

SKELBIAMŲ DERYBŲ PIRKIMO SALYGŲ SPECIALIOJI DALIS (SD)

31965 Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimo paslaugos

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS

Pirkimo objektas	Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vertinimo paslaugos (toliau tekste – Paslaugos) Detalus pirkimo objekto aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje.
Pirkimo objekto skaidymas į dalis	Pirkimo objektas į dalis neskaidomas, tiekėjas, kuris bus pakviestas pateikti pasiūlymą, turės siūlyti visą Pirkimo objekto kiekį/apimtį.
Pirkėjas (KC)	UAB „LTG Kompetencijų centras“ (toliau – KC)
Pirkimas vykdomas vadovaujantis	Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis
Pirkimo rūšis pagal vertę	Skelbiamas tarptautinis pirkimas
Pirkimo vykdymo priemonės	CVP IS
Derybų pakopos	Netaikoma
Pasiūlymų vertinimo kriterijus	Kaina
Aukcionas	Netaikoma.
Žaliasis pirkimas	Pirkimas vykdomas vadovaujantis 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 4.4.3. punktu
Paraiškų pateikimo data ir laikas	Paraiškų pateikimo etapas taikomas Ne vėliau kaip iki CVP IS nurodyto termino
Kontaktinis asmuo	Projektų vadovė Sigita Rulevičienė, el. paštas sigita.ruleviciene@ltgkc.lt, tel. +370 687 81012
Siekiama sudaryti	Sutartį
Pirkimo sąlygų kalba*	Lietuvių
Taikoma kainodara¹	Fiksuotas įkainis
Pasiūlymų galiojimo užtikrinimas	Jei Tiekėjas, kuris bus kviečiamas sudaryti Sutartį, atsisakys ją sudaryti, KC pareikalavus, jis turės sumokėti 7 770,00 Eur be PVM dydžio baudą. Bauda turės būti sumokėta į KC nurodytą sąskaitą per 5 (penkias) darbo dienas nuo atskiro KC pareikalavimo.
Kitos Specialiosios nuostatos	1. KC vertins, ar Pasiūlymo kaina nėra per didelė, atsižvelgiant į KC iki Pirkimo pradžios CVP IS priemonėmis skiltyje „ <i>Vidiniai dokumentai</i> “ (joje pateikiama informacija nėra viešai prieinama) užfiksuotą informaciją, kaip tai numatyta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2024 m. lapkričio 29 d. įsakymo Nr. 1S-190 „Dėl Skelbimų rengimo ir išsiuntimo skelbti Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13 punkte.

¹ VPT kainodaros metodikos 54 p.

	<p>2. Dėl šio pirkimo reguliarus orientacinis skelbimas ir skelbimas apie kvalifikacijos vertinimo sistemą nebuvo paskelbtas. Šiame pirkime KC nenumato skelbti pranešimo dėl savanoriško išankstinio (lot. ex ante) skaidrumo.</p> <p>3. KC, vykdydamas šį Pirkimą, netaiko trumpesnių Pirkimo procedūros terminų.</p>
Tiekėjų pašalinimo pagrindų, kvalifikacijos ir kitų reikalavimų tikrinimas	<p>1. Tiekėjo pašalinimo pagrindai, jo kvalifikacijos ir kiti reikalavimai nurodyti SD prieduose Nr. I(A) ir I(B).</p> <p>2. Išsamūs reikalavimai apie Tiekėjų kvalifikacijos tikrinimą nurodyti BNA VIII skyriuje.</p> <p>3. Dokumentų, patvirtinančių pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams, įskaitant reikalavimus dėl atitikties nacionalinio saugumo reikalavimams bei kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimams (jei taikoma), KC reikalaus tik iš to tiekėjo, kurio pasiūlymas pagal vertinimo rezultatus galės būti pripažintas laimėjusiu.</p>
Pagrindimas, kodėl nėra perkama per CPO	<p>Vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 82 str. 2 d./ Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – PĮ) 90 str. 2 d., Pirkimo objektas negali būti įsigytas, naudojantis CPO paslaugomis, nes: Pirkimo objekto nėra CPO kataloge</p>

* autentišku laikomas tik lietuvių kalba parengtas Pirkimo sąlygų tekstas (jei yra neatitikimų, pirmenybė teikiama lietuvių kalba parengtam tekstui).

2. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ PATEIKIMUI

2.1. Paraišką, Pirminį ir Galutinį pasiūlymą reikia pateikti CVP IS priemonėmis į elektroninių pasiūlymų dėžutę. Paraiškų ir Pirminių pasiūlymų pateikimo terminas nurodytas CVP IS ir skelbime apie pirkimą, išskyrus atvejus, kai nukeliamas pateikimo terminas. Tokiu atveju, informacija apie patikslintą pateikimo terminą pateikiama CVP IS ir patikslintame skelbime.

2.2. **Pirminis pasiūlymas su Paraiška neteikiamas.** Pirminių / Galutinių pasiūlymų pateikimo terminas bus nurodomas kvietime teikti pasiūlymus.

2.3. Paraiška / Pasiūlymas turi būti pateiktas pagal Pirkimo sąlygų reikalavimus, užpildant Paraiškos / Pasiūlymo formą. Kartu su Paraiška / Pasiūlymu pateikiami dokumentai:

Eil. Nr.	Su Paraiška teikiami dokumentai:	Su Pirminiu pasiūlymu teikiami dokumentai:	Su Galutiniu pasiūlymu teikiami dokumentai:	Dokumentai, kuriuos teikia potencialus Pirkimo laimėtojas (KC paprašius):
1.	Užpildyta Paraiškos forma;	Užpildyta Pasiūlymo forma.	Užpildyta Pasiūlymo forma.	užpildyta KC pateikta forma (SD priedas Nr. IV) apie Tiekėjo pateiktų dokumentų konfidencialumą;
2.	užpildytas Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD) ² . <u>Jei kvalifikacijos, pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymo reikalavimus patvirtinančių dokumentų prašoma pateikti tik galimą laimėtoją.</u> Kartu su Paraiškos forma nereikia pateikti atitikimą EBVPD	atitikimą Techninės specifikacijos reikalavimams įrodantys, techninėje specifikacijoje reikalaujami pateikti dokumentai;	atitikimą Techninės specifikacijos reikalavimams įrodančius dokumentus, jei jie nebuvo pateikti su Pirminiu pasiūlymu ir derybų metu nepašalinti trūkumai;	užpildyta forma – SD priedas Nr. VII. „Atstovaujančių asmenų sąrašas“;

² Kas privalo užpildyti ir pateikti EBVPD, nurodyta pirkimo dokumentų BNA 72. punkto papunkčiuose.

	nurodytai informacijai patvirtinančių dokumentų;			
3.	jungtinės veiklos sutarties kopija, jei vieną Paraišką pateikia jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė;			dokumentai, nurodyti 4.2 p. įrodantys 4.1. punkto reikalavimų atitikimą dėl grėsmės nekėlimo nacionalinio saugumo interesams;
4.	užpildyta subtiekejo/ ūkio subjekto sutikimo deklaracija dėl išteklių prieinamumo sutarties galiojimo metu;			dokumentai, įrodantys pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikacijos reikalavimams (ar) kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymo reikalavimus, įskaitant dokumentus dėl atitikimo nacionalinio saugumo reikalavimams (jei taikoma); Reikalavimai dokumentams nurodyti SD prieduose Nr. I(A) ir I(B).
5.	užpildyta (-os) Tiekėjo deklaracija (-os) dėl atitikimo nacionalinio saugumo reikalavimams (SD priedas Nr. V);			kitos KC tiekėjui pateiktos formos (jei tokios teikiamos);

Pažymima: Kiti neišvardinti dokumentai, kuriuos Tiekėjas turės pateikti su Galutiniu pasiūlymu, bus nurodyti kvietime teikti Galutinį pasiūlymą.

2. DERYBOS

3.1. Į derybas bus kviečiami tik tie Tiekėjai, kurių Pirkime pateikti Pirminiai pasiūlymai atitiks minimalius reikalavimus (išskyrus tais atvejais, kai Derybos vykdomos pakopomis, tuomet į derybas Tiekėjai kviečiami kaip nustatyta BD).

3.2. Minimaliais reikalavimais laikomas Pirminio Pasiūlymo pateikimas, su jame nurodytu siūlomo objekto bendrinio pavadinimu, kuris turi atitikti perkamą objektą, t.y. Tiekėjas turi siūlyti dalyką, kuris yra perkamas.

3.3. Lentelėje pateikiama informacija apie sąlygas, kurios yra Derybų objektas, ir sąlygas, dėl kurių nebus deramasi:

Sąlygos, kurios yra Derybų objektas	Sąlygos, dėl kurių nebus deramasi
<ul style="list-style-type: none"> • Tiekėjo pasiūlymas: <ol style="list-style-type: none"> a) Pasiūlymo kaina; b) Siūlomo pirkimo objekto parametrų reikšmės pagal kitus kiekybinius (pamatuojamus) pasiūlymų vertinimo kriterijus (jei tokie kriterijai nustatyti Pirkime); c) Visos Tiekėjo Pasiūlyme nurodytos siūlomo Pirkimo objekto charakteristikos; d) Pirminio pasiūlymų neatitikimai Techninei specifikacijai ir kitiems Pirkimo sąlygų reikalavimams.* 	<ul style="list-style-type: none"> • Tiekėjo pasiūlymas: <ol style="list-style-type: none"> a) Siūlomo pirkimo objekto parametrų reikšmės, kurios yra sunkiai apibūdinamos kiekybiškai, todėl negali būti pamatuotos tiesiogiai ir yra vertinamos ekspertiškai pagal kokybinius pasiūlymų vertinimo kriterijus (jei tokie kriterijai nustatyti Pirkime); b) Galutinis derybų rezultatas, užfiksuotas Tiekėjo Galutiniame pasiūlyme; • Pirkimo sąlygose nurodytos sąlygos ir reikalavimai: <ol style="list-style-type: none"> a) Sutarties sąlygos;

<ul style="list-style-type: none"> • Techninė specifikacija, išskyrus kitoje šios lentelės skiltyje nurodytas esmines sąlygas, dėl kurių nebus deramasi; 	<ul style="list-style-type: none"> b) BNA, BD, SD ir jų kituose prieduose (išskyrus Techninę specifikaciją) nustatyta procedūrų tvarka, kitos sąlygos ir reikalavimai; c) Esminės Techninės specifikacijos sąlygos ir reikalavimai, nurodyti Techninės specifikacijos punktuose: I dalies 1,2,3,4 punktų ir jų papunkčių; II dalies 1 punkto, 2 punkto 2.1.2., 2.1.3., 2.2., 2.3 papunkčių.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Derybų metu Tiekėjas galės ištaisyti Pasiūlymo neatitikimus Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams.

3. DĖL ATITIKTIES NACIONALINIO SAUGUMO INTERESAMS

4.1. Mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties atveju ar Lietuvos Respublikos Vyriausybei, įvertinus riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl šios nuostatos taikymo, KC atmeta Paraišką ir Pasiūlymą, jeigu yra bent viena iš šių sąlygų:

4.1.1. tiekėjas, jo subtiektėjas, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys yra juridiniai asmenys, registruoti VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose;

4.1.2. tiekėjas, jo subtiektėjas, ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys yra fiziniai asmenys, nuolat gyvenantys VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose arba turintys šių valstybių pilietybę;

4.1.3. prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) kilmė yra ar paslaugos teikiamos iš VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų;

4.1.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vadovaudamasi Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme įtvirtintais kriterijais, yra priėmusi sprendimą, patvirtinantį, kad 4.1.1. ir 4.1.2. punktuose nurodyti subjektai ar su jais ketinamas sudaryti (sudarytas) sandoris neatitinka nacionalinio saugumo interesų;

4.1.5. KC turi kompetentingų institucijų patvirtintos informacijos, kad 4.1.1. ir 4.1.2. punktuose nurodyti subjektai turi interesų, galinčių kelti grėsmę nacionaliniam saugumui.

4.1.6. tiekėjas, jo subtiektėjas, ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, vykdo veiklą šio įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose arba yra ūkio subjektų grupės, kurios bet kuris narys vykdo veiklą šio įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose, narys arba jos vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo (kiti asmenys), turintis (turintys) teisę atstovauti tiekėjui, subtiektėjui, ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ir tokiu būdu dalyvauja tokių ūkio subjektų grupių ir (ar) ūkio subjektų veikloje.

4.2. KC, tikrindamas Paraiškos ar Pasiūlymo atitiktį 4.1 punkto reikalavimams, iš Tiekėjo reikalauja pateikti deklaraciją (SD priedas Nr. V. „Bendra nac. saugumo deklaracija“). Jeigu KC kyla abejonių dėl Tiekėjo nurodytos informacijos teisingumo, KC prašys ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusių Tiekėjo pateikti informaciją patvirtinančius VPĮ 51 straipsnio 12 dalyje nurodytus (vieną ar kelis) ar kitus KC priimtinus dokumentus ir (ar) paaiškinimus. KC šių dokumentų ir (ar) paaiškinimų gali paprašyti ir Tiekėjų bet kuriuo pirkimo procedūros metu, jeigu tai būtina siekiant užtikrinti tinkamą pirkimo procedūros atlikimą.

5. PASIŪLYMŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO VERTINIMAS IR PALYGINIMAS

5.1. Lyginami ir vertinami tik tie galutiniai Pasiūlymai, kurie nebuvo atmesti.

5.2. Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas nustatomas pagal kainos kriterijų.

5.3. Pasiūlymų eilė sudaroma kainų didėjimo tvarka. Ekonomiškai naudingiausiu pasiūlymu nustatomas mažiausios kainos pasiūlymas.

6. PRIEDAI

- Priedas Nr. 1. Bendrųjų nuostatų aprašas (BNA)
- Priedas Nr. 2. Bendroji dalis (BD)
- Priedas Nr. 3. Paraiškos forma
- Priedas Nr. 4. Pasiūlymo forma
- Priedas Nr. 5. Techninė specifikacija
- Priedas Nr. 6. Sutartis

Papildomi priedai

- Priedas Nr. I.(A) Pašalinimo pagrindai. Taikoma
- Priedas Nr. I.(B) Kiti reikalavimai tiekėjams Taikoma
- Priedas Nr. II. EBVPD. Taikoma
- Priedas Nr. III. Subtiekėjo, ūkio subjekto deklaracija. Taikoma
- Priedas Nr. IV. Konfidenciali informacija. Taikoma
- Priedas Nr. V. Bendra nac. saugumo deklaracija. Taikoma
- Priedas Nr. VI. Nac. saugumo deklaracija. Netaikoma šiame pirkime
- Priedas Nr. VII. Atstovaujančių asmenų sąrašas. Taikoma
- Priedas Nr. VIII. Tiekėjo įvykdytų objektų sąrašas. Taikoma
- Priedas Nr. IX. Specialistų sąrašas. Netaikoma šiame pirkime
- Priedas Nr. X. Deklaracija dėl gamintojo atitikimo. Netaikoma šiame pirkime
- Priedas Nr. XI. Konfidencialumo sutartis. Netaikoma šiame pirkime