pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai projektuojami gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys projektuojami 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliame plotui gesinti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

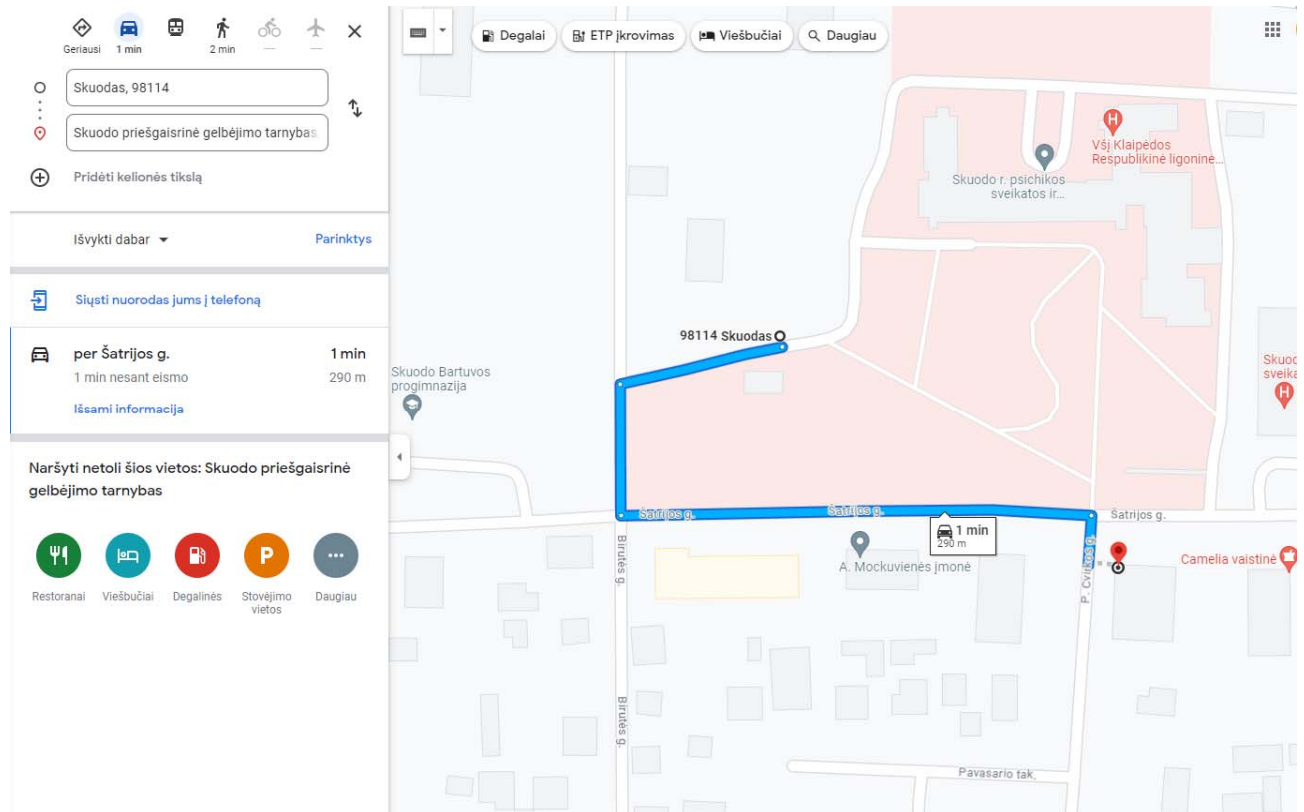
Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, projektuojami išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Lygiaagrečiai pastatui Šatrijos g. 3 esanti gatvė nuo pastato nutolusi 2m atstumu. Gaisrų gesinimas vykdomas nuo greta pastato esančios vidinės Šatrijos g. 3 sklypo gatvės.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.



Artimiausia Skuodo m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba, P. Cvirkos g. 14 Skuodas nutolusi nuo Pastato 0,250km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 8min:

- skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,
 - į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių
 - pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vyksta gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

Pastate nėra numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastato aukštis iki yra mažesnis kaip 10 m.

6.14. . Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

Rekonstruojame pastate numatoma K tipo (konvencinė) GAS sistema.

Įrengiama 4 zonų adresinė gaisro centralė, kuri montuojama pirmo aukšto 102 patalpoje.

Projektuojama centralė montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8 m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros energijos tiekimą centrinei, trumpą jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centralė maitinama nuo kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo. Centralės užmaitinimą žiūr. elektrotechninėje projekto dalyje. Rezerviniam sistemos maitinimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam tinklo maitinimui, palaikytų sistemos darbą ne mažiau 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau 3 h gaisro pavojaus režimu.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija. Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius išvedama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje.

Sistemos jutikliai ir centralė projektuojami to paties gamintojo, veikiantys pagal tą patį protokolą. Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze ne rečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, numatoma nurodyta konkreiti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa).

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);
4. Išjungti vėdinimo sistemas;

6.15. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Rekonstruojame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis projektuojami ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Rekonstruojame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių, reikalavimai evakuaciniams užraktams ir rankenoms nekeliama. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

7. HIGIENA, SVEIKATA

7.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C			
1.	Buto pagalbines				
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21			
1.2.	Drabužinės	18–20			
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23			
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo				
		Lapas	Lapų	Laida	
		275-TP-BD-AR	14	25	0

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

7.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal Lietuvos higienos normos HN 125:2019 „SUAUGUSIŲ ASMENŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Gyvenamuosiuose miegamuosiuose natūralios apšvietos koeficiento vertė projektuojama ne mažesnė kaip 0,5 proc.

Gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams, projektuojant pastatą, atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai nepabloginami

Patalpos, kuriose projektuojama natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamųjų kambarių plotas – 15m², projektuojamo langų kambaryje plotas 2,5m² (stiklo paketo). Natūralios apšvietos santykis 1:6

Rekonstruojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi)

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas projektuojamas toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai projektuojami gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

7.3. Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali Rekonstruojamo pastato garso klasė – D.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasės. Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statinys suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio lygis
Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	7–19	40	55
	19–22	35	50
	22–7	30	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-}$ 3150 arba $D_{nT,W} + C_{50-}$ 3150 (dB)	$R'_w + C_{50-}$ 3150 arba $D_{nT,W} + C_{50-}$ 3150 (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiams prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3. “–” – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svartinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-}$

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

2500. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.
2.“ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

7.4. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
 - slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
 - pavieniai laipteliai draudžiami;
 - neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
 - neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
 - mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namų elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neįgyjamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

8. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažuoline tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

9. APSAUGA NUO SPROGIMO

Rekonstruojame pastate neprojektuojama jokia sprogo rizikai pavojinga patalpa.

10. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

14.1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymą, Atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637

11. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

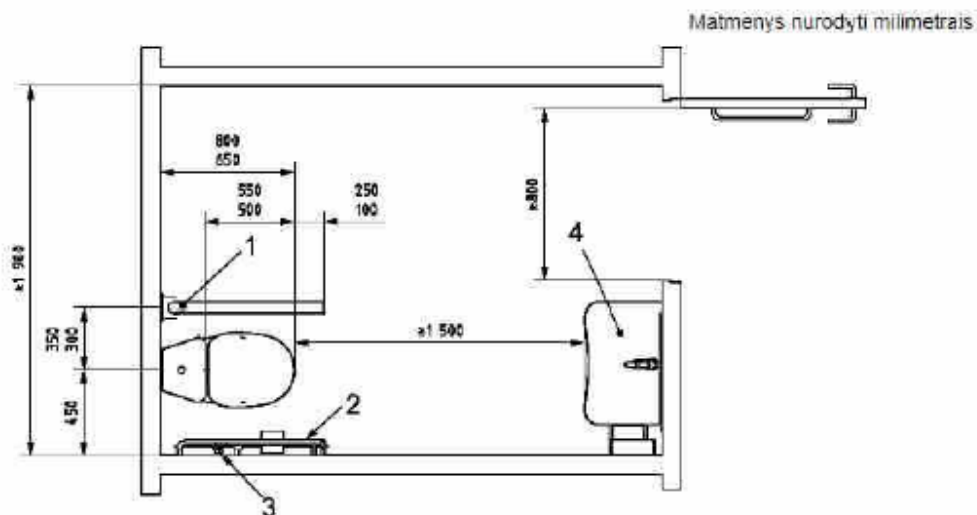
Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

12. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas dviems kambariams vienas (dviems žmonėms vienas sanmazgas). Kadangi sanmazgu naudosis ne daugiau dviejų žmonių gyvenamame name projektuojami penki „B“ tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Penki sanitariniai mazgai skirti gyventojams privalo tenkinti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0



Paiškinimas:

- 1 – užienkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

Sanitarinėse patalpose neigaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

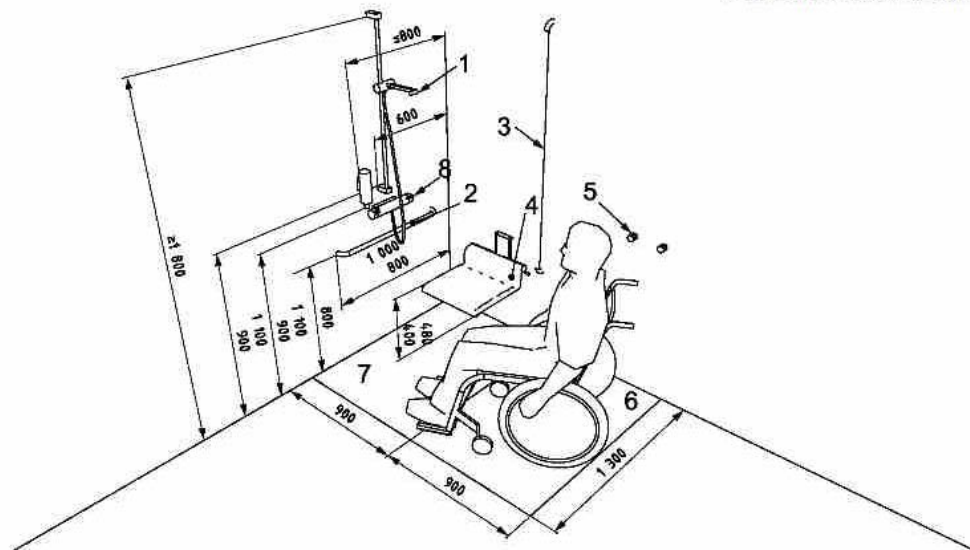
Po praustu 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – rankinio dušo galvutė;
- 2 – horizontalusis turėklas;
- 3 – vertikalusis turėklas;
- 4 – sulankstoma dušo kėdė;
- 5 – rankšluosčių kabliai;
- 6 – persėdimo zona;
- 7 – 1:50 – 1:60 nuolydžio šlapioji dušo zona;
- 8 – dušo valdymo įtaisai.

45 paveikslas. Dušo su turėklais, reguliuojama dušo galvutė ir sulankstoma kėdė pavyzdys

Miegamieji kambariai suprojektuoti kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 27 p. reikalavimus

Virtuvės baldas suprojektuotas kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 28p. reikalavimus

13. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis, vadovaujantis galiojančiais statybos teisės reglamentais nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

Pirmiausiai statomas darželio priesatas, vėliau įrengiamas gerbūvis.

- **Statybos aikštelė.**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išrūšiuotos perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

13.1. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS ĮSAKYMAS DĖL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Vilnius. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija)

Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Apskaitos taisyklės), vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema (toliau – GPAIS)

Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietės plane yra numatyta laikina vieta.

Smulkus statybinis laužas kraunant jį ekskavatoriumi į autosavivartės, kad nedulkėtų, turi būti laistomas vandeniu.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės).

Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir perdavimą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų kiekį, kurios išrūšiuotos perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

Įsakymu Nr. D1–637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės"

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Atliekos	Atliekų saugojimas objekte					Numatomi atliekų tvarkymo būdai			
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, ...)	Kodas pagal atliekų sarašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t
Stiklas	0,5	Kietas	170202	0712	Nepavojingas	Laikoma vietoje	0,5	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo	
Betonas	3	Kietas	170101	1211	Nepavojingas	Laikoma konteineryje	5,0	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo	
Plytos	0,5	Kietas	170102	1211	Nepavojingas	Laikoma vietoje	2,0	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo	
Technologinis procesas	Mediena	1	Kietas	170201	0753	Nepavojingas	Laikoma vietoje	3,0	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Metalas	0,1	Kietas	170405	0632	Nepavojingas	Laikoma vietoje	0,1	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

13.2. Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Priešpradedant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilių vagonėlių, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti teritoriją lengva ažūrine tvora
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- įrengiamas elektros statybinis įvadas;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.

Atliekant statybos darbus prieš esamųjų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamųjų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamųjų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta techninėje dokumentacijoje, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiančios inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamųjų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamųjų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta techninėje dokumentacijoje, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta techninėje dokumentacijoje, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis gražinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugėžti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamųjų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

13.3. Statybos darbai.

Betonavimo, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TP ir DP techninių specifikacijų reikalavimus.

13.4. Darbo apsaugos priemonės.

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kroviniai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu atsako, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

13.5. Darbuotojų darbų organizavimas

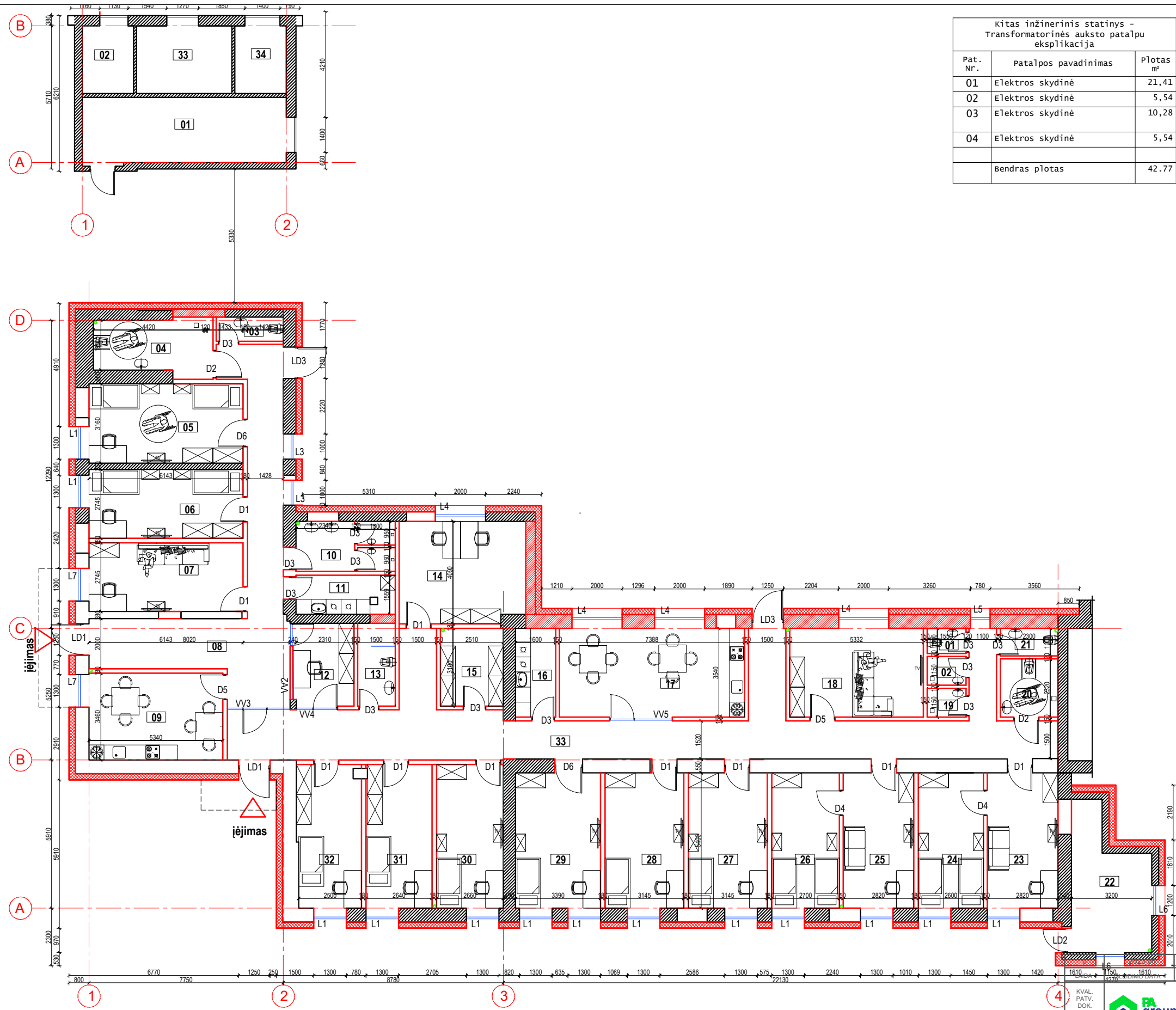
Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo:

- Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40val per savaitę
- Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų
- Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtinais atvejais), per 7 dienas netur viršyti 48val;
- Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

275-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0



Kitas inžinerinis statinys –
Transformatorinės aukšto patalpu
eksplicacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
01	Elektros skydinė	21,41
02	Elektros skydinė	5,54
03	Elektros skydinė	10,28
04	Elektros skydinė	5,54
Bendras plotas		42,77

gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato aukšto patalpu eksplicacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
01	Elektros skydinė	21,41
02	Elektros skydinė	5,54
03	Elektros skydinė	10,28
04	Elektros skydinė	5,54
05	kambarys	19,40
06	kambarys	16,80
07	terapijos kabinetas	23,80
08	koridorius	39,39
09	maitinimosi patalpa	18,50
10	dušinė	7,92
11	skalbykla	6,17
12	budinio asmens patalpa	7,46
13	wc	4,95
14	kabinetas	18,30
15	pagalbinė ūkio patalpa	7,78
16	skalbykla	5,31
17	maitinimosi patalpa	26,50
18	poilsio patalpa	19,80
19	dušinė	1,78
20	wc pritaikyta žn	5,33
21	wc	2,53
22	šilumos paskirstymo patalpa	15,30
23	kambarys	15,20
24	kambarys	14,60
25	kambarys	15,20
26	kambarys	14,60
27	kambarys	17,0
28	kambarys	17,0
29	kambarys	18,3
30	kambarys	18,3
31	terapijos patalpa	15,12
32	psichologo patalpa	14,3
33	koridorius	69,90
Bendras plotas		492,78

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILOS SLUOKSNIU
 - ESAMA MŪRO PERTVARA
 - NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA
 - UŽMŪRIJAMA ANGA

Statinio projekto pavadinimas
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT J DU TURINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

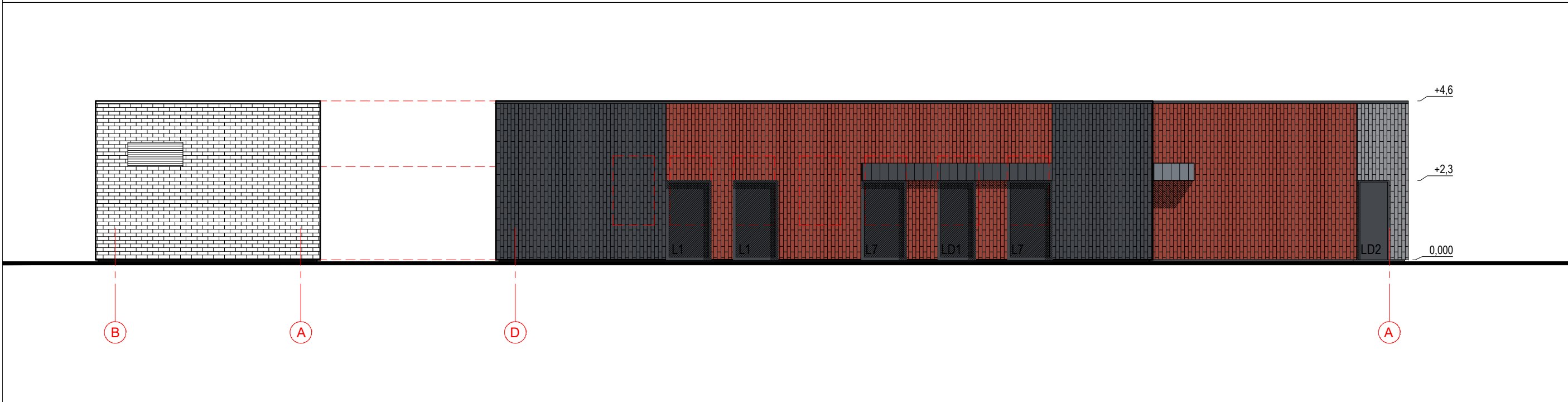
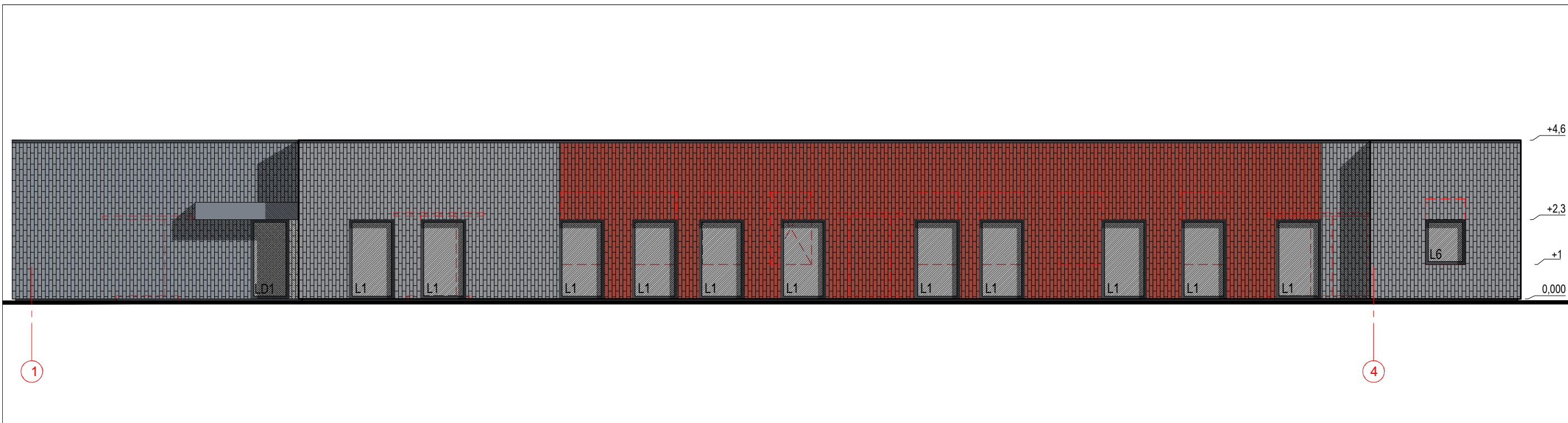
Dokumento pavadinimas
AUKŠTO PLANAS

Dokumento žymuo
275-TP-SA-02

LAIDA 0
LAPAS 1
LAPŲ 1

UAB "PA GROUP"
Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas.
Mob. 8 687 31300, el.p. info@pa-group.lt

KVAL. PATV. DOK. NR.
ERIKAS KLINAVIČIUS
ERIKAS KLINAVIČIUS
STATYTOJAS: SKUODAS RAJONO SAVIVALDYBĖ



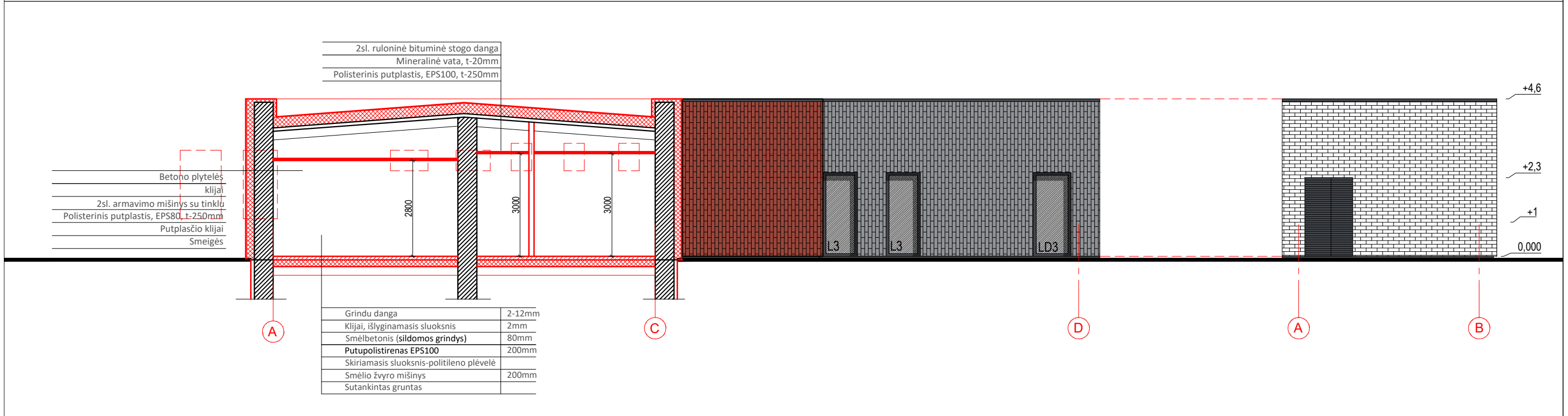
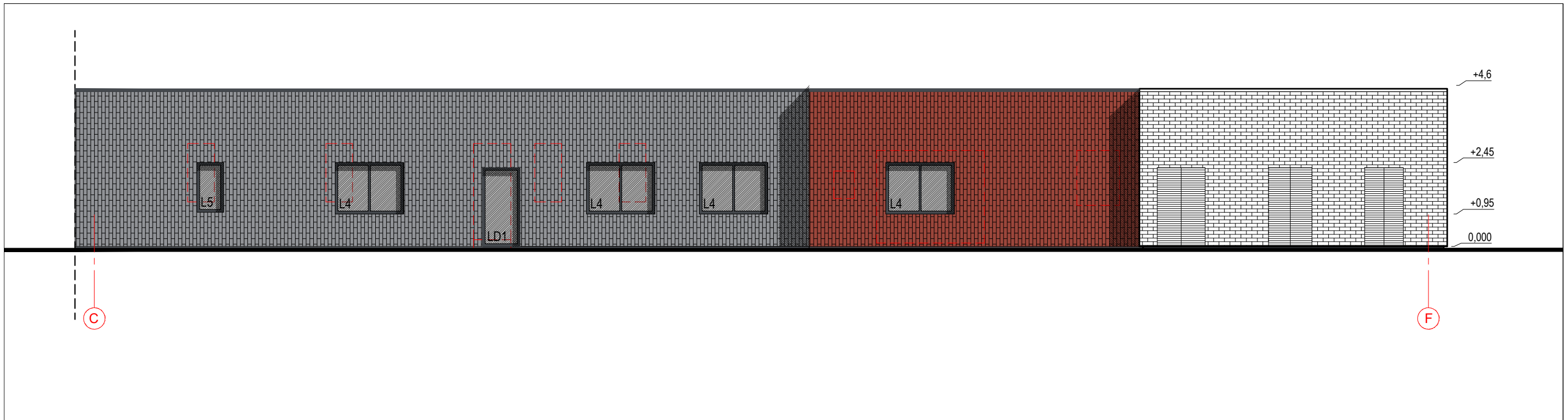
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILOS SLUOKSNIU
- ESAMA MŪRO PERTVARA
- NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA
- UŽMŪRIJAMA ANGA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA, BETONO PLYTELĖS
- FASADO APDAILA, BETONO PLYTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024



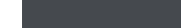


0	2023 06				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" <small>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300. el.p. info@pagroup.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas		
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT Į DU TURTINIUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAI		
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS			
LT	Statytojas: SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 275-TP-SA- 06	LAPAS 1	LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  LAUKO ATITVARA SU TERMOIZOLIACIJA IR APDAILOS SLUOKSNIU
-  ESAMA MŪRO PERTVARA
-  NAUJAI ĮRENGIAMA VIDAUS G/K PERTVARA
-  UŽMŪRIJAMA ANGA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADO APDAILA, BETONO PLYTELĖS
-  FASADO APDAILA, BETONO PLYTELĖS
-  COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
-  SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

0	2023 06		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, DALINANT J DU TURTINGUS VIENETUS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) IR KITI INŽINERINIAI STATINIAI, ŠATRIJOS G. 3 SKUODAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	FASADAI, PJŪVIS
LT	Statytojas:	SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo
			275-TP-SA- 07
			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			0
			1
			1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-17 Nr. SPSP-36-240717-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYGINTAS PITRĖNAS, Vedėjas VYGINTAS PITRĖNAS, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYGINTAS PITRĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-17 11:25:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-17 11:25:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-06 17:35:37 – 2028-05-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYGINTAS PITRĖNAS, Vedėjas VYGINTAS PITRĖNAS, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VYGINTAS PITRĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-17 11:26:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-17 11:26:53 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-06 17:35:37 – 2028-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-25 18:16:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-25 18:16:48 Avilys SDP eDocs