

KĖDAINIŲ KALBŲ MOKYKLOS PAPRASTOJO REMONTO DARBAI, ĮRENGIANT PASAULIO KULTŪRŲ VIRTUVĘ

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Objektas:** Kėdainių kalbų mokyklos paprastojo remonto darbai, įrengiant pasaulio kultūrų virtuvę.

2. **Objekto adresas:** Pirmūnų g. 13A, Kėdainių m.

3. **Objekto paskirtis:** mokslo paskirties pastatas.

4. **Statinio kategorija:** Ypatingas.

5. **Užsakovas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai.

6. **Esama padėtis:** Remontuojama 3 aukštų administracinio pastato dalis patalpų, suprojektuotų Kėdainių kalbų mokyklos „Pasaulio kultūrų virtuvės“ patalpų, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projekte (toliau – Projektas).

Numatyti statybos darbai pateikti Projekte ir aprašyti toliau tekste:

Remontuojamos patalpos: 01 – 04 ir dalinai 05 ir 07. Patalpos 01 – 04 remontuojamos pilna apimtimi, taip, kaip numatyta Projekte. Patalpoje 05 atliekami apdailos darbai po inžinerinių sistemų įrengimo darbų. Patalpoje 07 atliekami apdailos darbai po durų perkėlimo darbų. Remontuojamos vietos nurodytos Projekte.

Patalpoje 06 įrengti 100 litrų elektrinį vandens šildytuvą karšto vandens tiekimui 05 patalpoje įrengtoms dvejoms esamoms plautuvėms ir vienai naujai įrengiamai (teikdamas pasiūlymą plautuvės Tiekėjas nevertina, turi būti įrengti vandentiekio ir nuotekų atvadai plautuvės įrengimui).

Patalpose 01-07 įrengti apsauginę gaisrinę signalizacinę sistemą:

Adresinė gaisrinė centralė - 1 vnt.;

Analoginis adresinis dūminis detektorius – 58 vnt.;

Bazė adresiniams davikliams – 58 vnt.;

Adresinis pavojaus mygtukas – 7 vnt.;

Gaisrinė adresinė sirena – 4 vnt.;

Gaisrinė lauko sirena – 1 vnt.;

Gaisrinis ekranuotas nedegus kabelis – 580 m;

Akumuliatorius 12 V 7Ah – 2 vnt.;

Instaliacinės ir tvirtinimo medžiagos – 1 kompl.

Remontuojamose patalpose išplėsti esamą pastato apsauginę signalizacinę sistemą, kurią sudaro:

Išplėtimo modulis – 1 vnt.;

Klaviatūra – 1 vnt.;

Maitinimo šaltinis – 1 vnt.;

Judesio ir stiklo dūžio detektorius – 3 vnt.;

Judesio jutiklis – 1 vnt.;

Metalinis korpusas – 1 vnt.;

Transformatorius – 1 vnt.;

Magnetinis kontaktas – 3 vnt.;

Akumuliatorius 12 V 7Ah – 1 vnt.;

Instaliacinės medžiagos – 1 kompl.

Atnaujinami vidinio kiemo laiptai ir pastogė, pritaikant ją dabartiniais Lietuvos Respublikos reglamentuojamiems saugaus naudojimo bei prieinamumo reikalavimams pagal „Kėdainių kalbų mokyklos „Pasaulio kultūrų virtuvės“ lauko įėjimo laiptelių ir pastogės atnaujinimo, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektą.

Visi medžiagų ir įrenginių montavimo darbai atliekami vadovaujantis gamintojo techninėje dokumentacijoje pateiktais nurodymais.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaujami pagal šviestuvo kontūrą. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Visos virš lubų esančios sienų ir pertvarų dalys turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas.

Elektros kištukinių lizdų tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose). Tikslios šviestuvų ir kitų el. prietaisų vietos įrengiamos kaip nurodyta Projekte ir derinamos su užsakovu.

Įrengti elektros pajungimui vietas įrangai pagal Projektą.

Elektros maitinimas pajungiamas prie esamų vidaus elektros tinklų esamame elektros paskirstymo skyde.

Esamos įrengtos priešgaisrinės, apsaugos ir kitos silpnų srovių inžinerinės sistemos išsaugomos ir jei reikia perkeliamos pagal Projektą.

Apdailos darbus sudaro pastato atitvarinių paviršių tinkavimo, dengimo plytelėmis, dažymo ir aptaisymo kitomis apdailinėmis medžiagomis darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai aplinkos oro temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60°. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių-techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki montazo. Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Kampai, briaunos ir visi angokraščiai turi būti formuojami galvanizuotais apsauginiais metaliniais profiliais.

Dažymui visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Drėgnose patalpose mūrinių, gipskartoninių paviršių glaistymui naudojamas cementinis glaistas. Sausose patalpose, paviršių paruošimo dažymo užbaigimui naudojami polimeriniai glaistai. Prieš dažymą visus glaistus būtina šlifuoti gaminio instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popieriumi ir būtinai gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais. Dažoma 2-3 kartus, pradedant lubomis ir baigiant sienomis. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Klijuojamas paviršius turi būti stabilus, sausas, kietas ir lygus, visi sluoksniai, mažinantys sukibimą – pašalinami. Klijuojama laikantis gamintojo rekomendacijų.

Savaime išsilyginantis statybinis sluoksnis – cheminio cemento, mineralinių užpildų, rišamosios priemonės, plastikų, pluoštų ir priedų mišinys EN 13813:2002 (E). Sluoksnio storis virš cementu pagrįsto pagrindo – 2-50 mm. Betono perteklius (jeigu yra) turi būti pašalintas, atitrupėjęs pagrindo dalys turi būti pašalintos ir užtaisytos dar kartą. Pagrindo defektai užtaisomi greitai sukietėjančiu statybiniu skiediniu. Riebalai, tepalas ir kiti nešvarumai turi būti nuvalyti chemine priemone visų tipų pagrindams valyti. Visas paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių. Pašalinamas grindų aukščių skirtumas. Betono pagrindas pirmiausiai turi būti gruntuotas skysta medžiaga, skirta grindims gruntuoti prieš savaime išsilyginančių ir taisymui skirtų skiedinių naudojimą.

Pakabinamas gipskartonio lubas montuojant karkasiniu būdu turi būti užtikrinamos konstrukcijos statybinės fizikinės savybės. Pakabinamų lubų įrengimą sudaro du pagrindiniai etapai: karkaso įrengimas ir apdailos montavimas. Pakabinama karkasinė sistema turi atlaikyti ne mažiau nei 0,40 kN laikomosios galios. Karkasas turi būti tvirtas, neleistinas nė mažiausias konstrukcijos judėjimas, kad atskirose vietose neatsirastų įtrūkimų. Apatinio sluoksnio siūlės užpildomos siūlių glaistu, o viršutinio – užpildomos ir nuglaistomos. Deformacinės beapdailių lubų siūlės turi būti perkeliamos ir į plokščių lubų konstrukciją. Plokščių sujungimo vietos užsandarindamos glaistu ir nušlifuojamos. Paruoštos lubos gruntuojamos ir dažomos.

GK plokštės turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas.

Vidaus apdailai naudojamos lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai atitinkantys higienos normų reikalavimus.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, su rankenomis, užrakto mechanizmu. Durų komplektai tiekiami su gamybos pasu, kur nurodomi techniniai duomenys, pagrįsti normatyviniais dokumentais. Prieš pradėdant gamybą Gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Durys turi būti pritaikytos daugkartiniam varstymui intensyvaus žmonių judėjimo vietose, būti atsparios smūgiams. Varčių briaunos turi būti apsaugotos nuo pažeidimų pagal gamintojo rekomendacijas, įvertinant sąlygas, kuriose durys bus sumontuotos.

Montuojant įrangą, prietaisus, įrengimus, visi atsiradę statinio apdailos pažeidimai turi būti pašalinti. Apdaila atstatyta į pradinę būklę. Kur reikia, įrengti revizines dureles sistemų aptarnavimui.

Statybvietė privalo būti tvarkinga: darbų metu ir po darbų užbaigimo pašalinti statybinį laužą, šiukšles.

Pastabos:

1. Šiuo etapu neįsigyjama ir Tiekėjas teikdamas pasiūlymą nevertina įrangos, numatytos Projekto Įrenginių kiekių žiniaraštyje 2025-01-INT-MZ-07 pozicijose Nr. 01; 02; 03; 04; 09; 10; 11;

2. Patalpoje 05 yra atliktas remontas bei sumontuota įranga ir baldai. Esama įranga ir baldai nebus išmontuojami ir išnešami, todėl būtina juos apsaugoti (uždengti ar kt.) dėl atliekamų statybos darbų;

3. Nurodyti darbų ir medžiagų kiekiai yra orientaciniai;

4. Jeigu pirkimo dokumentuose nėra įtraukti darbai ar medžiagos, reikalingi tinkamam sistemų sumontavimui ir jų veikimui, tinkamam darbų vykdymui, Tiekėjas pats juos turi numatyti ir įsivertinti;

5. Įrangos, prietaisų ar medžiagų markės, standartai ar pavadinimai yra rekomendacinio pobūdžio. Pirkimo dokumentuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis Projekto ir techninės specifikacijos reikalavimuose;

6. Tvarkant esamą infrastruktūrą turi būti laikomasi aplinkos apsaugą ir statybas reglamentuojančių teisės aktų.

7. Turi būti imamasi priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos darbus.

8. Darbai bus vykdomi nenutraukus įstaigos veiklos. Darbo dienomis griovimo, ardymo ir kiti, didelį triukšmą keliantys, statybos darbai turi būti vykdomi iki įstaigos veiklos pradžios - 14.00 val.

PRIDEDAMA:

1. Projektas „Kėdainių kalbų mokyklos „Pasaulio kultūrų virtuvės“ patalpų, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas“, 1 skaitmeninė byla;

2. Projektas „Kėdainių kalbų mokyklos „Pasaulio kultūrų virtuvės“ lauko įėjimo laiptelių ir pastogės atnaujinimo, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas“, 1 skaitmeninė byla.
