

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR.

20___ m. _____ d.
Klaipėda

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, juridinio asmens kodas 240329870, kurios registruota buveinė yra J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Algio Latako, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir

..... atstovaujama, veikiančio [įstatų pagrindu], toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu šioje statybos rangos darbų pirkimo–pardavimo sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią statybos rangos darbų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika, medžiagomis, įrengimais (toliau bendrai vadinami medžiagomis) ir lėšomis atlikti **krantinių viršvandeninės dalies ir atmušų paprastojo remonto** (toliau – Objektas) darbus (toliau – Darbai) pagal Užsakovo pateiktas technines užduotis bei perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja kokybiškai atliktus Darbus priimti ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Preliminarus numatytų darbų kiekis pagal Sutartį ir vienetinių įkainių žiniaraštis pateiktas Sutarties 1 priede.

1.3. Darbai atliekami akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinėse ir kitose patikėjimo teise valdomose teritorijose, Klaipėdos miesto ribose.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims. Sutarties Darbų vykdymo laikotarpis yra 3 (treji) metai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, o Sutartis galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo ir (ar) iki bus panaudota suma, nurodyta Sutarties 3.3 p. Sutartis nustoja galioti, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta, jeigu Šalys susitarė ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ir kitais įstatymų ir Sutartyje numatytais atvejais.

2.2. Darbai pagal atskiras technines užduotis laikomi atliktais, kai Užsakovas priima darbus ir yra pasirašomi atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktai.

2.3. Rangovas turi užtikrinti Darbų vykdymo pradžią per 2 (dvi) dienas nuo techninės užduoties iš Užsakovo gavimo. Avariniais atvejais – per 24 valandas nuo atsakingo asmens pranešimo gavimo, kai dėl pažeisto atmušo negalima švartuoti laivo arba vykdyti krovos darbų (1 atvejis per metus).

2.4. Sutarties vykdymo metu, atliekant Darbus pagal techninę užduotį, paaiškėjus Sutarties 2.6 punkte numatytoms aplinkybėms, tai pat kitoms, Sutartyje nenumatytoms aplinkybėms, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti, Darbų atlikimo terminas pagal techninę užduotį gali būti pratęstas tiek, kiek trukdo aplinkybės, trukdančios Darbus atlikti laiku.

2.5. Prašymas pratęsti Darbų atlikimo terminą kartu su visais prašymą pagrindžiančiais dokumentais privalo būti pateiktas Užsakovui iki prašomo pratęsti Darbų atlikimo termino pabaigos. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu sutikimu ar pranešimu.

2.6. Rangovas turi teisę kreiptis į Užsakovą dėl Darbų atlikimo termino pagal techninę užduotį pratęsimo, jeigu:

2.6.1. Užsakovas ir (arba) uosto naudotojas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įpareigojimus ir todėl Rangovas negali atlikti Darbų iš dalies arba visiškai;

2.6.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Darbų atlikimo terminui;

2.6.3. meteorologinės sąlygos yra išskirtinai nepalankios technologiniam procesui vykdyti: darbams su plaukiojančiomis priemonėmis maksimalus vėjo greitis 10 metrų aukštyje lygus ar didesnis nei 15 m/s, kai tokios sąlygos trunka ilgiau nei 3 val. darbo valandomis, oro temperatūra žemės nei –15 °C (pateikiama Meteorologinės tarnybos pažyma), ledonešis;

2.6.4. bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) uosto naudotojui, Užsakovo ir (arba) uosto naudotojo samdomiems tretiesiems asmenims, ar nuo Užsakovo ir (arba) uosto naudotojo nepriklausančių trečiųjų asmenų veiksmai Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus;

2.6.5. uosto naudotojas intensyviai naudojasi remontuojamomis krantinėmis ar vykdo uosto suprastruktūros įrengimo rangos darbus ir tai Rangovui trukdo laiku atlikti darbus;

2.6.6. techninės užduoties vykdymo metu atsiranda papildomų darbų ir jų atlikimas turi įtakos pagrindinių darbų pagal techninę užduotį atlikimo terminui;

2.6.7. Sutarties vykdymo metu pasikeitus LR teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančioms Darbų trukmę, terminus.

3. KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuoto įkainio**.

3.2. Darbų įkainiai nustatyti Sutarties 1 priede. Rangovui mokama už faktiškai atliktus Darbus taikant Darbų įkainius, neviršijant Sutarties kainos. Užsakovas neįsipareigoja įsigyti Darbų už visą Sutarties kainą.

3.3. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	540 000,00 Eur (penki šimtai keturiasdešimt tūkstančių Eur 00 ct)
PVM (21 %)	113 400,00 Eur (vienas šimtas trylika tūkstančių keturi šimtai Eur 00 ct)
Sutarties kaina (Sutarties kainos be PVM ir PVM suma)	653 400,00 Eur (šeši šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai Eur 00 ct)

3.4. Pradinė Sutarties vertė yra lygi Sutarties kainai be PVM, t. y. 540 000 Eur. Pradinė Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje nustatyta tvarka dėl kainų lygio pokyčio perskaičiuojami Darbų įkainiai.

3.5. Darbų įkainiai apima visas Rangovo išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytą įsipareigojimų tinkamu įvykdymu, ir visus mokesčius, įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM). PVM mokamas pagal privalomuosius norminius aktus, taikytinus Lietuvos Respublikos įstatymus ir tarptautinius susitarimus.

3.6. Rangovas pats savo sąskaita vykdo visas mokesčines prievoles ir (ar rinkliavas), kurios atsirado ar gali atsirasti vykdant Sutartį, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokesčių prievolių ir (ar) rinkliavų, jei tokių būtų, vykdymu. Užsakovas nekompensuoja Rangovui jokių pastarojo išlaidų, susijusių su šiame punkte nurodytų prievolių tinkamu vykdymu, išskyrus kitus atvejus, aptartus Sutartyje (jei tokių būtų).

3.7. Darbų įkainiai nekeičiami per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus Darbų įkainių peržiūros atvejus:

3.7.1. **dėl pasikeitusių mokesčių** – Sutarties galiojimo metu pasikeitus Darbams taikomam PVM, Sutarčiai bus taikomas pakeistas PVM tarifas. Darbų įkainiai peržiūrimi po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Darbų įkainiai be PVM dėl PVM pokyčio nebus keičiami, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Dėl PVM pasikeitimo perskaičiuoti Darbų įkainiai bus lygūs sumai, gautai prie Sutartyje nurodyto įkainio be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Įkainiai perskaičiuojami tiems Darbams, kurie pagal Sutartį yra atliekami ir už juos sumokama po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo;

3.7.2. **dėl kainų lygio pokyčio** – Darbų įkainiai gali būti perskaičiuojami suinteresuotos Šalies iniciatyva ir jos pateiktų dokumentų pagrindu, dėl Valstybės duomenų agentūros skelbiamo

[statybos sąnaudų elementų kainų indekso, vykdant inžinerinių statinių statybos darbus] (toliau – Indeksas), pokyčio, jei šis Indeksas pakinta daugiau kaip 5 (penkis) procentus. Perskaičiavimas vykdomas nustatyta tvarka:

3.7.2.1. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Darbų įkainius gavimo diena.

3.7.2.2. Pirmoji Darbų įkainių peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 12 (dvylikos) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, po to Darbų įkainiai gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 12 (dvylika) mėn. nuo paskutinės peržiūros momento.

3.7.2.3. Pagal Sutartį Užsakovui neperduotų darbų įkainiai perskaičiuojami Darbų įkainius padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = I_n / I_{pr}$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

I_n – Indekso reikšmė peržiūros momento (prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Darbų įkainius gavimo dienos) mėnesį;

I_{pr} – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje; pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto Indekso reikšmės mėnuo.

3.7.2.4. Indekso koeficiento skaičiavimams Indeksų reikšmės imamos 4 (keturių) skaitmenų po kablelio tikslumu, o gauta Indekso koeficiento reikšmė suapvalinama 2 (dviejų) skaičių po kablelio tikslumu paskutinį skaitmenį padidinant vienetu, jeigu pirmas po jo esantis skaitmuo yra nuo 5 iki 9.

3.7.2.5. Jei gautas Indekso koeficientas (K) yra didesnis kaip 1,10 (vienas ir dešimt šimtųjų), peržiūrimi įkainiai didinami dauginant juos iš gauto koeficiento, o jei gautas koeficientas yra mažesnis kaip 0,90 (devyniasdešimt šimtųjų), peržiūrimi įkainiai yra mažinami dauginant juos iš gauto koeficiento.

3.7.2.6. Perskaičiuojama tik Užsakovui neperduotų darbų įkainiai, o už kitus, nei statybos darbai, darbus (Darbo projekto, techninių pasų, kadastrinių bylų parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos. Tais atvejais, kai dėl papildomų darbų atlikimo Šalių susitarimu yra pakeista bendra Sutarties kaina, gali būti perskaičiuojama tik tie Užsakovui neperduotų darbų įkainiai, dėl kurių buvo susitarta ne anksčiau kaip prieš 12 (dvylika) mėn. iki peržiūros momento.

3.7.2.7. Prašymą perskaičiuoti Darbų įkainius gavusios Šalies sprendimas dėl Darbų įkainių perskaičiavimo (sutikimas perskaičiuoti Darbų įkainius arba atsisakymas juos perskaičiuoti) privalo būti priimtas ir kitai Šaliai raštu apie sutikimą perskaičiuoti įkainius arba atsisakymą juos perskaičiuoti turi būti pranešta per 10 darbo dienų nuo Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkančio kitos Šalies prašymo perskaičiuoti įkainius ir visų jį pagrindžiančių dokumentų pateikimo kitai Šaliai dienos. Prašymą perskaičiuoti Darbų įkainius gavusiai Šaliai raštu pranešus kitai Šaliai apie sutikimą perskaičiuoti Darbų įkainius, Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl Darbų įkainių perskaičiavimo per 30 dienų nuo Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkančio Šalies prašymo perskaičiuoti įkainius ir visų jį pagrindžiančių dokumentų pateikimo kitai Šaliai dienos. Tokiame susitarime Šalys privalo nurodyti Indekso reikšmės, naudojamas Indekso koeficientui apskaičiuoti, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotiną Sutarties kainą, perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją. Vėlesnė įkainių peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.7.3. Jeigu įkainių peržiūros momentu Darbų vykdymas vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas nėra įgijęs teisės į Darbų vykdymo termino pratęsimą, uždelstų darbų įkainiai negali būti peržiūrėti Rangovo iniciatyva dėl kainų lygio kilimo, tačiau privalo būti peržiūrėti, jei įkainių peržiūra inicijuoja Užsakovas dėl kainų lygio kritimo.

3.8. Darbų įkainiai, Sutarties kaina ir pradinė Sutarties vertė keičiami dvišaliu rašytiniu Šalių susitarimu.

3.9. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai pagal techninę (-es) užduotį (-is) atliktus darbus per 30 kalendorinių dienų pasirašius atliktų darbų aktą (-us) ir priėmus sąskaitą (-as) faktūrą (-as).

3.10. Rangovui nėra atlyginama už tuos darbus, kuriuos jis atliko savavališkai nukrypdamas nuo Sutarties nuostatų.

3.11. Pagal Sutartį priklausiančias sumokėti pinigų sumas eurais Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią Užsakovas pateikė savo bankui mokėjimo nurodymą atlikti mokėjimo pavedimą.

3.12. Vykdamas Sutartį, Šalims pasirašius atliktų Darbų priėmimo–perdavimo aktą, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Jeigu Rangovas nepateikia sąskaitų faktūrų šiame punkte nurodytu būdu, Užsakovas neatlieka mokėjimų ir šiuo atveju Užsakovui nebus taikoma Sutartyje nustatyta atsakomybė už atsiskaitymą ne laiku.

3.13. Avansinis mokėjimas nenumatomas.

4. DARBŲ KIEKIO (APIMTIES) KEITIMAI IR KITI SUTARTIES PAKEITIMAI

4.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir LR pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Įstatymas) 97 str. 1 d. 1–5 punktuose ir 2 dalyje nustatytais atvejais ir pagrindais.

4.2. Rangovas patvirtina, kad jis gerai išanalizavo pirkimo dokumentus, numatė ir Darbų įkainiuose įvertino visus Sutarties 1.1, 1.2 punktuose numatytus darbus, kuriuos reikia atlikti. Jeigu Sutarčiai tinkamai įvykdyti yra būtina atlikti tam tikrus darbus, kuriuos į Darbų įkainio apimtį būtų numatęs kiekvienas profesionalus rangovas, tačiau Rangovas jų nenumatė ir neįvertino Darbų įkainiuose, tai šiuos darbus Rangovas įsipareigoja atlikti savo lėšomis.

4.3. Atsisakant Darbų, vienus Darbus keičiant kitais, įsigyjant papildomus darbus taikoma Sutarties 4.6 punkte nustatyta tvarka.

4.4. Darbų keitimas vykdomas kaip keičiamų Darbų atsisakymas ir keičiančių (naujų) Darbų papildomas įsigijimas. Kai Darbai keičiami kitais darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

4.5. Darbų atsisakymas, papildomų darbų įsigijimas, vieno Darbų keitimas kitais fiksuojami Šalių pasirašytame susitarime. Vykdamas darbus pagal techninę užduotį gali būti įsigijamas papildomas Darbų kiekis. Įsigyjant papildomą Darbų kiekį, taikomi 4.8 punkte nurodyti įkainių nustatymo būdai.

4.6. Darbų kiekis (apimtis) keičiamas pagal Šalių pasirašytą susitarimą, kuris sudaromas pagal papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktą, rengiamą ir tvirtinamą nustatyta tvarka:

4.6.1. nustačius, kad būtina atlikti papildomus darbus, atsisakyti Darbų arba vienus Darbus būtina keisti kitais darbais, Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo privalo informuoti Užsakovą ir pateikti rašytinį pagrindimą dėl Darbų atsisakymo, papildomų darbų ir (ar) Darbų keitimo būtinumo, taip pat patvirtinimą, kad be vieno ar dalies papildomų darbų ir (ar) Darbų keitimo kitais neįmanoma užbaigti Darbų arba kad toks papildomų darbų atlikimas ir (ar) Darbų pakeitimas pagerins Objekto technines charakteristikas ir savybes;

4.6.2. Užsakovas, gavęs iš Rangovo Sutarties 4.6.1. p. nurodytą Rangovo pranešimą, per 7 (septynias) darbo dienas į Objektą pakviečia komisiją, susidedančią iš Rangovo, Užsakovo atstovų ir nepriklausomo eksperto (jei tokio dalyvavimas būtų pripažintas būtinu);

4.6.3. Komisijai įvertinus visą pateiktą dokumentaciją ir atlikus detalią Objekto pagal techninę užduotį apžiūrą, Rangovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmos komisijos posėdžio dienos surašyti ir pateikti Užsakovui papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktą, kurį pasirašo visi komisijos darbe dalyvavę asmenys ir kuriame išsamiai įvardijamos aplinkybės, kurios nulėmė papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų atsiradimą, įvertinamas jų pagrįstumas (būtinumas) ir priimamas sprendimas dėl papildomų (nenumatytų) darbų atlikimo

būtinumo, nevykdomų darbų pripažinimo, statybinės dokumentacijos pakeitimo (papildymo), ekspertizės išvadų reikalingumo, vienu darbų keitimo kitais. Prie akto turi būti pridėta visa papildoma dokumentacija, kuri patvirtintų papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų pagrįstumą (statybos darbų dokumentacija, esamos situacijos nuotraukos, povandeninių apžiūrų aktai ar išvados, ekspertizės išvados (jei tokios yra) ir pan.);

4.6.4. Užsakovas pagal Sutarties nuostatas parengtą papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų aktą patvirtina per 7 (septynias) darbo dienas nuo jo gavimo. Įvykdžius akte nustatytas sąlygas dėl papildomų darbų, Užsakovas per pagrįstą terminą organizuoja ir vykdo derybas su Rangovu dėl papildomų darbų įkainių, kurie negali būti didesni nei apskaičiuoti taikant Sutarties 4.8 punkte nustatytus metodus. Įvykus deryboms, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui pasiūlymą dėl papildomų darbų įkainių;

4.6.5. Užsakovo patvirtinto papildomų (nenumatytų) ar nevykdomų darbų akto ir, kai vykdomos derybos dėl papildomų darbų įkainių – po derybų Rangovo pateikto pasiūlymo dėl papildomų darbų įkainių pagrindu Šalys pasirašo susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

4.7. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus, kai yra užbaigtos Sutarties 4.6 punkte nurodytos procedūros ir pasirašomas atskiras susitarimas dėl papildomų Darbų atlikimo. Kai Sutartyje nustatyta tvarka vieni Darbai keičiami kitais, taip pat kitais atvejais, kai būtina užtikrinti nepertraukiamą Darbų atlikimą, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus iki susitarimo pasirašymo, Užsakovui patvirtinus po derybų pateiktą Rangovo papildomų darbų įkainių pasiūlymą. Leidimą pradėti vykdyti papildomus darbus iki susitarimo pasirašymo suteikia Užsakovas, raštu informuodamas Rangovą Sutartyje nustatyta tvarka arba užfiksuojant tokį leidimą derybų metu. Rangovui pažeidus Sutarties 4.6 punkte nustatytą tvarką ar vykdant papildomus darbus iki jų pradžios nesudarius atskiro susitarimo, išskyrus atvejus, kai šiame punkte numatytais atvejais Užsakovas leidžia pradėti vykdyti papildomus darbus iki susitarimo sudarymo, Rangovo atlikti darbai laikomi kaip savavališki ir (ar) vykdomi nukrypęs nuo Sutarties ir (arba) techninės užduoties nuostatų. Rangovas, pažeidęs papildomų (nenumatytų) Darbų atlikimo sąlygas, netenka teisės reikalauti iš Užsakovo apmokėti atliktų Darbų kainą ir atlyginti dėl to turėtus nuostolius. Rangovo atsakomybės ribos dėl atliktų darbų rezultato, kai jie atliekami savavališkai ir (ar) nukrypstant nuo Sutarties ir (arba) techninės užduoties nuostatų, apibrėžtos Sutarties 14.14 punkte.

4.8. Atsisakant Darbų dalies, įsigyjant papildomus (nenumatytus) darbus arba vienus Darbus keičiant kitais, prioriteto tvarka taikomi nurodyti atsisakomų ar papildomai įsigyjamų Darbų kainos apskaičiavimo būdai:

4.8.1. pritaikant Sutartyje nustatytus įkainius;

4.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

4.8.3. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

4.8.4. įvertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos“ patvirtintas Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas, galiojančias ir taikomas keitimo metu.

4.9. Už papildomus darbus mokama taikant Sutartyje nustatytą apmokėjimo tvarką.

4.10. Užsakovas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Darbų iš techninės užduoties, kurie nėra įvykdyti iki atsisakymo dienos, nemokant už juos, jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal techninėje užduotyje nustatytus terminus ir toks Darbų atsisakymas leistų paspartinti darbų pagal techninę užduotį užbaigimą, arba dėl techninių ir (ar) technologinių priežasčių, dėl kurių gali pablogėti Užsakovo padėtis (ekonominė, finansinė), arba numatytų darbų netikslinga vykdyti, ar kitais Sutartyje ar pirkimo dokumentuose numatytais atvejais. Darbų atsisakoma apie tai raštu pranešus Rangovui ne vėliau kaip iki atsisakomų Darbų dalies atlikimo pradžios. Rangovas patvirtina, kad nereikš Užsakovui jokių turtinių ar neturtinių pretenzijų, ar reikalavimų, jei Užsakovas šiame punkte nurodytais pagrindais atsisakys techninės užduoties ar tam tikrų Darbų dalies.

4.11. Sutartis keičiama Šalims pasirašius susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, išskyrus Sutartyje aptartus atvejus, kai Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vienašaliu raštišku pranešimu:

4.11.1. jei Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia Sutarties Šalies adresas, banko sąskaitos Nr., kontaktiniai duomenys, kiti Sutartyje numatyti Šalies rekvizitai, Šalys rašytinio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo nesudaro. Šalis, kuri keičia savo rekvizitus ar kitus duomenis, privalo laikydamosi Sutartyje nustatytos informavimo tvarkos, apie pakeitimus raštu informuoti kitą Šalį;

4.11.2. Kai Šalis, gavusi Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkantį kitos Šalies prašymą perskaičiuoti Darbų įkainius, raštu praneša tokį prašymą pateikusiai Šaliai apie sutikimą perskaičiuoti Darbų įkainius, perskaičiuoti Darbų įkainiai taikomi po susitarimo perskaičiuoti Darbų įkainius sudarymo dienos perduodamiems Darbams arba po dienos, kada kitai Šaliai per Sutartyje nustatytą terminą buvo pranešta apie sutikimą perskaičiuoti Darbų įkainius, perduodamiems Darbams, priklausomai nuo to, kuri iš nurodytų aplinkybių įvyksta anksčiau.

4.12. Kai Sutartis keičiama ne dėl kiekio (apimties) pakeitimų, Užsakovas, gavęs motyvuotą Rangovo prašymą pakeisti Sutarties sąlygas, nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 7 (septynias) darbo dienas, turi nuspręsti, ar yra būtinas Sutarties sąlygų keitimas, ar ne. Jei Užsakovas nusprendžia keisti Sutarties sąlygas, Šalys susitaria kooperuotis ir bendradarbiauti, kad toks Sutarties pakeitimas, įskaitant visų reikiamų procedūrų atlikimą ir papildomo (-ų) susitarimo (-ų) pasirašymą, būtų atliktas abiem Šalims priimtinu terminu.

4.13. Sutarties pakeitimai įsigalioja abiem Šalims pasirašius papildomą susitarimą, išskyrus Sutartyje aptartus atvejus, kai papildomi (nenumatyti) darbai gali būti pradėti vykdyti iki papildomo susitarimo pasirašymo.

5. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

5.1. Jeigu atsiranda pagrįstai reikšmingų aplinkybių, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą tokia tvarka:

5.1.1. Užsakovui gavus Rangovo rašytinį pranešimą su nurodytomis svarbiomis aplinkybėmis, Užsakovas gautas aplinkybes objektyviai įvertina ir raštu pripažįsta ar atsisako pripažinti aplinkybes svarbiomis;

5.1.2. Užsakovo iniciatyva, šiam nustačius svarbias, objektyvias aplinkybes Darbams ar kuriai nors Darbų daliai sustabdyti.

5.2. Jei Darbų atlikimas stabdomas vienu kartu (vienu pranešimu) daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas pasibaigus 60 (šešiasdešimčiai) dienų gali rašytiniu pranešimu Užsakovo pareikalauti atnaujinti Darbų atlikimą per 30 (trisdešimt) dienų Užsakovui gavus tokį raštą. Užsakovui Rangovo reikalavimu neatnaujinus Darbų atlikimo, Rangovas įgyja teisę inicijuoti Sutarties nutraukimą Šalių susitarimu.

5.3. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, taip pat tais atvejais, kai nustatomi netikslumai techninėje dokumentacijoje ir (ar) rangos proceso šalių yra pateikti pagrįsti techninės dokumentacijos sprendiniai, kuriais siūloma pagerinti siekiamą Sutarties rezultatą, ir (ar) atsiranda pagrįstos prielaidos atsirasti darbams, kurių atlikimo netikslinga (nėra galimybės) įtraukti į Sutarties vykdymą. Jei įtarimai ar kitos prieš tai nurodytos prielaidos nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz., negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutartyje ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už Darbų atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.

5.4. Kai dėl svarbių, objektyvių Sutarties vykdymo metu atsiradusių aplinkybių ar kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, Sutarties vykdymas yra sustabdomas, stabdomi Darbų atlikimo terminai. Atnaujinus Sutarties vykdymą, Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek, kiek Rangovui buvo likę iki Sutarties vykdymo sustabdymo. Jei nustatoma, kad esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neturi teisės reikšti Užsakovui bet kokių reikalavimų, įskaitant reikalavimus atlyginti nuostolius ar taikyti Užsakovui bet kokias sankcijas.

6. DRAUDIMAS

6.1. Per 10 (dešimt) dienų po Sutarties įsigaliojimo Rangovas, su Užsakovu suderinęs draudimo sąlygas, privalo savo sąskaita apsidrausti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skyriaus (toliau – privalomasis draudimas) keliamus reikalavimus ir pateikti Užsakovui draudimo bendrovės Rangovui išduoto Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokėjimo pavedimo patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad visa ar pirma draudimo įmokos dalis yra sumokėta. Jei draudimo įmoka yra mokama dalimis, po kiekvienos draudimo liudijime nurodytos draudimo įmokos sumokėjimo per 10 (dešimt) dienų Rangovas privalo Užsakovui pateikti jos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.

6.2. Privalomuoju draudimu turi būti apdrausti Rangovo vykdomi statybos Darbai ir civilinė atsakomybė (kai draudimo objektas yra toks, kaip apibrėžiama LR statybos įstatymo 42 str. 3 d.) ne mažesne kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui visam Sutarties Darbų atlikimo laikotarpiui ir iki tol, kol visi darbai pagal techninę (-es) užduotį (-is) bus užbaigti.

6.3. Jei darbų pagal techninę užduotį atlikimo terminas pratęsiamas arba tokio termino nepratęsus Rangovas nėra baigęs vykdyti visų įsipareigojimų iki privalomojo draudimo poliso galiojimo pabaigos, Rangovas privalo savo sąskaita pratęsti (atnaujinti) sudarytą privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui 6.1 punkte nurodytus dokumentus visam Darbų atlikimo laikotarpiui pagal techninę (-es) užduotį (-is).

6.4. Rangovui laiku nepateikus šiame skyriuje nurodytų dokumentų, Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimą už Darbus, kol bus pateikti draudimo polisai, arba nutraukti Sutartį.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. pranešti Rangovui, kas vykdys darbų priežiūrą, kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų Darbų apimtį, trukmę ir kokybę;

7.1.2. priimti iš Rangovo tinkamai įvykdytus užbaigtus Darbus pagal techninę užduotį ir Sutartyje numatytomis sąlygomis už juos atsiskaityti;

7.1.3. pastebėjus defektų ar trūkumų arba nustačius nukrypimų nuo sąlygų, kurie blogina darbų kokybę pagal techninę užduotį, nedelsiant raštu pranešti apie tai Rangovui.

7.2. Užsakovas turi teisę:

7.2.1. atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, trukdančioms Rangovui tinkamai įvykdyti darbus, pakeisti techninę užduotį ir (arba) priimti neužbaigtus Rangovo darbus, ir sumokėti jam už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus;

7.2.2. nustatyti Rangovui protingą terminą darbų trūkumams ir defektams pašalinti, o jei Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius arba pavesti trečiajam asmeniui užbaigti darbus Rangovo sąskaita, jeigu darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad jie nebus tinkamai užbaigti;

7.2.3. atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti darbų pagal techninę užduotį arba atlieka darbus taip lėtai, kad juos baigti iki Užsakovo nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

7.2.4. esant svarbioms priežastims atsisakyti Sutarties, sumokant Rangovui už tinkamai atliktus darbus ar jų dalį;

7.2.5. Užsakovas prižiūri darbų atlikimą pagal Sutartį ir teikia būtinus nurodymus Sutarties darbams atlikti, taip pat turi kitas Sutartyje ir teisės aktuose numatytas Užsakovo teises.

7.3. Bendrieji Rangovo įsipareigojimai:

7.3.1. visą Sutarties galiojimo laikotarpį išlaikyti ne mažesnę kvalifikaciją, nei buvo nustatyta pirkimo dokumentų kvalifikaciniuose reikalavimuose, ir atitinkamą privalomoms reikalavimams, nustatytiems pirkimo dokumentuose. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba kvalifikacija buvo tikrinama ne visa apimtimi, užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Rangovas, pageidaujdamas pakeisti specialistą (-us), kurių kvalifikacija rėmėsi savo atitikimui kvalifikaciniams reikalavimams pagrįsti, privalo raštu apie tai informuoti Užsakovą ir pateikti keičiančio specialisto kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Užsakovas, gavęs iš Rangovo prašymą dėl specialisto keitimo, ne vėliau kaip per 7 dienas patikrina, ar naujo specialisto kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, ir raštu praneša Rangovui apie savo sutikimą keisti specialistą arba pateikia motyvuotą atsisakymą.

7.3.2. užtikrinti, kad rangovo ir (ar) rangovo pasitelktų subrangovų paskirti statybos darbų vadovai, kuriems Sutarties vykdymo tikslais bus reikalinga teisė be palydos patekti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos valdomų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ar turto, atitiks LR Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 17 str. 2 d. nurodytus kriterijus, ir, prieš skiriant ar keičiant jau paskirtą statybos darbų vadovą (-us), pateikti Užsakovui įstatyme nurodytus dokumentus, kad šis galėtų juos patikrinti;

7.3.3. saugoti ir neatskleisti tretiesiems asmenims vykdant Sutartį gautos įslaptintos informacijos ir konfidencialios informacijos, Užsakovui reikalaujant, pasirašyti sutartį dėl įslaptintos informacijos ar konfidencialios informacijos saugojimo;

7.3.4. laikytis Sutartyje nustatytos pranešimų apie papildomus ar atsisakomus darbus pateikimo tvarkos;

7.3.5. laikytis Sutartyje nustatytos pranešimo apie subrangovų kontaktinių duomenų ir atstovų, keičiamų, papildomų ir naujų subrangovų pasitelkimo tvarkos;

7.3.6. per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamų aplinkybių paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie visas reikšmingas aplinkybes (pvz., turto areštas ar laikinųjų apsaugos priemonių taikymas, taikos sutarties su kreditoriais sudarymas, pagrindų bankroto ar restruktūrizacijos bylai iškelti atsiradimas, paduoti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Rangovui iškėlimo, bankroto ar restruktūrizacijos bylos iškėlimas, mokestinis įsiskolinimas ir kitas aplinkybes), turinčias ar galinčias turėti įtakos sutartiniams įsipareigojimams tinkamai vykdyti;

7.3.7. laikytis darbų saugos, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos reikalavimų ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimosi ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto laivybos taisyklių reikalavimų bei atsakyti už jų vykdymą ir pasekmes, pažeidus jų reikalavimus;

7.3.8. sudaryti sąlygas ir netrukdyti kitam rangovui statybvietės ribose vykdyti papildomus darbus, jei tokių kito rangovo vykdomų darbų Objekte būtų ir, laikantis įstatymo nustatytos tvarkos, jų vykdymas būtų pavestas kitam rangovui;

7.3.9. užtikrinti, kad Rangovo ar Rangovo subrangovų darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, vykdantys Darbus, Darbų atlikimo metu statybvietėje nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

7.3.10. susipažinti ir santykiuose su Užsakovu ir Sutarčiai vykdyti pasitelkiamais trečiaisiais asmenimis laikytis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos Atsparumo korupcijai politikos (toliau – politika) ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiklos partnerių elgesio kodekso (toliau – kodeksas). Susipažinti su politika ir kodeksu bei jų pakeitimais galima adresu <http://www.portofklaipeda.lt>. Rangovas privalo užtikrinti, kad šio punkto ir politikos bei kodekso reikalavimų laikytųsi Rangovo ir Sutarčiai vykdyti jo pasitelkiamų trečiųjų asmenų darbuotojai ir kiti atstovai;

7.3.11. vykdant Sutartį laikytis aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įsipareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir įstatymo 7 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose;

7.3.12. Užsakovui pareikalavus, pateikti Rangovo, subrangovo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, Darbų atlikimo metu naudojamų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojo ar šiuos subjektus kontroliuojančių juridinių asmenų registraciją ar fizinių asmenų nuolatinę gyvenamąją vietą ir pilietybę patvirtinančius įstatyme nurodytus dokumentus, taip pat tiekiamų ar Darbų atlikimo metu naudojamų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmę patvirtinančius gamintojo ar kito trečiojo asmens išduotus dokumentus;

7.3.13. Sutartyje numatytus ar Užsakovo prašomus pateikti dokumentus teikti Sutartyje numatyta forma ir formatu, o kai tai Sutartyje nenurodyta – Užsakovo projekto vadovo nurodyta forma ir formatu;

7.3.14. Užtikrinti, kad visi statybvietėje Darbus atliekantys asmenys turėtų teisės aktų nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą, o kiti statybvietėje esantys asmenys – Rangovo nustatytą kitų statybvietėje esančių asmenų identifikavimo priemonę, nustatyti kitų statybvietėje esančių asmenų identifikavimo priemonės išdavimo tvarką, registruoti kitų statybvietėje esančių asmenų buvimo statybvietėje pradžios ir pabaigos laiką ir priežastį, vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas su statybvietėje esančių asmenų identifikavimu susijusias pareigas. Kai Rangovo vardu veikia jungtinės veiklos partneriai, šiame punkte nurodytas pareigas vykdo atsakingas jungtinės veiklos partneris;

7.3.15. Rangovas privalo nuolat stebėti ir identifikuoti su sankcijų laikymusi susijusias rizikas Rangovo vykdomos veiklos apimtyje, būti susipažinęs su ir laikytis Užsakovo sankcijų įgyvendinimo ir kontrolės politikos (<https://portofklaipeda.lt/wp-content/uploads/2024/10/Sankciju-politika.pdf>) nuostatų arba turėti savo sankcijų reikalavimų įgyvendinimo vidinius dokumentus, kurie neprieštarautų Užsakovo sankcijų įgyvendinimo ir kontrolės politikai, taip pat užtikrinti, kad šių reikalavimų laikytųsi ūkio subjektai, kurių pajėgumais Rangovas remiasi ir Rangovo pasitelkti subteikėjai;

7.3.16. tinkamai vykdyti kitas Sutartyje ir taikomuose teisės aktuose numatytas Rangovui priskiriamas pareigas.

7.4. Rangovas patvirtina, kad Sutarties sudarymo metu Rangovui, jo pasitelktiems subrangovams ir subjektams, kurių pajėgumais Rangovas remiasi, nėra taikomos Sutarties vykdymui įtakos turinčios ar galinčios turėti Lietuvos Respublikoje galiojančios tarptautinės sankcijos ir (ar) tarptautinės kitų šalių (Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų) sankcijos, ir (ar) Lietuvos Respublikos įstatymais nustatytos kitos ribojamosios priemonės. Jei vykdamas Sutartį šiame punkte nurodytos sankcijos ar ribojamosios priemonės būtų pradėtos taikyti Rangovui ar subjektams, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi, Rangovas įsipareigoja nedelsdamas raštu pranešti apie tai Užsakovui, o jei sankcijos ar ribojamosios priemonės būtų pradėtos taikyti Rangovo pasitelktiems subrangovams, nedelsdamas pašalinti tokius subrangovus iš Sutarties vykdymo ir, esant poreikiui, pakeisti tokius subrangovus Sutartyje nustatyta tvarka. Rangovas, pažeidęs šiuo Sutarties punktu nustatytus įsipareigojimus, taip pat paaiškėjęs, kad šiame punkte nustatyti Rangovo patvirtinimai neatitinka tikrovės, privalo atlyginti Užsakovui su tokiu pažeidimu ir patvirtinimų neatitikimu susijusius nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

7.5. **Specialieji Rangovo įsipareigojimai:**

7.5.1. pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus, pirkimo dokumentus ir Sutarties nuostatas Darbus planuoti ir vykdyti taip, kad jie būtų atlikti kokybiškai ir laiku;

7.5.2. laiku įspėti Užsakovą, kad Užsakovo nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamam darbui;

7.5.3. užtikrinti statybvietėje esančių materialinių vertybių apsaugą ir atsakyti už jų sugadinimą, sunaikinimą ar praradimą;

7.5.4. nenukrypti nuo Užsakovo patvirtintos techninės užduoties arba tai daryti tik gavus raštišką išankstinį Užsakovo sutikimą;

7.5.5. informuoti Užsakovą apie būtinybę keisti ar pataisyti techninę užduotį;

7.5.6. darbus atlikti ir medžiagas sandėliuoti nenusižengiant statybos normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams;

7.5.7. užbaigus darbus pagal techninę užduotį pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktą ir sąskaitą faktūrą;

7.5.8. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo defektų išryškėjimo momento savo sąskaita pradėti šalinti statybos darbų metu ir garantiniu laiku atsiradusius defektus;

7.5.9. vykdyti kitus būtinus Užsakovo nurodymus, kurie susiję su Sutarties vykdymu;

7.5.10. statybines atliekas tvarkyti pagal taikomas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, laikantis Užsakovo nurodymų, kai tokie teikiami;

7.5.11. pagal atskirą Užsakovo pareikalavimą prieš darbų pradžią pateikti darbų technologijos projektą, suderintą su teritoriją eksploatuojančia organizacija, ar kitus dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu;

7.5.12. darbus užbaigti ir perduoti Užsakovui ne vėliau, nei bus nurodyta kiekvienu atveju techninėje užduotyje;

7.5.13. nustačius, kad būtina atlikti papildomus darbus, kurie trukdo atlikti techninėje užduotyje nurodytus pagrindinius darbus, nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas, raštu informuoti apie tai Užsakovą ir laukti tolesnių nurodymų;

7.5.14. atliekant remonto darbus medžiagas, gaminius ir dirbinius, gautus po ardymo darbų ir kurių nėra galimybės panaudoti atliekant darbus, sutvarkyti pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, t. y. tinkamos perdirbti antrinės žaliavos perduodamos Užsakovui ir (arba) išvežamos perdirbti, o netinkamos atliekos perdirbti išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną, ir, Užsakovui paprašius, Rangovas pateikia Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus (pažymas, sąskaitas faktūras ir pan.). Iš metalo konstrukcijų ir dirbinių, gautų po ardymo darbų ir statybos metu nebenaudojamų, turi būti išvalytos statybinės atliekos (pvz., gelžbetonio ir grunto, jei toks būtų). Metalo konstrukcijos ir (ar) dirbiniai (antrinės žaliavos), kurie statybos metu nebus naudojami, turi būti surūšiuoti, pasverti ir pagal pasirašytą dvišalį aktą perduoti Užsakovui arba nugabenti į Užsakovo nurodytą vietą (pvz. laikiną sandėliavimo vietą ar metalo laužo supirktuvę). Už atliekų pakrovimą, išvežimą, pristatymą atliekų tvarkytojams, utilizavimą Rangovui nėra mokama.

7.6. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdam Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

7.7. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

8. DARBŲ ATLIKIMAS IR PRIĖMIMAS

8.1. Darbai vykdomi pagal Užsakovo pateiktą (-as) techninę (-es) užduotį (-is) joje (jose) nustatytais terminais. Darbų įvykdymo terminas nustatomas kiekvienu atveju individualiai.

8.2. Rangovas, suderinęs su Užsakovu, organizuoja darbus naudojamose teritorijose.

8.3. Užsakovas prižiūri darbus pagal Sutartį ir teikia būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti.

8.4. Rangovas nedelsdamas raštu privalo pateikti savo abejones Užsakovui:

8.4.1. Dėl Užsakovo numatyto darbų atlikimo būdo tinkamumo ir kokybės;

8.4.2. dėl Užsakovo pateiktų statybinių ir kitų medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių arba kitų rangovų atliekamų darbų kokybės;

8.4.3. dėl įvairių kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, keliančių grėsmę atliekamų darbų tinkamumui, tvirtumui, saugumui.

8.5. Rangovas privalo savo lėšomis atlikti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai vykdomi arba neatitinkantys Sutarties, ir atlyginti dėl to susidariusius nuostolius. Rangovui nevykdam savo pareigų ir nepašalinus trūkumų, Užsakovas gali nustatyti atitinkamą terminą šiems trūkumams pašalinti.

8.6. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo techninės užduoties reikalavimų ir normatyvinių statybos dokumentų. Jei yra pastebėta defektų ar kitų darbų trūkumų, Rangovas šalina juos savo lėšomis. Rangovui atsisakius pašalinti defektus ar kitus darbo trūkumus, juos pašalina kitas Užsakovo parinktas rangovas. Preziumuojama, kad Rangovas atsisako pašalinti defektus ar kitus darbo trūkumus, jei jų nepradeda šalinti per Užsakovo nustatytą terminą.

8.7. Visus darbus Rangovas turi vykdyti taip, kad esami statiniai nebūtų be reikalo arba netinkamai naudojami.

8.8. Atlikus darbus, statybos aikštelę sutvarko ir išveža statybines atliekas Rangovas. Rangovui neįvykdžius šio reikalavimo iki Užsakovo nustatyto (suderinto) termino, Užsakovas turi teisę sutvarkyti statyb vietą Rangovo lėšomis pasitelkdamas trečiuosius asmenis.

- 8.9. Užsakovo suteiktos sandėliavimo, darbo vietos, privažiavimo keliai ir kt. suremontuojami pagal ankstesnę jų būklę.
- 8.10. Rangovas, atliekantis darbus savo medžiagomis, atsako už medžiagos kokybę.
- 8.11. Užbaigęs Darbus pagal techninę užduotį, Rangovas pateikia Užsakovui atliktų Darbų priėmimo ir perdavimo aktą. Darbai pagal techninę užduotį laikomi užbaigtais, kai Darbų priėmimo ir perdavimo aktas yra pasirašytas abiejų Šalių.
- 8.12. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų priėmimo ir perdavimo aktą, nedelsiant patikrina atliktus Darbus ir:
- 8.12.1. pasirašo atliktų Darbų priėmimo ir perdavimo aktą ir apie tai informuoja Rangovą; arba
- 8.12.2. raštu atsisako pasirašyti Darbų priėmimo ir perdavimo aktą ir perimti Darbus, nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas atliktų Darbų priėmimo ir perdavimo aktas.
- 8.13. Užsakovui pasirašius Rangovo atliktų Darbų priėmimo–perdavimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) dienas Sutartyje nustatyta tvarka pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą.
- 8.14. Objekto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, taip pat pareiga rūpintis Objektu ar jo dalimi lieka Rangovui iki darbų užbaigimo pagal atskirą techninę užduotį ir darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo.
- 8.15. Užsakovas turi teisę pateikti savo statybines ir kitas medžiagas, statybos gaminius ir dirbinius Rangovui. Užsakovas statybinių ar kitų medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių pateikimą ir kiekį nurodo techninėje užduotyje. Tuo atveju Rangovas atsako už netinkamą statybinės ar kitos medžiagos, statybos gaminių ir dirbinių sunaudojimą, jeigu darbas atliekamas visiškai ar iš dalies iš Užsakovo statybinės ar kitos medžiagos, statybos gaminių ir dirbinių. Statybines ar kitas medžiagas, statybos gaminius ir dirbinius, kuriuos pateikia Užsakovas, Rangovas išsikrauna savo sąskaita, sandėliuoja ir, jei reikia, transportuoja.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 9.1. Šalys gali nutraukti Sutartį Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva Sutartyje nustatytais pagrindais.
- 9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui raštu prieš 15 (penkiolika) dienų Civilinio kodekso 6.217 str. 1 ir 3 dalyje ir toliau nurodytais pagrindais:
- 9.2.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda Darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad pažeidžiami techninėje užduotyje numatyti terminai ir baigti Darbus Sutartyje nustatytu terminu pagrįstai būtų neįmanoma;
- 9.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas ar kitus Darbų komponentus, nekokybiškai atlieka Darbus ar jų dalį, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus iki nustatytų terminų ar elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje, ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
- 9.2.3. jeigu Rangovo vykdomuose Darbuose yra esminių nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių esminių Sutarties vykdymo trūkumų;
- 9.2.4. jeigu paaiškėja, kad Rangovas, siekdamas Sutarties, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;
- 9.2.5. jeigu paaiškėja, kad Rangovui taikomas turto areštas ar laikinosios apsaugos priemonės, Rangovas sudarė taikos sutartį su kreditoriais, atsirado pagrindai bankroto ar restruktūrizacijos bylai iškelti, paduotas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Rangovui iškėlimo, iškelta bankroto ar restruktūrizacijos byla, susidarė mokestiniai įsiskolinimai, nepateikiamas Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimas, nepratęsiamas civilinės atsakomybės draudimas ar yra kitos svarbios aplinkybės ir surinktų duomenų visetas sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar Darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti apsunkintas nuostolių išieškojimas dėl Sutarties pažeidimo;

9.2.6. Jeigu dėl Rangovo reorganizavimo, įskaitant jungimą ir skaidymą, atskyrimo ar bankroto procedūros Rangovo teisių ir pareigų perėmėjas nesugeba toliau tinkamai vykdyti Sutarties tomis pačiomis sąlygomis ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

9.2.7. Jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikotarpiui arba kai nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau nei 3 (tris) mėn.;

9.2.8. Jeigu Rangovas, pažeisdamas LR teisės aktų reikalavimus, atskleidžia tretiesiems asmenims įslaptintą informaciją, kuri jam tapo žinoma Sutarties vykdymo metu;

9.2.9. Rangovui nevykdant su Sutartyje nustatytų privalomųjų draudimo, Sutarties įvykdymo, avanso grąžinimo užtikrinimo dokumentų pateikimu ir pratęsimu susijusių Sutartyje nustatytų pareigų;

9.2.10. Jeigu Rangovas (arba bet kuris iš Rangovo darbuotojų, tarpininkų, subrangovų, atstovų ir kt.) duoda arba pasiūlo (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam Užsakovo darbuotojui kokį nors kyšį, dovaną, piniginių atsidėkojimą, komisinius, paslaugas arba kitą vertingą daiktą kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo arba nepalankumo parodymą arba susilaikymą juos parodyti bet kurio su Sutartimi susijusio asmens atžvilgiu. Rangovas dėl šio Sutarties nutraukimo privalo atlyginti Užsakovui visus patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nutraukimo;

9.2.11. Kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų;

9.2.12. Įstatymo 98 str. 1 d. ir kituose teisės aktuose nustatytais pagrindais.

9.3. Paaiškėjus, kad bet kuris iš Sutarties 8.4 p. numatytų Rangovo patvirtinimų buvo klaidingas arba bet kuris iš įsipareigojimų nevykdomas, arba Sutarties vykdymo metu paaiškėjus, kad Sutarties vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms, Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai, netaikant įspėjimo termino.

9.4. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Užsakovui raštu prieš 15 (penkiolika) dienų, jeigu Užsakovas be pagrindo nutraukė privalomuosius mokėjimus ir yra įsiskolinęs arba nevykdo kitų Sutartyje numatytų esminių įsipareigojimų ir, nepaisydamas Rangovo raštu įteiktų prašymų, nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti, išskyrus atvejus, kai Sutarties vykdymas sustabdomas Sutartyje nustatyta tvarka.

9.5. Nutraukus Sutartį vienašališkai Sutartyje nustatytais pagrindais, Užsakovas Rangovui sumoka Sutarties kainą tik už tinkamai atliktų Darbų dalį Sutartyje numatytais įkainiais.

9.6. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl netinkamo Rangovo Sutarties vykdymo, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus dėl šio Sutarties nutraukimo susidariusius išlaidas, patirtas dėl Sutartyje numatytų Darbų užbaigimo, ir kompensuoti dėl šio nutraukimo patirtus nuostolius, įskaitant ir nuostolius dėl pabrangusių Darbų, dėl Užsakovo negautų pajamų, jei dėl Rangovo atsisakymo vykdyti Sutartį Objektas nebūtų užbaigtas laiku.

9.7. Sutarties nutraukimas neturi įtakos atsakomybės, ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir nutraukus Sutartį.

10. SUBRANGA IR JUNG TINĖ VEIKLA

10.1. Sutarčiai vykdyti šiame punkte nurodytiems Darbams atlikti (įskaitant paslaugų teikimą ir prekių tiekimą, kuriuos apima Darbų atlikimas) Rangovas numato pasitelkti šiuos subrangovus: _____ (Šis punktas pildomas, jei Rangovas pasiūlyme nurodė subrangovams atlikti perduodamą Darbų dalį ir pasitelkiamus subrangovus).

10.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti Sutarties 12.1 punkte nurodytų subrangovų kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas taip pat įsipareigoja informuoti Užsakovą apie šios informacijos pasikeitimą visu Sutarties vykdymo metu.

10.3. Rangovas, Sutarties vykdymo laikotarpiu neviršydamas pirkimo dokumentuose nustatytos subrangai leidžiamos perduoti Sutarties dalies, tiems darbams, kurių vykdymą Rangovas pasiūlyme numatė perduoti subrangovams, gali keisti pasitelktą subrangovą arba pasitelkti papildomą subrangovą, nekeisdamas pasitelktų subrangovų (toliau – papildomas subrangovas).

10.4. Rangovas Sutarties vykdymo laikotarpiu turi teisę pasitelkti naują subrangovą, nors teikdamas pasiūlymą nebuvo numatęs subrangovų pasitelkimo atitinkamai Darbų daliai (toliau – naujas subrangovas), jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu atsiranda reikšmingų aplinkybių, dėl kurių toks pasitelkimas yra būtinas ir kurių apdairus Rangovas nebūtų galėjęs numatyti, įskaitant, bet neapsiribojant atvejus, kai:

10.4.1. sugenda Darbams vykdyti reikalinga Rangovo technika, o Rangovas negali suremontuoti arba dėl meteorologinių sąlygų ar kitų priežasčių negali į Darbų atlikimo zoną atgabenti pakeičiančios technikos ar kitos būtinos įrangos per ilgesnį nei 30 dienų terminą ar kitą Rangovo nurodytą terminą, kuris reikšmingai sutrukdytų Darbų atlikimą pagal Darbų atlikimo grafiką;

10.4.2. siekiama išvengti galimos statinio griūties;

10.4.3. dėl uosto naudotojų vykdomos ūkinės veiklos poreikių darbų zonoje, kai dar neužbaigus Darbų planuojama vykdyti krovos darbus, kuriems yra būtinas techninėje užduotyje numatytas siekiamas Darbų rezultatas, ir dėl tokių uosto naudotojo vykdomos ūkinės veiklos ypatumų Rangovas negalės baigti Darbų nustatytu terminu;

10.4.4. siekiama baigti Darbus nustatytu terminu ir dėl to reikia padidinti Darbų našumą arba Užsakovui pagrįstai reikalaujant baigti Darbus anksčiau;

10.4.5. Įstatymo 97 str. 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatytais pagrindais keičiama Sutartis arba įsigyjami papildomi darbai;

10.4.6. esant kitoms Darbų atlikimui reikšmingoms Rangovo organizacinės struktūros ar vykdomos ūkinės veiklos ypatumams.

10.5. Rangovas, pageidaudamas pakeisti subrangovą, pasitelkti papildomą subrangovą arba pasitelkti naują subrangovą, privalo apie numatomą keitimą arba papildomo ar naujo subrangovo pasitelkimą iš anksto raštu informuoti Užsakovą bei pateikti keičiančio, papildomai arba naujai pasitelkiamo subrangovo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus (jei subrangovams buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai arba teisė vykdyti Darbus, kuriems pasitelkiamas naujas subrangovas, siejama su kvalifikacijos reikalavimais) ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantį dokumentą (kai Rangovas rėmėsi keičiamo subrangovo pajėgumu arba kai Sutartyje numatyta Užsakovo teisė reikalauti iš subrangovų pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantį dokumentą), taip pat nurodyti keičiančio, papildomo ar naujo subrangovo kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Siekdamas pasitelkti naują subrangovą, Rangovas papildomai privalo nurodyti, dėl kokių priežasčių siekia pasitelkti naują subrangovą.

10.6. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą ir visus dokumentus, per 7 (septynias) darbo dienas nuo visų dokumentų gavimo patikrina (kai taikoma), ar subrangovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, taip pat ar nėra subrangovo privalomo pašalinimo pagrindų. Šalims įvykdžius visas punkte nurodytas sąlygas, sudaromas susitarimas dėl Sutarties pakeitimo.

10.7. Jei Rangovas pakeičia pasitelktą subrangovą, pasitelkia papildomą ar naują subrangovą pažeisdamas Sutartyje nustatytą tvarką, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, nedelsdamas turi atsisakyti tokio subrangovo paslaugų ir pakeisti jį tinkamu subrangovu Sutartyje nustatyta tvarka.

10.8. Rangovas privalo nedelsdamas atsisakyti subrangovo, kuriam taikomos tarptautinės sankcijos ar kiti ribojimai, bei užtikrinti, kad toks subrangovas nevykdytų Sutarties nuo sankcijų ar kitų ribojimų taikymo jam momento bei, esant poreikiui, pakeisti tokį subrangovą kitu subrangovu Sutartyje nustatyta tvarka.

10.9. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo ir (ar) subrangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Užsakovui reikalaujant Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentus, įrodančius subrangovo teisę verstis atitinkama veikla.

10.10. Rangovas atsako už savo ir subrangovų atliekamus Darbus ir jų kokybę, Darbų saugą, už prievolių nevykdymą arba netinkamą vykdymą, atlygina dėl subrangovų kaltės padarytus tiesioginius nuostolius.

10.11. Jeigu Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelks subrangovą (-us), tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Užsakovas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo ir Sutarties 12.2 punkte nurodytos kontaktinės informacijos apie subrangovą gavimo iš Rangovo dienos, o kai Sutartyje nustatyta tvarka keičiamas subrangovas, pasitelkiamas papildomas ar naujas subrangovas – nuo Užsakovo sutikimo keisti subrangovą pateikimo Rangovui dienos raštu informuoja subrangovą apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia Užsakovui prašymą sudaryti trišalę atsiskaitymo sutartį. Subrangovui negali būti mokamas avansas, tiesioginis atsiskaitymas subrangovui gali būti atliekamas tik po to, kai Užsakovas iš Rangovo Sutartyje nustatyta tvarka priims subrangovo atliktus Darbus. Trišalė sutartis negali prieštarauti Sutarties ir pirkimo dokumentų nuostatoms, trišalėje sutartyje taip pat turi būti numatyta Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui. Kilus ginčui tarp Rangovo ir subrangovo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Užsakovui nedalyvaujant. Subrangovui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Rangovui mokėtinos sumos.

10.12. Kai Sutartis sudaroma su Rangovu, atstovaujančiu jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančius subjektus, Rangovui taikomos pirkimo dokumentuose nustatytos sąlygos dėl jungtinės veiklos: [*papildyti sudarant sutartį*].

11. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS DARBAMS

11.1. Rangovas užtikrina, kad jo Darbai per visą garantinį laiką atitiks pirkimo dokumentaciją, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus ir yra atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą panaudoti taip, kaip numatyta.

11.2. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs darbų defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenzijas Rangovui. Rangovas per garantijos terminą atsiradusius Darbų defektus privalo neatlygintinai pašalinti per Rangovo ir Užsakovo tarpusavio susitarimu suderintą terminą, kuris nustatomas atsižvelgiant į Darbų apimtį.

11.3. Rangovui ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų atsiliekant nuo Užsakovo nustatyto termino Darbų defektams pašalinti pabaigos arba kai tampa akivaizdu, kad Rangovas tinkamai nepašalins Darbų defektų, Užsakovas turi teisę pavesti Darbus atlikti trečiajam asmeniui.

11.4. Rangovui atsisakius pašalinti defektus ar kitus Darbų trūkumus, juos pašalina Užsakovas. Preziumuojama, kad Rangovas atsisako pašalinti defektus ar kitus darbo trūkumus, jei jų šalinti nepradeda per 15 (penkiolika) dienų nuo Užsakovo raštu pateikto reikalavimo pašalinti trūkumus.

11.5. Sutarties 12.4 punkte numatytais atvejais Rangovas privalo sumokėti Užsakovui už atliktus defektų ar kitų trūkumų šalinimo darbus per 15 (penkiolika) dienų nuo sąskaitos faktūros išsiuntimo.

11.6. pagal atskiras technines užduotis atliktiems ir perduotiems Užsakovui darbams nustatomas 5 (penkerių) metų, paslėptiems– 10 (dešimties) metų, o esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinis terminas.

11.7. Rangovo teikiamoms medžiagoms, gaminiams bei jų komponentams nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas.

11.8. Garantiniai terminai skaičiuojami nuo Rangovo užbaigtų Darbų, atliktų pagal techninę užduotį, priėmimo–perdavimo akto pasirašymo dienos. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek turtas (įrenginys, statinys) negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų (trūkumų), už kuriuos atsako Rangovas.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelęs nustatytu terminu atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovui reikalaujant, moka Rangovui 0,05 (penkių šimtųjų) proc. nuo uždelstos sumokėti sumos

pagal techninę užduotį dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau nei 10 (dešimt) proc. pradinės Sutarties vertės.

12.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų per techninėje užduotyje nurodytą terminą, Užsakovui pareikalavus, už kiekvieną pavėluotą dieną privalo sumokėti 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo vėluojamos įvykdyti techninės užduoties darbų kainos be PVM. Bendra delspinigių suma negali viršyti 10 (dešimties) proc. pradinės Sutarties vertės.

12.3. Rangovas, atsisakęs vykdyti darbus po Sutarties įsigaliojimo, atlygina Užsakovui patirtus nuostolius ir sumoka 10 (dešimties) proc. dydžio baudą nuo Sutarties kainos (be PVM) per 30 dienų nuo atsisakymo dienos.

12.4. Nevykdant Užsakovo nurodymų Darbams atlikti, Užsakovui reikalaujant, Rangovas privalo sumokėti 100 (vieno šimto) Eur baudą už kiekvieno nurodymo iki Užsakovo nustatytos datos neįvykdymo atvejį.

12.5. Kai Rangovas nuslepia būtinų atlikti Darbų nustatymo faktą, nuo kurio paaiškėjimo Rangovas privalėjo žinoti apie aplinkybes, dėl kurių būtina atlikti papildomus darbus, Rangovui taikoma 10 % bauda nuo apskaičiuotos būtinų papildomų darbų kainos be PVM. Būtinų papildomų darbų kaina apskaičiuojama taikant tvarką, nustatytą papildomų darbų kainos apskaičiavimui.

12.6. Jei Darbų atlikimo metu nustatomas Rangovo ar Rangovo pasitelkto asmens neblaivumas ar apsvaigimas nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų, už kiekvieną nustatytą atvejį arba asmens atsisakymą tikrinti asmens blaivumą arba apsvaigimą Rangovas įsipareigoja sumokėti 1 500 Eur (vieno tūkstančio penkių šimtų eurų) baudą. Šiame punkte nustatyta bauda taikoma LR kompetentingų kontrolės institucijų pranešimų su patvirtintais duomenimis arba Uosto direkcijos atstovų pranešimų pagrindu. Asmuo laikomas apsvaigusiu nuo alkoholio, jei alkoholio kiekis biologinėse organizmo terpėse viršija 0,00 promilės/ml.

12.7. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Šalių kaltės, kaltoji Šalis kitai Šaliai sumoka 10 (dešimties) proc. nuo Sutarties vertės dydžio baudą.

12.8. Jei Rangovas pažeidžia Sutarties 7.3.7 p. ir 7.3.11 p. nustatytą prievolę laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų, Rangovas moka Užsakovui 1 000,00 Eur (vieno tūkstančio eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokio pažeidimo atvejį, nepriklausomai nuo to, ar aplinkos apsaugos valstybinės kontrolės institucijos ir pareigūnai Rangovui taikė ekonomines sankcijas, civilinę, administracinę ar baudžiamąją atsakomybę už aplinkos apsaugos reikalavimų nesilaikymą. Šiame punkte nustatyta bauda taikoma LR kompetentingų kontrolės institucijų pranešimų su patvirtintais duomenimis arba Uosto direkcijos atstovų pranešimų pagrindu, kai pažeidimas yra užfiksuotas Uosto direkcijos (ar jo pavedimu – kitų asmenų) turima technine įranga. Kitais nei LR kompetentingų kontrolės institucijų pranešimų atvejais, Rangovas laikomas pažeidusiu Sutarties 7.3.7 ir 7.3.11 p. įsipareigojimą laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų, jei Užsakovo (ar jo pavedimu – kitų asmenų) turima technine įranga yra užfiksuojamas triukšmo, oro, vandens, dirvožemio taršos ribinių dydžių, nustatytų aplinkos apsaugos normatyvuose, viršijimas, ar kitoks aplinkos apsaugos reikalavimų nesilaikymas.

12.9. Pasirašydamos Sutartį Šalys patvirtina, kad Sutartyje nustatyto dydžio delspinigiai ir baudos yra Šalių sutarti minimalūs nuostoliai už pavėluotą Sutarties įvykdymą, kurių Šalims nereikia įrodinėti.

12.10. Jei yra neaiškumų, dėl ko užtruko techninės užduoties vykdymas, ar jei nėra aiškių neteisėtų Sutarties Šalių veiksmų dėl Sutarties vykdymo užtrukimo, Šalys atskiru susitarimu gali susitarti dėl pagal Sutartį taikomos atsakomybės dydžio.

12.11. Pateiktos delspinigių, baudų ir nuostolių atlyginimo sąskaitos turi būti apmokėtos per 7 (septynias) dienas, jei Užsakovas raštu nenurodo kito termino. Rangovo nesumokėtus delspinigius ir baudas, taip pat kitas Užsakovo pagrįstai reikalaujamas sumas Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų ir sulaikytų sumų laikantis LR civilinio kodekse nustatytos vienašalio įskaitymo tvarkos arba reikalavimą dėl jų atlyginimo nukreipti į Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kai tokį Rangovas pagal Sutartį privalo pateikti.

12.12. Rangovas yra visiškai atsakingas už Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų pažeidimus, žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus Darbus.

12.13. Rangovas garantuoja, kad dėl jo veiklos pagal Sutartį Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl patentų, autoriinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimų.

12.14. Jeigu Darbų rezultatas ar jų dalis, prieš perduodant jį Užsakovui, atsitiktinai žūva, yra sugadinamas arba dėl Rangovo kaltės pasidaro negalima Darbų baigti, Rangovas neturi teisės reikalauti atlyginimo už Darbus. Rizika už minėtas aplinkybes tenka Rangovui.

12.15. Rangovui atlikus Darbus savavališkai ir (ar) nukrypstant nuo normatyvinių statybos dokumentų, kaip tai numatyta Sutarties 4.6 punkte, atsako savo lėšomis Užsakovui:

12.15.1. kai nukrypimas nuo normatyvinių statybos dokumentų, techninės užduoties apimties Užsakovui gali sukelti papildomų išlaidų tokiam atliktam Rangovo Darbų rezultatui šalinti;

12.15.2. kai dėl nukrypimo nuo normatyvinių statybos dokumentų, techninės užduoties apimties Užsakovui padaroma Sutartyje nurodyta ar bet kokia kita žala.

13. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

13.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

13.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galima įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo;

14. SUSIRAŠINĖJIMAS IR UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

14.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai, nurodymai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra raštu pateikti kitai Šaliai arba išsiųsti paštu, taip pat faksu ar elektroniniu paštu toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

Užsakovas	Rangovas
Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	
J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda	
(0 46) 499 799	
info@port.lt	

14.2. Užsakovas savo atstovu (-e) Objekte paskiria atsakingą (atsakingus) asmenį (asmenis) _____, tel. [____], el. p. [____], kuris (kurie) atsakingas (atsakingi) už Sutarties vykdymą ir turi teisę spręsti visas technines problemas, susijusias su Sutarties priežiūra ir vykdymu, tačiau neturi teisės keisti Sutarties nei žodžiu, nei konkludentiniais veiksmais.

14.3. Rangovas savo atstovu Objekte paskiria įgaliotą asmenį ir raštu per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo apie tai praneša Užsakovui (nurodydamas tiesioginį kontaktinį telefoną bei tiesioginį elektroninio pašto adresą). Rangovo atstovas turi teisę ir įgaliojimus spręsti visas technines problemas, susijusias su Sutarties vykdymu, ir Rangovo vardu pasirašyti su tuo susijusius dokumentus.

14.4. Šalys turi teisę vienašališkai keisti Sutartyje nurodytus ar, laikantis Sutarties nuostatų, kitai Šaliai pateiktuose Šalių pranešimuose nurodytus atsakingus asmenis nedelsdamos, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) dienas informuodamos kitą šalį 16.1 p. nurodytais kontaktais. Bet kokie Šalies reikalavimai, kylantys iš netinkamai įteiktų pranešimų ar su jais susiję, bus laikomi nepagrįstais.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai arba, sudarant elektroninį dokumentą, abiejų Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Kai Sutartis ar kitas Sutartyje numatytas dokumentas pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu, jis turi būti sudarytas taip, kad atitiktų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2009 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. V-60 patvirtintą Elektroniniu parašu pasirašyto elektroninio dokumento specifikaciją ADOC-V1.0.

15.2. Vienos iš Sutarties sąlygos negaliojimas nedaro negaliojančios visos Sutarties, išskyrus atvejus, kai Šalys be tos sąlygos Sutarties apskritai nebūtų sudariusios. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata ar norma tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančių likusių Sutarties nuostatų ar normų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata ar norma būtų pakeista teisiškai veiksminga nuostata ar norma, kuri kiek įmanoma apimtų negaliojančios nuostatos ar normos turėtas funkcijas ir būtų analogiškai veiksminga pastarajai.

15.3. Sutartyje dienomis nurodyti terminai skaičiuojami kalendorinėmis dienomis (d.), jei kitaip nenustatyta Sutartyje.

15.4. Rangovas yra atleidžiamas nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rinkliavų: laivo, navigacinės, krantinės, tonažo, sanitarinės ir keleivių, kaip tai numatyta Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinio direktoriaus 2022 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. V-236 patvirtintose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rinkliavų taisyklėse (su vėlesniais pakeitimais). Ši nuostata netaikoma, jei Sutartis nevykdoma dėl Rangovo kaltės.

15.5. Sutarčiai taikoma LR teisė. Ginčai, kilę tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti derybomis – teismine ginčų sprendimo tvarka Lietuvos Respublikos teisme. Kilus ginčui tarp Šalių, Darbai pagal Sutartį negali būti stabdomi ir Rangovas privalo užbaigti Darbus.

15.6. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

15.7. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis. Sutarties priedai:

15.7.1. 1 priedas – preliminarių kiekių ir įkainių žiniaraštis. [] l.

15.7.2. 2 priedas - atliktų Darbų priėmimo–perdavimo akto forma, [] l.

16. ŠALIŲ JURIDINIAI DUOMENYS IR PARAŠAI

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

Akcinė bendrovė
Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Juridinio asmens kodas 240329870
J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda
Tel. (0 46) 499 799
El. p. info@port.lt
PVM mokėtojo kodas LT 403298716
A. s. LT14 7300 0100 3488 9443
AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Generalinis direktorius A.V.
Algis Latakas