

STATYTOJAS	Kėdainių kalbų mokykla
STATYBOS VIETA	Pirmūnų g. 13A, Kėdainiai
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kėdainių kalbų mokyklos "Pasaulio kultūrų virtuvės" lauko įėjimo laiptelių ir pastogės atnaujinimo, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas.
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PARENGĖ	Arch. Aurimas Svidinskas

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINĖS DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Indekso Nr.	Lapų sk.	Pastabos
	2025-07-KKM-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	BDSŽ	1	
	2025-07-KKM-AR	Aiškinamasis raštas	AR	3	
	2025-07-KKM-TS	Techninės specifikacijos	TS	1	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Lapų sk.	Laida	Pastabos
	2025-07-KKM-01	Esamos situacijos schema	1	0	
	2025-07-KKM-02	Planas	1	0	
	2025-07-KKM-MŽ-01	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	1	0	

0	2025-07-04	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	Aurimas Svidinskas IDV Individualios veiklos pažymos nr. 1250328 www.astudija.com tel.: +370 601 30 658 aurimas@astudija.com		Kėdainių kalbų mokyklos "Pasaulio kultūrų virtuvės" lauko jėimo laiptelių ir pastogės atnaujinimo, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas.		
-	Arch.	Aurimas Svidinskas	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
LT	Statytojas: Kėdainių kalbų mokykla Užsakovas: Kėdainių kalbų mokykla		2025-07-KKM-BDSŽ		Lapas
					Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA SITUACIJA



Pav. 1. Objekto vieta sklype.

Objektas II gr. nesudėtingas statinys, Kėdainiuose, Kėdainių r. sav., Pirmūnų g. 13A., šiaurinėje sklypo dalyje. Kultūros paveldo vertingųjų savybių neturintis. Patenka į Kėdainių senamiesčio (unikalus obj. Kodas 16074) ribas, tačiau projektu atliekami darbai kultūros paveldo teritorijai įtakos nedarantys.

0	2025-07-04	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	Aurimas Svidinskas IDV Individualios veiklos pažymos nr. 1250328 www.astudija.com tel.: +370 601 30 658 aurimas@astudija.com			Kėdainių kalbų mokyklos "Pasaulio kultūrų virtuvės" lauko įėjimo laiptelių ir pastogės atnaujinimo, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas.
-	Arch.	Aurimas Svidinskas	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
				0
LT	Statytojas: Kėdainių kalbų mokykla Užsakovas: Kėdainių kalbų mokykla		2025-07-KKM-TS	Lapas 1 Lapų 1



Pav. 2 esama situacija

Laiptai kritinės būklės, nepritaikyti ŽN poreikiams ir reikalaujantys atnaujinimo. Įėjimo grotelės įgriuvusios, keliančios pavojų. Laiptai neturi turėklų. Būtinai laiptų atnaujinimas bei pritaikymas saugos bei ŽN reikalavimams.

Stoginės tinkas besilupantis, parapetas atšokinėjęs ir nebeatliekantis pilnavertiškai savo funkcijos, gadinama stoginės konstrukcija ir būtinai atnaujinimas.

2. PROJEKTO ESMĖ

Projektas ruošiamas laiptų ir stoginės atnaujinimui, pritaikant ją dabartiniams LR reglamentuojamiems saugaus naudojimo bei prieinamumo reikalavimams bei įvertinimui darbų apimtį, medžiagų bei darbų kiekių.

3. PARUOŠIAMIEJI DEMONTAVIMO DARBAI

2025-07-KKM-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Remonto metu pirmiausia demontuojami viršutiniai stoginės bei laiptų sluoksniai ir įvertinama konstrukcijos būseną. Esant poreikiui, rangovo nuožūra, atliekami konstrukcijų atstatymo darbai. Nuo stoginės nuimamas parapetas, stoginės danga su posluoksniais.

4. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIO TENKINIMO SPRENDINIAI

Laipteliai atnaujinami, iš vienos pusės formuojamas pandusas, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, taip pat ISO 21542:2011 standartu.

5. APDAILOS SPRENDIMAI

Stoginė – tinkuojama, dažoma šviesia balta spalva, derinama prie fasado.

Laiptai – dengiamos matinėmis, pilkomis akmens masės plytelėmis, pritaikytoms lauko naudojimui. Neslidžios, R11 slidumo klasės arba geresnės. Analogas: akmens masės plytelė Feniks Grey Mega , CERROL, 60x60x2cm.

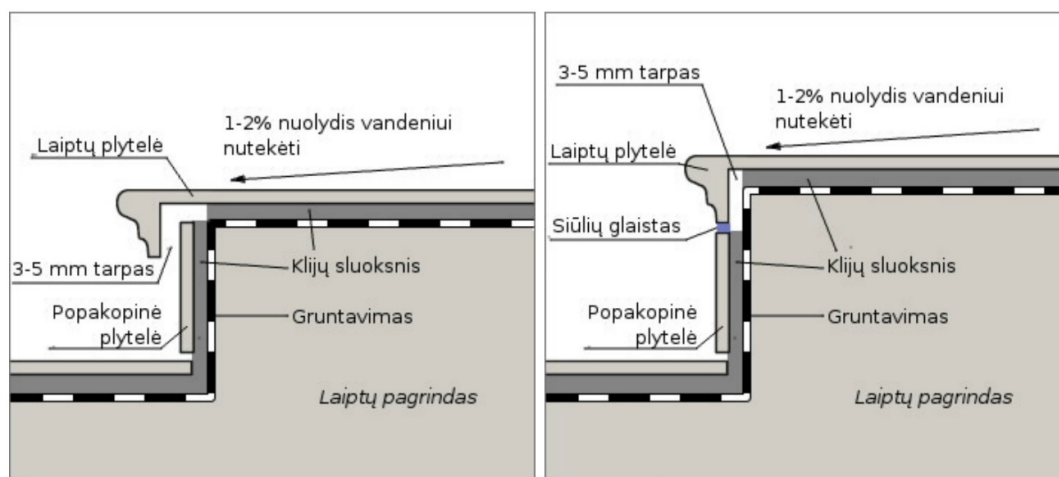
2025-07-KKM-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Plytelių klojimas ant laiptų/ramos

Esminiai reikalavimai apklijuojant lauko laiptus: betoninių laiptų pagrindas, ant kurio bus klijuojamos plytelės, turi būti tvirtas, lygus, švariai nuvalytas, be deformacijų. Jį būtina gruntuoti. Taip pat svarbu pasirūpinti tinkama betono hidroizoliacija.

Vandens nutekėjimui pakopos daromos nežymiai pasvirusios. Rekomenduojamas siūlių plotis yra 6–10 mm. Plytelėms su atbraila būtina atbrailos apačioje palikti 3–5 mm tuščią be klijų ir glaisto ertmę.



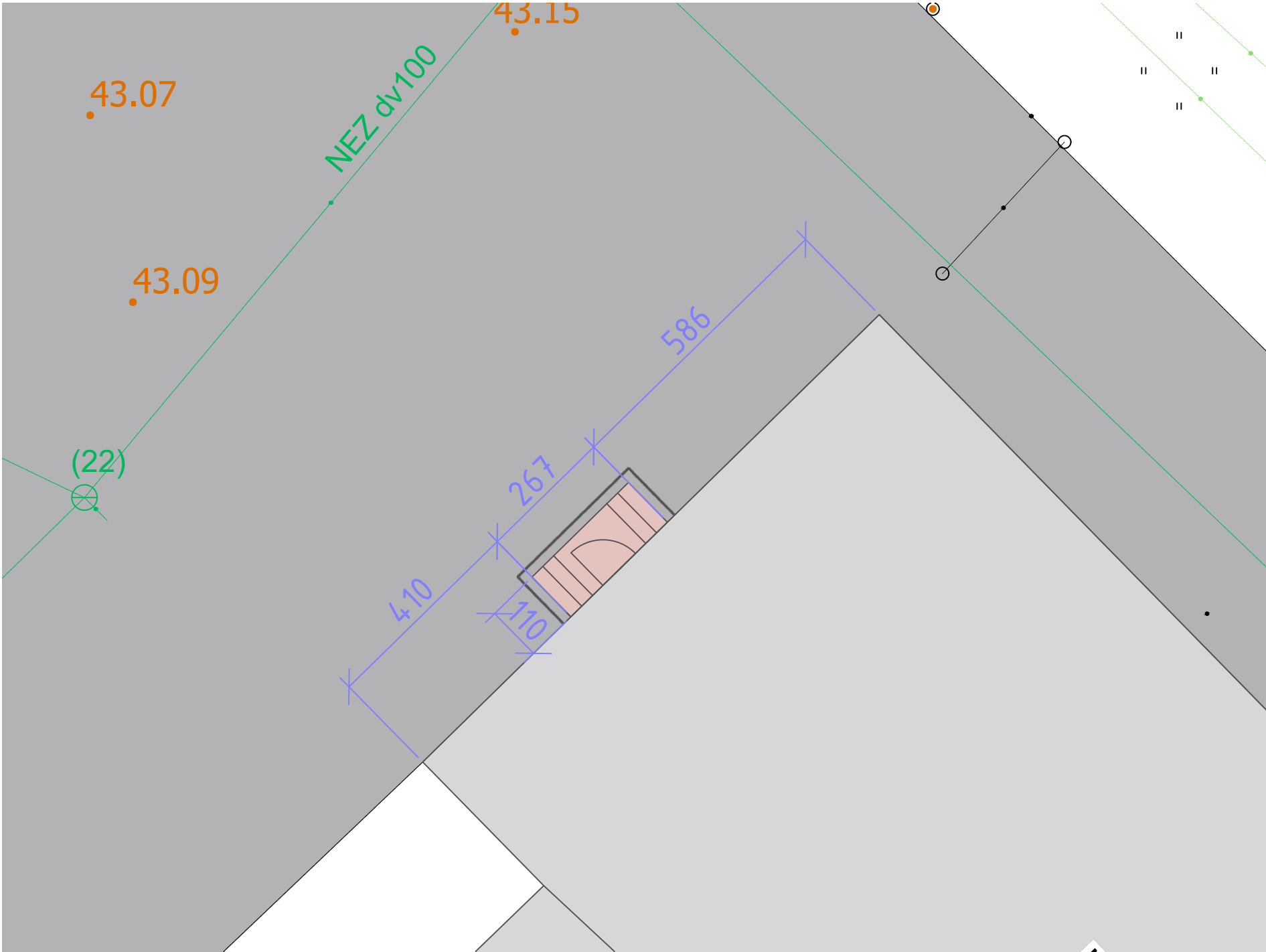
Klijai turi būti tinkami lauko naudojimui, elastingi bei patvarūs šalčiui.

Plytelės turi būti tinkamos lauko naudojimui, matinės ir grublėtos, R11 arba geresnės neslidumo klasės.

2. Laiptų turėklai

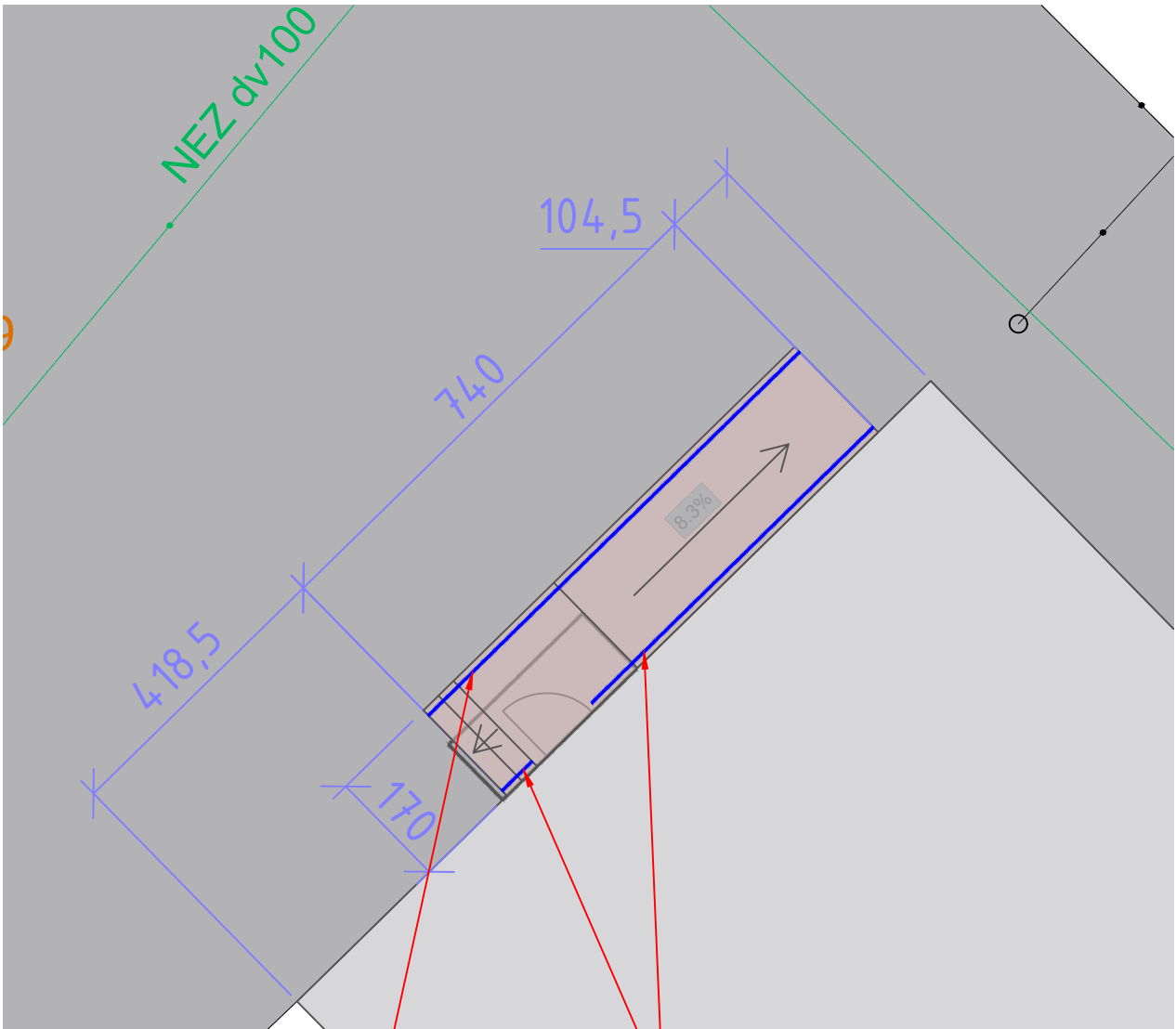
Iš abiejų pusių laiptams ir rampai numatomi turėklai. Turėklai, kurie tvirtinami ne prie sienos, turi turėti apatinę juostą, ne žemiau kaip 150 mm nuo pagrindo paviršiaus.

0	2025-07-04	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	Aurimas Svidinskas IDV Individualios veiklos pažymos nr. 1250328 www.astudija.com tel.: +370 601 30 658 aurimas@astudija.com		Kėdainių kalbų mokyklos "Pasaulio kultūrų virtuvės" lauko įėjimo laiptelių ir pastogės atnaujinimo, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas.	
-	Arch.	Aurimas Svidinskas	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
				0
LT	Statytojas: Kėdainių kalbų mokykla Užsakovas: Kėdainių kalbų mokykla		2025-07-KKM-TS	Lapas 1
				Lapų 1



- Sutartiniai žymėjimai:
- | | |
|----------|-----------------------------|
| Žymuo | Pavadinimas |
| [Symbol] | Kulinarinės klasės korpusas |
| [Symbol] | Asfaltas |
| [Symbol] | Esami laiptai |
| [Symbol] | Esama stoginė |

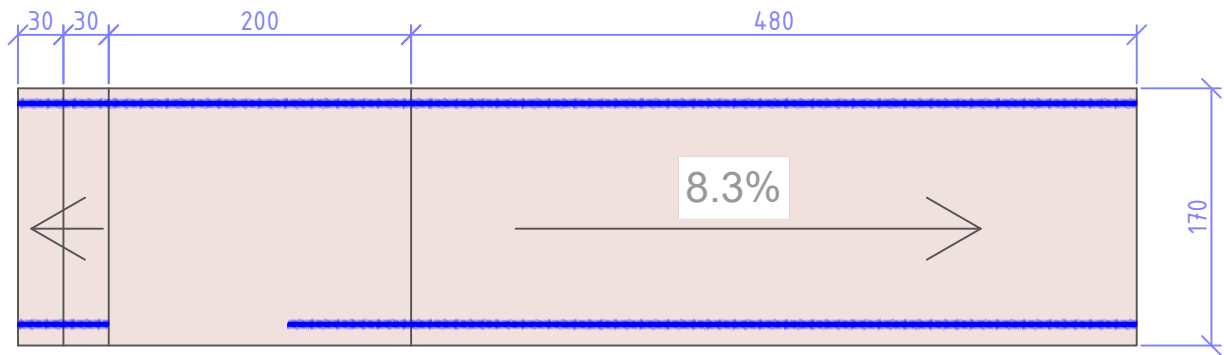
0	2025-07-04	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
	Aurimas Svidinskas IDV Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 1250328 www.astudija.com TEL.: +37060130658, aurimas@astudija.com			Objektas: Kėdainių kalbų mokyklos "Pasaulio kultūrų virtuvės" lauko įėjimo laiptelių ir pastogės atnaujinimo, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas.	
	Arch.	Aurimas Svidinskas			
				Esamos situacijos schema	
				Mastelis: 1 : 100	
LT	Statytojas: Kėdainių kalbų mokykla Užsakovas: Kėdainių kalbų mokykla			2025-07-KKM -01	
				lapas	lapų
				1	1



Tvirtinamas prie laiptų turėklas

Tvirtinamas prie sienos turėklas

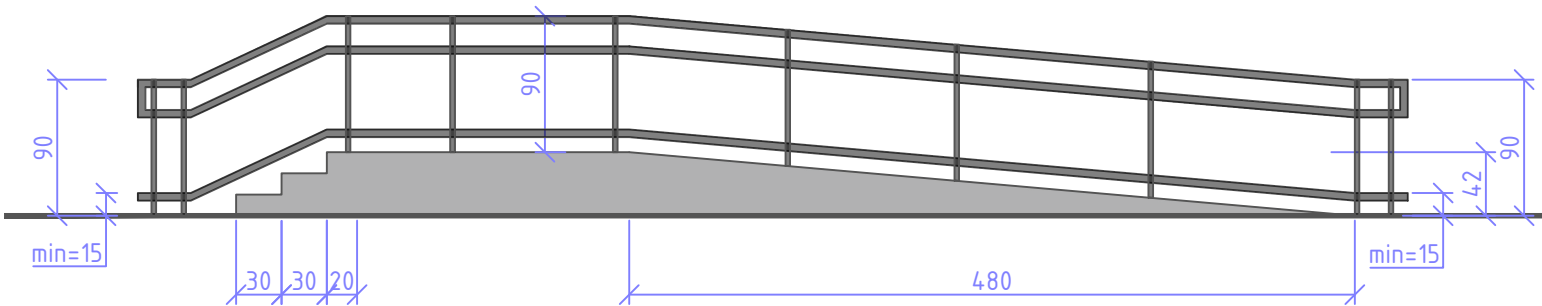
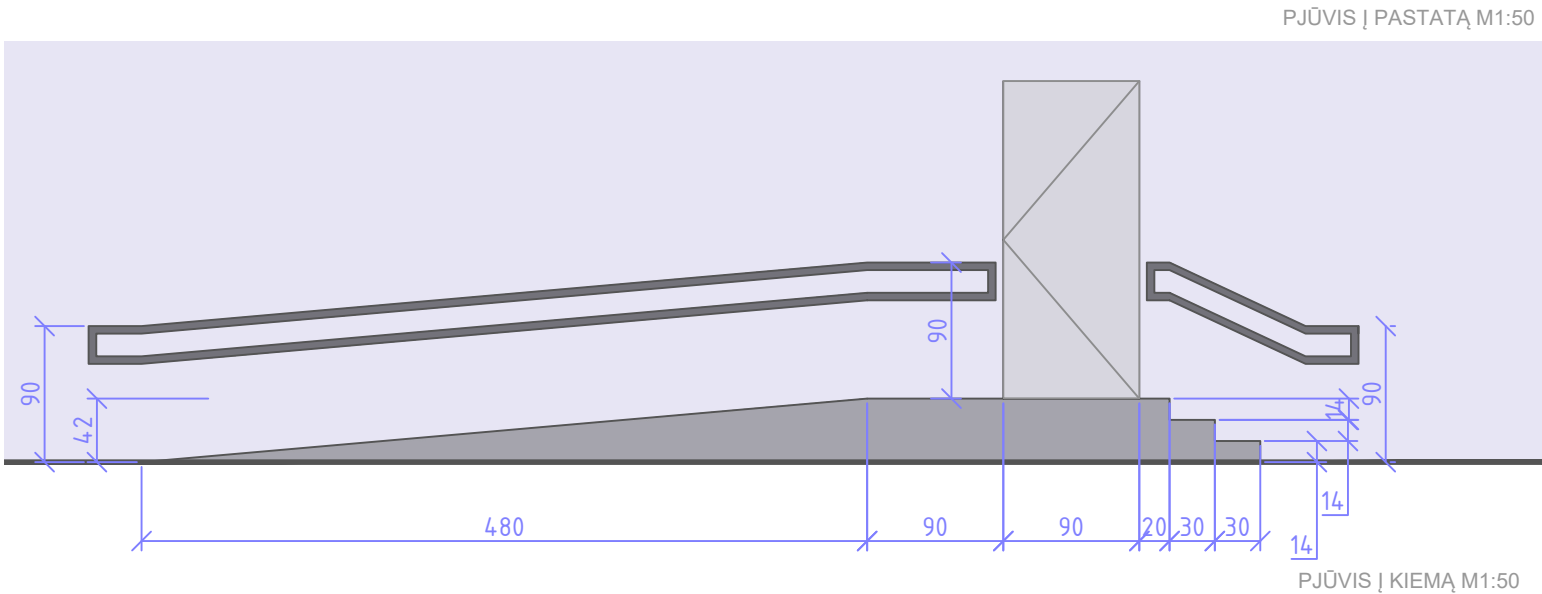
RAMPOS/LAIPTŲ PLANAS M1:50



- Pastabos:
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Visi brėžiniai turi būti žiūrimi kompleksiskai, kartu su aiškinamaisiais raštais bei techninėmis specifikacijomis.
 - Esant neatitikimams – privaloma derinti su projekto autoriumi ir užsakovu.
 - Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra projektiniai – be atsargos koeficientų ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.
 - Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė.
 - Visos apdailos elementai, turėklai pilnai sukomplektuoti su tvirtinimo, hemelinimo ir apdailos komponentais.
 - Turėklų laikikliai, stulpeliai ir konstrukcija pagal gamintojo t.s.
 - Visos plytelės glaistomos.
 - Laiptai horizontali aikštelė turi būti viename lygminyje su durimis.
 - Pateikti brėžinių matmenys – su visais sluoksniais ir rangovo turi būti įvertinami sluoksnių storiai.

Sutartiniai žymėjimai:

Žymuo	Pavadinimas
	Kulinarinės klasės korpusas
	Asfaltas
	Projektuojami laiptai
	Esama stoginė
	Projektuojami turėklai



0	2025-07-04	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
	Aurimas Svidinskas IDV Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 1250328 www.astudija.com TEL.: +37060130658, aurimas@astudija.com	Objektas: Kėdainių kalbų mokyklos "Pasaulio kultūrų virtuvės" lauko įėjimo laiptelių ir pastogės atnaujinimo, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas.
Arch.	Aurimas Svidinskas	
LT	Statytojas: Kėdainių kalbų mokykla Užsakovas: Kėdainių kalbų mokykla	2025-07-KKM -02
		Planai
		Mastelis: 1 : 100
		lapas
		lapų
		1
		1

Laiptų medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis			
Eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis	Pastabos
01.	Demontavimo darbai. G/b, tinkas.	~2.50 m ³	Rangovo nuožiūra pagal esamą būklę
02.	G/b konstrukcijos montavimas	3.50 m ³	
03.	Laiptų apdaila. Dengiamos matinėmis, pilkomis akmenų masės plytelėmis, pritaikytoms lauko naudojimui. Neslidžios, R11, arba geresnės, slidumo klasės. Analogas: Feniks Grey Mega, CERROL, 60x60x2 cm.	15.03 m ²	T.S. 1
04.	Laiptų apdaila postluoksniai. Hidroizoliacijos sluoksnis, plytelių klijai.	15.03 m ²	T.S. 1
05.	Turėklas. Montuojami prie sienos.	6.02 m	T.S. 2
06.	Turėklas. Montuojami prie sienos.	1.50 m	T.S. 2
07.	Turėklas. Montuojami prie laiptų.	8.52 m	T.S. 2

Stoginės medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis			
Eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis	Pastabos
01.	Demontavimo darbai. Tinkas.	3.00 m ²	
02.	Demontavimo darbai. Parapetas, stogo danga.	~3.00 m ²	
03.	Tinkavimas, dažymas. Šviesi balta spalva, derinti su fasado.	3.00 m ²	
04.	Įrengiama nauja bituminė stogo danga bei parapetas su visais pagal technologijas reikalingais postluoksniais.	3.00 m ²	

Pastabos:

- Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra projektiniai – be atsargos koeficientų ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.
- Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė.
- Visos apdailos elementai, turėklai pilnai sukomplektuoti su tvirtinimo, hemelinimo ir apdailos komponentais.
- Turėklų laikikliai, stulpeliai ir konstrukcija pagal gamintojo t.s.
- Visos plytelės glaistomos.
- Laiptų apdaila dengiama ant visų laiptų/panduso paviršių.

0	2025-07-04	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
	Aurimas Svidinskas IDV Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 1250328 www.astudija.com TEL.: +37060130658, aurimas@astudija.com		Objektas: Kėdainių kalbų mokyklos "Pasaulio kultūrų virtuvės" lauko įėjimo laiptelių ir pastogės atnaujinimo, Pirmūnų g. 13A Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas.	
	Arch.	Aurimas Svidinskas	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis Mastelis:	
LT	Statytojas: Kėdainių kalbų mokykla Užsakovas: Kėdainių kalbų mokykla		2025-07-KKM-MŽ-01	lapas 1
				lapų 1