

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-03 08:16:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **91/17006**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **1999-12-13**Adresas: **Šiaulių r. sav., Kairių sen., Zapalskių k., Dočkių g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **9180-0005-0036**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9180/0005:36 Žadžiūnų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**Žemės sklypo plotas: **109.2084 ha**Kelių plotas: **2.0480 ha**Užstatyta teritorija: **106.5507 ha**Vandens telkinių plotas: **0.6097 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.0090 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **538000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-02**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-04**

2.2.

Pastatas - Buitinis pastatasUnikalus daikto numeris: **9195-8018-8267**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**Žymėjimas plane: **33H1p**Statybos pabaigos metai: **1958**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1191.69 kv. m**Pagrindinis plotas: **1191.69 kv. m**Tūris: **7938 kub. m**Užstatytas plotas: **1434.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1211481 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**Atkuriamoji vertė: **484534 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-12**Vidutinė rinkos vertė: **67771 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-29**

2.3. **Pastatas - Bunkeris**
Unikalus daikto numeris: **9195-8018-8289**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **37H1b**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Žolės danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1417.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1417.44 kv. m**
Tūris: **9787 kub. m**
Užstatytas plotas: **2070.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1403209 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **757646 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-12**
Vidutinė rinkos vertė: **106001 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-29**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvoros)**
Unikalus daikto numeris: **9195-8018-8367**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **740269 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **148285 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-12**
Vidutinė rinkos vertė: **13351 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-29**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Arteziniai gręžiniai**
Unikalus daikto numeris: **9195-8018-8389**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59082 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**
Atkuriamoji vertė: **16508 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-12**
Vidutinė rinkos vertė: **1486 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-29**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelės**

Unikalus daikto numeris: **9195-8018-8398**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1958**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **220401 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**

Atkuriamoji vertė: **44022 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-12**

Vidutinė rinkos vertė: **3968 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-29**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Požeminės talpos**

Unikalus daikto numeris: **9195-8018-8401**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1958**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4605 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**

Atkuriamoji vertė: **918 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-12**

Vidutinė rinkos vertė: **83 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 9180-0005-0036, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-10-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1412**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 9195-8018-8267, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 9195-8018-8289, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 9195-8018-8367, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 9195-8018-8389, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 9195-8018-8398, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 9195-8018-8401, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306**

2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 94,95,96,97

2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 98,99,100

2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 101,102,103

2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 104,105,106
2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 122,123,124
2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 110,111,112
2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 113,114,115
2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 116,117,118
2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 119,120,121
2000-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 107,108,109

Įrašas galioja: Nuo 2000-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9180-0005-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-48-(15.11.24)

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-26

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: pastatas Nr. 9195-8018-8267, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 9195-8018-8289, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 9195-8018-8367, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 9195-8018-8389, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 9195-8018-8398, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 9195-8018-8401, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-30(15.11.21./NTA-7

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9180-0005-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-02 Panaudos sutartis Nr. 31SUN-68-(14.31.56.)

Plotas: 109.2084 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30

Terminas: Nuo 2017-11-02 iki 2057-11-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MANTAS APUTIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9180-0005-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2397

2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-12-02

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9180-0005-0036, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27431-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
Įregistravimo data: **2024-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1092084 kv. m, nuo 2024-12-03**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100569262**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2024-12-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

