



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Tiekėjams
Siunčiama CVP IS priemonėmis

2025-09-24

DĖL ATSAKYMŲ Į KLAUSIMUS

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Perkančioji organizacija) viešojo pirkimo komisija, vykdydama tarptautinio viešojo pirkimo, vykdomo atviro konkurso būdu, „**VP-3158 Administracinės paskirties pastato, adresu Kauno g. 2, Prienuose atnaujinimo darbų projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos**“ (CVP IS pirkimo ID 4449337) (toliau – Pirkimas) procedūras, atsako į gautus klausimus:

Eil. Nr.	Klausimas*	Atsakymas
1.	Prašome nurodyti, ar projektiniai pasiūlymai privalo būti rengiami taikant statinio informacinį modeliavimą BIM ? Jeigu taip, tuomet prašome pateikti reikalavimus BIM modeliui.	Reikalavimai BIM modeliui nekeliami. Reikalavimai projekto parengimo formatui pateikti Pirkimo sąlygų 2 priedo „Techninė specifikacija_Projektavimo užduotis“ (toliau – Projektavimo užduotis) 10.1, 20 ir 22 punktuose: 10.1 punktas: <i>„Aktualių Projekto versijų bylų suformavimas ir pateikimas Užsakovui Projekto tvirtinimui iš kurių viena parengta 3D formatu kai tokiame formate yra rengiamas projektas;“;</i> 20 punktas: <i>„Tarpiniai Projekto sprendiniai pateikiami 3D kai tokiu projektuojama ir pdf formatu arba kitu suderintu formatu, o tikslinant projektą ar jo laidas, pakeitimai turi būti išskirti raudona spalva. Tarpinių sprendinių peržiūros metu Užsakovui jie turi būti prieinamos ir gimtaisiais redaguojamais formatais (pvz.: .dwg, .ifc, word, excel ir pan.); Projektavimo metu, projektuotojas suteikia Užsakovui programinę prieigą 3D failų peržiūrai;“;</i> 22 punktas: <i>„Tarpiniai dokumentai – tik elektroniniu formatu, .pdf ir/arba .adoc, Užsakovui</i>

		<i>pareikalavus ir gimtaisiais redaguojamais formatais (pvz.: .3D, dwg, .ifc, word, excel ir pan.). “.</i>
2.	Prašome atsakyti, ar tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad nurodytas patalpų poreikis netelpa esamo pastato erdvėse, ar užsakovas sumažins patalpų poreikį? Jeį ne – tuomet tektų keisti projektavimo rūšį į rekonstravimą ir didinti pastato plotą/tūrį. Minėti pakeitimai didintų projektavimo darbų apimtį (<i>didėtų pastatas</i>), taipogi dėl pakitusios statybos rūšies sudėtingėtų pats projektavimo (projektinių pasiūlymų rengimo) procesas. Nutikus minėtai situacijai (keičiant projektavimo rūšį į rekonstravimą ir didinant pastato plotą/tūrį) prašome patvirtinti, kad projektuotojas dėl išaugusios darbų apimties įgytų teisę į papildomą apmokėjimą dėl išaugusios darbų apimties	Perkančioji organizacija nenumato patalpų poreikio mažinimo. Projektavimo užduoties 6 punkte nurodyta, kad statinio statybos rūšis nustatoma projektavimo metu.

* tekstas neredaguotas

Valstybės įmonės Turto banko
Viešųjų pirkimų komisija