

DĒL ATSAKymo Į GAUTĄ KLAUSIMĄ PATEIKIMO

Atsakome į gautą klausimą užduotą **Administracinės paskirties pastato, adresu Vytauto g. 13, Klaipėda, šildymo sistemos paprastojo remonto darbai su aprašo parengimu mažos vertės pirkime (ID4728546) skelbiamos apklausos būdu:**

1. Klausimas: prašome patikslinti, ar numatytas esamų radiatorių keitimas naujais radiatoriais, tai nėra nurodyta darbų aprašyme. Pagal aprašymą suprantame, kad šiuo metu vyksta šilumos punkto renovacijos darbai, prašome pateikti turimą informaciją apie naują šilumos punkto įrangą.

Atsakymas: Visi radiatoriai keičiami naujais.

Dėl šilumos punkto renovacijos: šiuo metu vykdomi projektavimo darbai.

Pridedame: AB „Klaipėdos energija“ pastato šilumos įrenginių prisijungimo sąlygas.

Pastaba. Bet kokie pirkimo dokumentų paaiškinimai laikomi neatsiejama pirkimo dokumentų dalimi ir jais turi būti vadovaujamas teikiant pasiūlymus.

Pagarbiai
Deimantė Butenienė
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė



Klaipėdos m. savivaldybės administracija
 Įm. k. 111100775
 Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
 El. p. info@klaipeda.lt

2025-06-04 Nr. R-
 Į 2025-06-03

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS
 Klaipėda

Projektavimo sąlygos galioja iki 2030 m. birželio mėn 04 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui „Administracinio pastato Vytauto g. 13, Klaipėda, šilumos punkto paprastojo remonto projektas“ ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui. Šilumos ir karšto vandens sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	46,7*		paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW			
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW			
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	°C	110/65		
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	°C	50/37		
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	650/600		
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	500/500		
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	350/300		
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	250/200		
11.	Prisijungimo taškas (prie lauko šilumos tinklų)	-	Esamas įvadas		
12.	Prisijungimo taško altitute (vamzdžio viršaus)	m	6,5		
13.	Šilumos šaltinis	-	Gamintojai veikiančys Klaipėdos CŠT tinkle		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	mišrus		

* žvaigždute pažymėtas įrenginių galias projektavimo metu tikslinti

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita

1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	Grįžtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	-		-
3.	Karšto vandens įrenginių	-		-

Kiti reikalavimai

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai $P=1,6 \text{ MPa}$, $T=130^{\circ}\text{C}$ (įrenginių ir gaminių parinkimui).

2. Paskaičiuoti pastato galias šilumai. Įvertinus paskaičiuotas šilumos galias:

3. Suprojektuoti pastato šilumos punktą jungiant pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkto projekte naudoti AB „Klaipėdos energija“ rekomenduojamas principines schemas, kurios pateiktos įmonės internetiniame puslapyje [E-paraiškos ir prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų Klaipėdos energija \(klenergija.lt\)](#). Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorių, slėgių skirtumo reguliatorių paduodamoje linijoje, bei gražinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirmame kontūre). Pirminiame kontūre nenaudoti srieginės uždarnosios armatūros. Įvado termometrų įrengti šilumos punkte už įvadinės atjungimo armatūros. Šilumos punkto patalpos turi tenkinti šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių p.205-219 reikalavimus.

Skaičiuojant plokštelines šildytuvus priimti grįžtamas projektines temperatūras vadovaujantis šiomis techninėmis sąlygomis. Skaičiuotina paduodamo termofikacinio vandens temperatūra ne šildymo sezono metu $T1=65^{\circ}\text{C}$.

4. Suprojektuoti pastato vidaus šildymo sistemos prijungimą prie naujo šilumos punkto su balansavimo drenavimo ir nuorinimo armatūra. Pateikti armatūros išdėstymo planus. Atlikus darbus pateikti šildymo sistemos balansavimo aktą.

5. Suprojektuoti įvadinę šilumos apskaitą prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai. Šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklį bei filtru prieš debito matuoklį. Apskaitos prietaiso tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožo vietą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įvirina sukomplektuotas įvares temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą

6. Šilumos apskaitos ir jos duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazį automatinį išjungėją su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.

7. Montuojant sistemas naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams atestatą (licenciją), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios leidimus (licencijas).

8. Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiškai, pilnos apimties. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu projektai@klenergija.lt. Po 1 egz. suderintų projektų (skaitmeninę kopiją pdf. formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

9. Įgyvendinant projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

10. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka. Vidaus šildymo sistemos užpildymui termofikaciniu vandeniu, prieš pradedant paleidimo-derinimo darbus užsakovas privalo sudaryti termofikacinio vandens pirkimo sutartį su AB „Klaipėdos energija“.

Šilumos tiekimo vadovas

Darius Zakarauskas

Adomas Raciųs, el. paštas adomas.racius@kenergija.lt tel.+370 673 24922