



UAB „Studija 33“  
Įm. kodas: 300124086  
PVM kodas: LT100001796613  
A.s. LT86 7044 0600 0496 3883  
AB SEB Vilniaus bankas  
Adresas: Skerdėjų g. 3, Klaipėda  
Tel.: (8-46) 300163; faks.: (8-46) 300162  
[www.s33.lt](http://www.s33.lt); [info@s33.lt](mailto:info@s33.lt)

Statytojas/  
Užsakovas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Statinio projekto  
pavadinimas

**ESAMŲ STATINIŲ, ADRESU H. MANTO G. 83, KLAIPĖDA, GRIOVIMO  
APRAŠAS**

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statinio projekto Nr.

**241201**

Statinio  
projekto dalis

**GRIOVIMO APRAŠAS**

Byla (knyga)

**I TOMAS (GA)**

Bylos laida

**0**

Bylos  
išleidimo data


2024.12

| Įmonė                   | Pareigos                         | Vardas, pavardė    | Atestato Nr. | Parašas |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------|---------|
| <b>UAB „STUDIJA 33“</b> | Statinio projekto vadovas        | MARIUS ŠEŠKAUSKAS  | 16521        |         |
|                         | Statinio projekto dalies vadovas | EGIDIJUS PUČKORIUS | 18147        |         |

Klaipėda

## APRAŠO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| LAPO NR.                    | ŽYM.         | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
|-----------------------------|--------------|--|
| 2                           | 241201-GA-AS | Aprašo sudėties žiniaraštis  |
| 3                           |              | Griovimo darbų aprašo užduotis/techninė specifikacija  |
| 17                          |              | Bendrieji statinių rodikliai   |
| 18                          | 241201-GA-AR | Aiškinamasis raštas  |
| 36                          | 241201-GA-01 | Situacijos schema  |
| 37                          | 241201-GA-02 | Griaunamų statinių schema  |
| <b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b> |              |  |
| 39                          |              | Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro |
| 41                          |              | NT RC duomenų banko išrašas apie statinius   |
| 43                          |              | H. Manto g. 83 ištrauka ir pastato Kadastro Bylos  |

|            |   |   |         |  |       |       |
|------------|---|---|---------|--|-------|-------|
| Atest. Nr. |  | UAB „STUDIJA 33“<br>Skerdėjų g. 3, Klaipėda<br>www.s33.lt |         | <b>ESAMŲ STATINIŲ, ADRESU H. MANTO G. 83,<br/>KLAIPĖDA, GRIOVIMO APRAŠAS</b> |       |       |
| 16521      | PV  | M. ŠEŠKAUSKAS   | 2024.12 | APRAŠO SUDĖTIS   |       | Laida |
| 18147      | PDV   | E. PUČKORIUS  | 2024.12 |  |       | 0     |
| LT         | Užsakovas:<br>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  |   |         | 241201 – GA – AS   | Lapas | Lapų  |
|            |   |   |         |  | 1     | 1     |



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO H. MANTO G. 83, KLAIPĖDA, GRIOVIMO  
DARBŲ APRAŠO PARENGIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

tvirtinu Administracinio pastato H. Manto g. 83, Klaipėda, griovimo darbų aprašo parengimo techninę specifikaciją (pridedama).

Savivaldybės administracijos Projektų skyriaus vedėja,  
atliekanti Savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas

Sandra Tamašauskienė

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2024 m. d. įsakymu Nr.

**ADMINISTRACINIO PASTATO H. MANTO G. 83,  
KLAIPĖDA, GRIOVIMO DARBŲ APRAŠO  
PARENGIMO  
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

| <b>I. BENDRA INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ</b> |  |  |
|---|--|--|
| 1.  | STATYTOJAS<br>(UŽSAKOVAS)                  | Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775,<br>Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda.<br>Kontaktinis asmuo: Aplinkosaugos ir Miesto tvarkymo skyriaus<br>vyriausioji specialistė Lina Simaitienė, tel. +370615 85814, el.<br>p. <a href="mailto:lina.simaitiene@klaipeda.lt">lina.simaitiene@klaipeda.lt</a>  |
| 2.  | STATINIO<br>(OBJEKTO)<br>PAVADINIMAS)      | <b>Administracinio pastato H. Manto g. 83, Klaipėda, griovimo<br/>darbai</b><br>Pastatas: administracinis (unikalus Nr. 2196-2005-9028)  |
| 3.  | STATINIO<br>ADRESAS                        | H. Manto g. 83, LT 92290 Klaipėda  |
| 4.  | STATINIO<br>NAUDOJIMO<br>PASKIRTIS         | Naudojimo paskirtis – administracinė   |
| 5.  | STATINIO<br>APIBŪDINIMAS,<br>ESAMA PADĖTIS | Administracinio pastato bendras plotas 121,16 m <sup>2</sup> , užstatytas<br>plotas – 84 m <sup>2</sup> . Statybos metai – 1962. Aukštų skaičius – 2.<br>Išorinės sienos – plytų, tinkuotos. Stogo dangos tipas –<br>asbestcementis. Stogo forma – šlaitinis stogas su išorine lietaus<br>vandens nuo pastato pašalinimo sistema. Pastate yra krosninis<br>šildymas, komunalinis vandentiekis bei komunalinis nuotekų<br>šalinimas. Dujų nėra. |
| 6.  | STATINIO<br>KATEGORIJA                     | Neypatingasis statinys<br><i>*Statinio kategoriją patikslina projektuotojas.</i>   |
| 7.  | STATINIO<br>STATYBOS<br>RŪŠIS              | Statinio griovimas   |
| 8.  | LĖŠŲ POBŪDIS                               | Savivaldybės biudžeto lėšos  |

| <b>II. GRIOVIMO DARBŲ APRAŠO PARENGIMAS,<br/>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS</b> |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|
| 9.  | APRAŠO<br>APIMTIS IR<br>DETALUMAS | Griovimo aprašo apimtis ir detalumas, turi būti pakankamas<br>statytojo statinio griovimo sumanymui suprasti, statinio<br>griovimo skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui<br>parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui (rašytiniam<br>pritarimui) gauti ir pan. Aprašo sudedamosios dalys nustatomos<br>atsižvelgus į statinio specifiką. Rengiant šį aprašą galima<br>pasinaudoti statybos darbų technologijos projekto rengimo<br>nuostatomis, nurodytomis Statybos techninio reglamento STR<br>1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3<br>priede. Projektuotojas užpildo reikalingus dokumentus<br>informacinėje sistemoje „Infostatyba“.<br>Projektuotojas prieš pateikdamas pasiūlymą, gali savarankiškai |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>apžiūrėti objekto vietą, kad įvertintų esamą situaciją, galimybes, riziką, darbų kiekius ir visas galimas išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes ruošiant pasiūlymą, rengiant griovimo aprašą. Į paslaugų apimtį turi būti įskaičiuoti visi reikalingi mokesčiai, įmokos, reikalingos leidimui/ pritarimui gauti, taip pat griovimo aprašo pataisymai pagal Užsakovo pastabas.</p> <p>Projektuotojas turi pateikti objekto griovimo aprašą, kuriame turi būti nurodomi statinių griovimo sprendiniai: esamo statinio griovimas/ išardymas (požeminės ir antžeminės dalies, pamatų), išardant (demontuojant) visas statinių konstrukcijas, statinių inžinerines sistemas; inžinerinių tinklų demontavimas (atšakų užsandarinimas); sklypo dalies sutvarkymas.</p> <p>Apraše turi būti pateikti duomenys apie prognozuojamas statybos darbų atliekas, susidarysiančias griaunant pastatą, nurodant jų kiekius ir jų sutvarkymo būdus. Griovimo ir demontavimo darbų vietoje turi būti paisoma darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.</p> <p>Apraše turi būti pateikta griovimo darbų skaičiuojamoji kaina objektinė, lokalinė sąmata).</p>   |
| 10. | PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS                 | <p>Perkamų paslaugų apimtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Griovimo aprašas;</b></li> <li>• <b>Būtinų dokumentų parengimas ir statybą leidžiančio dokumento pateikimas</b> (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“).</li> </ul>   |
| 11. | KITOS PAPILDOMOS SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI | <p>11.1. Griovimo aprašą rengti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų reikalavimais bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais.</p> <p>11.2. Projektuotojas kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl reikalingų šiam aprašui parengti techninių sąlygų (ar kitų sąlygų, specialiųjų reikalavimų) gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia griovimo aprašą.</p> <p>11.3. Paašškėjus, kad būtina patikslinti ar gauti naujas technines sąlygas (prisijungimo, atsijungimo, paveldosaugos ir kitas), kreiptis į atitinkamą instituciją dėl šių sąlygų patikslinimo ar gavimo.</p> <p>11.4. Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai griovimo projekto sprendinius derina reikalingose institucijose rengdami griovimo aprašą ir gaudami statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>11.5. Parengti ir pateikti atsakymus ir paaiškinimus į teikėjų paklausimus (pagal parengtą aprašą), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras, per 3 d. d.</p> <p>11.6. Neatlygintinai pakeisti, papildyti ir pataisyti griovimo sprendinius, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp aprašo dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>11.7. Projektuotojas turi numatyti visus aprašui perengti ir juos patvirtinti reikalingus darbus ir paslaugas, įtraukti juos į bendrą projekto atlikimo kainą.</p> |
| 12. | STATYTOJO                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų</li> </ul>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | (UŽSAKOVO)<br>PATEIKIAMŲ<br>DOKUMENTŲ<br>SĄRAŠAS           | kopijos; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kadastrinių matavimų bylos kopijos;</li> <li>• Patikrinimo aktas.</li> </ul>  |
| <b>III. REIKALAVIMAI APRAŠO PARENGIMO PASLAUGOMS</b> |  |   |
| <b>13.</b>   | STATYBOS<br>LEIDIMO<br>GAVIMAS                             | Statybą leidžiančio dokumento gavimas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</li> <li>• Statybą leidžiančio dokumento Užsakovo vardu gavimas.</li> </ul> |
| <b>14.</b>   | UŽSAKOVUI<br>PATEIKIAMŲ<br>APRAŠO<br>KOMPLEKTŲ<br>SKAIČIUS | Projektuotojas turi pateikti užsakovui 2 (du) egzempliorius aprašo popierine forma ir 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma.<br>Pateikti užsakovui projektą CD / USB laikmenoje redaguojamais – *.docx, *.pdf, *.xlsx, *.dwg., ar kt. analogiško formato failais.<br>Perduodamas aprašą, projektuotojas perduoda užsakovui ir visas autoriaus turtines teises į parengtą aprašą, įskaitant teisę jį keisti.  |

Priedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

---

## OBJEKTO APRAŠYMAS IR FOTOFIKSACIJA

**H. Manto g. 83**, Klaipėdoje, esantis neypatingasis administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 2196-2005-9028) yra nenaudojamas, patenkinamos būklės. Bendras plotas – 121,16 kv. m., užstatytas plotas – 84,00 kv. m., žymėjimas plane 1B2p. Pastatas yra dviejų aukštų. Išorinės sienos – plytų, tinkuotos. Stogo forma – šlaitinis stogas su išorine lietaus vandens nuo pastato pašalinimo sistema. Stogo dangos tipas – asbestcementis. Pastato nuogrinda vietomis išsikilnojusi. Pastato cokolio tinkas visose pastato pusėse atsisluoksniavęs, sutrūkinėjęs, nutrupėjęs matomos kiaurymės. Išorinių sienų tinkas vietomis sutrūkinėjęs, nutrupėjęs, atsisluoksniavęs, patamsėjęs, ypač šiaurinėje ir rytinėje pastato pusėse. Pastato rytinėje pusėje esančio įėjimo stogelio, tinkas sutrūkinėjęs, atsisluoksniavęs, vietomis ištrupėjęs, matomos kiaurymės. Stogelio būklė gali kelti pavojų pastate ar šalia pastato dirbančių ar kitais tikslais būnančių, žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai. Rytinėje ir vakarinėje pastato pusėse esančių išorinių laiptų aikštelė apsamanojusi, aikštelės ir pakopų bei sienutės betonas sutrūkinėjęs, išsikilnojęs, matomos kiaurymės, turėklai pažeisti korozijos, deformuoti. Pastato šlaitinis stogas dengtas asbestcemenčio banguotais lakštais. Lakštai pasidengę apnašomis, išsikilnoję, deformuoti, susidėvėję. Lietloviai, lietvamzdžiai ir latakai vietomis deformuoti, paveikti korozijos. Pastato kaminai sumūryti iš baltų plytų. Vieno iš kaminų yra ištrupėjusi plytas rišančioji medžiaga, plytos išlaisvėjusios. Kamino būklė gali kelti pavojų pastate ar šalia pastato dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.



1 pav. Pastato šiaurinis ir rytinis fasadai



2 pav. Pastato stogo šiaurinio ir rytinio šlaitų fragmentai



3 pav. Pastato šiaurinio fasado fragmentas



4 pav. Pastato šiaurinėje ir rytinėje pusėse esantys laiptai



5 pav. Pastato rytinis fasadas



6 pav. Pastato rytinės pusės nuogrindos, cokolio ir laiptų fragmentai



7 pav. Pastato rytiniame fasade esantis stogelis



8 pav. Pastato vakarinis fasadas



9 pav. Pastato vakarinėje pusėje esantys laiptai



10 pav. Pastato vakarinio fasado fragmentas



11 pav. Pastato pietinis fasadas



12 pav. Pastato pietinio fasado fragmentas



13 pav. Pastato pietinio fasado fragmentas

# KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

## PATIKRINIMO AKTAS

2024-10-18 Nr. ATP2-  
(data)

Klaipėda  
(surašymo vieta)

Patikrinimą atliko (pareigos, vardas ir pavardė) Statybu leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vyr. specialistė Loreta Granovienė

Padalinys Statybu leidimų ir statinių priežiūros skyrius

Patikrinimo vieta (adresas), data ir laikas (nuo-iki) H. Manto g. 83, Klaipėdoje, 2024-10-04, nuo 15.15 val. iki 15.45 val. vizualiai apžiūrėtos pastato išorinės konstrukcijos

Nustatyta (galimi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos taisyklių, tvarkų, už kurių pažeidimą numatyta administracinė atsakomybė, pažeidimai) kad H. Manto g. 83, Klaipėdoje, esantis neypatingasis administracinės paskirties pastatas - Administracinis (Unikalus Nr. 2196-2005-9028) nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Turto patikėjimo teise valdomas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos.

Pastatas nenaudojamas, būklė patenkinama.

Pastatas yra dviejų aukštų. Išorinės sienos – plytų, tinkuotos. Stogo forma – šlaitinis stogas su išorine lietaus vandens nuo pastato pašalinimo sistema. Stogo dangos tipas – asbestcementis.

Pastato nuogrinda vietomis išsikilnojęsi.

Pastato cokolio tinkas visose pastato pusėse atsisluoksniavęs, sutrūkinėjęs, nutrupėjęs matomos kiaurymės.

Išorinių sienų tinkas vietomis sutrūkinėjęs, nutrupėjęs, atsisluoksniavęs, patamsėjęs, ypač šiaurinėje ir rytinėje pastato pusėse. Pastato rytinėje pusėje esančio įėjimo stogelio, tinkas sutrūkinėjęs, atsisluoksniavęs, vietomis ištrupėjęs, matomos kiaurymės.

Stogelio būklė gali kelti pavojų pastate ar šalia pastato dirbančių ar kitais tikslais būnančių, žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.

Rytinėje ir vakarinėje pastato pusėse esančių išorinių laiptų aikštelė apsamanojusi, aikštelės ir pakopų bei sienutės betonas sutrūkinėjęs, išsikilnojęs, matomos kiaurymės, turėklai pažeisti korozijos, deformuoti.

Pastato šlaitinis stogas dengtas asbestcemenčio banguotais lakštais. Lakštai pasidengę apnašomis, išsikilnoję, deformuoti, susidėvėję. Lietloviai, lietvamzdžiai ir latakai vietomis deformuoti, paveikti

korozijos. Pastato kaminai sumūryti iš baltų plytų. Vieno iš kaminų yra ištrupėjusi plytas rišančioji medžiaga, plytos išlaisvėjusios. Kamino būklė gali kelti pavojų pastate ar šalia pastato dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.

—  
Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio „Statinių naudotojų pareigos“ nuostatas statinio naudotojas privalo „laikytis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus“ bei „suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti statinius, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai“.

Atkreiptinas dėmesys, kad Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2024-04-25 sprendimu Nr. T2-109 „Dėl nekilnojamojo turto nurašymo“ priėmė sprendimą nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – administracinį pastatą H. Manto g. 83, Klaipėdoje, (Unikalus Nr. 2196-2005-9028, bendras plotas – 121,16 kv. m., užstatytas plotas – 84,00 kv. m., žymėjimas plane 1B2p), kuris trukdo statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius arba teritorijas.

Atlikta fotofiksacija.

Galimą pažeidimą padaręs subjektas:

Juridinis asmuo (pavadinimas, buveinės adresas) Klaipėdos miesto savivaldybė

Fizinis asmuo (vardas ir pavardė, adresas, telefonas) \_\_\_\_\_

Patikrinime dalyvavo subjekto atstovas (pareigos, vardas ir pavardė, telefonas): nebuvo kviestas

Patikrinimas pirminis ar pakartotinis (patikrinimo akto data, registracijos Nr.) pirminis

PRIDEDAMA: (įrodomoji medžiaga):

Fotofiksacija, 7 lapai

Patikrinimą atlikusio asmens parašas

**DETALŪS METADUOMENYS**

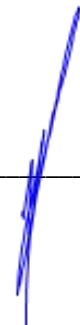
|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO H. MANTO G. 83, KLAIPĖDA, GRIOVIMO DARBŲ APRAŠO PARENGIMO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PATVIRTINIMO  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-11-04 Nr. AD1-990   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Sandra Tamašauskienė, pavaduoja, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | SANDRA TAMAŠAUSKIENĖ LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-11-04 13:10:51 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-11-04 13:10:59 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-05-05 12:34:32 – 2026-05-05 12:34:32  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 3  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-04 14:03:18)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-11-04 14:03:19 Dokumentų valdymo sistema Avilys   |

ESAMIŲ STATINIŲ, ADRESU H. MANTO G.83, KLAIPĖDA, GRIOVIMO APRAŠAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---------------|--------|----------|
| <b>I SKYRIUS. GRIAUNAMI STATINIAI</b>                                       |               |        |          |
| 1. Pastatas – Administracinis 1B2p, un.Nr.2196-2005-9028                    |               | -      |          |
| 2. Pastatas – Dirbtuvės 4P1p, un.Nr.2196-2005-9017                          | -             | -      |          |
| 3. Pastatas – Garažas 3G1p, un.Nr.2196-2005-9039                            | -             | -      |          |
| 4. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai 1B2p, un.Nr.2196-2005-9046 | -             | -      |          |

Statinio projekto vadovas M. Šeškauskas, kv. atestato 16521 2024-12-12  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



**Projekto numeris: 241201**

Objekto pavadinimas ir adresas:

**ESAMŲ STATINIŲ, ADRESU H. MANTO G. 83, KLAIPĖDA, GRIOVIMO APRAŠAS.**

Projekto rengimo etapas: **GRIOVIMO APRAŠAS**

Statytojas (užsakovas): KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, kodas 111100775  
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda; tel. +37061585814.

Projektuotoas: UAB "STUDIJA 33", ĮMONĖS KODAS 300124086. SKERDĖJŲ G. 3,  
LT-91246 KLAIPĖDA;  
Projekto vadovas Marius Šeškauskas, PV atestato Nr. 16521, išduotas  
2015 m. lapkričio 25 d. tel. +370 46 300163; el. paštas: [studija33@s33.lt](mailto:studija33@s33.lt)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. LR darbo kodeksas;
4. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
6. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
7. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. LST 1516 Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
13. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
14. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
15. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331 .
16. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin. 2006, Nr.116-4417);
17. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88, pakeitimas Žin. 2005, Nr. 125-4452);
18. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878, pakeitimas Žin. 2012, Nr 124-6254);
19. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 99-5167, pakeitimas Žin. 2010, Nr.101; Nr.100);
20. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (patvirtintos energetikos ministro 2010 03 29 įsakymu Nr.1-93 (Žin., 2010, Nr.39-1877));
21. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010 Nr. 112-5717);
22. Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus taisyklės;
23. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.( 2007-01-25, Nr. 10-403);

|            |   |  |         |                     |  |            |
|------------|---|--|---------|---------------------|--|------------|
| Atest. Nr. |  | UAB „STUDIJA 33“<br>Serdėjų g. 3, Klaipėda<br>www.s33.lt |         |                     | ESAMŲ STATINIŲ, ADRESU H. MANTO G. 83,<br>KLAIPĖDA, GRIOVIMO APRAŠAS |            |
| 16521      | PV  | M. ŠEŠKAUSKAS  | 2024.12 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida  |            |
| 18147      | PDV   | E. PUČKORIUS   | 2024.12 |                     | O  |            |
| LT         | Užsakovas:<br>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  |  |         | 241201 – GA – AR    | Lapas<br>1   | Lapų<br>18 |

## 2. ESAMŲ PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ NUGRIOVIMO SPRENDINIAI IR SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI

Griovimo darbai gali būti vykdomi etapais, statytojo nuožiūra (pagal statytojo priimtus sprendimus).

Prieš pradėdant pastatų griovimo darbus, būtina atjungti visas komunikacijas, tai įforminant aktu. Pastatomi įspėjamieji ženklai. Privalu pašalinti griaujamų pastatų teritorijoje esančius objektus galinčius sukelti pavojų dirbantiems asmenims. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą (Aptverti statybos zoną apsaugine tvora, kad į statybietės teritoriją nepatektų pašaliniai žmonės. Tvora turi būti uždara, ties įvažiavimais įrengiami vartai.);
- įrengti laikinas buitines patalpas ir prijungti prie laikinų elektros ir vandentiekio tinklų (Statybietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybietėje privalo būti WC ir praustuvai);
- įrengiama laikina el. tiekimo apskaita, o prie vandentiekio – laikina vandens apskaita;
- numatyti priešgaisrinį postą;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerių vietą;
- nustatyti pavojingas darbo zonas;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Visiems dirbantiems darbo vietoje pravedamas darbų saugos ir sveikatos instruktažas. Pasirašoma darbų saugos ir sveikatos instruktavimo darbo vietoje registracijos žurnale.

Ardymo darbai vykdomi apkrovų mažinimo principu – prisilaikant eiliškumo nuo viršaus į apačią. Pirmiausia demontuojama stogo dangą, demontuojama stogo perdanga, durys ir langai. Dirbantieji ant stogo turi būti apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų, todėl turi būti prisitvirtinę saugos diržais prie saugos diržų tvirtinimo įtaiso. Prieš pastato sienų griovimą, sienų dangos elementai, kurie trukdys griovimo darbams turi būti demontuoti. Pirmiausia turi būti nugriautos vidinės sienos, tik po to išorinės. Sienos griauamos į pastato vidų. Atliekant ardymo/griovimo darbus lygiagrečiai išvežamas statybinis laužas. Griauiant pastatą aptvertoje aikštelėje dirba tik griovimo technika – įpareigoti darbuotojai stebi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į pavojingą zoną. Įmonė atliekanti pastato griovimo darbus pasirengia detalesni darbų vykdymo planą ir darbų atlikimo technologiją. Vykdydamas griovimo darbus trečiųjų šalių interesai nebus pažeidžiami.

Teritorija po griovimo (demontavimo) darbų sutvarkoma, išvežamos šiukšlės ir statybietė paruošima naujai statybai;

Darbus vykdyti vadovaujantis statybos rangovo patvirtintomis darbų saugos statybietėje taisyklėmis. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis:

- „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statybietėje“
- „Darboviečių įrengimo statybietėje nuostatais“

### Griaujamų pastatų, statinių, inžinerinių tinklų sąrašas

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Demontuojamas kiekis |
|---|----------------|----------------------|
| <b>1. Pastatas – Administracinis 1B2p, un. Nr. 2196-2005-9028</b> |                |                      |
| 1.1. paskirtis – administracinė                                   |                |                      |
| 1.2. bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 121.16               |
| 1.3. naudingas plotas   | m <sup>2</sup> | 36.49                |
| 1.4. gyvenamasis plotas   | m <sup>2</sup> | 20.04                |
| 1.5. rūšio plotas   | m <sup>2</sup> | 5.68                 |
| 1.6. pagrindinis plotas   | m <sup>2</sup> | 70,69                |
| 1.7. užstatytas plotas  | m <sup>2</sup> | 84.00                |
| 1.8. pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 471.00               |
| 1.9. aukštų skaičius  | vnt.           | 2                    |
| <b>2. Pastatas – Dirbtuvės 4P1p, un. Nr. 2196-2005-9017</b>       |                |                      |
| 2.1. paskirtis – gamybos, pramonės                                |                |                      |
| 2.2. bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 62.24                |
| 2.3. pagrindinis plotas   | m <sup>2</sup> | 49.13                |
| 2.4. užstatytas plotas  | m <sup>2</sup> | 70.00                |
| 2.5. pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 220.00               |
| 2.6. aukštų skaičius  | vnt.           | 1                    |

| <b>3. Pastatas – Garažas 3G1p, un. Nr. 2196-2005-9039</b>                            |      |        |
|--|------|--------|
| 3.1. paskirtis – garažų  |      |        |
| 3.2. bendras plotas  | m2   | 148.49 |
| 3.3. pagrindinis plotas  | m2   | 148.49 |
| 3.4. užstatytas plotas   | m2   | 180.00 |
| 3.5. pastato tūris   | m3   | 634.00 |
| 3.6. aukštų skaičius   | vnt. | 1      |
| <b>4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai 1B2p, un. Nr. 2196-2005-9046</b> |      |        |
| 4.1. kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)                                    |      |        |

### 3. TERITORIJOS IR STATINIŲ FOTOFIKSACIJA



### 4. STATYBINĖS ATLIEKOS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ir taisyklių pakeitimą, patvirtintą 2014-08-28 įsakymu D1-698.

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 3    | 18   | 0     |

Statybinės atliekos susidaranti griaunant (demontuojant), kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Iki statybos darbų pradžios turi būti sudaryta sutartis su sertifikuota statybinės atliekas utilizuojančia įmone.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinių vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugsėjo 8 d. įsakymu Nr. 300.

#### Orientaciniai susidariusių atliekų kiekiai

| Eil. Nr. | Statybos metu susidariusios atliekos    | Kiekis, t | Kodas pagal atliekų sąrašą | Pavojingumas | Numatomi atliekų tvarkymo būdai  |
|----------|---|-----------|----------------------------|--------------|--|
| 1.       | Betonas, Gelžbetonis                    | 500,00    | 17 01 01                   | Nepavojingas | Išvežama į statybinių atliekų sąvartyną  |
| 2.       | Mūras                                   | 450,00    | 17 01 02                   | Nepavojingas | Išvežama į statybinių atliekų sąvartyną  |
| 3.       | Mediena                                 | 45,00     | 17 02 01                   | Nepavojinga  | Pristatoma į antrinių žaliavų supirkimo įmonę arba panaudojama statybvietėje               |
| 4.       | Stiklas                                 | 2,00      | 17 02 02                   | Nepavojingas | Pristatoma į antrinių žaliavų supirkimo įmonę arba išvežama į statybinių atliekų sąvartyną |
| 5.       | Metalas, metalo mišiniai                | 10,00     | 17 04 05                   | Nepavojingas | Pristatoma į antrinių žaliavų supirkimo įmonę  |
| 6.       | Hidroizoliacinės medžiagos              | 1,00      | 17 03                      | Nepavojingas | Išvežama į statybinių atliekų sąvartyną  |
| 7.       | Kabeliai                                | 1,00      | 17 04 11                   | Nepavojingas | Pristatoma į antrinių žaliavų supirkimo įmonę  |
| 8.       | Statybinės medžiagos, turinčios asbesto | 2,00      | 17 06 05*                  | Pavojingos   | Išvežama į statybinių atliekų sąvartyną  |
| 9.       | Asfaltas/Betonas                        | 120,00    | 17 01                      | Nepavojingas | Išvežama į statybinių atliekų sąvartyną  |

*Pastaba: kiekiai tikslinami konstrukcijų ardymo metu.*

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinis laužas turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637, 2006 12 29. Rangovas turi sudaryti sutartį su atestuota, įregistruota atliekų tvarkymo įmone, kuriai numato atiduoti statybinį laužą.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, yra šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

### **Griovimo atliekų saugojimas, naudojimas ir šalinimas**

Griovimo atliekų tvarkytojai iki šių atliekų pašalinimo ar panaudojimo gali jas saugoti pagal atitinkamus reikalavimus įrengtose vietose, tačiau ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos (asbesto atliekos – ne ilgiau kaip 6 mėnesius).

Griovimo atliekos gali būti šalinamos tik aikštelėse, turinčiose įrengtą šalinimui teritoriją, atitinkančią tokiems atliekų šalinimo įrenginiams teisės norminiais aktais nustatytus reikalavimus.

Aikštelėje griovimo atliekos turi būti priimamos, rūšiuojamos, perdirbamos ir saugiai šalinamos. Griovimo atliekų aikštelė turi vykdyti visas nurodytas funkcijas.

Griovimo atliekų saugojimo vietų bei aikštelių eksploatuotojai privalo tvarkyti griovimo atliekų apskaitą teisės norminių aktų ir taisyklių nustatyta tvarka, sverti saugojimui, naudojimui ar šalinimui priimamas griovimo atliekas, teikti informaciją ir ją patvirtinančius dokumentus valstybinės ir savivaldybės atliekų tvarkymą kontroliuojančioms institucijoms, teisės aktų ir šių taisyklių nustatyta tvarka saugoti atliekų tvarkymo apskaitos dokumentaciją.

Griovimo atliekų saugojimo vietą ar aikštelę eksploatuojanti įmonė griovimo atliekas saugojimui ar šalinimui priima pagal sutartis, sudarytas su atliekų turėtojais ir atliekų tvarkytojais (vežėjais).

Griovimo atliekų saugojimo vietą ar aikštelę eksploatuojančios įmonės paskelbia priimamų atliekų sąrašą, vadovaudamasi leidimuose nustatytais kriterijais.

Griovimo atliekų saugojimo vietos ar aikštelės eksploatuotojas privalo turėti šios dokumentus: leidimą, atliekas tvarkančių įmonių registre įregistruotą įmonės pažymėjimą, atliekų šalinimo ir naudojimo techninį reglamentą.

Aptarnaujantis personalas privalo būti pasirašytinai supažindintas su techniniu reglamentu ir jį vykdyti.

Griovimo atliekų saugojimo vietos ar aikštelės eksploatuotojas, laikydamasis teisės norminių aktų nustatytų reikalavimų, privalo pildyti pirminį atliekų apskaitos žurnalą. Griovimo atliekų saugojimo vietą ar sąvartyną eksploatuojančios įmonės vadovas privalo paskirti atsakingą asmenį už pirminės atliekų apskaitos žurnalo pildymą. Visos atliekos atvežančios transporto priemonės ir atvežtos atliekos yra fiksuojamos pirminiame atliekų apskaitos žurnale.

Griovimo atliekų saugojimo vietą ar aikštelę eksploatuojančios įmonės vadovas privalo paskirti už aplinkosaugą atsakingą asmenį.

Griovimo atliekų saugojimo vieta ar aikštelė privalo būti aptverta ne žemesne kaip 2 m aukščio tvora, joje turi būti įrengtos metrologiškai tikrinamos svarstyklės, įrengta užlipimo aikštelė arba bokštelis atvežtų atliekų apžiūrai ir naudojamos priemonės transporto priemonių ratams plauti.

Griovimo atliekų saugojimo vietos ar aikštelės eksploatuotojas privalo priimti į griovimo atliekų aikštelę atvežamas atliekas tik su tinkamai apiformintais krovinių lydinčiais dokumentais.

Griovimo atliekų saugojimo vietos ar sąvartyno eksploatuotojas, priimdamas atliekas iš atliekų tvarkytojų (vežėjų) ir realizuodamas perdirbtas ir tinkamas naudojimui griovimo atliekas, atliekų tvarkytojams (naudotojams) privalo tinkamai pildyti visus reikalaujamus dokumentus (kasos aparato čekius, pajamų orderius, sąskaitas-faktūras).

Griovimo atliekų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona 300 m. Sanitarinės apsaugos zonos tvarkomos pagal teisės norminių aktų reikalavimus.

Triukšmas prie griovimo atliekų saugojimo vietos ar sąvartynai turi būti tvarkomi, o atliekų tvarkymo įrenginiai turi dirbti laikantis aplinkosaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimų. Kenksmingos cheminės medžiagos, dulkės, fizikinė tarša aplinkoje neturi viršyti higienos normų ir kitų teisės aktų reikalavimų. Griovimo atliekų saugojimo vietą ar sąvartyną eksploatuojanti įmonė yra atsakinga už griovimo atliekų saugojimo vietos ar sąvartyno įrenginių keliamo triukšmo, dulketumo, vibracijos mažinančių priemonių įrengimą.

Aikštelės ar griovimo atliekų saugojimo vietos grunto filtracijos koeficientas, grunto sluoksnio storis gruntui turi atitikti visus Lietuvos Respublikos teisės aktus.

Griovimo atliekų saugojimo vietos ar aikštelės eksploatuotojas privalo vykdyti parengtą, suderintą ir nustatyta tvarka patvirtintą aplinkos stebėsenos programą.

Griovimo atliekos gali būti naudojamos tik teisės norminiuose aktuose nustatyta tvarka ir būdais.

Griovimo atliekų naudotojas privalo atitikti atliekų tvarkytojui keliamus reikalavimus.

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 5    | 18   | 0     |

Griovimo atliekų tvarkytojas šias atliekas naudoja ar šalina pagal aplinkos ministro patvirtintus dokumentus: Atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą, Atliekų tvarkymo veiklos nutraukimo planą ir Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą.

### **Griovimo atliekų, užterštų pavojingomis medžiagomis, tvarkymas**

Atliekų turėtojas privalo atskirti griovimo atliekas, užterštas pavojingomis medžiagomis. Šios atliekos tvarkomos pavojingų atliekų tvarkymo programoje nurodytais būdais, išskyrus atliekas, turinčias asbesto.

Statybos atliekos, turinčios asbesto, yra priimamos šalinimui į statybos atliekų tvarkymo aikštelę.

Medžiagų, turinčių asbesto, atliekos, iš kurių gali išsiskirti asbesto dulkės (sudužusios perdangų, lubų, šiferio plokštės), vežamos į joms skirtas šalinimo teritorijas uždaruose konteineriuose arba uždengtuose sunkvežimių kėbuluose.

Pakuotės, į kurias surenkamos ir iki šalinimo vietos transportuojamos atliekos, turinčios asbesto, turi atitikti visus teisės aktų nustatytus reikalavimus: izoliacines atliekas, turinčias asbesto būtina sudrėkinti, sudėti į dvigubus polietileno maišus, pažymėti etiketėmis (lipdukais), nurodančiomis, kad maiše yra asbestas. Etiketė turi būti patikimai pritvirtinama ar pakabinama prie įpakavimo arba uždedama spaudu. Kiekviena asbesto turinčių atliekų pakuotė turi turėti etiketę.

Vežant griovimo atliekas, kurių sudėtyje yra asbesto, atliekų tvarkytojas (vežėjas) privalo turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio.

Aikštelę eksploatuojanti įmonė privalo kontroliuoti, kad izoliacinės atliekos, turinčios asbesto, būtų priimamos šalinimui tik tinkamai supakuotos.

Griovimo atliekų sąvartyne atliekos, turinčios asbesto, priimamos ir šalinamos į atskirai įrengtą ir aptvertą, specialiais įspėjamaisiais užrašais pažymėtą šalinimo teritoriją. Atliekos, turinčios asbesto, turi būti užpilamos ne mažesniu kaip 1 m storio žemės sluoksniu.

### **Griovimo atliekų rūšiavimas**

Griovimo atliekų turėtojai atliekas jų susidarymo vietose rūšiuoja į konteinerius, atitinkančius Savivaldybės nustatytus reikalavimus ir apipavidalinimo ir konstrukcijų standartus LST EN 840-1-6 bei EURO NORM DIN EN 840-1-6. Reikalavimas rūšiuoti griovimo atliekas į konteinerius netaikomas stambių gabaritų griovimo atliekoms, taip pat toms atliekoms, kurias atliekų turėtojas jų susidarymo vietoje ne vėliau kaip per aštuonias darbo valandas nuo jų susidarymo perduoda atliekų tvarkytojui (vežėjui).

Už apsirūpinimą reikiamu kiekiu konteinerių, jų priežiūrą, švarą prie konteinerių atsako atliekų turėtojas. Šią pareigą griovimo atliekų turėtojas sutartimi gali perleisti atliekų tvarkytojui. Atliekų ėmimas iš susidarymo vietos, jų rūšiavimas ir krovimas turi būti atliekamas naudojant visas įmanomas priemones poveikio aplinkai mažinimui bei užtikrinant darbuotojų ir aplinkinių gyventojų saugą.

Į konteinerius surūšiuotos griovimo atliekos, jei neteršia aplinkos ir nekelia pavojaus žmonių sveikatai, iki griovimo darbų pabaigos gali būti saugomos aptvertoje griovimo darbų vykdymo teritorijoje, tačiau ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos (asbesto atliekos – ne ilgiau kaip 3 mėnesius).

### **Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse**

Važiavimo greitis sklype ribojamas – 5km/h. Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Darbininkai į statyvietę bus atvežami mikroautobusu. Personalo automobilius galima parkuoti tik nepavojingose zonose. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statyvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

## **5. GRIOVIMO DARBŲ PRADŽIA**

Pradėti statinio griovimo darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

1. griovimo leidimą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) griovimo aprašą;
3. statyvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
4. projektavimo sąlygų sąvadą, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statyvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas;

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 6    | 18   | 0     |

5. statybos darbų žurnalą (žr. STR1.06.01:2016 4 priedą). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybos leidimas, neatsižvelgiant į tai, koku būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietyje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR1.06.01:2016 nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma) iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

## **6. TEISĖ BŪTI RANGOVU. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS**

### **Kvalifikaciniai reikalavimai**

Vykdyti pastato griovimą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Bendrųjų darbų saugos ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi turėti atitinkamą kvalifikaciją šiems darbams atlikti.

Visiems dirbantiems darbo vietoje pravedamas darbų saugos ir sveikatos instruktažas. Pasirašoma darbų saugos ir sveikatos instruktavimo darbo vietoje registracijos žurnale. Darbuotojai instruktuojami pagal darbdavio nustatytą tvarką.

Darbų vadovą, kaip ir statybos vadovą, gali atestuoti specialistų kvalifikacinė komisija. Tuomet jie skiriami vykdyti darbus atskirame objekte. Jų pareigos ir atsakomybė tokai pati kaip ir statybos vadovo.

Statybvietyje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

### **Rangovas privalo:**

1. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;

2. pradėti statinio griovimo darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio griovimo aprašą ir pagal aktą perdavė statybvietyje (o rangovas ją priėmė);

3. vykdyti statybos darbus pagal statinio griovimo aprašą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4. užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietyje gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

5. įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

6. dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

7. leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietyje, statomus statinius bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

### **Rangovas turi teisę:**

1. konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;

2. gauti iš statytojo (užsakovo) šio įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybos leidimą; statinio tyrimų dokumentus; statinio projektą; statinio projektavimo sąlygų sąvadą; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitus duomenis bei informaciją, reikalingus rangos sutarties sąlygoms vykdyti;

3. atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.

Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, kurios numatytos Civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose.

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 7    | 18   | 0     |

Už šiame straipsnyje nurodytų pareigų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą ir Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

## 7. STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTO BŪTINUMAS

*Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.*

Rangovas, vadovaujantis griovimo apraše pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, privalo parengti statybos darbų technologinį projektą (STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis griovimo aprašo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00.

Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR1.06.01:2016 3 priede.

Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Ruošiant projektinius sprendimus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietose, būtina vadovautis:

- įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais;
- darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimais;
- darbo priemonių naudojimo dokumentacija (pateikia gamintojas);
- standartais, metodinėmis rekomendacijomis ir katalogais.

Rengiant projektinius sprendimus būtina išsiaiškinti pavojingus ir kenksmingus veiksnius, susijusius su darbų technologija ir statybos sąlygomis, nurodyti jų veikimo zonas, nustatyti (įvertinti) riziką.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietyje bus paskelbtas ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Gamybinės buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų.

Pasikeitus statybos sąlygoms, turinčioms įtaką darbuotojų saugai ir sveikatai, statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas turi būti atitinkamai pakeistas ir/ar patikslintas.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyta:

- konstrukcijų ir įrenginių montavimo eiliškumas;
- darbų, atliekant juos pavojingomis bei kenksmingomis sąlygomis, apimčių mažinimas;
- saugus mašinų ir darbo įrenginių išdėstymas;
- darbo vietų, panaudojant technines ir organizacines saugos priemones, įrengimas;
- darbo priemonės, kolektyvinės ir asmeninės apsauginės priemonės;
- statybvietyje, darbo vietų, judėjimo kelių apšvietimas, saugos ir sveikatos apsaugos ženklai, signalizacijos ir ryšių priemonės;
- gamybinės buities patalpų (laikinių) įrengimas.

Siekiant išvengti darbuotojų kritimo iš aukščio, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti:

- sprendimai darbų aukštyje apimčių mažinimui;
- pastovių atitveriančių konstrukcijų (sienų, plokščių, laiptų, balkonų bei angų aptvarų) išskirtinis pirmasis įrengimas.

Be to, turi būti nurodytos:

- laikinų aptvarų montavimo vietos ir tipai;
- saugos lynų ir diržų tvirtinimo vietos;
- technologinė įranga bei pagalbinės priemonės darbams aukštyje atlikti;

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 8    | 18   | 0     |

- priemonės ir būdai, kaip darbuotojams patekti į darbo vietas;
- jei reikia, distanciniai krovinių atkabinimo įtaisai.

Siekiant išvengti konstrukcijų, gaminių ir medžiagų kritimo iš aukščio pavojaus, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti nurodyta:

- konteineriai ir tara, naudojami vienietinėms ir birioms medžiagoms bei betonui ir skiediniui perkelti;

- krovinių kėlimo reikmenys (stropai, traversai ir montavimo griebtuvai);
- kabinimo būdai, užtikrinantys sandėliuojamų ir montuojamų elementų perkėlimą į nurodytą vietą;

- įrenginiai (piramidės, kasetės), užtikrinantys sandėliuojamų konstrukcinių elementų stabilumą;
- gaminių, medžiagų, įrenginių sandėliavimo būdai ir vietos;
- montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų laikino ir pastovaus tvirtinimo būdai;
- surenkamų elementų laikino tvirtinimo būdai, vykdant pastatų ir statinių konstrukcijų demontavimo darbus;

- statybinių medžiagų atliekų ir šiukšlių pašalinimo būdai;
- apsauginių perdengimų (paklotų) arba stogelių įrengimo vietos ir konstrukcija.

Naudojant statybines mašinas ir mechanizmus, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte reikia numatyti:

- statybinių mašinų ir mechanizmų tipą, jų pastatymo vietas ir darbo režimą, atsižvelgiant į darbų technologiją ir esamas statybos sąlygas;

- priemonės, pašalinančias kenksmingų ir/arba pavojingų veiksnių poveikį operatoriui ir šalia jo dirbantiems žmonėms;

- priemonės, ribojančias statybinės mašinos darbo zoną, kad į ją nepatektų žmonių buvimo vietos, taip pat mašinos darbo zonos aptvėrimą;

- ypatingas mašinų statymo sąlygas žemės nuogriuvų ribose, ant supilto grunto, nuokalnėje ar panašiai.

Darbus atliekant iškasose ar tranšėjose turi būti nurodytas:

- saugus iškasų šlaitų nuolydis arba iškasų šlaitų sutvirtinimo būdas ir įrengimo technologija;
- įėjimo ir išėjimo į iškasas ar tranšėjas būdas;
- esant reikalui, vandens šalinimo būdai.

Siekiant apsaugoti darbuotojus nuo pavojingo elektros srovės poveikio, reikia numatyti:

- laikinų elektros įrenginių įrengimo tvarką, įtampas, laikinas elektros jėgos ir apšvietimo tinklų trasas, srovinių dalių aptvėrimo būdus ir įvadinių - paskirstymo sistemų ir prietaisų išdėstymą;

- elektros įrenginių metalinių dalių įžeminimo būdus;

- papildomas saugos priemonės vykdant darbus pavojingose ir labai pavojingose patalpose, taip pat analogiškoms sąlygoms jų išorėje;

- saugius darbų atlikimo būdus elektros perdavimo linijų apsauginėse zonose bei šalia veikiančių elektros įrenginių.

- Siekiant darbuotojus apsaugoti nuo kenksmingų veiksnių poveikio (triukšmo, vibracijos, kenksmingų medžiagų darbo zonos ore) būtina:

- nustatyti darbo vietas, kuriose dėl darbų technologijos ar darbo sąlygų gali atsirasti kenksmingi veiksniai;

- numatyti darbuotojų apsaugos nuo kenksmingų gamybinių veiksnių priemonės;

- esant reikalui, numatyti kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų laikymo vietas, būdus.

Organizacinių priemonių, užtikrinančių darbuotojų saugą ir sveikatą, statybviečių įrengimo plane turi būti numatyta:

- darbai, kurių vykdymui reikalinga paskyra - leidimas;

- rangovo ir užsakovo bendros darbuotojų saugą ir sveikatą užtikrinančios priemonės dirbant veikiančios įmonės teritorijoje;

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, LR statybos įstatymas, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis, Profesinės rizikos vertinimo nuostatai, LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas ir metodiniais nurodymais. Išvardinti

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 9    | 18   | 0     |

įstatymai, nuostatai ir normos neapriboja darbdavių teisės priimti ir taikyti griežtesnius reikalavimus, garantuojančius geresnę bei efektyvesnę darbuotojų saugą ir sveikatą.

## **8. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS. PRODUKTAI, KONSTRUKCIJOS, STATYBINIAI ĮRENGINIAI, MECHANIZMAI IR PAGALBINĖS PATALPOS ĮRENGIAMOS SKLYPE.**

Statybvietė turi būti įrengiama vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34. Įrenginiai turi atitikti „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“ reikalavimus. Darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis, kurios atitikti „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ reikalavimus.

Statytojas (užsakovas) privalo: tuo atveju, kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai.

Statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio griovimo darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- sprendžia techninius ir (arba) organizacinius klausimus, ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;
- įvertina darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie užtikrintu švarą ir tvarką ir, jei reikia, statinio techniniame projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte.
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.
- Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti:
  - tvarką ir švarą;
  - tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;
  - saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;
  - darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
  - įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą;
  - statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
  - darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų technologijos projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą, atsižvelgdamas į darbų eigą;
  - bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškai dirbančių asmenų bei tarp darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų;
  - sąveiką su darbdaviu, kuris vykdo gamybinę veiklą teritorijoje, kurioje arba greta kurios yra statybvietė.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 10   | 18   | 0     |

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų stovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:
- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį ir remiantis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Griovimo darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Statybines atliekas iš demontuojamo statinio dalies reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršium vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 11   | 18   | 0     |

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys.

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos durys turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Demontuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama demontuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais demontuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 12   | 18   | 0     |

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliamų krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai:

| Galimas krovinio kritimo aukštis, m | Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m |                                    |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|
|                                     | krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju                       | daiktų kritimo nuo statinio atveju |
| iki 10                              | 4  | 3,5                                |
| iki 20                              | 7  | 5                                  |
| iki 70                              | 10   | 7                                  |

### **Bendrieji minimalūs reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms**

Visi įrenginiai ir įrengimai bei mechanizmai turi būti patikimi, tinkamai pagaminti ir sumontuoti, techniškai tvarkingi ir nekeliantys pavojaus dirbantiems. Dirbantieji su įrenginiais ir mechanizmais turi būti apmokyti jais naudotis, turi turėti darbą su tokiu mechanizmu ar įrenginiu leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). Prieš priimant nuomojama ar naujai įsigyjama įrangą į statybą būtina gauti atitinkamas įrenginį aprašančias instrukcijas ir gamintojo sertifikatus bei atitikties deklaracijas.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį;
- krovinių paėmimo įtaisų kroviniai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais, kad krovinyms negalėtų savaime iškristi.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas;
- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotojų nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga:

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01,08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus. Atliekant darbus, naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas –reikalinga paskyra - leidimas.

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Statybos metu parenkamos našios ir technologiškos statybos mašinos, mechanizmai bei mechanizavimo priemonės.

Statybos įmonės pagal numatytą veiklos strategiją bei gamybinę programą sprendžia, kurias mašinas, mechanizmus ir mechanizavimo priemones naudoti.

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 13   | 18   | 0     |

## Preliminarus mechanizmų sąrašas

| Nr. | Mechanizmo pavadinimas              | Bendri mechanizmo techniniai rodiklius          |
|-----|-------------------------------------|---|
| 1   | Buldozeris                          | -   |
| 2   | Savivartis                          | Iki 7 kub                                       |
| 3   | Universalus krautuvas ekskavatorius | -   |
| 4   | Dyzelinis tankintojas 60kg          | -   |
| 5   | Grunto tankinimo technika           | iki 7 tonų                                      |
| 6   | Ekskavatorius                       | -   |
| 7   | Mini ekskavatorius (Bobcat)         | kasimo gylis - 3,0 m                            |
| 8   | Mini krautuvas (Bobcat)             | kėlimo aukštis - 3.2 m<br>keliamoji galia 2,5 t |
| 9   | Vibrovolas                          | -   |

### Įrenginių priežiūra ir įrenginių priežiūros norminių aktų taikymas

Turi būti tikrinama šių grupių įrenginių techninė būklė:

- kėlimo įrenginių ir jų įrangos;
- degiąsias dujas naudojančių pramoninių įrenginių ir jų įrangos.

Įrenginių gamintojai, jų įgalioti atstovai ir kiti juridiniai bei fiziniai asmenys, tiekiantys įrenginius į rinką, privalo vadovautis įrenginių priežiūros norminiais aktais ir užtikrinti, kad į rinką pateikti įrenginiai turėtų jų saugos atitiktį patvirtinančius dokumentus ir kad naudojamas įrenginys atitiktų konkretaus priežiūros norminio akto reikalavimus. Įrenginių gamintojai bei montuotojai privalo užtikrinti, kad įrenginiai būtų pagaminti, sumontuoti ir išbandyti pagal įrenginių priežiūros norminių aktų reikalavimus.

Visų montuojamų, naudojamų įrenginių, taip pat jiems remontuoti ir rekonstruoti naudojamų mazgų, detalių ir medžiagų priežiūra, nustatyta šių įrenginių priežiūros norminiuose aktuose bei įrenginių techniniuose dokumentuose, yra privaloma.

Įrenginių savininkai privalo užtikrinti saugų įrenginių naudojimą, reikiamą techninę būklę ir nuolatinę priežiūrą pagal priežiūros norminių aktų ir įrenginių techninių dokumentų reikalavimus visą įrenginio naudojimo laiką. Savininko įsigyti, sumontuoti, rekonstruoti įrenginiai ir jų kokybę bei atitiktį patvirtinantys, taip pat priežiūros techniniai dokumentai priežiūros norminių aktų nustatyta tvarka privalo būti pateikti įgaliotoms įstaigoms patikrinti, kad būtų gauta išvada, ar įrenginiai tinkami ir parengti saugiai naudoti.

Įrenginių savininkai įrenginių priežiūros teisės aktų nustatyta tvarka privalo:

- įrenginius pradėti naudoti tik gavę įgaliotos įstaigos išvadą, kad jie yra tinkami saugiai naudoti;
- gavę įgaliotos įstaigos išvadą, kad įrenginys yra tinkamas saugiai naudoti, užregistruoti jį Valstybinėje darbo inspekcijoje Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatuose nustatyta tvarka;
- vadovaudamiesi įrenginių priežiūros norminiais aktais ir įrenginių techniniais dokumentais, atlikti nuolatinę naudojamų įrenginių priežiūrą;
- sudaryti sutartį dėl įrenginio techninės būklės tikrinimo su pačių pasirinkta įgaliota įstaiga;
- paruošti įrenginius įgaliotų įstaigų atliekamiems priežiūros veiksams ir apie tai šioms įstaigoms pranešti, sudaryti jų darbuotojams reikiamas darbo sąlygas ir pateikti įrenginių techninius dokumentus;
- įrenginių nuolatinės priežiūros metu ar kai įgaliota įstaiga įrenginių techninės būklės tikrinimo metu nustato, kad gali įvykti įrenginio avarija, atsirasti sutrikimų, kad įrenginiai kelia pavojų darbuotojų ir kitų žmonių sveikatai, gyvybei, turtui ar aplinkai, sustabdyti (išjungti) įrenginį ar įrenginius;
- už žalą, padarytą nesaugiai naudojant įrenginį, atlyginti įstatymų nustatyta tvarka;
- pranešti Valstybinei darbo inspekcijai, įgaliotoms įstaigoms apie įrenginių avarijas, jų naudojimo sutrikimus ir su tuo susijusius sunkius ir mirtinus nelaimingus atsitikimus bei žalą aplinkai ar turtui, organizuoti avarijų padarinių lokalizavimą ir likvidavimą bei tyrimą;
- įrenginiams naudoti ir prižiūrėti skirti teisės aktų nustatyta tvarka apmokytus ir atestuosius asmenis, aprūpinti juos įrenginių techniniais dokumentais;
- apmokėti už įgaliotų įstaigų atliktus įrenginio techninės būklės tikrinimus pagal įgaliotų įstaigų nustatytas kainas ir (ar) tarifus;

Įrenginių savininkai atsako:

- už saugų įrenginių naudojimą ir atlygina žalą, padarytą dėl nesaugaus įrenginių naudojimo;

- už išnuomoto (suteikto naudotis) įrenginio techninę būklę ir saugų jo naudojimą, jei kitaip nenumatyta nuomos (panaudos) sutartyje.

Fiziniai asmenys, kurie naudodami įrenginius pažeidžia įrenginių priežiūros teisės aktų reikalavimus bei trukdo įgaliotų įstaigų darbuotojams atlikti jiems pavestas funkcijas, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

### **Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai**

Vykdamas statybos montavimo darbus montavimo reikalavimų. Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrenginiai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis, rankiniais gesintuvais, smėliu bei atvežtiniu vandeniu talpose ir motoriniu siurbliu. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus. Turi būti įrengtas privažiavimas prie visų statinių. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Statybos aikštelėje gerai matomose vietose ir patalpų viduje pakabinamos instrukcijos ir vaizdinės priešgaisrinės apsaugos agitacijos priemonės.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atviruose induose. Tepalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus.

Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

### **Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai**

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Cheminės taršos nenumatoma.

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vykdamas statybos darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objekto esančias gatves ir šaligatvius. Statybos metu įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams ir vėjuotiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę

Prieš pradėdamas pagrindinius griovimo darbus, turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos darbininkams, kontora darbų vykdytojui.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas.

Demontuojamos apskaitos prietaisai (priemonės) turi būti gražinto jų savininkams.

Nuardžius dangas, virš žemės, mažiausiai per demontuotos dangos storį, liks iškilę tinklų šulinių liukai. Rangovas statybos darbų technologijos projekte turi numatyti priemones šių iškilusių šulinių dalių apsaugai nuo mechaninio pažeidimo.

### **Darbuotojų aprūpinimas elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimas, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu**

Šalia buitinių patalpų įrengiamas statybinis elektros įvadas. Pateikti prašymą elektros tinklo operatoriui dėl statybinio įvado. Elektros galia 12 kW.

Geriamą vandenį atsivežti. Vanduo laikomas buitinėse patalpose.

Nuotekos iš biotoiletų šalinamos pagal biotoiletus aptarnaujančios įmonės grafiką.

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 15   | 18   | 0     |

## Orientacinis statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas

| Orientacinis kalendorinis darbo grafikas |   |              |        |          |       |
|--|---|--------------|--------|----------|-------|
| Poz. Nr.                                 | Darbo pavadinimas   | Darbo laikas |        |          |       |
|  |   | Balandis     | Gegužė | Birželis | Liepa |
| 1.                                       | Statybvietės paruošimas: sklypo aptvėrimas, laikinų buitinių patalpų įrengimas ir t.t |              | ■      |          |       |
| 2.                                       | Grovimo darbai  |              | ■      | ■        |       |
| 3.                                       | Sklypo sutvarkymas  |              |        | ■        |       |

*Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.*

### Pirmoji pagalba

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios medicininės pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

| Eil. Nr. | Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas                               | Skaičius, vnt. | Paskirtis  |
|----------|--|----------------|--|
| 1.       | Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm                                      | 2 vnt.         |  |
| 2.       | Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm                           | 8 vnt.         |  |
| 3.       | Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m  | 1 vnt.         | Tvarsčiui pritvirtinti   |
| 4.       | Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm                                 | 10 vnt.        |  |
| 5.       | Palaikomasis trikampio formos tvarstis*  | 1 vnt.         | Pažeistai viršutinei galūnei parišti                               |
| 6.       | Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m   | 3 vnt.         |  |
| 7.       | Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m   | 3 vnt.         |  |
| 8.       | Pirmosios pagalbos žirkklės  | 1 vnt.         |  |
| 9.       | Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*   | 20 vnt.        |  |
| 10.      | Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm   | 2 vnt.         |  |
| 11.      | Sterilus akių tvarstis*  | 2 vnt.         |  |
| 12.      | Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm                                      | 1 vnt.         |  |
| 13.      | Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm                                     | 1 vnt.         |  |
| 14.      | Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm                                       | 6 vnt.         |  |
| 15.      | Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm                            | 1 vnt.         | Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti                          |
| 16.      | Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m                                   | 1 vnt.         |  |
| 17.      | Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm                              | 3 vnt.         |  |
| 18.      | Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*                                | 4 vnt.         |  |
| 19.      | Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė | 1 vnt.         |  |
| 20.      | Rinkinio aprašas*  | 1 vnt.         | Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės |

\* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabriku, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos

pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

1. Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
2. Žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
3. Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
4. Sterilių aliuminių padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
5. Vienkartinį dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
6. Šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

## **9. SPECIALIEJI BŪTINIAUSI STATYBVIETIŲ DARBO VIETŲ ĮRENGIMO LAUKE REIKALAVIMAI**

### **Stabilumas ir tvirtumas**

- kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gylje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties;
- darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

### **Elektros įrenginiai ir jų instaliacija**

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietyje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietyje prieš ją įrengiant;

### **Atmosferos poveikis**

Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

### **Krentantys daiktai**

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- jeigu reikia, statybvietyje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

### **Kritimas iš aukščio**

- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir saugos diržus.

### **Pastoliai ir kopėčios**

- visi pastoliai turi būti tinkamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- Pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
- prieš pradėdant naudoti;
- reguliariai naudojimo laikotarpiu;
- po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;

|                  |      |      |       |
|------------------|------|------|-------|
| 241201 – GA – AR | Lapa | Lapy | Laida |
|                  | 17   | 18   | 0     |

Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

Turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

### **Kėlimo mechanizmai**

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;

Ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;

Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

### **Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti**

- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;

Žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.

Būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas.

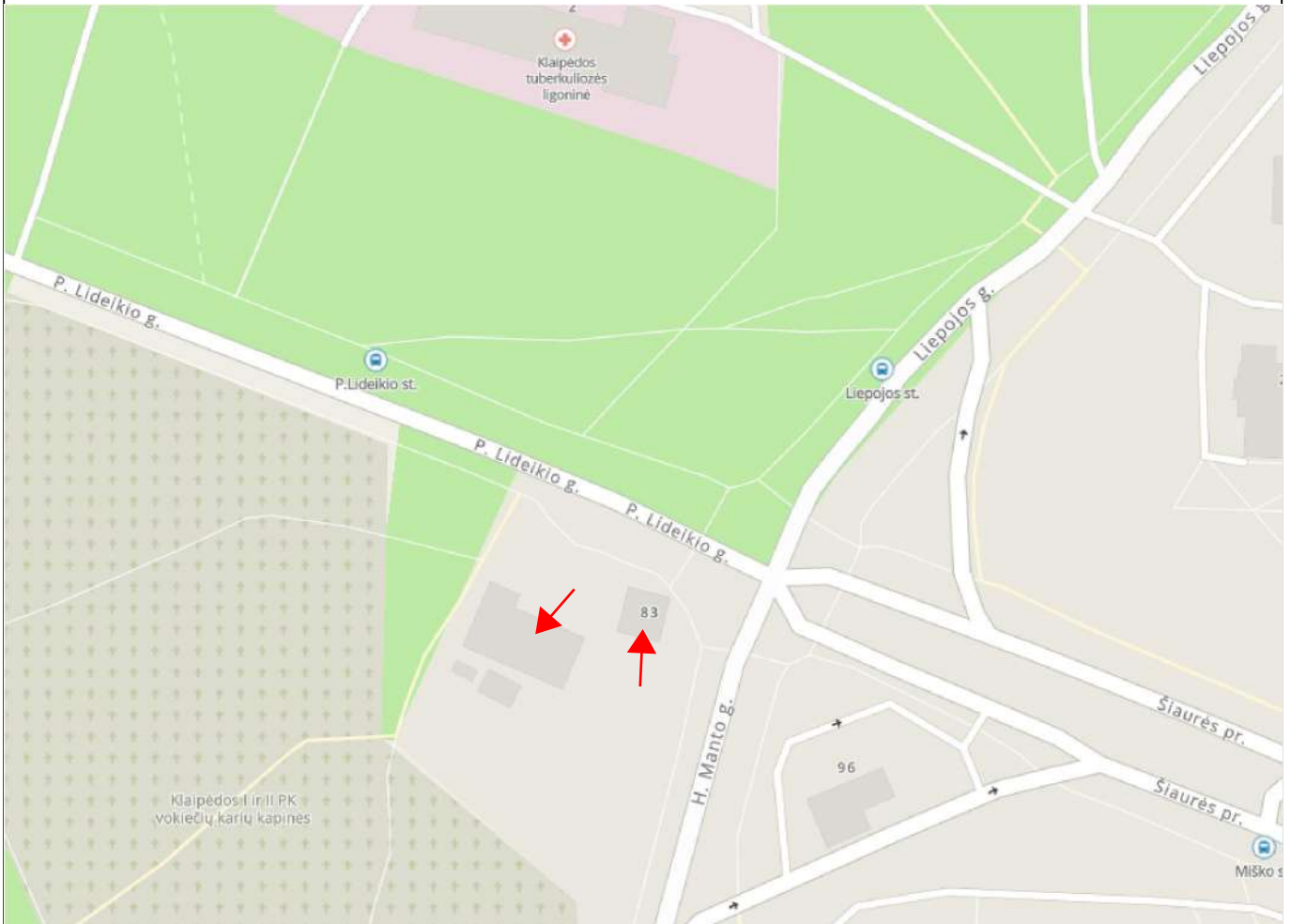
Žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.


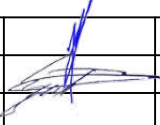
### **Įrenginiai, mašinos ir įranga**

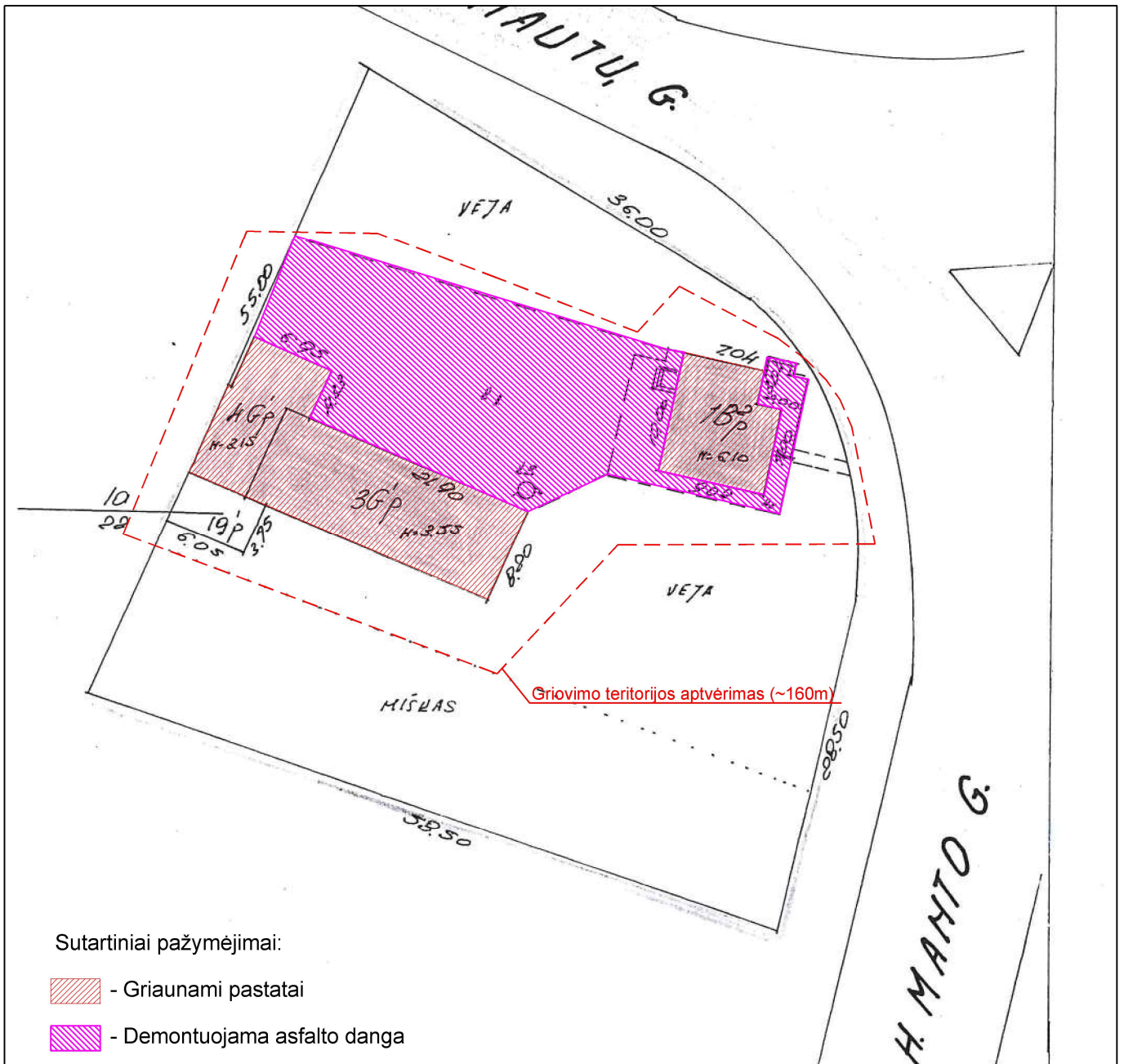
Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;

|                         |                    |       |  |         |
|-------------------------|--------------------|-------|--|---------|
| Projekto vadovas        | Marius Šeškauskas  | 16521 |  | 2024.12 |
| Projekto dalies vadovas | Egidijus Pučkorius | 18147 |  | 2024.12 |



|   |   |  |   |   |                          |       |
|---|---|--|---|---|--------------------------|-------|
|  |   | UAB "STUDIJA 33"<br>Danės g. 41, Klaipėda<br>www.s33.lt; info@s33.lt |   | <b>ESAMŲ STATINIŲ, ADRESU H. MANTO G. 83,<br/>         KLAIPĖDA, GRIOVIMO APRAŠAS</b> |                          |       |
| 16521   | PV  | Marius Šeškauskas  |  | 2024.12   | <b>SITUACIJOS SCHEMA</b> | Laida |
| 18147   | PDV   | Egidijus Puckorius   |   | 2024.12   |                          | 0     |
| LT  | Užsakovas:<br><b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b> |  | 2412201– GA – 01  |   | Lapas                    | Lapų  |
|   |   |  |   |   | 1                        | 1     |



**PASTABOS:**

1. Prieš pradėdant pastatų griovimo darbus, būtina atjungti visas komunikacijas, tai įforminant aktu.
2. Vykdamas pastato griovimo darbus apsaugoti ryšių tinklus (metalinėmis plokštėmis ar pan.).
3. Vykdamas pastato griovimo darbus sugadinus ryšių liniją (vamzdyną) jį atstatyti nuo šulinio iki šulinio, o pažeidus kabelius, juos atstatyti nuo movos iki movos.
4. Prieš vykdamas pastato griovimą, ryšių kabelį atitraukti į artimiausią ryšių šulinį.
5. Elektros spintos (linijos) apsaugojimas sprendžiamas atskiru projektu.
6. Demontuojamos apskaitos prietaisai (priemonės) turi būti grąžinti jų savininkams.

|       |  |  |  |  |  |       |  |       |      |   |   |
|-------|--|--|--|--|--|-------|--|-------|------|---|---|
|       |  | UAB "STUDIJA 33"<br>Danės g. 41, Klaipėda<br>www.s33.lt; info@s33.lt |  | ESAMŲ STATINIŲ, ADRESU H. MANTO G. 83,<br>KLAIPĖDA, GRIOVIMO APRAŠAS |  |       |  |       |      |   |   |
| 16521 | PV   | Marius Šeškauskas  |  | 2024.12  | GRIAUNAMŲ STATINIŲ SCHEMA  |       |  |       |      |   |   |
| 18147 | PDV  | Egidijus Puckorius   |  | 2024.12  |  |       |  |       |      |   |   |
| LT    | Užsakovas:<br>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ |  |  | 2412201- GA - 02   | <table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | Laida |  | Lapas | Lapų | 1 | 1 |
| Laida |  |  |  |  |  |       |  |       |      |   |   |
| Lapas | Lapų                                       |  |  |  |  |       |  |       |      |   |   |
| 1     | 1  |  |  |  |  |       |  |       |      |   |   |

**PRIDEDAMI DOKUMENTAI**

**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo  
dokumentų registro**

| <b>SPECIALISTAS</b> |                          |  |  |
|---------------------|--------------------------|--|--|
| Vardas, pavardė:    | <b>Marius Šeškauskas</b> |  |  |

| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b> |                          |             |             |
|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Numeris:                 | <b>16521</b>             | Ar galioja: | <b>TAIP</b> |
| Pirmą kartą išduotas:    | <b>2005-12-07</b>        |             |             |
| Dokumento tipas:         | Kvalifikacijos atestatas |             |             |

| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>            |  |
|----------------------------------|--|
| Nuo 2015-11-25<br>iki 2018-04-05 | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.   |
| Nuo 2018-04-05<br>iki 2018-05-30 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės, vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai.   |
| Nuo 2018-05-30                   | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės, vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. |

| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |   |
|---|---|
| 2021-03-08  | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |

Duomenys atnaujinti: 2024-04-16. Paieškos data: 2024-04-18.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

# SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Egidijus Pučkorius**

### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris: **18147** Ar galioja: **TAIP**

Pirmą kartą išduotas: **2006-11-14**

Dokumento tipas: Kvalifikacijos atestatas

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2015-11-30 iki 2018-05-30  
Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.  
Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Nuo 2018-05-30  
Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2020-11-26 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-04-16. Paieškos data: 2024-04-17.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-21 13:18:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/113167**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1986-07-10**  
Adresas: **Klaipėda, H. Manto g. 83**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **2196-2005-9039**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **3G1p**  
Statybos pradžios metai: **1962**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **148.49 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **148.49 kv. m**  
Tūris: **634 kub. m**  
Užstatytas plotas: **180.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35178 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **20051 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **13323 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-26**

2.2.

**Pastatas - Dirbtuvės**  
Unikalus daikto numeris: **2196-2005-9017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **4P1p**  
Statybos pradžios metai: **1962**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **62.24 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **49.13 kv. m**  
Tūris: **220 kub. m**  
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6181096.95**  
Koordinatė Y: **319372.46**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23199 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**  
Atkuriamoji vertė: **10195 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2012-03-23**  
Vidutinė rinkos vertė: **4084 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-26**

2.3.

**Pastatas - Administracinis**  
Unikalus daikto numeris: **2196-2005-9028**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B2p**  
Statybos pradžios metai: **1962**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **121.16 kv. m**  
Naudingas plotas: **36.49 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **20.04 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **5.68 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **70.69 kv. m**  
Tūris: **471 kub. m**  
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **2**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32310 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
Atkuriamoji vertė: **22940 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **56766 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-26**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-2005-9028, aprašytam p. 2.3.**  
Aprašymas / pastabos: **(Kieno aikštėlė, šulinys)**  
Unikalus daikto numeris: **2196-2005-9046**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **1962**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12627 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **3794 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2012-03-23**  
Vidutinė rinkos vertė: **988 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2005-9017, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2196-2005-9039, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2196-2005-9028, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 2196-2005-9046, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-16 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 1**  
**2012-06-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-64**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2005-9017, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2196-2005-9039, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2196-2005-9028, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 2196-2005-9046, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-73**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: **"Iacob", UAB, a.k. 302351086**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-2005-9017, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2196-2005-9039, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2196-2005-9028, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-15 Nuomos sutartis Nr. J9-1922**  
**2015-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-35**  
**2018-11-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-2457**  
**2021-12-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-3055**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-30**  
Terminas: **Nuo 2015-12-15 iki 2024-12-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **21/9689**

Registro Nr.: **50/113167**

Adresas: **Klaipėda H. Manto g. 83**

Lapų skaičius: **29**

**SUDERINTA**

*Adamo sl. vdeja*  
(pareigos)

*Vida Labuckaitė*  
(parašas)

(vardas pavardė)

*2005. 03. 25*  
(data)

Bylos Nr. 21/9689  
Registro Nr. 50/113167  
Tomo Nr. 1

Kopija  
2005 m. kovas 24 d.  
Puslapis 1 (iš viso 1)

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas                         | Dokumento |            | Lapų sk. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|----------|---|-----------|------------|----------|---------------------|----------|
|          |   | Nr.       | data       |          |                     |          |
| 1        | Statinių išdėstymo planas                     |           | 2005.03.24 | 1        | 1 - 1               |          |
| 2        | Pastato aukštų planas                         |           | 2005.03.24 | 4        | 2 - 5               |          |
| 3        | Geodezinių matavimų schema                    |           | 2005.03.24 | 2        | 6 - 7               |          |
| 4        | Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B  |           | 2005.03.24 | 1        | 8 - 8               |          |
| 5        | Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A |           | 2005.03.24 | 6        | 9 - 14              |          |
| 6        | Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C       |           | 2005.03.24 | 2        | 15 - 16             |          |
| 7        | Kitų statinių įkainojimo forma 2C             |           | 2005.03.24 | 2        | 17 - 18             |          |
| 8        | Pastato patalpų eksplikacija 3 forma          |           | 2005.03.24 | 3        | 19 - 21             |          |
| 9        | Istorinė medžiaga                             |           | 2005.03.24 | 8        | 22 - 29             |          |

Vidaus apyrašo dvidešimt devyni lapai . ( 29 )

matininkė

(pareigos)

(data)

20050324



(parašas)

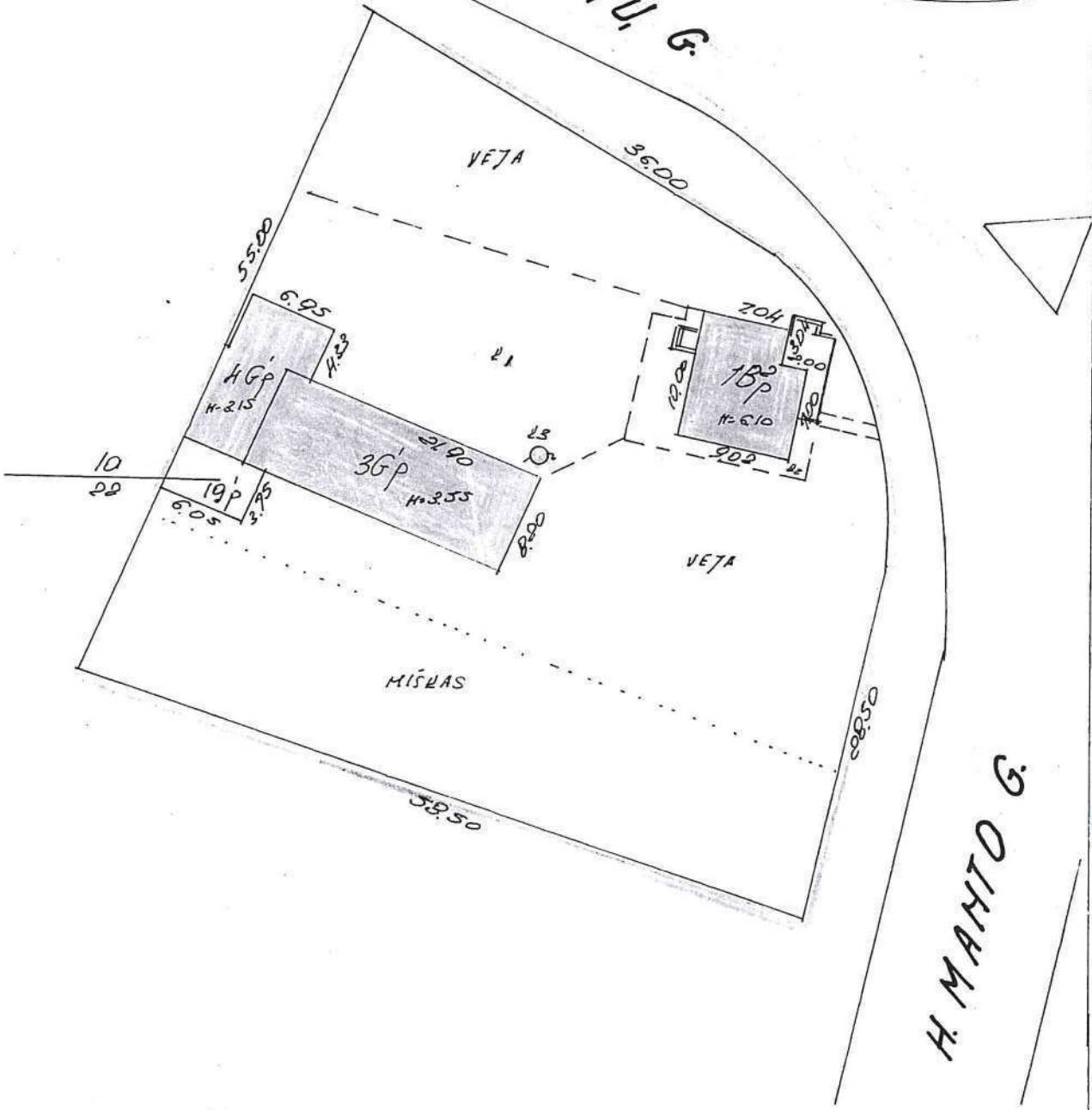
S.Jagminienė

(v.pavardė)

PLOTAS 2530M<sup>2</sup>



KOSMOHAUTU, G.



H. LAIPEDA, H. MANTO

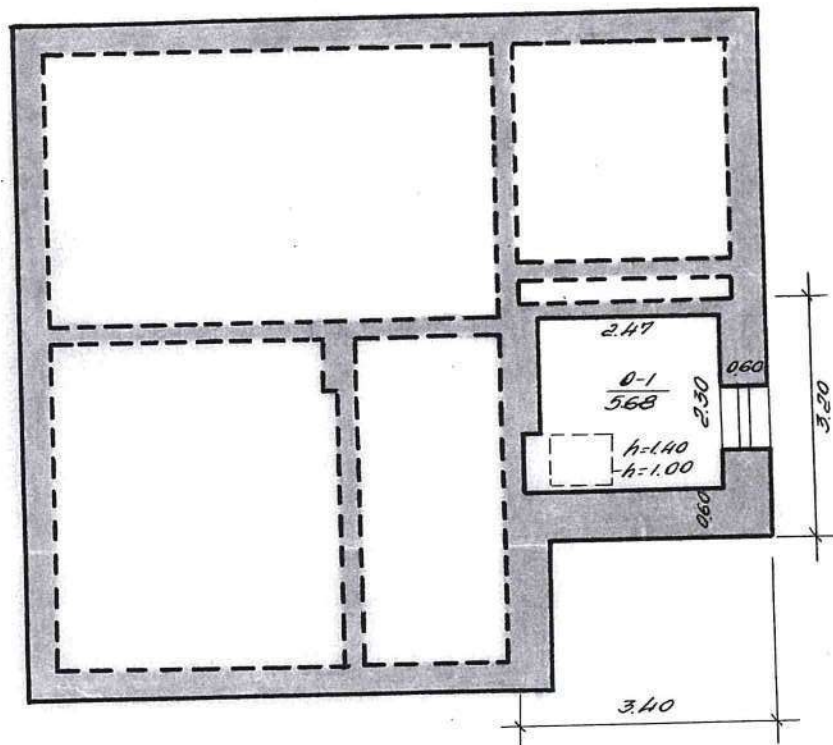
66 1

500

83  
*[Signature]*  
*[Signature]*

3 98 05 25

# RŪŠYS



Regina, Klaipėda

980526 *[Signature]*

*[Signature]*  
Klaipėda miesto V. 100

| Forma   | Vykdė              | Tikrinio           |
|---------|--------------------|--------------------|
| §3 v. 3 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |

|                  |  |              |  |
|------------------|--|--------------|--|
| Klaipėdos        |  | LTSP         |  |
| Inventorizacijos |  | Tech. Biuras |  |
| H. MANTO         |  | 83           |  |
| KLAIPEDA, MONTAI |  |              |  |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 1-XII-7 | <i>[Signature]</i> |
|---------|--------------------|

| Raj.   | Kvart. | Plotas | aukš.           |
|--------|--------|--------|-----------------|
| 10.6.3 | VII    | 25     | 18 <sup>3</sup> |

1:100

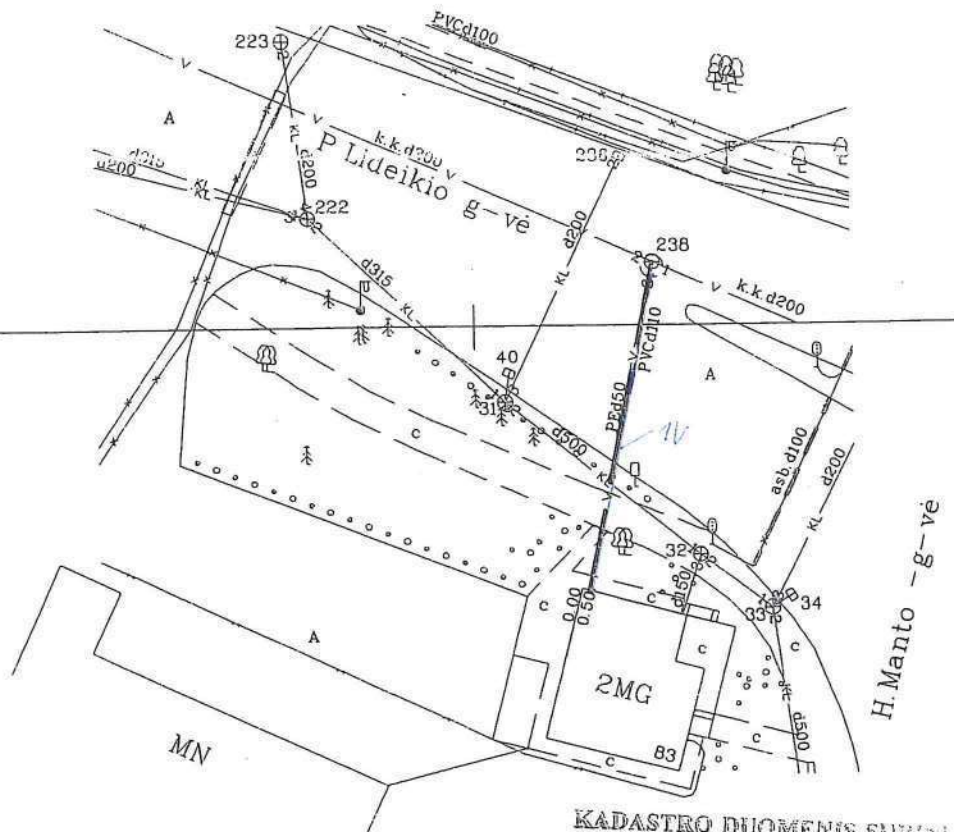
MODIFIKAVO: *[Signature]*







84-B-4



84-B-8

KADASTRO DUOMENIS SURINKTAS  
 MARTINIUKO SALONIAJAM  
 (pareigos, v., pavardė)  
 2004 2005 03 03  
 (parašas) (data)

SUDERINTA.  
 Geodezijos inž. G. G. G. G. G.  
 vedėjas Vytautas Nauskis  
 2004 m. 12 mėn. 21 d.

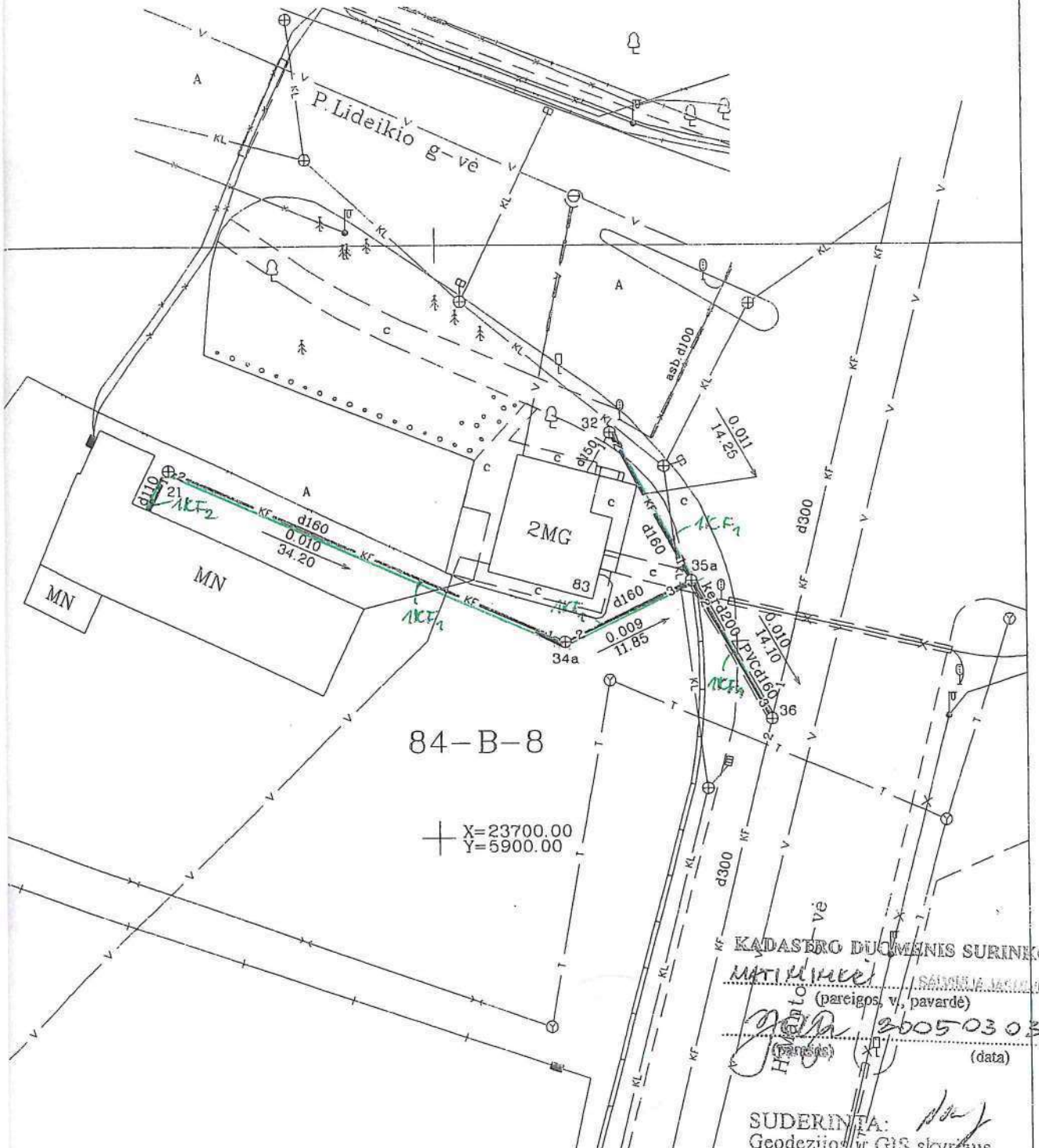
X=23700.00  
 Y=5850.00

KOORDINACIJŲ SISTEMA - Klaipėdos vietinė  
 AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS  
 TRASOS ILGIS - PEd50-22.1m

**G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ**

LICENCIJOS NR.139TK-393, ISD. 2004 02 27

| pareigos | v., pavardė   | parašas            | data       | Pavadinimas                                |
|----------|---------------|--------------------|------------|--|
| vadovas  | G. Mačiulskis | <i>[Signature]</i> | 2004 12 17 | H.Manto g. Nr.83, Klaipėda                 |
| geodez.  | V. Balčius    | <i>[Signature]</i> | 2004 12 17 | VANDENTIEKIO TINKLŲ<br>GEODEZINĖ NUOTRAUKA |
|          |               |                    |            | Mastelis Lapų sk. Lapo Nr.                 |
|          |               |                    |            | 1:500 1 1                                  |



84-B-8

X=23700.00  
Y=5900.00

KADASTRO DUKMENIS SURINKO  
*Mantov*  
 (pareigos, v. pavardė)  
*2005 03 03*  
 (data)

SUDERINTA: *[Signature]*  
 Geodezijos ir GIS skyriaus  
 vedėjas *[Signature]* tautas Nausėda  
 2005 m. geg. 02 mėn. 07 d.

KOORDINACIJŲ SISTEMA - Klaipėdos vietinė  
 AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS  
 TRASOS ILGIS - d110-3.70m, d160-74.40m.

**G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ**

LICENCIJOS NR.139TK-393. IŠD. 2004 02 27



| pareigos | v. pavardė    | parašas            | data       | Pavadinimas                           |
|----------|---------------|--------------------|------------|---------------------------------------|
| vadovas  | G. Mačiulskis | <i>[Signature]</i> | 2005 02 04 | H.Mantov g. Nr.83, Klaipėdoje         |
| geodez.  | V. Novikov    | <i>[Signature]</i> | 2005 02 04 | NUOTEKŲ TINKLŲ<br>GEODEZINĖ NUOTRAUKA |
|          |               |                    |            | Mastelis   Lapų sk.   Lapo Nr.        |
|          |               |                    |            | 1:500   1   1                         |



Žemės ir kito nekilnojamojo turto  
kadastro ir registro valstybės įmonės  
Klaipėdos filialas

## Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

| Nr.       | Versija | Versijos data       | Statusas            | Sudarymo data |
|-----------|---------|---------------------|---------------------|---------------|
| 50/113167 | 5       | 2001.11.29 16:35:55 | Juridinis registras | 1986.07.10    |

Adresas

Klaipėda, H. Manto g. 83

### Nuosavybės teisės

1964 m. balandžio 1 d.

1964.04.01

Juridinis pagrindas: 1964-03-20 Nr.: 131 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

| 1B2p         | Statinio pavadinimas: Administracinis    | Unikalus numeris | 21/962-0059-02-8  |
|--------------|--|------------------|-------------------|
| [registruota | 1 Valstybinis kultūros ir poilsio parkas | a/k              | dalys 1/1 100,00% |
|              | 2001.11.29 Edita Pakutkienė              |                  | 100,00%           |

2001 m. lapkričio 29 d.

2001.11.29

Juridinis pagrindas: 1964-03-20 Nr.: 131 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas

Juridinis pagrindas: 2001-10-31 Nr.: VSI - P 701 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma

Juridinis pagrindas: 1995-06-15 Nr.: - Priėmimo perdavimo aktas

Juridinis pagrindas: 1995-05-10 Nr.: 319 Miesto (rajono) valdybos potvarkis

Nuosavybės teisė

| 4P1p         | Statinio pavadinimas: Dirbtuvės             | Unikalus numeris | 21/962-0059-01-7  |
|--------------|---|------------------|-------------------|
| [registruota | 1 Uždaroji akcinė bendrovė "POILSIO PARKAS" | a/k 4006608      | dalys 1/1 100,00% |
|              | 2001.11.29 Edita Pakutkienė                 |                  | 100,00%           |

| 1B2p         | Statinio pavadinimas: Administracinis       | Unikalus numeris | 21/962-0059-02-8  |
|--------------|---|------------------|-------------------|
| [registruota | 1 Uždaroji akcinė bendrovė "POILSIO PARKAS" | a/k 4006608      | dalys 1/1 100,00% |
|              | 2001.11.29 Edita Pakutkienė                 |                  | 100,00%           |

| 3G1p         | Statinio pavadinimas: Garažas               | Unikalus numeris | 21/962-0059-03-9  |
|--------------|---|------------------|-------------------|
| [registruota | 1 Uždaroji akcinė bendrovė "POILSIO PARKAS" | a/k 4006608      | dalys 1/1 100,00% |
|              | 2001.11.29 Edita Pakutkienė                 |                  | 100,00%           |

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

| 1B2p          | Statinio pavadinimas: Administracinis    | Unikalus numeris | 21/962-0059-02-8 |
|---------------|--|------------------|------------------|
| lšregistruota | 1 Valstybinis kultūros ir poilsio parkas | a/k              | dalys 1/1        |
|               | 2001.11.29 Edita Pakutkienė              |                  | 0,00%            |

### Išduotas dokumentas

2001-11-29 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/113167-5 Išdavė: Edita Pakutkienė

Priklausiniai

| Paskirtis/ pavadinimas         | Unikalus Nr.     | Paž. pl. | Plotas | Rinkos kn. | Dalis | Plotas | Vertė |
|--------------------------------|------------------|----------|--------|------------|-------|--------|-------|
| Kiti statiniai/Kiemo statiniai | 21/962-0059-04-6 |          |        | 14003      | 1/1   |        | 14003 |

Kiti duomenys:

4P1p (b.p. 4G1p).

Registrą spaudino:

Edita Pakutkienė

(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė:

Edita Pakutkienė

(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

2001.11.29

Grupės vadovas:

Alma Jagminienė

(vardas pavardė, parašas, data)

klaidas

ТТЖВ  
МБТИ

Inventorinė tech. kortelė namų valdai  
Учетно-техническая карточка домовладения

Forma Nr. 1  
Форма № 1

klaidas

m. H. Mantas g-vė, a-tė, sker.  
gor. улица, площадь, пер.

№ 83

|   |                |                 |
|---|----------------|-----------------|
|   | 66<br>436      | 1               |
| rajonas<br>район                          | kv.<br>квартал | skl.<br>участок |
| Inventorinis numeris<br>Инвентарный номер |                |                 |

|                            |                  |  |
|----------------------------|------------------|--|
| Valdytojas—Владелец        | Valdo<br>Владеет | Valdymo pagrindas<br>Основание владения  |
| Kultūros ir poilsio parkas |                  | Klaidas m. DŽDT rykl.<br>k. 15 1964.11.20 spraud-<br>Nr. 131.<br>Murošė: Kaly. |

Žemės sklypo plotas

| Užstatyta<br>Застроенная           |   |                               |             | Neužstatytas—Незастроенная |                         |                       |                 |  |               |                         |               |                                 |                         | Bendras sklypo plotas—Общая площадь участка |                 |                   |
|------------------------------------|---|-------------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------|---|-----------------|-------------------|
| pagrind. pastatų-основных строений | pagalbiniai pastatai-вспомогательные стр. | viso užstatyt. visų užstatymo | Kiemas—Двор | Kiemas—Двор                |                         |                       |                 | Sodas ir kiti sodin. По адомгазн. и цветн. |               |                         | daržas ogorod | priešais plotas priešais plotas | kitos žemės kitos žemės | viso neužstatyta viso neužstatyta           | patalpų patalpų | išskirta išskirta |
|                                    |   |                               |             | viso kiemo viso kiemo      | tame skaič. в том числе | šaligatvis šaligatvis | Sodai—Под садом | Sodai ir kiti sodin. По адомгазн. и цветн. | daržas ogorod | kitos žemės kitos žemės |               |                                 |                         |   |                 |                   |
| 2                                  | 3   | 4                             | 5           | 6                          | 7                       | 8                     | 9               | 10   | 11            | 12                      | 13            | 14                              | 15                      | 16  | 17              |                   |
| 260                                | 61  | 321                           | 3545        |                            |                         |                       |                 |  |               |                         | 3490          |                                 | 7035                    | 7356  |                 |                   |
| 84                                 | 272                                       | 356                           | 3510        | 749                        |                         | 43                    |                 |  |               |                         | 3490          |                                 | 7000                    | 7356  |                 |                   |
| 334                                |   | 334                           | 550         | 394                        |                         | 48                    |                 |  | 950           |                         | 696           |                                 | 2196                    | 2580  |                 |                   |

statų skaičius sklypas ir plotas—Количество строений на участке и их площадь в квм.

| Pagrindiniai pastatai—Основные строения |   | Pagalbiniai pastatai—Вспомогательные стр. |   | Viso pastatų Viso строений |       | Gyvenamų patalpų—Жилых помещен. |       |      |        |        |        | Negyvenamų patalpų |      |        | Viso—Всего |    |
|---|---|---|---|----------------------------|-------|---------------------------------|-------|------|--------|--------|--------|--------------------|------|--------|------------|----|
| 2                                       | 1 | 3   | 4 | 5                          | 6     | 7                               | 8     | 9    | 10     | 11     | 12     | 13                 | 14   | 15     | 16         | 17 |
|   |   |   |   |                            |       |                                 |       |      |        |        |        |                    |      |        |            |    |
| 2                                       | 1 | 3   | 1 | 2                          | 36.49 | 20.04                           | 16.45 |      |        |        | 236.65 | 228.35             | 8.30 | 273.15 |            |    |
| 3                                       |   | 3   | 1 | 2                          | 36.49 | 20.04                           | 16.45 | 6.68 | 309.14 | 387.93 | 21.41  | 351.87             |      |        |            |    |
| 3                                       |   | 3   | 1 | 2                          | 36.49 | 20.04                           | 16.45 | 5.68 | 289.72 | 289.81 | 21.41  | 331.89             |      |        |            |    |

Valomieji plotai (m<sup>2</sup>) — Уборочная площадь (в квм)

| Data | Gatvės—Улица |                |               | Kiemas—Двор  |                |               | Patalpose—Помещен. |                 |                | Viso—Всего |
|------|--------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------|--------------------|-----------------|----------------|------------|
|      | lygus glatk. | grįstas булит. | gruntas грунт | lygus гладк. | grįstas булит. | gruntas грунт | laiptai лестн.     | koridor. корид. | išvietė уборн. |            |
|      |              |                |               |              |                |               |                    |                 |                |            |

Kitos žinios (sk.) — Прочие сведения о домовладении

| Garažai | Šuliniai | Vand. kol. | Iseinamų | Šluokščių d. | Valkų          | Viso  |
|---------|----------|------------|----------|--------------|----------------|-------|
| Гаражей | Колодч.  | Колоннок   | Уборных  | Мусорн. ям   | a-tės Дет. пл. | Всего |
| 1       | 1        |            |          |              |                | 2     |

Pastatų įkainojimas — Оценка домовладения

| Data<br>Дата | Statybinė vertė — Строительная стоимость   |  |                                      |               | Dabartinė vertė — Современная действительная стоимость |  |  |                                      |               |
|--------------|--|--|--------------------------------------|---------------|--|--|--|--------------------------------------|---------------|
|              | Pagrindiniai pastatai<br>Основных строений | Pagalbiniai pastatai<br>Вспомогательные стр. | Kiemų įrenginiai<br>Надворн. сооруж. | Viso<br>Всего | Data<br>Дата   | Pagrindiniai pastatai<br>Основных строений | Pagalbiniai pastatai<br>Вспомогательные стр. | Kiemo įrenginiai<br>Надворн. сооруж. | Viso<br>Всего |
| 71.XII.7     | 15450                                      | 1894   | 226                                  | 17570         | 71.XII.7   | 13509                                      | 1610   | 104                                  | 15313         |
| 83.VI.3      | 25071                                      | -  | 5993                                 | 29064         | 83.VI.3  | 17407                                      | -  | 4765                                 | 22172         |
| 98.VI.2      | 266435                                     | -  | 23771                                | 290206        |  | 166693                                     | -  | 16600                                | 183293        |
|              |  |  |                                      |               |  | 133355                                     | -  | 13080                                | 146435        |

Pagalbiniai pastatai

Вспомогательные постройки

| Invent. data<br>Дата инвент. | Raidės pagal planą<br>Литер по плану | Pastatų pavadinimas ir konstrukcija<br>Название строен. и конструкц. | Statymo metai<br>Год застройки | Sienos<br>Стены | Stogas<br>Крыша | Išmėros—Размеры |                  |                   |                   | Tūris<br>Объем | Įkainojimo lentelės Nr.<br>№ таблицы ценника | Statybinė vertė<br>Строительная стоимость | Susidėvėjimo %<br>% износа | Susidėvėjimo suma<br>Сумма износа | Dabartinė vertė<br>Современно действительная стоимость |
|------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|--|---|----------------------------|-----------------------------------|--|
|                              |                                      |  |                                |                 |                 | Ilgis<br>Длина  | Plotis<br>Ширина | Plotas<br>Площадь | Aukštis<br>Высота |                |  |   |                            |                                   |  |
| 71.XII.7                     | K1                                   | Užkinis sand   | 1962                           | plytų           | šlaitinis       | 4.94            | 8.20             | 40.7              | 3.15              | 128            | 18-150                                       | 1274                                      | 15                         | 191                               | 1083   |
|                              | K2                                   | Priestatas   | 1962                           | -               | -               | 4.25            | 4.65             | 19.8              | 3.15              | 69             | 28-150                                       | 620                                       | 15                         | 93                                | 527  |
|                              |                                      | Viso:  |                                |                 |                 |                 |                  |                   |                   |                |  | 1894                                      |                            | 284                               | 1610   |
| 98.VI.2                      | K1                                   | GRINDINYS  | 1979                           | ASFALTO         |                 |                 |                  | 394.0             |                   |                | 26-156                                       | 21387                                     | 28                         | 15398                             | 19819  |
|                              | K2                                   | ŠALIGATVIS   | 1962                           | BET. PLŪG.      |                 |                 |                  | 43.0              |                   |                | 26-156                                       | 1413                                      | 54                         | 658                               | 520  |
|                              | K3                                   | ŠULINYS  | 1962                           | BETONO          | STIEGŲ Ž. H.    |                 |                  |                   |                   |                | 26-155                                       | 971                                       | 43                         | 554                               | 413  |
|                              |                                      | Viso:  |                                |                 |                 |                 |                  |                   |                   |                |  | 23771                                     |                            | 16600                             | 13080  |
| 01.II.                       | K1                                   | GRINDINYS  | 1949                           | ASFALTO         |                 |                 |                  | 394.0             |                   |                | 26-156                                       | 22549                                     | 28                         | 16229                             | 10988  |
|                              | K2                                   | ŠALIGATVIS   | 1962                           | BET. PLŪG.      |                 |                 |                  | 43.0              |                   |                | 26-156                                       | 1489                                      | 54                         | 685                               | 548  |
|                              |                                      | Viso GRINDINYS:  |                                |                 |                 |                 |                  |                   |                   |                |  | 24038                                     |                            | 16920                             | 13536  |
|                              | K3                                   | ŠULINYS  | 1962                           | Ž. H. BUNO      |                 |                 |                  |                   |                   |                | 26-155                                       | 1024                                      | 43                         | 584                               | 467  |

Įvairūs statiniai — Разные застройки

| Invent. data<br>Дата инвент. | Raidės—Литер | Statinių pavadinimas ir konstrukcija<br>Название застройки и конструкция | Statymo data<br>Год застройки | Medžiaga<br>Материал |                  | Išmėros—Размеры |                  |                 | Aukštis<br>Высота | Tūris—Объем | Kaina tab. Nr.<br>№ таб. ценник | Statybinė vertė<br>Строительная стоимость | Susidėvėjimo %<br>% износа | Susidėvėjimo suma<br>Сумма износа | Dabartinė vertė<br>Сов. действит. стоим. строен. |
|------------------------------|--------------|--|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------|---------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|--|
|                              |              |  |                               | sienos<br>стены      | stogas<br>крыша  | ilgis<br>длина  | plotis<br>ширина | plotas<br>пл.ш. |                   |             |                                 |   |                            |                                   |  |
| 71.XII.7                     | K2           | Šaligatvis   | 1962                          | betono               | plytų            | 7.50            | 1.10             | 8.2             |                   | 26-156      | 88                              | 20  | 18                         | 70                                |  |
|                              | K3           | Šulinys  | 1962                          | -                    | žiedų            |                 |                  | gylio 2 m       |                   | 1000        | 138                             | 10  | 14                         | 124                               |  |
|                              |              | Viso:  |                               |                      |                  |                 |                  |                 |                   |             | 226                             |   | 32                         | 194                               |  |
| 83.VI.3                      | K4           | grindinis  | 1979                          | betono               | betonis          |                 |                  |                 |                   | 26-115      | 5692                            | 20  | 1138                       | 4554                              |  |
|                              | K2           | Šaligatvis   | 1962                          | bet.                 | plyt.            |                 |                  |                 |                   | 26-117      | 327                             | 30  | 68                         | 159                               |  |
|                              | K3           | Šulinys  | 1962                          | betono               | centrinis žiedas |                 |                  |                 |                   | 26-115      | 74                              | 30  | 22                         | 52                                |  |

197 m. XII mėn. 7 d.  
r. g. мес. д.

Sudarė tech. invent. (parašas)  
Составил тех. инвент. (подпись)

Patikrino kontrol. (parašas)  
Проверил контролер (подпись)

(parašas)  
(подпись)

Klaipėdos TTVB  
Клайпедское МБТИ

Pastato inventorinės žinios  
Инвентарная ведомость на строения

Forma Nr. 2  
Форма № 2

|  |                         |                                      |                          |                    |                            |             |          |
|--|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------|----------|
| Miestas <i>Klaipėda</i> Gatvė, aikštė, skg. <i>N. Mantos</i> Nr. <i>83</i> |                         |                                      |                          |                    | Inventorinis Nr.—Инвент. № |             |          |
| Город  |                         |                                      |                          |                    | улица, переул., пл.        |             |          |
| Raidė-Литер  | Stat. metal<br>Год стр. | Pastato paskirtis<br>Назначение стр. | Aukštų sk.<br>Кол. этаж. | Fond.-Фонд         | Rajonas                    | Kvartalas   | Sklypas  |
| <i>1B 2/p</i>  | <i>1962</i>             | <i>Įstaiginis</i>                    | <i>2</i>                 | <i>Valstybinis</i> |                            | <i>436e</i> | <i>1</i> |

Nuomojamos (negyvenamos)—Арендуемая (нежилая)

| Data<br>Дата | Bendras nau-<br>dingas plotas<br>Общ. пол. пл. | Pagrindinis plo-<br>tas-Основная<br>площадь | Pagalbinis plo-<br>tas-Вспомогат.<br>площадь |  | Stogo plotas<br>Площадь кр. | Vidutinis butų<br>plotas<br>Средн. пл. кв. | Kap. gr.<br>Гр. кап. |
|--------------|--|---|--|--|-----------------------------|--|----------------------|
|              |  |   |  |  | <i>142</i>                  |  | <i>11</i>            |

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas—Владелец и основные владения строения

| Data<br>Дата     | Valdytojo pavadinimas<br>Название владельца | Valdo<br>Владеет | Pastatų valdymo pagrindas<br>Основание владения строением               | Invent. parašas<br>Подпись инвент. |
|------------------|---|------------------|---|------------------------------------|
| 1                | 2   | 3                | 4   | 5                                  |
| <i>1964.IV.1</i> | <i>Kultūros ir poilsio par-<br/>kas</i>     |                  | <i>Klaipėdos m. DŽDT vykd.<br/>k. to 1964.III.20 sprend.<br/>N. 131</i> | <i>nuosė: Balys</i>                |

Pastato charakteristika—Характеристика здания

| Data<br>Дата  | Pastate yra<br>В здании имеется |                        |                   |                      | Pastatas prijungtas prie tinklų—Присоединен строения к сетям |                       |   |                      |    |                           |    |                                 |    |                                    |    |             |                     |                             |    |    | Kapitalinio remon-<br>to data—Дата<br>капит. ремонта |
|---------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|--|-----------------------|---|----------------------|----|---------------------------|----|---------------------------------|----|------------------------------------|----|-------------|---------------------|-----------------------------|----|----|--|
|               | gūys<br>подвал                  | pusrūšis<br>полуподвал | salka<br>меzzанин | mansarda<br>мансарда | elektros<br>электрич.  | vanden-<br>t. водопр. |   | kanaliz.<br>канализ. |    | centr. apš.<br>центр.отп. |    | šilumin. iš EC<br>теплов.ст.ТЭЦ |    | karšto vand. tk.<br>горячее водоск |    | dujų<br>газ | telefono<br>телефон | radijo tinkl.<br>радио сеть |    |    |  |
| 1             | 2                               | 3                      | 4                 | 5                    | 6  | 7                     | 8 | 9                    | 10 | 11                        | 12 | 13                              | 14 | 15                                 | 16 | 17          | 18                  | 19                          | 20 | 21 |  |
| <i>63.III</i> | <i>yra</i>                      |                        |                   |                      | <i>yra</i>   | <i>yra</i>            |   | <i>yra</i>           |    |                           |    |                                 |    |                                    |    | <i>yra</i>  | <i>yra</i>          |                             |    |    |  |



| Pastato patalpų charakteristika<br>Характеристика помещений<br>здания | 65-III. 230 АТА -- ДАТА        |                              |   |                                 |                                     |                                | ДАТА -- ДАТА                    |   |                                 |                                     |  |  | Pastaba<br>Примечания |
|---|--------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|--|--|-----------------------|
|   | Butų skaičius<br>Кол-ч. кварт. | Kambarių sk.<br>Число комнат | Vendras naud. plotas<br>m <sup>2</sup> — Общ. полезн.<br>площадь м <sup>2</sup> | Tame skaičiuje<br>В том числе   |                                     | Butų skaičius<br>Кол-ч. кварт. | Kambarių skaič.<br>Число комнат | Vendras naud. plotas<br>m <sup>2</sup> — Общ. полезн.<br>площадь м <sup>2</sup> | Tame skaičiuje<br>В том числе   |                                     |  |  |                       |
|   |                                |                              |   | Guv. plotas<br>Жилая<br>площадь | Pagrind. pl.<br>Основная<br>площадь |                                |                                 |   | Guv. plotas<br>Жилая<br>площадь | Pagrind. pl.<br>Основная<br>площадь |  |  |                       |
| Gyvenamieji butai   | 1                              | 2                            | 36.49   | 20.04                           | 16.45                               |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| 1-o kambario<br>1-о комнатные   |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| 2-jų kambarių<br>2-х комнатные  | 1                              | 2                            | 36.49   | 20.04                           | 16.45                               |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| 3-jų kambarių<br>3-х комнатные  |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| 4-ų kambarių<br>4-х комнатные   |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| 5-ų ir daugiau kambarių<br>5-ти и более комнат                        |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Vandentiekis<br>Водопровод  | 1                              | 2                            | 36.49   | 20.04                           | 16.45                               |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Kanalizacija<br>Канализация   | 1                              | 2                            | 36.49   | 20.04                           | 16.45                               |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Centr. apšildymas<br>Центр. отоплен.                                  |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Šiluma iš ŠEC<br>Тепла от ТЭЦ   |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Karštas vanduo<br>Горячее водоснабж.                                  |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Elektra<br>Электроосвещ.  |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Dujos—Газ   |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Butai su voniomis<br>Кварт. с ваннами                                 | 1                              | 2                            | 36.49   | 20.04                           | 16.45                               |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Butai rūsiuose ir pusr.<br>Кв. подв. и полуподв.                      |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Gyven. pat. rūšiai<br>Подвалы жилых пом.                              |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Prekybinės patalpos<br>Торговые помещения                             |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Pramonės patalpos<br>Промышленные помещ.                              |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Sandėlių patalpos<br>Складские помещения                              |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Istaigų patalpos<br>Помещ. для учреждений.                            |                                |                              | 78.99   | 70.69                           | 8.30                                |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Visuomeninio maitinimo pat.<br>Помещ. обществ. питания                |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Buitinio aptarnavimo patalpos<br>Помещ. бытового обслуж.              |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Ligoninės<br>Больницы   |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Bendrabučiai ir viešbučiai<br>Общесжития и гостиницы                  |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Mokyklos, vaikų darž., lopšėl.<br>Школы, детсады, детясли             |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Garažai—Гаражи  |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Kitos negyven. patalpos<br>Прочие нежил. помещ.                       |                                |                              |   |                                 |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| <i>Rūšys</i>  |                                |                              | 5.68  | 5.68                            |                                     |                                |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |
| Visa—Всего  |                                |                              | 121.16  | 20.04                           | 76.37                               | 24.75                          |                                 |   |                                 |                                     |  |  |                       |

TAME SKAIČIUJE — В ТОМ ЧИСЛЕ

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

| 1            | 2              | 3                            | 4           | 5             | 6   | 7              | 8  | 9   | 10  | 11   | 12  | 13                         | 14  |
|--------------|----------------|------------------------------|-------------|---------------|---|----------------|--|---|---|--|---|----------------------------|---|
| Data<br>Дата | Raidė<br>Литер | Pavadinimas<br>Наименование  | Ilgis—Длина | Plotis—Ширина | Plotas m <sup>2</sup><br>Площадь м <sup>2</sup> | Aukštis—Высота | Tūris m <sup>3</sup><br>Объем м <sup>3</sup> | Kainininko ir lente-<br>lės Nr.—№ сбор-<br>ника и табель. | Vienueto kaina<br>Стоимость единицы<br>намере.л. в рублях | Statybinė vertė gb.<br>Восстановительная<br>стоимость руб. | Tamse skaičiuojamas<br>fikavimo įrengimas<br>В т. ч. оборудования<br>газа | Susidėjęjimo %<br>% износа | Dabartinė vertė gb.<br>Действительная<br>стоимость руб. |
| 71. XII. 7   | 1B3            | Administracinis su kabinu    | 30.         | 30.           | 84.2  | 5.60           | 471  | 28.85   | 16.81   | 7918   |   | 15                         | 6430  |
| 83. III. 3   | 1B3            | Administracinis su<br>kabinu | 30.         | 30.           | 84.2  | 5.60           | 471  | 28.85   | 16.81   | 8812   |   | 28                         | 6345  |
| 92.05.06     | 1B3            | 55111011115                  |             |               | 84.2  | 5.60           | 471  | 28.85   | 23142   | 105901   |   | 29                         | 75190   |
| 01. II.      | 1B3            | 1571161115                   |             |               | 84.2  | 5.60           | 471  | 28.85   | 236.86  | 111561   |   | 29                         | 79808   |
|              |                |                              |             |               |   |                |  |   |   |  |   |                            | 60152   |

1963 m. VIII mėn. 25 d.  
r. мес. д.

Sudarė *Ručik*  
Составил  
Nurašė: *Kalin*

Patikrinęs: *[Signature]*  
Проверил:





| Pastato patalpų charakteristika<br>Характеристика помещений<br>здания | DATA — ДАТА                     |                              |   |                                 |                                     | DATA — ДАТА 8501,3              |                                 |   |                                 |                                     | Pastaba<br>Примечания |
|---|---------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
|   | Butų skaičius<br>Коллич. кварт. | Kambarių sk.<br>Число комнат | Bendras naud. plotas<br>m <sup>2</sup> — Общ. полезн.<br>площадь м <sup>2</sup> | Tame skaičiuje<br>В том числе   |                                     | Butų skaičius<br>Коллич. кварт. | Kambarių skaič.<br>Число комнат | Bendras naud. plotas<br>m <sup>2</sup> — Общ. полезн.<br>площадь м <sup>2</sup> | Tame skaičiuje<br>В-том числе   |                                     |                       |
|   |                                 |                              |   | Gyv. plotas<br>Жилая<br>площадь | Pagrind. pl.<br>Основная<br>площадь |                                 |                                 |   | Gyv. plotas<br>Жилая<br>площадь | Pagrind. pl.<br>Основная<br>площадь |                       |
| Gyvenamieji butai   |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| 1-o kambario<br>1-о комнатные   |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| 2-jų kambarių<br>2-х комнатные  |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| 3-jų kambarių<br>3-х комнатные  |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| 4-ų kambarių<br>4-х комнатные   |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| 5-ų ir daugiau kambarių<br>5-ти и более комнат                        |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Vandentiekis<br>Водопровод  |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Kanalizacija<br>Канализация   |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Centr. apšildymas<br>Центр. отоплен.                                  |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Šiluma iš ŠEC<br>Тепла от ТЭЦ   |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Karštas vanduo<br>Горячее водоснабж.                                  |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Elektra<br>Электроосвещ.  |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Dujos—Газ   |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Butai su voniomis<br>Кварт. с ваннами                                 |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Butai rūsiuose ir pusr.<br>Кв. подв. и полуподв.                      |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Gyven. pat. rūšiai<br>Подвалы жилых пом.                              |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Prekybinės patalpos<br>Торговые помещения                             |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Pramonės patalpos<br>Промышленные помещ.                              |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Sandėlių patalpos<br>Складские помещения                              |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Istaigų patalpos<br>Помещ. для учрежден.                              |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Visuomeninio maitinimo pat.<br>Помещ. обществ. питания                |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Buitinio aptarnavimo patalpos<br>Помещ. бытового обслуж.              |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Ligoninės<br>Больницы   |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Bendrabučiai ir viešbučiai<br>Общежития и гостиницы                   |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Mokyklos, vaikų darž. lopšei.<br>Школы, детсады, детясли              |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Garažai—Гаражи  |                                 |                              | 151.98  | 151.98                          |                                     | 1                               | 3                               | 148.49  | 148.49                          |                                     |                       |
| Kitos negyven. patalpos<br>Прочие нежил. помещ.                       |                                 |                              |   |                                 |                                     |                                 |                                 |   |                                 |                                     |                       |
| Viso—Всего  |                                 |                              | 151.98  | 151.98                          |                                     | 1                               | 3                               | 148.49  | 148.49                          |                                     |                       |

ТАМЕ СКАИЧИУЈЕ—В ТОМ ЧИСЛЕ

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

| Data<br>Дата         | Raidė<br>Литер | Pavadinimas<br>Наименование | Ilgis—Длина      | Plotis—Ширина   | Plotas m <sup>2</sup><br>Площадь м <sup>2</sup> | Aukštis—Высота  | Tūris m <sup>3</sup><br>Объем м <sup>3</sup> | Kainininko ir lentelės Nr.—№ сборника и табель. | Vienueto kaina<br>Стоимость единицы измерен. в рублях | Statybinė vertė tū.<br>Восстановительная стоимость руб. | Tame skaičiuje dujų įkavimo įrengimas<br>В т. ч. оборудования газа | Susidėjęmo %<br>% износа | Dabartinė vertė tū.<br>Действительная стоимость руб. |
|----------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------|---|-----------------|--|---|---|---|--|--------------------------|--|
| 1                    | 2              | 3                           | 4                | 5               | 6   | 7               | 8  | 9   | 10  | 11  | 12   | 13                       | 14   |
| <del>1971.11.4</del> | <del>36p</del> | <del>Garagžas</del>         | <del>21.48</del> | <del>8.20</del> | <del>176.14</del>                               | <del>3.53</del> | <del>622</del>                               | <del>19.67</del>                                | <del>12.21</del>                                      | <del>7532</del>   |  | <del>10</del>            | <del>6779</del>                                      |
| <del>1971.3</del>    | <del>36p</del> | <del>Garagžas</del>         | <del>21.90</del> | <del>8.20</del> | <del>179.6</del>                                | <del>3.53</del> | <del>634</del>                               | <del>19.67</del>                                | <del>15.10</del>                                      | <del>9769</del>   |  | <del>21</del>            | <del>1714</del>                                      |
| <del>1970.06</del>   | <del>36p</del> | <del>Garagžas</del>         | <del>21.90</del> | <del>8.20</del> | <del>179.6</del>                                | <del>3.53</del> | <del>634</del>                               | <del>19.67</del>                                | <del>18.126</del>                                     | <del>115223</del>                                       | <del>43</del>  | <del>65700</del>         |  |
|                      |                |                             |                  |                 |   |                 |  |   |   |   |  | <del>52520</del>         |  |
| <del>1971.11.4</del> | <del>36p</del> | <del>Garagžas</del>         | <del>21.90</del> | <del>8.20</del> | <del>179.6</del>                                | <del>3.53</del> | <del>634</del>                               | <del>19.67</del>                                | <del>19.158</del>                                     | <del>121482</del>                                       | <del>43</del>  | <del>69233</del>         | <del>135386</del>                                    |

19 71 m. gimnazijs mėn. 7 d.  
r. мес. д.

Sudarė [Signature] Patikrinęs [Signature]  
Составил Проверил





| Pastato patalpų charakteristikos<br>Характеристика помещений<br>зданий | Data — Дата 83/11.5                |                             |   |                                 |                                     | Data — дата                    |                                 |  |                                 |                                     | Pastaba<br>Примечания |
|--|------------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
|  | Butų skaičius<br>Количество кварт. | Kambarių sk.<br>Число комн. | Bendras naud. pl.<br>m <sup>2</sup> —Общ. полезн.<br>площадь м <sup>2</sup> | Tame skaičiuje<br>В том числе   |                                     | Butų skaičius<br>Волнч. кварт. | Kambarių skaiç.<br>Число комнат | Bendras naud. plotas<br>m <sup>2</sup> —Общ. полезн.<br>площадь м <sup>2</sup> | Tame skaičiuje<br>В том числе   |                                     |                       |
|  |                                    |                             |   | gyv. plotas<br>жилая<br>площадь | pagrind. pl.<br>основная<br>площадь |                                |                                 |  | gyv. plotas<br>жилая<br>площадь | pagrind. pl.<br>основная<br>площадь |                       |
| Gyvenamieji butai  |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| 1-o kambario<br>1-о комнатные  |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| 2-jų kambarių<br>2-х комнатные   |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| 3-jų kambarių<br>3-х комнатные   |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| 4-ų kambarių<br>4-х комнатные  |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| 5-ų ir daugiau kambarių<br>5-ти и более комнат                         |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Vandentiekis<br>Водопровод   |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Kanalizacija<br>Канализация  |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Centr. apšildymas<br>Центр, отопл.                                     |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Šiluma iš ŠEC<br>Тепла от ТЭЦ  |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Karštas vanduo<br>Горячее водоснабж.                                   |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Elektra<br>Электроосвещ.   |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Dujos—Газ  |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Butai su voniomis<br>Кварт, с ваннами                                  |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Butai rūsiuose ir pusr.<br>Кв. подв. и полуподв.                       |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Gyven. pat. rūšiai<br>Повалы жилых пом.                                |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Prekybinės patalpos<br>Торговые помещения                              |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Pramonės patalpos<br>Промышленные помещ.                               |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Sandėlių patalpos<br>Складские помещения                               |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Išstaigų patalpos<br>Помещ. для учрежд.                                |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Visuomeninio mait. pat.<br>Помещ. обществ. питания                     |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Buitinio aptarnavimo patalpos<br>Помещ. бытового обслуж.               |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Ligoninės<br>Больницы  |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Bendraabučiai ir viešiučiai<br>Общежития и гостиницы                   |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Mokyklos, v. darž. lopšei.<br>Школы, детсады, детскля                  |                                    |                             |   |                                 |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Garažai—Гаражи   |                                    |                             | 19.42   | 19.42                           |                                     |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Kitos negyven. patalpos<br>Прочие нежил. помещ.                        |                                    |                             | 62.24   | 49.13                           | 13.11                               |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |
| Viso—Всего   |                                    |                             | 81.66   | 68.55                           | 13.11                               |                                |                                 |  |                                 |                                     |                       |

6024 4019 13.11

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оцента зданий, пример. и т. д.

| Data<br>Дата            | Raidė<br>Литер | Pavadinimas<br>Наименование | Ilgis—Длина | Plotis—Ширина | Plotas kv. m<br>Площадь кв. м | Aukštis—Высота | Tūris m³<br>Объем м³ | Kainininko ir lentelės Nr.—№ сорника и табель | Vieneto kaina<br>Стоимость единицы измерен. в рублях | Statybinė vertė rb.<br>Восстановительная стоимость руб. | Susidėjimo %<br>% износа | Dabartinė vertė rb.<br>Действительная стоимость руб. |
|-------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------|----------------------|---|--|---|--------------------------|--|
| 1                       | 2              | 3                           | 4           | 5             | 6                             | 7              | 8                    | 9   | 10   | 11  | 12                       | 13   |
| 25.11.5                 | 46p            | Dirbtuvės                   | 10          | 10            | 70.0                          | 3.15           | 220                  | 18-2  | 1/43   | 3835  | 28                       | 2461   |
| 19p                     |                | dirbtuvės                   | 6.05        | 3.75          | 22.6                          | 2.45           | 55                   | 19.67   | 12.03  | 660   | 8                        | 607  |
|                         |                | MITO:                       |             |               | 92.6                          |                | 275                  |   |  | 4495  |                          | 3368   |
| 22.05.56                | 46p            | DIRBTUVĖS                   |             |               | 70.0                          | 3.15           | 220                  | 18-2  | 205.79   | 45269   | 43                       | 25803  |
| Reginys 1001.<br>01.11. | 46p            | DIRBTUVĖS                   |             |               | 70.0                          | 3.15           | 220                  | 18-2  | 216.83   | 47703   | 43                       | 20643<br>27740<br>21752                              |

1983 m. birželio mėn. 8 d.  
Г. мес. д.

Sudarė  
Составил

Patikrino  
Проверил



## Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Klainėda H. Manto g. 83

Paskirtis Nuoteku tinklu

Pavadinimas Buitinės nuotekos

Unikalus Nr.: 4400-0536-9522

Kadastro duomenys užfiksuoti 2005 m. kovo 3 d.

|                         |                   |           |     |                                     |
|-------------------------|-------------------|-----------|-----|-------------------------------------|
| Atskaitos taškai        | 1KF               |           |     |                                     |
| Pavadinimas             | Buitinės nuotekos |           |     |                                     |
| Statybos pr./pb. metai  | 2005-2005         |           |     |                                     |
| Rekonstr. pr./pb. metai | -                 | Baigtumas | 100 |                                     |
| <b>Sudėtinės dalys:</b> |                   |           |     |                                     |
| Žymėjimas               | 1KF1              |           |     | <b>Rodiklio pavadinimas Reikšmė</b> |
| Pavadinimas             | Vamzdynai         |           |     | Diametras 160 mm                    |
| Statybos metai          | 2005              | Baigtumas | 100 | Gylis iki 2,0 m                     |
| Ilgis m                 | 74,4              |           |     | Medžiaga PVC                        |
| Žymėjimas               | 1KF2              |           |     | Diametras 110 mm                    |
| Pavadinimas             | Vamzdynai         |           |     | Gylis iki 2,0 m                     |
| Statybos metai          | 2005              | Baigtumas | 100 | Medžiaga PVC                        |
| Ilgis m                 | 3,7               |           |     |                                     |
| Žymėjimas               | 21,34a35a32       |           |     | Diametras 1000 mm                   |
| Pavadinimas             | Šuliniai          |           |     | Gylis iki 2,0 m                     |
| Statybos metai          | 2005              | Baigtumas | 100 | Medžiaga betonas                    |
| Vienetai                | 4                 |           |     |                                     |

Parengė matininkė

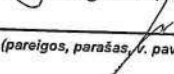


S. Jagminienė

2005 03 24

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė



R. Surblienė

2005 03 25

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

# Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 21/9689

2C forma

Adresas: Klaipėda H. Manto g. 83

Statybos kainos indeksas 796,52

| Vertės nustatymo data | Žymėjimas | Pavadinimas         | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2005-03-21            | 1V        | Vandentiekio įvadas |                             |               | Ilgis m           | 22,10  |                     |  | 1810                                 |               | 1810                 |                                | 1810                  |
|                       | 1V        | Vandentiekio įvadas |                             |               |                   |        |                     |  |                                      |               |                      |                                |                       |
| 2005-03-21            | 1         | Vamzdynai           | 4,0                         |               | Ilgis m           | 22,10  | 4,1,2               | 82   | 1810                                 | 0             | 1810                 | 1,00                           | 1810                  |

Parengė matininkė

S. Jagminienė

(pareigos, parešas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė

R. Surblienė

(pareigos, parešas, v. pavardė, data)

*[Signature]* 2005 03 24

# Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 21/9689 2C forma

Adresas: Klaipėda H. Manto g. 83

Statybos kainos indeksas 796,52

| Vertės nustatymo data (P) | Žymėjimas    | Pavadinimas       | Kasmetinis vert. maž. koef. | Kokybės balas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė Lt | Vietovės pataiso koeficientas | Vidutinė rinkos vertė |
|---------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------------|--|--------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 2005-03-21                | 1KF          | Buitinės nuotekos |                             |               | Ilgis m           | 78,10  |                     |  | 17600                                |                 | 17600                |                               | 17600                 |
| 2005-03-21                | 1KF1         | Buitinės nuotekos | 4,0                         |               | Ilgis m           | 74,40  | 4,2,8               | 109  | 8140                                 | 0               | 8140                 | 1,00                          | 8140                  |
| 2005-03-21                | 1KF2         | Vamzdynai         | 4,0                         |               | Ilgis m           | 3,70   | 4,2,8               | 92   | 341                                  | 0               | 341                  | 1,00                          | 341                   |
| 2005-03-21                | 141,34a35a32 | Šuliniai          | 4,0                         |               | Vienetai          | 4,00   | 4,2,9               | 2288   | 9150                                 | 0               | 9150                 | 1,00                          | 9150                  |

Parengė matininkė J. J. J. S. Jagminienė 20050324  
(pareigos, parašas, (p. pavardė, data))

Tikrino matininkė R. S. R. Surblienė  
(pareigos, parašas, (p. pavardė, data))













| DETALŪS METADUOMENYS  |  |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)   | Egidijus Pučkorius   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                    | 1  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                       | ADOC-V1.0  |
| Parašas #1  |  |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | Egidijus Pučkorius, Projekto dalies vadovas                  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2025-01-24T13:46:11.0000000+02:00                            |
| Parašo formatas   | Kvalifikuotas elektroninis parašas                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | EID-SK 2016<br>AS Sertifitseerimiskeskus<br>EE               |
| Sertifikato galiojimo laikas  | 2025-11-03T23:59:59+02:00                                    |
| Parašas #2  |  |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | Marius Šeškauskas, Projekto vadovas                          |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2025-01-24T13:56:37.0000000+02:00                            |
| Parašo formatas   | Kvalifikuotas elektroninis parašas                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | RCSC IssuingCA<br>VI Registru centras - i.k. 124110246<br>LT |
| Sertifikato galiojimo laikas  | 2025-12-14T10:52:41+02:00                                    |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                               | 0  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                  | 0  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų,<br>2025-02-03 09:04:07 |