



Pirkimo CVPIS Nr. 4543456
suinteresuotiems dalyviams
(pranešimas CVP IS priemonėmis)

2025-097- Nr. SD-2025/

DĖL INFORMACIJOS TIKSLINIMO IR PRETENZIJOS IŠNAGRINĖJIMO

Lietuvos nacionalinis dramos teatras (toliau -Teatras/Perkančioji organizacija) vykdo Investicijų projekto „Lietuvos nacionalinio dramos teatro pastato Vilniuje, Gedimino pr. 4, rekonstravimas“ 5 etapo pirkimas (CVPIS pirkimo Nr. 4543456) supaprastinto atviro konkurso būdu (toliau – Pirkimas)..

Informuojame, kad Viešųjų pirkimų tarnyba, atliko Perkančiosios organizacijos vykdomo pirkimo „Lietuvos nacionalinio dramos teatro pastato Vilniuje, Gedimino pr. 4, rekonstravimas“ 5 etapas“ Nr. 4543456 dokumentų atitikties įstatymui ir jį įgyvendinantiems teisės aktams peržiūra ir pateikė pastabas/rekomendacijas dėl Pirkimo dokumentų nuostatų.

VPT rekomendacija	Teatro atsakymas
1. Dėl pašalinimo pagrindų 1.1. Siekiant perkančiosioms organizacijoms padėti tinkamai suformuluoti pašalinimo pagrindų reikalavimus, Tarnyba yra parengusi ir viešai paskelbusi pavyzdinę pašalinimo pagrindų lentelę. Atsižvelgiant į tai, Tarnyba rekomenduoja peržiūrėti ir atitinkamai patikslinti Pirkimo sąlygų 4 priedo „Reikalavimai tiekėjų kvalifikacijai“ 1 lentelėje „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“ nustatytus pašalinimo pagrindus bei juos formuluoti vadovaujantis aukščiau nurodyta pavyzdine pašalinimo pagrindų lentele, pavyzdžiui, 1 ir 3 punktuose turi būti patikslintos formuluotės, kadangi jose trūksta žodžio „struktūrinis“. 1.2. Be to, Tarnyba atkreipia dėmesį, kad supaprastintiems ir tarptautiniams pirkimams nustatomos skirtingos pašalinimo pagrindų formuluotės. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo atveju, Perkančioji organizacija vykdo supaprastintą pirkimą, turi būti tikslinami 1 lentelės „Tiekėjų pašalinimo pagrindai“ 1 punkto skiltyje nurodyti pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodantys dokumentai, t. y. naikinamas reikalavimas: „<...> Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų (pildomas Atviro konkurso specialiųjų sąlygų 10 priedas „Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų“) <...>“, nes toks reikalavimas keliamas tik tarptautinio pirkimo atveju. Panaikinus šį reikalavimą, atitinkamai turi būti tikslinamos ir kitos Pirkimo dokumentų nuostatos, susijusios su nurodyto priedo pateikimu.	Perkančioji organizacija patikslina pirkimo sąlygų 4 priedo pašalinimo pagrindų lentelę Nr. 1. Papildydama žodžiu „struktūrinis“ ir panaikina reikalavimą dėl pareigos su pasiūlymu pateikti Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų (pildomas Atviro konkurso specialiųjų sąlygų 8 priedas „Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų“).
2. Dėl reikalavimų, susijusių su nacionaliniu saugumu Pirkimo specialiųjų sąlygų 5.1 papunktyje nustatyta, kad „Pirkimui taikomos Reglamento nuostatos. Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti užpildytą deklaraciją dėl (ne)atitikties Reglamento nuostatoms, kuri pateikta specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede.“ Atkreiptinas dėmesys, kad Pirkimo priede Nr. 7 „Laisvos formos deklaracija apie rangovo teikimo valstybę ar teritoriją“ 2 punkte nurodyto Europos Sąjungos Tarybos 2022 m. balandžio 8 d. reglamento (ES) Nr. 2022/576 (toliau – Reglamentas) nustatyti draudimai taikomi tik tiems pirkimams, kuriems taikomos Reglamente nurodytos direktyvos, t. y. tik tarptautinės vertės pirkimams, tai reiškia, kad Reglamente nustatyti apribojimai nėra taikomi supaprastintuose (įskaitant mažos vertės) pirkimuose (platesnė informacija čia). Atsižvelgdama į tai, kad šiuo atveju Perkančioji organizacija vykdo supaprastintą Pirkimą, Tarnyba rekomenduoja atsisakyti nuostatų, susijusių su Reglamento taikymu.	Perkančioji organizacija panaikina reikalavimą dėl pareigos su pasiūlymu pateikti Pirkimo priede Nr. 7 „Laisvos formos deklaracija apie rangovo teikimo valstybę ar teritoriją“
Įstatymo 47 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad „<...> Perkančiosios organizacijos nustatyti <...> kvalifikacijos reikalavimai <...> turi būti proporcingi ir susiję su pirkimo objektu, tikslūs ir aiškūs <...>“, o 4 dalyje – „Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimai nustatomi pagal Viešųjų	Tiekėjams bus pateiktas paaiškinimas, kad kaip kvalifikaciją atitinkantys dokumentai bus priimtini ir atestatai, kuriuose nurodyta visa reikalaujama

pirkimų tarnybos patvirtintą tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodiką.“ Siekiant užtikrinti Įstatymo 35 straipsnio 4 dalies nuostatos „<...> Pirkimo dokumentai turi būti tikslūs, aiškūs, be dviprasmybių, kad tiekėjai galėtų pateikti pasiūlymus, o perkančioji organizacija – nupirkti tai, ko reikia“ laikymąsi, Tarnyba rekomenduoja tikslinti žemiau nurodytus Pirkimo dokumentų 4 priedo „Reikalavimai tiekėjų kvalifikacijai“ 2 lentelėje „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai“ (toliau – Kvalifikacijos reikalavimai) nustatytus reikalavimus: 3.1. Kvalifikacijos reikalavimų 12 punkte nustatytas reikalavimas: „Tiekėjas turi teisę būti ypatingojo statinio statybos rangovu: Statinio kategorija – ypatingieji statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje; Statinių grupė – negyvenamieji pastatai <...>“. Tarnyba atkreipia dėmesį, jog pagal naują Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (toliau – STR Statinių klasifikavimas) redakciją, pastatai pagal paskirtį skirstomi į tipus: gyvenamuosius ir negyvenamuosius pastatus, atitinkamai – tipai skirstomi į pastatų paskirties grupes, o šios – į pastatų paskirtis, todėl kvalifikacinis reikalavimas turi būti formuluojamas atsižvelgiant į naują reglamentavimą. Visgi, įvertinus tai, kad galimai yra tiekėjų, kurių atestatai buvo išduoti galiojant ankstesniam teisiniam reglamentavimui, t. y. išduoti atestatai, suteikiantys teisę atlikti darbus atitinkamų negyvenamųjų pastatų pogrupyje, atitinkančiame Pirkimo objektą, rekomenduojama papildyti Kvalifikacijos reikalavimų 12 punktą konkrečiu negyvenamųjų pastatų pogrupiu (pagal iki 2024 m. gruodžio 12 d. galiojusią STR Statinių klasifikavimas redakciją), taip pat nurodyti, kad kaip kvalifikaciją atitinkantys dokumentai bus priimtini ir atestatai, kuriuose nurodyta visa reikalaujama statinių grupė (neiškirti / nenurodyti pogrupiai) bei atestatai, suteikiantys teisę atlikti darbus konkrečiame gyvenamųjų pastatų pogrupyje. Taip pat pastebėtina, kad vadovaujantis šiuo metu galiojančiu statybos techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, kvalifikacijos atestate nurodomi abu pastatų tipai – pastatai (gyvenamieji ir negyvenamieji).	statinių grupė (neiškirti / nenurodyti pogrupiai) bei atestatai, suteikiantys teisę atlikti darbus konkrečiame gyvenamųjų pastatų pogrupyje.
3.3. Kvalifikacijos reikalavimų 16.1 papunktyje nustatyta, kad „Tiekėjas turi turėti bent 1 <...> kvalifikuotą statybos vadovą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio statybos vadovo pareigas <...> ir kuris per pastaruosius 5 <...> metus būtų vadovavęs bent vienai ypatingojo statinio <...> sutarčiai, kurios vertė ne mažesnė kaip 250000,00 Eur su PVM ir kuri buvo tinkamai užbaigta, t. y. pasirašytas statinio statybos užbaigimo aktas.“ 3.3.1. Tarnyba rekomenduoja tikslinti šį papunktį (dėl teisės eiti statinio statybos vadovo pareigas) pagal Rekomendacijos 3.1 papunktyje nurodytas rekomendacijas.	Tiekėjams bus pateiktas paaiškinimas, kad kaip kvalifikaciją atitinkantys dokumentai bus priimtini ir atestatai, kuriuose nurodyta visa reikalaujama statinių grupė (neiškirti / nenurodyti pogrupiai) bei atestatai, suteikiantys teisę atlikti darbus konkrečiame gyvenamųjų pastatų pogrupyje.
3.3.2. Tarnyba taip pat rekomenduoja tikslinti šio kvalifikacijos reikalavimo skiltį „Atitikimą reikalavimui įrodantys dokumentas“: 3.3.2.1. Atsižvelgiant į tai, kad Pirkimas vykdomas vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, turi būti vartojama sąvoka „Perkančioji organizacija“, o ne „Perkantysis subjektas“.	Atsižvelgiant į pastabą yra ištaisyta klaida ir sąvoka „Perkantysis subjektas“ patikslinama į sąvoką „Perkančioji organizacija“.
3.3.2.2. Pagal Tarnybos parengtose Statybos darbų pirkimų gairėse nurodytą informaciją (plačiau apie tai žr. Statybos darbų pirkimų gairių 23–24 psl.) turi būti tikslinami 3, 4 ir 5 punktuose nustatyti reikalavimai dėl atitiktų pagrindžiančių dokumentų pateikimo: „Lietuvos Respublikos ir trečiųjų šalių piliečiams ir kitiems fiziniams asmenims (išskyrus užsienio šalies specialistus*) SSVA (iki 2022-04-30 SPSC) išduoti kvalifikacijos atestatai ar užsienio šalies specialistams* išduoti teisės pripažinimo dokumentai, arba užsienio šalies specialistams* išduoti dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, arba nuorodos į nacionalines duomenų bazes bet kurioje valstybėje narėje, prie kurių pirkimo vykdytojas turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungęs susipažinti su reikalaujamais dokumentais ir (ar) informacija. *Užsienio šalies specialistai – Europos Sąjungos valstybės narių, Šveicarijos	Patikslinta: Lietuvos Respublikos ir trečiųjų šalių piliečiams ir kitiems fiziniams asmenims (išskyrus užsienio šalies specialistus*) SSVA (iki 2022-04-30 SPSC) išduoti kvalifikacijos atestatai ar užsienio šalies specialistams* išduoti teisės pripažinimo dokumentai, arba užsienio šalies specialistams* išduoti dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, arba nuorodos į nacionalines duomenų bazes bet kurioje valstybėje narėje, prie kurių pirkimo vykdytojas turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai

Konfederacijos arba valstybių, pasirašiusių Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis – turi teisę eiti ypatingojo <...> statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) statinių statybos vadovo <...> pareigas, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę eiti analogiškų statinių statybos vadovo <...> pareigas. Užsienio šalies specialisto* turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po <...> pasiūlymų pateikimo datos, tačiau pačią teisę specialistas kilmės šalyje turi būti įgijęs iki <...> pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkimo vykdytojas turi nurodyti, iki kada teisės pripažinimo dokumentai turi būti gauti, pavyzdžiui, iki pirkimo sutarties pasirašymo, iki darbų pradžios ar iki kito pirkimo vykdytojo nurodyto termino. Pirkimo vykdytojas informaciją apie Lietuvoje išduotus kvalifikacijos dokumentus pasitiktina SSVA registruose https://www.ssva.lt/cms/registrai. Užsienio šalies specialistai turi pareigą kreiptis į SSVA ir gauti teisės pripažinimo dokumentą. Pirkimo vykdytojas, siekdamas įsitikinti, kad galimas laimėtojas yra atsakingas, rūpestingas ir sąžiningas, gali pareikalauti pateikti SSVA pateiktą prašymą (su gavimo (registracijos) žyma) išduoti teisės pripažinimo dokumentą <...>“	prisijungęs susipažinti su reikalaujamais dokumentais ir (ar) informacija. *Užsienio šalies specialistai – Europos Sąjungos valstybės narių, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybių, pasirašiusių Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis – turi teisę eiti ypatingojo <...> statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) statinių statybos vadovo <...> pareigas, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę eiti analogiškų statinių statybos vadovo <...> pareigas. Užsienio šalies specialisto* turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po <...> pasiūlymų pateikimo datos, tačiau pačią teisę specialistas kilmės šalyje turi būti įgijęs iki <...> pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkimo vykdytojas informaciją apie Lietuvoje išduotus kvalifikacijos dokumentus pasitiktina SSVA registruose https://www.ssva.lt/cms/registrai. Užsienio šalies specialistai turi pareigą kreiptis į SSVA ir gauti teisės pripažinimo dokumentą. Pirkimo vykdytojas, siekdamas įsitikinti, kad galimas laimėtojas yra atsakingas, rūpestingas ir sąžiningas, gali pareikalauti pateikti SSVA pateiktą prašymą (su gavimo (registracijos) žyma) išduoti teisės pripažinimo dokumentą. Teisės pripažinimo dokumentai turi būti gauti iki pirkimo sutarties pasirašymo.
3.4. Rekomenduojama tikslinti subjektų, kurie turi atitikti keliamus kvalifikacijos reikalavimus, sąrašą (Kvalifikacijos reikalavimų skiltis „Subjektas turi atitikti reikalavimą“): 3.4.1. Kvalifikacijos reikalavimų 12 punkte. Paprastai nustatomi tokie reikalavimai: „jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės narys (-iai), pagal jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuomet, kai tie subjektai, kurių pajėgumais buvo pasiremta, patys atliks darbus, kuriems reikia jų pajėgumų; subtieėjai, kuriuos tiekėjas pasitelks pirkimo sutarties vykdymui (kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus), privalo / privalės turėti teisę verstis ta veikla, kuriai jis pasitelkiamas.“	Patikslintas kvalifikacijos reikalavimų 12 p. <...> jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės narys (-iai), pagal jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuomet, kai tie subjektai, kurių pajėgumais buvo pasiremta, patys atliks darbus, kuriems reikia jų pajėgumų; subtieėjai, kuriuos tiekėjas pasitelks pirkimo sutarties vykdymui (kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus), privalo / privalės turėti teisę verstis ta veikla, kuriai jis pasitelkiamas.
3.4.2. Kvalifikacijos reikalavimų 13 punkte. Paprastai nustatomi tokie reikalavimai: „jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti visi kartu (pajėgumai sumuojami); tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais: reikalavimą turi atitikti visi kartu (šių ūkio subjektų pajėgumai gali būti sumuojami su tiekėjo pajėgumais). Pirkimo vykdytojas gali reikalauti, kad tiekėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, prisiimtų solidarią	Patikslintas kvalifikacijos reikalavimų 13 p. <...>jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti visi kartu (pajėgumai sumuojami); tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais: reikalavimą turi atitikti visi kartu (šių ūkio subjektų pajėgumai gali

atsakomybę už pirkimo sutarties įvykdymą (pateikiamas dokumentas (sutartis ar kt.), įrodantis solidarios atsakomybės prisiėmimą pirkimo laimėjimo atveju); subtiekejams šis reikalavimas nenustatomas.“	būti sumuojami su tiekėjo pajėgumais). Pirkimo vykdytojas gali reikalauti, kad tiekėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, prisiimtų solidarią atsakomybę už pirkimo sutarties įvykdymą (pateikiamas dokumentas (sutartis ar kt.), įrodantis solidarios atsakomybės prisiėmimą pirkimo laimėjimo atveju); subtiekejams šis reikalavimas nenustatomas“
3.4.3. Kvalifikacijos reikalavimų 16.1 papunktyje. Paprastai nustatomi tokie reikalavimai: „jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; subtiekėjai – jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtiekejus (jo specialistus), subtiekėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtiekėjai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos.“	Patikslintas kvalifikacijos reikalavimų 16.1 p. <...> jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; subtiekėjai – jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtiekejus (jo specialistus), subtiekėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtiekėjai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos.“
4. Dėl kitų Pirkimo dokumentų reikalavimų: 4.1. Pirkimo specialiųjų sąlygų 2.5 papunktyje nustatyta, kad „Į Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą turi būti įtraukiama ir eksploatuojamo stogo, kuris buvo įrengtas ankstesniame etape, garantija.“ Tuo pačiu, Pirkimo dokumentų 1 priede „Įkainotas veiklų sąrašas“ nurodyta, kad, be kita ko, turi būti atlikti tokie darbai: eksploatuojamo stogo virš mažosios salės įrengimas bei eksploatuojamo stogo nuo Gedimino prospekto įrengimas. Atsižvelgiant į tai, prašome paaiškinti: kokie konkrečiai eksploatuojamo stogo darbai jau buvo atlikti ankstesniame etape; ar šie darbai dubliuojasi su šio Pirkimo objekto darbais, ar jie yra skirtingi? Jei dalis stogo darbų buvo atlikta ankstesniame etape, kaip planuojama spręsti klausimą, kad šio Pirkimo laimėtojas turės prisiimti atsakomybę (garantiją pagal Pirkimo specialiųjų sąlygų 2.5 punktį) ir už prieš tai buvusio rangovo atliktus stogo įrengimo darbus? Ar garantinis užtikrinimas turės apimti visą eksploatuojamą stogą, ar tik dalį, kuri bus įrengta pagal šį Pirkimą?	Teatre jau buvo atlikti šio stogo įrengimo darbai: siekiant padidinti pastato energetinį efektyvumą buvo atlikti apšiltinimo darbai, atlikta hidroizoliacija. Reikalavimas prisiimti garantiją susijęs su tuo, kad ant stogo bus atliekami kiti darbai, kurie tiesiogiai bus susiję su jau atlikto stogo vientisumo pažeidimu, gręžimu ir pan. Garantija turės apimti tik tą stogo dangos dalį, kurioje bus vykdomi darbai. Įvertinus tai, kas nurodyta, perkančioji organizacija pateiks paaiškinimą tiekėjams dėl spec. pirkimo sąlygų 2.5 p. <...> Į Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą turi būti įtraukiama ir eksploatuojamo stogo, kuris buvo įrengtas ankstesniame etape, garantija tos dalies, kurioje bus atliekami rangos darbai.
4.2. Pirkimo specialiųjų sąlygų 2.4 papunktyje nustatyta, kad „Darbų atlikimo terminas – 3 mėnesiai nuo pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos.“ Pirkimo dokumentų 1 priede „Įkainotas veiklų sąrašas“ taip pat nurodyta, kad darbai bus vykdomi 3 mėn. Tuo tarpu, Pirkimo dokumentų 2 priede „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“, kurį tiekėjai privalo užpildyti ir pateikti kartu su pasiūlymais (pagal Pirkimo specialiųjų sąlygų 6.1.3 punktį), yra nurodyta menama darbų pradžios data – 2025-10-01. Taip pat pažymima, kad ši data negali būti keičiama, o tiekėjai turi pateikti darbų atlikimo grafiką, nurodydami konkrečias datas pagal savo siūlomus terminus darbo dienomis. Dokumente taip pat pateikiamos iš eilės einančios datos (2025-10-01, 2025-10-02, 2025-10-03 <...> 2025-10-08). Atsižvelgiant į tai, prašome paaiškinti: ar Perkančioji organizacija iš tiesų siekia, kad tiekėjai grafike nurodytų darbų eigą pagal kiekvieną konkrečią kalendorinę dieną? Koks yra tokio darbų detalizavimo kalendorinėmis dienomis tikslas, jei pagal Pirkimo sąlygas darbai vis	Paaškiname, kad perkančioji organizacija prašo tiekėjus pateikti darbų atlikimo terminus darbo dienomis (Konkurso Specialiųjų sąlygų 2 priede nustatyta: „DĖMESIO <...> tiekėjo Rangos darbų atlikimo Grafike nurodyti terminai darbo dienomis negalės būti keičiami, bus patikslinta Rangos darbų pradžios data ir pagal tiekėjo pasiūlytus Rangos darbų (darbų etapų) atlikimo terminus darbo dienomis). Konkreiti data darbų pradžia 2025-10-01 nurodyta, kad visi tiekėjai vienodai suprastų ir numatytų atitinkamą darbų atlikimo termino detalizavimą tuo užtikrinant lygiateisiškumo principo įgyvendinimą.

ties turi būti atlikti per 3 mėn.? Kokių tikslų bus naudojami pasiūlymuose tiekėjų pateikti grafikai: tik proporcijų, eiliškumo ir etapų tarpusavio priklausomybės patikrinimui? Ar tiekėjai, rengdami grafiką, privalo suplanuoti visų etapų trukmę kalendorinėmis (ar darbo) dienomis, ar pakanka nurodyti tik bendrus darbų etapus ir jų trukmę?	Perkančioji organizacija prašo pateikti darbų grafiką dienomis, kad tiekėjai galėtų aiškiai identifikuoti galimas rizikas dėl ganėtinai trumpo termino darbams atlikti šventinio laikotarpio metu. Tiekėjų pateikti grafikai bus naudojami tik proporcijų, eiliškumo ir etapų tarpusavio priklausomybės patikrinimui. Pastebėtina, kad nustačius, kad grafikas nepateiktas ar pateiktas ne pagal nustatytus reikalavimus, perkančioji organizacija prašys informaciją patikslinti/paaiškinti.
4.3. Pirkimo specialiųjų sąlygų 2.6 papunktyje nustatyta: „Pirkimo objektas į dalis neskaidomas <...>“. Pirkimo sąlygų 1 priede „Išskaitomas veiklų sąrašas“ nurodyta, kad, be darbų atlikimo, taip pat turi būti parengtas ir darbo projektas. Analogiška informacija pateikta ir Pirkimo dokumentų 2 priede „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“ bei Preliminariosios sutarties 1 priedo „Pagrindinės darbų sutartis (projektas)“ (toliau – Pagrindinės sutarties projektas) 1.11, 5.1 papunkčiuose. Pažymėtina, kad vadovaujantis Įstatymo 28 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Perkančioji organizacija Pirkimo dokumentuose privalo pateikti sprendimo dėl statinio statybos darbų ir statinio projektavimo paslaugų objekto neskaidymo į dalis argumentus. Atsižvelgiant į tai, Perkančioji organizacija turi papildyti Pirkimo sąlygas, pateikiant pagrindimą dėl neskaidymo į dalis.	Paaškiname, kad perkančioji organizacija papildys pirkimo sąlygas nuostata dėl darbų ir darbo projekto pirkimo neskaidymo. Darbo projekto įsigijimas pagal jau parengtą techninį projektą kartu su rangos darbais, leidžia rangovui parengti operatyviai sprendinių detalizavimą/tikslinimą kultūros paveldo statinyje. Įvertinus tai, kad numatomas 3 mėnesių darbų atlikimo terminas, svarbus operatyvumas ir paslaugų/darbų teikimo koordinavimas.
5.2. Pagrindinės sutarties projekto 1.4 papunktyje nustatyta, kad „Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 10 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.“ Tarnybos vertinimu, ši nuostata kelia abejonių dėl teisėtumo ir aiškumo, nes pagal galiojančius statybos procesą reglamentuojančius teisės aktus darbų pradžia privalo būti siejama su statybvietės perdavimu rangovui, t. y. pagal teisės aktus tiekėjas gali pradėti vykdyti statybos darbus tik jam perdavus statybvietę, taip turint realią galimybę vykdyti sutartinius įsipareigojimus. Statybvietės perdavimo tiekėjui faktas yra dokumentuojamas perdavimo–priėmimo aktu, kuris pažymi momentą, nuo kurio darbai fiziškai gali būti pradėti vykdyti. Atsižvelgiant į tai, rekomenduojama Pagrindinės sutarties projekto 1.4 papunktį suformuluoti taip, kad darbų pradžia būtų siejama tik su statybvietės perdavimo–priėmimo akto pasirašymu. Tai sudarytų aiškų momentą, nuo kurio tiekėjui atsiranda pareiga teisėtai vykdyti darbus bei pereina atsakomybė už statybos procesą.	Perkančioji organizacija paaiškina, kad nustatytas naikinamasis terminas perdavimo-priėmimo akto pasirašymui, t.y. 10 dienų terminas. Todėl, jei dėl Rangovo neveikimo (sąmoningo/nesąmoningo) 10 dienų termino metu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas nepasirašomas bus laikoma, kad statybvietė yra perduota.
5.3. Pagrindinės sutarties projekto 3.4 papunkčio lentelės eilutėje „Darbų atlikimo terminas“ nurodyta, kad įrašomas terminas iš Pirkimo specialiųjų sąlygų 2 priedo „Darbų atlikimo grafikas“. Pirkimo specialiųjų sąlygų 2.4 papunktyje aiškiai nustatyta, kad „Darbų atlikimo terminas – 3 mėn. nuo pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos“, o Pirkimo dokumentų 1 priede „Išskaitomas veiklų sąrašas“ taip pat nurodoma, kad darbai vykdomi 3 mėn. Kodėl šis aiškus terminas (3 mėn.) negali būti tiesiogiai perkeltas į Pagrindinės sutarties projekto 3.4 papunkčio lentelę, užuot palikus jį priklausomą nuo darbų grafiko, detalizuoto kalendorinėmis dienomis?	Perkančioji organizacija patikslina Pagrindinės sutarties projekto 3.4 papunkčio lentelės eilutę „Darbų atlikimo terminas“ nurodant, kad terminas yra 3 mėnesiai.
5.4. Pagrindinės sutarties projekto 2.1 papunktyje nurodyta, kad: „Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą <...> atlikti <...> darbus <...> kartu su darbo projekto parengimu <...>“. Pažymėtina, kad pagrindinės sutarties projekte ir (ar) kituose dokumentuose nėra detalizuotas darbo projekto parengimo terminas. Rekomenduotina pakartotinai įsivertinti ir, jeigu reikia, patikslinti Pirkimo dokumentus.	Perkančioji organizacija nedetalizuoja darbo projekto parengimo terminų ir palieka tai Rangovo atsakomybėn.
5.5. Pagrindinės sutarties projekto 3.4 punkte nurodytas delspinigių dėl darbų vėlavimo dydis – „0,02 % vėluojamų atlikti Darbų vertės per dieną“, delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – „0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną“, 12.6.4 papunktyje nustatytas	Perkančioji organizacija patikslina Pagrindinės sutarties projekto 3.4 punkte nurodytas delspinigių skaičiavimą, nurodant, kad vertė

baudos dydis – „5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei“. Tarnyba atkreipia dėmesį į tai, kad šiuose papunkčiuose nenurodyta, ar delspinigiai / bauda skaičiuojami nuo darbų / darbų dalies / neapmokėtos sumos vertės su PVM ar be PVM. Atsižvelgiant į nurodytą, Tarnyba rekomenduoja tikslinti nurodytus Pagrindinės sutarties projekto papunkčius.	skaičiuojama nuo vertės be PVM.
5.6. Pagrindinės sutarties projekto 4.1 papunktyje nustatyta: „Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių <...>.“ Tačiau Pagrindinės sutarties projekto 1.4 papunktyje nėra nurodytas statybvietės perdavimo terminas dienomis. Atsižvelgiant į tai, rekomenduojama tikslinti šią nuostatą.	Patiksliname Pagrindinės sutarties projekto 4.1 papunkčio nuostatą ir ją išdėstome taip: „Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 10 dienų“.
5.7. Pagrindinės sutarties projekto 5.14 papunktyje nustatyta, kad „Rangovas privalo ne vėliau kaip iki Darbų vykdymo pradžios, pateikti Užsakovui Sutartį vykdysiančių ir Rangovo pasiūlyme bei Viešojo pirkimo dokumentuose nurodytas užduotis atliksiančių darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą <...>“, o 5.15 papunktyje – „Rangovas privalo visą Sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti, kad Darbus vykdytų ne mažesnis, nei Rangovo pasiūlyme nurodytas darbuotojų skaičius ir kad Rangovo pasiūlyme nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana būtų ne mažesnė, negu buvo nurodyta pateikiant pasiūlymą <...>“. Tarnyba pažymi, kad nustatant socialinius kriterijus, Perkančioji organizacija turi atsižvelgti į tokių kriterijų tikslus: kovoti su šešėline ekonomika, skatinti tiekėjų socialinę atsakomybę, užtikrinti sąžiningą darbo užmokestį ir labiausiai pažeidžiamų darbuotojų apsaugą sutarties vykdymo metu. Tačiau, šiuo atveju, tokie reikalavimai Pirkimo dokumentuose nebuvo nustatyti, todėl jų įtraukimas tik į Pagrindinės sutarties projektą laikytinas nepagrįstu. Atsižvelgiant į tai, rekomenduojama šias nuostatas pašalinti kaip perteklines.	Perkančioji organizacija panaikina Pagrindinės sutarties projekto 5.14 papunkčio reikalavimą <...> ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą, taip pat panaikina sutarties 5.15 papunkčio nuostatą <...> ir kad Rangovo pasiūlyme nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana būtų ne mažesnė, negu buvo nurodyta pateikiant pasiūlymą. Informaciją apie Rangovo pasiūlyme nurodytiems darbuotojams mokamą darbo užmokesčio mėnesio medianą Rangovas privalo pateikti Užsakovui su Užsakovu suderintu periodiškumu. Jeigu Užsakovui kyla abejonių dėl Rangovo pateiktos informacijos teisingumo, jis turi teisę kreiptis į kompetentingas institucijas, kad gautų visą reikiamą informaciją apie nurodytiems darbuotojams mokamą darbo užmokesčio mėnesio medianą.
5.8. Pagrindinės sutarties projekto 6.2 papunktyje nustatyta, kad „Rangovas Darbus vykdo laikydamasis grafiko, pateikto pasiūlyme. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Darbų pradžios privalo pasiūlyme pateiktą grafiką užpildyti konkrečiomis datomis ir pateikti jį Užsakovui.“ Ši nuostata, Tarnybos vertinimu, yra dviprasmiška. Iš vienos pusės – nurodoma, kad darbų grafikas turi būti pateiktas kartu su pasiūlymu. Iš kitos pusės – rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo darbų pradžios dar kartą tą patį grafiką užpildyti konkrečiomis datomis. Pažymėtina, kad Pirkimo specialiųjų sąlygų 6.1.3 papunktyje nustatyta pareiga kartu su pasiūlymu pateikti jau užpildytą 2 priedą „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“. Tarnybai neaišku, kodėl, jeigu grafikas privalo būti pateikiamas kartu su pasiūlymu, dar kartą reikalaujama jį užpildyti ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo darbų pradžios? Ar tuo siekiama, kad tiekėjas tik patikslintų konkrečias datas pagal faktinę sutarties įsigaliojimo dieną, o ne iš naujo rengtų visą grafiką? Atsižvelgiant į tai, rekomenduojama Pagrindinės sutarties projekto 6.2 papunkčio nuostatą tikslinti.	Paaiškiname, kad 2 priede „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“ pateikiamas menamas grafikas, kurio pradžia 2025-10-01 datai. Taip Konkurso Specialiųjų sąlygų 2 priede nustatyta <...> Dėmesio<...> Pasirašant Statybos rangos sutartį tiekėjo Rangos darbų atlikimo Grafike nurodyti terminai darbo dienomis negalės būti keičiami, <u>bus patikslinta Rangos darbų pradžios data ir pagal tiekėjo pasiūlytus Rangos darbų (darbų etapų) atlikimo terminus darbo dienomis, atitinkamai koreguojamos konkrečios datos „Pradžia (data)“ – „Pabaiga (data)“</u>. Taigi, siekiama, kad tiekėjas patikslintų konkrečias datas pagal faktinę sutarties įsigaliojimo dieną, o ne rengtų naują grafiką. Perkančioji organizaciją dėl aiškumo papildoma Sutarties 6.2 p. nuostata iš pirkimo sąlygų <...> Rangos darbų atlikimo Grafike nurodyti terminai darbo dienomis negalės būti keičiami, patikslinama Rangos darbų pradžios data ir pagal Rangovo pasiūlytus Rangos darbų (darbų etapų) atlikimo terminus darbo dienomis, atitinkamai koreguojamos konkrečios datos „Pradžia (data)“ – „Pabaiga (data)“.
5.9. Pirkimo dokumentų 4 priedo lentelėje „Tiekėjams keliami	Perkančioji organizacija papildoma

reikalavimai dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimai“ nustatytas reikalavimas: „Tiekėjas turi turėti įdiegtą ir perkamiems darbams taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus). Taikymo sritis: Statybos darbai.“ Tarnyba pažymi, kad Perkančioji organizacija, siekdama pirkimą vykdyti kaip žaliąjį pirkimą, neturi nustatyti tik deklaratyvių reikalavimų, o pirkimo dokumentuose turi tiksliai ir aiškiai nustatyti žaliojo pirkimo sąlygas ir užtikrinti jų laikymosi priežiūrą bei kontrolę sutarčių vykdymo metu. Taigi, Pirkimo dokumentuose įtvirtinti aplinkosauginiai reikalavimai turi būti perkelti į Pagrindinės sutarties projektą, taip pat numatytas kontrolės mechanizmas, kaip Perkančioji organizacija kontroliuos tiekėjo pareigą sutarčių vykdymo metu taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus ir koks bus sankcijų mechanizmas, jeigu tiekėjas šios pareigos nevykdys.	Sutarties projektą 5.28 p. <...>Rangovas Sutarties vykdymo metu privalės užtikrinti, kad atliekant darbus būtų laikomasi aplinkos vadybos sistemos standartų reikalavimų įgyvendinimo. Užsakovo prašymu Rangovas per 2 darbo dienas privalo pateikti įrodančius dokumentus, kad objekte yra laikomasi aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų. Užsakovui nepateikus pagrindžiančių dokumentų per nustatytą terminą, taikoma 1000 Eur bauda už kiekvieną nustatytą atvejį.
---	---

Taip pat Teatras 2025-09-24 gavo pretenziją dėl pirkimo sąlygų. Komisija, vadovaujantis Atviro konkurso Specialiųjų sąlygų 9 priedo 13 punktu¹ išnagrinėjo pretenziją ir tenkina ją iš dalies:

Pretenzijos tekstas	Teatro atsakymas
Pažymėtina, kad pagal Pirkimo sąlygų reikalavimus, tiekėjas turi pateikti ne tik įkainotų veiklų sąrašą, darbų atlikimo grafiką ir kitus privalomus dokumentus, susipažinti su Pirkimo sąlygų reikalavimais (atviro konkurso bendrosios ir specialiosios sąlygos, reikalavimai tiekėjo kvalifikacijai, preliminarinės ir pagrindinės sutarties projektai), tačiau ir įvertinti Techninį projektą, kurio apimtis daugiau nei du tūkstančiai lapų. Atkreiptinas dėmesys ir į tai, kad į akivaizdžia trumpą pasiūlymų pateikimo terminą patenka ir dvi nedarbo dienos (šeštadienis ir sekmadienis). Akivaizdu, kad Pirkimo sąlyga (Skelbimo apie Pirkimą 5.1.12 p.) dėl pasiūlymų pateikimo termino neatitinka VPĮ reikalavimų ir viešųjų pirkimų principų.	Perkančioji organizacija atsižvelgdama į tiekėjo prašymą bei vadovaujantis Atviro konkurso Specialiųjų sąlygų 9 priedo 3 punkte² nustatytu terminu pratęsia pasiūlymų pateikimo terminą iki 2025-10-06 09:00.
Konkurso Specialiųjų sąlygų 2 priede nustatyta: „DĖMESIO: Darbų atlikimo grafikui sudaryti pateikiamas Projekto įgyvendinimo planas. Rengiant rangos darbų atlikimo Grafiką, Perkančioji organizacija yra pateikusi menamą Rangos darbų pradžios datą. Tiekėjai pildydami Rangos darbų atlikimo Grafiką negali keisti menamos Rangos darbų atlikimo pradžios datos ir pagal savo siūlomus Rangos darbų (darbų etapų) atlikimo terminus darbo dienomis, preliminariai surašyti ir Rangos darbų (darbų etapų) terminus konkrečiomis datomis „Pradžia (data)“ - „Pabaiga (data)“. Kartu su pasiūlymu pateiktame Rangos darbų atlikimo Grafike tiekėjų surašytos datos Perkančiosios organizacijos bus naudojamos nustatyti siūlomų Rangos darbų atlikimo terminų pagrįstumą, eiliškumą ir tarpusavio priklausomybę. Pasirašant Statybos rangos sutartį tiekėjo Rangos darbų atlikimo Grafike nurodyti terminai darbo dienomis negalės būti keičiami, bus patikslinta Rangos darbų pradžios data ir pagal tiekėjo pasiūlytus Rangos darbų (darbų etapų) atlikimo terminus darbo dienomis, atitinkamai koreguojamos konkrečios datos „Pradžia (data)“ – „Pabaiga (data)““.	Tiekėjai, norėdami dalyvauti konkurse, privalo susipažinti su techninio projekto 5 etapo darbų apimtimi. Susipažinus su techniniu projektu, tiekėjai turi įsivertinti darbų apimtį ir jų atlikimo terminus. Taip pat, tiekėjai, kaip savo srities žinovai bei profesionalai, turi suprasti, kad reikės parengti darbo projektą, suderinti jį su užsakovu bei atlikti visus darbus per labai trumpą laiką. Trumpas visų darbų ir paslaugų atlikimo laikas yra nustatytas dėl to, kad perkančioji organizacija tik tokiu būdu gali gauti/įsisavinti biudžeto lėšas, t.y. jei bus atlikti darbai per 3 mėnesius. Tam, kad šie įsipareigojimai būtų vykdomi ne deklaratyviai, perkančioji organizacija nustatė tokias sąlygas, kurių pagalba, pasitelkiant techninės priežiūros specialistus, būtų galima stebėti, kontroliuoti, o atsiradus bent menkiausioms abejonėms, imtis visų galimų teisinių priemonių, kad darbai būtų įvykdyti laiku. Atliekamų darbų eiliškumas turi būti iš karto aiškiai suplanuotas. Tiekėjas, kaip savo srities profesionalas, turi suprasti visų atliekamų darbų eiliškumą ir darbus taip suplanuoti, kad per duotą

¹ Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti tiekėjo pretenziją priimti motyvuotą sprendimą ir apie jį, taip pat apie anksčiau praneštų pirkimo procedūros terminų pasikeitimą raštu pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems pirkimo dalyviams ne vėliau kaip per 6 (šešias) darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos

² Perkančioji organizacija pirkimo sąlygų paaiškinimą, patikslinimą pateikia visiems tiekėjams ne vėliau kaip: 4 (keturios) dienos iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos

Konkurso Specialiųjų sąlygų 8.3. p. nustatyta: „Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu kartu su pasiūlymu nebus pateikti šie pirkimo sąlygose reikalaujami pateikti dokumentai: 8.3.1 specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priedas „Pasiūlymas dėl Lietuvos nacionalinio dramos teatro rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų V etapo pirkimo“; 8.3.2. specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašą“; 8.3.3. specialiųjų sąlygų 2 priedas „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“; 8.3.4. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu nustatys, kad specialiųjų sąlygų 2 priede „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“ yra neatitikimų ar nukrypimų nuo pateiktos informacijos įkainuotame veiklų sąrašė; 8.3.5. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu specialiųjų sąlygų 2 priede „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“ darbų atlikimas bus nurodytas ilgesnis nei 3 mėnesiai arba nurodyti darbai akivaizdžiai prieštarauja darbų atlikimo technologiniams sprendiniams, nekoreliuoja su darbų atlikimo eiliškumu. Pažymėtina, kad pirkimo sąlygų turinys turi būti aiškus tiek tiekėjams, tiek perkančiosioms organizacijoms, kad pirmieji galėtų tinkamai suformuluoti ir pateikti pirkėjų poreikius atitinkančius pasiūlymus, o antrosios – juos vienodai įvertinti pagal pirkimo sąlygas. Šiuo atveju neaišku kokiais kriterijais remiantis bus vertinamas „pagrįstumas“, Pirkimo sąlygų reikalavimas „akivaizdžiai prieštarauja“. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, tiekėjas reikalauja įvertinti šioje pretenzijoje pateiktas aplinkybes ir panaikinti Konkurso Specialiųjų sąlygų 2 priede nustatytus reikalavimus (Kartu su pasiūlymu pateiktame Rangos darbų atlikimo Grafike tiekėjų surašytos datos Perkančiosios organizacijos bus naudojamos nustatyti siūlomų Rangos darbų atlikimo terminų pagrįstumą, eiliškumą ir tarpusavio priklausomybę); panaikinti Konkurso Specialiųjų sąlygų 8.3. p. nuostatas (8.3.5. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu <...> nurodyti darbai akivaizdžiai prieštarauja darbų atlikimo technologiniams sprendiniams, nekoreliuoja su darbų atlikimo eiliškumu).	trumpą darbų atlikimo terminą, būtų eliminuota darbų eiliškumo nesuderinamumo klaida, kuri iš karto akivaizdžiai parodys, kad darbų atlikimas pagal numatytą terminą negalimas. Darbų eiliškumas betarpiškai yra susijęs su tarpusavio priklausomybe. Tiekėjui, savo srities žinovas, supranta, kad pvz., negali klijuoti grindų plytelių, prieš tai neišlyginęs pagrindo arba negali pastatyti laiptų turėklų prieš tai nepastatęs laiptų. Todėl, darbų atlikimo grafike tokie darbai turi būti suplanuoti aiškiai ir tiksliai, nes visų darbų atlikimo terminas yra trumpas ir negalima jokia klaida planuojant darbus, kuri gali lemti darbų atlikimo laiko prailginimą. Darbų atlikimo terminas yra esminė sutarties sąlyga, kuri negali būti keičiama. Pažeidus šią sąlygą, PO gali prarasti finansavimą. <u>Pastebėtina, kad jeigu darbų atlikimo grafike bus neaiškumų, perkančioji organizacija kreipsis dėl informacijos paaiškinimo.</u> Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą perkančioji organizacija netenkina tiekėjo prašymo dėl punktų naikinimo.
Konkurso Specialiųjų sąlygų 2.5. p. nustatyta: „Į Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą turi būti įtraukiama ir eksploatuojamo stogo, kuris buvo įrengtas ankstesniame etape, garantija“. Pažymėtina, kad statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose įtvirtinta, kad rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Neaišku dėl kokių priežasčių galimam Pirkimo laimėtojui (rangovui) nustatoma atsakomybė dėl galimų defektų už kuriuos atsakingas kitas rangovas. Tai ne tik prieštarauja teisės aktų nuostatomis dėl garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo, bet neatitinka ir racionalaus lėšų panaudojimo tikslo viešuosiuose pirkimuose, kadangi tiekėjai, tekdami pasiūlymus Pirkime, galimas rizikas dėl defektų, kurie gali atsirasti ne dėl jų kaltės, privalės atitinkamai įvertinti (įskaitant ir pasiūlymo kainą), taip pat apskritai neaiškos galimybės dėl tokio garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumento gavimo, kuriame numatomos rizikos dėl kito rangovo atliktų statybos darbų. Aukščiausiasis Teismas ne kartą	Teatre jau buvo atlikti šio stogo įrengimo darbai: siekiant padidinti pastato energetinį efektyvumą buvo atlikti apšiltinimo darbai, atlikta hidroizoliacija. Reikalavimas prisiimti garantiją susijęs su tuo, kad ant stogo bus atliekami kiti darbai, kurie tiesiogiai bus susiję su jau atlikto stogo vientisumo pažeidimu, grėžimu ir pan. Garantija turės apimti tik tą stogo dangos dalį, kurioje bus vykdomi darbai. Įvertinus tai, kas nurodyta, perkančioji organizacija pateiks paaiškinimą tiekėjams dėl spec. pirkimo sąlygų 2.5 p. <...> Į Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą turi būti įtraukiama ir eksploatuojamo stogo, kuris buvo įrengtas ankstesniame etape, garantija tos dalies, kurioje bus atliekami rangos darbai. Perkančioji organizacija netenkina tiekėjo prašymo ir nenaikina šio punkto.

konstatavo, kad VPĮ įtvirtintų principų pažeidimas neabejotinai reiškia imperatyviųjų teisės normų pažeidimą. Vien viešųjų pirkimų principų pažeidimo konstatavimas, nesiremiant jokia papildoma norma, yra pakankamas pagrindas reikalauti teismo pripažinti neteisėtais perkančiosios organizacijos veiksmus (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2005 m. rugsėjo 21 d. nutartis byloje Nr. 3K-3-416/2005; 2008 m. gruodžio 23 d. nutartis byloje Nr. 3K-3-583/2008). Viešųjų pirkimų principų pažeidimų absoliutumas reiškia, kad kiekvienas viešųjų pirkimų principų pažeidimas lemia perkančiosios organizacijos veiksmų neteisėtumą, t. y. kiekvienas viešųjų pirkimų principų pažeidimas laikytinas esminiu pažeidimu ir toks pažeidimo nustatymas suponuoja teismų pareigą pripažinti tokius perkančiosios organizacijos veiksmus neteisėtais. Dėl to negalimi atvejai, kad nustatytasis viešųjų pirkimų principo pažeidimas būtų kvalifikuotas kaip neesminis, kartu pripažįstant, kad perkančiosios organizacijos veiksmai yra teisėti. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, tiekėjas reikalauja įvertinti šioje pretenzijoje pateiktas aplinkybes ir panaikinti Konkurso Specialiųjų sąlygų 2.5. p. reikalavimą<..>	
--	--

PRIDEDAMA.

1. Supaprastinto viešojo pirkimo investicijų projekto „Lietuvos nacionalinio dramos teatro pastato Vilniuje, Gedimino pr. 4, rekonstravimas" 5 etapas atviro konkurso specialiosios sąlygos Versija Nr. 2

2. Atviro konkurso Specialiųjų sąlygų 4 priedo „Reikalavimai tiekėjų kvalifikacijai“_AKTUALI REDAKCIJA

3. Preliminariosios sutarties 1 priedas „Pagrindinė darbų sutartis (projektas)“_AKTUALI REDAKCIJA

Pirkimo komisijos pirmininkė

Gintautė Gerdauskė

Jurga Stonienė, el. p. jurga.stoniene@teatras.lt



**LIETUVOS
NACIONALINIS
DRAMOS
TEATRAS**

LIETUVOS NACIONALINIO DRAMOS TEATRAS

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 4 Vilnius, L01103 Lietuva, tel. +370 645 85348, el. p.
administracija@teatras.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190753924

PATVIRTINTA

Perkančiosios organizacijos Viešųjų pirkimų
2025-09-16 dienos komisijos sprendimu

**SUPAPRASTINTO VIEŠOJO PIRKIMO INVESTICIJŲ PROJEKTO „LIETUVOS NACIONALINIO
DRAMOS TEATRO PASTATO VILNIUJE, GEDIMINO PR. 4, REKONSTRAVIMAS" 5 ETAPAS
ATVIRO KONKURSO SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
Versija Nr. 2**

TURINYS

1. BENDRA INFORMACIJA.....	15
2. PIRKIMO OBJEKTAS.....	15
3. SUSITIKIMAI SU TIEKĖJAIS IR OBJEKTO APŽIŪRA.....	15
4. TIEKĖJŲ PAŠALINIMO PAGRINDAI IR KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI.....	16
5. REIKALAVIMAI, SUSIJĘ SU NACIONALINIU SAUGUMU.....	16
6. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ RENGIMUI IR PATEIKIMUI.....	16
7. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS.....	17
8. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS.....	18
9. SUTARTIES SUDARYMAS.....	18
10. PRIEDAI.....	18

1. BENDRA INFORMACIJA

- 1.1. Perkančioji organizacija – Biudžetinė įstaiga Lietuvos nacionalinis dramos teatras, juridinio asmens kodas 190753924 adresas Gedimino pr. 4, 01103 Vilnius, darbo laikas Pirmadieniais–Ketvirtadieniais: 8.00–17.00; Penktadieniais: 8.00–15.45 (pietų pertrauka: 12.00–12.45). Perkančioji organizacija nėra PVM mokėtojas.
- 1.2. Pirkimas neatliekamas naudojantis centralizuotų pirkimų katalogu, nes CPO kataloge šių darbų nėra.
- 1.3. Perkančioji organizacija nerezervuoja teisės dalyvauti pirkime.
- 1.4. Stebėtojai dalyvauti Komisijos posėdžiuose nėra kviečiami.
- 1.5. Atliekamas žaliasis pirkimas. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ XII skyriaus 15.4 punktu. Aplinkos apsaugos kriterijai nustatyti Konkurso sąlygų 4 priede „Reikalavimai tiekėjų kvalifikacijai“
- 1.6. Išankstinis skelbimas apie pirkimą nebuvo paskelbtas.
- 1.7. Pirkime perkančioji organizacija nenumato skelbti pranešimo dėl savanoriško *ex ante* skaidrumo.
- 1.8. Pirkime neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.
- 1.9. Bendrosios pirkimo sąlygos yra neatskiriama šių pirkimo sąlygų dalis.
- 1.10. Teatras, atlikdama šį Pirkimą, taiko pagreitintas procedūras.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1 Perkančioji organizacija numato įsigyti – **Investicijų projekto „Lietuvos nacionalinio dramos teatro pastato Vilniuje, Gedimino pr. 4, rekonstravimas“ 5 etapas, kurio metu bus perplanuojamos – rekonstruojamos esamos patalpos pagal pateikiamo „Lietuvos nacionalinio dramos teatro Gedimino pr. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas“ techninio projekto (toliau – Techninis projektas) sprendinius.**

2.2 Pagrindinė sutartis su Tiekėju bus pasirašoma tik gavus finansavimą iš Valstybės investicijų programos.

2.3 Darbų vykdymo vieta – Gedimino pr. 4, Vilnius.

2.4 Darbų atlikimo terminas – 3 mėnesiai nuo pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos.

2.5 Į Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą turi būti įtraukiama ir eksplotuojamo stogo, kuris buvo įrengtas ankstesniame etape, garantija tos dalies, kurioje bus atliekami rangos darbai.

2.6 Pirkimo objektas į dalis neskaidomas:–Darbo projekto įsigijimas pagal jau parengtą techninį projektą kartu su rangos darbais, leidžia rangovui parengti operatyviai sprendinių detalizavimą/tikslinimą kultūros paveldo statinyje. Įvertinus tai, kad numatomas 3 mėnesių darbų atlikimo terminas, svarbus operatyvumas ir paslaugų/darbų teikimo koordinavimas. Pirkimo apimtys, reikalavimai ir techninė specifikacija apibrėžti specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priede „Įkainuotas veiklų sąrašas“ ir 2 priede „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“.

2.7 Jeigu apibūdinant pirkimo objektą dokumentuose nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

2.8 Jeigu apibūdinant pirkimo objektą dokumentuose nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir

vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

3. SUSITIKIMAI SU TIEKĖJAIS IR OBJEKTO APŽIŪRA

- 3.1. Perkančioji organizacija nerengs susitikimo su tiekėjais dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo.
- 3.2. Perkančioji organizacija nerengs objekto apžiūros.

4. TIEKĖJŲ PAŠALINIMO PAGRINDAI IR KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

4.1. Reikalavimai dėl tiekėjo ir subtiekejų (jei taikoma), ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pašalinimo pagrindų nebuvimo bei jų nebuvimą patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede.

4.2. Tiekėjams nustatomi kvalifikacijos reikalavimai ir jų atitiktį patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede.

5. REIKALAVIMAI, SUSIJĘ SU NACIONALINIŲ SAUGUMU

5.1. Pirkimui ~~netaikomos Reglamento nuostatos. Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti užpildytą deklaraciją dėl (ne)atitikties Reglamento nuostatoms, kuri pateikta specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede. Kilus abejonių dėl tiekėjo (ne)atitikties Reglamento nuostatoms, perkančioji organizacija iš galimo laimėtojo prašys pateikti dokumentus, įrodančius deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumą.~~

~~5.2. Perkančioji organizacija nustačiusi, kad tiekėjo pasitelktas subtiektas ar ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, tenkina Reglamento 5 k straipsnyje nustatytus ribojimus, reikalaus tiekėjo juos pakeisti kitais, pirkimo sąlygų reikalavimus atitinkančiais, subjektais.~~

~~5.3. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jei bus tenkinama bent viena VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalies 1-6 punktuose nurodytų sąlygų. Tiekėjas/ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi kartu su pasiūlymu turi pateikti laisvos formos atitikties deklaraciją dėl atitikties VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalies 1, 2, 3 ir 6 punktais.~~

~~5.4. Perkančiajai organizacijai kilus abejonių dėl tiekėjo laisvos formos deklaracijoje nurodytos informacijos teisingumo, ji prašys ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusio tiekėjo pateikti šioje deklaracijoje nurodytą informaciją patvirtinančius, VPĮ 51 straipsnio 12 dalyje nurodytus ar kitus perkančiajai organizacijai priimtinus dokumentus ir (ar) paaiškinimus. Tokių dokumentų ir (ar) paaiškinimų perkančioji organizacija gali prašyti bet kuriuo pirkimo procedūros metu siekdama užtikrinti tinkamą pirkimo procedūros atlikimą.~~

6. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ RENGIMUI IR PATEIKIMUI

6.1. Tiekėjo pasiūlymą sudaro CVP IS pateikiamų ir žemiau nurodytų dokumentų visuma:

6.1.1. tiekėjo pasirašytas pasiūlymas, parengtas pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priede pateiktą pasiūlymo formą;

6.1.2. užpildytą specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašą“;

6.1.3. užpildytą specialiųjų sąlygų 2 priedą „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“;

6.1.4. užpildytas EBVPD (specialiųjų pirkimo sąlygų 10 priedas). Pasirašydamas pasiūlymą, tiekėjas patvirtina ir EBVPD tikrumą;

6.1.5. jungtinės veiklos sutarties kopija (jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė jungtinės veiklos sutarties pagrindu);

6.1.6. dokumentas, patvirtinantis, kad asmuo, kuris pasirašė pasiūlymą (jei jis ne tiekėjo vadovas), turėjo teisę jį pasirašyti;

6.1.7. pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas;

6.1.8. jei tiekėjas pasitelkia ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, – įrodymai, kad šie ištekliai bus prieinami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį ir kad sutinka darbų atlikimo grafike jam priskirtus darbus atlikti nurodytais terminais;

6.1.9. jei tiekėjas pasitelkia subtiekejus, subtiekejo deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis jo sutikimą būti subtiekeju pirkime ir kad sutinka darbų atlikimo grafike jam priskirtus darbus atlikti nurodytais terminais;

6.1.10. dokumentai, patvirtinantys, kad ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, atsižvelgdamas į specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede nustatytus ekonominio ir finansinio pajėgumo reikalavimus, kartu su tiekėju įsipareigoja solidariai atsakyti už tiekėjo įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą ir atlyginti bet kokią žalą, kuri kiltų dėl tiekėjo netinkamo įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo (jei perkančioji organizacija kelia tokius kvalifikacijos reikalavimus ir reikalauja prisiimti solidarią atsakomybę);

~~deklaraciją apie rangovo teikimo valstybę ar teritoriją (Specialiųjų sąlygų 7 priedas);~~

6.1.11. dokumentus, pagrindžiančius, kad tiekėjas atitinka reikalavimus tiekėjų kvalifikacijai (nustatytus pirkimo specialiųjų sąlygų 4 priede). **Šių dokumentų bus prašoma pateikti tik iš galimo laimėtojo;**

~~deklaraciją dėl rangovo atsakingų asmenų (specialiųjų sąlygų 8 priedas). Šių dokumentų bus prašoma pateikti tik iš galimo laimėtojo.~~

6.2. Pasiūlymas gali būti pasirašytas fiziniu parašu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu tiekėjas dokumentus tvirtina naudodamas elektroninį, o ne fizinį parašą, elektroninis parašas turi atitikti VPĮ 22 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose nustatytus reikalavimus. Perkančiajai organizacijai kilus abejonių dėl dokumentų tikrumo, ji turi teisę reikalauti pateikti dokumentų originalus. Gali būti:

6.2.1 pateikiami kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašyti elektroninėmis priemonėmis suformuoti dokumentai;

6.2.2. skaitmeninės dokumentų kopijos (fiziniu parašu tvirtinami dokumentai turi būti pateikiami pasirašyti ir nuskenuoti).

6.2. Pasiūlymas turi būti parengtas, lietuvių arba anglų kalba. Jei kurie nors su pasiūlymu teikiami dokumentai parengti ne ta kalba, kuria reikalaujama, turi būti pateiktas tikslus vertimas į reikalaujamą kalbą. Perkančiajai organizacijai turint įtarimų dėl pasiūlyme pateikto dokumento vertimo kokybės ir (ar) jo atitikties dokumento originalo turiniui, perkančioji organizacija reikalauja pateikti vertimą atlikusio asmens parašu ir vertimų biuro antspaudu (jei turi) patvirtintą šio dokumento vertimą.

6.3. Bendra pasiūlymo kaina (sąnaudos) su PVM turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys ar įkainiai gali būti išreikštos neribojant skaičių po kablelio kiekio.

6.4. Tiekėjų pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM.

7. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Tiekėjas privalo užtikrinti savo pasiūlymo galiojimą ne mažesne kaip **30000,00 Eur suma** Teatrui išduota pirmo pareikalavimo neatšaukiama besąlygine priimtino turinio **Banko garantija** (Banko išduotoms garantijoms turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr. 758). Kartu su Banko išduotoms garantijoms tiekėjas turi pateikti ir apmokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją, įrodančią, kad draudimo įmoka už šį išduotą pasiūlymo garantiją yra sumokėta.

7.2. Dalyvis netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai šių sąlygų:

7.2.1. tiekėjas atšaukia arba pakeičia savo pasiūlymą pasiūlymo galiojimo laikotarpiu;

7.2.2. laimėjęs pirkimą tiekėjas:

7.2.2.1. vengia arba atsisako pasirašyti sutartį per Teatro nurodytą terminą;

7.2.2.2. vengia arba atsisako pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą ar kitą su sutarties įsigaliojimu siejamą dokumentą per sutartyje nustatytą terminą.

7.3. Prieš pateikdamas užtikrinimą patvirtinantį dokumentą, dalyvis gali prašyti perkančiosios organizacijos patvirtinti, kad ji sutinka priimti jo siūlomą užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Tokiu atveju perkančioji organizacija atsako dalyviui ne vėliau kaip per specialiųjų pirkimo sąlygų 9 priede nustatytą terminą. Šis patvirtinimas iš perkančiosios organizacijos neatima teisės atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo gavus informacijos, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų perkančiajai organizacijai arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.

7.4. Perkančioji organizacija gali prašyti dalyvius pratęsti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo laiką iki konkrečiai nurodytos datos.

7.5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas dalyviui grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį) per specialiųjų pirkimo sąlygų 9 priede nustatytą terminą įvykus bent vienai iš šių sąlygų:

7.5.1. pasibaigia pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas ir dalyvis jo nepratęsia ir (ar) nepateikia naujo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento (jeigu jo reikalaujama);

7.5.2. įsigalioja pasirašyta sutartis;

7.5.3. nutraukiamos pirkimo procedūros.

8. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

8.1. Perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą, kuri turi būti apskaičiuota ir nurodyta taip, kaip reikalaujama specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priede.

8.2. Laimėjusiu pasiūlymu galės būti pripažintas tik 1 (vienas) ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas, esantis pasiūlymų eilės pirmojoje vietoje, kuriam bus pasiūlyta sudaryti preliminarįją sutartį.

8.3. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu kartu su pasiūlymu nebus pateikti šie pirkimo sąlygose reikalaujami pateikti dokumentai:

8.3.1 specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priedas „Pasiūlymas dėl Lietuvos nacionalinio dramos teatro rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų V etapo pirkimo“;

8.3.2. specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašą“;

8.3.3. specialiųjų sąlygų 2 priedas „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“;

8.3.4. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu nustatys, kad specialiųjų sąlygų 2 priede „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“ yra neatitikimų ar nukrypimų nuo pateiktos informacijos įkainuotame veiklų sąrašė;

8.3.5. Perkančioji organizacija atmes tiekėjo pasiūlymą, jeigu specialiųjų sąlygų 2 priede „Reikalavimai darbų atlikimo grafikui“ darbų atlikimas bus nurodytas ilgesnis nei 3 mėnesiai arba nurodyti darbai akivaizdžiai prieštarauja darbų atlikimo technologiniams sprendiniams, nekoreliuoja su darbų atlikimo eiliškumu.

9. SUTARTIES SUDARYMAS

9.1. Ši pirkimo procedūra atliekama siekiant sudaryti preliminarįją sutartį. Preliminarioji sutartis bus sudaroma su vienu tiekėju, kurio pasiūlymas, vadovaujantis pirkimo sąlygose nustatyta tvarka, bus pripažintas laimėjęs. Tvarka, kurios laikantis pagal šią preliminarįją sutartį bus sudaroma Pagrindinė darbų sutartis, pateikiama specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priede „Preliminariosios sutarties projektas“. Pagrindinė darbų sutartis sąlygos pateikiamos specialiųjų pirkimo sąlygų 5.1. priede „Pagrindinė darbų sutartis projektas“.

10. PRIEDAI

Pirkimo sąlygų 1 priedas Įkainotų veiklų sąrašą

Pirkimo sąlygų 2 priedas Reikalavimai darbų atlikimo grafikui

Pirkimo sąlygų 3 priedas Pasiūlymo forma

Pirkimo sąlygų 4 priedas Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai su priedais

Pirkimo sąlygų 5 priedas Preliminariosios sutarties projektas su priedais

Pirkimo sąlygų 6 priedas Atviro konkurso bendrosios sąlygos

Pirkimo sąlygų 7 priedas Laisvos formos deklaracija apie Rangovo teikimo valstybę ar teritoriją NEAKTUALUS

Pirkimo sąlygų 8 priedas Deklaracija dėl rangovo atsakingų asmenų NEAKTUALUS

Pirkimo sąlygų 9 priedas Terminai

Pirkimo sąlygų 10 priedas EBVPD

Pirkimo sąlygų 11 priedas Techninis projektas

REIKALAVIMAI TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJAI

Tiekėjas turi neatitikti žemiau nurodytus reikalavimus dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo (Eil. Nr. 1-12) ir atitikti kvalifikacijos reikalavimus. **Tiekėjo kvalifikacija turi būti įgyta iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.**

1 lentelė. Tiekėjų pašalinimo pagrindai

Eil. Nr.	Tiekėjo pašalinimo pagrindai	VPĮ straipsnis, dalis, punktas bei EBVPD formos dalis pildymui	Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodantys dokumentai	Subjektas ir / ar ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, kuris / -ie turi neturėti pašalinimo pagrindų
1.	Tiekėjas arba jo atsakingas asmuo, nurodytas VPĮ 46 straipsnio 2 dalies 2 punkte, nuteistas už šią nusikalstamą veiklą: 1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam; 2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą; 3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsinamasi į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje; 4) nusikalstamą bankrotą; 5) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą; 6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą; 7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą; 8) kitos valstybės tiekėjo atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus	VPĮ 46 straipsnio 1 dalis EBVPD III dalies A1-A6 punktai EBVPD III dalies D1 punktas	Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų reikalaujama: • išrašo iš teismo sprendimo arba • Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pažymos, arba • valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduoto dokumento, patvirtinančio jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Iš ne Lietuvoje įsteigtų subjektų reikalaujama: • atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumento . Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 180 dienų iki tos dienos, kai tiekėjas perkančiosios organizacijos prašymu turės pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Pavyzdys: Jeigu perkančioji organizacija 2022-10-10 kreipėsi į tiekėją prašydama iki 2022-10-14 pateikti įrodančius dokumentus, jie turi būti išduoti ne anksčiau kaip 180 dienų, jas skaičiuojant atgal nuo 2022-10-14. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei pašalinimo	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui priimtus įsipareigojimus

	įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose. Laikoma, kad tiekėjas arba jo atsakingas asmuo nuteistas už aukščiau nurodytą nusikalstamą veiką, kai dėl: 1) tiekėjo, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; KAI VYKDOMAS TARPTAUTINIS PIRKIMAS: 2) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos struktūrinis padalinys, vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo finansinės apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; arba KAI VYKDOMAS SUPAPRASTINTAS PIRKIMAS: 2) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos struktūrinis padalinys, vadovo ar asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo finansinės apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; 3) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos struktūrinis padalinys, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis arba VPĮ 46 straipsnio 3 dalies atveju – galutinis administracinis sprendimas, jeigu toks sprendimas priimamas pagal tiekėjo šalies teisės aktų reikalavimus.		pagrindų nebuvimą patvirtinančių dokumentų pagal EBVPD galutinis pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas. Jeigu perkančioji organizacija vykdo supaprastintą pirkimą nuo 2024-01-01, papildomai nurodoma: PASTABA Pažymų, patvirtinančių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą, pateikti nereikalaujama. Jų perkančioji organizacija reikalaus tik turėdama pagrįstų abejonių dėl tiekėjo patikimumo. 2) Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų	
2.	Tiekėjas yra neatlikęs jam paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose.	VPĮ 46 straipsnio 2¹ dalies EBVPD III	Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD.	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais

		dalies punktas	D2		remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui priištus įsipareigojimus
3.	Tiekėjas yra nuteistas už įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, nevykdymą pagal šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus, kaip tai apibrėžta VPĮ 46 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktuose, arba perkančioji organizacija turi kitų įrodymų apie šių įsipareigojimų nevykdymą. Laikoma, kad tiekėjas nuteistas už aukščiau nurodytą nusikalstamą veiką, kai dėl: 1) tiekėjo, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą; 2) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis arba šio straipsnio 3 dalies atveju – galutinis administracinis sprendimas, jeigu toks sprendimas priimamas pagal tiekėjo šalies teisės aktų reikalavimus. Tačiau ši nuostata netaikoma, jeigu: 1) tiekėjas yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šioje dalyje nurodytus įsipareigojimus; 2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų); 3) tiekėjas apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki paraiškų ar pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių,	VPĮ 46 straipsnio 3 dalis EBVPD III dalies B1 ir B2 punktai		1) Dėl įsipareigojimų, susijusių su mokesčių mokėjimu, įvykdymo iš Lietuvoje įsteigtų subjektų prašoma: - išrašo iš teismo sprendimo (jei toks yra) arba Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduoto dokumento, - arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduoto dokumento, patvirtinančio jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Iš ne Lietuvoje įsteigtų subjektų reikalaujama: - atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumento¹. Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 120 dienų iki tos dienos, kai tiekėjas perkančiosios organizacijos prašymu turės pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančių dokumentų pagal EBVPD galutinis pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas. 2) Dėl įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu, įvykdymo iš Lietuvoje įsteigtų subjektų prašoma: 2.1) Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui priištus įsipareigojimus

¹ Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, įrodančių, kad nėra pašalinimo pagrindų, numatytų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 ir 3 dalyse ir 6 dalies 2 punkte, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų 46 straipsnio 1 ir 3 dalyse ir 6 dalies 2 punkte keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:

a) priesaikos deklaracija;

b) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.

	įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų 1 punkto nuostatas. Tiekėjas šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, perkančiajai organizacijai reikalaujant pateikti aktualius dokumentus pagal VPĮ 50 straipsnio 6 dalį, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.		Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių ši reikalavimą įrodančių dokumentų. Perkančioji organizacija savarankiškai patikrina duomenis nacionalinėje duomenų bazėje, adresu http://draudejai.sodra.lt/draudeju_viesi_duomenys/. Jeigu dėl Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos (toliau – „Sodra“) informacinės sistemos techninių trikdžių Perkančioji organizacija neturės galimybės patikrinti neatlygintinai prieinamų duomenų apie tiekėją (juridinį asmenį), jis turės teisę prašyti tiekėjo (juridinio asmens) pateikti išrašą iš teismo sprendimo (jei toks yra) arba „Sodros“ nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį atitiktį šiam reikalavimui. Tiekėjas taip pat gali pateikti valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. 2.2) Jeigu tiekėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, jis pateikia išrašą iš teismo sprendimo (jei toks yra) arba „Sodros“ išduotą dokumentą, arba valstybės įmonės Registrų centras Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Iš ne Lietuvoje įsteigtų subjektų reikalaujama: • atitinkamos užsienio šalies kompetentingos institucijos dokumento². Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 120 dienų iki <i>tos dienos, kai tiekėjas perkančiosios organizacijos prašymu turės pateikti pašalinimo</i>	
--	---	--	---	--

² Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, įrodančių, kad nėra pašalinimo pagrindų, numatytų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 ir 3 dalyse ir 6 dalies 2 punkte, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų 46 straipsnio 1 ir 3 dalyse ir 6 dalies 2 punkte keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:

- a) priesaikos deklaracija;
- b) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.

			<i>pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus.</i> Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančių dokumentų pagal EBVPD galutinis pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.	
4.	Tiekėjas su kitais tiekėjais yra sudaręs susitarimų, kuriais siekiama iškreipti konkurenciją atliekamame pirkime, ir perkančioji organizacija dėl to turi įtikinamų duomenų.	VPĮ straipsnio dalies punktas 46 4 1 EBVPD dalies punktas III C10	Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD.	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui prisiimtus įsipareigojimus
5.	Tiekėjas pirkimo metu pateko į interesų konflikto situaciją, kaip apibrėžta VPĮ 21 straipsnyje, ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti. Laikoma, kad atitinkamos padėties dėl interesų konflikto negalima ištaisyti, jeigu į interesų konfliktą patekę asmenys nulėmė viešojo pirkimo komisijos ar perkančiosios organizacijos sprendimus ir šių sprendimų pakeitimas prieštarautų VPĮ nuostatoms.	VPĮ straipsnio dalies punktas 46 4 2 EBVPD dalies punktas III C12	Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD.	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui prisiimtus įsipareigojimus
6.	Pažeista konkurencija, kaip nustatyta VPĮ 27 straipsnio 3 ir 4 dalyse, ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti.	VPĮ straipsnio dalies punktas 46 4 3 EBVPD dalies punktas III C13	Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD.	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui prisiimtus įsipareigojimus
7.	Tiekėjas pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį VPĮ 46 ir 47 straipsniuose nustatytiems reikalavimams, ir	VPĮ straipsnio dalies punktas 46 4 4	Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD.	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio

	perkančioji organizacija gali tai įrodyti bet kokiais teisėtomis priemonėmis, arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negali pateikti patvirtinančių dokumentų, reikalaujamų pagal VPĮ 50 straipsnį. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai ankstesnių procedūrų, atliktų VPĮ, Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymo, Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo ar Koncesijų įstatymo nustatyta tvarka, metu nuslėpė informaciją ar pateikė šiame punkte nurodytą melagingą informaciją arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, reikalaujamų pagal VPĮ 50 straipsnį, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo ar koncesijos suteikimo procedūrų. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, ankstesnių procedūrų metu jis nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją arba dėl melagingos informacijos pateikimo negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo ar koncesijos suteikimo procedūrų arba taikomos kitos panašios sankcijos.	punktas EBVPD III dalies C15 punktas	Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pašalinimo pagrindu, be kita ko, gali būti atsižvelgiama į pagal VPĮ 52 straipsnį skelbiamą informaciją: https://vpt.lrv.lt/melaginga-informacija-pateikusiu-tiekeju-sarasas-3	subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui priimtus įsipareigojimus
8.	Tiekėjas pirkimo metu ėmėsi neteisėtų veiksmų, siekdamas daryti įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams, gauti konfidencialios informacijos, kuri suteiktų jam neteisėtą pranašumą pirkimo procedūroje, ar teikė klaidinančią informaciją, kuri gali daryti esminę įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams dėl tiekėjų pašalinimo, jų kvalifikacijos vertinimo, laimėtojo nustatymo, ir perkančioji organizacija gali tai įrodyti bet kokiais teisėtomis priemonėmis.	VPĮ 46 straipsnio 4 dalies 5 punktas EBVPD III dalies C15 punktas	Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD.	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui priimtus įsipareigojimus
9.	Tiekėjas yra neįvykęs sutarties, sudarytos vadovaujantis VPĮ, Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu ar Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto	VPĮ 46 straipsnio 4 dalies 6 punktas	Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD. Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio

	paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, ar koncesijos sutarties arba yra netinkamai ją įvykdęs ir tai buvo esminis sutarties pažeidimas, kaip nustatyta Civilinio kodekso 6.217 straipsnyje (toliau – esminis sutarties pažeidimas), dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas perkančiosios organizacijos, perkančiojo subjekto ar suteikiančiosios institucijos reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad tiekėjas sutartyje nustatytą esminę sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, ar per pastaruosius 3 metus buvo priimtas perkančiosios organizacijos sprendimas, kad tiekėjas sutartyje nustatytą esminę sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to buvo pritaikyta sutartyje nustatyta sankcija. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, per pastaruosius 3 metus nustatyta, kad jis, vykdydamas ankstesnę sutartį, ankstesnę sutartį su perkančiuoju subjektu arba ankstesnę koncesijos sutartį, sutartyje nustatytą esminį reikalavimą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to ta ankstesnė sutartis buvo nutraukta anksčiau, negu toje sutartyje nustatytas jos galiojimo terminas, buvo pareikalauta atlyginti žalą ar taikomos kitos panašios sankcijos.	EBVPD dalies punktas	III C14	pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pašalinimo pagrindu, gali būti atsižvelgiama į pagal VPĮ 91 straipsnį skelbiamą informaciją: https://vpt.lrv.lt/lt/pasalinimo-pagrindai-1/nepatikimi-tiekejai-1 https://vpt.lrv.lt/lt/pasalinimo-pagrindai-1/nepatikimu-koncesininku-saragas-1/nepatikimu-koncesininku-saragas	pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui prisiimtus įsipareigojimus
10.	Tiekėjas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą, dėl kurio perkančioji organizacija abejoja tiekėjo sąžiningumu, kai jis yra padaręs finansinės atskaitomybės ir audito teisės aktų pažeidimą ir nuo jo padarymo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai.	VPĮ straipsnio dalies punkto papunktis	46 4 7 a	Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD. Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pašalinimo pagrindu, be kita ko, atsižvelgiama į nacionalinėje duomenų bazėje adresu: https://www.registrucentras.lt/jar/p/index.php paskelbtą informaciją, taip pat į šiame informaciniame pranešime pateiktą informaciją: https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/finansiniu-ataskaitu-nepateikimas-gali-tapti-kliutimi-dalyvauti-viesuosiuose-pirkimuose	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui prisiimtus įsipareigojimus

11.	Tiekėjas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą, dėl kurio perkančioji organizacija abejoja tiekėjo sąžiningumu, kai jis (tiekėjas) neatitinka minimalių patikimo mokesčių mokėtojo kriterijų, nustatytų Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40 ¹ straipsnio 1 dalyje.	VPI straipsnio dalies punkto papunktis EBVPD III dalies C11 punktas	46 4 7 b Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD. Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pašalinimo pagrindu, be kita ko, atsižvelgiama į nacionalinėje duomenų bazėje adresu https://www.vmi.lt/evmi/mokesciu-moketoju-informacija skelbiamą informaciją.	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui priimtus įsipareigojimus
12.	Tiekėjas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą, dėl kurio perkančioji organizacija abejoja tiekėjo sąžiningumu, kai jis yra padaręs draudimo sudaryti draudžiamus susitarimus, įtvirtinto Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme ar panašaus pobūdžio kitos valstybės teisės akte, pažeidimą ir nuo jo padarymo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.	VPI straipsnio dalies punkto papunktis EBVPD III dalies C11 punktas	46 4 7 c Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Užtenka pateikto EBVPD. Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pašalinimo pagrindu, be kita ko, atsižvelgiama į nacionalinėje duomenų bazėje adresu: https://kt.gov.lt/lt/atviri-duomenys/diskvalifikavimas-is-viesuju-pirkimu skelbiamą informaciją.	Tiekėjas, tiekėjų grupės nariai ir (arba) ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, pagal sutarties vykdymui priimtus įsipareigojimus

* Perkančioji organizacija pasilieka teisę prašyti tiekėjo pateikti pažymų ar kitų su pasiūlymu teikiamų dokumentų originalus.

2. Tiekėjas turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus (**kvalifikacija turi būti įgyta iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos**):

2 lentelė. Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Reikalavimas	Atitikimą reikalavimui įrodantys dokumentas	Subjektas turi atitikti reikalavimą
Teisė verstis veikla			
12.	Tiekėjas turi teisę būti ypatingojo statinio statybos rangovu: Statinio kategorija – ypatingieji statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ; Statinių grupė – negyvenamieji pastatai ; Darbų sritys – bendrieji statybos darbai (statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono,	Perkančioji organizacija patikrins duomenis atitinkamuose Statybos produkcijos sertifikavimo centro įmonių kvalifikacijos atestatų ir (arba) teisės pripažinimo dokumentų registruose (https://www.ssva.lt/cms/registrai). * Kitų valstybių tiekėjų (ar bendrus su Lietuvos ūkio subjektais) pasiūlymus dėl užsienio tiekėjų laiku (iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) įgytos kvalifikacijos dokumentus perkančioji organizacija vertins kaip atitinkančius	Tiekėjas, <u>jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti kiekvienas ūkio subjektų grupės narys (-iai), pagal jų priimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuomet, kai tie subjektai, kurių pajėgumais buvo</u>

	metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai; kiti panašaus profilio darbai; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.	pirkimo sąlygas, jeigu kartu su pasiūlymu arba perkančiajai organizacijai paprašius Tiekėjas pateiks dokumentus, įrodančius, kad: Tiekėjas iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos yra pateikęs prašymą SPSC dėl atestavimo bei teisės pripažinimui reikalingus dokumentus, ir iki Pirkimo sutarties sudarymo pateiks informaciją apie išduotą teisės pripažinimo dokumentą arba atestatą, suteikiantį teisę vykdyti atitinkamas veiklas Lietuvos Respublikoje. Užsienio šalies tiekėjo* turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po paraiškų / pasiūlymų pateikimo datos, tačiau pačią teisę tiekėjas kilmės šalyje turi būti įgijęs iki paraiškų / pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Teisės pripažinimo dokumentai turi būti gauti, iki pirkimo sutarties pasirašymo. <u>Pastaba</u> <u>kaip kvalifikaciją atitinkantys dokumentai bus priimtini ir atestatai, kuriuose nurodyta visa reikalaujama statinių grupė (neiškirti / nenurodyti pogrupiai) bei atestatai, suteikiantys teisę atlikti darbus konkrečiame gyvenamųjų pastatų pogrupyje.</u>	<u>pasiremta, patys atliks darbus, kuriems reikia jų pajėgumų; subtieėjai, kuriuos tiekėjas pasitelks pirkimo sutarties vykdymui (kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus), privalo / privalės turėti teisę verstis ta veikla, kuriai jis pasitelkiamas.</u>
Finansinis ir ekonominis pajėgumas			
13.	Tiekėjo vidutinės metinės pajamos iš statybos rangos darbų per pastaruosius 3 (trys) metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 (tris) metus, yra ne mažesnės kaip 700000,00 su PVM (Septyni šimtai tūkstančių eurų) Eur.	1) ūkio subjekto vadovo ir ūkio subjekto vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašyta deklaracija apie paskutiniuosius 3 finansiniais metais, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau, – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su pirkimu susijusioje srityje pradžios (jeigu ši informacija turima), gautas metinės pajamas iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas. Jeigu tiekėjas dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti pirkimo vykdytojo reikalaujamų jo finansinį ir ekonominį pajėgumą įrodančių dokumentų, jis turi teisę pateikti kitus pirkimo vykdytojui priimtinus dokumentus.	<u>Tiekėjas, jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti visi kartu (pajėgumai sumuojami); tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais: reikalavimą turi atitikti visi kartu (šių ūkio subjektų pajėgumai gali būti sumuojami su tiekėjo pajėgumais). Pirkimo vykdytojas gali reikalauti, kad tiekėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, prisiimtų solidarią atsakomybę už pirkimo sutarties įvykdymą (pateikiamas dokumentas (sutartis ar kt.), įrodantis solidarios atsakomybės prisiėmimą pirkimo laimėjimo atveju); subtieėjams šis reikalavimas nenumatytas“.</u>

14.	Bendrojo mokumo koeficiento reikšmė pagal paskutinių finansinių metų finansinės atskaitomybės duomenis – ne mažesnė nei 1,1. Vertinamas ūkio subjekto nuosavo kapitalo ir visų įsipareigojimų (ilgalaikių ir trumpalaikių) santykis: Bendrojo mokumo koeficientas = Nuosavas kapitalas ÷ Įsipareigojimai.	1) ūkio subjekto vadovo ir ūkio subjekto vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašyta deklaracija (pažyma) apie bendrojo mokumo koeficiento reikšmės paskaičiavimą ir 2) paskutinių finansinių metų ūkio subjekto finansinių ataskaitų rinkinys su auditoriaus išvada (tais atvejais, kai auditas atliktas) ar jo ištrauka, jeigu šalies, kurioje registruotas ūkio subjektas, įstatymuose reikalaujama skelbti metinį finansinių ataskaitų rinkinį. Jei finansinės ataskaitos dar nėra patvirtintos ir (ar) dar nepaskelbtos Juridinių asmenų registre, teikiamos ūkio subjekto vadovo ir ūkio subjekto vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašytų finansinių ataskaitų rinkinys ar jo ištrauka. Jeigu tiekėjas dėl pateisinamų priežasčių negali pateikti pirkimo vykdytojo reikalaujamų jo finansinį ir ekonominį pajėgumą įrodančių dokumentų, jis turi teisę pateikti kitus pirkimo vykdytojui priimtinus dokumentus.	jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės narys; tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jeigu tiekėjas ir ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, prisiimtų solidarią atsakomybę už pirkimo sutarties įvykdymą (pateikiamas dokumentas (sutartis ar kt.), įrodantis solidarios atsakomybės prisiėmimą); subtiekejams šis reikalavimas nenustatomas.
Techninis ir profesinis pajėgumas			
15.	Tiekėjas per pastaruosius 5 (penkis) metus (arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jei tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 5 metus) iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos yra tinkamai atlikęs svarbiausių darbų (ypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, negyvenamosios paskirties pastato statyba ir/ar rekonstrukcija ir/ar kapitalinis remontas) už ne mažesnę kaip 300000,00 Eur su PVM vertę panašiam į pirkimo objektą objekte, pagal viena ar dvi sutartis ir svarbiausių darbų atlikimas ir galutiniai rezultatai buvo tinkami. <u>Pastaba.</u> Į atliktų statybos darbų vertę negali būti įskaityta projektavimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugų vertė, jei tos paslaugos buvo atliktos kartu su statybos darbais.	Pateikiama: Per paskutinius 5 metus (arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jei tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 5 metus) iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos atliktų darbų sąrašas (specialiųjų sąlygų 4.1 priedas) kartu su pagrindžiančiais dokumentais (užsakovų pažymos ir/ar priėmimo–perdavimo aktai, patvirtinantys, kad pateikiamos sutartys įvykdytos tinkamai). Pateikiama atitinkamo dokumento skaitmeninė kopija.	Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti visi ūkio subjektų grupės nariai kartu (ūkio subjektų grupės narių turima patirtis sumuojama), atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus; Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; Subtiekejams šis reikalavimas nenustatomas.

16.	Teikėjas turi pateikti už sutarties vykdymą atsakingą specialistą – statinio statybos vadovą sutarčiai įgyvendinti, kurio kvalifikacija turi būti ne mažesnė nei nurodyta žemiau:		
16.1.	Tiekėjas turi turėti bent 1 (vieną) kvalifikuotą statybos vadovą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio statybos vadovo pareigas statinių grupėje: negyvenamieji pastatai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir kuris per pastaruosius 5 (penkis) metus būtų vadovavęs bent vienai ypatingojo statinio (negyvenamieji pastatai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) sutarčiai, kurios vertė ne mažesnė kaip 250000,00 Eur su PVM ir kuri buvo tinkamai užbaigta, t. y. pasirašytas statinio statybos užbaigimo aktas.	Pateikiama: 1. Užpildytas tiekėjo pagrindinių specialistų sąrašas (parengiamas pagal Specialiųjų sąlygų 4.2 priede reikalaujamą informaciją); 2. Siūlomų specialistų darbo patirties aprašymai, nurodant vykdytus darbus, užsakovą, darbų atlikimo laikotarpį, darbų vertę; 3. Lietuvos Respublikos ir trečiųjų šalių piliečiams ir kitiems fiziniams asmenims (išskyrus užsienio šalies specialistus*) SSVA (iki 2022-04-30 SPSC) išduoti kvalifikacijos atestatai ar užsienio šalies specialistams* išduoti teisės pripažinimo dokumentai, arba užsienio šalies specialistams* išduoti dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, arba nuorodos į nacionalines duomenų bazines bet kurioje valstybėje narėje, prie kurių pirkimo vykdytojas turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungęs susipažinti su reikalaujamais dokumentais ir (ar) informacija. *Užsienio šalies specialistai – Europos Sąjungos valstybės narių, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybių, pasirašiusių Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis – turi teisę eiti ypatingojo <...> statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) statinių statybos vadovo <...> pareigas, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę eiti analogiškų statinių statybos vadovo <...> pareigas. Užsienio šalies specialisto* turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po <...> pasiūlymų pateikimo datos, tačiau pačią teisę specialistas kilmės šalyje turi būti įgijęs iki <...> pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkimo vykdytojas informaciją apie Lietuvoje išduotus kvalifikacijos dokumentus patikrina SSVA registruose https://www.ssva.lt/cms/registrai. Užsienio šalies specialistai turi pareigą kreiptis į SSVA ir gauti teisės pripažinimo dokumentą. Pirkimo vykdytojas, siekdamas įsitikinti, kad galimas laimėtojas yra atsakingas, rūpestingas ir sąžiningas, gali pareikalauti pateikti SSVA pateiktą prašymą (su gavimo	<u>Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų priimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdytų tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; subtiektėjai – jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtiektėjus (jo specialistus), subtiektėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtiektėjai (jų darbuotojai) patys vykdytų tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos.“</u>

		(registracijos) žyma) išduoti teisės pripažinimo dokumentą. Teisės pripažinimo dokumentai turi būti gauti iki pirkimo sutarties pasirašymo. <u>Pastaba.</u> <u>Kaip kvalifikaciją atitinkantys dokumentai bus priimtini ir atestatai, kuriuose nurodyta visa reikalaujama statinių grupė (neiškirti / nenurodyti pogrupiai) bei atestatai, suteikiantys teisę atlikti darbus konkrečiame gyvenamųjų pastatų pogrupyje.</u> Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.	
Tiekėjams keliami reikalavimai dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimai			
17.	Tiekėjas turi turėti įdiegtą ir perkamiems darbams taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus). <u>Taikymo sritis:</u> Statybos darbai	EMAS arba LST EN ISO 14001 sertifikatas, arba kitas lygiavertis sertifikatas, išduotas kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Kaip lygiavertčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymą tiekėjas gali pateikti lygiavertčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus. Lygiavertčiai aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymai gali būti tiekėjo taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymas, atitinkantis visus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo“ 10 punkto 10.1-10.6 papunkčiuose nustatytus reikalavimus.“ Perkančioji organizacija taip pat priima kitus tiekėjo įrodymus apie lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos priemones. CVP IS priemonėmis pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.	·jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės narys (-iai), atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; ·tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; ·subtiekėjai turi laikytis reikalaujamų aplinkos apsaugos vadybos priemonių, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti.

PAGRINDINĖ DARBŲ SUTARTIS (projektas)

1. SĄVOKOS

1.1 Darbai – visi darbai, taip pat ir tvarkomieji statybos, **nustatyti Techninio Investicijų projekto „Lietuvos nacionalinio dramos teatro pastato Vilniuje, Gedimino pr. 4, rekonstravimas“ 5 etapo sprendiniuose**, šių Techninio projekto sprendinių įgyvendinimui darbo projekto parengimas bei kitos būtinos Sutarties atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2 Darbų atlikimo terminas – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

1.3 Darbų perdavimo-priėmimo aktas – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.

1.4 Darbų pradžia – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data ~~arba data po 10 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.~~

1.5 Išankstinis mokėjimas – Sutarties 9.3 papunktyje nurodyta Priimtos Sutarties sumos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui.

1.6 Išlaidos – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7 Įranga – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.8 Medžiagos – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9 Pakeitimas – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, kiti pakeitimai Užsakovo nurodyti padaryti pagal 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.10 Pradinės pagrindinės sutarties vertė – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo įkainotų veiklų sąraše nurodytai kainai už konkrečius, šia Pagrindine sutartimi perkamus, darbus.

1.11. statinio darbo projektas (toliau – Darbo projektas) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas Rangovo nuožūra gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.

1.12 Rangovo įrengimai – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.13 Rangovo pasiūlymas – Rangovo užpildyti ir viešojo pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo pirkimo sąlygas.

1.14 Rangovo personalas – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.15 Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.16 Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.17 Statybos užbaigimo aktas – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos

pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.

1.18 Statybos užbaigimo terminas – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.

1.19 Statybvietė – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.

1.20 Subrangovas – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.21 Sutarties galiojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

1.22 Sutarties kaina –Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.

1.23 Techninio projekto klaida – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti

(i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

(ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.24 Užsakovo personalas – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.25 Įkainotų veiklų sąrašas – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis, Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, kurių apimtis apibrėžta Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas sumas.

1.26 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti Lietuvos nacionalinio dramos teatro rekonstrukcijos ir tvarkybos darbus, pagal techninio projekto „Lietuvos nacionalinio dramos teatro Gedimino pr. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas“ V etapo sprendinius ir žiniaraščius kartu su darbo projekto parengimu, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. šios Sutarties sąlygos;

3.2.2. Techninis projektas:

(i) techninės specifikacijos,

(ii) aiškinamieji raštai,

(iii) brėžiniai.

3.2.3. Įkainotas veiklų sąrašas;

3.2.4. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai, skirti fiksuotos kainos pagrindimui ir Pakeitimų pagal 10 skyrių atlikimui;

3.2.5. Subrangovų sąrašas;

3.2.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiame pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus.

3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Perkami konkretūs darbai	1.25	<i>.....Nurodomi pagrindinė sutartimi perkami konkretūs darbai iš [kainotų veiklų sąrašo]</i>
Pradinė pagrindinės sutarties vertė	1.10	<i>..... eurų rašoma [kainotų veiklų sąrašo nurodyta kaina už konkrečius, šia Pagrindine sutartimi perkamus, darbus]</i>
Užsakovo skiriamas asmuo	4.4	<i>[Užsakovas nurodo konkretų asmenį]</i>
Darbų atlikimo terminas	6.1	<i>[rašomas terminas iš pirkimo specialiųjų sąlygų 2 priedo „Darbų atlikimo grafikas“ 3 mėn.]</i>
Darbų vykdymo grafikas	6.2	Taikomas
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	Netaikoma
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 % vėluojamų atlikti Darbų vertės <u>be PVM</u> per dieną
Banko garantijos arba laidavimo suma	7.1	<i>..... eurų [suma skaičiais ir žodžiais, 5 proc. Pradinės Sutarties vertės <u>be PVM</u>]</i>
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1	- Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba - Garantija, išduota kredito įstaigos.
Sutarties kaina	9.1	<i>..... eurų [suma skaičiais ir žodžiais]</i>
iš kurių PVM sudaro	9.1	<i>..... eurų [suma skaičiais ir žodžiais]</i>
Išankstinis mokėjimas (jei yra)	9.3	iki 30 % Pradinės Sutarties vertės <i>Rangovas norėdamas gauti išankstinį mokėjimą, privalo pateikti avansinio mokėjimo užtikrinimą: banko/kredito įstaigos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avansinio mokėjimo sumai. Išankstinis mokėjimas atliekamas per 5 darbo dienas pateikus avansinio mokėjimo užtikrinimą.</i>
Atskaitymai nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	9.3	Netaikoma
Sulaikymo procentas	9.5	Netaikoma
Išankstinio mokėjimo terminas	9.7.1	30 dienų
Kitų mokėjimų terminas	9.7.2	Ne vėliau 60 kalendorinių dienų nuo mokėjimo dokumentų patvirtinimo
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	0,02 % laiku neapmokėtos sumos <u>be PVM</u> per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietai ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą 10 dienų skaičių. Statybvietai yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietai perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietai Rangovui, Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo termino pratęsimą pagal 6.4.3 papunktį.

4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

4.3. Užsakovas privalo bendradarbiauti rengiant Darbo projektą ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose.

4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.

4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

4.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.26 papunktyje.

4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Rangovo pasiūlymo, Darbų vykdymo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojančią kvalifikacijos atestatą.

Rangovo parengtas Darbo projektas (jo dalis) turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:

5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas (jo dalis) neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba

5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas (jo dalis) patvirtintas.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

5.5. Rangovas privalo pateikti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

5.7. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

5.8. Rangovas patvirtina, kad apžiūrėjo statybvietyje, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis, statybvietyje sąlygas. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiame papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

5.11.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

5.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokią šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

5.11.4. bendradarbiauti su kitais objekte dirbančiais Užsakovo rangovais, jeigu tokių būtų.

5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonei.

5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose. Rangovas privalo statinio statybos vadovu paskirti specialistą, nurodytą Rangovo pasiūlyme, kurio patirtis buvo nurodyta pasiūlymo ekonominio naudingumo vertinimo kriterijui. Rangovas turi teisę pakeisti pasiūlyme nurodytą statinio statybos vadovą, jam nesant darbe dėl nedarbingumo, jam atsisakius eiti statinio statybos vadovo pareigas ar pasibaigus darbo santykiams, naujai paskiriamas statybos vadovas turi turėti patirtį, ne mažesnę, nei pasiūlyme nurodytas statinio statybų vadovas.

5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

5.14. Rangovas privalo ne vėliau kaip iki Darbų vykdymo pradžios, pateikti Užsakovui Sutartį vykdysiančių ir Rangovo pasiūlyme bei Viešojo pirkimo dokumentuose nurodytas užduotis atliksiančių darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas) ~~ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą~~. Sutarties vykdymo metu pasikeitus nurodytai informacijai Rangovas nedelsdamas turi informuoti Užsakovą ir pateikti atnaujintą nurodytų darbuotojų sąrašą ir patikslintą darbo užmokesčio mėnesio medianą.

5.15. Rangovas privalo visą Sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti, kad Darbus vykdytų ne mažesnis, nei Rangovo pasiūlyme nurodytas darbuotojų skaičius ~~ir kad Rangovo pasiūlyme nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana būtų ne mažesnė, negu buvo nurodyta pateikiant pasiūlymą. Informaciją apie Rangovo pasiūlyme nurodytiems darbuotojams mokamą darbo užmokesčio mėnesio medianą Rangovas privalo pateikti Užsakovui su Užsakovu suderintu periodiškumu. Jeigu Užsakovui kyla abejonių dėl Rangovo pateiktos informacijos teisingumo, jis turi teisę kreiptis į kompetentingas institucijas, kad gautų visą reikiamą informaciją apie nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą.~~

5.17. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

5.18. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne

vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

5.19. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.20. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

5.21. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

5.22. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.23. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

5.24. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

5.25. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

5.26. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (3.2.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pasitelkti naujus subrangovus, pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo, naujo subrangovo pasitelkimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys.

5.27. Jeigu Techniniame projekte ar Rangovo pasiūlymo sąmatiniuose skaičiavimuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

5.28. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalės užtikrinti, kad atliekant darbus būtų laikomasi aplinkos vadybos sistemos standartų reikalavimų įgyvendinimo. Užsakovo prašymu Rangovas per 2 darbo dienas privalo pateikti įrodančius dokumentus, kad objekte yra laikomasi aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų. Užsakovui nepateikus pagrindžiančių dokumentų per nustatytą terminą, taikoma 1000 Eur bauda už kiekvieną nustatytą atvejį.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas dienų skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

6.2. Rangovas Darbus vykdo laikydamasis grafiko, pateikto pasiūlyme. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Darbų pradžios privalo pasiūlyme pateiktą grafiką užpildyti konkrečiomis datomis ir pateikti jį Užsakovui. [Rangos darbų atlikimo Grafike nurodyti terminai darbo dienomis negalės būti keičiami, patikslinama Rangos darbų pradžios data ir pagal Rangovo pasiūlytus Rangos darbų \(darbų etapų\) atlikimo terminus darbo dienomis, atitinkamai koreguojamos konkrečios datos „Pradžia \(data\)“ – „Pabaiga \(data\)“](#). Darbų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti grafiką keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino, jeigu jis ne dėl Rangovo kaltės tapo nesuderinamas su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo ketinimams.

6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

13. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Rangovas, kad užtikrintų tinkamą Sutarties įvykdymą, privalo gauti ir pateikti Užsakovui užtikrinimą pagal šį punktą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai pagal šį punktą yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievolos dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.

7.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 papunktyje, arba Sutarties pabaigos, jeigu Sutartis nutraukiama anksčiau.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,

8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas (i) atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir (ii) užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4 papunktyje. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;

- suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).

Statybos užbaigimo terminas yra 105 dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.5 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.

8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:

8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti.

Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

8.4. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 105 dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitikčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).

8.5. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, Rangovo šiukšles, Rangovo laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją (Rangovo vykdytų Darbų apimtyje).

Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai dėl Rangovo vykdytų Darbų, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus savo atliktų Darbų defektus. Rangovo atliktų Darbų defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti šiuos defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskačiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

8.6. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.4 papunktyje nustatytą 105 dienų terminą ir (arba) 8.5 papunktyje nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

8.7. Jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, ir (ar) statinio statybos užbaigimas nėra galimas dėl to, kad neatlikti visi Projekte numatyti darbai, kurių Užsakovas nebuvo įsigijęs šia Sutartimi, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 8.5 papunktį, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 8.2.1 papunkčio nuostatas. Toks sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo 8.5 papunktyje nustatytos pareigos organizuoti statybos užbaigimo komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

8.8. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai Sutarčiai (įskaitant jos Pakeitimus, jeigu tokių būtų) taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Rangovo sąmatiniuose skaičiavimuose (lokalinėse sąmatose), Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

Darbų faktinių kiekių neatitikimas (neviršijant 15 procentų Pradinės Sutarties vertės) orientaciniams (projektiniams) kiekiams, nustatytiems Rangovo sąmatiniuose skaičiavimuose (lokalinėse sąmatose), Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

Jei Rangovo įvykdytų Darbų faktinis kiekis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų (skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės), laikoma, kad šie didesni ar mažesni Sutartyje nurodytų Darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo tokio faktinio atliktų Darbų kiekio Sutarties kaina negali būti keičiama, didesni Rangovo sąmatiniuose skaičiavimuose, Techninio projekto sąnaudų kiekį žiniaraščiuose numatytų atliktų Darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais.

Jei Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo Sutartyje (Rangovo sąmatiniuose skaičiavimuose (lokalinėse sąmatose), Techninio projekto dokumentuose) numatytų orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutarties kaina keičiama dėl Sutartyje numatytų Darbų kiekių, viršijančių 15 procentų skirtumo ribą, atliekant Sutarties keitimą (Darbų kiekių atsisakymas ir (ar) įsigijimas), taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje.

9.3. Jeigu įrašyta 3.4 papunktyje, išankstinio mokėjimo suma yra jame nurodytas dydis. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 3.4 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas.

9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos Rangovui mokamos dalimis, atsižvelgiant į faktiškai atlikto Darbo grupės (etapo) dalies procentą, 9.5 ir 9.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

Užsakovas, patvirtindamas apmokėjimo sumą, gali atsižvelgti į Rangovo pasiūlyme pateiktas objektines sąmatas, kurios laikomos Veiklų sąraše numatytos darbo grupės (etapo) fiksuotos kainos išskaidymu.

9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktą mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

9.6. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas 8.7 papunktyje numatytais atvejais.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius Statybos užbaigimo aktą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 8.2.1 ir 8.5 papunkčiuose – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo akto ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 8.2.1 ir 8.5 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą, arba visą, kaip nurodyta 8.7 papunktyje,

atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

9.7. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

9.7.1. Išankstinio mokėjimo (jeigu taikoma) sumą per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių po Išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;

9.7.2. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

9.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10 skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

$\times$ pritaikant Sutartyje (Rangovo pasiūlymo sąmatiniuose skaičiavimuose) nurodytų darbų įkainius, arba

$\times$ išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje (Rangovo pasiūlymo sąmatiniuose skaičiavimuose) numatyto įkainio, arba

$\times$ pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal 9.9.2 papunkčius, atitinkamai pakeičiama ir Pradinė sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal VPĮ 89 straipsnį, atsižvelgiama į pakeistą Pradinę sutarties vertę.

9.10. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimų;

10.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;

10.1.3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimų;

10.1.4. bet kurį papildomą darbą, įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

10.2. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis.

Nenumatytos aplinkybės pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

10.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

10.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį (kai mažintina Darbų apimtis viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės), Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

10.2.2. jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. jei būtina/tikslinga atlikti papildomą darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina. Papildomi darbai - tai Sutartyje (pirkimo dokumentuose, Techniniame projekte) nenumatyti Darbai ir (ar) Sutartyje numatytų Darbų apimtys, kai jos viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės.

10.4. Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Pakeitimai, kurių bendra vertė neviršija 30 procentų Pradinės sutarties vertės, ir kai nėra iš esmės keičiamas Sutarties pobūdis, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

10.4.1. dėl Techninio projekto netikslumų, klaidų ar praleidimų Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu Darbu; arba

10.4.2. dėl Techninio projekto netikslumų, klaidų ar praleidimų prireikia papildomų darbų, kurie būtini Darbams užbaigti; arba

10.4.3. Pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti iki pirkimo vykdymo pabaigos.

10.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

10.6. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo kaip įmanoma skubiau pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

10.7. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių:

12.3.1. neįvykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7 skyriaus nuostatas arba visais pagrįstais atvejais Užsakovo prašymu nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 50 proc. visos sutarties Darbų vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.6.1. per 30 dienų nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6. punktą, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statyb vietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

12.8. Užsakovas taip pat gali VPĮ nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusių Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą

kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.3 papunktyje.

15.2. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

[[rašyti Užsakovo rekvizitus]

[pavadinimas]

Kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

[adresas korespondencijai]

A.s. Nr. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

tel.: , faksas:

el. paštas:

Pasirašančiojo pareigybė, vardas, pavardė

el. parašas

RANGOVAS

[[rašyti Rangovo rekvizitus]

[pavadinimas]

Kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

[adresas korespondencijai]

A.s. Nr. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

tel.: , faksas:

el. paštas:

Pasirašančiojo pareigybė, vardas, pavardė

el. parašas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos nacionalinis dramos teatras 190753924, Gedimino pr. 4, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS TIKSLINIMO IR PRETENZIJOS IŠNAGRINĖJIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-01 Nr. SD-2025/149
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautė Gerdauskė, Skyriaus vadovas, Teisės ir personalo skyrius
Sertifikatas išduotas	GINTAUTĖ GERDAUSKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 09:22:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-01 09:22:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-15 17:40:43 – 2029-12-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-01 10:21:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-01 10:21:53 DBSIS