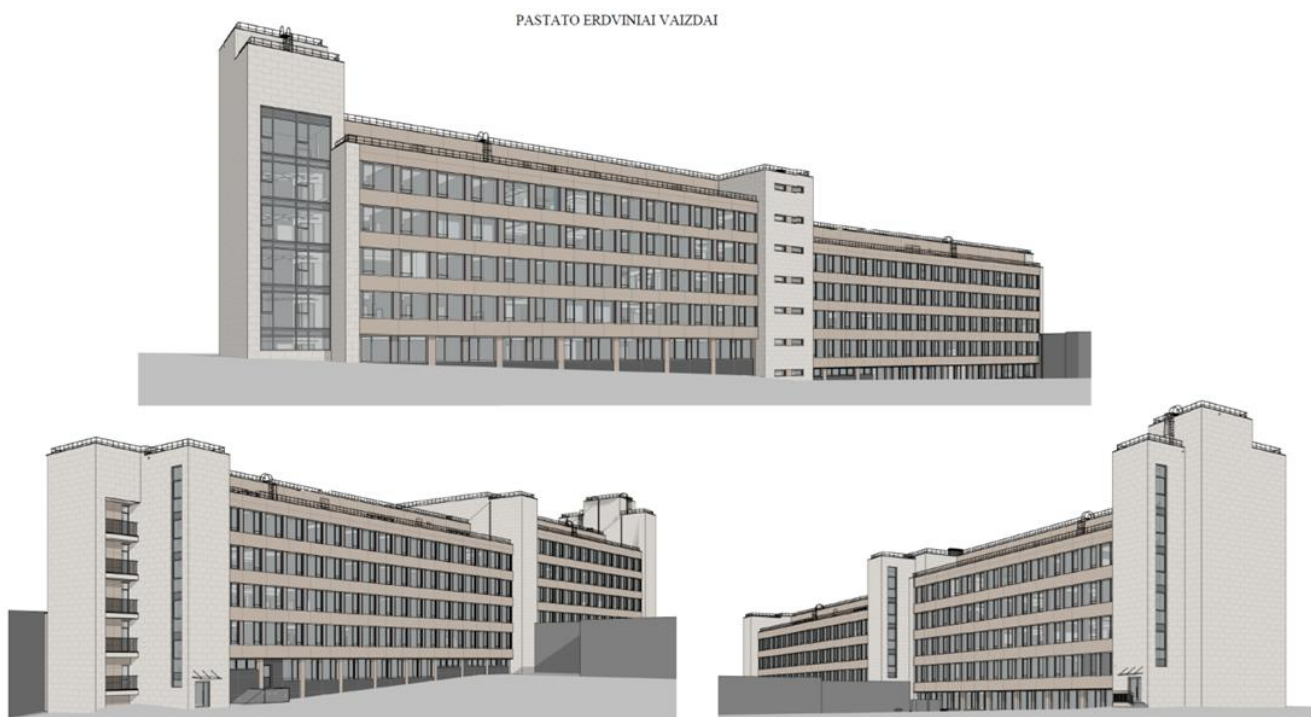


UŽSAKOVO UŽDUOTIS

„TRUMPAS PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS“

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1010-2035) SAULĖTEKIO AL. 11, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO STATYBOS DARBAI SU DARBO PROJEKTO BIM (ANGL. BUILDING INFORMATION MODELING – STATINIO INFORMACINIS MODELIS) APLINKOJE PARENGIMU

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA



UAB „Progresyvūs projektai“ Vilniaus Gedimino technikos universiteto (toliau – VILNIUS TECH; Užsakovas) užsakyму 2025 m. parengė mokslo paskirties pastato (unik. nr. 1097-1010-2035) Saulėtekio al. 11, Vilniuje, modernizavimo projektą Nr. 24.02.07-TP.

Pagal parengtą mokslo paskirties pastato (unik. nr. 1097-1010-2035) Saulėtekio al. 11, Vilniuje, modernizavimo techninį projektą, rangovas privalės trimis etapais (pirmas etapas – statinio modernizavimo darbai, antras etapas/zona – vidaus erdvių tarp ašių 10-24/A-K sutvarkymas, trečias etapas/zona – vidaus erdvių tarp ašių 1-10/A-K stvarkymas) bendras kapitaliai tvarkomas pastato plotas 8785,78 m², tūris -38902 m³, pastato aukštis - 5 aukštai) pagal techninio projekto sprendinius atlikti mokslo paskirties pastato kapitalinį remontą. Pirmas ir antras etapai atliekami lygiagrečiai.

Projektas finansuojamas Europos Sąjungos fondų investicijų programų, Vilniaus Gedimino technikos universiteto (VILNIUS TECH), skolintomis lėšomis.

Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą bei įgyvendinamas sutartį turi įsivertinti:

1. Parengti darbo projektą BIM (angl. building information modeling – statinio informacinis modelis) aplinkoje.
2. Darbus, numatytus techniniame projekte Nr. 24.02.07-TP, juos atlikti vadovaujantis parengto projekto sprendiniais ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

3. Įsivertinti ardomas statinio dalis, jų utilizavimą vadovaujantis LR aplinkos ministro patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.
4. Gauti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, medžių kirtimui, žemės darbams, apmokėti jų gavimo išlaidas.
5. Prie statyb vietės savo lėšomis įrengti su užsakovu suderintą informacinį stendą.
6. Dalis techninio projekto Nr. 24.02.07-TP sprendinių yra įgyvendinta. Įgyvendinti sprendiniai ir kiti techninio projekto patikslinimai pateikiami sutarties priede Nr. 17.
7. Statybos darbai atliekamo mokslo paskirties pastate, kuris šiuo metu yra pilnai veikiantis. Jame vyksta ugdymo procesas, mokslinė veikla, dirba laboratorijos. Pastato visos inžinerinės sistemos yra veikiančios. Rangovas privalės sudaryti higienos normas atitinkančias darbo sąlygas, užtikrinti saugų patekimą į netvarkomų patalpų zoną, palaikyti statinio švarą ir kitą. Darbų organizavimas vykdomas iš anksto susiderinus darbų eiliškumą su Užsakovu, įvertinus studentų ir darbuotojų veiklos srautus. Prieš darbų pradžią Rangovas paruošia ir su Užsakovu suderina darbų atlikimo grafiką pagal atskiras darbų zonas.
8. Rangovas turės parengti viso pastato kadastrinę bylą ir ją suderinti teisės aktų nustatyta tvarka.
9. Kiekvieną savaitę organizuoti statyb vietėje gamybinius pasitarimus.
10. Užbaigus darbus, savo lėšomis organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Tiekėjas privalės pateikti visus statinių statybos užbaigimo komisijai reikalingus dokumentus ir sumokėti reikalingas įmokas.
11. Statinius įregistruoti Nekilnojamojo turto registre užsakovo vardu ir registro išrašą perduoti užsakovui.
12. Parengti ir pateikti užsakovui pastatų naudojimo vadovą. Apmokyti užsakovo personalą eksploatuoti pastatą.
13. Pastatytus inžinerinius statinius aktu perduoti Vilniaus miesto savivaldybei Vilniaus miesto tarybos nustatyta inžinerinių tinklų ir įrenginių perėmimo Savivaldybės nuosavybės tvarka.
14. **Statybos darbų terminas – 700 kalendorinių dienų.**