

Užsakovas	INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA
Statytojas	LIETUVOS KARIUOMENĖ
Projekto Nr.	PLP23003-TP (0 laida)
Projekto pavadinimas	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G. 14 ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
Statinio paskirtis	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (7.16); SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9)
Statinio kategorija	YPATINGASIS; NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS
Projekto dalis	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
Projekto rengimo etapas	TP
Bylos žymuo	SO



PLĖTROS PARTNERIAI
LIEKOS LUKTAT

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	 PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	 VYTENĖ JOKIMČIENĖ Atest. Nr. A2019
PROJEKTO DALIES VADOVAS	 ANDREJ MICHNIOV Atest. Nr. 18050

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	Bendroji dalis: PV Vytenė Jokimčienė, atest. Nr.: A 2019	PLP23003-TP-BD
2.	Architektūros dalis: PDV Vytenė Jokimčienė, atest. Nr.: A 2019	PLP23003-TP-SA
3.	Sklypo plano dalis: PDV Vytenė Jokimčienė, atest. Nr.: A 2019	PLP23003-TP-SP
4.	Konstrukcijų dalis: PDV Dan Krulikovskij, atest. Nr.: 15123	PLP23003-TP-SK
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis: PDV Alvirė Kiburienė, ates. Nr.: 35951	PLP23003-TP-LVN
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis: PDV Alvirė Kiburienė, ates. Nr.: 35951	PLP23003-TP-VN
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis: PDV Eva Danovska, ates. Nr.: 36921	PLP23003-TP-ŠVOK
8.	Šilumos gamyba ir tiekimas: PDV Eva Danovska, ates. Nr.: 36921	PLP23003-TP-ŠT
9.	Lauko šilumos tinklų dalis: PDV Eva Danovska, ates. Nr.: 36921	PLP23003-TP-LŠT
10.	Elektrotechnikos dalis: PDV Kęstutis Šližys, atest. Nr.: 17572	PLP23003-TP-E
11.	Lauko elektroninių ryšių dalis: PDV Mindaugas Krikščiukas, atest. Nr.: 17450	PLP23003-TP-LER
12.	Elektroninių ryšių dalis: PDV Mindaugas Krikščiukas, atest. Nr.: 17450	PLP23003-TP-ER
13.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis: PDV Giedrius Radžiūnas, atest. Nr.: 40267	PLP23003-TP-GSS
14.	Procesų valdymo ir automatikos dalis: PDV Darius Tijūšas, atest. Nr.: 26687	PLP23003-TP-PVA
15.	Gaisrinės saugos dalis: PDV Martynas Matulevičius, atest. Nr.: 26440	PLP23003-TP-GS
16.	Susisiekimo dalis: PDV Daiva Dambrauskienė atest. Nr.: 36474	PLP23003-TP-S
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo: PDV Andrej Michnio, atest. Nr.: 18050	PLP23003-TP-GS -TP-SO
18.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis: PDV Jelena Michniova, atest. Nr.: 38256	PLP23003-TP-GS -TP-KS

0	2023				Konkursui			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimų priežastis			
 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt					Specialiosios paskirties pastato Ulonų g. 14, Alytuje statybos projektas.			
A2019	PV/PDV, Arch	V. Jokimčienė		2023	Projekto sudėties žiniaraštis 		Laida	
							0	
Etapas	Užsakovas: Infrastruktūros valdymo agentūra				Bylos šifras PLP23003-TP-S.PSŽ		Lapas	Lapų
TP	Statytojas: Lietuvos kariuomenė						1	1

TŪRINYS

1 Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių reglamentų sąrašas	1
2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	1
3 PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI	1
4 BENDRIEJI DUOMENYS	1
5 PAVELDOSAUGINĖ DALIS	2
6 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	2
7 STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	2
8 geologinės ir hidrologinės sąlygos	2
9 STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS	3
10 ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS (DARBŲ APRAŠAS)	5
11 PASTATO REKONSTRUKCIJA (DARBŲ APRAŠAS)	7
12 PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI	8
13 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	11
14 Techninės priežiūros organizavimas, periodiškumas ir darbo apimtis	11
15 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS	13
16 STATYBINĖS ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS	13
17 AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS	14
18 STATYBAI REIKALINGI RESURSAI	14
19 STATYBOS TRUKMĖ	16
20 PRIEDAI	16

 PLETROS PARTNERIAI UAB			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Objektas: Specialiosios paskirties pastato Ulonų g. 14, Alytuje statybos projektas.				
A 2019	PV. Arch.	V. Jokimčienė		2023	Aiškinamasis raštas				Laida
18050	PDV	A. Michniov		2023					0
Etapas	Užsakovas: Infrastruktūros valdymo agentūra				Projekto dalies Nr./ PLP23003-TP-SO Dokumento Nr AR		Lapas	Lapų	
TP	Statytojas: Lietuvos kariuomenė						1	1	

1 PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ SĄRASAS

Nekilnojamo turto nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
Žemės sklypo topografinė nuotrauka;
Sklypo inžineriniai geologiniai tyrinėjimų dokumentai;
Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
STR 1. 05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
Įsakymas Nr. 1-223(2010-07-27) „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
Įsakymas Nr. V-240(2012-08-10) „Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbavusių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas“;
Įsakymas „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų“ (Žin., 2008-01-24, Nr.10-362) ;
DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
Įsakymas „Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių“ (Žin., 2010-04-07, Nr.39-1878);
Įsakymas „Dėl automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklių T Dvaer 12 patvirtinimo (Zin. 2012 m. balandžio 16 d. Nr. V-87);
LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas liepos 1 diena Nr. IX-1672 2003.07.01;
LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas įsak. Nr. I-1324 (1996-05-02)
Atliekų tvarkymo taisyklės (Zin., 2004, Nr. 68-2381);
Techninio projekto Sklypo plano, Architektūros dalimi;
E. K. Zavadskas ir kt. „Statybos organizavimas“;
E. K. Zavadskas ir kt. „Statybos procesų technologija“;
V. Kitinas „Techninių statybos procesų technologijos ir darbo organizavimo reglamentai“;
Julius Gajauskas ir kt. „Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas“;
LST 1516: 1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠĮ PROJEKTO DALIS

- ACADLT 2017 TL (561-74656926)
- Microsoft Office

3 PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI

Projektas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų, išvardintų 1. paragrafe, keliamus reikalavimus;
Rengiant techninio projekto sprendinius vadovautasi patvirtinta projektavimo užduotimi, išduotomis specialiomis architektūrinėmis, inžinerinėmis ir kitų miesto organizacijų sąlygomis bei teisės aktų reikalavimais.
Projekto atlikimo kalba: Lietuvių.

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas statinys – Specialiosios paskirties pastatas, imitacinių sistemų su mokymo klasėmis ir darbo vietomis.

Statinio adresas – Ulonų g. 14, Alytus

Statinio paskirtis – specialiosios paskirties pastatas (7.16);

Statomo statinio kategorija – ypatingasis

Griaunamo statinio kategorija – neypatingasis

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas		Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	1	17	0

Statybos rūšis – griovimas, nauja statyba

5 SAUGOMOS KULTŪROS VERTYBĖS IR SAUGOMOS TERITORIJOS

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją, aplinkinėje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų. „Natura 2000“ teritorija ribojasi ir šiek tiek patenka į projektuojamo statinio sklypą. Sklypui taikomos šios įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas – 4292 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos plotas – 929 m².

6 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Naujai projektuojamo statinio sklype yra viso 38 registruoti pastatai – karininkų bendrabutis, kareivinės, štabas, praleidimo punktas, šiluminio mažo pastatas, sandėliai, ligoninė, valgykla, sporto salės pastatas, įvairios paskirties garažai ir kiti pagalbinės paskirties statiniai, skirti techninėms reikmėms.

Esami inžineriniai tinklai sklype – vandentiekio, nuotekų, lietaus kanalizacijos, ryšių, elektros kabelių požeminiai ir antžeminiai tinklai ir šilumotiekio tinklai.

Į sklypą įvažiuojama esama nuovaža šiaurinėje teritorijos dalyje, Ulonų g.. Sklypo teritorijoje yra asfaltuota aikštelė, privažiavimai.

7 STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamų statinių plotai:

Sklypo šiaurinėje teritorijoje, atsitraukus ~ 125 m nuo sklypo šiaurės rytų ribos projektuojamas specialiosios paskirties pastatas.

Projektuojamas 2 aukštų, sutapdinto stogo pastatas su vidiniu kiemeliu poilsio erdvei. Patalpų išdėstymo pagrindinė idėja– pirmame aukšte įrengti specializuotas koviniams apmokymams skirtas patalpas ir administracijos erdves su reikalingomis pagalbinėmis patalpomis, virš jo– antrajame įrengti teorinių mokymų kabinetus ir klases.

Pirmajame aukšte numatomos administracinės, pagalbinės, techninės, poilsio ir persirengimo, PKM mokymų patalpos su garažiniais pakeliamais vartais, lazerinių šaulių treniruoklių, paramos ginklų mokymo patalpos. Pagrindinis pastato įėjimas – priekinio fasado centre. Įėjimas dalina pastato turį simetriškai į dvi dalis. Pastato koridorius turi natūralų apšvietimą ir ryšį – išėjimus į pastato vidinį kiemelį.

Numatomos dvi evakuacinės laiptinės pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Laiptinės turi tiesioginį išėjimą į lauką ir reikalingus varstomus langus dūmų šalinimui.

Iš laiptinių patenkama į antrąjį aukštą, kur suplanuotos mokymų klasės, pasitarimų salė, instruktorių darbo kabinetai ir kitos reikalingos pagalbinės patalpos.

Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimai.

Pamatai: poliniai, pamatinės sijos g/b monolitinės

Grindys ant grunto: smėlbetonio armuota monolitinė plokštė ant polistirolo ir sutankinto smėlingo pagrindo. Perdangos: surenkamos g/b plokštės. Grindys ant perdangų: smėlbetonio armuota monolitinė plokštė ant tinklų sluoksnio ir ant garso izoliacijos. Denginys: surenkamos g/b plokštės. Stogas: plokščias, danga rulinė (bituminė arba PVC)/ EPDM sistema. Laikančios sienos: plytų mūro (plytos keraminės arba silikatinės). Kolonos: g/b monolitinės. Sijos ir sėrankos: g/b surenkamos, vietomis g/b monolitinės.

8 GEOLOGINĖS IR HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

1. Inžinerinės geologinės sąlygos teritorijoje yra kompleksinės.

2. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Balkasodžio fluvioiglacialinės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 90,90 m iki 91,70 m. Aukščių skirtumas 0,80 m.

3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,0–12,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); aliuvinės nuogulos (a III bl); glacialinės nuogulos (gt III bl).

4. Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1 – 7, kuriame gruntinio vandens lygis siekia intervale 5,4–7,5 m nuo žemės paviršiaus (alt. 83,50–86,10 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5–1,0 m nuo išmatuoto lygio. lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažėmės, o drėgnuoju

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	2	17
						0

- pakils.

Pagal LST EN 206:2013+A2:2021 [8] standarto apibrėžtas požeminės aplinkos agresyvumo klases požeminė aplinka, hidrocheminių požymių, yra neagresyvi (pagal visas charakteristikas).

5. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 10 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).

6. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).

7. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

9 STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- perduoti sklypo teritoriją (Statybvietė) iš Statytojo Rangovui;
- įrengti laikinas buitines patalpas;
- greta laikinų vagonėlių pastatyti kilnojamus lauko tipo tualetus (biotualetai);
- prie laikino buitinių patalpų vagonėlio aklinos sienos pritvirtinti laikiną priešgaisrinį stendą ir pastatyti 0,3 m³ talpos smėlio dėžę;
- aptverti statybos aikštelę laikina tvora pagal statybos plane nurodytą kontūrą, aptvaros aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. kad pašaliniai asmenys į teritoriją nepatektų;
- paruošti laikinas sandėliavimo vietas;
- numatyti vietą statybos krano, sunkvežimių ir kitos statybos technikos privažiavimui, pastatymui;
- statybos aikštelę tamsios paros metu apšviesti prožektoriais;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- labiausiai prieinamoje vietoje įrengti l-ajai pagalbai suteikti reikalingas priemones, vaistinė.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektinę dokumentaciją.

Statybvietės ribos ir aptvėrimas, pateikimas į statybvietę:

Statybvietės ribos yra aiškiai pažymėtos brėžinyje "Statybos darbų organizavimo planas". Statybvietės teritoriją, kurioje įrengtos laikinosios patalpos, įrengiama saugomoje teritorijoje su rakinamais vartais. Pateikimas į statybvietę numatytas iš Pakonių g. (laikino privažiavimo schema pridedama).

Laikiniųjų pagalbinių patalpų įrengimas:

Laikinosios patalpos susideda iš:

- persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

- dušų: atliekant šiuos darbus, darbuotojai statybvietėje ne bus apgyvendinami, po darbo jie bus paleidžiami į namus, todėl dušai nenumatomi ir neįrengiami.

- tualetų: Statybvietėje laikinoji buitinė nuotekynė neįrengiama, todėl čia bus atvežti ir pastatyti „bio“ tualetai.

Patalpų pavadinimas	Skaiciavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos susilfti	Vienam žmogui	0,1 m ² (mažiausiai 8 m ²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: - viena dušinė 15 žmonių; - viena dušinė 7 žmonėms; - Viena dušinė 5 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	kabinos dydis 1,2 x 0,8 m

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas		Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	3	17	0

Laikinuosius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Jų kiekis tiesiogiai priklauso nuo dirbančiųjų žmonių skaičiaus ir nustatomas pagal kalendorinio darbų grafiko duomenis. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie pastatomi automobiliniais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito arba surenkami iš atskirų elementų. Pagalbinės patalpos statomos išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i = 0,005$, kad paviršinis vanduo nutekėtų į kanalizaciją.

Statybos aikštelės apšvietimas:

Statybos aikštelė nakties metu bus apšviečiama prožektoriais, kurie tvirtinami prie laikinai įrengtų stulpų.

Statybos įranga ir statybos metodai:

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi, ir atitinkamai patikrinti. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Darbų koordinavimas:

Už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais atsakingas Rangovas, Jis savo veiksmais privalo užtikrinti, kad darbas statybvietėje vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal projektuotojo pateiktą dokumentaciją, gamintojo pateiktas instrukcijas, bei taikant tinkamus darbo metodus. Užsakovas (Statytojas), kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

Pranešimas apie darbų pradžią:

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 10 punkto reikalavimais, turi pranešti Valstybinei darbo inspekcijai apie statybos pradžią. Pranešimas apie darbų pradžią pateikiamas pasinaudojant LR statybos leidimų ir statybos priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.

Užsakovas (Statytojas) privalo paskelbti LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos specialiųjų darbų vadovų, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo.

Darbų pradžia:

Rangovas turi įteikti Statinio techninės priežiūros vadovui pranešimą apie numatomus pradėti statybos darbus. Darbai negali būti pradėti tol, kol nebus gautas jo raštiškas pritarimas.

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai ir techninio priežiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą. Rangovas darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą – leidimą DT 5-00 (1 priedas), kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina:

nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti ant plano, **gauti leidimus kasinėjimams ir aptvėrimams**,

inžinerinių tinklų iškėlimo atveju, Valstybinės statinių statybos inspekcijoje įforminti leidimą vykdyti inžinerinių tinklų iškėlimo darbus,

gauti technines sąlygas atitinkamose miesto ūkio įmonėse.

Užsakovas (Statytojas) arba darbų vadovas, tuo atveju jei statybvietėje darbų trukmė numatoma ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirbs daugiau kaip 20 darbuotojų, turi parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Be tokio plano negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų.

Statybos organizavimas (statybos darbų eiliškumas ir vykdymo ypatumai):

Principinis pastatų statybos montavimo darbų technologinis eiliškumas:

1. Laikino privažiavimo įrengimo darbai,
2. Esamo pastato griovimo darbai
3. Naujo pastato statyba,
4. Lauko inžinerinių tinklų tiesimas,
5. Sklypo sutvarkymas.

Atlikus paruošiamuosius darbus, tai yra įrengus privažiavimo kelį, pradedami projekte numatyti griovimo darbai.

10 ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS (DARBŲ APRAŠAS)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	4	17
						0

Griovimo darbų tikslas – parengtas kito pastato naujos statybos projektas, pagerinama strateginė valstybės infrostruktūra. Sklypo dalis šalia griauamo pastato yra lygi. Teritorija, kurioje bus griauamas statinis aptveriamas.

Griaunamų statinių sąrašas:

Pastatas 31 F' mp – sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus Nr. 1191-7000-2236). Vidaus patalpų bendras plotas – 473.42m². Pastato sienos– medinės, apmūrytos. Stogas – dvišlaitis, medinių konstrukcijų, danga– asbescementinis šiferis. Langai ir durys– mediniai. Vartai– metaliniai. Pastato mūrinės sienos turi deformacijų, su įtrūkimais. Stogo danga– netolygiai dengianti stogą, išsikraipiusi, iš neleistinos statybinės medžiagos – asbesto. Medinės lentelės pastogėje vietomis atsilupusios nuo sienos, tad palėpėje yra kiaurymės ir angos. Langų rėmų ir durų mediena – sutrūnijusi ir apipuvusi. Dalis langų sudužusių, palangių skardinimai surūdiję, praradę formą. Vartai aprūdiję ir pasenę, be sąramų, tad daug mūrinių plytų virš jų deformavosi ir namo sienos prarado tolygumą, išsikraipė. Betoniniai laipteliai, tiesėjimais apirę ir apsamoję.

Vidinių pertvarų tinkas apibyrėjęs, medinės lubos su deformacijomis. Pastato konstrukcijų būklė prasta.

Inžinierinių tinklų atjungimas.

Visi inžinieriniai tinklai griauamuose statiniuose atjungiami suderinus su atitinkamomis institucijomis atsakingomis už tinklų eksploatavimą.

Elektros tiekimas į griauamus pastatus nutraukiamas. Demontuojami seni elektros tinklai ir elektros skydinė.

Vandentiekio vamzdynas užaklinamas ties įvadu į pastatą. Esami nuotekų tinklai demontuojami.

Griaunami statiniai: Situacijos schema – griauamas pastatas



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas		Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	5	17	0

Griovimo etapai:

Statinių ardymas ir griovimas susideda iš šių pagrindinių etapų:

- statinių paruošimas griovimui;
- išorės inžinerinių tinklų atjungimas;
- griovimo darbų eiliškumo nustatymas;
- griovimo darbų būdo parinkimas, mechanizmų parinkimas;
- esamų konstrukcijų pjaustymas ir skaldymas;
- išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas;
- statybinių atliekų nuleidimas žemyn, pakrovimas į autotransportą ir transportavimas;
- statinių griovimas šalia esamų pastatų;
- darbo saugos ypatumai griauinant statinius;
- statybinių atliekų utilizavimas.

Pagrindiniai demontavimo-ardymo darbų kiekiai:

Eil. Nr.	Ardomų (demontuojamų) konstruktyvų (darbų) pavadinimas	Mat. vnt.	Pastatas,	Iš viso (t)
			31 F'mp	
1.	Stogo šiferio dangos nuardymas	m ² /t	737,0/14,0	14,0
2.	Perdangos, stogo medinių konstrukcijų išardymas	m ³ /t	135,0/94,5	94,5
3.	Medinių langų, durų, vartų kitų elementų demontavimas	m ² /t	78,0/3,6	3,6
4.	Plieninių konstrukcijų (apskardavimo, inž. sistemų elementų) demontavimas	t	2,0	2,0
5.	Mūrinių sienų išardymas	m ³ /t	192/441,6	441,6
6.	Mūrinių pertvarų išardymas	m ³ /t	63,0/145,0	145,0
6.	Cementinių grindų išardymas	m ² / m ³ /t	520/52,0/130	130,0
7.	Betoninių konstrukcijų (pamatų, sėramų, šulinių) ardymas	m ³ /t	127,0/317,5	317,5
8	Siukšlių išvežimas*	t		1148,2

Pastaba: Kiekiai yra preliminarūs, tikslinami griovimo darbų metu.

* Siukšlių išvežimas, atliekų tvarkymas –žiūr. 14 skyriaus aprašą.

Reikalingi resursai:

Griovimo darbams numatyta naudoti šiuos pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

1	Bokštinis kranas	1vnt
2	Ekskavatorius su hidrauliniu plaktuku	1vnt
3	Vakuuminė – hidrodinaminė mašina	1vnt
4	Metalo pjaustymo įranga	2vnt
5	Savivartis	2vnt
6	Frontalinis krautuvas "Case"	1vnt
7	Betono pjaustymo įranga	1vnt
8	Mini krautuvas "Bobcat"	1vnt
9	Kompresorius	1vnt
10	Kiti smulkesni mechanizmai	1vnt

Griovimo darbų trukmė: aprašyta 17 skyriuje.

11 PASTATO NAUJA STATYBA (DARBŲ APRAŠAS)

Naujai statomo pastato statybos darbus numatoma atlikti vadovaujantis šiuo aprašymu. Darbai vykdomi tokia tvarka:

Pastato statybos darbai:

1. Atliekami paruošiamieji, žemės kasimo darbai (po parkingų); išvežamas gruntas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas		Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	7	17	0

2. Įrengiami nauji poliniai pamatai po kolonomis ir po sienomis, atraminės kontūro sienos projektuojamos polinių pamatų ir monolitinio gelžbetonio;
3. Montuojamas pastato laikantis gelžbetoninis karkasas;
4. Išorinės sienos – mūrijamos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos, tinkuojamos;
5. Perdanga, stogas – plokščias įrengiamas iš monolitinio gelžbetonio, apšiltinamas, įrengiant 2-jų sluoksnių hidroizoliacijos dangą.
6. Įrengiamos vidaus sienos ir pertvaros;
7. Montuojami langai, išorės durys, vartai;
8. Montuojamos vidaus durys;
9. Požemio sienų iškasų užpylimas, lyginimas, tankinimas;
10. Įrengiamas grindys (pirmoje eilėje požeminėje dalyje);
11. Atliekama vidaus sienų, lubų, grindų apdaila.

Inžinerinių tinklų ir sistemų tiesimas

1. Projektuojamus objektus geriamuoju vandeniu aprūpiname iš centralizuotų vandens tiekimo tinklų.
2. Lietus nuo stogų surenkamas į bendrą nuotekų surinkimo sistemą.
3. Elektros tiekimas numatomas pagal ESO išduotas technines sąlygas.
4. Šildymui ir karšto vandens ruošimui įrengiamas centrinis arba vietinis šildymas.

Statybos darbai sklype:

5. Žemės darbai (kėsimas, išpilant į sankasą arba pakraunant gruntą į auto savivarčius, per-teklinio grunto išvežimas į savartyną);
6. Tvarkomi šaligatvis, pėsčiųjų takai: pagrindo paruošimas, bortų montavimas, šaligatvio įrengimas;
7. Sklypo tvarkymas (šiukšlių išvežimas, mažosios architektūros elementų montavimas, teritorijos apželdinimas).

Darbų specifi-ka:

Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifi-ka privalo būti detal-iai išspręsti technologiniame projekte.

12 PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavo-ji-ngos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ nurodymus;
- objekte būtų vaistinė-lė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- būtų parengtas Rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šal-mas: Darbuotojai, dirbantys statyb-vietėje ar ją lankantys, turi būti aprūpinti statybiniais šal-mais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šal-mas turi būti gamintojo paženklin-tas: nurodytas šal-mo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifi-kacinis ženklas, CE žyma ir šal-mo dydis;

- Pirštinės: Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

- Apsauginiai darbo drabužiai: Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

- Profesinė avalynė: Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Taip pat darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Statybos aikštelėje turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Šias patalpas siūloma įrengti statybos vadovo vagonėlyje. Tam jame turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Ant vagonėlio turi būti ženklas (kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas		Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	8	17	0

naudojimo darbovietėse nuostatuose), rodantis, kad jame yra pirmosios pagalbos punktas. Taip pat matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinyje pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą turi būti:

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius Vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Ispėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti nuolatos turi būti mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas:

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepermeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais, saugančiais veidą ir akis.

Rankomis keliama svoriai negali būti sunkesni nei 25 kg.

Keliamo gaminio masė	Max. 7,5 kg	Max. 0,6 kg	Max. 25kg	>25 kg
Gaminio plotis suėmimo vietoje	40–75 mm	75–115 mm	Keliama 2 rankomis	Keliama kitais tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais:

Amžius, metais	moterys	vyrų
18 – 39	15	25
Virš 40	10	20

Apsauga nuo gaisro:

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai **bendru pagalbos telefonu 112**;
 - Nedelsiant informuoti padalinii vadovaujantį darbuotoją;
 - Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
 - Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.
- Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:
- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne – nedelsiant juos iškviesti;
 - Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;
 - Informuoti kitus asmenis / žmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalą;
 - Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	10	17
						0

- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);
- Prireikus iškviešti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas. Kreiptis tu pačiu bendru pagalbos telefonu 112;
- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.;
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;
- Įmtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

13 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas; hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos darbai prie pastato bus vykdomi nepažeidžiant tuos interesus ir reikalavimus. Darbai vyks užsakovo sklypo teritorijoje, užstatymo intensyvumo, tankumo rodikliai bus keičiami, vadovaujantis bendrojo plano teisiniais dokumentais. Oro tarša neprognazuojama, triukšmo lygis turi išlikti normų ribose.

14 TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS, PERIODIŠKUMAS IR DARBO APIMTIS

Pastatų statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Aukščiau išdėtuose punktuose nurodyti neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 reglamento V skyriaus nustatyta tvarka. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Vykdamą p statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo vadovautis STR 1.06.01:2016 reglamento VII skyriaus, V skirsnio nustatyta tvarka.

Pažymime, kad statybos darbų techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]
--	---

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	11	17
						0

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAICIUS	PASTABOS	
1	Projekto nagrinėjimas (2131,94 m ² pastato pločio)	171		
2	Pastato pamatai (pastato perimetruo tenkančio 450 m ilgio pamatų)	104		
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	69		
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	50		
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	40		
5	Laikančiosios konstrukcijos (13830 m ³ pastato tūrio)	553		
6	Stogas (1661 m ²)	60		
7	Ėsada ir langai (2555 m ²)	164		
8	Sildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (13830 m ³ pastato tūrio)	719	Specialieji statybos darbai	
9	Elektros inžinerinė sistema (13830 m ³ pastato tūrio)	664		
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (13830 m ³ pastato tūrio)	332		
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (13830 m ³ pastato tūrio)	387		
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (13830 m ³ pastato tūrio)	387		
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	304		
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1661 m ²)	20		
15	Apdailos darbai (>5600 m ²)	235		
16	Statybos sklypo tvarkymas (8500 m ²)	340		
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	144	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (13830 m ³ pastato tūrio)	166		
19	Užbaigimo komisija	24		
INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAICIUS	PASTABOS	
1	Projekto nagrinėjimas (6900 m ilgio inžinerinis tinklas)	124		
2	Inžineriniai tinklai (6900 m ilgio)	276		
3	Inžinerinio tinklo bandymai	40		
4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	144	12 val. Skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	
5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	83		
	Užbaigimo komisija	24		

15 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS

J objekto teritoriją atvežti gaminiai iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikštes. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

16 STATYBINĖS ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių šiukšlių rūšiavimas, sandėliavimas ir išvežimas:

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX – 1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu D1-637 (redakcija 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

Statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais

	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
		Kg / neta	t/m3				

Technologinis procesas	Betonas		447,5	k	17 01 01	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Panaudojama statybos darbuose
	Keramika/mūras		586,6	k	17 01 02	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Panaudojama statybos darbuose
	Mediena		98,1	k	17 02 01	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Išvežamos į sąvartyną
	Metalas		2,0	k	17 04 05	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Parduodama į metalo laužo supirktuvę
	Šiferis		14,0	k	17 01 05	pavojingas	išvežamos	Išvežamos į sąvartyną
	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos		50,0	k	17 09 04	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išvežamos į sąvartyną
	Gruntas		1000,0	k	17 05 04	nepavojingos	išvežamos	Išvežamos į sąvartyną

17 AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS.

Apribuojant eismą kelyje būtina vadovautis „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo DVAER 12 taisyklių“, patvirtintų Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus, 2012 m. balandžio mėn. 16 d. įsakymu Nr. V-87 keliamais reikalavimais.

Statybos remonto metu eismą riboti neplanuojama. Esant reikalui vykdyti statybos darbus važiuojamoje dalyje automobilių eismas turi būti ribojamas, pravažiavimas susiaurinamas viena eismo juosta ir nukreipiamas į likusias eismo juostas. Nurodymas vienos juostos minimalus važiuojamosios dalies pravažiavimo plotis $\geq 3,6$ m.

Laikino eismo organizavimo schemas ties darbų zonomis derinti su rajono savivaldybės transporto ir eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus kelių policijos valdyba.

Dirbant remontuojamame kelio ruože turi būti užtikrintas saugus eismas ir darbų sauga.

Darbai turi būti atliekami ne piko metu, vakarais arba naktimis.

Darbų vietose, kuriose vyksta pėsčiųjų ar dviratininkų eismas, jiems turi būti sudarytos saugios eismo sąlygos.

Prieš pradėdant darbus statybos vieta turi būti aptverta o teritorija šalia važiuojamosios dalies apstatoma laikiniais kelio ženklais.

Darbų aptvėrimo keliuose schemas turi atitikti minėtų taisyklių keliamus reikalavimus.

Darbų metu kelio juostoje eismo apribojimui ir reguliavimui, darbų vietos aptvėrimui naudojami kelio ženklai, kelio ženklavimas, aptvarai, atitvarai ir kitos techninės eismo reguliavimo priemonės, turi atitikti galiojančius LR standartus.

Dirbant tamsoje ar esant blogam matomumui darbų vieta važiuojamoje dalyje turi būti pažymėta signaliniais žibintais. Signalinių šviesų spalva turi būti geltona ir (arba) raudona.

18 STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimas elektra:

Statybos aprūpinimui elektra siūloma pasijungti nuo pastato įvado, įrengus laikiną apskaitą. Iki vartotojo (statybų aprūpinimui) nutiesiamos laikinos elektros tiekimo linijos. (žiūr. brėžinį "statybos darbų organizavimo planas").

Statybos aprūpinimas vandeniu, buitinių nuotekų įrengimas:

Geriamas vanduo statybos metu bus perkamas plastikinėse talpose, atvežamas ir laikomas buitinėse patalpose. Vanduo buitiniams tikslams statybos metu taip pat gali būti tiekiamas iš esamo veikiančio vandentiekio, įrengus sub. apskaitą.

Laikinių buitinių ir administracinių patalpų įrengimas:

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: buitinės patalpos, biotualetas, pasitarimų patalpa (statybos vadovo patalpoje) ir ratų plovimo postas prie įvažiavimų į statybietės teritoriją.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

Kėlimo įrangos parinkimas.

Projekte statybai, statybinių medžiagų ir gaminių padavimui į pastatą aukštus ir stogą numatytas automobilinis kranas: **TADANO "ATF 90G-4" arba analogiškas** (techninės duomenys krano pridedamos).

Statybietėje, naudojant ir prižiūrint statybinius kranus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo mėn. 17 d. Įsakymu Nr. A1-425 "Dėl

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas		Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	14	17	0

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Laida
PLP23003		TP	- SO	- AR	15	17
						0

Maksimalus strėlės ilgis, m	51
Pavažiavimas	Yra

Statybinio keltuvo naudojimas ir priežiūra,
 Projekte, statybinių medžiagų ir gaminių pavadinimai jau įrengtus pastato denginius, stogą numatytas statybinis keltuvas. Statybiniame, naudojant ir prižiūrint statybinius keltuvus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. A1-707 „Dėl Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“.

Inventoriniai pastoliai,

Renkantis pastolius statybai reikia įvertinti šias sąlygas:

- darbų apimtį ir pobūdį;
- darbų atlikimo vietą ir laiką;
- pagalbinių techninių priemonių naudojimą;
- numatomas apkrovas;
- darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių;
- darbo vietos plotį ir aukštį;
- medžiagas, laikomas ant pastolių;
- pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių
- medžiagų kritimo pavojų.

Technologiniame projekte turi būti nurodomas inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas. Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai apmokyti darbininkai, turintys teisę šiems darbams atlikti. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančių konstrukcijų. Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir kietų supilto grunto pastoliai turi būti

montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę. *Draudžiama atrėmimui naudotini plytas ir blokelius.* Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir spaudimo jėgas, kurios veiks naudojantis pastoliais.

Tvirtinimo kronšteinai neturi išsikišti į judėjimo zoną. Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus. Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau nei 2m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi fuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis nei 30 cm. Kiekvieną dieną prieš atliekant darbus, atsakingas darbuotojas turi apžiūrėti ir patikrinti jų tvirtinimų vietas, atrėmimo ir pastolių būklę. Pastolių dalis su trūkumais reikia nedelsiant šalinti. Darbininkai dirbantis ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas

Kiti pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės,

- bortiniai savivarčiai
- kaušinis ekskavatoriai
- buldozeriai
- multifunkciniai mini krautuvai
- skryščių komplektas
- statybinė gervė
- perforatoriai (0.75÷2 kW)
- pjaustymo įranga (0.75 kW)
- suvirinimo aparatas (9.9 kW)
- betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0.9 kW)
- oro kompresorius (1.3 kW)
- kompresorius
- optinis arba lazerinis nivelyras
- vibroplūktuvai ir kiti.

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės parenkami Rangovo technologiniame projekte.

19 STATYBOS TRUKMĖ

Statybos darbų trukmė nustatoma Užsakovo ir Rangovo susitarimu, atsižvelgiant į kalendorinį grafiką.

DARBŲ KALENDORINIS GRAFIKAS:

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas		Laida
PLP23003		TP	- SO -	AR	16	17	0

Laikas	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo	7 mėnuo	8 mėnuo	9 mėnuo	10 mėnuo	11 mėnuo	12 mėnuo
Darbai	I darbų etapas			II darbų etapas								
Paruošiamieji darbai												
Pastato konstrukcijų griovimo darbai												
Pamatų ir sijų įrengimas												
Sienų karkaso įrengimas												
Dėginių konstrukcijų įrengimo darbai												
Stogo įrengimas												
Išorės sienos, Fasadų apdaila												
Vidaus sienos, vidaus apdaila												
Inžinerinės sistemos												
Įrangos montavimo darbai												
Inžinerinių tinklų tiesimas												
Sklypo teritorijos sutvarkymo ir baigiamieji darbai												

20 PRIEDAI:

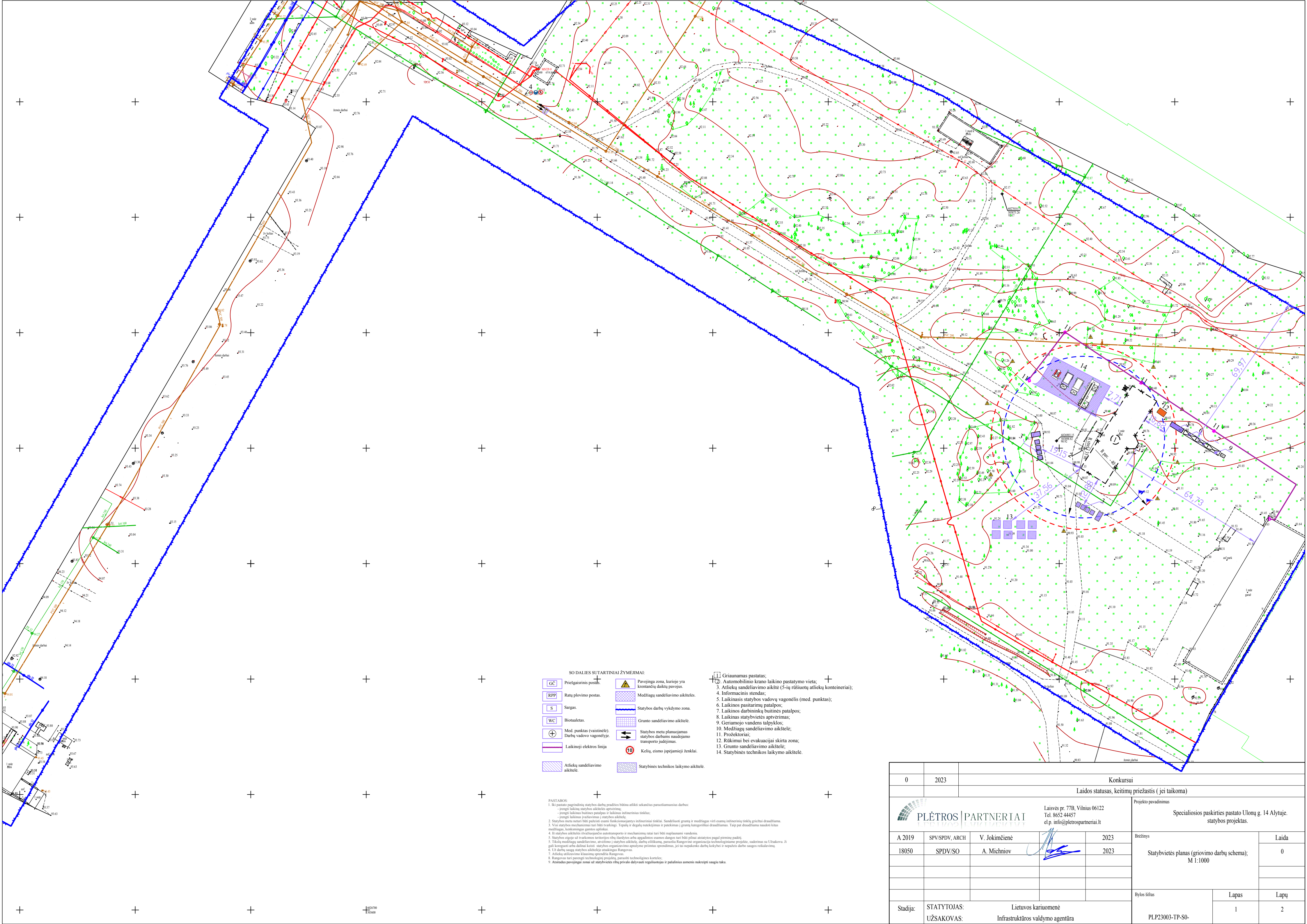
1.1.1 BRĖŽINIAI

1.1.2 GRIAUNAMŲ PASTATŲ DOKUMENTACIJA (SUTIKIMAI, SCHEMOS, NT IŠRAŠAI;

1.1.3 GRIAUNAMŲ PASTATŲ ISTRAUKOS IS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLŲ.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir gaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis

Kompleksas PLP23003	Objektas	Etapas TP	Dalis - SO -	Dok. Nr. AR	Lapas 17	Laida 0
------------------------	----------	--------------	-----------------	----------------	-------------	------------



SO DALIES SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- GC

Priešgaisrinis postas.

RPP

Ratų plovimo postas.

S

Sargas.

WC

Biotoiletas.

+

Med. punktas (vaistinė).

+

Laikinoji elektros linija

Atliekų sandėliavimo aikštelė.

Pavojinga zona, kurioje yra krentančių daiktų pavojus.

Medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Statybos darbų vykdymo zona.

Grunto sandėliavimo aikštelė.

Statybos metu planuojamas statybos darbus naudojamų transporto judėjimas.

10

Kelių, eismo įspėjamieji ženklai.

Statybinės technikos laikymo aikštelė.
- 11

Griauamas pastatas;
- 12

Automobilio kranas laikino pastatymo vieta;
- 13

Atliekų sandėliavimo aikštė (5-ųjų rūsuotų atliekų konteineriai);
- 14

Informacinis stendas;
- 15

Laikinas statybos vadovų vagonėlis (med. punktas);
- 16

Laikinos pasitarimų patalpos;
- 17

Laikinos darbininkų būtinės patalpos;
- 18

Laikinos statybvietės aptvėrimas;
- 19

Geriamojo vandens talpyklos;
- 20

Medžiagų sandėliavimo aikštelė;
- 21

Projektoriai;
- 22

Rūkimui bei evakuacijai skirta zona;
- 23

Grunto sandėliavimo aikštelė;
- 24

Statybinės technikos laikymo aikštelė.

PASTABOS:
1. Iki pustoną pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti reikiamus paruošiamuosius darbus:
- įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą;
- įrengti laikiną būtinę patalpą ir laikiną inžinerinius tinklus;
- įrengti laikiną pažymėjimą į statybos aikštelę.
2. Statybos metu neturi būti padėmi esanti funkcionuojanti inžineriniai tinklai. Sandėliuoti grūtų ir medžiagų vieta esanti inžinerinių tinklų grietimi draudžiama.
3. Visų statybos mechanizmų turi būti tvarkingai. Tarpais ir dirbtis naudojamas ir patikimas į grunto kategorijas draudžiama. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai.
4. Iš statybos aikštelės išvažiuojančių automobilių ir mechanizmų ratai turi būti plaunami vandens.
5. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų šalinamos esančios dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmą padėtį.
6. Tikslių medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošti Rangovinė organizacija technologiniame projekte, suderinus su Užuokovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašymus, jeigu tai nepažeidžia darbų kokybę ir nepažeidžia darbo saugos reikalavimų.
7. Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas.
8. Rangovas turi parengti technologinį projektą, paruošti technologines korteles.
9. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės ribų privalo dalyvauti reguliuojantys ir patalpinus amens mikrorepi saugiu taksu.

0	2023	Konkursui					
Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)							
 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato Ulonų g. 14 Alytuje. statybos projektas.			
A 2019	SPV/SPDV, ARCH	V. Jokimčienė		2023	Brėžinys Statybvietės planas (griovimo darbų schema); M 1:1000	Laida	
18050	SPDV/SO	A. Michniov		2023		0	
Stadija:	STATYTOJAS: UŽSAKOVAS:	Lietuvos kariuomenė Infrastruktūros valdymo agentūra			Bylos šifras PLP23003-TP-S0-	Lapas 1	Lapų 2

SKLYPO SCHEMA:

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Kareivinių pastatų Nr.12-2703p
Esamas šalinys

SO DALIES SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

GC	Priešgaisrinis postas.	⚠	Pavojinga zona, kurioje yra krentančių daiktų pavojus.
RPP	Ratų plovimo postas.	🚚	Medžiagų sandėliavimo aikštelės.
S	Sargas.	🚧	Statybos darbų vykdymo zona.
WC	Biotoaletas.	🏠	Grunto sandėliavimo aikštelė.
+	Med. punktas (vaistinė).	🚚	Statybos metu planuojamas statybos darbus naudojamo transporto judėjimas.
+	Darbu vadovo vagoneleje.	🚫	Kelių, eismo įspėjamoji ženklai.
—	Laikinoji elektros linija	🚧	Statybinės technikos laikymo aikštelė.
—	Atliekų sandėliavimo aikštelė.		

1. Statomas pastatas;
2. Automobilio kranas laikino pastatymo vieta;
3. Atliekų sandėliavimo aikštė (5-ųjų rūšių atliekų konteineriai);
4. Informacinis stendas;
5. Laikinis statybos vadovų vagonele (med. punktas);
6. Laikinos pastatimų patalpos;
7. Laikinis darbininkų būtinės patalpos;
8. Laikinis statybvietės aptvertimas;
9. Geriamojo vandens talpykla;
10. Medžiagų sandėliavimo aikštė;
11. Projektoriai;
12. Rikiui bei evakuacijai skirta zona;
13. Grunto sandėliavimo aikštė;
14. Statybinės technikos laikymo aikštė.

PASTABOS:

1. Iki pastato pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti sekancius paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikiną statybos aikštelės apriėmimą;
 - įrengti laikiną būtinės patalpos ir laikiną nušėrimo tinklą;
 - įrengti laikiną įvažiavimą į statybos aikštelę.
2. Statybos metu neturi būti pažeisti esančių funkcionuojančių inžineriniai tinklai. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esančių inžinerinių tinklų griežtai draudžiama.
3. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tępalų ir degalų nuėkimai ir paskėmimai į gruntą kategoriškai draudžiami. Tępalai draudžiama raudoti kitiems medžiagams, kenksmingiems gamtos aplinkai.
4. Iš statybos aikštelės išvažiuojančių autotransporto ir mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandens.
5. Statybos eigose už tvarkomos teritorijos ribų įvardyti arba apgalvoti esančių dangės turi būti pilnai atstatyti pagal pirmą padėtį.
6. Tikslų medžiagų sandėliavimo, avėrimo į statybos aikštelę, darbų eilumą, paruošti Rangovinė organizacija technologiniam projektui, suderinti su Užsakovu, ji gali koreguoti arba dėti kiti, statybos organizavimo aprašyme prisiimtus sprendimus, jei tai nepažeidžia darbų kokybės ir nepažeidžia darbo saugos reikalavimų.
7. Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas.
8. Atliekų uždėmimo klasifikacija sprendžiama Rangovui.
9. Rangovas turi parengti technologinį projektą, paruošti technines korteles;
10. Atsinaujus pavojingai zonai už statybvietės ribų privalo dalyvauti reguliuojantys ir patalpinami asmenys nukreipti saugiai taku.

PASTATO KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS		
Taško Nr.	X	Y
1S	6028001.28	-503811.85
2S	6028008.38	-503826.77
3S	6028055.18	-503842.77
4S	602812.28	-503964.14
5S	602828.44	-503938.17
6S	602865.82	-503927.29
7S	6028670.76	-503948.74
8S	6028687.48	-503950.11
9S	6028656.84	-503962.25
10S	6028662.77	-503972.36

PASTABA: NURODOMOS ASŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	522500 m²
Esamų sklype statinių ir projektuojamo statinio vidaus patalpų bendras plotas:	37621.93 m²
Sklypo užstatymo tankumas:	7 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	7 %

NR.: PROJEKTUOJAMI PASTATAI

SKLYPE ESAMI STATINIAI	
1.	Projektuojamas specialiosios paskirties pastatas
2.	Esamas pastatas- garažai
3.	Esamas pastatas
4.	Esamas pastatas
5.	Esamas pastatas
6.	Griauamas esamas pastatas
PROJEKTUOJAMI STATINIAI/IRENGINIAI	
7.	Pavėsinė
8.	Dviratčių stovai
9.	Elektromobilių pakrovimo stotelės
10.	Langų automobilių aikštelė
11.	Tarnybinio transporto priemonių aikštelė
12.	Atliekų surinkimo konteineriai

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

—	SKLYPO RIBA
○	KOORDINUOJAMI TAŠKAI
▶	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO TERITORIJĄ
◀	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
◀	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATO PATALPAS
■	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI, PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ:

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

—	PROJEKTUOJAMA NEŠVARI NUOTEKINE
—	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
—	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
—	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
—	PROJEKTUOJAMI LAUKO ŠILUMOS TINKLAI
—	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI

E1	PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS
E2	PROJEKTUOJAMAS 0,4KV APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS
—	PROJEKTUOJAMAS KABELIS APSAUGUOJAME VAMZDYJE
■	ELEKTROS SKIRSTYMO SPINTA
—	ĮŽEMINIMO LAIDININKAS
—	PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU
—	PROJEKTUOJAMA ĮŽEMIKLIS RĮŽE10Ω
—	NAIKINAMA ELEKTROS ORO LINIJA

0	2023	Konkursai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
		Projekto pavadinimas		
		Specialiosios paskirties pastato Ulonų g. 14 Alytuje statybos projektas.		
A 2019	SPV/SPDV, ARCH	V. Jokimčiūnė	2023	Objektas
18050	SPDV/SO	A. Michnov	2023	Specialiosios paskirties pastatai 7.16
		Brėžinys		Statybvietės planas; M 1:1000
				Laida
				0
		UŽSAKOVAS:		Bylos siūlas
		Infrastruktūros valdymo agentūra		Lapas
				Lapų
		LIT		1
		STATYTOJAS:		PLP23003-TP-SO-01
		Lietuvos kariuomenė		

TVIRTINU:

Infrastruktūros valdymo agentūra

2023 m. rugpjūtio 28 d.

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

Giedrius Vanagas

2023-09-28

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO ULONŲ G. 14, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTO
PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2023 m. rugpjūtio 28 d. Nr. IP-28/7.1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Infrastruktūros valdymo agentūra, Giedraičių g. 41, LT-09303 Vilnius
2.	Pirkimo objektas	-Projektinių pasiūlymų rengimas; -Techninio projekto rengimas; -Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Specialiosios paskirties pastato Ulonų g. 14, Alytuje statybos projektas
4.	Statinio adresas	Ulonų g. 14, Alytus
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	• Specialiosios paskirties pastatas, užstatytas plotas- 1685 m² • Sandėlis sausiems produktams (unik. Nr. :1191-7000-2236), užstatytas plotas - 546.36 m² (griaunamas pastatas) • Susisiekimo komunikacijos- keliai, apsisukimo aikštelės plotas ~ 5919 m²
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys, neypatingasis statinys
8.	Esamų statinių konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamas sandėlis sausiems produktams (sandėliavimo paskirtis): -Laikančios konstrukcijos: medinės, apmūrytos; -Pertvaros: medinės, plytų mūras; -Išorinės sienos: rąstai, plytų mūras -Stogas: šlaitinis, dengtas asbescementiniu šiferiu
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Esant poreikiui, Projektuotojas turi nuvykti į vietą apžiūrėti esamą teritoriją ir statinius
10.	Lėšų dydis projekto	Projektas finansuojamas savivaldybės, LR biudžeto lėšomis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	realizavimui	
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11	Perkamų paslaugų apimtis:	• bendroji; • architektūros; • sklypo sutvarkymo; • susisiekimo; • konstrukcijų; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; • šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo; • elektrotechnikos; • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); • procesų valdymo ir automatizacijos • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; • gaisro aptikimo ir signalizavimo; • gaisrinės saugos dalis; • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
11.1	projektavimo paslaugos	Techninio projekto parengimas: • Projektas rengiamas vadovaujantis 2022 lapkričio 14 d. parengta programine užduotimi Nr. 21VL-36. • Techninio projekto apimtis ir detalumas turi atitikti 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, ekspertizės pritarimo aktui gauti, statybos rangovui parinkti ir darbams atlikti. • Atsižvelgiant į tai, kad bus rengiamas techninis projektas, pagal kurį viešųjų pirkimų būdu bus atrinktas rangovas, kuris pagal parengtą projektą atliks statybos darbus. Projektuotojas turi parengti techninį projektą, kuriame turi būti suprojektuoti visi sprendiniai, neperkeliant jų detalizavimo į rangos darbų etapą. • Paslaugų teikimo metu projektuotojas turės parengti pastato ir inžinerinių statinių naujos statybos techninį projektą ir esamo statinio griovimo aprašą. • Projektas turi būti parengtas taip, kad projekte numatyti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendiniai pilnai bei nepriklausomai funkcionuoti ir turėtų sąsajas prisijungti/ plėsti sistemas. - Projekto techninės specifikacijos turi būti parengtos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis ir atitikti bent 3 skirtingų gamintojų gaminius. - Projekto rengimo eigoje, projektuojamų sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 7 d.d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Projektuotojas privalo atsakinėti į Rangos darbų konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su parengtu projektu. Atsakymai į pateiktus klausimus turi būti pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Atsakymai turi būti aiškūs ir nedviprasmiški. - Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams ir Užsakovo parengtai projektavimo užduočiai neatlygintinas taisymas. - Projektavimo metu visi susitikimai yra protokoluojami. Pagal susitikimo metu priimtus sprendimus, protokolus rengia projektuotojas ir teikia tvirtinti per 1 d. d. po susitikimo. - Dokumentų, brėžinių spausdinimo išlaidos.
11.3	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	Užsakovui patvirtinus techninį projektą, paslaugos teikėjas privalo atlikti visus normatyvinių dokumentų numatytus ir būtinus derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Užsakovą iki tol, kol bus gautas ekspertizės pritarimo aktas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
11.4.	projekto vykdymo priežiūra	Šiuo pirkimu perkama
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugos teikėjas per 10 darbo dienų nuo projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo privalės pateikti techninio projekto rengimo kalendorinį grafiką. Techninio projekto rengimas – 180 k. d.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai,	Projekto rengimo paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir techninis projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais tokių statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais aktais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	teritorijų planavimo dokumentai.	
14.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projektuojamas A++ energetinės klasės pastatas.
15.1.	Architektūros daliai	• Suprojektuoti specialiosios paskirties pastatą su reikalingomis patalpomis: - Trys darbuotojų kabinetai I-ame aukšte. 2 vnt. po 1-ą darbo vietą ir 1 vnt. su 4-iomis darbo vietomis. - Darbuotojų poilsio kabinetas - Pasitarimų salė su darbo vieta instruktoriui ir 30 vnt. mokiniams. - Dvi mokymosi klasės po 42 karius ir po 1 kompiuterizuotą vietą instruktoriui - Du darbo kabinetai instruktoriams su kompiuterizuotomis darbo vietomis. - Viena sandėliavimo patalpa su 6 vnt. stelažų - Tualetai ir dušai su persirengimo zona 1-ajame aukšte - Tualetai instruktoriams ir kariams - Dvi valymo inventoriaus patalpos - Patalpa lazeriniam šaulių treniruokliui su 10 šaudymo vietų. - Kompresoriaus patalpa su garsą izoliuojančiomis medžiagomis ir durimis - Patalpa pėstininkų kovos mašinos, įrengiama su vartais su durimis - Keturios PKM patalpos po 100m² įgulos treniruokliams

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Paramos ginklų patalpa - Patalpa kompiuterizuotoms kolektyvinėms pratyboms - Skirstomasis punktas - Pastato elektroninių apsaugos sistemų patalpa - Techninės patalpos, pagal poreikį • Numatyti ventiliuojamą pastato fasadą • Numatyti pastatą su sutapdintu stogu • Numatyti minimalią patalpų apdailą • Numatyti patalpose baldų ir įrangos išdėstymą pagal projektinių pasiūlymų užduotį • Pastate nebus lankytojų, skirtas tik mokiniams ir instruktoriams, tad nereikia pritaikyti žmonių su negalia.
15.2	Sklypo sutvarkymo dalis	• Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelę min. 20 vietų lengviesiems automobiliams ir 4 vietas tarnybiniam transportui pagal projektinių pasiūlymų užduotį • Suprojektuoti reikalingus pėsčiųjų takus sklypo teritorijoje • Suprojektuoti betono dangos aikštelę transporto priemonėms įvažiuoti į garažus • Suprojektuoti dviračių stovus • Suprojektuoti vidinį kiemą poilsio zonai
15.3	Susisiekimo dalis	• Suprojektuoti privažiuojamąjį kelią prie specialiosios paskirties pastatų 7,5 m pločio asfalto dangos; • Suprojektuoti privažiuojamąjį kelią aplink pastatą 5,5 m pločio asfalto dangos; • Suprojektuoti aikštelę priešais pastatą automobilių stovėjimui asfalto dangos; • Suprojektuoti aikštelę tarp esamo garažų pastato ir naujai projektuojamo betono dangos; • Suprojektuoti visus susisiekimo statinius tenkinančius karinio transporto Vilkas ir žemagrindžio vilkiko Zertos keliamus apkrovų reikalavimus – ne mažesnius nei 130 tonų (13 tonų į ašį).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.4	Konstrukcijų dalis	• Suprojektuoti pastato sienų, pamatų ir stogo konstrukcinius sprendinius • Suprojektuoti mūrinį pastatą su ventiliuojamu fasadu • Suprojektuoti grindų dangas, pagal numatomas patalpų apkrovas • Suprojektuoti kitas statinių reikalingas konstrukcijas
15.5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	• Suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus specialiosios paskirties pastatui • Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklų atitiesimą iki pastato Nr.3 sklype • Numatyti kondensato surinkimo projektinius sprendinius • Suprojektuoti 2 hidrانتus išorės gaisrų gesinimui • Suprojektuoti vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemą • Numatyti reikalingus trapus pagal projektinių pasiūlymų užduotį ir patalpų poreikį
15.6	Šildymo ir vėsinimo daliai	• Suprojektuoti šildymą nuo miesto šilumos tinklų • Suprojektuoti šilumos punktą • Numatyti radiatorinį šildymą • Suprojektuoti karšto vandens ruošimą šilumos punkte • Suprojektuoti pastate orinį šildymą (šilumos siurblys, freoninė VRV sistema • Numatyti elektrinius gyvatukus sanitariniuose mazguose, techninėse patalpose ir valytojos patalpose

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.7	Oro vėdinimo daliai	• Suprojektuoti mechaninį vėdinimą visose reikalingose pastato patalpose • Vėdinimui numatyti įrengti vėdinimo įrenginius techninėse patalpose • Numatyti oro padavimo ir ištraukimo projektinius sprendinius pastate • Numatyti triukšmo slopinimo priemones PKM patalpose
15.8	Elektrotechnikos daliai	• Suprojektuoti sklypo apšvietimą: 20 lx • Suprojektuoti lauko apšvietimo stulpus sklypo teritorijoje • Suprojektuoti orinių elektros tinklų perkėlimą po žeme šiaurės rytų sklypo zonoje • Suprojektuoti instaliaciją ir apšvietimą visose patalpose, apšvietimą projektuoti pagal higienos normas • Suprojektuoti jungiklius, perjungiklius apšvietimo valdymui ir instaliaciją iki jų (atvirą / uždara) • Suprojektuoti evakuacinį apšvietimą. Evakuacinius šviestuvus projektuoti su akumuliatorių baterijomis • Suprojektuoti kištukinius lizdus ir instaliaciją iki jų (atvirą / uždara) visose patalpose • Suprojektuoti elektros pajungimą reikalingiems oro kondicionavimo, vėdinimo ir šildymo įrenginiams ir specialiems treniruokliams, įrangai. • Suprojektuoti reikalingus elektros paskirstymo skydus su visais reikalingais komponentais tinkamam elektros instaliacijos veikimui • Suprojektuoti žaibosaugą vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. • Instaliaciją projektuoti vadovaujantis Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais. • Numatyti elektros atitiesimą iki elektromobilių pakrovimo stotelių • Numatyti saulės baterijas ant stogo, nukreiptas pietų kryptimi,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pagal energetinius pastato skaičiavimus • Numatyti kabelių atvedimą iki stogo įlajų, jų šildymui
15.9	Elektroninių ryšių daliai	• Suprojektuoti elektroninių ryšių kanalus, skirtus ryšių linijų tiesimui. • Suprojektuoti elektroninių ryšių kištukinius lizdus (RJ45, MM, SM) reikiamose vietose/patalpose. • Suprojektuoti elektroninių ryšių komutacinę spintą su visais reikalingais komponentais tinkamam sistemos veikimui. • Specializuotos paskirties patalpose numatyti multimedijos įrangą. • Suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo kabelį nuo projektuojamo pastato iki budėtojo pastato Nr. 5 sklype. • Suprojektuoti ryšių kabelį iki šulinio, šalia pastato Nr. 4 ir iki pastato Nr. 3 sklype.
15.10	Gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	• Vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatyti EN54 reikalavimus atitinkančią gaisrinės signalizacijos sistemą. • Suprojektuoti gaisrinės apsaugos detektorius patalpų apsaugai. • Suprojektuoti gaisrinės apsaugos rankinius gaisro pavojaus mygtukus. • Suprojektuoti gaisrinės apsaugos garsinius šviesos signalizatorius pastato viduje, bei pastato išorėje. • Suprojektuoti gaisro apsaugos centralę su visais reikalingais komponentais tinkamam sistemos veikimui.
15.11	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	• Projektuotojas turi pateikti sąmatas pdf, excel formatu. • Turi būti parengta darbų ir medžiagų žiniaraščiai rangos konkursui. Žiniaraščių detalumas susiderinamas projektavimo metu. Žiniaraščiai turi būti pateikti excel formatu.
15.12	Gaisrinės saugos daliai	• Numatyti sprendinius pagal PAGD įsakymą Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; PAGD įsakymą Nr. 1-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“; PAGD įsakymą Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
15.13	Pasirengimo statybai ir	• Numatyti statybvietės planą, aiškinamąjį raštą su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	statybos darbų organizavimo daliai	laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių
17.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Techninis projektas: 3 egz. spausdinti popieriuje; kompiuterinėje laikmenose el. versija (PDF, DWG, Word ir kt. formatai); projektą įforminti, komplektuoti ir perduoti statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.

UAB Plėtros partneriai
Direktorius Pavel Verbovič



*Infrastruktūros valdymo agentūros
Antrojo projektų valdymo skyriaus
statybos projektų vadovas*

Mindaugas Meišėnis
20 - -

*Infrastruktūros valdymo agentūros
Antrojo projektų valdymo skyriaus
statybos projektų vadovė*

*L. e. p. :
Vilija Kuklytė*
20 - -

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-13 08:43:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **11/3425**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-04-16**
Adresas: **Alytus, Ulonų g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **1101-0030-0044**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **1101/0030:44 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **52.2500 ha**
Miško žemės plotas: **0.4209 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės
kadastrė: **0.4566 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-28**
Užstatyta teritorija: **48.1818 ha**
Kitos žemės plotas: **3.6473 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1454 Eur**
Miško medynų vertė: **303 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7308000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-08**

2.2. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-4945-9550**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **60F1b**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **409.94 kv. m**

Pagrindinis plotas: **103.01 kv. m**
Tūris: **429 kub. m**
Užstatytas plotas: **129.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47289 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **39250 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-06**

2.38. **Pastatas - Sandėlis sausiems produktams**

Unikalus daikto numeris: **1191-7000-2236**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **31F1mp**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **76 %**
Šildymas: **Neapibrežtas**
Sienos: **Medinis apmūrytas**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **473.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **436.40 kv. m**
Tūris: **1912 kub. m**
Užstatytas plotas: **546.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96613 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **42510 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-16**

2.39. **Inžineriniai tinklai - Ryšių stiebas**

Unikalus daikto numeris: **1191-7000-2682**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
Žymėjimas plane: **59H1g**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85438 Eur**
Atkuriamoji vertė: **85438 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **85438 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-09**

2.40. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **L=30,00m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0556-3226**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3572 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3572 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3572 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-24**

2.41. **Inžineriniai tinklai - Kanalizacijos tinklai**

Aprašymas / pastabos: **L=126,00m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0556-3262**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4019 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4019 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: **4019 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-24**
- 2.42. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-0772-2692**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-11**
- 2.43. **Inžineriniai tinklai - Nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-0772-2705**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-11**
- 2.44. **Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-0772-2727**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-11**
- 2.45. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-0872-4670**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-01**
- 2.46. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė, bordiuras)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0556-3195**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10339 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10339 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2589 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-24**
- 2.47. **Kiti inžineriniai statiniai - Privažiuojamasis kelias**
Unikalus daikto numeris: **4400-0772-2750**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-11**
- 2.48. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, šaligatvis, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1191-7000-2580**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2047662 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **883873 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **883873 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-10-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.

Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13

2018-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-512 (5.13)

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1191-7000-2682, aprašyti p. 2.39.

Įregistravimo pagrindas: 2002-11-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2003-02-05

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1191-7000-2336, aprašytas p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306

2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas

2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13

Įrašas galioja: Nuo 2001-02-08

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1191-7000-2225, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1191-7000-2014, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1191-7000-2025, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1191-7000-2047, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 1191-7000-2058, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 1191-7000-2069, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 1191-7000-2070, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 1191-7000-2103, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1191-7000-2125, aprašytas p. 2.16.

pastatas Nr. 1191-7000-2136, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 1191-7000-2147, aprašytas p. 2.23.

pastatas Nr. 1191-7000-2170, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1191-7000-2184, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 1191-7000-2190, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 1191-7000-2203, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 1191-7000-2236, aprašytas p. 2.38.

pastatas Nr. 1191-7000-2247, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1191-7000-2258, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 1191-7000-2269, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 1191-7000-2290, aprašytas p. 2.17.

pastatas Nr. 1191-7000-2314, aprašytas p. 2.24.

pastatas Nr. 1191-7000-2347, aprašytas p. 2.25.

pastatas Nr. 1191-7000-2390, aprašytas p. 2.26.

pastatas Nr. 1191-7000-2403, aprašytas p. 2.27.

pastatas Nr. 1191-7000-2414, aprašytas p. 2.28.

pastatas Nr. 1191-7000-2425, aprašytas p. 2.29.

pastatas Nr. 1191-7000-2469, aprašytas p. 2.32.

pastatas Nr. 1191-7000-2476, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1191-7000-2480, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1191-7000-2490, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 1191-7000-2503, aprašytas p. 2.35.

pastatas Nr. 1191-7000-2514, aprašytas p. 2.36.
pastatas Nr. 1191-7000-2558, aprašytas p. 2.31.
pastatas Nr. 1191-7000-2569, aprašytas p. 2.33.
pastatas Nr. 1191-7000-2578, aprašytas p. 2.34.
pastatas Nr. 1191-7000-2669, aprašytas p. 2.37.
kiti statiniai Nr. 1191-7000-2580, aprašyti p. 2.48.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13
Įrašas galioja: Nuo 2001-02-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13
2018-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-512 (5.13)
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Informacinių technologijų tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 191823126
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1191-7000-2682, aprašyti p. 2.39.
Įregistravimo pagrindas: 2003-02-06 Įsakymas Nr. V-154
2003-05-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-12
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1191-7000-2336, aprašytas p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13
Įrašas galioja: Nuo 2001-02-08
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1191-7000-2225, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1191-7000-2014, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1191-7000-2025, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1191-7000-2047, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1191-7000-2058, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1191-7000-2069, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1191-7000-2070, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1191-7000-2103, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1191-7000-2125, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1191-7000-2136, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 1191-7000-2147, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 1191-7000-2170, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1191-7000-2184, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1191-7000-2190, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1191-7000-2203, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 1191-7000-2236, aprašytas p. 2.38.
pastatas Nr. 1191-7000-2247, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1191-7000-2258, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1191-7000-2269, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1191-7000-2290, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1191-7000-2314, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 1191-7000-2347, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 1191-7000-2390, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 1191-7000-2403, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 1191-7000-2414, aprašytas p. 2.28.
pastatas Nr. 1191-7000-2425, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 1191-7000-2469, aprašytas p. 2.32.
pastatas Nr. 1191-7000-2476, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1191-7000-2480, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1191-7000-2490, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1191-7000-2503, aprašytas p. 2.35.
pastatas Nr. 1191-7000-2514, aprašytas p. 2.36.
pastatas Nr. 1191-7000-2558, aprašytas p. 2.31.
pastatas Nr. 1191-7000-2569, aprašytas p. 2.33.
pastatas Nr. 1191-7000-2578, aprašytas p. 2.34.
pastatas Nr. 1191-7000-2669, aprašytas p. 2.37.
kiti statiniai Nr. 1191-7000-2580, aprašyti p. 2.48.

[registravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2000-11-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2001-02-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 13
[rašas galioja: Nuo 2001-02-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Antrasis operatyvinių tarnybų departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188651524**

Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2476, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2016-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NTA-17/VL-247**
2016-05-19 Panaudos sutartis Nr. NTS-16/S-61

Plotas: **11.84 kv. m**

Aprašymas: **Perduodamų patalpų indeksas 1.25**

[rašas galioja: **Nuo 2019-11-28**

Terminas: **Iki 2021-05-19**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2480, aprašytas p. 2.8.**

[registravimo pagrindas: **2020-06-30 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LRS-11-200630-00018

Aprašymas: **Rekonstravimas**

[rašas galioja: **Nuo 2020-06-30**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2136, aprašytas p. 2.20.**

[registravimo pagrindas: **2019-01-28 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LRS-11-190128-00003

Aprašymas: **Rekonstravimas**

[rašas galioja: **Nuo 2019-01-29**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2558, aprašytas p. 2.31.**

[registravimo pagrindas: **2018-10-15 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LSKR-11-181015-00007

- Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-15**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2569, aprašytas p. 2.33.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-11-181015-00007**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-15**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-512 (5.13)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RITA JASIŪNIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246 2017-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**
- 10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2184, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-11-180228-00015**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-28**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1191-7000-2536, aprašytas p. 2.30.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0005-01030/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**
Terminas: **Nuo 2017-12-16 iki 2027-12-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **1101/0030:44**
Archyvinės bylos Nr.: **11/15869**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA ZURBIENĖ

Nr. 28 28

8 priedas
1A forma

Bylos Nr. 1586

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	ULDHQ	14
Kaimas (miestelis)		
Miestas	ALVTUS	
Savivaldybė	ALVTAVS	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kėla	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	20001016		
Pažymėjimas plane	X	31 F m p		
Paskirtis		MAHDELIAVINO	X	
Pavadinimas	X	SAHDELIS	X	X
Statybos metai	X	1963		X
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	
Tūris m ³	X	1912		X
Bendras plotas m ²	X	473,42		
Pamatai		BETOHO	X	
Sienos		RASTU		X
Perdangos		MEDIHES		
Stogo konstrukcija		SLAITINIS	X	
Stogo danga		SIFERIO	X	X
Išorės apdaila		—		
Pertvaros		MEDIHES		
Grindys		BETOHO, LEHTU		
Langai		MEDIHIAI		
Durys		MEDIHES		
Vidaus apdaila		TIHKAVIMAS		
Šildymas		—		
Vandentiekis		—		
Kanalizacija		—		
Dujos		—		
Karštas vanduo		—		
Elektra		YRTA		
Viryklė		—		

Viso pastato

Bendras plotas m ²	473,42
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	546
Tūris m ³	1912
Stogo plotas m ²	820

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Išpildė INŽIN. G. VEDĖTA C. SAVIETĖS 2000/06
(pareigos, pavardė, v. pavardė, data)
 Tikrino G. VEDĖTA A. VALUŠIETĖS
(pareigos, pavardė, v. pavardė, data)

Kadastro duomenų bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato $\frac{S/F'_{mp}}{\text{pažymėjimas plane}}$, jo dalių ir priestatų įkainojimas/perkainojimas

[illegible]

Pastato raidè 31F¹up

ALONG

g-vē, pr, a, al, skersz. Nr. 14

[illegible]

Operacinių reikalavimų Lietuvos kariuomenės
Mechanizuotosios pėstininkų brigados
„Geležinis Vilkas“ Birutės ulonų bataliono
sandėlio 31F1mp rekonstrukcijos programinei
užduočiai parengti
2 priedas

SANDĖLIO 31F1MP PATALPŲ SCHEMA

