

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-05 08:34:30

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/34693**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-01-11**
Adresas: **Anykščių r. sav., Troškūnai, Vytauto g. 10**

Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
Unikalus daikto numeris: **3496-4004-3018**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **1A3p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1453.73 kv. m**
Naudingas plotas: **1093.61 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **763.55 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **360.12 kv. m**
Tūris: **5647 kub. m**
Užstatytas plotas: **489.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **55**
Koordinatė X: **6161634.27**
Koordinatė Y: **555136.73**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **309076 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **38325 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-18**

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1.

Daiktinės teisės neįregistruotos
Naudotojas: 1
Daiktas: **pastatas Nr. 3496-4004-3018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1523**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-26**

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Nuosavybės teisės įgijėjas: 1
Daiktas: **pastatas Nr. 3496-4004-3018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-27 Notaro pranešimas Nr. 1020819413**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

Žymos: įrašų nėra

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

. Kita informacija: įrašų nėra

. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

dokumentą atspausdino

ANDRIUS BUČAS