

Dalis: **Konstrukcijų**

Tomas: **0**

Laida: **0**

Objektas: **Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7295-4001-2019),
adresu Raseiniai, V. Kudirkos g. 5**

Stadija: **Statinio ekspertizė**



Užsakovas:

**Raseinių rajono savivaldybės
administracija**

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	
Direktorius		R. Mockus	Objekto Nr. 25-25E
SEV, SDEV (konstrukcijų) atestato Nr. 6771, 22975		R. Mockus	
SPDV (konstrukcijų), atestato Nr. 30314		T. Roller	Markė SE
			Data 2025-07

TURINYS

1. Techninė specifikacija (ekspertizės užduotis)	- 3-5 psl.
2. Statinio ekspertizės aktas Nr. 25-25E:	
I. Statinio ekspertizės priežastis	- 6 psl.
II. Statinio ekspertizės tikslas	- 6 psl.
III. Statinio ekspertizės atlikimas	- 6-7 psl.
IV. Bendrieji statinio rodikliai	- 7 psl.
V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (prietaisai)	- 7 psl.
VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimas	- 8-13 psl.
VII. Statinio ekspertizės privalomos pastabos	- 13-14 psl.
VIII. Statinio ekspertizės išvados	- 14-15 psl.
3. Foto fiksacijos	- 16-20 psl.
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	- 21-22 psl.
5. UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 7402	- 23 psl.
6. Įsakymas dėl vadovų skyrimo	- 24 psl.
7. Ištraukos iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro	- 25-27 psl.
8. Privalomasis civilinės atsakomybės draudimas	- 28-29 psl.

**PASTATO, ESANČIO V. KUDIRKOS G. 5, RASEINIŲ, STATINIO EKSPERTIZĖS
PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija.
- 1.2. Užsakovo kontaktinis asmuo:** Raseinių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius, tel. 0 686 84023, el. p. ramunas.maciukevicius@raseiniai.lt.
- 1.3. Perkamo objekto pavadinimas:** pastato, esančio V. Kudirkos g. 5, Raseiniai, ekspertizės paslauga (toliau – Paslauga).
- 1.4. Paslaugų apimtis:** paslauga apims 1 pastato vertinimą; 2 pastato laiptinių ir pastato stogo. Ekspertizės tikslas – įvertinti statinio pamatų bei išorinių sienų būklę, pateikti rekomendacijas užsakovui dėl nešančių konstrukcijų būklės, jų sutvirtinimo (jei reikės) ir galimybės bei tinkamiausios vietos įrengti liftą (tinkamą naudoti ir asmenims su negalia) pastate.
- 1.5. Informacija apie pastatą:**
Raseinių rajono savivaldybės administracijos pastatas.

Objekto adresas	V. Kudirkos g. 5, Raseiniai, Raseinių r. sav
Pastato paskirtis	Administracinė
Pastato unikalus Nr.	7295-4001-2019
Žymėjimas plane	1B3p
Stogas	Šlaitinis, beasbestis cementas
Sienos	Plytos
Pamatai	Betonas

- 1.6. Sutarties galiojimo terminas:** Paslaugų teikimo laikotarpis yra 2 (du) mėnesiai nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties galiojimo termino pratęsimas nenumatomas.

2. REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

2.1. Reikalavimai ir pareigos paslaugų tiekėjui:

- 2.1.1.** Paslaugos tiekėjas privalo vadovautis su šių paslaugų įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais reglamentuojančiais šios paslaugos teikimą. Tiekėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su paslaugų įgyvendinimu.
- 2.1.2.** Paslauga atliekama laikantis esamų normų ir taisyklių, standartų, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Paslauga teikiama pagal visuotinai pripažįstamus techninius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus profesinius įgūdžius, žinias.
- 2.1.3.** Statinio ekspertizės rangovas ir Užsakovas pasirašius sutartį, turi paskirti statinio ekspertizės vadovą, kuriam bus pavesta atlikti paslaugą.

- 2.1.4. Ekspertizės išvada pateikiama pasirašyta statinio ekspertizės vadovo su lydraščiu, kuriame nurodomas sutarties pagal, kurią suteiktos paslaugos numeris, data ir paslaugos pavadinimas, el. paštu savivaldybe@raseiniai.lt.
- 2.1.5. Suteikęs paslaugas statinio ekspertizės rangovas pateikia Užsakovui suteiktų paslaugų priėmimo – perdavimo aktą, kuriame nurodomas objekto, kuriam buvo atlikta statinio ekspertizė, pavadinimas.

PRIDEDAMA:

1. Pastato, esančio Kudirkos g. 5, Raseiniai, kadastrinė byla, 24 lapai;
 2. Pastato, esančio Kudirkos g. 5, Raseiniai, Registrų centro išrašas.
-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	vyr. specialistas Ramūnas Maciukevičius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija, statinio ekspertizė Kudirkos 5.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. (12.100 E) JVT-276
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2025-04-30; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius 2025-04-29
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 25-25E

Raseiniai, 2025-07-11 (pradėtas rašyti)

IŽANGINĖ DALIS

I. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta Raseinių rajono savivaldybės užsakymu vadovaujantis 2025 m. birželio 23 d. pirkimo sutartimi Nr. SR-547 (CPO349134).

II. STATINIO EKSPERTIZĖS TIKSLAS

Vadovaujantis pirkimo Nr. CPO349134 ekspertizės užduotimi, atliekant statinio ekspertizės paslaugas reikia atlikti administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7295-4001-2019), adresu Raseiniai, V. Kudirkos g. 5, ekspertizę (2 pastato laiptinių ir pastato stogo). Ekspertizės tikslas – įvertinti statinio pamatų bei išorinių sienų būklę, pateikti rekomendacijas užsakovui dėl nešančių konstrukcijų būklės, jų sutvirtinimo (jei reikės) ir galimybės bei tinkamiausios vietos įrengti liftą (tinkamą naudotis ir asmenims su negalia) pastate.

III. STATINIO EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS

3.1. Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė) atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.1.6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

3.1.7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

3.1.8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.


3.1.9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

3.1.10. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

3.1.11. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.12. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.13. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [], o tekstas kabutėse „ “ - ištraukos iš šių dokumentų.

Atestato Nr. 7402	 BALTŲ BŪSTAS				Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7295-4001-2019), adresu Raseiniai, V, Kudirkos g. 5, ekspertizės aktas	LAIDA	
						0	
Nr. 6771, 22975	SEV, SDEV (konstr.)	R. MOCKUS		2025-07	25-25E	LAPAS	LAPŲ
Nr. 30314	SPDV (konstr.)	T. ROLLER		2025-07		6	29

3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su pateiktais administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7295-4001-2019), adresu Raseiniai, V. Kudirkos g. 5, dokumentais: nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija; nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, inžinerinių tinklų planu, artimiausiomis inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitomis.

3.2.2. 2025 m. liepos 11 d. atlikta administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7295-4001-2019), adresu Raseiniai, V. Kudirkos g. 5, apžiūra, reikalingi tyrimai, foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-10). Atliekant apžiūrą dalyvavo Užsakovo atstovas, UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus, eksperto padėjėjas Tomas Roller.

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 95/20780)

4.1. Administracinis pastatas:

4.1.1. Statinio unikalus Nr. 7295-4001-2019, pažymėjimas plane: 1B3/p.

4.1.2. Pastato paskirties grupė: administracinių.

4.1.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinių.

4.1.4. Statinio kategorija: ypatingasis.

4.1.5. Statybos metai: 1954 m.

4.1.6. Rekonstravimo metai: 2003-2004 m.

4.1.7. Aukštų skaičius: 3.

4.1.8. Užstatytas plotas: 785,22 m².

4.1.9. Bendrasis plotas: 2001,74 m².

4.1.10. Tūris: 10058 m³.

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Olympus Tough TG-6“.

5.2. Metalinė matavimo ruletė „Stanley“, Nr. L271.

5.3. Lazerinis tolimatis „HILTI PD 40“, Nr. 259080003.

5.4. Elektroninis slankmatis „MIB-6001“, Nr. GX 19102949.

5.5. Po žeme prasiskverbiantis radaras (GPR) konstrukcijų patikrai ir atvaizdavimui „Proceq GP8800“, Nr. GP88-005-0192.

Visiems įrankiams (prietaisams) yra atlikta metrologinė patikra, įrankiai (prietaisai) sukalibruoti.

TIRIAMOJI DALIS

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Atliekant pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą, vietoje apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikti reikalingi tyrimai, foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-10). Pastato techninės būklės vertinimas pateiktas šios ekspertizės 6.1 lentelėje.



Paveikslas Nr. 1. Tiriamo pastato schema (tiriamos pastato dalys apibrauktos)

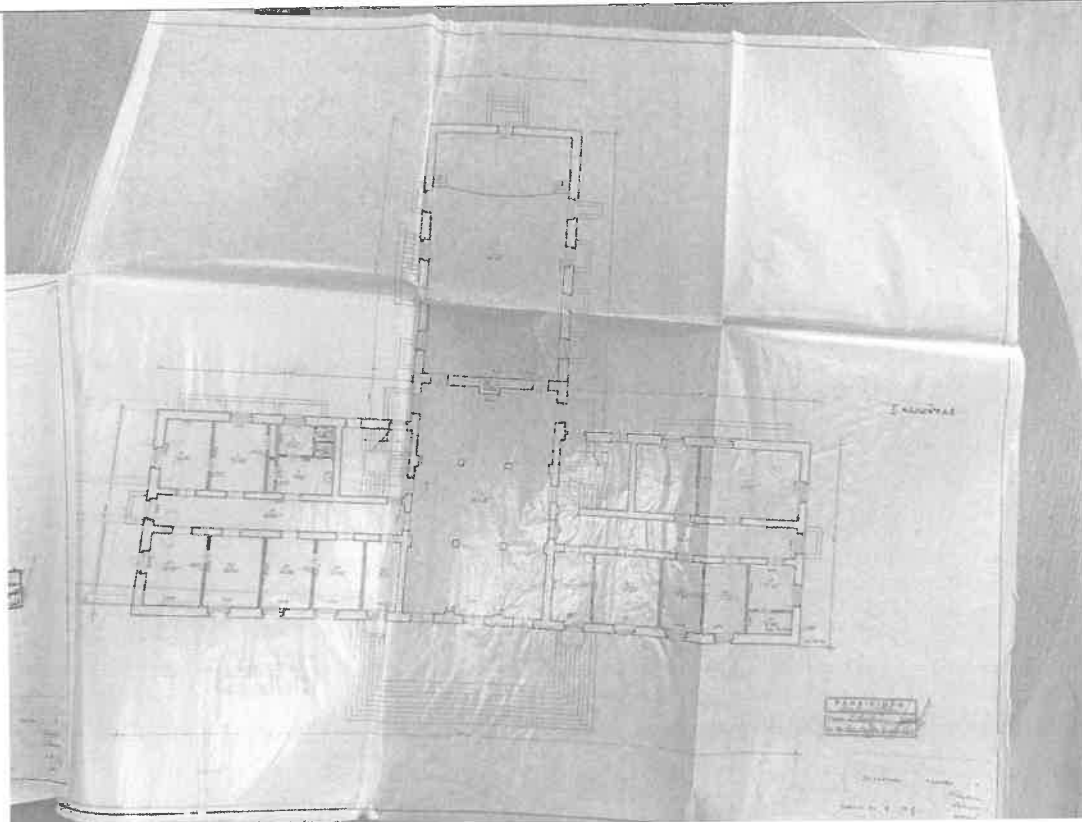
6.1. lentelė. Pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimas

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
1. Pamatai, cokolis, nuogrinda		
Pastato pamatai – betoniniai. Pastatas modernizuotas, įrengta ventiliuojamo fasado šiltinimo sistema. Cokolis geros būklės. Nuogrinda aplink pastatą įrengta. Dalis esamo pastato (išorinio) lietaus nuotekų surinktuvo (nuo stogo) prijungtas prie komunalinio lietaus nuotakyno. Užfiksuota vertikaliųjų sienų įtrūkių pastato laiptinėje A ir horizontaliųjų plyšių laiptinėje B. Įtrūkių ir plyšių atsiradimą įtakojo pagrindų sėdimas. Išanalizavus Užsakovo pateiktą sklypo topografinę nuotrauką, inžinerinių geologinių	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.6, 3.1.7]	Sutvarkyti lietaus vandens nuvedimą nuo stogo ir įrengti nuotekų tinklus visame sklype (kur jie nėra įrengti), kad vanduo nuo stogo ir nuo sklypo paviršiaus būtų surenkamas bei nukreipiamas į bendrą (komunalinę) lietaus nuotekų sistemą. Tai sumažins drėgmės kiekį grunte aplink pamatus ir visame sklype. Įrengti drenažą viso pastato perimetru. Drenažas surinks gruntinį

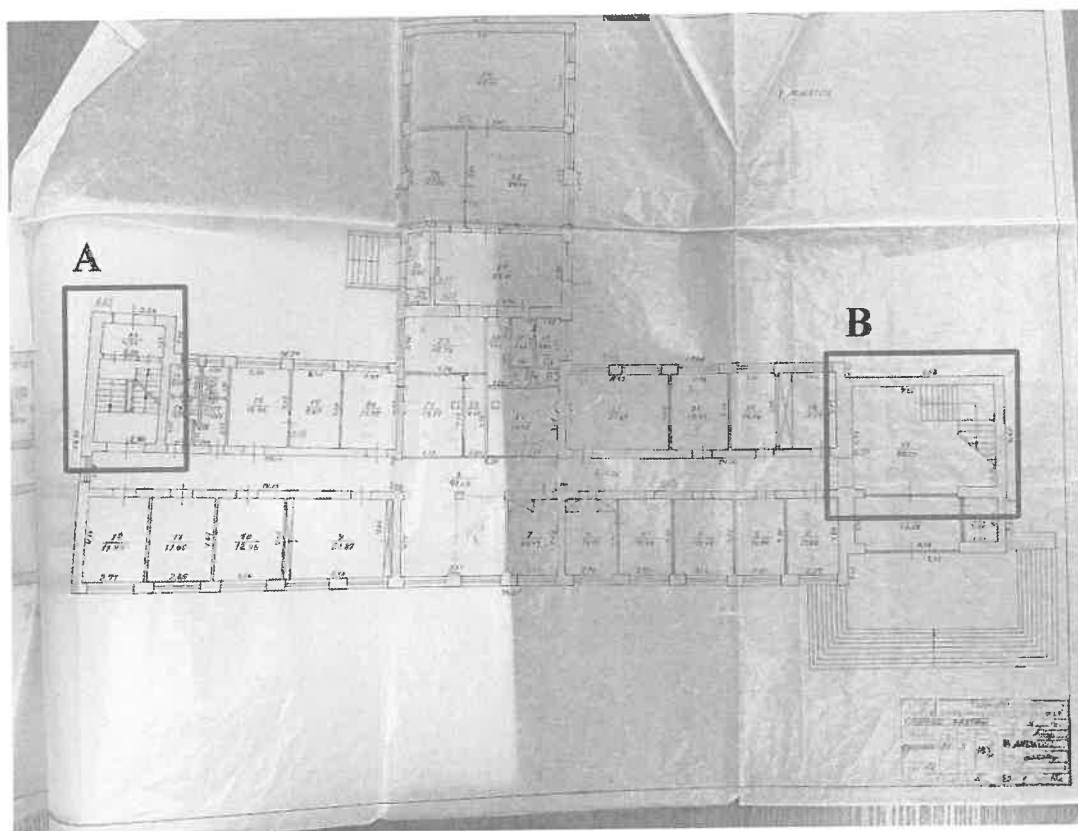
25-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	29	0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)								
1	2	3								
<p>tyrimų ataskaitą ir atlikus apžiūrą nustatytos, priežastys, galėjusios nulėmti pagrindų sėdimą: 1) pastatas pastatytas ant šlaito, ties laiptine B sklypo nuolydžiai yra link pastato; 2) neįrengtas drenažas viso pastato perimetru; 3) neįrengtas sklypo lietaus nuotakynas (tik mažoje sklypo dalyje); 4) dalis pastato (išorinio) lietaus nuotekų surinktuvo (nuo stogo) neprijungtas prie komunalinio lietaus nuotakyno (tik maža dalis) – vanduo nekontroliuojamai bėga palei pastatą, patenka į gruntą, plauna pagrindo grunto daleles.</p> <p>Gruntinio vandens paviršius yra žemai (apie 9 m gylyje nuo žemės paviršiaus).</p> <p>Apibendrinant, nustatyta, kad pažeisti esminiai statinio reikalavimai „mechaninis atsparumas ir pastovumas“, „higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (pagrindas: [3.1.6], [3.1.7], [3.1.2] 1 priedo 1 dalis, 3 dalies f) ir g) punktas).</p> <p>Žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-5, 8-10.</p>		<p>vandenį ir padės sumažinti grunto drėgmės lygį prie pamatų.</p> <p>Ties laiptine B, kur yra atsivėrę horizontalūs sienų plyšiai, po pamatais esantį pagrindo gruntą sustiprinti (rekomenduojama injekavimo būdu): tai leis padidinti grunto laikomąją galią po pamatais, užpildyti galimas tuštumas ar silpnas vietas grunte, sumažinti tolesnį sėdimą ir jo sukeltą įtempį pastato konstrukcijoje.</p> <p>Po sklypo darbų atlikimo užtikrinti, kad nuogrinda būtų įrengta viso pastato perimetru ir sklypo paviršiaus nuolydžiai būtų suformuoti nuo pastato.</p>								
2. Išorinės sienos										
<p>Išorinės sienos – plytų mūro. Pastatas modernizuotas, įrengta ventiliuojamo fasado šiltinimo sistema.</p> <p>Užfiksuota vertikalių ir horizontalių plyšių laiptinės sienose A ir B pastato dalyse, kuriuos įtakojo pagrindų sėdimas.</p> <p>Išanalizavus Užsakovo pateiktą kadastro duomenų istorinę medžiagą, nustatyta, kad pastatas buvo rekonstruotas apie 1980 m.: praplėsta pastato dalis A, kurioje įrengta laiptinė; pristatyta pastato dalis B, kurioje taip pat įrengta laiptinė; panaikintos buvusios laiptinės (šios ekspertizės Paveikslas Nr. 2, Paveikslas Nr. 3).</p> <p>Vertikalūs sienų įtrūkiai laiptinėje A būtent ir vyksta ties seno (1954 m.) ir naujo (1980 m.) mūro sandūra. Pastatai, laikui bėgant patiria tam tikrą sėdimą. Tačiau didžiausia problema atsiranda tada, kai naujesnė pastato dalis (šiuo atveju 1980 m. statybos) buvo pastatyta ant pamato, kuris sėda kitu greičiu ar mastu nei pirminė (1954 m.) konstrukcija. Kadangi senesnės konstrukcijos sėdimas jau greičiausiai yra stabilizavęsis arba visiškai sustojęs, o naujesnė dalis</p>	<p>Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.6]</p>	<p>Atlikus šios lentelės pirmame skyriuje nurodytus darbus (tik sustiprinus pagrindus), užtaisyti sienų įtrūkius ir plyšius elastingais remontiniais mišiniais.</p>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="699 2004 1241 2105" style="text-align: center; vertical-align: middle;">25-25E</td> <td data-bbox="1241 2004 1321 2042" style="text-align: center;">LAPAS</td> <td data-bbox="1321 2004 1401 2042" style="text-align: center;">LAPŲ</td> <td data-bbox="1401 2004 1481 2042" style="text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1241 2042 1321 2105" style="text-align: center;">9</td> <td data-bbox="1321 2042 1401 2105" style="text-align: center;">29</td> <td data-bbox="1401 2042 1481 2105" style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>			25-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		9	29	0
25-25E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
	9	29	0							

Trumpas tiriama ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
<p>dar tebesėda, tai sukelia didelius įtempius sandūros vietoje. Šie įtempiai ir lemia vertikalųjų įtrūkių atsiradimą sienose. Prie sėdimo taip pat prisideda ir drenažo nebuvimas. Horizontalūs sienų plyšiai laiptinėje B, kaip nurodyta anksčiau, vyksta dėl pagrindų sėdimo, kurio priežastys aptartos šios lentelės pirmame skyriuje.</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.6], [3.1.2] 1 priedo 1 dalis).</p> <p>Žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-5.</p>		
3. Perdanga, laiptų konstrukcijos		
<p>Perdanga – 1954 m. pastato dalyje keraminių blokelių, rekonstruotose pastato dalyse sovietų sąjungos serijinės gamybos surenkamosios gelžbetoninės perdangos plokštės su apskritomis tuštumomis, atremtos ant mūro sienų (šios ekspertizės Paveikslas Nr. 4).</p> <p>Laiptinėje A laiptatakliai – gelžbetoniniai surenkami. Laiptai geros būklės, pakopos apdailintos akmens masės plytelėmis.</p> <p>Laiptinėje B laiptatakliai metalinių konstrukcijų, su pakopomis. Laiptai geros būklės. Apžiūros metu perdangų deformacijų ir laiptų aikštelių poslinkių neužfiksuota.</p> <p>Žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 6-7.</p>	Gera	Rekomendacijų nepateikiama.
4. Stogo konstrukcija		
<p>Stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų (gegninis). Apžiūros metu stogo konstrukcijų deformacijų neužfiksuota, drėgmės pažaidų vidaus paviršiuose taip pat neužfiksuota.</p> <p>Žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-2.</p>	Gera	Rekomendacijų nepateikiama



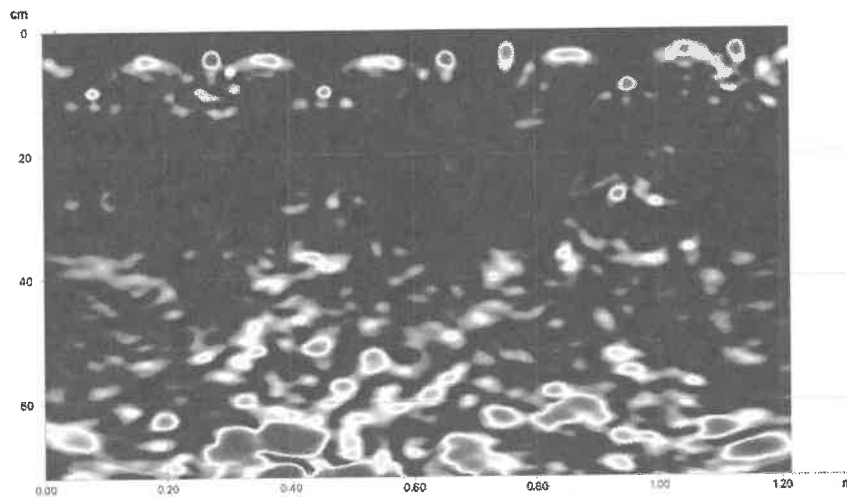
Paveikslas Nr. 2. Pastato pirmo aukšto planas iki 1980 m.



Paveikslas Nr. 3. Pastato pirmo aukšto planas po 1980 m. rekonstravimo (įrengtos laiptinės A ir B)

25-25E

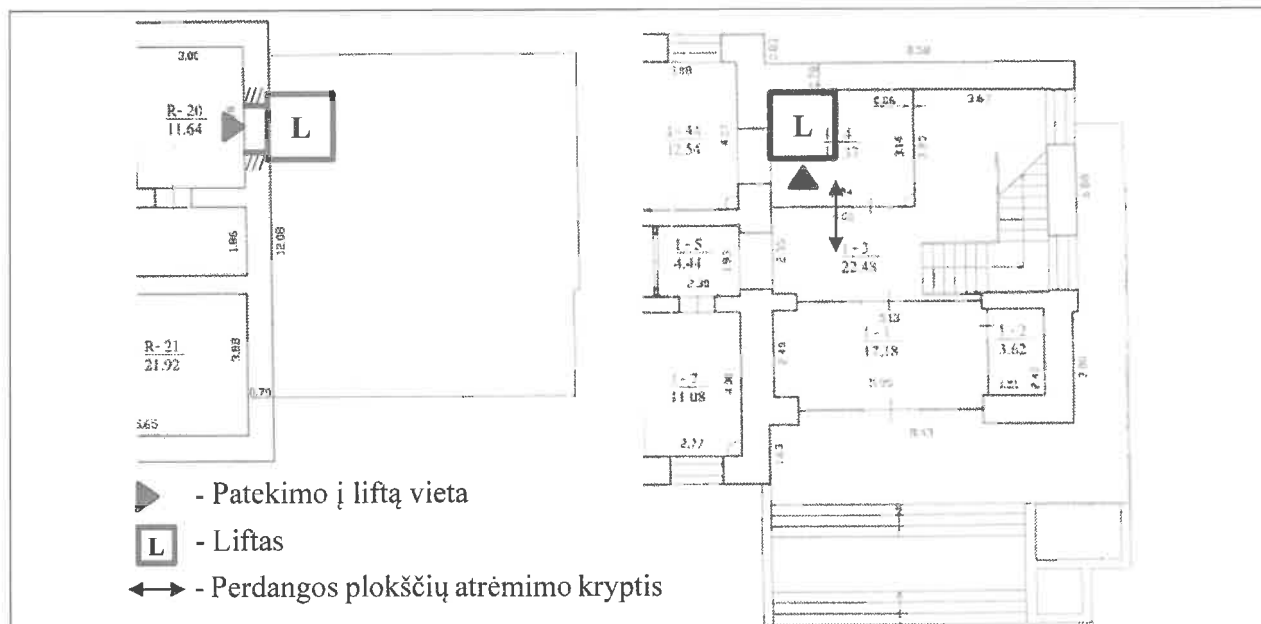
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11	29	0



Paveikslas Nr. 4. Perdangos plokštės skenavimas II aukšte laiptinėje B

6.2. Dėl lifto įrengimo

Atlikus detalius tyrimus nustatyta, kad pastato dalyje B (pristatyta apie 1980 m.) yra įrengtos sovietų sąjungos serijinės gamybos surenkamosios gelžbetoninės perdangos plokštės su apskritomis tuštumomis, atremtos ant mūro sienų. Tuo tarpu senojoje pastato dalyje (pastatytoje 1954 m.) įrengtos keraminių blokelių-metalinių sijų perdangos plokštės. Pastato dalyje „B“ yra pagrindinis įėjimas į pastatą, pagrindinė pastato laiptinė. Įrengti liftą pastato viduryje ar atokiau nuo pagrindinio įėjimo būtų nepatogu lankytojams ir naudotojams, nes jį būtų sunku rasti. Taip pat ši vieta tinkamiausia patekimui liftu į rūšį (reikėtų iškasti lifto duobę, iškirsti ir sutvirtinti angą sienoje, išmūryti lifto šachtą). Taigi, techniniu (gelžbetoninėse perdangose įrengti angas būtų ženkliai paprasčiau negu keraminių blokelių perdangos) ir funkciniu (ypač siekiant užtikrinti patogų prieinamumą visiems naudotojams, įskaitant žmones su negalia) požiūriu tinkamiausia lifto vieta būtų patalpoje Nr. 1-4 (šios ekspertizės Paveikslas Nr. 5). Nepriklausomai nuo pasirinktos vietos, liftas turi būti įrengtas pagal parengtą ir patvirtintą projektą. Perdangos plokštės turi būti tinkamai parremtos prieš angų iškirtimą (išpjovimą) ir sustiprintos konkrečius sutvirtinimo būdus turi priimti projektuotojas).



Paveikslas Nr. 5. Rūsio ir pirmo aukšto plano fragmentas

VII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS

Atlikus statinio ekspertizę pateikiamos privalomos pastabos dėl Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų pašalinimo pagal prioritetą ir loginį darbų eiliškumą:

7.1. Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7295-4001-2019), adresu Ra-seiniai, V. Kudirkos g. 5:

7.1.1. Sutvarkyti lietaus vandens nuvedimą nuo stogo ir įrengti nuotekų tinklus visame sklype (kur jie nėra įrengti), kad vanduo nuo stogo ir nuo sklypo paviršiaus būtų surenkamas bei nukreipiamas į bendrą (komunalinę) lietaus nuotekų sistemą.

7.1.2. Įrengti drenažą viso pastato perimetru.

7.1.3. Ties laiptine B, kur yra atsivėrę horizontalūs sienų plyšiai, po pamatais esantį pagrindo gruntą sustiprinti (rekomenduojama, injektavimo būdu).

7.1.4. Po sklypo darbų atlikimo užtikrinti, kad nuogrinda būtų įrengta viso pastato perimetru, sklypo paviršiaus nuolydžiai suformuoti nuo pastato.

7.1.5. Įgyvendinus aukščiau nurodytas priemones, užtaisyti sienų įtrūkius ir plyšius elastin-gais remontiniais mišiniais.

7.1.6. Prieš angų iškirtimą (išpjovimą) lifto šachtai, tinkamai paremti ir sustiprinti perdangos plokštes.

7.1.7. Atnaujinti pažeistą vidaus apdailą.

7.1.8. Atlikti kitus rekomenduojamus darbus, numatytus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 len-teleje.

7.1.9. Remonto darbams atlikti parengti atitinkamą projektą ir gauti statybos leidimą (jei reikia pagal projektavimo metu galiojantį LR statybos įstatymą).

7.1.10. Nuolat stebėti, ar įtrūkiai/plyšiai neprogresuoja, ar neatsiranda naujų. Pastebėjus naujų arba progresavusių esantiems įtrūkiams/plyšiams, atlikti papildomus statinio ekspertizės tyrimus.

IŠVADOS

VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS

Atlikus statinio ekspertizę pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, buvo nustatyta (plačiau žiūrėti šios ekspertizės 6.1 lentelėje) pažeidimų ir jų priežastys, numatytos priemonės bei sprendimo būdai užtikrinti esminius statinio reikalavimus bei padarytos šios išvados:

8.1. Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7295-4001-2019), adresu Rašiniai, V. Kudirkos g. 5:

8.1.1. **Pastatas nėra avarinės būklės**, tačiau atskiros pastato konstrukcijos (elementai) neatitinka esminių statinio reikalavimų.

8.1.2. Nustatyta esminio statinio reikalavimo „**Mechaninis atsparumas ir pastovumas**“ pažeidimų. Pažeidimų esmė: įtrūkiai ir plyšiai pastato sienose (laiptinėje A ir laiptinėje B). Pažeidimų priežastys: 1) ties laiptine B sklypo nuolydžiai yra link pastato; 2) neįrengtas drenažas viso pastato perimetru; 3) neįrengtas sklypo lietaus nuotakynas (tik mažoje sklypo dalyje); 4) dalis pastato (išorinio) lietaus nuotekų surinktuvo (nuo stogo) neprijungtas prie komunalinio lietaus nuotakyno (tik maža dalis). Susidariusios pasekmės: dėl aukščiau išvardintų priežasčių sėdo pamatų pagrindai, atsirado pastato konstrukcijų deformacijų (atsirado įtrūkių ir atsivėrė plyšių pastato sienose (laiptinėje A ir laiptinėje B)). Prognozuojamos pasekmės: nesiimant atitinkamų priemonių toliau vyks pastato konstrukcijų deformacijos, vanduo nekontroliuojamai bėgs palei pastatą, pateks į gruntą, pagrindo grunto dalelių išplovimas progresuos, pastato būklė gali tapti avarine. Priivalomos pastabos dėl būtinų priemonių pažeidimams ištaisyti surašytos šios ekspertizės VII skyriuje.

8.1.3. Nustatyta esminio statinio reikalavimo „**Higiena, sveikata ir aplinka**“ pažeidimų. Pažeidimų esmė: neužtikrinamas tinkamas lietaus nuotekų nuvedimas. Pažeidimų priežastys: 1) ties laiptine B sklypo nuolydžiai yra link pastato; 2) neįrengtas drenažas viso pastato perimetru; 3) neįrengtas sklypo lietaus nuotakynas (tik mažoje sklypo dalyje); 4) dalis pastato (išorinio) lietaus nuotekų surinktuvo (nuo stogo) neprijungtas prie komunalinio lietaus nuotakyno (tik maža dalis). Susidariusios pasekmės: dėl aukščiau išvardintų priežasčių sėdo pagrindai, pamatai, atsirado pastato konstrukcijų deformacijų (atsirado įtrūkių ir atsivėrė plyšių pastato sienose (laiptinėje A ir laiptinėje B)). Prognozuojamos pasekmės: nesiimant atitinkamų priemonių toliau vyks pastato

konstrukcijų deformacijos, vanduo nekontroliuojamai bėgs palei pastatą, pateks į gruntą, pagrindo grunto dalelių išplovimas progresuos, pastato būklė gali tapti avarine. Privalomos pastabos dėl būtinų priemonių pažeidimams ištaisyti surašytos šios ekspertizės VII skyriuje.

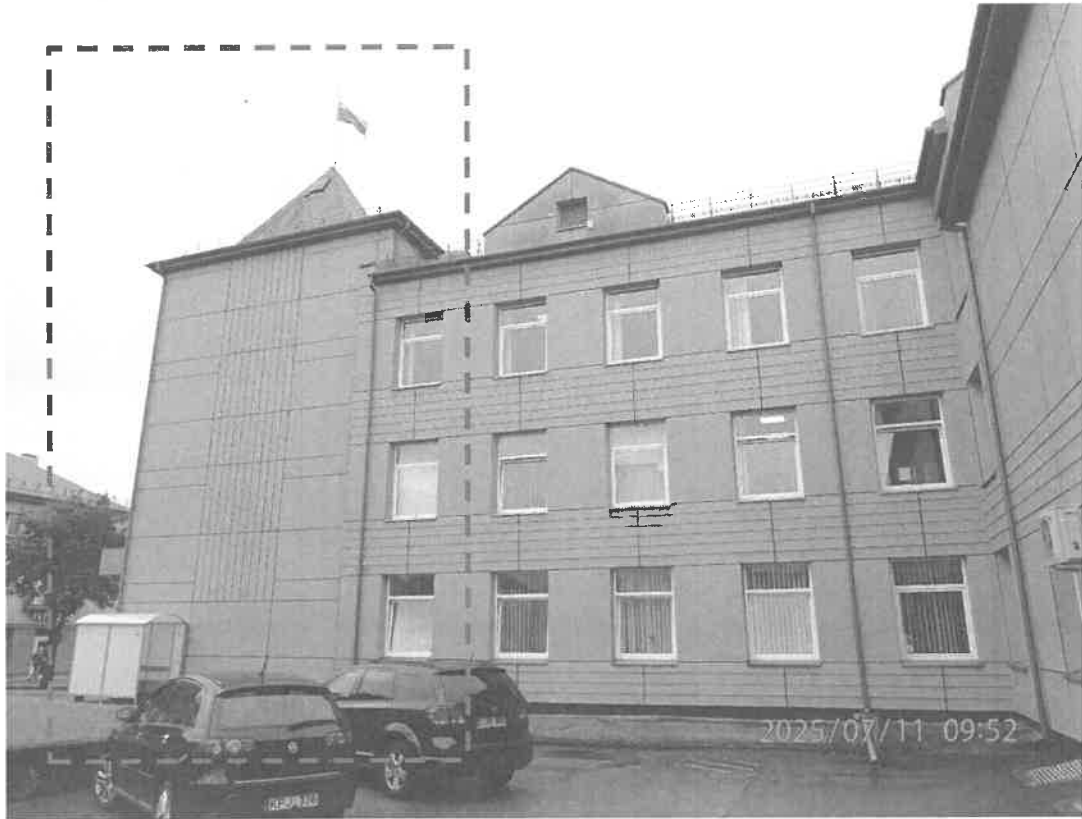
8.1.4. Išsamus pastato techninės būklės vertinimas pateiktas šios ekspertizės VI skyriuje. Privalomos pastabos surašytos šios ekspertizės VII skyriuje.

8.1.5. Rekomenduojama lifto žmonėms su negalia vieta parinkta patalpoje Nr. 1-4 (plačiau žiūrėti šios ekspertizės VI skyriaus 6.2 poskyrį).

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestatų Nr. 22975)

Rimantas Mockus

Foto fiksacijos



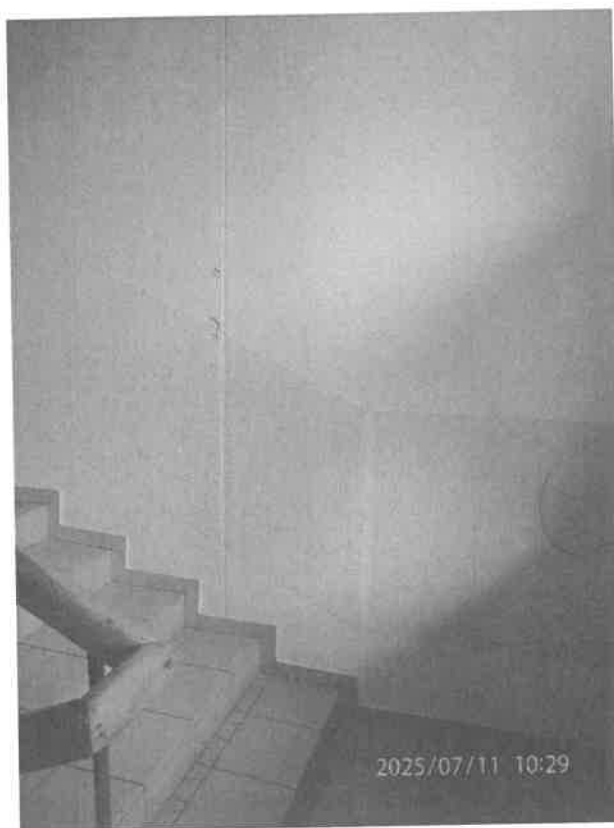
Nuotrauka Nr. 1. Pastato bendras vaizdas su pažymėta laiptine B



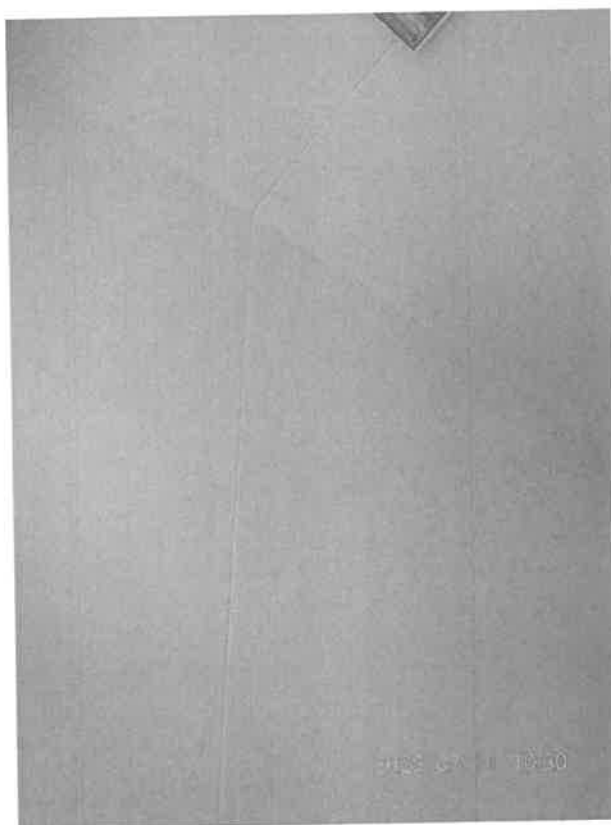
Nuotrauka Nr. 2. Pastato bendras vaizdas su pažymėta laiptine A

25-25E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
16	29	0



Nuotrauka Nr. 3. Vertikalūs įtrūkiai sienoje laiptinėje A



Nuotrauka Nr. 4. Vertikalūs įtrūkiai sienoje pereinantys į perdangą laiptinėje A

25-25E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17	29	0



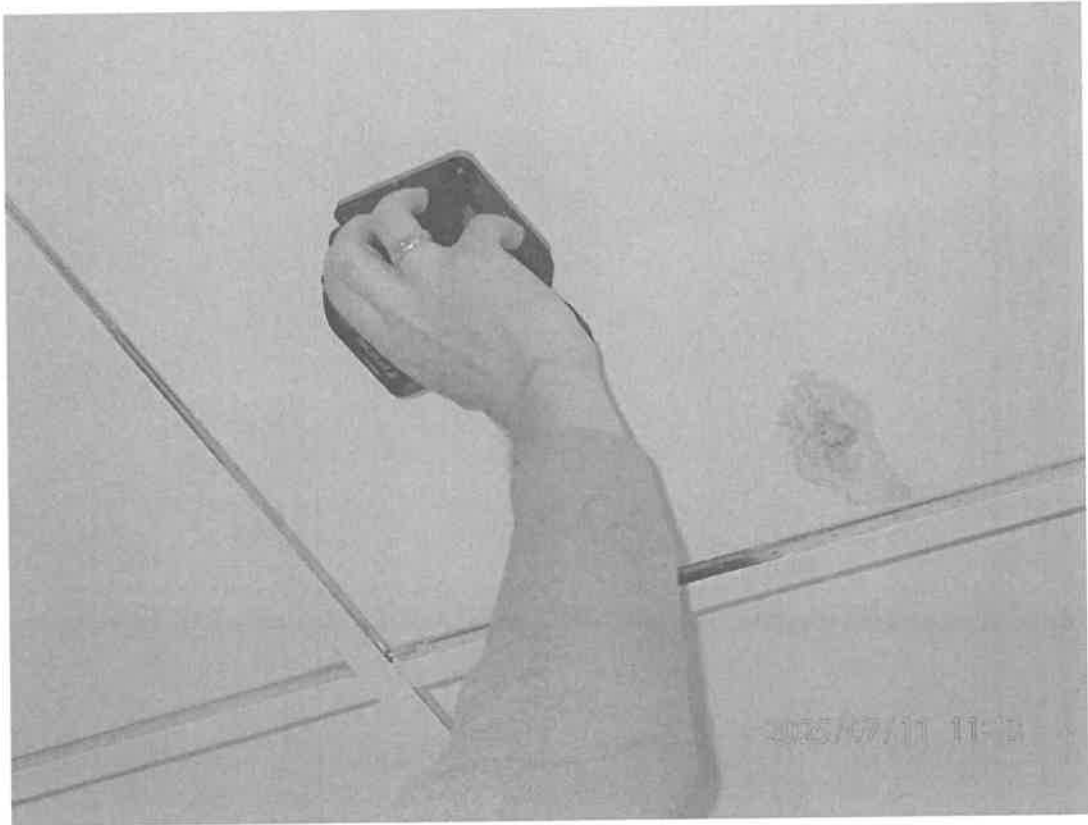
Nuotrauka Nr. 5. Horizontalūs plyšiai sienoje laiptinėje B



Nuotrauka Nr. 6. Perdangos atidengimas laiptinėje B

25-25E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18	29	0



Nuotrauka Nr. 7. Perdangos skenavimas [5.5] laiptinėje B



Nuotrauka Nr. 8. Lietaus nuotekų išleidimas ties laiptine B

25-25E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19	29	0



Nuotrauka Nr. 9. Lietaus nuotekų išleidimas ties laiptine B



Nuotrauka Nr. 10. Sklypo paviršiaus nuolydis link pastato (ties laiptine B)

25-25E

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20	29	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-29 09:58:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/20780**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1997-03-07**
 Adresas: **Raseiniai, V. Kudirkos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **7295-4001-2019**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **1B3p**
 Statybos pradžios metai: **1954**
 Statybos pabaigos metai: **1954**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2001,74 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1303,54 kv. m**
 Tūris: **10058 kub. m**
 Užstatytas plotas: **785,22 kv. m**
 Koordinatė X: **6138845,63**
 Koordinatė Y: **444069,78**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **766045 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **658886 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **197521 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-03**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Unikalus daikto numeris: **4400-0436-0063**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2379,28 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35913 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **35913 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7212 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-17**

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5588-0861**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **L**
 Statybos pradžios metai: **2019**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **45,83 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0436-0063, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
 2004-12-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-18**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**

LAPAS

21

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5588-0861, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-18

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
 Daiktas: pastatas Nr. 7295-4001-2019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251
 2004-12-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0436-0063, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-178
 2011-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-63
 2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-18

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Raseinių rajono savivaldybės administracija, a.k. 288740810
 Daiktas: pastatas Nr. 7295-4001-2019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. (1.1)TS-178
 2011-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-63
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 7295-4001-2019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-28-230728-00004
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5588-0861, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-15

10.3.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0436-0063, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2020-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. IP-26
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-15

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
 SIGITA SAROČKAITĖ-MATUSEVIČIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0436-0063, aprašyti p. 2.2.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5588-0861, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1090
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS MACIUKEVIČIUS

2025 m. birželio 27 d. Įsakymas Nr. D-2025-22

DĖL STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVŲ PASKYRIMO

Vadovaujantis 2025 m. birželio 23 d. pirkimo sutartimi Nr. SR-547 (CPO349134),
į s a k a u :

1. Nuo 2025 m. birželio 30 d. paskirti atlikti ir perduoti administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7295-4001-2019), adresu Raseiniai, V. Kudirkos g. 5, ekspertizę Nr. 25-25E (užsakovas Raseinių rajono savivaldybės administracija):

1.1. Statinio ekspertizės vadovu ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) vadovu paskirti Rimantą Mockų, kvalifikacijos atestatų Nr. 6771 ir 22975.

1.2. Ekspertizės vadovo padėjėju – statinio projekto dalies (konstrukcijų) vadovą Tomą Roller, kvalifikacijos atestato Nr. 30314.

Direktorius

Rimantas Mockus (j.)

Susipažinau:

R. Mockus

T. Roller

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Rimantas Mockus

Teisės dokumentas			
Numeris	6771	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	1997-12-16		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2013-11-29 iki 2015-05-22	Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: vandens uostų statiniai; kiti statiniai.
Nuo 2015-05-22 iki 2018-12-12	Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: vandens uostų statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.
Nuo 2018-12-12	Suteikta teisė eiti statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-02-27	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-02-27	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Rimantas Mockus

Teisės dokumentas			
Numeris	22975	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2008-10-31		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2013-10-31 iki 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.
Nuo 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-11-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-11-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Tomas Roller

Teisės dokumentas			
Numeris	30314	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2012-11-30		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2012-11-30 iki 2017-06-12	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.
Nuo 2017-06-12	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-09-26	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-10-11	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD2410005

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Draudimo rūšis / Insurance type: Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2022-03-31 nutarimu Nr. 03-61, paskelbtos TAR, 2022-03-31, Nr.6534, įsigaliojusios nuo 2022-05-01), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-03-25 00:00 (kt) / to 2026-03-24 24:00 Išdavimo data / Date: 2025-03-05

Liudijimo tipas / Type of policy Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: BALŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas 300822550, LT100003198410, Kretingos plento g. 15, LT-96105 Gargždai

Draudimo objektas / Object of Insurance:

Draudimo objektas yra draudėjo turiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl netinkamai atliktų statinių (dalių) ekspertizių, kai ekspertizės rangovų darbai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir statinio (dalies) ekspertizės darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /

Sum insured for one event

289.600,00 EUR

Draudimo suma visam laikotarpiui /

Aggregate limit

289.600,00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /

Unconditional deductible amount for each and every claim

2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 6 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB, tel. 865634051
865634051, el. p. info@socgarantijos.lt

Draudikio atstovo Vardas Pavardė spaudus bei parašęs



Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomą paslaugą.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kurio metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosios programose.

BALŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo (o atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroniniu ryšiu pramonėmis j galioje be Draudėjo parašo)

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs, Nr. / Series, No.: PCAD2410005

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 2 450,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-03-25 – 2 450,00 EUR

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBUI Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD2410005

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezolucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

SOCIALINĖS GARANTIJOS, UADBB, tel. 865634051
865634051, el. p. info@socgarantijos.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

• susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;

• susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;

• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;

• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomą paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atsaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesiogininkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosiose programose.

BALTŲ BŪSTAS, UAB, įmonės kodas: 300822550

Draudėjo už atstovo Vardas Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroniniu ryšiu premonėmis, jei galioja bei Draudėjo parašo)